Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3771

Про внесення змін до показників міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району на 2026 рік

Керуючись ст.61-64, 66 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до вимог Бюджетного кодексу України, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 31.08.2026 №1077, розпорядження обласної державної адміністрації від 26.08.2026 №1641/0/5-26ВА, довідки фінансового управління від 09.06.2026 №3-27/149 та від 02.09.2026 №3-27/216 та беручи до уваги звернення головних розпорядників коштів міського бюджету, міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни і доповнення до рішення міської ради від 17 грудня 2025 року №3452 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2026 рік», а саме:
1.1. В абзаці другому пункту 1 цифри «441012140», «432431600» та «8580540» замінити на цифри відповідно «602796960», «570027292» та «32769668» згідно з додатком 1 до цього рішення.
1.2. В абзаці третьому пункту 1 цифри «441012140», «423901600» та «17110540» замінити на цифри відповідно «636937560», «593342413» та «43595147» згідно з додатком 3 до цього рішення;
2. Внести зміни в додатки 1, 3-5, 7 до рішення міської ради від 17 грудня 2025 року №3452 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2026 рік» згідно з додатками 1 - 5 до цього рішення.
3. Додатки 1 - 5 до цього рішення є його невід'ємною частиною.
4 . Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко) та заступника міського голови (Ю.Шпак).

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3772

Про затвердження Програм
на 2026 рік

Керуючись ст.26 п.22 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,ст..22,85 Бюджетного кодексу України , міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

1.1. Програму підтримки заходів державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища у Львівській області на 2026 рік.

1.2. Програма «Покращення стану матеріально-технічного забезпечення працівників поліції батальйону поліції особливого призначення «Корпус оперативно-раптової дії» (стрілецький) ГУНП у Львівській області на 2026 рік.»

1.3. Програма «Забезпечення охорони громадського порядку та профілактика злочинності на території Миколаївської міської територіальної громади на 2026 рік». (в новій редакції).

1.4. Програма сприяння матеріально-технічному забезпеченю Зведеної стрілецької бригади Повітряних Сил Збройних сил України.

1.5. Програма покращення матеріально-технічного забезпечення військової частини А5044 Міністерства оборони України на 2026 рік.

1.6. Програма покращення матеріально-технічного забезпечення Національної академії сухопутних військ імені гетьмана Петра Сагайдачного Міністерства оборони України на 2026 рік.

1.7. Програма покращення матеріально-технічного забезпечення військової частини А4925 Міністерства оборони України на 2026 рік

2. Фінансовому управлінню (Зоряна МОСКАЛЮК) при внесенні змін до показників бюджету Миколаївської міської ради у 2026 році передбачити кошти на виконання заходів Програм.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки бюджету та податків (Іван ДАНИЛКО) та заступника міського голови (Юрій ШПАК).

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3773

Про надання одноразової матеріальної допомоги

Розглянувши заяви жителів Миколаївської громади щодо надання одноразової матеріальної допомоги, відповідно до «Програми соціального захисту населення Миколаївської міської ради на 2024-2026 роки, враховуючи рекомендації постійних комісій з питань соціального захисту та охорони здоров'я, з питань економіки, бюджету та податків, керуючись ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. За рахунок коштів, передбачених на фінансування Програми соціального захисту населення Миколаївської міської ради на 2024-2026 роки, надати одноразову матеріальну допомогу на лікування згідно додатку 1.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань соціального захисту та охорони здоров'я (голова комісії -Вероніка ФАЦІЄВИЧ) та з питань економіки, бюджету та податків Миколаївської міської ради (голова комісії-Іван ДАНИЛКО), начальника відділу соціального захисту населення Миколаївської міської ради (Олег СТАРОВЕЦЬКИЙ).

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3774

Про затвердження мережі освітніх установ Миколаївської міської ради на 2026-2027 навчальний рік

Відповідно до п. 2 ст. 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.25, 66 Закону України «Про освіту» ст.. 12 Закону України «Про повну загальну середню освіту», Закону України «Про дошкільну освіту», враховуючи комплектування мережі установ освіти на 2026–2027 навчальний рік, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити мережу в закладах загальної середньої освіти на 2026-2027 навчальний рік з 01.09.2026 згідно з додатком 1.

2.Затвердити 6 дошкільних груп з повним перебуванням (10,5 год.) у:
- Більченському ЗЗСО І-ІІІ ст. - 2 групи (40 дітей);
- Гірському ЗЗСО І-ІІІ ст. – 1 група (22 дитини);
- Раделицькому ЗЗСО І-ІІІ ст. – 2 групи (37 дітей);
- Дроговизькому ЗЗСО І-ІІІ ст. —1 група (15 дитини).

3. Затвердити 5 дошкільних груп з короткотривалим перебуванням (4 год.) у:
- Гірському ЗЗСО І-ІІІ ст. –2 групи (26 дитина)
- Миколаївському ЗЗСО І-ІІІ ст. №2 – 1 група (21 дітей)
- Рудниківському ЗЗСО І-ІІІ ст. – 1 групи (20 дитини)
- Великогорожаннівському ЗЗСО І-ІІІ ст. – 1 група (21 дитини)

4.Затвердити 58 інклюзивних класів для 66 учнів у таких закладах загальної середньої освіти:
- Миколаївський ліцей (4 класи - 4 учні)
- Миколаївський ЗЗСО І-ІІІ ст. №1 (8 класів – 9 учнів)
- Миколаївський ЗЗСО І-ІІІ ст. №2 (6 класів – 6 учні)
- Миколаївський ЗЗСО І ст. (2 класи – 2 учні)
- Більченський ЗЗСО І-ІІІ ст. (3 класи – 3 учні)
- Великогорожаннівський ЗЗСО І-ІІІ ст. (3 класи – 4 учні)
- Гірський ЗЗСО І-ІІІ ст. (3 класи – 4 учні)
- Раделицький ЗЗСО І-ІІІ ст. (2 класи – 2 учні)
- Рудниківський ЗЗСО І-ІІІ ст. (7 класи – 10 учнів)
- Дроговизький ЗЗСО І-ІІІ ст. (2 класи – 3 учні);
- Колодрубівський ЗЗСО І-ІІІ ст. (3 класи – 3 учні);

- Новосілко-Опарський ЗЗСО І-ІІІ ст. (6 класів – 7 учнів)
- Вербізький ЗЗСО І-ІІ ст. (1 класи – 1 учні)
- Малогорожаннівський ЗЗСО І-ІІ ст. (2 класи – 2 учні)
- Устянський ЗЗСО І-ІІ ст. (5 класів – 5 учні)
- Філія Більченського ЗЗСО І-ІІІ ст.. с. Криниця (1 класи – 1 учні).

5.Затвердити 3 інклюзивних групи у ЗДО «Журавлик» для 12 дітей; 2 інклюзивних груп у ЗДО «ДивоЦвіт» для 4 дитини, 1 інклюзивна група у ЗДО «Сонечко» для 1 дитини.

6. Затвердити 1 інклюзивну групу для 3 дітей у дошкільному підрозділі коротким перебуванням (4 год) та 1 інклюзивну групу для 1 дитини з повним перебуванням (10.5 год.) у Гірському ЗЗСО І-ІІІ ст., 1 інклюзивну групу для 1 дитини в дошкільному підрозділі (10,5 год) у Раделицькому ЗЗСО І-ІІІ ст.

7.Затвердити перелік закладів загальної середньої освіти, де є профільне навчання, згідно з додатком 2.

8. Затвердити у 2026-2027 навчальному році мережу закладів дошкільної освіти громади в кількості 5 установ з чисельністю 479 дітей (22 групи).

9. Затвердити у 2026-2027 навчальному році мережу:

- Миколаївський БДЮТ у кількості 676 дітей у 46 групах, у тому числі 3 групи «Малятко» для 36 дітей 4-5-річного віку;
- Миколаївська ДЮСШ у кількості 465 вихованців у 40 групах.

10. Затвердити зміни до штатної чисельності та штатного розпису працівників освіти (додаток 3, 4).

11.Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Юрія ШПАКА і начальника відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області Андрія СТАРОВЕЦЬКОГО.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Додаток 2
до рішення 99-ої чергової сесії
Миколаївської міської ради
від 09.09.2026 № 3774

№ з/п	Назва ЗЗСО	Напрям/профіль навчання	клас	К-сть учнів
1.	Миколаївський ЗЗСО І-ІІІ ст. №1	«Інтелект України»	10-а	26
		Суспільно-гуманітарний цикл (історико-філологічний профіль)	10-б	25
		Суспільно-гуманітарний цикл (філологічний профіль)	10-в	25
		Суспільно-гуманітарний цикл (історико-філологічний профіль)	11-а	27
		Суспільно-гуманітарний цикл (філологічний профіль)	11-б	24
		«Інтелект України»	11-в	20
2.	Миколаївський ліцей	Природничо-математичний напрям (математичний профіль)	10-а	22
		Філологічний напрям (профіль іноземної філології)	10- б	26
		Суспільно-гуманітарний напрям (історико-філологічний профіль)	10-в	25
		Природничо-математичний напрям (математичний профіль)	11-а	23
		Суспільно-гуманітарний напрям(історико-філологічний профіль)	11-б	26

Секретар міської ради **Іван АНДРІЙЧИК**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3775

Про включення об'єкта до Переліку об'єктів комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2026 році

Відповідно до частини п'ятої статті 16, пункту 30 частини першої статті 26, частини першої статті 59, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», статей 319, 327 Цивільного кодексу України, беручи до уваги рішення Миколаївської міської ради №3722 від 01.07.2026, з метою ефективного використання майна комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади та наповнення доходної частини бюджету, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань економіки, бюджету та податків Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1.Включити об'єкт комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади - Незавершене будівництво (адміністративно-культурний комплекс), що знаходиться за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н., с.Дроговиж, вул. Франка І., 53-А до Переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2026 році, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради №3722 від 01.07.2026 «Про затвердження Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2026 році» шляхом доповнення:

№ п/п	Назва об'єкта, розмір частки Опис	Адреса об'єкта	Площа, кв. м	Балансоутримувач	Інформація про державну реєстрацію об'єкта
2.	Незавершене будівництво (адміністративно-культурний комплекс). Незавершений будівництвом адміністративно-культурний комплекс позначений літ. "А-2" готовністю 54%	Львівська обл., Стрийський р-н., с.Дроговиж, вул.Франка І., будинок 53-А	Незавершений будівництвом адміністративно - культурний комплекс позначений літ. "А-2" готовністю 54%, згідно технічного паспорта	Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області	Витяг з Держаного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 262233524 від 18.06.2021 Реєстраційний номер нерухомого майна: 1652797946230

2.Управлінню капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (начальник - Бачик А.С) у межах наданих повноважень забезпечити в установленому порядку підготовку об’єкта до приватизації відповідно до вимог чинного законодавства України.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (голова - Іван ДАНИЛКО) та заступника міського голови відповідно до розподілу функціональних повноважень.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3776

Про передачу комунального майна з балансу Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області на баланс Миколаївської міської ради Стрийського району

З метою раціонального використання комунального майна Миколаївської міської ради, враховуючи рішення від 05.08.2026 року № 3729 «Про внесення змін до структури, загальної чисельності апарату Миколаївської міської ради та її виконавчих органів, відповідно до висновків постійної комісії міської ради з бюджету, економіки та податків, керуючись ст.25, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Вилучити з балансу Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (ЄДРПОУ 44433404) та передати на баланс Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (ЄДРПОУ 26411657) комунальне майно, згідно додатку №1 до цього рішення.

2.Миколаївській міській раді здійснити приймання комунального майна та забезпечити належне утримання, облік закріпленого майна відповідно до вимог законодавства.

3.Створити комісію для приймання-передачі комунального майна, склад якої затвердити окремим розпорядженням міського голови.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Наталію ІВАНУС.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Додаток 1
до рішення 99-ої чергової сесії
Миколаївської міської ради
від 09.09.2026 № 3776

ПЕРЕЛІК

комунального майна , інших необоротних матеріальних активів, які підлягають передачі на баланс Миколаївської міської ради Стрийського райну Львівської області з балансу Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

№ з/п	Найменування, стисла характеристика та призначення об'єкта	Рік випуску (будівництва) чи дата придбання (введення в експлуатацію) та виготовлювач	інвентарний/ номенклатурний	Од ин. ви мір.	кількість	Первісна (переоцінена) вартість	Сума зносу (накопиченої амортизації)	Залишкова балансова варітсь
1	2	3	4	7	11	12	13	14
1	Шафа для документів (2000*600*470)	Лип.23	111300053	шт.	1	5200,00	2600,00	2600,00
2	Шафа для документів (2000*600*470)	Лип.23	111300054	шт.	1	5200,00	2600,00	2600,00
3	Стіл компютерний (1500*600)	Лип.23	111300059	шт.	1	6500,00	3250,00	3250,00
4	Стіл компютерний (1500*600)	Лип.23	111300060	шт.	1	6500,00	3250,00	3250,00
5	Шафа для документів (2000*500*620)	Лип.23	111300061	шт.	1	6500,00	3250,00	3250,00
6	Стілець офісний на рамі SYLWIA	Лип.23	111300113	шт.	1	1494,00	747,00	747,00
7	Стілець офісний на рамі SYLWIA	Гру.25	111300114	шт.	1	1494,00	747,00	747,00
8	Крісло офісне поворотне MORFEO	Гру.25	111300108	шт.	1	6999,60	3499,80	3499,80
9	Крісло офісне поворотне MORFEO	Гру.25	111300109	шт.	1	6999,60	3499,80	3499,80
10	МФП Canon i-Sensys MF 237w з Wi-Fi	Лис.25	101460009	шт.	1	15650,00	1304,16	14345,84
11	Ноутбук Lenovo 15.6, 1920x1080 (FullHD)	Чер.23	111300046	шт.	1	19980,00	9990,00	9990,00
12	Ноутбук Lenovo 15.6, 1920x1080 (FullHD)	Чер.23	111300048	шт.	1	19980,00	9990,00	9990,00
13	Багатофункціональний пристрій CANONI-SENSYS MF 237W з Wi-Fi	Гру.21	111300036	шт.	1	10500,00	5250,00	5250,00
14	ББЖ Vinda LCD 1200VA 720W, AVR	Гру.21	111300037	шт.	1	3700,00	1850,00	1850,00
	Разом:					116697,20	51827,76	64869,44

Секретар міської ради **Іван АНДРІЙЧИК**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3777

Про приватизацію об’єкта малої приватизації шляхом викупу єдиним учасником аукціону

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, Положенням про приватизацію об'єктів комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади в новій редакції, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області №1859 від 08.03.2023 із змінами внесеними рішенням №3305 від 24.09.2025, рішенням №3722 від 01.07.2026 «Про затвердження Переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2026 році», рішенням № 3744 від 05.08.2026 «Про приватизацію об’єкта малої приватизації, затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об’єкта малої приватизації», враховуючи протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260812-64419, сформований електронною торговою системою 20.08.2026, розпорядження міського голови №819/03-04 від 26.08.2026 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260812-64419», висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань економіки, бюджету та податків Миколаївська міська рада, відповідно до ст.25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Миколаївська міська рада ,-

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити розпорядження міського голови №819/03-04 від 26.08.2026 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260812-64419».
2.Здійснити приватизацію об’єкта малої приватизації, а саме: нежитлової будівлі, корівника (літ. К-1) 3/10 частки будівлі, загальною площею 2534,4 кв. м, розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с.Велика Горожанна, вул. Паучка, В., 7 шляхом викупу єдиному учаснику, який подав заяву на участь в електронному аукціоні № SPE001-UA-20260812-64419 - Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОПНІКА», код ЄДРПОУ 45995759, за запропонованою ціною продажу об’єкта малої приватизації за результатами електронного аукціону у розмірі 275 512,32 грн. (двісті сімдесят п’ять тисяч п’ятсот дванадцять гривень 32 копійки) з урахуванням ПДВ.
3.Миколаївській міській раді Стрийського району Львівської області укласти договір купівлі – продажу об’єкта малої приватизації із врахуванням п.2 цього рішення у встановлений чинним законодавством термін.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника міського голови – Наталію ІВАНУС.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3778

Про затвердження Порядку видачі, переоформлення, відмови у видачі, припинення дії дозволів на порушення об'єктів благоустрою в новій редакції

Враховуючи необхідність внесення змін в Порядок видачі, переоформлення, відмови у видачі, припинення дії дозволів на порушення об'єктів благоустрою, що затверджений рішенням № 3498 від 18.02.2026, додаток №2 до Правил благоустрою території населених пунктів Миколаївської міської територіальної громади, затверджених рішенням Миколаївської міської ради №1520 від 20.04.2022, керуючись Законом України "Про благоустрій населених пунктів", "Типовим порядком видачі дозволів видачі, переоформлення, відмови у видачі, припинення дії дозволу на порушення об'єктів благоустрою", затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2023 №870, беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури, відповідно до ст. 25, 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни в додаток №2 до Правил благоустрою території населених пунктів Миколаївської міської територіальної громади, затверджених рішенням Миколаївської міської ради №1520 від 20.04.2022 та затвердити «Порядок видачі, переоформлення, відмови у видачі, припинення дії дозволів на порушення об'єктів благоустрою» в новій редакції, що додається.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на голову комісії з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури – М. Оприска та заступника міського голови відповідно до розподілу функціональних повноважень.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3779

Про внесення змін у Екологічну програму Миколаївської міської територіальної громади на 2024-2027 роки

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», постанови Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів» (зі змінами), статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Екологічної програми Миколаївської міської територіальної громади на 2024–2027 роки, а саме:
   1.1. Внести відповідні зміни до Додатка 2 «Ресурсне забезпечення цільової програми» Екологічної програми Миколаївської міської територіальної громади на 2024–2027 роки, передбачивши використання залишку коштів у сумі 381 092,00 грн на реалізацію заходу:
   «Реконструкція системи роздільної каналізації на об’єкті КНС № 1 у м. Миколаєві, просп. Грушевського, 1б».
2. Передбачити фінансування МКП «Миколаївводоканал» у сумі 381 092,00 грн на реалізацію заходу «Реконструкція системи роздільної каналізації на об’єкті КНС № 1 у м. Миколаєві, просп. Грушевського, 1б» відповідно до Екологічної програми Миколаївської міської територіальної громади на 2024–2027 роки.
3. МКП «Миколаївводоканал» забезпечити використання коштів за цільовим призначенням та відповідно до вимог чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків та відповідальних виконавців програми.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3780

Про розроблення внесення змін до детального плану території з метою влаштування вулично-дорожньої мережі в межах урочищ «Тростянецьке-1», «Тростянецьке-2», «Тростянецьке-3», «Фільварки-1», «Фільварки-2», «Фільварки-3», «Гори середні» на території Миколаївської міської Стрийського району Львівської області

Розглянувши заяву ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКЕ МІЖГОСПОДАРСЬКЕ СОРТОНАСІННИЦЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО» № 20262666 від 20.08.2026 року, щодо надання дозволу на розроблення внесення змін до детального плану території з метою влаштування вулично-дорожньої мережі в межах урочищ «Тростянецьке-1», «Тростянецьке-2», «Тростянецьке-3», «Фільварки-1», «Фільварки-2», «Фільварки-3», «Гори середні» на території Миколаївської міської Стрийського району Львівської області, керуючись ст. 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», враховуючи позитивні рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Миколаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл на внесення змін до детального плану території з метою влаштування вулично-дорожньої мережі в межах урочищ «Тростянецьке-1», «Тростянецьке-2», «Тростянецьке-3», «Фільварки-1», «Фільварки-2», «Фільварки-3», «Гори середні» на території Миколаївської міської Стрийського району Львівської області. Визначити замовником вищезазначеного проєкту містобудівної документації Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області.
2. Встановити, що оплата за виконання робіт по виготовленню ДПТ буде проводитись за рахунок власних коштів колективного підприємства ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКЕ МІЖГОСПОДАРСЬКЕ СОРТОНАСІННИЦЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО».
3. Забезпечити оприлюднення та загальну доступність матеріалів ДПТ, а також проведення його громадського обговорення відповідно до вимог чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3781

Про розгляд заяв громадян щодо надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на території Миколаївської міської ради

Розглянувши заяви громадян про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 81, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.ст.3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл громадянам на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Розроблені і погоджені у відповідності до норм чинного законодавства технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), громадянам, зазначеним в додатку до рішення міської ради, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Додаток №1 до рішення
99-ої чергової сесії
Миколаївської міської ради
від 09.09.2026 №3781

Перелік громадян, яким надається дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

№ з/ п	П.І.Б. заявника	Серія та номер сертифіката	Дата та номер реєстрації сертифікату	Площа земельної частки (паю) по сертифікату (ум. кад. га)	Місце розташування земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1	БОКАЛО Іван Васильович	РН №607618	31.07.2002 №80	1,7200	Колодрубівський старостинський округ
2	КУЗИК Григорій Іванович	РН №607843	31.10.2005 №295	1,8700	Колодрубівський старостинський округ
3	АНДРУШКО Олег Миколайович	РН №607828	31.10.2005 №280	1,3100	Колодрубівський старостинський округ
4	АНТОНІВ Галина Григорівна	РН №596174	20.01.2006 №636	1,3000	Новосілко-Опарський старостинський округ
5	ШЕВЦІВ Роман Михайлович	РН №596095	20.01.2006 за №552	1,0400	Новосілко-Опарський старостинський округ

Секретар міської ради **Іван АНДРІЙЧИК**

Додаток №2 до рішення
99-ої чергової сесії
Миколаївської міської ради
від 09.09.2026 №3781

Перелік громадян, яким надається дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

№ з/ п	П.І.Б. заявника	Серія та номер сертифіката	Дата та номер реєстрації сертифікату	Площа земельної частки (паю) по сертифікату (ум. кад. га)	Місце розташування земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1	БОКАЛО Леся Василівна	РН №607619	31.07.2002 №81	1,17	Колодрубівський старостинський округ
2	КАХНИЧ Любов Миколаївна 1/6 частки, АНТОНІВ Ганна Миколаївна 1/6 частки, КАХНИЧ Ігор Миколайович 2/6 частки, КАХНИЧ Микола Миколайович 1/6 частки, КАХНИЧ Василь Миколайович 1/6 частки,	РН №464056	15.02.2001 №56	1,43	Гірський старостинський округ
3	ВАСЬКО Ольга Петрівна	РН №458052	15.02.2001	1,79	Гірський старостинський округ
4	ВАСЬКО Ольга Петрівна	РН №458051	15.02.2001	1,79	Гірський старостинський округ

Секретар міської ради **Іван АНДРІЙЧИК**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3782

Про розгляд заяв громадян
про вилучення земельних ділянок
з погосподарського обліку домогосподарств

Розглянувши заяви громадян про вилучення з погосподарського обліку домогосподарства земельних ділянок, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись Інструкцією з ведення погосподарського обліку в сільських, селищних та міських радах, затвердженою наказом Державної служби статистики України від 11.04.2016 №56, ст.12 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вилучити з погосподарського обліку домогосподарств за добровільною згодою сторін земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що знаходилися у користуванні громадян згідно додатку до даного рішення.
2. Перевести земельні ділянки, зазначені в додатку до рішення, в категорію земель запасу відповідного старостинського округу.
3. Старостам старостинських округів внести відомості щодо змін в облікові картки об’єктів погосподарського обліку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Додаток до рішення
99-ої чергової сесії
Миколаївської міської ради
від 09.09.2026 №3782

Перелік громадян, яким пропонується вилучення земельних ділянок з погосподарського обліку

№	П.І.Б. заявника	Площа, га	Цільове призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	ІВАНЕЧКО Оксана Миколаївна	0,2700	ведення особистого селянського господарства	Новосілко-Опарський старостинський округ
2	ЛУДИН Ольга Федорівна	0,2900	сінокосіння	Криницький старостинський округ
3	ФЕДАС Наталія Олександрівна	0,1550	ведення особистого селянського господарства	Новосілко-Опарський старостинський округ
4	ПЕНЕЦЬКА Любомира Григорівна	0,1600	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	Новосілко-Опарський старостинський округ
		0,3000	ведення особистого селянського господарства	Новосілко-Опарський старостинський округ
5	ГОРУЦЬКА Люба Петрівна	0,4100	сінокосіння	Криницький старостинський округ

Секретар міської ради **Іван АНДРІЙЧИК**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3783

Про розгляд заяв громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради

Розглянувши заяви громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, на підставі витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 81, 186, п.17 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст.3, 5, 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити громадянам технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.
2. Виділити в натурі (на місцевості) громадянам – власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай), зазначеним в додатку до даного рішення, земельні ділянки з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), із земель сільськогосподарського призначення на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.
3. Громадянам вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Додаток до рішення
99-ої чергової сесії
Миколаївської міської ради
від 09.09.2026 №3783

Список громадян – власників сертифікатів на право на земельну частку (пай), яким затверджено технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) та виділено в натурі земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

№	П.І.Б. заявника	Площа, га	Кадастровий номер ділянки	Вид угідь	Місце розташування земельної ділянки
1	ГРУШЕЦЬКИЙ Іван Михайлович	1,1110	4623080800:08:000:0227	рілля	Більченський старостинський округ
		1,2800	4623080800:12:000:0088	сіножаті	Більченський старостинський округ
2	ХОМИН Марія Іванівна	0,1720	4623086000:07:000:1598	рілля	Новосілко-Опарський старостинський округ
		0,3001	4623086000:05:000:0624	рілля	Новосілко-Опарський старостинський округ
		0,5443	4623086000:05:000:0625	рілля	Новосілко-Опарський старостинський округ
		0,2818	4623086000:11:000:0337	сіножаті	Новосілко-Опарський старостинський округ
3	МЕЛЕШКО Надія Петрівна	0,3087	4623086000:05:000:0626	рілля	Новосілко-Опарський старостинський округ

Секретар міської ради **Іван АНДРІЙЧИК**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3784

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись статтями 12, 79^1, 184, 185 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 19, 22, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, розглянувши розроблену технічну документацію із землеустрою, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності:

- площею 11,4528 га з кадастровим номером 4623086000:01:001:0061, з цільовим призначення: 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), із земель сільськогосподарського призначення, яка розташована за адресою: с. Новосілки-Опарські, вул. Ричагівська;
- площею 1,2294 га з кадастровим номером 4623081600:01:002:0543, з цільовим призначення: 07.02 для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури та спорту, яка розташована за адресою: с. Велика Горожанна.

2.Зареєструвати право комунальної власності на сформовані земельні ділянки відповідно п.1 даного рішення.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3785

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на території с. Рудники

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на якій пропонується будівництво та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на території с. Рудники, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79^1, 186 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7039 га, кадастровий номер 4623087200:09:000:0180 з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01), категорія земель: землі рекреаційного призначення, розташованої на території с. Рудники, вул. Зелена.
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,7039 га, кадастровий номер 4623087200:09:000:0180, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01), розташованої на території с. Рудники, вул. Зелена, за Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Рудниківського старостинського округу.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3786

**Про розгляд заяви АТ «УКРТЕЛЕКОМ»
про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
та передачу земельної ділянки в оренду
на території м. Миколаїв**

Розглянувши заяву директора Львівської філії АТ«УКРТЕЛЕКОМ» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду в м. Миколаїв, вул. Чайковського,18- а, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити АТ «УКРТЕЛЕКОМ» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0988 га, кадастровий номер 4623010100:01:011:0561 для обслуговування будівель та споруд, з видом цільового призначення: для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж (13.01), категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Чайковського,18-а.

2. Передати АТ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельну ділянку площею 0,0988 га, кадастровий номер 4623010100:01:011:0561 з метою обслуговування будівель та споруд, з видом цільового призначення: для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж (13.01) , категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Чайковського,18-а., строком на 10 (десять) років, з правом пролонгації договорів оренди землі.

3. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 2 даного рішення, в розмірі 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Директору Львівської філії АТ«УКРТЕЛЕКОМ» :

4.1. в місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

4.2. виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3787

Про розгляд заяви Данилко О.-А.І. про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на території Більченського старостинського округу

Розглянувши заяву гр. ДАНИЛКО Ольги-Андріани Іванівни про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на території Більченського старостинського округу, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79[1], 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. ДАНИЛКО Ользі-Андріані Іванівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,59 га, з видом цільового призначення: для городництва (01.07), із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, розташованої на території Більченського старостинського округу, з метою передачі земельної ділянки в оренду.
2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначений в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3788

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь на території Більченського старостинського округу

Розглянувши заяву ДАНИЛКО Мирослави Іванівни про надання дозволу на впорядкування угідь на земельну ділянку на території Більченського старостинського округу, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст. 12, 22, 184, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 52 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний, земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь на земельну ділянку з кадастровим номером 4623080800:04:000:0349, площею 0,5046 га зі зміною угідь з «пасовища» на «рілля», з видом цільового призначення: для городництва (01.07), із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, розташованої на території Більченського старостинського округу.

2. Проєкт землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь розробити відповідно до норм і правил у сфері землеустрою та подати для розгляду та затвердження у встановленому законом порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3789

Про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою зміни виду цільового призначення на території Більченського старостинського округу

Розглянувши заяву КАРПИН Галини Григорівни про надання дозволу на виготовленння проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється на території Більченського старостинського округу, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 12,79[1], 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5374 га, кадастровий номер 4623080800:03:000:0245, цільове призначення якої змінюється із «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (01.17)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01)», із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, зі зміною виду угідь з сіножаті (код КВЗУ 002.01) на ріллю (код КВЗУ 001.01), розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, Більченський старостинський округ, за межами населеного пункту с. Більче урочище « Толока до шибу»
2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3790

Про розгляд заяви голови об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Данила Галицького 8» по вул. Данила Галицького,8 в м. Миколаєві про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши заяву голови об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Данила Галицького 8» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою її передачі у постійне користування в м. Миколаєві вул. Данила Галицького,8 , враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 42, 79[1], 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл співвласникам багатоквартирного будинку по вул. Данила Галицького,8 в м. Миколаєві на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га, з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Данила Галицького,8, з метою передачі земельної ділянки у постійне користування.
2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначений в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3791

**Про розгляд листа ПрАТ «ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО»
про надання дозволу на розроблення
проєктів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок в оренду для
встановлення опор ПЛ-10 кВ та
трансформаторних підстанцій**

Розглянувши листа ПрАТ «ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО» про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для встановлення опор ПЛ-10 кВ та трансформаторних підстанцій в оренду на території с. Рудники Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79^1 , 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА :

1. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для встановлення опор ПЛ-10кВ та трансформаторних підстанцій в оренду з цільовим призначенням: КВЦПЗ - 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, вид використання: для обслуговування опор повітряної лінії електропередачі ПЛ-10 кВ, що розташовані на території с. Рудники Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення.
2. Розроблені і погоджені у відповідності до норм чинного законодавства проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Рудниківського старостинського округу.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Додаток до рішення
99-ої чергової сесії
Миколаївської міської ради
від 09.09.2026 № 3791

Перелік земельних ділянок для встановлення опор повітряної лінії ПЛ-10 кВ та трансформаторних підстанцій

№ п/п	№ опори чи ТП	Місце розташування земельної ділянки	Площа, га
1	№1	Львівська область, Стрийський район, Миколаївська міська рада, с. Рудники	0,0003 га
2	№2	Львівська область, Стрийський район, Миколаївська міська рада, с. Рудники	0,0013 га
3	№3	Львівська область, Стрийський район, Миколаївська міська рада, с. Рудники	0,0003 га
4	№4	Львівська область, Стрийський район, Миколаївська міська рада, с. Рудники	0,0013 га
5	№5	Львівська область, Стрийський район, Миколаївська міська рада, с. Рудники	0,0003 га
6	№6	Львівська область, Стрийський район, Миколаївська міська рада, с. Рудники	0,0003 га
7	№8	Львівська область, Стрийський район, Миколаївська міська рада, с. Рудники	0,0002 га
8	№9	Львівська область, Стрийський район, Миколаївська міська рада, с. Рудники	0,0003 га
9	№10	Львівська область, Стрийський район, Миколаївська міська рада, с. Рудники	0,0016 га
10	№11	Львівська область, Стрийський район, Миколаївська міська рада, с. Рудники	0,0003 га
11	№12	Львівська область, Стрийський район, Миколаївська міська рада, с. Рудники	0,0003 га
12	№13	Львівська область, Стрийський район, Миколаївська міська рада, с. Рудники	0,0003 га
13	№14	Львівська область, Стрийський район, Миколаївська міська рада, с. Рудники	0,0013 га
14	№15	Львівська область, Стрийський район, Миколаївська міська рада, с. Рудники	0,0013 га
15	№16	Львівська область, Стрийський район, Миколаївська міська рада, с. Рудники	0,0013 га
16	КТП пр.1	Львівська область, Стрийський район, Миколаївська міська рада, с. Рудники	0,0030 га

Секретар міської ради **Іван АНДРІЙЧИК**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3792

Про розгляд заяви Іванус Г.І. про передачу земельної ділянки в оренду на території Криницького старостинського округу

Розглянувши заяву гр. ІВАНУС Ганни Іванівни про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду гр. ІВАНУС Ганні Іванівні земельну ділянку площею 0,4955 га, кадастровий номер 4623085200:05:000:0094, з видом цільового призначення: для городництва (01.07), із земель сільськогосподарського призначення на території Криницького старостинського округу, строком на 30 (тридцять) років.
2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, в розмірі 12 % (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Гр. ІВАНУС Ганні Іванівні:
3.1. в місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;
3.2. виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Криницького старостинського округу.

Міський голова Андрій ЩЕБЕЛЬ

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3793

Про розгляд заяви релігійної громади Української Греко-Католицької Церкви парафії Святих Безсрібників Косми і Дам'яна у с. Більче Миколаївського району Львівської області про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у постійне користування

Розглянувши заяву РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ Української Греко-Католицької Церкви парафії Святих Безсрібників Косми і Дам'яна у с. Більче Миколаївського району Львівської області про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки в постійне користування, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 92, 123 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ Української Греко-Католицької Церкви парафії Святих Безсрібників Косми і Дам'яна у с. Більче Миколаївського району Львівської області технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,3362 га, кадастровий номер 4623080800:01:005:0201, вид цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (03.04), розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Більче, вул. Шевчекнка,1.

2. Передати у постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ Української Греко-Католицької Церкви парафії Святих Безсрібників Косми і Дам'яна у с. Більче Миколаївського району Львівської області земельну ділянку площею 0,3362 га, кадастровий номер 4623080800:01:005:0201, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Більче, вул. Шевченка,1, вид цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (03.04), із земель житлової та громадської забудови комунальної власності.

3. РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ Української Греко-Католицької Церкви парафії Святих Безсрібників Косми і Дам'яна у с. Більче Миколаївського району Львівської області:

3.1. вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку в порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3794

Про розгляд заяви ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення об'єктів та споруд електронних комунікацій

Розглянувши заяву ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення об'єктів або споруд електронних комунікацій в оренду на території с. Рудники Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79^1 , 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА :

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0225 га з цільовим призначенням: КВЦПЗ -13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, вид використання: для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку, що розташовані за адресою с. Рудники, вул. Дрогобицька, Стрийського району Львівської області з метою передачі в оренду.
2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Рудниківського старостинського округу.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3795

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою зміни конфігурації в с. Раделичі, вул. Шевченка,24

Розглянувши службову записку старости Раделицького старостинського округу про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності з метою зміни конфігурації, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 81, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, ст.ст.25, 55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), зі зміною конфігурації земельної ділянки комунальної власності площею 1,7487 га, з кадастровим номером: 4623086600:01:001:0244, з цільовим призначенням: КВЦПЗ-0302 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Раделичі, вул. Шевченка, 24.
2. Звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою, для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою зміни її конфігурації.
3. Розроблену і погоджену у відповідності до норм чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)зі зміною конфігурації, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Раделицького старостинського округу.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3796

Про затвердження технічної документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Гірське, вул. Козловського,76

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись статтями 12, 79-1, 184, 185 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 19, 22, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, розглянувши розроблену технічну документацію із землеустрою, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га з кадастровим номером 4623083200:01:003:0427, з цільовим призначення: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, із земель житлової та громадської забудови, яка розташована за адресою: с. Гірське, вул. Козловського,76.

2.Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку відповідно п.1 даного рішення.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та Гірського старостинського округу.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3797

Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для продажу у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону та виготовлення експертних грошових оцінок земельних ділянок по проспекту Грушевського в м. Миколаєві

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для продажу у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 135-139 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розроблені з метою їх подальшого продажу у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону, із земель житлової та громадської забудови, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення.
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені в додатку до рішення, за Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області.
3. З метою подальшої підготовки лотів до продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону виготовити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, що розташовані за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, проспект Грушевського:
- площею 0,8684 га, кадастровий номер 4623010100:01:006:0045, з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03);
- площею 0,7326 га, кадастровий номер 4623010100:01:006:0046, з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03).
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Додаток до рішення
99-ої чергової сесії
Миколаївської міської ради
від 09.09.2026 №3797

Перелік земельних ділянок комунальної власності, які пропонуються включити до переліку земельних ділянок, продаж права власності на які буде виставлено на земельні торги у формі електронного аукціону на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

№ п/п	Площа, га	Кадастровий номер	Вид цільового призначення земельної ділянки	Місце розташування
1	0,8684	4623010100:01:006:0045	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03)	м. Миколаїв, проспект Грушевського
2	0,7326	4623010100:01:006:0046	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03)	м. Миколаїв, проспект Грушевського

Секретар міської ради **Іван АНДРІЙЧИК**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3798

Про продаж права оренди земельних ділянок на земельних торгах у формі електронного аукціону на території Гірського старостинського округу

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, шляхом її поділу на дві окремі ділянки, та продаж права оренди земельних ділянок на земельних торгах у формі електронного аукціону, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Гірський старостинський округ), враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 134-138 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 30,4500 га, кадастровий номер 4623083200:12:000:0274, цільове призначення якої змінюється із «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (01.17)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01)», зі зміною виду угідь з сіножатей (код КВЗУ 002.01) на ріллю (код КВЗУ 001.01), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, за адресою: Львівська область, Стрийський район, Гірський старостинський округ, за межами населеного пункту с. Гірське, з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону, шляхом її поділу на 2 (дві) окремі земельні ділянки:

1.1. площею 15,0000 га, кадастровий номер 4623083200:12:000:0293;

1.2. площею 15,4500 га, кадастровий номер 4623083200:12:000:0294.

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок, утворених шляхом поділу, із «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (01.17)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01)», зі зміною виду угідь з сіножатей (код КВЗУ 002.01) на ріллю (код КВЗУ 001.01).

3. Продати право оренди на земельні ділянки, зазначені в пункті 1 даного рішення, окремими лотами на земельних торгах у формі електронного аукціону.

4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити строк оренди земельної ділянки: 10 (десять) років.

6. Встановити наступні умови користування земельною ділянкою: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно до умов договору оренди землі з

дотриманням обмежень, встановлених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

7. Земельні торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

8. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проєкт договору оренди землі згідно додатку до даного рішення.

11. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

12. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку продано на земельних торгах, та інші документи, що стосуються проведення земельного аукціону.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гірського старостинського округу.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Додаток до рішення
99-ої чергової сесії
Миколаївської міської ради
від 09.09.2026 №3798

ПРОЕКТ

Договір оренди землі

м. Миколаїв "___" _____ 2026 року
(місце укладення)

Орендодавець (уповноважена ним особа) – Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області, в особі міського голови Щебеля Андрія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та протоколу 1-го пленарного засідання 1-ої сесії 8-го скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2020, з одного боку,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)
та
Орендар
_____
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)
з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку із цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
(цільове призначення)
з кадастровим номером 4623083200:12:000: , на підставі рішення 99-ої чергової сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради від 2026 № та протоколу про результати земельних торгів від 2026 № , яка розташована: Львівська область, Стрийський район, Гірський старостинський округ, за межами населеного пункту с. Гірське.
(місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею _____ га, у тому числі
(гектарів)
_____ га – рілля. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності Миколаївської міської ради.
(площа та якісні характеристики земель, зокрема меліорованих за їх складом та видами угідь - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: відсутні.
(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)
а також інші об'єкти інфраструктури інженерні мережі та комунікації земельну ділянку не пересікають.
(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка передається (передаються) в оренду разом з: будинки, будівлі, споруди та інші об’єкти відсутні.
(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить: 4623083200:12:001: _____ – _____гривень

(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її (їх) ефективному використанню: недоліків, які можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки за цільовим призначенням - не виявлено.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 10 (десять) років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років, а у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану строк оренди становить до одного року; для земельних ділянок сільськогосподарського призначення для закладення та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) не може бути меншим як 25 років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років; у разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) державної власності акціонерному товариству, товариству з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення такого державного підприємства і є його правонаступником, строк дії договору оренди землі становить 50 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, у національній валюті України. Розмір річної орендної плати визначається за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки від _____2026 №_____ і становить _____ грн. (_____ грн. _____ коп.) без ПДВ в рік, що становить _____ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області п/р IBAN UA_____, Казначейство України (ЕАП), ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, одержувач коштів – ГУК Львів/Миколаївське тг, код виду сплати 101

(розмір орендної плати: у грошовій формі – у гривнях із зазначенням способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за земельні ділянки державної або комунальної власності – із зазначенням відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що перейшли на праві оренди до акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства і є його правонаступником, розмір орендної плати становить не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки або не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області, якщо нормативну грошову оцінку земельної ділянки не проведено), а у разі оренди земельних ділянок відповідно до підпункту 2 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – із зазначенням середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по відповідній області; в натуральній формі (для земельних ділянок приватної власності) - перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки, при цьому розрахунок у

натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

- за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік – не пізніше п’яти робочих днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається відповідно до Закону України «Про оренду землі», інших норм чинного законодавства та згідно з цим договором у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі, визначеному Податковим кодексом України.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для вирощування сільськогосподарських культур. (мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки: згідно КВЦПЗ 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення, заборона самочинної забудови земельної ділянки, дотримання вимог чинного законодавства у сфері раціонального використання, відтворення і охорони ґрунтів.

{Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМУ № 843 від 23.11.2016}

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків

власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, ~~підлягають~~ (не підлягають) відшкодуванню.

(непотрібне закреслити)

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку ~~встановлено~~ (не встановлено) обмеження (обтяження) ---

(непотрібне закреслити)

та інші права третіх осіб.

_____

(підстави встановлення обмежень (обтяжень)

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права орендодавця:

- вимагати використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил;
- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням орендарем договору;
- своєчасного і в повному обсязі внесення орендної плати у розмірі, яка передбачена цим договором.

29. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об’єкта оренди.

30. Права орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- за письмовою згодою орендодавця закладати багаторічні насадження;

- передавати земельну ділянку чи її частину в суборенду на строк дії цього договору у випадку прийняття відповідного рішення Миколаївською міською радою.

31. Обов’язки орендаря:

- виконувати встановлені щодо об’єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом та договором оренди землі;

- здійснювати утримання території в належному санітарному стані, забезпечувати регулярне вивезення твердих побутових відходів, забезпечувати чистоту і порядок на земельній ділянці;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;

- забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах земельної ділянки;

- дотримуватися обов’язків землекористувача і вимог добросусідства відповідно до ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;

- у разі здійснення самочинного капітального будівництва об’єкта нерухомості на вимогу орендодавця звільнити ділянку від розташованих на ній капітальних самочинних споруд за власний кошт шляхом їх демонтування та/або знесення та приведення земельної ділянки у придатний для використання стан;

- у п’ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар ~~(орендодавець).~~

(непотрібне закреслити)

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди ~~підлягає~~ (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.

(непотрібне закреслити)

34. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;

- викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження

орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається ~~(не допускається)~~.

(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- істотне порушення однією із сторін умов договору;
- несплата орендної плати протягом більш, ніж 3 (три) місяці підряд;
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- передача земельної ділянки в суборенду без письмової згоди орендодавця.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря ~~є~~ (не є) підставою для зміни умов або розірвання договору.

(непотрібне закреслити)

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду ~~переходить~~ (не переходить) до спадкоємців

(непотрібне закреслити)

або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець	**Орендар**
Миколаївська міська рада Стрийського району	_____
(прізвище, ім'я та по батькові	(прізвище, ім'я та по батькові
Львівської області в особі міського голови	_____
фізичної особи, паспортні дані	фізичної особи, паспортні дані
голови Щебеля Андрія Івановича	_____
(серія, номер, ким і коли виданий),	(серія, номер, ким і коли виданий),
_____	_____
особи, що діє на підставі	особи, що діє на підставі
_____	_____
установчого документа (назва,	установчого документа (назва,
_____	_____
ким і коли затверджений),	ким і коли затверджений),
_____	_____
відомості про державну	відомості про державну
_____	_____
реєстрацію та банківські	реєстрацію та банківські

_____	_____
реквізити)	реквізити)
Банківські реквізити	Банківські реквізити
п/р IBAN UA_____	IBAN UA_____
відомості про державну	відомості про державну
(для юридичних осіб) код доходу _____	_____
реєстрацію та банківські	реєстрацію та банківські
Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)_____	_____
реквізити)	реквізити)
Одержувач коштів: Миколаївська міська рада_____	_____
ЄДРПОУ одержувача коштів 38008294_____	_____

Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи	**Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи**
81600 Львівська область_____	_____
(індекс, область,	(індекс, область,
Стрийський район, місто Миколаїв_____	_____
район, місто, село, вулиця,	район, місто, село, вулиця,
вулиця Володимира Великого, 6_____	_____
номер будинку та квартири)	номер будинку та квартири)
Ідентифікаційний номер _____	Ідентифікаційний номер _____
_____	_____
(фізичної особи)	(фізичної особи)
Ідентифікаційний код 26411657_____	Ідентифікаційний код _____
_____	_____
(юридичної особи)	(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець	**Орендар**
_____ **А.І. Щебель**	_____ _____
МП (за наявності печатки)	МП (за наявності печатки)

РОЗРАХУНОК
розміру орендної плати за земельні ділянки
державної або комунальної власності, грошова оцінка
яких проведена

Категорія земель	Площа, кв. метрів (в населених пунктах), гектарів (за межами населених пунктів)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на _____*2026,* (дата) гривень	Ставка земельного податку, встановлена Законом України «Про плату за землю», відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
Землі сільськогосподарського призначення	_____ га				%	--	

У межах _____
(назва населеного пункту)
_____
Разом

За межами с. Гірське_____
(назва населеного пункту)

_____
Разом

Усього _____ грн.

Орендодавець МП _____ Щебель А.І.
(підпис) (ініціали та прізвище)

Орендар МП _____ _____
(за наявності печатки) (підпис) (ініціали та прізвище)

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3799

**Про розгляд заяви Карпина І.І.
стосовно надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у користування**

Розглянувши заяву Карпина Івана Івановича про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування для забезпечення проходу, проїзду, прогону худоби та право на будівництво містка до проїжджої частини вул. Бандери С. в с. Більче, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища а саме: відсутність графічних матеріалів (надані заявником фотографії місцевості), що не відповідає вимогам частин шостої та сьомої статті 118, абзацу другого частини другої статті 123, пункту "б" частини шостої статті 151 Земельного кодексу України; невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральному плану с. Більче та іншої містобудівної документації, оскільки земельна ділянка належить до земель загального користування, керуючись ст. ст. 12,83, 123, 124^1 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, Миколаївська міська рада, –

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. КАРПИНУ Івану Івановичу у розробленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування орієнтовною площею 0,0500 га, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Більче, для забезпечення проходу, проїзду, прогону худоби та право на будівництво містка до проїжджої частини вул. Бандери С. в с. Більче, у звязку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам генерального плану с. Більче, оскільки земельна ділянка належить до земель загального користування та відсутністю графічних матеріалів, що передбачено ст. ст.118,123 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3800

**Про розгляд заяви ТОВ «КОЛОДРУБИ-СОЛАР»
про передачу в оренду земельних ділянок
на території с. Колодруби, урочище «Марковички»**

Розглянувши заяву ТОВ «КОЛОДРУБИ СОЛАР» про передачу в оренду земельних ділянок в оренду з метою розміщення сонячної електростанції на території Колодрубівського старостинського округу, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «КОЛОДРУБИ СОЛАР» земельні ділянки з видом цільового призначення: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (14.01), із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Колодруби, урочище «Марковички», строком на 35 (тридцять п’ять) років:

- площею 5,5842 га, кадастровий номер 4623084400:12:000:0008;
- площею 2,1804 га, кадастровий номер 4623084400:12:000:0009.

2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення, в розмірі 5 % (п’ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОЛОДРУБИ СОЛАР»:

3.1. в місячний строк укласти договори оренди земельних ділянок та подати їх до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Колодрубівського старостинського округу.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3801

Про розгляд заяв громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність на території Миколаївської міської ради

Розглянувши заяви громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність, на підставі витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 120, 121, п.п.5 п.27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити громадянам технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі у приватну власність з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатків до даного рішення міської ради.
2. Передати безоплатно у приватну власність громадянам, зазначеним в додатках до даного рішення, земельні ділянки з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), із земель житлової та громадської забудови на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.
3. Громадянам оформити право власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Додаток №1 до рішення
99-ої чергової сесії
Миколаївської міської ради
від 09.09.2026 №3801

Список громадян, яким затверджено технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передано земельні ділянки у приватну власність на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

№ п/п	П.І.Б. заявника	Площа, га	Кадастровий номер ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	ГУСАК Ольга Степанівна	0,2500	4623082400:04:002:0014	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Гонятичі, вул. Польова,8
2	ЯВОРСЬКИЙ Василь Богданович	0,1189	4623082400:02:003:0017	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Ричагів, вул. Кляпарівська,25
3	КОВАЛЬ Анна Василівна	0,0468	4623083200:01:003:0425	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Гірське, вул. Горішня,20-А
4	ДУДИЧ Іван Федорович	0,0652	4623083200:01:002:0384	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Гірське, вул. Сил Оборони України,37
5	МИКИТИН Микола Дмитрович	0,1300	4623084400:01:004:0208	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Колодруби, вул. Зелена,33
6	ПЕТРЕНЬКО Галина Богданівна	0,1794	4623086600:01:001:0374	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Раделичі, вул. Лугова, 12-А
7	КУЗІВ Наталія Євстахівна	0,1491	4623087200:01:004:0588	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Рудники, вул.Молодіжна, 26
8	ФОРИСЬ Олег Романович	0,1290	4623087200:01:005:0705	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Рудники, вул. Львівська,35Г
9	САМОТОС Анна Іванівна	0,0779	4623082000:02:003:0485	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Устя, вул. Кобилянської,14

10	КОБРИН Дарина Ігорівна	0,0284	4623010100:01:011:0560	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Франка І., 15-А
11	КРОЧАК Євгенія Володимирівна	0,0595	4623010100:01:016:0552	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Канюка Юрія,13
12	ДРУЗЬ Антоніна Михайлівна	0,0638	4623010100:01:015:0626	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Сагайдачного,42

Секретар міської ради **Іван АНДРІЙЧИК**

Додаток №2 до рішення
99-ої чергової сесії
Миколаївської міської ради
від 09.09.2026 №3801

Список громадян, яким затверджено технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передано земельні ділянки у приватну власність на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

№ п/п	П.І.Б. заявника	Площа, га	Кадастровий номер ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	БУРМАС Іванна Іванівна	0,1304	4623086000:04:001:0065	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Мала Горожанна, вул. Січових Стрільців., 70
2	КОВТАЛО Степан Степанович	0,1771	4623087200:01:005:0864	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Рудники, вул. Кобаньки, 3
3	ШЕВЦІВ Роман Михайлович	0,2432	4623086000:01:006:0105	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с.. Новосілки-Опарські, вул. Шевченка,106

Секретар міської ради **Іван АНДРІЙЧИК**

Додаток №3 до рішення
99-ої чергової сесії
Миколаївської міської ради
від 09.09.2026 №3801

Список громадян, яким затверджено технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передано земельні ділянки у приватну власність на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

№ п/п	П.І.Б. заявника	Площа, га	Кадастровий номер ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	ГУЗИК Василь Васильович	0,2500	4623083200:01:003:0426	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Гірське, вул. Тиха,39
2	ХОМИН Наталія Романівна	0,0596	4623010100:01:017:0466	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Котляревського, 12
3	ПАНКОВА Романна Владиславівна	0,0618	4623010100:01:009:0149	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Чорновола,8

Секретар міської ради **Іван АНДРІЙЧИК**

Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(99-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 09 вересня 2026 Миколаїв № 3802

Про відкриття відділення з баскетболу
В Миколаївській ДЮСШ та внесення змін
у штатний розпис

Відповідно до п.22 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись нормами ст..20, 22 Бюджетного кодексу України, п.8 Положення про дитячо-юнацьку спортивну школу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 05 листопада 2008 року № 993 із змінами та доповненнями (відкриття (закриття) відділень з певних видів спорту здійснюється за рішенням засновника (власника) спортивної школи, погодженим із структурним підрозділом з фізичної культури і спорту місцевого органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування), враховуючи рекомендації постійної комісій міської ради з питань економіки, бюджету та податків (голова І. ДАНИЛКО), постійної комісії з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова А. ТУПИС), враховуючи лист директора комунального закладу «Миколаївська комплексна дитячо-юнацька спортивна школа» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області Романа Ченя від 26.08.2026р.№ 02-04/98, Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Погодити відриття відділення з баскетболу в Миколаївській ДЮСШ з 01.09.2026.
2. Ввести до штатного розпису ДЮСШ 1,0 штатні одиниці тренера-викладача з баскетболу з 01.09.2026 року.
3. Директорові комунального закладу «Миколаївська комплексна дитячо-юнацька спортивна школа» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області Романові ЧЕНЮ забезпечити внесення відповідних змін до штатного розпису комунального закладу.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на голову постійної комісії з питань економіки, бюджету, податків (Іван ДАНИЛКО), голову постійної комісії з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (Андрій ТУПИС).

Міський голова **Андрій ЩЕБЕЛЬ**