

Порядок денний 97-ої позачергової сесії
8 –го скликання
Миколаївської міської ради
Стрийського району Львівської області

1. Про призначення заступника міського голови. **Доповідач: Андрій ЩЕБЕЛЬ**
2. Про звільнення старости. **Доповідач: Андрій ЩЕБЕЛЬ**
3. Про внесення змін до структури, штатного розпису Миколаївської міської ради Львівської області та її структурних підрозділів. **Доповідач: Микола Гнатів**
4. Про затвердження звіту про виконання міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району за I півріччя 2026 року. **Доповідач: Зоряна МОСКАЛЮК**
5. Про внесення змін до показників міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району на 2026 рік. **Доповідач: Зоряна МОСКАЛЮК**
6. Про затвердження програм Миколаївської міської ради на 2026 рік. **Доповідач: розробники програм**
7. Про прийняття до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади транспортного засобу – пожежного автомобіля марки VOLVO. **Доповідач: Іван АНДРІЙЧИК**
8. Про надання одноразової матеріальної допомоги. **Доповідач: Вероніка ФАЦІЄВИЧ**
9. Про внесення змін до Програми «Безпечна громада 2026». **Доповідач: Наталія РУСИНІК-КУЮЧКО**
10. Про внесення змін до Програми соціальної підтримки ветеранів війни, військовослужбовців та членів їх сімей Миколаївської міської ради на 2026 рік. **Доповідач: Олег СТАРОВЕЦЬКИЙ**
11. Про забезпечення безплатним харчуванням учнів 1-4 класів закладів загальної середньої освіти, затвердження вартості харчування та застосування деяких норм до порядку харчування на 2026 рік. **Доповідач: Андрій СТАРОВЕЦЬКИЙ**
12. Про забезпечення безплатним харчуванням учнів 5-11 класів закладів загальної середньої освіти, затвердження вартості харчування та застосування деяких норм до порядку харчування на 2026 рік. **Доповідач: Андрій СТАРОВЕЦЬКИЙ**
13. Про внесення змін до Програми «Охорона та збереження об'єктів культурної спадщини Миколаївської громади на 2024-2027 роки». **Доповідач: Семен КОЗАК**
14. Про встановлення розміру батьківської плати за навчання учнів у Миколаївській дитячій школі мистецтв на навчальний 2026-2027 рік. **Доповідач: Семен КОЗАК**
15. Про внесення змін до Програми удосконалення та розвитку місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення і зв'язку

Миколаївської міської територіальної громади на 2025-2026 роки. **Доповідач: Богдан БІЛЬСЬКИЙ**

16. Про включення до Переліку другого типу об'єкта комунальної власності Миколаївської міської ради для передачі в оренду без проведення аукціону. **Доповідач: Любов ІКАВА**
17. Про врегулювання орендних правовідносин у зв'язку зі зміною балансоутримувача та надання пільги з орендної плати по вул. Чорновола, 1 у м. Миколаєві. **Доповідач: Любов ІКАВА**
18. Про приватизацію об'єкта малої приватизації, затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації. **Доповідач: Любов ІКАВА**
19. Про взяття на баланс матеріальних цінностей . **Доповідач: Ярослава ДЯКІВ**
20. Про розгляд заяв громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність на території Миколаївської міської ради. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
21. Про розгляд заяв громадян про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на території Миколаївської міської ради. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
22. Про розгляд заяв громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
23. Про розгляд заяв громадян про вилучення земельних ділянок з погосподарського обліку домогосподарств на території Миколаївської міської ради. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
24. Про розгляд заяв громадян про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення земельних сервітутів на право розміщення тимчасових споруд на території м. Миколаєва. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
25. Про розгляд заяви Кінаша М.Я. про встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасової споруди в м. Миколаєві. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
26. Про розгляд заяви Тимціва Р.Є. про встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасової споруди в м. Миколаєві. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
27. Про розгляд заяви Юрик О.А. і Пришляка А.А. про внесення змін в рішення Миколаївської міської ради від 12.04.2023 №1924. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
28. Про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою зміни виду цільового призначення на території Гірського старостинського округу. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
29. Про розгляд заяви Мороза Б.В. і Мацька Ю.М. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної

ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки в оренду.

Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ

30. Про розгляд заяви Шульги Г.М. про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду в с. Рудники, вул. Дрогобицька, 3е. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
31. Про розгляд заяви Лучечко Г.І. про виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки в с. Раделичі, вул. Шевченка, 12. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
32. Про включення до переліку земельної ділянки сільськогосподарського призначення для підготовки лоту до продажу права оренди та розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою зміни виду цільового призначення на території Рудниківського старостинського округу. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
33. Про продаж права оренди земельних ділянок на земельних торгах у формі електронного аукціону на території Миколаївської міської ради. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
34. Про продаж у власність земельних ділянок на земельних торгах у формі електронного аукціону на території Криницького старостинського округу. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
35. Про розгляд заяв Шумчак Г.М. про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
36. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
37. Про розгляд заяви Іванус Г.І. про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення та виду угідь на території Криницького старостинського округу. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
38. Про надання дозволу на поділ земельної ділянки та розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
39. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою зміни конфігурації. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
40. Різне



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(97-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

Про призначення
заступника міського голови

Розглянувши пропозицію міського голови ЩЕБЕЛЯ Андрія Івановича, відповідно до ст. 38 КЗпП України, Закону України "Про правовий режим воєнного стану", керуючись ст. 25, п.5 ч.1 ст 26, п.5 ч.4 ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 10 Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ІВАНУС Наталію Миколаївну на посаду заступника міського голови з 10.08.2026 року.
2. Присвоїти ІВАНУС Наталії Миколаївні одинадцятий ранг посадової особи місцевого самоврядування в межах п'ятої категорії посад.
3. Ввести ІВАНУС Наталію Миколаївну в склад виконавчого комітету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регламенту, депутатської етики, законності, попередження корупційних проявів Наталія ВЕРЕЩИНСЬКА та начальника відділу з організаційно кадрової роботи та контролю Миколу ГНАТІВА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (97-ої позачергової сесії)

восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

Про звільнення старости

Розглянувши заяву старости Більченського старостинського округу Миколаївської міської територіальної громади ІВАНУС Н.М. відповідно до Закону України "Про правовий режим воєнного стану", ст. 38, 39 Кодексу законів про працю України, керуючись п. 6 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Звільнити старосту Більченського старостинського округу Миколаївської міської територіальної громади ІВАНУС Наталію Миколаївну за власним бажанням з дня прийняття рішення.
2. ІВАНС Наталії Миколаївні передати відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення закріплені за нею матеріальні цінності та печатки зі складанням відповідних актів.
3. Вивести ІВАНУС Наталію Миколаївну зі складу виконавчого комітету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.
4. Начальнику відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення міської ради забезпечити прийняття матеріальних цінностей та проведення розрахунку з ІВАНУС Наталією Миколаївною
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності, законності та правопорядку. Та начальника відділу з організаційно кадрової роботи та контролю.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (97-ої позачергової сесії)

восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

Про внесення змін до структури, штатного розпису Миколаївської міської ради Львівської області та її структурних підрозділів

Керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 09 березня 2006 року № 268 «Про упорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органів виконавчої влади, органів прокуратури, суддів та інших органів» зі змінами, рішення 86-0ї позачергової сесії Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області від 22.10.2025 №3362 «Про затвердження структури, загальної чисельності апарату Миколаївської міської ради та її виконавчих органів, штатного розпису на 2026 рік», п.20 ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву начальника відділу економіки, закупівель та інвестиційної діяльності управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності від 29.07.2026 № 290/03-50 від 30.07.2026 року

З О Б О В ' Я З У Ю:

1.Внести з _____ 2026 до штатного розпису управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області наступні зміни (додаток 1):

1.1. Вивести посаду начальника відділу економіки, закупівель та інвестиційної діяльності управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської ради Стрийського району Львівської області.

1.2. Вивести посаду головного спеціаліста відділу економіки, закупівель та інвестиційної діяльності управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської ради Стрийського району Львівської області.

1.3. Вивести посаду головного спеціаліста відділу економіки, закупівель та інвестиційної діяльності управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської ради Стрийського району Львівської області.

1.4. Вивести посаду завідувачу сектору з бухгалтерського обліку та господарського забезпечення управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської ради Стрийського району Львівської області.

1.5. Вивести посаду головного спеціаліста сектору з бухгалтерського обліку та господарського забезпечення управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської ради Стрийського району Львівської області.

1.6. Ввести посаду начальника відділу з бухгалтерського обліку та господарського забезпечення управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської ради Стрийського району Львівської області.

1.7. Ввести посаду головного спеціаліста відділу з бухгалтерського обліку та господарського забезпечення управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської ради Стрийського району Львівської області.

1.8. Ввести посаду головного спеціаліста відділу з бухгалтерського обліку та господарського забезпечення управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської ради Стрийського району Львівської області.

2. Внести з _____ 2026 до штатного розпису Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області наступні зміни (додаток 2):

2.1. Вивести посаду головного спеціаліста відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

2.2. Ввести посаду начальника відділу економіки, закупівель та інвестиційної діяльності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

2.3. Ввести посаду головного спеціаліста відділу економіки, закупівель та інвестиційної діяльності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

2.4. Ввести посаду головного спеціаліста відділу економіки, закупівель та інвестиційної діяльності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

2.5. Ввести посаду головного спеціаліста відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

2.7. Ввести посаду головного спеціаліста управління надання адміністративних послуг та державної реєстрації Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

2.8. Ввести посаду головного спеціаліста відділу соціального захисту населення Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

3. Затвердити структуру апарату Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (додаток 3).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(97-ої позачергової сесії)**

восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

1356400000

(код бюджету)

**Про затвердження звіту про виконання
міського бюджету Миколаївської міської
ради Стрийського району за I півріччя 2026 року**

Відповідно до вимог ст.80 Бюджетного кодексу України Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити

звіт про виконання міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району за I півріччя 2026 року з доходів в загальній сумі 330294,2 тис.грн., в тому числі по загальному фонду – 303382,6 тис.грн. (додаток 1), спеціальному фонду – 26911,6 тис.грн. (додаток 2), з видатків в загальній сумі 277468,1 тис.грн., в тому числі по загальному фонду – 273281,3 тис.грн. (додаток 3), спеціальному фонду – 4186,8 тис.грн. (додаток 4).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко) та заступника міського голови Юрія ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (97-ої позачергової сесії)

восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

1356400000

(код бюджету)

Про внесення змін до показників міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району на 2026 рік

Керуючись ст.61-64, 66 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до вимог Бюджетного кодексу України, враховуючи розпорядження обласної державної адміністрації від 17.07.2026 №1457/0/5-26ВА та від 27.07.2026 №1489/0/5-26ВА, довідки фінансового управління від 03.08.2026 №3-27/200 та від 03.08.2026 №3-27/201 та беручи до уваги звернення головних розпорядників коштів міського бюджету, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни і доповнення до рішення міської ради від 17 грудня 2025 року №3452 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2026 рік», а саме:

1.1. В абзаці другому пункту 1 цифри «441012140», «432431600» та «8580540» замінити на цифри відповідно «526330880», «495561212» та «30769668» згідно з додатком 1 до цього рішення.

1.2. В абзаці третьому пункту 1 цифри «441012140», «423901600» та «17110540» замінити на цифри відповідно «560471480», «518876333» та «41595147» згідно з додатком 3 до цього рішення;

1.3. В абзаці четвертому пункту 1 цифру «8530000» замінити на цифру «9309079» згідно з додатком 2 до цього рішення;

1.4. В абзаці п'ятому пункту 1 цифру «8530000» замінити на цифру «9309079» згідно з додатком 2 до цього рішення;

2. Внести зміни в додатки 1 - 7 до рішення міської ради від 17 грудня 2025 року №3452 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2026 рік» згідно з додатками 1 - 7 до цього рішення.

3. Додатки 1 - 7 до цього рішення є його невід'ємною частиною.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко) та заступника міського голови (Ю.Шпак).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(97-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про затвердження Програм
на 2026 рік**

Керуючись ст.26 п.22 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.22,85 Бюджетного кодексу України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

1.1. Програму «Покращення сервісу обслуговування платників податків Миколаївської територіальної громади на 2026 рік».

1.2. Програма покращення матеріально-технічного забезпечення військової частини А4150 Міністерства оборони України на 2026 рік.

1.3. Програма покращення матеріально-технічного забезпечення військової частини А4150 Міністерства оборони України на 2026 рік

2. Фінансовому управлінню (Зоряна МОСКАЛЮК) при внесенні змін до показників бюджету Миколаївської міської ради у 2026 році передбачити кошти на виконання заходів Програм.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки бюджету та податків (Іван ДАНИЛКО) та заступника міського голови (Юрій ШПАК).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (97-ої позачергової сесії)

восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про прийняття до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади транспортного засобу – пожежного автомобіля марки VOLVO

Розглянувши Протокол засідання комісії по оприбуткуванню, дооцінки, оцінки, списання, передачі та інвентаризації необоротних активів на 2025-2026 роки від 16.03.2026, Акт приймання-передачі гуманітарної допомоги від 16.03.2026, звіт про оцінку майна та висновок про вартість транспортного засобу – пожежного автомобіля марки VOLVO, складений фізичною особою – підприємцем, суб'єктом оціночної діяльності Савицьким Д. К., станом на 31.05.2026, рецензію на звіт про оцінку майна, виконану ТзОВ «Західна українська консалтингова компанія» № 2206 від 22.06.2026, з метою прийняття транспортного засобу до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, визначення його вартості для відображення у бухгалтерському обліку, керуючись Законами України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність», «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань економіки, бюджету та податків, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади та на баланс Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області транспортний засіб – пожежний автомобіль марки VOLVO, 2008 року випуску, VIN YV2TBM0A68B487833, об'єм двигуна 7146 куб. см., який надійшов як безоплатна гуманітарна допомога.

2. Затвердити звіт про оцінку майна та висновок про вартість транспортного засобу – пожежного автомобіля марки VOLVO, ринкова вартість якого становить 856 898 (вісімсот п'ятдесят шість тисяч вісімсот дев'яносто вісім) грн. без ПДВ, складений фізичною особою – підприємцем, суб'єктом оціночної діяльності Савицьким Д. К., станом на 31.05.2026.

3. Відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (начальник – Е.Кульчицька-Костик) відобразити у бухгалтерському обліку транспортний засіб - пожежний автомобіль марки VOLVO як основний засіб за ринковою вартістю, визначеною у звіті про оцінку майна станом на 31.05.2026

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, бюджету та податків (голова - І.Данилко) та секретаря міської ради Івана АНДРІЙЧИКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (97-ої позачергової сесії)

восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

Про надання одноразової матеріальної допомоги

Розглянувши заяви жителів Миколаївської громади щодо надання одноразової матеріальної допомоги, відповідно до «Програми соціального захисту населення Миколаївської міської ради на 2024-2026 роки, враховуючи рекомендації постійних комісій з питань соціального захисту та охорони здоров'я, з питань економіки, бюджету та податків, керуючись ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. За рахунок коштів, передбачених на фінансування Програми соціального захисту населення Миколаївської міської ради на 2024-2026 роки, надати одноразову матеріальну допомогу на лікування згідно додатку 1.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань соціального захисту та охорони здоров'я (голова комісії - Вероніка ФАЦІЄВИЧ) та з питань економіки, бюджету та податків Миколаївської міської ради (голова комісії-Іван ДАНИЛКО), начальника відділу соціального захисту населення Миколаївської міської ради (Олег СТАРОВЕЦЬКИЙ).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(97-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

**Про внесення змін до Програми
«Безпечна громада 2026»**

Відповідно до п.22 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи необхідність внесення змін до Програми «Безпечна громада 2026», затвердженої рішенням міської ради від 18.02.2026 №3490, керуючись нормами ст.ст.20, 22 Бюджетного кодексу України, Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

- 1.Внести зміни до Програми «Безпечна громада 2026», а саме:
 - 1.1.Перелік завдань та заходів місцевої цільової програми «Безпечна громада 2026» викласти в новій редакції (додаток № 3).
- 2.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань економіки бюджету та податків (голова – Іван ДАНИЛКО) та заступника міського голови Юрія ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (97-ої позачергової сесії)

восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

Про внесення змін до Програми соціальної підтримки ветеранів війни, військовослужбовців та членів їх сімей Миколаївської міської ради на 2026 рік

Керуючись п.22 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 20, 22 Бюджетного кодексу України, рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради «Про внесення змін до Порядку проведення почесних поховань загиблих (померлих) захисників України, які віддали життя за незалежність України на території Миколаївської міської територіальної громади» №105 від 09.06.2026, розпорядженням голови Львівської ОВА №659/0/5-26ВА від 26.05.2026 «Про затвердження Порядку призначення та виплати грошової компенсації вартості сімейного відпочинку для деяких категорій осіб», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми соціальної підтримки ветеранів війни, військовослужбовців та членів їх сімей Миколаївської міської ради на 2026 рік, затвердженої рішенням сесії Миколаївської міської ради від 17.12.2025 №3451, а саме:

1.1. Пункт 10 Паспорта Програми викласти в редакції:

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього на 2026 - 7000,00 тис. грн.

1.2. В Додатку 2 до Програми «Напрями діяльності та заходи програми соціальної підтримки ветеранів війни, військовослужбовців та членів їх сімей Миколаївської міської ради на 2026 рік» пункт 2.1 викласти в наступній редакції:

Одноразова грошова допомога за проведене поховання загиблих (померлих) Захисників та Захисниць України, учасників бойових дій, осіб з інвалідністю війни та постраждалих учасників Революції Гідності.

1.3. Пункт 2.2 Додатку 2 до Програми виключити.

1.4. Доповнити Додаток 2 до Програми пунктом 2.14 наступного змісту:

Грошова компенсація вартості сімейного відпочинку для деяких категорій осіб як співфінансування з обласним бюджетом.

1.5. Пункт 1.1. Додатку 4 до Програми «ПОРЯДОК надання матеріальної допомоги ветеранам війни, військовослужбовців та членам їх сімей, членам сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, Захисників і захисниць України Миколаївської міської ради на 2026 рік» викласти в наступній редакції:

Одноразова грошова допомога за проведене поховання загиблих (померлих) - Захисників та Захисниць України, учасників бойових дій, осіб з інвалідністю війни та постраждалих учасників Революції Гідності.

1.6. Пункт 1.2 Додатку 4 до Програми виключити.

1.7. Доповнити Додатку 4 до Програми пунктом 1.14 наступного змісту:

Грошова компенсація вартості сімейного відпочинку для деяких категорій осіб як співфінансування з обласним бюджетом.

1.8. Пункт 2.1. Додатку 4 до Програми викласти в наступній редакції:

2.1. Одноразова грошова допомога надається за проведене поховання загиблих (померлих):

- Захисників та Захисниць України,
- учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та постраждалих учасників Революції Гідності, які були зареєстровані та поховані на території Миколаївської міської територіальної громади.

Допомога надається громадянам, які здійснили поховання. Розмір допомоги становить 50000,00 грн.

Для отримання допомоги заявники звертаються до відділу соціального захисту населення та подають такі документи:

- заява;
- копія документа, що посвідчує особу громадянина України;
- копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовились від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган Державної фіскальної служби і мають відмітку в паспорті);
- копія довідки на підтвердження здійснення поховання;
- довідка про місце реєстрації загиблого (померлого) на час смерті.
- довідка про місце поховання.
- копії документа, що свідчить про причини та обставини смерті (сповіщення про смерть, медичний висновок про смерть);
- для осіб, зазначених в третьому абзаці пункту 2.1 подаються копії посвідчення встановленого зразка згідно з додатком 2, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 1994 року № 302 «Про порядок виготовлення та видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів» (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 22 серпня 2018 року № 632) або витяг з Єдиного державного реєстру ветеранів війни, оформлений відповідно до пункту 15 Положення про Єдиний державний реєстр ветеранів війни, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 серпня 2019 року № 700, у разі відсутності – копію довідки про участь особи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення чи копію довідки про безпосередню участь особи у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, виданих за формами, встановленими у додатках 4 та 6 до Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 12 липня 2024 року № 837);
- копія свідоцтва про смерть;

- інформація про реквізити банківського рахунку.

2.1.1. Грошова допомога надається за проведене поховання загиблих (померлих) Захисників та Захисниць України: учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та постраждалих учасників Революції Гідності, родичі яких не отримали грошову допомогу родинам загиблих (померлих) Захисників та Захисниць України у 2026 році.

1.9. Пункт 2.3. Додатку 4 до Програми викласти в наступній редакції:

2.3. Одноразова допомога родинам зниклих безвісти Захисників і Захисниць України надається одному з членів родини першого ступеня споріднення зниклих безвісти - дружині/ чоловікові або батькові/матер, які на момент зникнення Захисника/Захисниці і на момент звернення, були зареєстровані та фактично проживають на території Миколаївської міської територіальної громади, родинам з числа внутрішньо переміщених осіб – за умови, що заявник перебував на момент зникнення Захисника/Захисниці на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб (в межах Миколаївської міської територіальної громади).

Розмір допомоги становить 50000,00 грн. та надається на підставі таких документів:

- Заяви;
- копії документа, що посвідчує особу громадянина України;
- копії реєстраційного номера облікової картки платника податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовились від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган Державної фіскальної служби і мають відмітку в паспорті);
- витягу про місце реєстрації заявника (для ВПО - довідка з Єдиної інформаційної бази даних про ВПО);
- копії сповіщення про факт безвісти зниклого військовослужбовця;
- копії свідоцтва про шлюб (для дружини/чоловіка), копія свідоцтва про народження загиблого (у разі звернення батьків).
- інформації про реквізити банківського рахунку.

Якщо Захисник, Захисниця України були визнані зниклими безвісти та родичі отримали одноразову грошову допомогу в розмірі 50000,00 грн. як родина зниклого безвісти, то в разі визнання його загиблим, допомога в розмірі 50000,00 грн. за проведене поховання не виплачується.

1.10. Доповнити Додаток 4 до Програми пунктом 2.14 наступного змісту:

2.14. Право на отримання грошової компенсації вартості сімейного відпочинку, відповідно до цього Порядку, мають особи, місце проживання (перебування) яких задеклароване/зареєстроване на території Миколаївської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області, та внутрішньо переміщені особи, які перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб у Миколаївській міській територіальній громаді Стрийського району Львівської області, а саме:

- особи з інвалідністю внаслідок війни – особи зазначені в пунктах 11-16 частини другої статті 7 Закону;

- члени сімей осіб з інвалідністю війни: дружина (чоловік), рідні та усиновлені діти ветерана віком до 18 років, а також діти ветерана віком від 18 до 23 років, які навчаються за денною або дуальною формою здобуття освіти у закладі загальної середньої освіти, або закладі професійної освіти, або закладі вищої освіти (у тому числі у період між завершенням навчання в одному закладі освіти та вступом до іншого закладу освіти) та не мають власної сім'ї; непрацездатні повнолітні діти – особи з інвалідністю I та II групи з дитинства, які не мають власної сім'ї, проживають разом з ветераном та перебувають на його утриманні; діти віком до 18 років та повнолітні особи, над якими встановлено опіку чи піклування, та які проживають у сім'ї ветерана і перебувають на його утриманні.

Грошова допомога надається на умовах співфінансування з обласного бюджету.

Одержувач послуги самостійно обирає заклад, який спеціалізується на сімейному відпочинку (далі – заклад відпочинку).

Компенсації підлягає вартість проживання, харчування, проведення культурно-оздоровчих заходів та інших послуг, безпосередньо пов'язаних з організацією відпочинку. Витрати на проїзд до закладу відпочинку і назад не відшкодовуються.

Вартість компенсації становить не більше 15000,00 грн. на особу. Тривалість відпочинку не більше 10 днів. Період відпочинку визначаються відповідно до договору.

Обсяг співфінансування з обласного бюджету та бюджетів територіальних громад, для здійснення грошової компенсації, встановлюється враховуючи значення індексу фінансової спроможності, визначеного департаментом фінансів Львівської обласної державної адміністрації, який за останній звітний період склав:

- для обласного бюджету та бюджетів територіальних громад значення індексу фінансової спроможності менше 0,7:

з обласного бюджету – 80% загальної суми компенсації;

з місцевих бюджетів – 20% загальної суми компенсації;

- для обласного бюджету та бюджетів територіальних громад, значення індексу фінансової спроможності у межах від 0,7(включно) до 1:

з обласного бюджету – 60% загальної суми компенсації;

з місцевих бюджетів – 40% загальної суми компенсації;

- для обласного бюджету та бюджетів територіальних громад, значення індексу фінансової спроможності становить 1 та більше:

з обласного бюджету – 50% загальної суми компенсації;

з місцевих бюджетів – 50% загальної суми компенсації.

У разі надання обраним закладом відпочинку послуг, вартість яких перевищує розмір компенсації, визначеного цим Порядком, одержувач послуги здійснює доплату вартості за рахунок власних коштів.

Одержувачі послуги мають право скористатися одержанням компенсації один раз упродовж календарного року. Останній день періоду перебування одержувача послуг у закладі відпочинку – 20 листопада поточного бюджетного року (включно), що є датою виїзду із закладу відпочинку.

Для отримання компенсації особа подає до відділу соціального захисту населення Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області такі документи:

- заяву у довільній формі, у якій зазначає назву та місце розташування обраного закладу відпочинку;
- копію паспорта громадянина України, виготовленого у формі книжечки (відповідні сторінки за наявності), або ID-картки разом із витягом із реєстру

територіальної громади (у разі подання документів законним представником надаються копії документів, що посвідчують особу, від чийого імені подається заява, а також документ, який надає повноваження законному представнику представляти таку особу, оформлений відповідно до законодавства України);

- копію реєстраційного номера облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);
- копії документів, що підтверджують сімейні відносини із заявником;
- копію посвідчення встановленого зразка згідно з додатком 2, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 1994 року № 302 «Про порядок виготовлення та видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів» (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 22 серпня 2018 року № 632) або витяг з Єдиного державного реєстру ветеранів війни, оформлений відповідно до пункту 15 Положення про Єдиний державний реєстр ветеранів війни, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 серпня 2019 року № 700, у разі відсутності – копію довідки про участь особи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення чи копію довідки про безпосередню участь особи у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, виданих за формами, встановленими у додатках 4 та 6 до Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 12 липня 2024 року № 837);
- копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи;
- згода на обробку та використання персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

Залежно від обставин справи, за бажанням (згодою) особи, можуть подаватися інші документи.

Заявнику може бути відмовлено у наданні грошової компенсації у наступних випадках:

- відсутність повного пакету документів, визначених пунктом 10, протягом місяця з дня подання заяви; виявлення недостовірних даних;
- письмова відмова заявника в одержанні грошової компенсації;
- виїзд заявника на постійне місце проживання (перебування) за межі Миколаївської територіальної громади;
- смерть заявника.

Рішення про відмову в наданні грошової компенсації може бути оскаржене заявником у порядку, встановленому чинним законодавством України.

Відділ соціального захисту населення, за наявності всіх документів, здійснює реєстрацію заяви в журналі за датою надходження, та веде облік одержувачів такої послуги.

Відділ соціального захисту населення протягом десяти робочих днів з дня подання повного пакету документів, зазначених у цьому пункті, приймає рішення про надання компенсації та укладає трьохсторонній договір із заявником та обраним закладом відпочинку у трьох примірниках (один – для виконавчого органу ради, другий – для закладу відпочинку та третій – для одержувача послуги).

Заклад відпочинку протягом трьох робочих днів, з дати виїзду одержувача послуги, подає виконавчому органу ради акт наданих послуг з оздоровлення та відпочинку.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціального захисту та охорони здоров'я (голова - Вероніка ФАЦІЄВИЧ), постійну комісію з питань економіки, бюджету та податків (голова - Іван ДАНИЛКО) та начальника відділу соціального захисту населення Миколаївської міської ради Олега СТАРОВЕЦЬКОГО.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (97-ої позачергової сесії)

восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

Про забезпечення безплатним харчуванням учнів 1-4 класів закладів загальної середньої освіти, затвердження вартості харчування та застосування деяких норм до порядку харчування на 2026 рік

Відповідно до п. 7 ст. 20 Закону України «Про повну загальну середню освіту», ст. 5 Закону України «Про охорону дитинства», постанов Кабінету Міністрів України від 26.08.2002 №1243 «Про невідкладні питання діяльності дошкільних та інтернатних навчальних закладів» (зі змінами), від 24.03.2021 №305 «Про затвердження норм та Порядку організації харчування у закладах освіти та дитячих закладах оздоровлення та відпочинку» (зі змінами), від 01 липня 2026 року №869 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на забезпечення харчуванням учнів закладів загальної середньої освіти у 2026 році», беручи до уваги «Рекомендації для закладів загальної середньої освіти з організації харчування у пристосованих приміщеннях», враховуючи рекомендації постійних комісій з питань економіки, бюджету та податків (голова - І. Данилко) та з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження Миколаївської міської ради (голова - А. Тупис), Миколаївська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити вартість харчування учнів 1-4 класів не більше 75 грн. на одну дитину (сніданок).
2. Забезпечити безплатним харчуванням у 2026 році учнів 1-4 класів закладів загальної середньої освіти за кошти субвенції з Державного та місцевого бюджетів.
3. Відповідальність за організацію харчування учнів 1-4 класів покласти на керівників (директорів) закладів загальної середньої освіти.
4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Миколаївської міської ради від 20 серпня 2025 року №3260 «Про внесення змін до рішення сесії Миколаївської міської ради від 18 грудня 2024 року №2956 «Про забезпечення безплатним харчуванням учнів 1-4 класів, учнів пільгових категорій закладів загальної середньої освіти та застосування деяких норм до порядку харчування».
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Миколаївської міської ради з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова А. ТУПИС), постійну комісію з питань економіки, бюджету та податків (голова І. ДАНИЛКО), заступника міського голови Ю. ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(97-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про забезпечення безплатним харчуванням
учнів 5-11 класів закладів загальної середньої освіти,
затвердження вартості харчування
та застосування деяких норм
до порядку харчування на 2026 рік**

Відповідно до п. 7 ст. 20 Закону України «Про повну загальну середню освіту», ст. 5 Закону України «Про охорону дитинства», постанов Кабінету Міністрів України від 26.08.2002 №1243 «Про невідкладні питання діяльності дошкільних та інтернатних навчальних закладів» (зі змінами), від 24.03.2021 №305 «Про затвердження норм та Порядку організації харчування у закладах освіти та дитячих закладах оздоровлення та відпочинку» (зі змінами), від 01 липня 2026 року №869 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на забезпечення харчуванням учнів закладів загальної середньої освіти у 2026 році», беручи до уваги «Рекомендації для закладів загальної середньої освіти з організації харчування у пристосованих приміщеннях», враховуючи рекомендації постійних комісій з питань економіки, бюджету та податків (голова - І. Данилко) та з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження Миколаївської міської ради (голова - А. Тупис), Миколаївська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити вартість харчування учнів 5-11 класів не більше 85 грн. на одну дитину (сніданок).
2. Забезпечити безплатним харчуванням у 2026 році учнів 5-11 класів закладів загальної середньої освіти за кошти субвенції з Державного та місцевого бюджетів.
3. Відповідальність за організацію харчування учнів 5-11 класів покласти на керівників (директорів) закладів загальної середньої освіти.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Миколаївської міської ради з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова А. ТУПИС), постійну комісію з питань економіки, бюджету та податків (голова І. ДАНИЛКО), заступника міського голови Ю. ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(97-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про внесення змін до Програми
«Охорона та збереження об'єктів
культурної спадщини Миколаївської
громади на 2024-2027 роки»**

Відповідно до статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (у редакції наказу Міністерства культури України від 27 червня 2019 року № 501), з метою запобігання руйнуванню або заподіяння шкоди, забезпечення захисту, збереження, утримання, відповідного використання об'єкта культурної спадщини, його території та зон охорони пам'яток з метою створення сприятливих умов для розвитку та популяризації культурної спадщини,-

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до Програми «Охорона та збереження об'єктів культурної спадщини Миколаївської громади на 2024-2027 роки», затвердженої рішенням 64 сесії Миколаївської міської ради від 15.05.2024 № 2580, виклавши його у Додатку 2 у новій редакції (додається)
2. Фінансовому управлінню Миколаївської міської ради (З.М. Москалюк) забезпечити фінансування Програми розвитку охорона та збереження об'єктів культурної спадщини Миколаївської громади на 2024-2027 роки в межах коштів, передбачених Програмою.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійно діючу комісію з питань молоді та спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова комісії А.Б. Тупис) та начальника відділу культури, туризму та охорони культурної спадщини Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (С.О. Козак).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (97-ої позачергової сесії)

восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

Про встановлення розміру батьківської плати за навчання учнів у Миколаївській дитячій школі мистецтв на навчальний 2026-2027 рік

Керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про освіту», «Про позашкільну освіту», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1997 № 260 «Про встановлення розміру плати за навчання у державних школах естетичного виховання дітей», постанови Кабінету Міністрів України від 06.07.1992 № 374 «Про плату за навчання у державних школах естетичного виховання дітей», беручи до уваги лист-клопотання дирекції Миколаївської дитячої школи мистецтв від 28.07.2026 року №45/04 Миколаївська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Встановити розмір батьківської плати за навчання учнів у Миколаївській дитячій школі мистецтв на 2026-2027 навчальний рік згідно з додатком 1.
2. Встановити, що батьківська плата за навчання учнів у Миколаївській дитячій школі мистецтв для дітей, які проживають на території Тростянецької сільської ради та Розвадівської сільської ради, застосовується з урахуванням таких особливостей:
 - 2.1. Батьківська плата за навчання учнів, зазначена у додатку 1 до цього рішення, застосовується за умови надання вказаними органами місцевого самоврядування міському бюджету міжбюджетного трансферту у вигляді субвенції на ці потреби, відповідно до розрахунків Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.
 - 2.2. У випадку ненадання міському бюджету субвенції органами місцевого самоврядування, зазначеними у підпункті 2.1, батьківська плата за навчання у Миколаївській дитячій школі мистецтв для таких учнів встановлюється у розмірі 100% собівартості утримання одного учня на місяць (Додаток № 2).
3. Встановити, що батьківська плата за навчання учнів у Миколаївській дитячій школі мистецтв для батьків дітей, що з числа тимчасово переміщених осіб, зареєстрованих на території Миколаївської громади не справляється.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійно діючу комісію з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова комісії А.Б. Тупис) та начальника відділу культури, туризму та охорони культурної спадщини Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (С.О. Козак)

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

№	Фах	Розмір плати за місяць, грн
1	Фортепіанний відділ (фортепіано)	300
2	Народний відділ (бандура, гітара, вокал, баян, акордеон)	300
3	Відділ музично-теоретичних дисциплін (театральне, художнє та хореографічне мистецтво)	300
4	Струнно-смичковий відділ (скрипка, віолончель)	260
5	Духовий відділ (сопілка, труба, барабани, саксофон, флейта)	260
6	Плата за користування шкільними музичними інструментами	100

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК

Додаток 2
до рішення _____ сесії
Миколаївської міської ради
№ _____ від _____

**Самоокупність однієї дитини за навчання учня
у Миколаївській дитячій школі мистецтв**

№	Кількість учнів у Миколаївській дитячій школі мистецтв	Сума, грн
1	350	4336,11

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (97-ої позачергової сесії)

восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

Про внесення змін до Програми удосконалення та розвитку місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення і зв'язку Миколаївської міської територіальної громади на 2025-2026 роки

Відповідно до п. 22 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кодексу цивільного захисту України, ПКМ України від 27 вересня 2017 р. № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», керуючись нормами ст.20, ст.22 Бюджетного кодексу України, враховуючи лист департаменту з питань цивільного захисту Львівської обласної державної адміністрації від 01.05.2026 № 27-1078/0/2-26 «Щодо проектів МАСЦО», Миколаївська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми удосконалення та розвитку місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення і зв'язку Миколаївської міської територіальної громади на 2025-2026 роки», а саме: у розділ 5 Перелік завдань та заходів програми, додати у завдання 2 на 2026 рік п.6 «Корегування проектної документації «Проект місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення про виникнення загрози або виникнення надзвичайних ситуацій та інформування населення, осіб керівного складу місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, а також чергових (диспетчерських) служб підприємств, установ та організацій на території Миколаївської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області» та врахувавши зміни фінансового характеру, викласти його у новій редакції.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань економіки, бюджету та податків (Іван Данилко).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(97-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

**Про включення до Переліку другого типу об'єкта
комунальної власності Миколаївської міської ради
для передачі в оренду без проведення аукціону**

З метою забезпечення ефективного та раціонального використання комунального майна, розглянувши лист начальника Головного управління Держгеокадастру у Львівській області Андрія КАВЕЦЬКОГО від 01.06.2026 № 18-13-0.51-3124/2-26, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань економіки, бюджету та податків та з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури, керуючись статтями 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, комунальне майно згідно з додатком.

2. Миколаївській міській раді Стрийського району Львівської області як балансоутримувачу об'єкта та Управлінню капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, як орендодавцю, з урахуванням пункту 1 цього рішення, забезпечити передачу комунального майна в оренду без проведення аукціону та укладення договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економіки та податків (голова – Іван ДАНИЛКО) та секретаря міської ради Івана АНДРІЙЧИКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Перелік
другого типу об'єктів комунальної власності Миколаївської міської ради
для передачі в оренду без проведення аукціону

№ п/п	Об'єкт оренди, адреса розташування, площа	Балансоутримувач Адреса Код за ЄДРПОУ	Цільове призначення, умови передачі в оренду	Примітка
1	2	3	4	5
1.	Нежитлові приміщення № 4 площею 12,6 кв.м., № 5 площею 14,3 кв.м., № 6 площею 11,4 кв.м., № 7 площею 36,3 кв.м. загальною площею 74,6 кв.м. на I-му поверсі адміністративної будівлі по вул. А. Шептицького, 82, м. Миколаїв, Стрийський район, Львівська область	Миколаївська міська рада Львівська область м. Миколаїв, вул. В.Великого,6 (Код за ЄДРПОУ 26411657)	Для розміщення органу державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного бюджету (для розміщення Головного управління Держгеокадастру у Львівській області) Строк оренди: 5 років Орендна плата: 1 грн. в рік без ПДВ	

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (97-ої позачергової сесії)

восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

Про врегулювання орендних правовідносин у зв'язку зі зміною балансоутримувача та надання пільги з орендної плати по вул. Чорновола, 1 у м. Миколаєві

Враховуючи зміну балансоутримувача об'єкта оренди по вул. Чорновола, 1 у м. Миколаєві, акт приймання-передачі від 19.06.2026, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 р. № 157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, рішень Миколаївської міської ради від 22.07.2022 № 1626, від 18.02.2026 № 3499, від 27.05.2026 № 2180, висновків та рекомендацій постійних комісій міської ради з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості та інфраструктури та з питань економіки, бюджету та податків, керуючись статтею 770 Цивільного кодексу України, статтями 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити у договорі оренди нежитлових приміщень від 08.10.2019, укладеному з орендарем Миколаївською районною організацією Українського товариства мисливців та рибалок (код ЄДРПОУ 22362123) щодо комунального майна – нежитлових приміщень загальною площею 42,7 кв.м., розташованих на I-му поверсі будівлі за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Чорновола, 1, Міське комунальне підприємство «Миколаївводоканал» орендодавцем та балансоутримувачем, у межах строку його дії до 08.10.2029 року.
2. Встановити Миколаївській районній організації Українського товариства мисливців та рибалок орендну плату за користування об'єктом оренди у розмірі 1,00 грн на рік без ПДВ на весь строк дії договору оренди - до 08.10.2029 року.
3. Міському комунальному підприємству «Миколаївводоканал» забезпечити укладання договору оренди від 08.10.2019 у новій редакції з орендарем з урахуванням пунктів 1 та 2 цього рішення відповідно до Типового договору оренди, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.02.2026 № 3499, у межах його строку дії.
4. Визнати таким, що втратив чинність, нова редакція договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності від 01.12.2023.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (голова – Данилко І.І.) та секретаря міської ради Івана АНДРІЙЧИКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (97-ої позачергової сесії)

восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

Про приватизацію об'єкта малої приватизації, затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018р. №2269-VII, Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, рішенням від 08.03.2023 №1859 «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади в новій редакції, із змінами, внесеними рішенням №3305 від 24.09.2025, рішенням від 16.04.2025 № 3118 «Про затвердження Положення про Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради в новій редакції», рішенням від 24.09.2025 №3306, рішенням від 01.07.2026 №3722 «Про затвердження Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2026 році», розпорядженням міського голови від 09.07.2026 № 806/03-04 «Про склад аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади», розглянувши протокол засідання аукціонної комісії від 10.07.2026 №01, враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань економіки, бюджету та податків та з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області у 2026 році, шляхом проведення електронного аукціону (в тому числі з умовами, із зниженням стартової ціни, за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторного за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій): Нежитлова будівля, корівник (літ.К-1) 3/10 частки будівлі, загальною площею 2534,4 м.кв., розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Велика Горожанна, вул. Паучка, В., 7
2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області: Нежитлова будівля, корівник (літ.К-1) 3/10 частки будівлі, загальною площею 2534,4 м.кв.,

розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Велика Горожанна, вул. Паучка, В., 7 розроблені аукціонною комісією згідно додатку № 1 до цього рішення.

3. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області: Нежитлова будівля, корівник (літ.К-1) 3/10 частки будівлі, загальною площею 2534,4 м.кв., розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Велика Горожанна, вул. Паучка, В., 7 підготовлене аукціонною комісією згідно додатку № 2 до цього рішення.

4. Управлінню капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області опублікувати в торговій електронній системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади відповідно до вимог чинного законодавства та організувати приватизацію об'єкта малої приватизації.

5. Уповноважити міського голову або секретаря міської ради (у випадку відсутності міського голову через тимчасову непрацездатність, перебування у відпустці чи відрядженні) за результатом проведення аукціону, з врахуванням вимог чинного законодавства, у встановлені строки затвердити протокол про результати аукціону, укласти договір купівлі - продажу та інші документи, пов'язані з проведенням електронного аукціону.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (голова - Данилко І. І.) та секретаря міської ради - І. Андрійчика.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(97-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

Про взяття на баланс матеріальних цінностей

З метою раціонального та ефективного використання комунального майна Миколаївської міської територіальної громади, забезпечення його належного обліку, утримання та функціонування, враховуючи результати проведеної інвентаризації основних засобів, товарно-матеріальних цінностей, активів та зобов'язань за I півріччя 2026 року, розглянувши висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань економіки, бюджету та податків та комісії з питань регламенту, депутатської етики, законності, попередження корупційних проявів, керуючись Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Взяти на баланс Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області лічильники електричної енергії вуличного освітлення, згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Матеріально відповідальними за дане майно призначити посадових осіб, вказаних в додатку 1 цього рішення.

3. Постійно діючій комісії по оприбуткуванню, дооцінці, оцінці, списання, передачі та інвентаризації необоротних активів на 2025-2026 роки, створеної відповідно розпорядження від 10.11.25 №159/03-06 зі змінами та доповненням, провести оцінку оприбуткованих лічильників обліку, вказаних в додатку 1 цього рішення.

4. Відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення Миколаївської міської ради відобразити оприбуткування матеріальних цінностей у бухгалтерському обліку згідно з вимогами чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань економіки, бюджету та податків (голова Іван ДАНИЛКО) та заступника начальника відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення Оксану ПОДОБУ.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (97-ої позачергової сесії)

восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

Про внесення змін до Програми фінансової підтримки комунального некомерційного підприємства «Миколаївська міська лікарня» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області на 2026 рік та затвердження її в новій редакції

На підставі листа т.в.о. генерального директора КНП «Миколаївська МЛ» Катерини ПРИХОДЬКО від 22.07.2026 №576, відповідно до ст.25, п.22 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань економіки, бюджету та податків, Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми фінансової підтримки комунального некомерційного підприємства «Миколаївська міська лікарня» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області на 2026 рік, затвердивши її у новій редакції, що додається.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на голову постійної комісії з питань економіки, бюджету та податків Івана ДАНИЛКА та заступника міського голови Юрія ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(97-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

**Про розгляд заяв громадян про затвердження
технічних документів із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж
земельних ділянок в натурі (на місцевості)
та передачу земельних ділянок у приватну
власність на території Миколаївської міської ради**

Розглянувши заяви громадян про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність, на підставі витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 120, 121, п.п.5 п.27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити громадянам технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі у приватну власність з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Передати безоплатно у приватну власність громадянам, зазначеним в додатку до даного рішення, земельні ділянки з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), із земель житлової та громадської забудови на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

3. Громадянам оформити право власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
97-ої позачергової сесії
восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2026 № _____

**Список громадян, яким затверджено технічні документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
та передано земельні ділянки у приватну власність
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№ п/п	П.І.Б. заявника	Площа , га	Кадастровий номер ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	ГУСАК Ольга Степанівна	0,2500	4623082400:04:002:0014	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Гонятичі, вул. Польова, 8
2	ЯВОРСЬКИЙ Василь Богданович	0,1189	4623082400:02:003:0017	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Ричагів, вул. Кляпарівська, 25
3	КОВАЛЬ Анна Василівна	0,0468	4623083200:01:003:0425	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Гірське, вул. Горішня, 20-А
4	ДУДИЧ Іван Федорович	0,0652	4623083200:01:002:0384	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Гірське, вул. Сил Оборони України, 37
5	МИКИТИН Микола Дмитрович	0,1300	4623084400:01:004:0208	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Колодруби, вул. Зелена, 33
6	ПЕТРЕНЬКО Галина Богданівна	0,1794	4623086600:01:001:0374	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Раделичі, вул. Лугова, 12-А
7	КУЗІВ Наталія Євстахівна	0,1491	4623087200:01:004:0588	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Рудники, вул. Молодіжна, 26
8	ФОРИСЬ Олег Романович	0,1290	4623087200:01:005:0705	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Рудники, вул. Львівська, 35Г
9	САМОТОС Анна Іванівна	0,0779	4623082000:02:003:0485	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських	с. Устя, вул. Кобилянської, 14

				будівель і споруд (присадибна ділянка)	
10	КОБРИН Дарина Ігорівна	0,0284	4623010100:01:011:0560	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Франка І., 15-А
11	КРОЧАК Євгенія Володимирівна	0,0595	4623010100:01:016:0552	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Канюка Юрія, 13
12	ДРУЗЬ Антоніна Михайлівна	0,0638	4623010100:01:015:0626	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Сагайдачного, 42

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (97-ої позачергової сесії)

восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

Про розгляд заяв громадян про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на території Миколаївської міської ради

Розглянувши заяви громадян про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 81, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.ст.3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянам на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Розроблені і погоджені у відповідності до норм чинного законодавства технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), громадянам, зазначеним в додатку до рішення міської ради, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
97-ої позачергової сесії
восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2026 № _____

**Перелік громадян, яким надається дозвіл на розроблення технічних документацій
із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі
(на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№	П.І.Б. заявника	Серія та номер сертифіката	Дата та номер реєстрації сертифікату	Площа земельної частки (паю) по сертифікату (ум. кад. га)	Місце розташування земельної ділянки
1	БОКАЛО Іван Васильович	РН №607618	31.07.2002 №80	1,7200	Колодубівський старостинський округ
2	КУЗИК Григорій Іванович	РН №607843	31.10.2005 №295	1,8700	Колодубівський старостинський округ
3	АНДРУШКО Олег Миколайович	РН №607828	31.10.2005 №280	1,3100	Колодубівський старостинський округ
4	АНТОНІВ Галина Григорівна	РН №596174	20.01.2006 №636	1,3000	Новосілко-Опарський старостинський округ

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (97-ої позачергової сесії)

восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

Про розгляд заяв громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради

Розглянувши заяви громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, на підставі витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 81, 186, п.17 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст.3, 5, 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити громадянам технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Виділити в натурі (на місцевості) громадянам – власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай), зазначеним в додатку до даного рішення, земельні ділянки з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), із земель сільськогосподарського призначення на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

3. Громадянам вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
97-ої позачергової сесії
восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2026 № _____

**Список громадян – власників сертифікатів на право на земельну частку (пай),
яким затверджено технічні документації із землеустрою
щодовстановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
за рахунок земельної частки (паю) та виділено в натурі земельні ділянки
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№	П.І.Б. заявника	Площа, га	Кадастровий номер ділянки	Вид угідь	Місце розташування земельної ділянки
1	ГРУШЕЦЬКИЙ Іван Михайлович	1,1110	4623080800:08:000:0227	рілля	Більченський старостинський округ
		1,2800	4623080800:12:000:0088	сіножаті	Більченський старостинський округ
2	ХОМИН Марія Іванівна	0,1720	4623086000:07:000:1598	рілля	Новосілко-Опарський старостинський округ
		0,3001	4623086000:05:000:0624	рілля	Новосілко-Опарський старостинський округ
		0,5443	4623086000:05:000:0625	рілля	Новосілко-Опарський старостинський округ
		0,2818	4623086000:11:000:0337	сіножаті	Новосілко-Опарський старостинський округ
3	МЕЛЕШКО Надія Петрівна	0,3087	4623086000:05:000:0626	рілля	Новосілко-Опарський старостинський округ

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(97-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

**Про розгляд заяв громадян
про вилучення земельних ділянок
з погосподарського обліку
домогосподарств на території
Миколаївської міської ради**

Розглянувши заяви громадян про вилучення з погосподарського обліку домогосподарства земельних ділянок, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись Інструкцією з ведення погосподарського обліку в сільських, селищних та міських радах, затвердженою наказом Державної служби статистики України від 11.04.2016 №56, ст.12 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вилучити з погосподарського обліку домогосподарств за добровільною згодою сторін земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що знаходилися у користуванні громадян згідно додатку до даного рішення.
2. Перевести земельні ділянки, зазначені в додатку до рішення, в категорію земель запасу відповідного старостинського округу.
3. Старостам старостинських округів внести відомості щодо змін в облікові картки об'єктів погосподарського обліку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
97-ої позачергової сесії
восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2026 № _____

**Перелік громадян, яким вилучаються земельні ділянки
з погосподарського обліку**

№	П.І.Б. заявника	Площа, га	Цільове призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	БУЛИЛО Марія Василівна	0,1900	для ведення особистого селянського господарства	Гірський старостинський округ
2	МОСКАЛЬ Микола Євстахович	0,1700	сінокосіння	Криницький старостинський округ
3	КОСТЯК Надія Юліанівна	0,1400	сінокосіння	Криницький старостинський округ
4	МИХАЙЛИК Ігор Євгенович	0,1000	сінокосіння	Криницький старостинський округ
5	ТЕРНАВСЬКА Ганна Петрівна	0,1000	сінокосіння	Криницький старостинський округ
		0,1400	для ведення особистого селянського господарства	Криницький старостинський округ
6	ПТИК Василь Степанович	0,1700	сінокосіння	Рудниківський старостинський округ
		0,0800	для ведення особистого селянського господарства	Рудниківський старостинський округ

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(97-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

**Про розгляд заяв громадян про надання
дозволу на розроблення проєктів
землеустрою щодо відведення земельних
ділянок з метою встановлення земельних
сервітутів на право розміщення тимчасових
споруд на території м. Миколаєва**

Розглянувши заяви громадян про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення тимчасових споруд на території м. Миколаєва, беручи до уваги Положення про порядок розміщення стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території Миколаївської міської територіальної громади, затверджене рішенням Миколаївської міської ради від 18.12.2024 №2978 (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124¹ Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення земельних сервітутів на право розміщення тимчасових споруд на земельних ділянках з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), на землях житлової та громадської забудови комунальної власності, що розташовані на території м. Миколаєва, згідно додатку до даного рішення.

2. Розроблені і погоджені у відповідності до норм чинного законодавства проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зазначених в додатку до рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
97-ої позачергової сесії
восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2026 № _____

**Перелік осіб, які звернулися за встановленням сервітуту
на право розміщення тимчасових споруд
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№	Заявник	Орієнтовна площа, га	Цільове призначення, яке встановлюється проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	КІНАШ Марко Ярославович	0,0012	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (03.07)	м. Миколаїв, вул. Мазепи І.
2	ДЕМКО Леся Андріївна	0,0022	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (03.07)	м. Миколаїв, вул. Чайковського Андрія

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (97-ої позачергової сесії)

восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

Про розгляд заяви Кінаша М.Я. про встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасової споруди в м. Миколаєві

Розглянувши заяву гр. КІНАША Марка Ярославовича про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку для розміщення тимчасової споруди та укладення договору особистого строкового сервітуту, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, беручи до уваги «Положення про порядок розміщення стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території Миколаївської міської територіальної громади», затверджене рішенням Миколаївської міської ради від 18.12.2024 №2978 (зі змінами), керуючись ст.ст.12, 98-101, 124¹ Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити гр. КІНАШУ Марку Ярославовичу строковий платний земельний сервітут на право розміщення тимчасової споруди на земельній ділянці площею 0,0024 га, кадастровий номер 4623010100:01:004:0133, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), категорія земель: землі житлової та громадської забудови комунальної власності, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Мазепи І., строком на 5 (п'ять) років.

2. Встановити плату за сервітутне використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Гр. КІНАШУ Марку Ярославовичу:

3.1. в місячний строк укласти договір встановлення земельного сервітуту та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (97-ої позачергової сесії)

восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

Про розгляд заяви Тимціва Р.Є. про встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасової споруди в м. Миколаєві

Розглянувши заяву гр. ТИМЦІВА Романа Євгенійовича про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку для розміщення тимчасової споруди та укладення договору особистого строкового сервітуту, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, беручи до уваги «Положення про порядок розміщення стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території Миколаївської міської територіальної громади», затверджене рішенням Миколаївської міської ради від 18.12.2024 №2978 (зі змінами), керуючись ст.ст.12, 98-101, 124¹ Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. ТИМЦІВУ Роману Євгенійовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасової споруди на земельній ділянці площею 0,0034 га, кадастровий номер 4623010100:01:011:0548, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Болоня.

2. Встановити гр. ТИМЦІВУ Роману Євгенійовичу строковий платний земельний сервітут на право розміщення тимчасової споруди на земельній ділянці площею 0,0034 га, кадастровий номер 4623010100:01:011:0548, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), категорія земель: землі житлової та громадської забудови комунальної власності, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Болоня, строком на 5 (п'ять) років.

3. Встановити плату за сервітутне використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Гр. ТИМЦІВУ Роману Євгенійовичу:

4.1. в місячний строк укласти договір встановлення земельного сервітуту та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

4.2. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(97-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

**Про розгляд заяви Юрик О.А. і Пришляка А.А.
про внесення змін в рішення Миколаївської
міської ради від 12.04.2023 №1924**

Розглянувши заяву гр. ЮРИК Оксани Андріанівни і гр. ПРИШЛЯКА Андрія Адріановича про внесення змін в рішення Миколаївської міської ради від 12.04.2023 №1924 «Про розгляд клопотання Юрик О.А., Пришляка А.А. про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування нежитлового будинку», враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення 43-ої чергової сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради від 12.04.2023 №1924 «Про розгляд клопотання Юрик О.А., Пришляка А.А. про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування нежитлового будинку» і викласти його в новій редакції:

«1. Надати дозвіл гр. ЮРИК Оксані Андріанівні і гр. ПРИШЛЯКУ Андрію Адріановичу (по ½ частці кожному) на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0300 га, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), вид використання: для обслуговування нежитлової будівлі, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, площа Ринок, 13, з метою передачі земельної ділянки в оренду.

2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначений в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (97-ої позачергової сесії)

восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

Про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою зміни виду цільового призначення на території Гірського старостинського округу

Розглянувши клопотання управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради про необхідність зміни цільового призначення земельної ділянки на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 20 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2007 га, кадастровий номер 4623083200:01:003:0411, цільове призначення якої змінюється із «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (03.02)» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (03.12)», із земель житлової та громадської забудови, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Гірське, вул. Шкільна, 1-А.

2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гірського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (97-ої позачергової сесії)

восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

**Про розгляд заяви Мороза Б.В. і Мацька Ю.М.
про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості) та передачу
земельної ділянки в оренду**

Розглянувши заяву гр. МОРОЗА Богдана Васильовича і гр. МАЦЬКА Юрія Миколайовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. МОРОЗУ Богдану Васильовичу і гр. МАЦЬКУ Юрію Миколайовичу (по ½ частці кожному) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,1942 га, кадастровий номер 4623010100:01:001:0062, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (12.08), категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Залізнична, 41а.

2. Передати в оренду гр. МОРОЗУ Богдану Васильовичу (1/2 частку) і гр. МАЦЬКУ Юрію Миколайовичу (1/2 частку) земельну ділянку площею 1,1942 га, кадастровий номер 4623010100:01:001:0062, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (12.08), із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Залізнична, 41а, строком на 20 (двадцять) років.

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, в розмірі 5 % (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Гр. МОРОЗУ Богдану Васильовичу і гр. МАЦЬКУ Юрію Миколайовичу:

4.1. в місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

4.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва,

благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (97-ої позачергової сесії)

восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

**Про розгляд заяви Шульги Г.М.
про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
та передачу земельної ділянки в оренду
в с. Рудники, вул. Дрогобицька, 3є**

Розглянувши заяву гр. ШУЛЬГИ Ганни Михайлівни про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. ШУЛЬГІ Ганні Михайлівні (81/100 частку) і гр. ШУЛЬГІ Олексію Андрійовичу (19/100 частки) проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,1353 га, кадастровий номер 4623087200:12:000:0197, з видом цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Рудники, вул. Дрогобицька, 3є.

2. Передати в оренду гр. ШУЛЬГІ Ганні Михайлівні (81/100 частку) і гр. ШУЛЬГІ Олексію Андрійовичу (19/100 частки) земельну ділянку площею 1,1353 га, кадастровий номер 4623087200:12:000:0197, з метою обслуговування нежитлової будівлі, вид цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Рудники, вул. Дрогобицька, 3є, строком на 10 (десять) років.

3. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 2 даного рішення, в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Гр. ШУЛЬГІ Ганні Михайлівні і гр. ШУЛЬГІ Олексію Андрійовичу:

4.1. в місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

4.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Рудниківського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(97-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

**Про розгляд заяви Лучечко Г.І.
про виготовлення експертної
грошової оцінки земельної ділянки
в с. Раделичі, вул. Шевченка, 12**

Розглянувши заяву гр. ЛУЧЕЧКО Галини Іванівни про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки в с. Раделичі по вул. Шевченка, 12 з метою придбання у власність, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.ст. 12, 128, 134 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виготовити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1029 га, кадастровий номер 4623086600:01:001:0204, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), з метою обслуговування нежитлової будівлі магазину за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Раделичі, вул. Шевченка, 12, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, з метою продажу у власність земельної ділянки, що перебуває в оренді гр. ЛУЧЕЧКО Галини Іванівни.

2. Миколаївській міській раді Стрийського району Львівської області виступити замовником виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення.

3. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд сесії Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Раделицького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(97-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

**Про включення до переліку земельної ділянки
сільськогосподарського призначення для
підготовки лоту до продажу права оренди
та розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки з метою зміни
виду цільового призначення на території
Рудниківського старостинського округу**

Розглянувши заяву ПП «ПРОЕКТ-БУД» про включення до переліку земельних ділянок для продажу права оренди окремим лотом на земельних торгах у формі електронного аукціону, з метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 134-138 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лоту до продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону земельну ділянку площею 17,5796 га, кадастровий номер 4623087200:07:000:0124, з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

2. Розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 17,5796 га, кадастровий номер 4623087200:07:000:0124, цільове призначення якої змінюється із «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (01.17)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01)», розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, Рудниківський старостинський округ, за межами населеного пункту с. Рудники, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, зі зміною виду угідь з пасовища (код КВЗУ 002.02) на рілля (код КВЗУ 001.01), з метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону.

3. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Фінансування робіт з підготовки лоту до продажу права оренди здійснити за рахунок бюджетних коштів, із наступним відшкодуванням витрат переможцем земельних торгів.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Рудниківського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (97-ої позачергової сесії)

восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

Про продаж права оренди земельних ділянок на земельних торгах у формі електронного аукціону на території Миколаївської міської ради

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та продаж окремими лотами права оренди земельних ділянок на земельних торгах у формі електронного аукціону, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 134-138 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється із «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (01.17)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01)», категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону:

1.1. площею 11,0827 га, кадастровий номер 4623084400:06:000:0143, за адресою: Львівська область, Стрийський район, Колодрубівський старостинський округ, за межами населеного пункту с. Повергів;

1.2. площею 12,2189 га, кадастровий номер 4623084400:06:000:0144, за адресою: Львівська область, Стрийський район, Колодрубівський старостинський округ, за межами населеного пункту с. Повергів;

1.3. площею 18,9753 га, кадастровий номер 4623086000:07:000:0541, за адресою: Львівська область, Стрийський район, Новосілко-Опарський старостинський округ, за межами населеного пункту с. Новосілки-Опарські, зі зміною виду угідь з пасовища (код KBЗУ 002.02) на ріллю (код KBЗУ 001.01);

1.4. площею 5,9468 га, кадастровий номер 4623086000:08:000:0142, за адресою: Львівська область, Стрийський район, Новосілко-Опарський старостинський округ, за межами населеного пункту с. Мала Горожанна, зі зміною виду угідь з пасовища (код KBЗУ 002.02) на ріллю (код KBЗУ 001.01).

1.5. площею 2,2515 га, кадастровий номер 4623086000:09:000:0080, за адресою: Львівська область, Стрийський район, Новосілко-Опарський старостинський округ, за межами населеного пункту с. Мала Горожанна, зі зміною виду угідь з пасовища (код KBЗУ 002.02) на ріллю (код KBЗУ 001.01);

1.6. площею 0,9109 га, кадастровий номер 4623086000:09:000:0081, за адресою: Львівська область, Стрийський район, Новосілко-Опарський старостинський округ, за межами населеного пункту с. Мала Горожанна, зі зміною виду угідь з пасовища (код КВЗУ 002.02) на рілля (код КВЗУ 001.01).

2. Змінити вид цільового призначення земельних ділянок, зазначених в додатку №1 до рішення, із «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (01.17)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01)», зі зміною виду угідь на рілля (код КВЗУ 001.01).

3. Продати окремими лотами право оренди земельних ділянок, зазначених в додатку №1 до рішення, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки кожної земельної ділянки.

5. Встановити строк оренди земельної ділянки: 10 (десять) років.

6. Встановити наступні умови користування земельними ділянками: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

7. Земельні торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

8. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проект договору оренди землі згідно додатку до даного рішення.

11. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

12. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку продано на земельних торгах, та інші документи, що стосуються проведення земельного аукціону.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток №1 до рішення
97-ої позачергової сесії
восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2026 № _____

**Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення,
на які пропонується продаж права оренди окремими лотами
на земельних торгах у формі електронного аукціону
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№	Місце розташування земельної ділянки	Площа, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення, яке встановлюється проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки
1	Колодрубівський старостинський округ за межами с. Повергів	11,0827	4623084400:06:000:0143	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
2	Колодрубівський старостинський округ за межами с. Повергів	12,2189	4623084400:06:000:0144	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
3	Новосілко-Опарський старостинський округ за межами с. Новосілки-Опарські	18,9753	4623086000:07:000:0541	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
4	Новосілко-Опарський старостинський округ за межами с. Мала Горожанна	5,9468	4623086000:08:000:0142	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
5	Новосілко-Опарський старостинський округ за межами с. Мала Горожанна	2,2515	4623086000:09:000:0080	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
6	Новосілко-Опарський старостинський округ за межами с. Мала Горожанна	0,9109	4623086000:09:000:0081	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК

ПРОЕКТ

Договір оренди землі

м. Миколаїв
(місце укладення)

" ____ " _____ 2026 року

Орендодавець (уповноважена ним особа) – Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області, в особі міського голови Щебеля Андрія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та протоколу 1-го пленарного засідання 1-ої сесії 8-го скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2020, з одного боку,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

та

Орендар

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)
з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку із цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
(цільове призначення)
з кадастровим номером _____, на підставі рішення 97-ої чергової сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради від _____ 2026 № _____ та протоколу про результати земельних торгів від _____ 2026 № _____, яка розташована: Львівська область, Стрийський район, старостинський округ, за межами населеного пункту с. _____.
(місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею _____ га, у тому числі _____
(гектарів)
_____ га – рілля. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності Миколаївської міської ради.
(площа та якісні характеристики земель, зокрема меліорованих за їх складом та видами угідь - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)
3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: відсутні.
(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)
а також інші об'єкти інфраструктури інженерні мережі та комунікації земельну ділянку не пересікають.
(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)
4. Земельна ділянка передається (передаються) в оренду разом з: будинки, будівлі, споруди та інші об'єкти відсутні.
(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить:
_____ – _____ гривень
(кадастровий номер земельної ділянки)
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її (їх) ефективному використанню: недоліків, які можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки за цільовим призначенням - не виявлено.
7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 10 (десять) років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років, а у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану строк оренди становить до одного року; для земельних ділянок сільськогосподарського призначення для закладення та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) не може бути меншим як 25 років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років; у разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) державної власності акціонерному товариству, товариству з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення такого державного підприємства і є його правонаступником, строк дії договору оренди землі становить 50 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, у національній валюті України. Розмір річної орендної плати визначається за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки від _____ 2026 № _____ і становить _____ грн. (_____ грн. _____ коп.) без ПДВ в рік, що становить _____ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області п/р IBAN UA _____, Казначейство України (ЕАП), ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, одержувач коштів – ГУК Львів/Миколаївське тг, код виду сплати 101

(розмір орендної плати: у грошовій формі – у гривнях із зазначенням способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за земельні ділянки державної або комунальної власності – із зазначенням відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що перейшли на праві оренди до акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства і є його правонаступником, розмір орендної плати становить не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки або не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області, якщо нормативну грошову оцінку земельної ділянки не проведено), а у разі оренди земельних ділянок відповідно до підпункту 2 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – із зазначенням середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по відповідній області; в натуральній формі (для земельних ділянок приватної власності) - перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки, при цьому розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

- за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік – не пізніше п'яти робочих днів з дня укладення договору оренди;
починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається відповідно до Закону України «Про оренду землі», інших норм чинного законодавства та згідно з цим договором у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі, визначеному Податковим кодексом України.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для вирощування сільськогосподарських культур.
(мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки: згідно КВЦПЗ 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення, заборона самочинної забудови земельної ділянки, дотримання вимог чинного законодавства у сфері раціонального використання, відтворення і охорони ґрунтів.

{Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМУ № 843 від 23.11.2016}

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, ~~підлягають~~ (не підлягають) відшкодуванню.

(непотрібне закреслити)

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку ~~встановлено~~ (не встановлено) обмеження (обтяження)

(непотрібне закреслити)
та інші права третіх осіб.

(підстави встановлення обмежень (обтяжень)

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права орендодавця:

- вимагати використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил;
- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням орендарем договору;
- своєчасного і в повному обсязі внесення орендної плати у розмірі, яка передбачена цим договором.

29. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

30. Права орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- за письмовою згодою орендодавця закладати багаторічні насадження;
- передавати земельну ділянку чи її частину в суборенду на строк дії цього договору у випадку прийняття відповідного рішення Миколаївською міською радою.

31. Обов'язки орендаря:

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом та договором оренди землі;
- здійснювати утримання території в належному санітарному стані, забезпечувати регулярне вивезення твердих побутових відходів, забезпечувати чистоту і порядок на земельній ділянці;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;
- забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- дотримуватися обов'язків землекористувача і вимог добросусідства відповідно до ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- у разі здійснення самочинного капітального будівництва об'єкта нерухомості на вимогу орендодавця звільнити ділянку від розташованих на ній капітальних самочинних споруд за власний кошт шляхом їх демонтуювання та/або знесення та приведення земельної ділянки у придатний для використання стан;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (~~орендодавець~~).

(непотрібне закреслити)

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди ~~підлягає~~ (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.

(непотрібне закреслити)

34. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;
- викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає їй (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається ~~(не допускається)~~.

(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- істотне порушення однією із сторін умов договору;
- несплата орендної плати протягомбільш, ніж 3 (три) місяці підряд;
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- передача земельної ділянки в суборенду без письмовоїзгодиорендодавця.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря ~~є~~ (не є) підставою для зміни умов або розірвання договору.

(непотрібне закреслити)

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду ~~переходить~~ (не переходить) до спадкоємців

(непотрібне закреслити)

або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

Миколаївська міська рада Стрийського району
(прізвище, ім'я та по батькові)
Львівської області в особі міського голови

(прізвище, ім'я та по батькові)

фізичної особи, паспортні дані
голови Щебеля Андрія Івановича
(серія, номер, ким і коли виданий),

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

Банківські реквізити

п/р IBAN UA

відомості про державну
(для юридичних осіб) код доходу
реєстрацію та банківські
Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)
реквізити)
Одержувач коштів: Миколаївська міська рада

ЄДРПОУ одержувача коштів 38008294

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

81600 Львівська область
(індекс, область,
Стрийський район, місто Миколаїв
район, місто, село, вулиця,
вулиця Володимира Великого, 6
номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код 26411657
(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

МП (за наявності печатки) **А.І. Щебель**

фізичної особи, паспортні дані
(серія, номер, ким і коли виданий),

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

Банківські реквізити

IBAN UA

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

(індекс, область,
район, місто, село, вулиця,
номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код _____
(юридичної особи)

Орендар

МП (за наявності печатки)

РОЗРАХУНОК
розміру орендної плати за земельні ділянки
державної або комунальної власності, грошова оцінка
яких проведена

Категорія земель	Площа, кв. метрів (в	Нормативна грошова	Ставка земельного	Добуток коефіцієнтів	Прийнятий для	Розмір земельно	Розмір орендної
---------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------	-------------------------	------------------	--------------------	--------------------



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(97-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

Про продаж у власність земельних ділянок на земельних торгах у формі електронного аукціону на території Криницького старостинського округу

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради щодо погодження звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок на території Криницького старостинського округу, затвердження їх вартості та продаж у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись статтями 134-139 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виставити окремими лотами на земельні торги у формі електронного аукціону продаж права власності на земельні ділянки несільськогосподарського призначення за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Криниця:

1.1. площею 0,6050 га, кадастровий номер 4623085200:07:000:0077, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (12.08);

1.2. площею 0,6930 га, кадастровий номер 4623085200:07:000:0078, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11);

1.3. площею 0,1164 га, кадастровий номер 4623085200:07:000:0079, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (03.10).

2. Затвердити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок на підставі висновків оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки від 01.07.2026:

2.1. експертна вартість земельної ділянки площею 0,6050 га, кадастровий номер 4623085200:07:000:0077, становить 810 000,00 грн. (вісімсот десять тисяч гривень);

2.2. експертна вартість земельної ділянки площею 0,6930 га, кадастровий номер 4623085200:07:000:0078, становить 1 012 000,00 грн. (один мільйон дванадцять тисяч гривень);

2.3. експертна вартість земельної ділянки площею 0,1164 га, кадастровий номер 4623085200:07:000:0079, становить 287 000,00 грн. (двісті вісімдесят сім тисяч гривень).

3. Затвердити стартову ціну продажу лотів – земельних ділянок в розмірі, зазначеному в додатку №1 до даного рішення.

4. Продати переможцям земельних торгів у формі електронного аукціону земельні ділянки комунальної власності, розташовані за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Криниця, згідно додатку №1 до рішення.

5. Торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

8. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможців земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

9. Затвердити проєкт договору купівлі – продажу земельної ділянки згідно з додатком №2.

10. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протоколи про результати торгів, договори купівлі-продажу земельних ділянок та інші документи, пов'язані з проведенням земельних торгів, здійснених у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Криницького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток №1 до рішення
97-ої позачергової сесії
восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2026 № _____

**Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення,
на які пропонується продаж права оренди окремими лотами
на земельних торгах у формі електронного аукціону
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№	Місце розташування земельної ділянки	Площа, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення, яке встановлюється проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Стартова вартість земельної ділянки, грн.
1	Криницький старостинський округ в межах с. Криниця	0,6050	4623085200:07:000:0077	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	810 000,00
2	Криницький старостинський округ в межах с. Криниця	0,6930	4623085200:07:000:0078	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1 012 000,00
3	Криницький старостинський округ в межах с. Криниця	0,1164	4623085200:07:000:0079	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	287 000,00

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК

ПРОЕКТ

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Миколаїв Стрийського району Львівської області _____ 202__ року

Ми, нижче підписані: з однієї сторони Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 26411657, місцезнаходження: вулиця Володимира великого, буд. 6, м. Миколаїв, Стрийський район, Львівська область (Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань видана 28.12.2023 року державним реєстратором виконавчого комітету Тростянецької сільської ради Львівської області, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 28.12.2023, 1004011070028000372) в особі _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та _____, надалі Продавець, а з другої сторони _____, надалі Покупець, уклали цей Договір купівлі – продажу земельної ділянки про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець на підставі Протоколу про результати земельних торгів № _____ від _____ 202__ року, рішення _____ сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області від _____ 202__ року № _____, та в порядку і на умовах, передбачених Договором, за результатом проведення земельних торгів передає у власність Покупцю нерухоме майно – земельну ділянку площею _____ га, кадастровий номер _____, вид цільового призначення земельної ділянки _____, категорія земель _____, що знаходиться за адресою: _____ (далі – майно), а Покупець (переможець торгів) в порядку і на умовах, передбачених цим Договором, та на підставі _____ приймає майно і сплачує за нього кошти відповідно до пункту 1.2 цього Договору.

1.2. Цей продаж відповідно до Протоколу про результати земельних торгів № _____ від _____ та рішення _____ сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області від _____ 202__ року № _____, вчинено за _____ грн., без урахування ПДВ, які Покупець сплатить протягом п'яти робочих днів з дня підписання Договору до міського бюджету на відповідний рахунок Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

1.3. Покупець на момент укладення цього Договору купівлі – продажу сплатив гарантійний внесок (за вирахуванням винагороди оператора, яка складає _____ грн., що підлягає перерахуванню організатору від оператора, через електронний майданчик якого подано заяву переможцем, що зараховується в рахунок оплати ціни продажу земельної ділянки та складає _____ грн., а решту суми _____ грн. без ПДВ буде сплачена протягом п'яти робочих днів з дня підписання цього Договору за результатами проведення земельних торгів на рахунки, зазначені в оголошенні про проведення земельних торгів.

1.4. Ринкова вартість об'єкта оцінки відповідно до висновку про вартість майна станом на _____ року, складеного суб'єктом оціночної діяльності _____, становить _____ грн. без ПДВ.

1.5. Право власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно _____ року державним реєстратором _____, номер відомостей про речове право: _____, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: _____, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав, виданим _____ року, індексний номер витягу: _____.

Опис меж земельної ділянки: від А до Б _____, експлікація земельних угідь: усього земель _____ га, у тому числі за земельними угіддями: _____.

2. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА ПОКУПЦЯ

2.1. На вимогу Продавця Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо, про виконання умов даного Договору.

2.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення проєктно-кошторисної документації вирішувати у встановленому законодавством порядку.

2.3. Покупець земельної ділянки має право: самостійно господарювати на земельній ділянці; продавати або іншим шляхом відчужувати земельну ділянку; передавати її в оренду, заставу, у спадщину; споруджувати будівлі відповідно до цільового призначення земельної ділянки; на відшкодування збитків у випадках, передбачених законом.

2.4. Покупець земельної ділянки зобов'язаний: забезпечувати використання земельної ділянки за цільовим призначенням; додержуватись вимог законодавства про охорону довкілля; не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; дотримуватись правил добросусідства; забезпечити вільний доступ для прокладення нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки; своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та місцевого самоврядування дані про стан і використання земельної ділянки у порядку, встановленому законом.

3. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА ПРОДАВЦЯ

3.1. Прийняти оплату Покупцем вартості земельної ділянки в розмірі та на умовах, обумовлених протоколом про результати земельних торгів № _____ від _____ року та рішенням _____ сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області від _____ 202__ р. № ____.

3.2. Продавець зобов'язаний: передати Покупцю документи, що стосуються земельної ділянки та підлягають переданню разом із земельною ділянкою відповідно до Договору або актів цивільного законодавства.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У випадку невиконання Покупцем умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку на розірвання Договору, стягнення завданих збитків у цінах, діючих на момент розірвання Договору.

4.2. Відповідальність та права Сторін, що не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до законодавства України.

5. ІНШІ УМОВИ

5.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, входить до категорії земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, не перебуває під арештом і не є предметом судового розгляду.

5.2. Під заборону відчуження (арештом) та в іпотеці на момент посвідчення Договору вказана земельна ділянка не перебуває, що підтверджується відповідними Інформаційними довідками та витягами, виданими _____ року.

Нотаріусом перевірено факт, що до сторін Договору не застосовувалися санкції, передбачені ст. 4 Закону України «Про санкції», та те, що сторони Договору не внесені до Єдиного реєстру боржників.

5.3. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № _____, створеного за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру _____ року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, не зареєстровані.

5.4. Ризик випадкового псування земельної ділянки несе Покупець з моменту переходу до нього права власності. У випадку, коли Продавець прострочив передачу земельної ділянки або Покупець прострочив її прийняття, ризик випадкового псування несе сторона, що прострочила передачу або прийняття.

5.5. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку із тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір підлягає вирішенню в судовому порядку.

5.6. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін. Всі зміни та доповнення до даного Договору оформлюються сторонами письмово і посвідчуються нотаріально.

5.7. Зміст ст. 81 та ст. ст. 120, 125, 126, 132 земельного кодексу України, ст. ст. 640, 655, 657, 659 Цивільного кодексу України, ст.ст. 60, 61 Сімейного кодексу України, ст. 27 Закону України «Про нотаріат» сторонам роз'яснено.

Сторонам відомо, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особи, які звернулись за вчиненням нотаріальних дій, подали неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подали недійсні та/або підроблені документи; не заявили про відсутність

чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулися особи.

5.8. Сторонам нотаріусом роз'яснено загальний зміст, положення та вимоги Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

5.9. Витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, оплачує Покупець.

5.10. Право власності на земельну ділянку виникає у Покупця відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України та ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України з моменту державної реєстрації цього права у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5.11. Цей Договір складено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких залишається у справах _____ нотаріуса _____ нотаріального округу Львівської області, а інші два, виготовлені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються на руки сторонам.

ПІДПИСИ СТОРІН

Продавець

Покупець

_____ рада
Юридична адреса _____

Код ЄДРПОУ _____

Від Продавця

підпис, ПІБ, м.п.

Від Покупця

підпис, ПІБ, м.п. (за наявності)



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (97-ої позачергової сесії)

восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

Про розгляд заяв Шумчак Г.М. про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду

Розглянувши заяви гр. ШУМЧАК Галини Михайлівни про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. ШУМЧАК Галині Михайлівні проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, з видом цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), з метою обслуговування нежитлових будівель, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, що розташовані за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Криниця.

2. Передати в оренду гр. ШУМЧАК Галині Михайлівні земельні ділянки, з видом цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, строком на 49 (сорок дев'ять) років.

3. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 2 даного рішення, в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Гр. ШУМЧАК Галині Михайлівні:

3.1. в місячний строк укласти договори оренди земельних ділянок та подати їх до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Криницького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
97-ої чергової сесії восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2026 № _____

**Перелік земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№	Орендар	Площа, га	Кадастровий номер	Вид цільового призначення земельних ділянок	Адреса земельної ділянки
1	ШУМЧАК Галина Михайлівна	0,3838	4623085200:08:000:0116	Для іншого сільськогосподарс ького призначення (01.13)	с. Криниця, вул. Польова, 6
2	ШУМЧАК Галина Михайлівна	1,7993	4623085200:08:000:0117	Для іншого сільськогосподарс ького призначення (01.13)	с.Криниця, вул. Польова, 2

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(97-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

**Про розгляд заяви Іванус Г.І.
про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки зі
зміною виду цільового призначення та
виду угідь на території
Криницького старостинського округу**

Розглянувши заяву ІВАНУС Ганни Іванівни про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення та виду угідь, що розташована на території Криницького старостинського округу Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 20, 124, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4963 га, кадастровий номер 4623085200:05:000:0094, цільове призначення якої змінюється із «01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «01.07 Для городництва», зі зміною виду угідь із сіножатей (код КВЗУ 002.01) на рілля (код КВЗУ 001.01) із земель сільськогосподарського призначення, що розташована на території Криницького старостинського округу.

2. Змінити вид цільового призначення земельної ділянки, площею 0,4963 га, кадастровий номер 4623085200:05:000:0094, із «01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)» на «01.07 Для городництва», зі зміною виду угідь із сіножатей (код КВЗУ 002.01) на рілля (код КВЗУ 001.01) із земель сільськогосподарського призначення.

3. Внести зміни до Державного земельного кадастру щодо виду цільового призначення та виду угідь земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Криницького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(97-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

Про надання дозволу на поділ земельної ділянки та розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності

Розглянувши заяву гр. СТЕЦІВ Мар'яни Романівни про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, з метою раціонального використання земельних ділянок та наповнення бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, відповідно до статей 12, 79¹, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтями 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, площею 0,3381 га з кадастровим номером 4623086000:01:004:0046, з цільовим призначенням: 03.01 – Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, яка розташована по вулиці Шевченка, 66, село Новосілки-Опарські Стрийського району Львівської області на 2 (дві) окремі земельні ділянки орієнтовною площею 0,0500 га та 0,2881 га.

2. Звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою, для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

3. Розроблену і погоджену у відповідності до норм чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Новосілко-Опарського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(97-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОСКТ

**Про затвердження технічних документацій
із землеустрою щодо інвентаризації земель**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись статтями 12, 79-1, 184, 185 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 19, 22, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, розглянувши розроблену технічну документацію із землеустрою, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності:

- площею 20.0000 га з кадастровим номером 4623086000:01:001:0060, з цільовим призначення: 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), із земель сільськогосподарського призначення, які розташовані за адресою: с. Новосілки-Опарські, вул. Ричагівська;

- площею 6.5000 га з кадастровим номером 4623081600:01:001:0175, з цільовим призначення: 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), із земель сільськогосподарського призначення, які розташовані за адресою: с. Велика Горожанна, урочище «Біля млина».

2. Зареєструвати право комунальної власності на сформовані земельні ділянки відповідно п.1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(97-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 05 серпня 2026

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою зміни конфігурації .

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності з метою зміни конфігурації, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст. 12, 81, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), зі зміною конфігурації земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 4623010100:01:005:0324, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв.

2. Звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою, для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою зміни її конфігурації .

3. Розроблену і погоджену у відповідності до норм чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ