



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (96-ої чергової сесії)

восьмого скликання

від 01 липня 2026

Миколаїв

№ 3707

Про перепрофілювання (зміну типу) та перейменування Рудниківського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

Керуючись ст. 143 Конституції України, ст. 26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 25, 66 Закону України «Про освіту», розділом XII Прикінцевих положень Закону України «Про освіту», ст. 32 Закону України «Про повну загальну середню освіту», ст 106, 107 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», враховуючи результати проведення громадських обговорень, рішення Миколаївської міської ради від 19.03.2025 №3054 «Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 15 травня 2024 №2579 «Про затвердження плану трансформації мережі закладів загальної середньої освіти Миколаївської міської ради» з метою упорядкування мережі закладів загальної середньої освіти, Миколаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Перепрофілювати (змінити тип) Рудниківського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (код ЄДРПОУ -20848413) адреса: вул.. Шкільна, 1, с. Рудники, Стрийський район, Львівська область, 81642 та перейменувати у Рудниківський академічний ліцей І-ІІІ ступенів Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (скорочена назва Рудниківський академічний ліцей І-ІІІ ст.) з 01.07.2027.

2.Відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області забезпечити дотримання трудового законодавства під час перейменування Рудниківського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області на Рудниківський академічний ліцей І-ІІІ ступенів Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної комісії з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження Андрія ТУПИСА та заступника міського голови Юрія ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (96-ої чергової сесії)

восьмого скликання

від 01 липня 2026

Миколаїв

№ 3708

1356400000

(код бюджету)

Про внесення змін до показників міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району на 2026 рік

Керуючись ст.61-64, 66 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до вимог Бюджетного кодексу України, враховуючи довідку фінансового управління від 01.06.2026 №3-27/137 та беручи до уваги звернення головних розпорядників коштів міського бюджету, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни і доповнення до рішення міської ради від 17 грудня 2025 року №3452 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2026 рік», а саме:
 - 1.1. В абзаці другому пункту 1 цифри «441012140», «432431600» та «8580540» замінити на цифри відповідно «493292280», «470664612» та «22627668» згідно з додатком 1 до цього рішення.
 - 1.2. В абзаці третьому пункту 1 цифри «441012140», «423901600» та «17110540» замінити на цифри відповідно «527432880», «491737733» та «35695147» згідно з додатком 3 до цього рішення;
2. Внести зміни в додатки 1,3-5,7 до рішення міської ради від 17 грудня 2025 року №3452 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2026 рік» згідно з додатками 1 - 5 до цього рішення.
3. Додатки 1 - 5 до цього рішення є його невід'ємною частиною.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко) та заступника міського голови (Ю.Шпак).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(96-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 01 липня 2026

Миколаїв

№ 3709

**Про затвердження Програм
на 2026 рік**

Керуючись ст.26 п.22 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.22,85 Бюджетного кодексу України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:
 - 1.1. Програма здійснення ефективних заходів для попередження та профілактики вчинення повторних кримінальних правопорушень серед осіб звільнених з місць позбавлення волі та осіб засуджених до покарань не пов'язаних з позбавленням волі на 2026 рік.
 - 1.2. Про затвердження Програми забезпечення водопостачанням населених пунктів Миколаївської територіальної громади Львівської області на 2026-2028 роки.
 - 1.3. Програму покращення матеріально-технічного забезпечення військової частини А4507 Міністерства оборони України на 2026 рік
 - 1.4. Програму покращення матеріально-технічного забезпечення військової частини Т0910 Міністерства оборони України на 2026 рік.
2. Фінансовому управлінню (Зоряна МОСКАЛЮК) при внесенні змін до показників бюджету Миколаївської міської ради у 2026 році передбачити кошти на виконання заходів Програм.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки бюджету та податків (Іван ДАНИЛКО) та заступника міського голови (Юрій ШПАК).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (96-ої чергової сесії)

восьмого скликання

від 01 липня 2026

Миколаїв

№ 3710

Про перепрофілювання (зміну типу) та перейменування Гірського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

Керуючись ст. 143 Конституції України, ст. 26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 25, 66 Закону України «Про освіту», ст. 32 Закону України «Про повну загальну середню освіту», ст 106, 107 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», враховуючи результати проведення громадських обговорень, рішення Миколаївської міської ради від 19.03.2025 №3054 «Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 15 травня 2024 №2579 «Про затвердження плану трансформації мережі закладів загальної середньої освіти Миколаївської міської ради» з метою упорядкування мережі закладів загальної середньої освіти, Миколаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Змінити тип (понизити ступінь) Гірського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (код ЄДРПОУ - 25560591) адреса: вул.. Шкільна, 1, с. Гірське, Стрийський район, Львівська область, 81625 та перейменувати у Гірську гімназію Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (скорочена назва Гірська гімназія) з 01.07.2027.
2. Відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області забезпечити дотримання трудового законодавства під час перейменування Гірського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області на Гірську гімназію Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної комісії з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження Андрія ТУПИСА та заступника міського голови Юрія ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(96-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 01 липня 2026

Миколаїв

№ 3711

**Про розгляд заяв громадян про затвердження
технічних документаций із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж
земельних ділянок в натурі (на місцевості)
та передачу земельних ділянок у приватну
власність на території Миколаївської міської ради**

Розглянувши заяви громадян про затвердження технічних документаций із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність, на підставі витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 120, 121, п.п.5 п.27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити громадянам технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі у приватну власність з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатків до даного рішення міської ради.

2. Передати безоплатно у приватну власність громадянам, зазначеним в додатках до даного рішення, земельні ділянки з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), із земель житлової та громадської забудови на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

3. Громадянам оформити право власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

**Список громадян, яким затверджено технічні документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
та передано земельні ділянки у приватну власність
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№ п/п	П.І.Б. заявника	Площа , га	Кадастровий номер ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	ЗУЄВА Марія Павлівна	0,0764	4623082400:05:004:0027	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Вербіж, вул. Шевченка Т., 71
2	ПЕТРАШ Соломія Миколаївна	0,1647	4623085200:01:004:0107	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Криниця, вул. Спортивна, 14
3	ТИБІНКА Юрій Андрійович ½ частка, ТИБІНКА Ірина Василівна ½ частка	0,1411	4623082400:02:002:0269	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Ричагів, вул. Зелена, 8
4	ГАНУЩАК Ганна Дмитрівна	0,0917	4623084400:01:004:0207	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Колодуби, вул. Зелена, 65
5	ХОЛЯВА Марія Михайлівна	0,2500	4623084400:02:002:0190	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Повергів, вул. Лісова, 2
6	ЩЕРБА Надія Миколаївна	0,2500	4623084400:02:002:0189	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Повергів, вул. Хмельницького Б., 4
7	ІСИК Назар Михайлович	0,0876	4623080800:01:004:0324	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Більче, вул. Франка І., 25
8	БЛІНСЬКИЙ Роман Васильович	0,1844	4623082000:01:002:0634	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Дроговиж, вул. Шевченка, 310
9	ОПРІСНИК Мар'яна Миколаївна 5/6 частки,	0,0633	4623010100:01:016:0550	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських	м. Миколаїв, вул. Заньковецької, 3

	МУШОВСЬКИЙ Дмитро Миколайович 1/6 частки			будівель і споруд (присадибна ділянка)	
11	ВОЗНА Любов Василівна	0,1271	4623082000:01:002:0635	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Дроговиж, вул. Нова,4

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК

**Список громадян, яким затверджено технічні документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
та передано земельні ділянки у приватну власність
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№ п/п	П.І.Б. заявника	Площа , га	Кадастровий номер ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	ЛЕУС Степан Степанович	0,0946	4623082000:02:003:0483	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Устя, вул. Учительська,23
2	КУЗІВ Микола Іванович	0,1310	4623083200:01:002:0383	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Гірське, вул. Зелена,2
3	ЗРАЙЛО Галина Олексіївна	0,2500	4623080800:02:003:0107	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Болоня, вул. Зарічна,19
4	КОЗАР Василь Петрович	0,0797	4623083200:01:006:0581	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Гірське, вул. Шкільна,52
5	ЧАЙКОВСЬКА Марія Іванівна	0,0623	4623010100:01:016:0536	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Канюка Юрія, 11
6	ХАР Світлана Степанівна	0,1071	4623087200:01:004:0587	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Рудники, вул. Молодіжна,5
7	ЯКИМІВ Любов Миколаївна	0,0972	4623082000:02:003:0482	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Устя, вул. Богданівка,5
8	КОЗАК Галина Олексіївна	0,1096	4623082000:02:003:0481	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Устя, вул. Богданівка,7

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК

Додаток №3 до рішення
96-ої чергової сесії
восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від 01.07.2026 №3711

**Список громадян, яким затверджено технічні документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
та передано земельні ділянки у приватну власність
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№ п/п	П.І.Б. заявника	Площа , га	Кадастровий номер ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	ДАНИЛІВ Марія Михайлівна	0,1824	4623083200:01:003:0424	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Гірське, вул. Шевченка,33
2	КОЗАР Василь Іванович	0,2500	4623080800:01:002:0318	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Більче, вул. Шевченка,192

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(96-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 01 липня 2026

Миколаїв

№ 3712

**Про розгляд заяви Сидір М.С.
про внесення змін в рішення Миколаївської
міської ради від 19.03.2025 №3088**

Розглянувши заяву гр. СИДІР Марії Степанівни про внесення змін в п.2 рішення Миколаївської міської ради від 19.03.2025 №3088 «Про затвердження гр. Сидір М.С. та Сидір Б.Б. технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну часткову приватну власність» враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.2 рішення 79-ої чергової сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради від 19.03.2025 №3088 «Про затвердження гр. Сидір М.С. та Сидір Б.Б. технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну часткову приватну власність», і викласти його в новій редакції:

-2. Передати гр. СИДІР Марії Степанівні (4/5 частки), та гр. СИДІРУ Богдану Богдановичу (1/5 частки) безоплатно у спільну часткову приватну власність земельну ділянку площею 0,0667 га (кадастровий номер 4623082400:05:002:0020), що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Вербіж, вул. Франка І., 114 з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель житлової та громадської забудови.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(96-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 01 липня 2026

Миколаїв

№ 3713

**Про розгляд заяв громадян
про вилучення земельних ділянок
з погосподарського обліку
домогосподарств на території
Миколаївської міської ради**

Розглянувши заяви громадян про вилучення з погосподарського обліку домогосподарства земельних ділянок, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись Інструкцією з ведення погосподарського обліку в сільських, селищних та міських радах, затвердженою наказом Державної служби статистики України від 11.04.2016 №56, ст.12 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вилучити з погосподарського обліку домогосподарств за добровільною згодою сторін земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що знаходилися у користуванні громадян згідно додатку до даного рішення.
2. Перевести земельні ділянки, зазначені в додатку до рішення, в категорію земель запасу відповідного старостинського округу.
3. Старостам старостинських округів внести відомості щодо змін в облікові картки об'єктів погосподарського обліку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
96-ої чергової сесії
восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від 01.07.2026 №3713

**Перелік громадян, яким пропонується вилучення земельних ділянок з
погосподарського обліку**

№	П.І.Б. заявника	Площа, га	Цільове призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	СЕНИШИН Віра Миронівна	0,2400	сінокосіння	Криницький старостинський округ
2	КОВАЛЬ Анна Андріївна	0,1600	сінокосіння	Криницький старостинський округ
3	ВОЗНЯК Степан Іванович	0,1800	сінокосіння	Криницький старостинський округ

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(96-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 01 липня 2026

Миколаїв

№ 3714

**Про виготовлення експертної
грошової оцінки земельної ділянки
в с. Гірське**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки в с. Гірське, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.ст. 12, 128, 134 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виготовити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 5,5061 га, кадастровий номер 4623083200:19:000:0362, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту (07.02), яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Гірське, із земель рекреаційного призначення, з метою взяття на баланс.

2. Миколаївській міській раді Стрийського району Львівської області виступити замовником виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення.

3. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд сесії Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гірського старостинського округу .

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (96-ої чергової сесії)

восьмого скликання

від 01 липня 2026

Миколаїв

№ 3715

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)
в с. Більче, вул. Промислова, 8**

Розглянувши службову записку старости Більченського старостинського округу про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст. 12, 81, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,0600 га для обслуговування нежитлової будівлі пожежне депо з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15), що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Більче, вул. Промислова, 8.

2. Звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою, для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Розроблену і погоджену у відповідності до норм чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (96-ої чергової сесії)

восьмого скликання

від 01 липня 2026

Миколаїв

№ 3716

**Про розгляд заяви Люзняк І.М.
про розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
для обслуговування нежитлової будівлі**

Розглянувши заяву гр. ЛЮЗНЯК Ірини Миколаївни про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на території м. Миколаїв, вул. Львівське шосе, 1Н враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79¹, 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. ЛЮЗНЯК Ірині Миколаївні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0350 га, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), з метою обслуговування будівлі кафе, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Львівське шосе, 1Н, з метою передачі земельної ділянки в оренду.

2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначений в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(96-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 01 липня 2026

Миколаїв

№ 3717

**Про розгляд заяви ФГ «Фламінг».
про розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
для обслуговування нежитлової будівлі**

Розглянувши заяву голови фермерського господарства «Фламінг» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на території с. Липиці, вул. Весела, 36, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79¹, 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл фермерському господарству «Фламінг» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3200 га, з видом цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), з метою обслуговування нежитлової будівлі, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Липиці, вул. Весела, 36, з метою передачі земельної ділянки в оренду.

2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначений в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старости Гірського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(96-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 01 липня 2026

Миколаїв

№ 3718

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)
в с. Гірське, вул. Козловського, 76**

Розглянувши службову записку старости Гірського старостинського округу про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст. 12, 81, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,1000 га для обслуговування будівлі, громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15), що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Гірське, вул. Козловського, 76.

2. Звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою, для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Розроблену і погоджену у відповідності до норм чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гірського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (96-ої чергової сесії)

восьмого скликання

від 01 липня 2026

Миколаїв

№ 3719

**Про розгляд заяв про затвердження
проектів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок зі зміною виду цільового
призначення і категорії земель та
внесення змін до договорів оренди землі**

Розглянувши заяви ПСГП «Агрофірма «ГОРУЦЬКА», гр. САВЧАКА Михайла Михайловича і гр. БІЛЬ Василя Андрійовича про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною виду цільового призначення та категорії земель на території с. Гірське, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 20, 124, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)» на «для іншого сільськогосподарського призначення (01.13)», вид використання: для обслуговування нежитлових будівель та споруд, зі зміною категорії земель із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на землі сільськогосподарського призначення, що розташовані за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Гірське, згідно додатку до даного рішення.

2. Змінити вид цільового призначення земельних ділянок, зазначених в додатку до рішення, із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)» на «для іншого сільськогосподарського призначення (01.13)», зі зміною категорії земель із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на землі сільськогосподарського призначення.

3. Встановити орендну плату за користування земельними ділянками, зазначеними в додатку до рішення, в розмірі 12 % (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Внести зміни до договорів оренди землі, укладених 17.09.2024 і зареєстрованих 04.11.2024, в частині зміни виду цільового призначення земельних ділянок, категорії земель і розрахунку розміру орендної плати згідно нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

5. Орендарям земельних ділянок:

5.1. після внесення змін до Державного земельного кадастру щодо виду цільового призначення укласти Додаткові угоди про внесення змін до договорів оренди землі та подати їх до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

5.2. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва,

благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гірського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
96-ої чергової сесії
восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від 01.07.2026 №3719

**Перелік земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№	Орендар	Площа, га	Кадастровий номер	Вид цільового призначення земельних ділянок	Адреса земельної ділянки
1	ПСПП «Агрофірма «ГОРУЦЬКА»	1,0914	4623083200:01:002:0374	Для іншого сільськогосподарсь кого призначення (01.13)	с. Гірське, вул. Зелена, 4-А
2	САВЧАК Михайло Михайлович, БІЛЬ Василь Андрійович	0,1800	4623083200:01:002:0373	Для іншого сільськогосподарсь кого призначення (01.13)	с. Гірське, вул. Зелена, 2-А
3	САВЧАК Михайло Михайлович, БІЛЬ Василь Андрійович	0,8030	4623083200:01:002:0375	Для іншого сільськогосподарсь кого призначення (01.13)	с. Гірське, вул. Зелена, 2-А

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(96-ої чергової сесії)

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 01 липня 2026

Миколаїв

№ 3720

Про включення до переліку земельних ділянок для підготовки лотів до продажу у власність та розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по пр. Грушевського в м. Миколаєві

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології про включення до переліку земельних ділянок для продажу у власність окремими лотами на земельних торгах у формі електронного аукціону, з метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 134-138 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів до продажу у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону земельні ділянки, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до рішення.

2. Розробити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою їх продажу у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону, із земель житлової та громадської забудови, розташованих за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, проспект Грушевського:

- орієнтовною площею 0,7400 га з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03);

- орієнтовною площею 0,8700 га з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03).

3. Розроблені і погоджені у відповідності до норм чинного законодавства проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зазначених в додатку до рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Фінансування робіт з підготовки лотів до продажу у власність здійснити за рахунок бюджетних коштів, із наступним відшкодуванням витрат (видатків) переможцем земельних торгів.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
96-ої чергової сесії
восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від 01.07.2026 №3720

**Перелік земельних ділянок комунальної власності, які пропонуються
включити до переліку земельних ділянок, продаж права власності
на які буде виставлено на земельні торги у формі електронного аукціону
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№ п/п	Орієнтовна площа, га	Вид цільового призначення земельної ділянки	Місце розташування
1	0,7400	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03)	м. Миколаїв, проспект Грушевського
2	0,8700	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03)	м. Миколаїв, проспект Грушевського

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (96-ої чергової сесії)

восьмого скликання

від 01 липня 2026

Миколаїв

№ 3721

**Про взяття на баланс Миколаївської міської ради
Стрийського району Львівської області
об'єкту нерухомості за адресою:
Львівська область, Стрийський район,
с.Велика Горожанна, вул.Паучка В.,7**

З метою ефективного та раціонального використання комунального майна, відображення об'єкту нерухомості як основного засобу на балансі Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рішення Миколаївського районного суду Львівської області від 20.02.2026 у справі за №447/3459/25, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу 481636789 від 12.06.2026, технічний паспорт, виготовлений станом на 04.08.2025, звіт про оцінку вартості об'єкта СПД Савицького Д.К. станом на 31.07.2025, рецензію на звіт №0109 ТОВ «Західної української консалтингової компанії», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань економіки, бюджету та податків, відповідно до ст.25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА:

- 1.Взяти на баланс Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (ЄДРПОУ 26411657) об'єкт нерухомого майна – нежитлову будівлю, корівник (опис : будівля корівника в плані під літ.К-1 згідно технічного паспорта) розмір частки 3/10, загальною площею об'єкта 2534,4 м.кв., що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Велика Горожанна, вул. Паучка В., 7 за балансовою вартістю згідно звіту про оцінку у сумі 229 593,60 грн. без ПДВ.
- 2.Створити комісію для прийняття на баланс Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області об'єкту, вказаного у пункті 1 цього рішення, склад якої затвердити окремим розпорядженням міського голови.
- 3.Організацію виконання рішення покласти на відділ бухгалтерського обліку та господарського забезпечення Миколаївської міської ради (начальник – Елла КУЛЬЧИЦЬКА –КОСТИК)
- 4.Відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення Миколаївської міської ради відобразити відповідні зміни у бухгалтерському обліку міської ради.
- 5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (голова - Іван ДАНИЛКО), старосту – Миколу ЗІНЧЕНКА та секретаря міської ради – Івана АНДРІЙЧИКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(96-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 01 липня 2026

Миколаїв

№ 3722

Про затвердження
Переліку об'єктів малої приватизації
комунальної власності
Миколаївської міської територіальної громади,
що підлягають приватизації у 2026 році

З метою ефективного розпорядженнями об'єктами комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, вжиття заходів для наповнення міського бюджету, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань економіки, бюджету та податків, відповідно до ст.25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1.Затвердити Перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2026 році згідно із додатком №1 до цього рішення.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (голова Іван ДАНИЛКО) та секретаря міської ради – (Іван АНДРІЙЧИК).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

**Додаток №1 до рішення
96-ої чергової сесії
Миколаївської міської ради
від 01.07.2026 № 3722**

**Перелік об'єктів малої приватизації
Миколаївської міської територіальної громади,
що підлягають приватизації у 2026 році**

№ п/ п	Назва об'єкта, розмір частки Опис	Адреса об'єкта	Площа, кв. м	Балансоутримувач	Інформація про державну реєстрацію об'єкта
1.	Нежитлова будівля, корівник (літ.К-1) 3/10 частки будівлі Опис: будівля корівника в плані під літ.К-1, опис згідно технічного паспорта, виготовленого станом на 04.08.2025	Львівська область, Стрийський район, с. Велика Горожанна, вул. Паучка,7	3/10 частки будівлі загальною площею 2534,4 м.кв.	Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу 481636789 від 12.06.2026

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (96-ої чергової сесії)

восьмого скликання

від 01 липня 2026

Миколаїв

№3723

Про внесення змін у штатний розпис Комунальної установи «Центру надання соціальних послуг» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

На підставі звернення директора комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області від 23.06.2026 №01-45/320 про необхідність внесення змін у штатний розпис установи з метою забезпечення надання послуг згідно постанови КМУ від 25.06.2025 року №764 «Про реалізацію експериментального проекту із закупівлі соціальної послуги з комплексного розвитку та догляду дітей з інвалідністю» на період дії пілотного проекту та дотримання мінімальних годинних гарантій передбачених Наказом №69 від 16.04.1999 Міністерства праці та соціальної політики України «Про методичні рекомендації, щодо запровадження погодинної оплати праці та дотримання мінімальних годинних гарантій в оплаті праці» та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань економіки, бюджету та податків, відповідно до ст.ст. 26, 34, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про соціальні послуги», методичних рекомендацій, щодо виконання власних (самоврядних) повноважень об'єднаних територіальних громад у сфері соціального захисту населення, затверджених наказом Міністерства соціальної політики №26 від 19.01.2016 року

ВИРІШИЛА:

1. Внести з 01.07.2026 року зміни у штатний розпис КУ «Центру надання соціальних послуг» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області по спеціальному фонду, а саме:
 - 1.1. Ввести у штатний розпис відділення комплексної реабілітації КУ «Центру надання соціальних послуг» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області в кількості 3,75 штатних одиниці, а саме :
 - практичний психолог- 1 штатна одиниця;
 - вихователь соціальний по роботі з дітьми з інвалідністю –0,75 штатних одиниці,
 - соціальний робітник- 2 штатні одиниці;
 - 1.2. Укласти з працівниками строкові трудові договори відповідно до укладеного із Фондом соціального захисту осіб з інвалідністю України договору про забезпечення надання соціальної послуги з комплексного розвитку та догляду дітей з інвалідністю
 - 1.3. Оплату праці працівників здійснювати за рахунок коштів отриманих від Фонду соціального захисту інвалідів України ,як оплата наданих платних послуг;
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (голова комісії – Івана ДАНИЛКА) та начальника відділу соціального захисту Миколаївської міської ради – Олега СТАРОВЕЦЬКОГО.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(96-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 01 липня 2026

Миколаїв

№ 3724

**Про розгляд заяви ТОВ «КАМПЕН»
про продаж земельної ділянки у власність
в м. Миколаєві, вул. Залізнична, 10-А**

Розглянувши заяву ТОВ «КАМПЕН» про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Залізнична, 10-А в м. Миколаєві та її продаж у власність, з метою ефективного використання земельного фонду в ринкових умовах, залучення додаткових коштів до міського бюджету, у відповідності до рекомендацій постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.127, 128 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 5,4931 га, кадастровий номер 4623010100:01:001:0061, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02), з метою обслуговування нежитлової будівлі, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності, за адресою: м. Миколаїв, вул. Залізнична, 10-А, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «КАМПЕН».

2. Затвердити вартість продажу земельної ділянки в розмірі 8 159 700,00 грн. (вісім мільйонів сто п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот грн.) без врахування ПДВ, на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок оцінювача про вартість земельної ділянки від 01.06.2026).

3. Продати у власність товариства з обмеженою відповідальністю «КАМПЕН» земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, за ціною 8 159 700,00 грн. без врахування ПДВ.

4. ТОВ «КАМПЕН»:

4.1. Укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки, посвідчивши його нотаріально.

4.2. Сплатити повну вартість земельної ділянки протягом одного місяця з дня нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (96-ої чергової сесії)

восьмого скликання

від 01 липня 2026

Миколаїв

№ 3725

Про продаж у власність земельної ділянки з кадастровим номером 4623010100:01:008:0039 на земельних торгах у формі електронного аукціону

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради щодо погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Лисенка в м. Миколаєві, затвердження її вартості та продаж у власність земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись статтями 134-139 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виставити окремим лотом на земельні торги у формі електронного аукціону продаж права власності на земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,2028 га, кадастровий номер 4623010100:01:008:0039, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11), за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Лисенка, експертна вартість якої становить 601 000,00 грн. (шістсот одна тисяча гривень) на підставі висновку оцінювача про вартість земельної ділянки від 01.06.2026.

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2028 га, кадастровий номер 4623010100:01:008:0039, за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Лисенка.

3. Затвердити стартову ціну продажу лота – земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 даного рішення, у розмірі, що становить 601 000,00 грн. (шістсот одна тисяча гривень).

4. Продати переможцю земельних торгів у формі електронного аукціону земельну ділянку комунальної власності площею 0,2028 га, кадастровий номер 4623010100:01:008:0039, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11), із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони на іншого призначення, розташовану за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Лисенка.

5. Торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

8. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця

земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

9. Затвердити проєкт договору купівлі – продажу земельної ділянки згідно з додатком.

10. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки та інші документи, пов'язані з проведенням земельних торгів, здійснених у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (96-ої чергової сесії)

восьмого скликання

від 01 липня 2026

Миколаїв

№ 3726

Про продаж у власність земельної ділянки з кадастровим номером 4623010100:01:010:0039 на земельних торгах у формі електронного аукціону

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради щодо погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Лисенка в м. Миколаєві, затвердження її вартості та продаж у власність земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись статтями 134-139 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виставити окремим лотом на земельні торги у формі електронного аукціону продаж права власності на земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 1,4690 га, кадастровий номер 4623010100:01:010:0039, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02), за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Лисенка, експертна вартість якої становить 3 794 000,00 грн. (три мільйони сімсот дев'яносто чотири тисячі гривень) на підставі висновку оцінювача про вартість земельної ділянки від 01.06.2026.

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 1,4690 га, кадастровий номер 4623010100:01:010:0039, за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Лисенка.

3. Затвердити стартову ціну продажу лота – земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 даного рішення, у розмірі, що становить 3 794 000,00 грн. (три мільйони сімсот дев'яносто чотири тисячі гривень).

4. Продати переможцю земельних торгів у формі електронного аукціону земельну ділянку комунальної власності площею 1,4690 га, кадастровий номер 4623010100:01:010:0039, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02), із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони на іншого призначення, розташовану за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Лисенка.

5. Торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

8. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

9. Затвердити проєкт договору купівлі – продажу земельної ділянки згідно з додатком.

10. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки та інші документи, пов'язані з проведенням земельних торгів, здійснених у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

ПРОЕКТ

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Миколаїв Стрийського району Львівської області _____ 202____
року

Ми, нижче підписані: з однієї сторони Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 26411657, місцезнаходження: вулиця Володимира великого, буд. 6, м. Миколаїв, Стрийський район, Львівська область (Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань видана 28.12.2023 року державним реєстратором виконавчого комітету Тростянецької сільської ради Львівської області, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 28.12.2023, 1004011070028000372) в особі _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та _____, надалі Продавець, а з другої сторони _____, надалі Покупець, уклали цей Договір купівлі – продажу земельної ділянки про наступне:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець на підставі Протоколу про результати земельних торгів № _____ від _____ 202____ року, рішення _____ сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області від _____ 202____ року №____, та в порядку і на умовах, передбачених Договором, за результатом проведення земельних торгів передає у власність Покупцю нерухоме майно – земельну ділянку площею _____ га, кадастровий номер _____, вид цільового призначення земельної ділянки _____, категорія земель _____, що знаходиться за адресою: _____ (далі – майно), а Покупець (переможець торгів) в порядку і на умовах, передбачених цим Договором, та на підставі _____ приймає майно і сплачує за нього кошти відповідно до пункту 1.2 цього Договору.

1.2. Цей продаж відповідно до Протоколу про результати земельних торгів № _____ від _____ та рішення _____ сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області від _____ 202____ року №____, вчинено за _____ грн., без урахування ПДВ, які Покупець сплатить протягом п'яти робочих днів з дня підписання Договору до міського бюджету на відповідний рахунок Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

1.3. Покупець на момент укладення цього Договору купівлі – продажу сплатив гарантійний внесок (за вирахуванням винагороди оператора, яка складає _____ грн., що підлягає перерахуванню організатору від оператора, через електронний майданчик якого подано заяву переможцем, що зараховується в рахунок оплати ціни продажу земельної ділянки та складає _____ грн., а решту суми _____ грн. без ПДВ буде сплачена протягом п'яти робочих днів з дня підписання цього Договору за результатами проведення земельних торгів на рахунки, зазначені в оголошенні про проведення земельних торгів.

1.4. Ринкова вартість об'єкта оцінки відповідно до висновку про вартість майна станом на _____ року, складеного суб'єктом оціночної діяльності _____, становить _____ грн. без ПДВ.

1.5. Право власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно _____ року державним реєстратором _____, номер відомостей про речове право: _____, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: _____, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав, виданим _____ року, індексний номер витягу: _____.

Опис меж земельної ділянки: від А до Б _____, експлікація земельних угідь: усього земель _____ га, у тому числі за земельними угіддями: _____.

2.ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА ПОКУПЦЯ

2.1. На вимогу Продавця Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо, про виконання умов даного Договору.

2.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення проектно-кошторисної документації вирішувати у встановленому законодавством порядку.

2.3. Покупець земельної ділянки має право: самостійно господарювати на земельній ділянці; продавати або іншим шляхом відчужувати земельну ділянку; передавати її в оренду, заставу, у спадщину; споруджувати будівлі відповідно до цільового призначення земельної ділянки; на відшкодування збитків у випадках, передбачених законом.

2.4. Покупець земельної ділянки зобов'язаний: забезпечувати використання земельної ділянки за цільовим призначенням; дотримуватись вимог законодавства про охорону довкілля; не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; дотримуватись правил добросусідства; забезпечити вільний доступ для прокладення нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки; своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та місцевого самоврядування дані про стан і використання земельної ділянки у порядку, встановленому законом.

3.ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА ПРОДАВЦЯ

3.1. Прийняти оплату Покупцем вартості земельної ділянки в розмірі та на умовах, обумовлених протоколом про результати земельних торгів № _____ від _____ року та рішенням _____ сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області від _____ 202_р. № _____.

3.2. Продавець зобов'язаний: передати Покупцю документи, що стосуються земельної ділянки та підлягають переданню разом із земельною ділянкою відповідно до Договору або актів цивільного законодавства.

4.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У випадку невиконання Покупцем умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку на розірвання Договору, стягнення завданих збитків у цінах, діючих на момент розірвання Договору.

4.2. Відповідальність та права Сторін, що не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до законодавства України.

5.ІНШІ УМОВИ

5.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, входить до категорії земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, не перебуває під арештом і не є предметом судового розгляду.

5.2. Під заборону відчуження (арештом) та в іпотеці на момент посвідчення Договору вказана земельна ділянка не перебуває, що підтверджується відповідними Інформаційними довідками та витягами, виданими _____ року.

Нотаріусом перевірено факт, що до сторін Договору не застосовувалися санкції, передбачені ст. 4 Закону України «Про санкції», та те, що сторони Договору не внесені до Єдиного реєстру боржників.

5.3. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № _____, створеного за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру _____ року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, не зареєстровані.

5.4. Ризик випадкового псування земельної ділянки несе Покупець з моменту переходу до нього права власності. У випадку, коли Продавець прострочив передачу земельної ділянки або Покупець прострочив її прийняття, ризик випадкового псування несе сторона, що прострочила передачу або прийняття.

5.5. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку із тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір підлягає вирішенню в судовому порядку.

5.6. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін. Всі зміни та доповнення до даного Договору оформлюються сторонами письмово і посвідчуються нотаріально.

5.7. Зміст ст. 81 та ст. ст. 120, 125, 126, 132 земельного кодексу України, ст. ст. 640, 655, 657, 659 Цивільного кодексу України, ст.ст. 60, 61 Сімейного кодексу України, ст. 27 Закону України «Про нотаріат» сторонам роз'яснено.

Сторонам відомо, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особи, які звернулись за вчиненням нотаріальних дій, подали неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подали недійсні та/або підроблені документи; не заявили про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулися особи.

5.8. Сторонам нотаріусом роз'яснено загальний зміст, положення та вимоги Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

5.9. Витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, оплачує Покупець.

5.10. Право власності на земельну ділянку виникає у Покупця відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України та ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України з моменту державної реєстрації цього права у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5.11. Цей Договір складено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких залишається у справах _____ нотаріуса _____ нотаріального округу Львівської області, а інші два, виготовлені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються на руки сторонам.

ПІДПИСИ СТОРІН

Продавець

Покупець

_____ рада

Юридична адреса _____

Код ЄДРПОУ _____

Від Продавця

підпис, ПБ, м.п.

Від Покупця

підпис, ПБ, м.п. (за наявності)