

Порядок денний 87-ої чергової сесії
8 –го скликання
Миколаївської міської ради
Стрийського району Львівської області

1. Про внесення змін до показників міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району на 2025 рік. **Доповідач: Зоряна МОСКАЛЮК**
2. Про затвердження Програм покращення матеріально-технічного забезпечення військових частин на 2025 рік. **Доповідач: Зоряна МОСКАЛЮК. Доповідач: Зоряна МОСКАЛЮК**
3. Про внесення змін до Програм покращення матеріально-технічного забезпечення військових частини.
4. Про надання одноразової матеріальної допомоги. **Доповідач: Вероніка ФАЦЄВИЧ**
5. Про передачу на баланс Миколаївського комунального підприємства «Житлово-комунальне управління» майна, що належить до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади. **Доповідач: Елла Кульчицька-Костик**
6. Про зміну назви закладу дошкільної освіти «Теремок» та затвердження Статуту закладу дошкільної освіти «ДивоЦвіт» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області. **Доповідач: Андрій СТАРОВЕЦЬКИЙ**
7. Про внесення змін та затвердження Статуту закладу дошкільної освіти «Журавлик» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області в новій редакції. **Доповідач: Андрій СТАРОВЕЦЬКИЙ**
8. Про внесення змін та затвердження Статуту Колодрубівського закладу дошкільної освіти «Мрія» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області в новій редакції. **Доповідач: Андрій СТАРОВЕЦЬКИЙ**
9. Про внесення змін та затвердження Статуту закладу дошкільної освіти «Сонечко» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області в новій редакції. **Доповідач: Андрій СТАРОВЕЦЬКИЙ**
10. Про внесення змін та затвердження Статуту закладу дошкільної освіти «Ходачок» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області в новій редакції. **Доповідач: Андрій СТАРОВЕЦЬКИЙ**
11. Про затвердження Положення про відділ культури, туризму та охорони культурної спадщини Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області у новій редакції **Доповідач: Семен КОЗАК**
12. Про розгляд заяв громадян про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради . **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
13. Про розгляд заяв громадян про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність на території Миколаївської міської ради. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**

14. Про розгляд заяв громадян про вилучення земельних ділянок з погосподарського обліку домогосподарства. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
15. Про розгляд заяв громадян про надання дозволу на виготовлення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
16. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою зміни конфігурації та площі. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
17. Про розгляд заяв громадян про встановлення земельних сервітутів на земельних ділянках для розміщення тимчасових споруд в м. Миколаєві. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
18. Про розгляд заяви Петриці Р.Р. про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
19. Про розгляд заяви Данилка Я.І. щодо продажу земельної ділянки у власність на території с. Більче, вул. Франка І., 5. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
20. Про розгляд заяви Петрик Х.Я. щодо продажу земельної ділянки у власність на території м. Миколаїв, вул. Базарна, 2-А. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
21. Про розгляд заяви Гуцуляка М.В. щодо продажу земельної ділянки у власність на території м. Миколаїв, вул. Базарна, 24-А. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
22. Про розгляд листа ПрАТ «ЛЬВІВОВАБЛЕНЕРГО» про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для встановлення опор ПЛ-10 кВ та трансформаторних підстанцій. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
23. Про розгляд листа ПП «МП «Розвадів-Дністровський» про виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки на території м. Миколаєва. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
24. Про розгляд заяв Здебського П.В. про затвердження технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки та внесення змін в договір оренди. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
25. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону та виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки на території с. Рудники. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
26. Про внесення змін до детального плану території в частину кварталу багатопверхової житлової забудови між вулицями Проектована 2, Проектована 3, Львівська та проспектом Грушевського в м. Миколаєві. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
27. Різне.



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(87-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 листопада 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про передачу на баланс Миколаївського комунального підприємства «Житлово-комунальне управління» майна, що належить до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади

З метою ефективного використання комунального майна, забезпечення його належного утримання та функціонування, враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань економіки, бюджету та податків та комісій з регламенту, депутатської етики, законності, попередження корупційних проявів, керуючись ст. ст. 172, 319, 327 Цивільного кодексу України, ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Передати на баланс Миколаївського комунального підприємства «Житлово-комунальне управління» (ЄДРПОУ 05759646) об'єкти, що належить до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади в особі Миколаївської міської ради, згідно додатку №1 до цього рішення.
2. Створити комісію для приймання-передачі комунального майна, склад якої затвердити окремим розпорядженням міського голови.
3. Відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення (Елла КУЛЬЧИЦЬКА-КОСТИК) здійснити прийняття-передачу майна, вказаного в п.1 даного рішення.
4. Начальнику МКП «ЖКУ» Володимиру ЛЕСЬКІВУ здійснити приймання комунального майна, забезпечити належне утримання, облік ввіреного майна відповідно до вимог чинного законодавства.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури (голова Микола ОПРИСК), старосту Рудниківського старостинського округу Романа БІЛОГО та заступника міського голови Юрія ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток №1

**Перелік майна,
що передається з балансу Миколаївської міської ради Львівської області на баланс Миколаївського
комунального підприємства «Житлово-комунальне управління» Миколаївської міської ради**

№ п/п	Найменування, стисла характеристика/ адреса розміщення	Рік випуску (будівн.) чи дата придбання (введ. в експл.)	Інвен. номер	Од. вим.	К-сть	Первісна вартість, грн.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Комплект тренажерного обладнання (турніки для підтягування -3 шт., бруси - 2 шт., шведська стінка - 1 шт., перекладини для віджимання - 2 шт., лавка-1 шт.) (м.Миколаїв парк 400 річчя, проспект В.Чорновола)	20.09.2021	101480083	шт.	1	49820.00	
2.	Дитячий ігровий комплекс KB93 (с.Рудники вул.Зелена)	18.08.2022	101480091	шт.	1	25508.35	
3.	Дитячий ігровий комплекс KB93 (с.Рудники вул.Садова)	18.08.2022	101480092	шт.	1	25508.35	
4.	Карусель К32 (с.Рудники вул.Зелена)	18.08.2022	101480093	шт.	1	20139.14	
5.	Комплект гойдалок: качалка балансир К37 -2шт., гойдалка В50 - 1шт., сидіння гойдалки В49 -2шт. (с.Рудники вул.Зелена, вул.Садова)	18.08.2022	101480094	шт.	1	27065.70	
6.	Комплект лавок та пісочниці: лавка D82 - 3 шт., пісочниця Р37 - 1шт. (с.Рудники вул.Зелена, вул.Садова)	18.08.2022	101480095	шт.	1	21592.46	
	Разом:				6	169634.00	

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(87-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 листопада 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про зміну назви закладу
дошкільної освіти «Теремок»
та затвердження Статуту
закладу дошкільної освіти «ДивоЦвіт»
Миколаївської міської ради
Стрийського району Львівської області**

Відповідно до Закону України «Про освіту», Закону України «Про дошкільну освіту», керуючись ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», беручи до уваги рішення педагогічної ради закладу дошкільної освіти «Теремок» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (протокол №03 від 06.11.2025), враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань регламенту, депутатської етики, законності, попередження корупційних проявів, з питань економіки, бюджету та податків, з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження, Миколаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Змінити назву закладу дошкільної освіти «Теремок» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області на заклад дошкільної освіти «ДивоЦвіт» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (скорочене найменування: ЗДО «ДивоЦвіт»).
2. Затвердити Статут закладу дошкільної освіти «ДивоЦвіт» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області згідно з додатком.
3. Керівникові (директорові) закладу дошкільної освіти «ДивоЦвіт» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області Галині ОНИШКО:
 - 3.1. Подати Статут на державну реєстрацію відповідно до чинного законодавства.
 - 3.2 У зв'язку із прийняттям цього рішення вчинити дії щодо приведення у відповідність організаційно-кадрової документації закладу.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань регламенту, депутатської етики, законності, попередження корупційних проявів (голова-Н.ВЕРЕЩИНСЬКА), з питань економіки, бюджету та податків (голова - І.ДАНИЛКО), з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова - А. ТУПИС) та заступника міського голови Ю. ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(87-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 листопада 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про внесення змін та затвердження Статуту
закладу дошкільної освіти «Журавлик»
Миколаївської міської ради Стрийського району
Львівської області в новій редакції**

Відповідно до Закону України «Про освіту», Закону України «Про дошкільну освіту», керуючись ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань регламенту, депутатської етики, законності, попередження корупційних проявів, з питань економіки, бюджету та податків, з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження, Миколаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни та затвердити Статут закладу дошкільної освіти «Журавлик» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області в новій редакції згідно з додатком (скорочене найменування: ЗДО «Журавлик»).
2. Керівникові (директорові) закладу дошкільної освіти «Журавлик» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області Наталії ПРИШЛЯК подати Статут (нова редакція) на державну реєстрацію відповідно до чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань регламенту, депутатської етики, законності, попередження корупційних проявів (голова-Н.ВЕРЕЩИНСЬКА), з питань економіки, бюджету та податків (голова - І.ДАНИЛКО), з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова - А. ТУПИС) та заступника міського голови Ю. ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(87-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 листопада 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про внесення змін та затвердження Статуту
Колодрубівського закладу дошкільної освіти «Мрія»
Миколаївської міської ради Стрийського району
Львівської області в новій редакції**

Відповідно до Закону України «Про освіту», ст. 33 Закону України «Про дошкільну освіту», керуючись ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань регламенту, депутатської етики, законності, попередження корупційних проявів, з питань економіки, бюджету та податків, з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження, Миколаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни та затвердити Статут Колодрубівського закладу дошкільної освіти «Мрія» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області в новій редакції згідно з додатком (скорочене найменування: Колодрубівський ЗДО «Мрія»).
2. Керівникові (директорові) Колодрубівського закладу дошкільної освіти «Мрія» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області Тетяні ДУДИЧ подати Статут (нова редакція) на державну реєстрацію відповідно до чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань регламенту, депутатської етики, законності, попередження корупційних проявів (голова - Н. ВЕРЕЩИНСЬКА), з питань економіки, бюджету та податків (голова - І. ДАНИЛКО), з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова - А. ТУПИС) та заступника міського голови Ю. ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(87-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 листопада 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про внесення змін та затвердження Статуту
закладу дошкільної освіти «Сонечко»
Миколаївської міської ради Стрийського району
Львівської області в новій редакції**

Відповідно до Закону України «Про освіту», ст. 33 Закону України «Про дошкільну освіту», керуючись ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань регламенту, депутатської етики, законності, попередження корупційних проявів, з питань економіки, бюджету та податків, з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження, Миколаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни та затвердити Статут закладу дошкільної освіти «Сонечко» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області в новій редакції згідно з додатком (скорочене найменування: ЗДО «Сонечко»).
2. Керівникові (директорові) закладу дошкільної освіти «Сонечко» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області Лідії ДРОЗДОВІЙ подати Статут (нова редакція) на державну реєстрацію відповідно до чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань регламенту, депутатської етики, законності, попередження корупційних проявів (голова-Н.ВЕРЕЩИНСЬКА), з питань економіки, бюджету та податків (голова - І.ДАНИЛКО), з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова - А. ТУПИС) та заступника міського голови Ю. ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(87-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 листопада 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про внесення змін та затвердження Статуту
закладу дошкільної освіти «Ходачок»
Миколаївської міської ради Стрийського району
Львівської області в новій редакції**

Відповідно до Закону України «Про освіту», Закону України «Про дошкільну освіту», керуючись ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань регламенту, депутатської етики, законності, попередження корупційних проявів, з питань економіки, бюджету та податків, з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження, Миколаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни та затвердити Статут закладу дошкільної освіти «Ходачок» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області в новій редакції згідно з додатком (скорочене найменування: ЗДО «Ходачок»).
2. Керівникові (директорові) закладу дошкільної освіти «Ходачок» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області Любові ГРЕЧАНИК подати Статут (нова редакція) на державну реєстрацію відповідно до чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань регламенту, депутатської етики, законності, попередження корупційних проявів (голова-Н.ВЕРЕЩИНСЬКА), з питань економіки, бюджету та податків (голова - І.ДАНИЛКО), з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова - А. ТУПИС) та заступника міського голови Ю. ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(87-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 листопада 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про затвердження Положення про відділ
культури, туризму та охорони
культурної спадщини Миколаївської
міської ради Стрийського району
Львівської області у новій редакції**

Відповідно до ст. 26, 54, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про культуру», «Про туризм», «Про охорону культурної спадщини», з метою структурування функціональних напрямків діяльності відділу культури, туризму та охорони культурної спадщини Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, забезпечення ефективності роботи та приведення Положення відділу у відповідність до вимог чинного законодавства Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про відділ культури, туризму та охорони культурної спадщини Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області у новій редакції, що додається.
2. Начальнику відділу культури, туризму та охорони культурної спадщини Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області – Семену Козаку провести в установленому порядку державну реєстрацію положення у новій редакції в органах державної реєстрації.
3. Визнати таким, що втратило чинність Положення про відділ культури, туризму та охорони культурної спадщини Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, затверджене рішенням сесії Миколаївської міської ради від 20.01.2022 року №1447.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійно діючу комісію з питань молоді та спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова комісії А.Б. Тупис) та начальника відділу культури, туризму та охорони культурної спадщини Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (С.О. Козак).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(87-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 листопада 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про розгляд заяв громадян про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради

Розглянувши заяви громадян про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, на підставі витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 81, 186, п.17 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст.3, 5, 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити громадянам технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Виділити в натурі (на місцевості) громадянам – власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай), зазначеним в додатку до даного рішення, земельні ділянки з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), із земель сільськогосподарського призначення на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

3. Громадянам вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

**Список громадян – власників сертифікатів на право на земельну частку (пай),
яким затверджено технічні документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
за рахунок земельної частки (паю) та виділено в натурі земельні ділянки
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№	П.І.Б. заявника	Площа, га	Кадастровий номер ділянки	Вид угідь	Місце розташування земельної ділянки
1	МЕЛЬНИК Ганна Михайлівна	0,3180	4623084400:07:000:0164	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,2727	4623084400:06:000:0150	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,5785	4623084400:04:000:0110	сіножаті	Колодрубівський старостинський округ
2	СТЕЦІВ Ярослав Васильович	0,1499	4623083200:05:000:0186	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,3291	4623083200:05:000:0197	пасовища	Гірський старостинський округ
		0,3838	4623083200:06:000:0295	рілля	Гірський старостинський округ
		0,6112	4623083200:06:000:0282	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,2889	4623083200:05:000:0199	рілля	Гірський старостинський округ
3	СТЕЦІВ Ярослав Васильович	0,1499	4623083200:05:000:0188	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,3291	4623083200:05:000:0189	пасовища	Гірський старостинський округ
		0,2889	4623083200:05:000:0192	рілля	Гірський старостинський округ
		0,3838	4623083200:06:000:0281	рілля	Гірський старостинський округ
		0,6112	4623083200:06:000:0290	сіножаті	Гірський старостинський округ
4	ЛУЧКО Марія Миколаївна	0,6100	4623080800:03:000:0283	рілля	Більченський старостинський округ
5	БЛИК Іван Іванович	2,1581	4623085200:08:000:0085	рілля	Криницький старостинський округ
		0,6493	4623085200:06:000:0165	сіножаті	Криницький старостинський округ
6	ФЕДЧУК Іван Савович	0,5303	4623084400:10:000:0226	рілля	Колодрубівський старостинський округ
7	ФЕДАК Григорій Олексійович	0,1499	4623083200:05:000:0194	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,2905	4623083200:05:000:0195	рілля	Гірський старостинський округ
		0,6110	4623083200:06:000:0283	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,3838	4623083200:06:000:0294	рілля	Гірський старостинський округ
		0,3292	4623083200:07:000:0377	пасовища	Гірський старостинський округ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(87-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 листопада 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяв громадян про затвердження
технічних документацій із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж
земельних ділянок в натурі (на місцевості)
та передачу земельних ділянок у приватну
власність на території Миколаївської міської ради**

Розглянувши заяви громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність, на підставі витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 120, 121, п.п.5 п.27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити громадянам технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі у приватну власність з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Передати безоплатно у приватну власність громадянам, зазначеним в додатку до даного рішення, земельні ділянки з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), із земель житлової та громадської забудови на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

3. Громадянам оформити право власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

**Додаток до рішення
87-ої чергової сесії
восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2025 № _____**

**Список громадян, яким затверджено технічні документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
та передано земельні ділянки у приватну власність
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№ п/п	П.І.Б. заявника	Площа , га	Кадастровий номер ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	ГРИНИК Роман ОНУФРІЙОВИЧ	0,2500	4623087200:01:004:0584	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Рудники, вул. Рибгоспна,44
2	ЧОРНА Галина Богданівна	0,1287	4623080800:02:002:0131	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Більче, вул. Зелена,13А
3	ДОБУШОВСЬКИЙ Юрій Володимирович	0,1000	4623010100:01:016:0546	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Шевченка,70
4	НИЧИН Любов Михайлівна 1/3 частки, КОНДРІВ Марія Сергіївна 1/3 частки, ВАСЬОВИЧ Галина Михайлівна 1/3 частки	0,1512	4623084400:01:002:0185	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Колодруби, вул. Франка І., 93,
5	КОСТКІВ Оріся Григорівна	0,1591	4623082000:02:003:0480	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	С. Устя, вул. Кобилянської,22

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(87-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 листопада 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяв громадян
про вилучення земельних ділянок
з погосподарського обліку домогосподарств.**

Розглянувши заяви громадян про вилучення з погосподарського обліку домогосподарства земельних ділянок, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись Інструкцією з ведення погосподарського обліку в сільських, селищних та міських радах, затвердженою наказом Державної служби статистики України від 11.04.2016 №56, ст.12 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Вилучити з погосподарського обліку домогосподарств за добровільною згодою сторін земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що знаходилися у користуванні громадян (згідно додатку).
2. Перевести земельні ділянки, зазначені в пункті 1 даного рішення, в категорію земель запасу відповідного старостинського округу.
3. Старостам старостинських округів внести відомості щодо змін в обліковій картки об'єктів погосподарського обліку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
87-ої чергової сесії
восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2025 № _____

**Перелік громадян, яким пропонується вилучення земельних ділянок з
погосподарського обліку**

№	П.І.Б. заявника	Площа, га	Цільове призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	Сенишин Люба Іванівна	0,1700	сінокосіння	Криницький старостинський округ
2	Тарнавська Катерина Миколаївна	0,2800	сінокосіння	Криницький старостинський округ
3	Семенич Юрій Юрійович	0,3300	сінокосіння	Криницький старостинський округ
4	Сидор Марія Михайлівна	0,5500	сінокосіння	Криницький старостинський округ
5	Білокур Яків Михайлович	0,1100	ОСГ	Гірський старостинський округ
6	Легкий Микола Миколайович	0,1400	ОСГ	Гірський старостинський округ
7	Андрійчик Іван Миколайович	0,2400	сінокосіння	Гірський старостинський округ
8	Козар Анастасія Миколаївна	0,2000	сінокосіння	Гірський старостинський округ
9	Коваль Ганна Василівна	0,1000	сінокосіння	Гірський старостинський округ
10	Коваль Ольга Яківна	0,1200	сінокосіння	Гірський старостинський округ
11	Коваль Марія Дмитрівна	0,1200	сінокосіння	Гірський старостинський округ
12	Білокур Любов Олексіївна	0,2000	сінокосіння	Гірський старостинський округ
13	Білокур Любов Олексіївна	0,2600	ОСГ	Гірський старостинський округ
14	Дудич Дмитро Федорович	0,2000	сінокосіння	Гірський старостинський округ
15	КОВАЛЬ Анна Василівна	0,2400	сінокосіння	Гірський старостинський округ
16	Фарат Марія Іванівна	0,1000	ОСГ	Великогорожанський старостинський округ
17	Саламін Віра Миколаївна	0,2800	сінокосіння	Криницький старостинський округ
18	Вдовичин Федір Федорович	0,1600	сінокосіння	Криницький старостинський округ
19	Вдовичин Федір Федорович	0,1500	сінокосіння	Криницький старостинський округ

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(87-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 листопада 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяв громадян щодо надання
дозволу на розроблення технічних документацій
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельних ділянок в природі (на місцевості)
на території Миколаївської міської ради**

Розглянувши заяви громадян про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в природі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 81, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.ст.3, 5 Закону України «Про порядок виділення в природі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл громадянам на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в природі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою виділення земельних ділянок в природі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Розроблені і погоджені у відповідності до норм чинного законодавства технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в природі (на місцевості), громадянам, зазначеним в додатку до рішення міської ради, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
87-ої чергової сесії
восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2025 № _____

Перелік громадян, яким надається дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

№ з/п	П.І.Б. заявника	Серія та номер сертифіката	Дата та номер реєстрації сертифікату	Площа земельної частки (паю) по сертифікату (ум. кад. га)	Місце розташування земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1	ПИЛИПЧУК Наталія Михайлівна	ЛВ №031532	23.07.1996 №31	3,79	Дроговизький старостинський округ
2	ХОМИН Марія Іванівна	РН №580393	20.01.2006 №351	1,54	Новосілко-Опарський старостинський округ

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(87-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 листопада 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)
з метою зміни конфігурації та площі**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності з метою зміни конфігурації та площі враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст. 12, 81, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), кадастровий номер: 4623010100:01:019:0318, що перебуває у комунальній власності Миколаївської міської ради, з метою зміни конфігурації та площі, що розташована за адресою: м. Миколаїв від вулиці Шевченка до кварталу індивідуальної забудови «Писанка».

2. Звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом, для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою зміни конфігурації та площі.

3. Розроблену і погоджену у відповідності до норм чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(87-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 листопада 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяв громадян
про встановлення земельних сервітутів
на земельних ділянках для розміщення
тимчасових споруд в м. Миколаєві**

Розглянувши заяви громадян про встановлення земельних сервітутів на земельних ділянках для розміщення тимчасових споруд та укладення договорів особистого строкового сервітуту, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, беручи до уваги «Положення про порядок розміщення стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території Миколаївської міської територіальної громади», затверджене рішенням Миколаївської міської ради від 18.12.2024 №2978 (зі змінами), керуючись ст.ст.12, 98-101, 1241 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити громадянам проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення земельних сервітутів на право розміщення тимчасових споруд на земельних ділянках, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), розташованих за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, згідно додатку до даного рішення.
2. Встановити громадянам строкові платні земельні сервітути на право розміщення тимчасових споруд на земельних ділянках, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), категорія земель: землі житлової та громадської забудови комунальної власності, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, строком на 5 (п'ять) років, згідно додатку до даного рішення.
3. Встановити плату за сервітутне використання земельних ділянок, в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Громадянам:
 - 4.1. в місячний строк укласти договори встановлення земельних сервітутів та подати їх до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
 - 4.2. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
87-ої позачергової сесії восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ № _____

Перелік фізичних осіб, які звернулись за встановленням сервітуту
для розміщення тимчасових споруд
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

№	Заявник	Площа, га	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	БУДИНКЕВИЧ Романа Стефанівна	0,0060	4623010100:01:011:0461	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	м. Миколаїв, вул. Чайковського
2	КЛИМЮК Володимир Володимирович	0,0036	4623010100:01:011:0462	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	м. Миколаїв, вул. Чайковського
3	ЛЯХОВИЧ Мирослава Іванівна	0,0060	4623010100:01:011:0463	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	м. Миколаїв, вул. Чайковського

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(87-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 листопада 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви Петриці Р.Р.
про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
та передачу земельної ділянки в оренду**

Розглянувши заяву гр. ПЕТРИЦІ Романа Романовича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРШИЛА :

1. Затвердити гр. ПЕТРИЦІ Роману Романовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0139 га, кадастровий номер 4623010100:01:011:0459, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), категорія земель: землі житлової та громадської забудови комунальної власності, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Шептицького, 85.

2. Передати в оренду гр. ПЕТРИЦІ Роману Романовичу земельну ділянку площею 0,0139 га, кадастровий номер 4623010100:01:011:0459, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), категорія земель: землі житлової та громадської забудови комунальної власності, строком на 10 (десять) років.

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, в розмірі 5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Гр. ПЕТРИЦІ Роману Романовичу:

4.1. в місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

4.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(87-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 листопада 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про розгляд заяви Данилка Я.І.
щодо продажу земельної ділянки у власність
на території с.Більче, вул. Франка І., 5.

Розглянувши заяву ДАНИЛКА Ярослава Іванівна про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Франка І., 5 в с. Більче та її продаж у власність, з метою ефективного використання земельного фонду в ринкових умовах, залучення додаткових коштів до міського бюджету, у відповідності до рекомендацій постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.127, 128 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0377 га, кадастровий номер 4623080800:01:004:0277, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), вид використання: для обслуговування нежитлової будівлі, із земель житлової та громадської забудови, за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Більче, вул. Франка І.,5.

2. Затвердити вартість продажу земельної ділянки в розмірі 82 160,00 грн. (вісімдесят дві тисячі сто шістдесят гривень. 00 коп.) без врахування ПДВ, в розрахунку 217,93 грн./м², на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Продати у власність ДАНИЛКУ Ярославу Івановичу земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, за ціною 82 160,00 грн. без врахування ПДВ.

4. Громадянина ДАНИЛКУ Я.І.:

4.1. Укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки, посвідчивши його нотаріально.

4.2. Сплатити повну вартість земельної ділянки протягом одного місяця з дня нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(87-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 листопада 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про розгляд заяви Петрик Х.Я.
щодо продажу земельної ділянки у власність
на території м. Миколаїв, вул. Базарна, 2-А.

Розглянувши заяву ПЕТРИК Христини Ярославівни діючої по довіреності від 25.03.2025 від імені ПЕТРИК Марії Василівни про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Базарна, 2-А в м. Миколаєві та її продаж у власність, з метою ефективного використання земельного фонду в ринкових умовах, залучення додаткових коштів до міського бюджету, у відповідності до рекомендацій постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.127, 128 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0035 га, кадастровий номер 4623010100:01:011:0427, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), вид використання: для обслуговування магазину, із земель житлової та громадської забудови, за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Базарна, 2-А.

2. Затвердити вартість продажу земельної ділянки в розмірі 15 190,00 грн. (п'ятнадцять тисяч сто дев'яносто гривень. 00 коп.) без врахування ПДВ, в розрахунку 434,00 грн./м², на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Продати у власність земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, за ціною 15 190,00 грн. без врахування ПДВ.

4. Громадяниці ПЕТРИК М.В.:

4.1. Укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки, посвідчивши його нотаріально.

4.2. Сплатити повну вартість земельної ділянки протягом одного місяця з дня нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(87-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 листопада 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про розгляд заяви Гуцуляка М.В.
щодо продажу земельної ділянки у власність
на території м. Миколаїв, вул. Базарна, 24-А.

Розглянувши заяву ГУЦУЛЯКА Максима Васильовича про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Базарна, 24-А в м. Миколаєві та її продаж у власність, з метою ефективного використання земельного фонду в ринкових умовах, залучення додаткових коштів до міського бюджету, у відповідності до рекомендацій постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.127, 128 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0019 га, кадастровий номер 4623010100:01:011:0371, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), вид використання: для обслуговування магазину, із земель житлової та громадської забудови, за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Базарна, 24-А.

2. Затвердити вартість продажу земельної ділянки в розмірі 9 460,00 грн. (дев'ять тисяч чотириста шістьдесят гривень. 00 коп.) без врахування ПДВ, в розрахунку 497,92 грн./м², на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Продати у власність земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, за ціною 9 460,00 грн. без врахування ПДВ.

4. Громадянину ГУЦУЛЯКУ М.В.:

4.1. Укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки, посвідчивши його нотаріально.

4.2. Сплатити повну вартість земельної ділянки протягом одного місяця з дня нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(87-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 листопада 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд листа ПрАТ «ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО»
про надання дозволу на розроблення
проєктів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок в оренду для
встановлення опор ПЛ-10 кВ та
трансформаторних підстанцій**

Розглянувши листа ПрАТ «ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО» про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для встановлення опор ПЛ-10 кВ та трансформаторних підстанцій в оренду на території с. Вербіж та с. Гонятичі Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 791, 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА :

1. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для встановлення опор ПЛ-10кВ та трансформаторних підстанцій в оренду з цільовим призначенням: КВЦПЗ - 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, вид використання: для обслуговування опор повітряної лінії електропередачі ПЛ-10 кВ, що розташовані на території с. Вербіж та с. Гонятичі Гонятичівського старостинського округу Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення.

2. Розроблені і погоджені у відповідності до норм чинного законодавства проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гонятичівського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
87-ої чергової сесії восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2025 № _____

**Перелік земельних ділянок для встановлення опор повітряної лінії ПЛ-10 кВ та
трансформаторних підстанцій**

№ п/п	№ опори чи ТП	Місце розташування земельної ділянки	Площа, га
1	1	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Вербіж	0,0013 га
2	2	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Вербіж	0,0013 га
3	3	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Вербіж	0,0003 га
4	4	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Вербіж	0,0013 га
5	5	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Вербіж	0,0003 га
6	6	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Вербіж	0,0013 га
7	8	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Вербіж	0,0011 га
8	9	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Вербіж	0,0003 га
9	10	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Вербіж	0,0003 га
10	11	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Вербіж	0,0009 га
11	12	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Вербіж	0,0010 га
12	13	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Вербіж	0,0013 га
13	14	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Вербіж	0,0003 га
14	15	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Гонятичі	0,0013 га
15	16	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Гонятичі	0,0013 га
16	17	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Гонятичі	0,0013 га
17	18	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Гонятичі	0,0013 га
18	19	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Гонятичі	0,0013 га
19	20	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Гонятичі	0,0013 га
20	21	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Гонятичі	0,0013 га
21	24	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Гонятичі	0,0013 га
22	25	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Гонятичі	0,0013 га
23	26	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Гонятичі	0,0003 га
24	27	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Гонятичі	0,0013 га
25	28	Львівська область, Стрийський район,	0,0003 га

		Гонятичівський старостинський округ, с. Гонятичі	
26	29	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Гонятичі	0,0003 га
27	30	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Гонятичі	0,0013 га
28	31	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Гонятичі	0,0013 га
29	32	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Гонятичі	0,0003 га
30	33	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Гонятичі	0,0003 га
31	34	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Гонятичі	0,0003 га
32	35	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Гонятичі	0,0013 га
33	СПТ №1	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Вербіж	0,0030 га
34	СПТ№2	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Вербіж	0,0030 га
35	СПТ№3	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Гонятичі	0,0030 га
36	7	Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, с. Вербіж	0,0023 га

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(87-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 листопада 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд листа ПП «МП «Розвадів-Дністровський»
про виготовлення експертної грошової оцінки
земельної ділянки на території м. Миколаєва**

Розглянувши листа директора «МП «Розвадів-Дністровський» про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки в м. Миколаєві, вул. Залізнична, 35, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.ст.12, 128, ст.134 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,

В І Р І Ш И Л А :

1. Виготовити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 1,4083 га, кадастровий номер 4623010100:01:001:0043, на якій розташовані нежитлові будівлі, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02), вид використання: для обслуговування нежитлових будівель, за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Залізнична, 35, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності, з метою продажу земельної ділянки у власність.
2. Миколаївській міській раді виступити замовником виконання робіт по підготовці звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення.
3. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд сесії Миколаївської міської ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(87-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 листопада 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяв Здебського П.В.
про затвердження технічної документації
щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості),
про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної
ділянки та внесення змін в договір оренди**

Розглянувши заяви гр. ЗДЕБСЬКОГО Петра Володимировича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для рибогосподарських потреб, про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки та укладення додаткової угоди на земельну ділянку в комплексі з водним об'єктом до договору оренди земельної ділянки від 21.01.2004 на території Дроговизького старостинського округу, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12, Земельного кодексу України, ст.ст.18, 23 Закону України «Про оцінку земель», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,0600га кадастровий номер 4623082000:03:000:0613, вид цільового призначення: для рибогосподарських потреб (10.07), категорія земель: землі водного фонду, розташованої на території Дроговизького старостинського округу, урочище «Мури».

2.Зареєструвати за Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області право комунальної власності на земельну ділянку відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

3.Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 2,0600 га, кадастровий номер 4623082000:03:000:0613, вид цільового призначення: для рибогосподарських потреб (10.07), категорія земель: землі водного фонду, розташованої на території Дроговизького старостинського округу, урочище «Мури».

4. Погодити вартість нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 2,0600 га, кадастровий номер 4623082000:03:000:0613 згідно висновку про визначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки від 21.07.2025 в розмірі 48 623,47 грн (сорок вісім тисяч шістсот двадцять три грн.,47 коп).

5. Внести зміни до договору оренди землі від 21.01.2004, укладеного з орендарем ЗДЕБСЬКИМ Петром Володимировичем на земельну ділянку площею 2,0600 га, в частині:

- зміни назви з «договір оренди землі» на «договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом»;

- зміни Орендодавця на «Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області» та зміни реквізитів сторони договору – Орендодавця;

- кадастровий номер 4623082000:03:000:0613, з видом цільового призначення: для рибогосподарських потреб (10.07), вид використання: для любительського риборозведення, що розташована на території Дроговизького старостинського округу, урочище «Мури»,
- встановлення орендної плати в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Викласти в новій редакції Договір оренди землі у відповідності до вимог типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 №572.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(87-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 листопада 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки для
продажу у власність на земельних торгах
у формі електронного аукціону та
виготовлення експертної грошової оцінки
земельної ділянки на території с. Рудники**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу та продаж у власність земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Рудниківський старостинський округ), враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 127, 135-139 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0738 га, кадастровий номер 4623087200:01:003:0556, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11), категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Рудниківський старостинський округ, в межах населеного пункту с. Рудники, з метою її подальшого продажу у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, за Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області.

3. З метою подальшої підготовки лота до продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону виготовити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0738 га, кадастровий номер 4623087200:01:003:0556, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11), що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Рудниківський старостинський округ, в межах населеного пункту с. Рудники.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Рудниківського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(87-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 листопада 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про внесення змін до детального плану території в частину кварталу багатоповерхової житлової забудови між вулицями Проектована 2, Проектована 3, Львівська та проспектом Грушевського в м. Миколаєві

Розглянувши клопотання голови постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища щодо внесення змін до детального плану території для розміщення кварталу багатоповерхової житлової забудови між вулицями Проектована 2, Проектована 3, Львівська та проспектом Грушевського в м. Миколаєві, з метою уточнення планувальної структури, необхідної для облаштування території, у відповідності до рекомендацій постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Внести зміни до детального плану території в частину кварталу багатоповерхової житлової забудови між вулицями Проектована 2, Проектована 3, Львівська та проспектом Грушевського в м. Миколаєві Стрийського району Львівської області.
2. Визначити замовником містобудівної документації, зазначеної в пункті 1 даного рішення, Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області.
3. Фінансування робіт по внесенню змін до містобудівної документації – детального плану території здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету.
4. Забезпечити загальну доступність та оприлюднення матеріалів щодо змін, внесених до детального плану території, відповідно до вимог чинного законодавства та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проєкті містобудівної документації.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ