



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3355

**Про затвердження Концепції
індустріального парку «Хорватський гостинець»
Миколаївської міської територіальної громади**

З метою забезпечення економічного розвитку Миколаївської міської територіальної громади, активізації інвестиційної діяльності, створення нових робочих місць, розвитку сучасної виробничої інфраструктури, відповідно до статті 25, пункту 22 частини першої статті 26 та частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись частиною другою статті 17 Закону України «Про індустріальні парки», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Концепцію індустріального парку «Хорватський гостинець» Миколаївської міської територіальної громади, що додається.
2. Контроль за виконанням рішення покласти покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко) та заступника міського голови (Ю.Шпак).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3356

**Про організацію та проведення відкритого конкурсу
з вибору керуючої компанії індустріального
парку «Хорватський Гостинець» у селі Рудники
Стрийського району Львівської області**

З метою вибору на конкурентних засадах керуючої компанії індустріального парку «Хорватський Гостинець» у селі Рудники Стрийського району Львівської області, шляхом організації та проведення відкритого конкурсу, для забезпечення економічного розвитку й підвищення конкурентоспроможності громади, активізації інвестиційної діяльності, створення нових робочих місць, розвитку сучасної виробничої та ринкової інфраструктури, керуючись Законом України «Про індустріальні парки» статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Утворити конкурсну комісію з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хорватський Гостинець» у селі Рудники Стрийського району Львівської області та затвердити:

1.1. Умови конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хорватський Гостинець» у селі Рудники Стрийського району Львівської області (додаток №1 до рішення);

1.2. Конкурсна документація з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хорватський Гостинець» у селі Рудники Стрийського району Львівської області (додаток №2 до рішення);

1.3. Склад конкурсної комісії з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хорватський Гостинець» у селі Рудники Стрийського району Львівської області (додаток №3 до рішення);

1.4. Порядок роботи конкурсної комісії з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хорватський Гостинець» у селі Рудники Стрийського району Львівської області (додаток №4 до рішення);

2. Доручити конкурсній комісії забезпечити організацію та проведення відкритого конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Хорватський Гостинець» у селі Рудники Стрийського району Львівської області.

3. Опублікувати оголошення про проведення відкритого конкурсу на

офіційному веб-сайті Миколаївської міської ради та в засобах масової інформації.

4. Визначити, що рішення про переможця відкритого конкурсу на підставі висновків конкурсної комісії приймається рішенням сесії Миколаївської міської ради.

5. Уповноважити міського голову підписати з переможцем відкритого конкурсу договір про створення та функціонування індустріального парку «Хорватський Гостинець» у селі Рудники Стрийського району Львівської області.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови згідно розподілу посадових обов'язків, старосту Рудниківського старостинського округу та постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (голова – Іван ДАНИЛКО).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3357

**Про затвердження звіту про виконання
міського бюджету Миколаївської міської
ради Стрийського району за 9 місяців 2025 року**

Відповідно до вимог ст.80 Бюджетного кодексу України Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про виконання міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району за 9 місяців 2025 року з доходів в загальній сумі 353853,6 тис.грн., в тому числі по загальному фонду – 336135,0 тис.грн. (додаток 1), спеціальному фонду – 17718,6 тис.грн. (додаток 2), з видатків в загальній сумі 314807,7 тис.грн., в тому числі по загальному фонду – 276995,2 тис.грн. (додаток 3), спеціальному фонду – 37812,5 тис.грн. (додаток 4).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко) та заступників міського голови згідно розподілу посадових обов'язків.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3358

1356400000

(код бюджету)

Про внесення змін до показників міського бюджету
Миколаївської міської ради Стрийського району на 2025 рік

Керуючись ст.61-64, 66 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до вимог Бюджетного кодексу України, враховуючи протокол засідання комісії з питань ТЕБ та НС від 17.10.2025 року №11, довідку фінансового управління від 06.10.2025 №3-27/254 та беручи до уваги звернення головних розпорядників коштів міського бюджету, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни і доповнення до рішення міської ради від 18 грудня 2024 року №2938 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2025 рік», а саме:

1.1. В абзаці другому пункту 1 цифри «340615,0», «333774,7» та «6840,3» замінити на цифри відповідно «464642,933», «443845,833» та «20797,1» згідно з додатком 1 до цього рішення.

1.2. В абзаці третьому пункту 1 цифри «340615,0», «321742,75», «18872,25» та «13791,95» замінити на цифри відповідно «491605,633», «414525,48620», «77080,14680» та «65471,04680» згідно з додатком 3 до цього рішення;

1.3. В абзаці четвертому пункту 1 цифру «12031,95» замінити на цифру «48951,84680» згідно з додатком 2 до цього рішення;

1.4. В абзаці п'ятому пункту 1 цифру «12031,95» замінити на цифру «48951,84680» згідно з додатком 2 до цього рішення.

2. Внести зміни в додатки 1 - 7 до рішення міської ради від 18 грудня 2024 року №2938 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2025 рік» згідно з додатками 1 - 7 до цього рішення.

3. Додатки 1 - 7 до цього рішення є його невід'ємною частиною.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко) та заступника міського голови (Ю.Шпак).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3359

Про затвердження Програм покращення матеріально-технічного забезпечення військових частин на 2025 рік

Керуючись ст.26 п.22 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.22,85 Бюджетного кодексу України, Законом України «Про правовий режим воєнного стану» з метою підвищення обороноздатності та мобілізаційної готовності, покращення матеріального забезпечення військових частин, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму покращення матеріально-технічного забезпечення військової частини А4599 Міністерства оборони України на 2025 рік (надалі - Програма), що додається.

2. Затвердити Програму покращення матеріально-технічного забезпечення військової частини А4667 Міністерства оборони України на 2025 рік (надалі - Програма), що додається.

3. Затвердити Програму покращення матеріально-технічного забезпечення військової частини А2847 Міністерства оборони України на 2025 рік (надалі - Програма), що додається.

4. Затвердити Програму покращення матеріально-технічного забезпечення військової частини Т0430 Міністерства оборони України на 2025 рік (надалі - Програма), що додається.

5. Фінансовому управлінню (Зоряна МОСКАЛЮК) при внесенні змін до показників бюджету Миколаївської міської ради у 2025 році передбачити кошти на виконання заходів Програми.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки бюджету та податків (Іван ДАНИЛКО) та заступника міського голови (Юрій ШПАК).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3360

**Про внесення змін до Програм покращення
матеріально-технічного забезпечення
військових частини**

Керуючись ст.26 п.22 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.22,85 Бюджетного кодексу України, Законом України «Про правовий режим воєнного стану» з метою підвищення обороноздатності та мобілізаційної готовності, покращення матеріального забезпечення військових частин А0515 Міністерства оборони України та 3002 Національної гвардії України, відповідно до звернень командирів військових частин Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програм покращення матеріально-технічного забезпечення військової частини А0515 Міністерства оборони України на 2025 рік (надалі - Програма), та викласти її в новій редакції, що додається (додаток1).
2. Внести зміни до Програм покращення матеріально-технічного забезпечення військової частини 3002 Національної гвардії України на 2025 рік (надалі - Програма), та викласти її в новій редакції, що додається. (додаток 2)
3. Фінансовому управлінню (Зоряна МОСКАЛЮК) внести зміни до розпису міського бюджету та профінансувати видатки.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки бюджету та податків (Іван ДАНИЛКО) та заступника міського голови (Юрій ШПАК).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3361

**Про надання одноразової
матеріальної допомоги**

Розглянувши заяви жителів Миколаївської громади щодо надання одноразової матеріальної допомоги, відповідно до «Програми соціального захисту населення Миколаївської міської ради на 2024-2026 роки, враховуючи рекомендації постійних комісій з питань соціального захисту та охорони здоров'я, з питань економіки, бюджету та податків, керуючись ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. За рахунок коштів, передбачених на фінансування Програми соціального захисту населення Миколаївської міської ради на 2024-2026 роки, надати одноразову матеріальну допомогу на лікування згідно додатку 1.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань соціального захисту та охорони здоров'я (голова комісії -Вероніка ФАЦІЄВИЧ) та з питань економіки, бюджету та податків Миколаївської міської ради (голова комісії-Іван ДАНИЛКО), начальника відділу соціального захисту населення Миколаївської міської ради (Олег СТАРОВЕЦЬКИЙ).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3362

**Про затвердження структури,
загальної чисельності апарату
Миколаївської міської ради
та її виконавчих органів,
штатного розпису на 2026 рік**

Керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 09 березня 2006 року №268 «Про упорядкування структури та умов оплати праці працівників апарату органів виконавчої влади, органів прокуратури, суддів та інших органів» зі змінами, відповідно до наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 23.03.2021 року №609 року «Про умови оплати праці робітників, зайнятих обслуговуванням органів виконавчої влади, місцевого самоврядування та їх виконавчих органів, органів прокуратури, судів та інших органів», ст.25, п.5 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань економіки, бюджету та податків, висновки постійної комісії з питань регламенту, депутатської етики, законності, попередження корупційних проявів, Миколаївська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити структуру апарату Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області та її виконавчих органів на 2026 рік згідно додатку №1.
2. Затвердити загальну чисельність апарату Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області та її виконавчих органів на 2026 рік в кількості 101,5 штатна одиниця.
3. Затвердити штатний розпис апарату Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області та її виконавчих органів на 2026 рік згідно додатку №2 та ввести його в дію з 01.01.2026 року.
4. Оплату праці працівників Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області здійснювати в межах затвердженого фонду оплати праці на 2026 рік.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на начальника фінансового управління міської ради З.М. Москалюк та начальника відділу організаційно-кадрової роботи міської ради М.О. Гнатіва.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3363

Про створення Раделицької філії Миколаївської дитячої школи мистецтв Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, затвердження Положення про філію Миколаївської дитячої школи мистецтв Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

Відповідно до Законів України «Про освіту», «Про культуру», «Про позашкільну освіту», Положення про мистецьку школу, затвердженого наказом Міністерства культури від 09.08.2018 №686, керуючись пунктом 2.5.1. Статуту Миколаївської дитячої школи мистецтв Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, затвердженого рішенням сесії Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області №1610 від 15 червня 2022р., з метою охоплення дітей с. Раделичі навчанням різними видами мистецтв, Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Створити Раделицьку філію Миколаївської дитячої школи мистецтв Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (місцезнаходження: 81626 вул. Шевченка, 23 с. Раделичі Стрийського району Львівської області) як територіально відокремлений структурний підрозділ Миколаївської дитячої школи мистецтв.

2. Затвердити Положення про філію Миколаївської дитячої школи мистецтв Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (додаток 1).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійно діючу комісію з питань молоді та спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова комісії А.Б. Тупис) та начальника відділу культури, туризму та охорони культурної спадщини Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (С.О. Козак).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3364

**Про затвердження Положення про дошкільний
підрозділ Більченського ЗЗСО І-ІІІ ступенів
Миколаївської міської ради Стрийського району
Львівської області**

Відповідно до Закону України «Про освіту», «Про дошкільну освіту», керуючись ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань економіки, бюджету та податків, з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про дошкільний підрозділ Більченського ЗЗСО І-ІІІ ступенів Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань економіки, бюджету та податків (голова - І. ДАНИЛКО), з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова - А. ТУПИС) та заступника міського голови Ю. ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3365

**Про затвердження Положення про дошкільний
підрозділ Великогороджаннівського ЗЗСО І-ІІІ ступенів
Миколаївської міської ради Стрийського району
Львівської області**

Відповідно до Закону України «Про освіту», ст. 33 Закону України «Про дошкільну освіту», керуючись ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань економіки, бюджету та податків, з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про дошкільний підрозділ Великогороджаннівського ЗЗСО І-ІІІ ступенів Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань економіки, бюджету та податків (голова - І. ДАНИЛКО), з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова - А. ТУПИС) та заступника міського голови Ю. ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3366

**Про затвердження Положення про дошкільний
підрозділ Гірського ЗЗСО І-ІІІ ступенів
Миколаївської міської ради Стрийського району
Львівської області**

Відповідно до Закону України «Про освіту», «Про дошкільну освіту», керуючись ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань економіки, бюджету та податків, з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження, Миколаївська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити Положення про дошкільний підрозділ Гірського ЗЗСО І-ІІІ ступенів Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області згідно з додатком..

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань економіки, бюджету та податків (голова - І. ДАНИЛКО), з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова - А. ТУПИС) та заступника міського голови Ю. ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3367

**Про затвердження Положення про дошкільний
підрозділ Дроговизького ЗЗСО І-ІІІ ступенів
Миколаївської міської ради Стрийського району
Львівської області**

Відповідно до Закону України «Про освіту», ст.. 33 Закону України «Про дошкільну освіту», керуючись ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань економіки, бюджету та податків, з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про дошкільний підрозділ Дроговизького ЗЗСО І-ІІІ ступенів Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області згідно з додатком..

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань економіки, бюджету та податків (голова - І. ДАНИЛКО), з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова - А. ТУПИС) та заступника міського голови Ю. ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3368

**Про затвердження Положення про дошкільний
підрозділ Миколаївського ЗЗСО І-ІІІ ступенів №2
Миколаївської міської ради Стрийського району
Львівської області**

Відповідно до Закону України «Про освіту», ст. 33 Закону України «Про дошкільну освіту», керуючись ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань економіки, бюджету та податків, з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про дошкільний підрозділ Миколаївського ЗЗСО І-ІІІ ступенів №2 Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області згідно з додатком..

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань економіки, бюджету та податків (голова - І. ДАНИЛКО), з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова - А. ТУПИС) та заступника міського голови Ю. ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3369

**Про затвердження Положення про дошкільний
підрозділ Раделицького ЗЗСО І-ІІІ ступенів
Миколаївської міської ради Стрийського району
Львівської області**

Відповідно до Закону України «Про освіту», ст. 33 Закону України «Про дошкільну освіту», керуючись ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань економіки, бюджету та податків, з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про дошкільний підрозділ Раделицького ЗЗСО І-ІІІ ступенів Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області згідно з додатком..

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань економіки, бюджету та податків (голова - І.ДАНИЛКО), з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова - А. ТУПИС) та заступника міського голови Ю. ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3370

Про затвердження Положення про дошкільний підрозділ Рудниківського ЗЗСО І-ІІІ ступенів Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

Відповідно до Закону України «Про освіту», ст. 33 Закону України «Про дошкільну освіту», керуючись ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань економіки, бюджету та податків, з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження, Миколаївська міська рада

ВИР І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про дошкільний підрозділ Рудниківського ЗЗСО І-ІІІ ступенів Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області згідно з додатком..
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань економіки, бюджету та податків (голова - І.ДАНИЛКО), з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова - А. ТУПИС) та заступника міського голови Ю. ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3371

**Про списання трактора колісного
Т-40АМ (0462ЛР) (марка КТЗ)
Більченського ЗЗСО І-ІІІ ст.
Миколаївської міської ради**

Відповідно до аб.15 ч.1, ст.1, п. 31, ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. №996-XIV зі змінами та доповненнями, Типового положення про бухгалтерську службу бюджетної установи, затвердженого постановою КМУ від 26.01.2011 р №59, наказу Міністерства фінансів України від 29.12.2015 р. №1219, рішення сесії «Про затвердження Положення про облікову політику Миколаївської міської ради та її структурних підрозділів» від 16.03.2021 р. № 34, беручи до уваги звій про оцінку вартості КТЗ в Більченському ЗЗСО І-ІІІ ст. Миколаївської міської ради, рекомендації постійних комісій міської ради з питань економіки, бюджету та податків, з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради списання трактора колісного Т-40АМ (0462ЛР) (марка КТЗ), інвентарний номер 101510001 у зв'язку із застарілістю та непридатністю для його використання.
2. Все непридатне для використання металеве обладнання та складові здати в спеціальні організації на металобрухт. Кошти отримані від здачі металобрухту спрямувати на рахунок спеціального фонду Більченського ЗЗСО І-ІІІ ст.. Миколаївської міської ради.
3. Централізованій бухгалтерії провести списання комунального майна, вказаного у п. 1 цього рішення, у відповідність до вимог чинного законодавства, підготувати Акти списання та відобразити на рахунках бухгалтерського обліку.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань економіки, бюджету та податків (голова - І.ДАНИЛКО), з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова - А. ТУПИС) та заступника міського голови Ю. ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3372

**Про внесення змін до Положення про відділ освіти,
молоді та спорту Миколаївської міської ради
Стрийського району Львівської області**

Відповідно до 25, 26,32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань економіки, бюджету та податків, постійної комісії з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження, враховуючи службову записку начальника відділу освіти, молоді та спорту Андрія СТАРОВЕЦЬКОГО від 22.10.2025р.№ 01-17/645, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у розділ 2 Положення про відділ освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області та затвердити у новій редакції, доповнивши його п.2.2.39 такого змісту:

- «Відділ освіти має право надавати та брати в оренду приміщення відповідно до чинного законодавства» .

2. Доповнити вид діяльності відділ освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (КВЕД 68.20) – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

3. Начальникові відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області Андрієві СТАРОВЕЦЬКОМУ подати Положення (нова редакція) на державну реєстрацію відповідно до чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на голову постійної комісії з питань економіки, бюджету, податків (Іван ДАНИЛКО), голову постійної комісії з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (Андрій ТУПИС), заступника міського голови (Юрій ШПАК).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3373

**Про внесення змін до Статуту
комунального некомерційного підприємства
«Миколаївська міська лікарня»
Миколаївської міської ради Стрийського району
та затвердження його в новій редакції**

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 21 листопада 2023 № 1221 «Про наглядову раду закладу охорони здоров'я», враховуючи лист Львівської обласної державної адміністрації від 10.09.2025 №5/6-9970/0/2-25/9-22 про впровадження наглядових рад у закладах охорони здоров'я, відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», беручи до уваги лист т.в.о. генерального директора КНП «Миколаївська МЛ» Катерини ПРИХОДЬКО від 06.10.2025 №865, Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до Статуту комунального некомерційного підприємства «Миколаївська міська лікарня» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області та затвердити його в новій редакції (додається).

2.Т.в.о. генерального директора КНП «Миколаївська МЛ» Катерині ПРИХОДЬКО забезпечити внесення відповідних змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію Миколаївської міської ради з питань соціального захисту та охорони здоров'я (голова - Вероніка ФАЦІЄВИЧ) та заступника міського голови Юрія ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3374

Про безоплатну передачу комунального майна з балансу КНП «Миколаївська МЛ» на баланс МКП «Миколаївводоканал»

З метою забезпечення резервного живлення якісною питною водою м. Миколаєва та КНП «Миколаївська МЛ» Міським комунальним підприємством «Миколаївводоканал», враховуючи звернення т.в.о. генерального директора КНП «Миколаївська МЛ» Катерини ПРИХОДЬКО від 13.10.2025 №893, відповідно до ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл КНП «Миколаївська МЛ» на безоплатну передачу комунального майна - об'єкт незавершеного будівництва «Свердловина», первісною вартістю 85 543,00 грн., з балансу КНП «Миколаївська МЛ» на баланс МКП «Миколаївводоканал».

2.Створити комісію для приймання-передачі комунального майна, склад якої затвердити окремим розпорядженням міського голови.

3.Т.в.о. генерального директора КНП «Миколаївська МЛ» Катерині ПРИХОДЬКО: забезпечити передачу комунального майна згідно п.1 цього рішення.

4.Директору МКП «Миколаївводоканал» Івану БУЗІ: забезпечити належне збереження комунального майна та відображення відповідних змін в бухгалтерському обліку підприємства.

5.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, бюджету та податків (голова — Іван ДАНИЛКО) та заступника міського голови — Юрія ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3375

Про надання згоди на передачу в оренду на аукціоні нежитлових приміщень № 1-13 у будівлі за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, проспект Грушевського, 20

З метою ефективного та раціонального використання комунального майна, наповнення міського бюджету, розглянувши лист директора ТзОВ «МБК» Гузія Р.В. від 07.10.2025, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 р. № 157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, враховуючи рішення Миколаївської міської ради № 1626 від 22.07.2022, керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу в оренду об'єкта нерухомого майна Миколаївської міської територіальної громади, що знаходиться на балансі МКП «ЖКУ» (ЄДРПОУ – 05759646), а саме - нежитлових приміщень № 1-13 загальною площею 162,30 кв.м. у будівлі за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, пр. Грушевського, 20, шляхом проведення аукціону.
2. Затвердити умови та додаткові умови оренди нерухомого комунального майна Миколаївської міської ради згідно з додатком № 1 до цього рішення.
3. Орендодавцю - Управлінню капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (начальник – Бачик А.С.) включити зазначений об'єкт в Перелік першого типу для передачі в оренду на аукціоні, оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства та організувати проведення аукціону з урахуванням пункту 2 цього рішення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Івана АНДРІЙЧИКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Умови та додаткові умови
передачі майна комунальної власності в оренду на аукціоні
Нежитлові приміщення № 1-13 загальною площею 162,30 кв.м. у будівлі за адресою: пр.
Грушевського, 20 у м. Миколаєві Стрийський район, Львівська область

Назва об'єкта	Нежитлові приміщення № 1-13 загальною площею 162,30 кв.м. у будівлі за адресою: пр. Грушевського, 20 у м. Миколаєві Стрийський район, Львівська область.
Орендодавець	Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області ЄДРПОУ 44433404, адреса: 81600, Львівська область Стрийський район, м. Миколаїв, вул. В.Великого, 6
Балансоутримувач	Миколаївське комунальне підприємство «Житлово-комунальне управління», ЄДРПОУ 05759646, адреса: 81600, Львівська область Стрийський район м. Миколаїв, вул. Листопадового Чину,10.
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	4 роки 11 місяців
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Так. Надано згоду на передачу в суборенду, на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, відповідно до пунктів 169 та 170 Порядку; Можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону, з врахуванням дотримання усіх умов орендаря суборендарем. Письмова згода на передачу майна в суборенду надається орендодавцем одночасно із розміщенням оголошення про передачу майна в оренду. Орендар протягом трьох робочих днів з моменту укладення договору суборенди зобов'язаний подати орендодавцю один примірник договору суборенди та інформацію про суборендаря в обсязі, визначеному частиною третьою статті 13 Закону, крім документа, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, та документа, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика.
Інформація про надання згоди на здійснення ремонту та внутрішніх мереж об'єкта оренди	Так. Надано згоду на здійснення орендарем ремонту (перепланування, проведення будівельно-монтажних робіт) орендованого комунального майна та внутрішніх мереж; приєднання до мереж електропостачання та газопостачання.
Інформація про використання прилеглої території, благоустрій	Надано згоду на благоустрій території (озеленення, утримання, облаштування тротуарною плиткою з урахуванням вимог безбар'єрності).
Технічний стан об'єкта і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Водопостачання та водовідведення - приєднано. Електропостачання та газопостачання - відсутнє.

Інформація про цільове призначення	Для розміщення офісних приміщення.
Стартова орендна плата для першого аукціону	Стартова орендна плата визначена на підставі «Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Миколаївської міської територіальної громади» в новій редакції, затвердженої рішенням від 27.10.2021 №1199; (Розрахунок додається);
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг, інше	Сплата орендарем комунальним послуг та інших загальнообов'язкових податкових платежів, що підлягають нарахуванню згідно вимог законодавства /комунальні платежі сплачуються орендарем - самостійно за показниками або відшкодування витрат балансоутримувача здійснюється згідно виставлених рахунків та розрахунків балансоутримувача, згідно укладеного договору.
Додаткові умови оренди	
додаткові умови оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	<ul style="list-style-type: none"> - проведення електропостачання та встановлення окремих вузлів обліку самостійно за власний рахунок - оплата комунальних послуг самостійно згідно показників; - дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта; - утримання в належному стані об'єкту оренди та прилеглої території; - страхування об'єкту оренди; - укладення договору на відшкодування комунальних послуг, витрат балансоутримувача та інших обов'язкових платежів з МКП «ЖКУ»; - у разі наміру продовжити договір оренди орендар зобов'язаний не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку його дії звернутися із письмовою заявою та надати експертну оцінку об'єкта оренди, виконану за власний рахунок. <p>Обов'язки орендаря щодо збереження, схоронності майна, недопущення його псування та руйнування, щодо використання об'єкта оренди за цільовим призначенням, щодо компенсації орендарем витрат, пов'язаних з утриманням об'єкту</p>

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3376

**Про відміну електронного аукціону
з продажу об'єкта малої приватизації**

Відповідно до ст.12 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018р. №2269-VII, п. 42 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами), враховуючи те, що аукціон з продажу об'єкта малої приватизації не відбувся у зв'язку з відсутністю поданих заяв на участь в аукціоні, з метою ефективного та раціонального використання комунального майна, беручи до уваги висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань економіки, бюджету та податків, керуючись ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Скасувати рішення Миколаївської міської ради від 24.09.2025 №3307 «Про приватизацію об'єкта малої приватизації, затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації».

2.Відмінити електронний аукціон №SPE 001-UA-20251016-89660 з продажу об'єкта малої приватизації – Нежитлової будівлі, загальною площею 690,8 м.кв., розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. І.Франка, 22.

3.Управлінню капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (організатору аукціону) опублікувати це рішення в електронній торговій системі та на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше робочого дня, наступного за днем його прийняття.

4.Визначити таким, що втратив чинність п. 2 рішення Миколаївської міської ради від 24.09.2025 №3306.

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (голова - Данилко І. І.) та секретаря міської ради - І.Андрійчика.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3377

**Про затвердження звіту про оцінку,
висновку про вартість об'єкту комунальної власності
Миколаївської міської територіальної громади**

Розглянувши висновок про ринкову вартість комунального майна фізичної особи – підприємця, експерта оцінювача Савицького Д.К. станом на 31.07.2025, рецензію на звіт суб'єкта оціночної діяльності ТзОВ «Західна українська консалтингова компанія» № 0209 від 22.09.2025, у зв'язку з необхідністю затвердження експертного звіту про оцінку вартості комунального майна, з метою організації процесу передачі комунального майна в оренду на аукціоні, відображення відповідних змін щодо основних засобів Миколаївської міської ради у бухгалтерському обліку, відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 р. № 157-IX, розглянувши висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань економіки, бюджету та податків та з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури, Миколаївська міська рада,-

ВИРШИЛА:

1. Затвердити висновок про вартість об'єкту комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади в особі Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області фізичної особи – підприємця, експерта оцінювача Савицького Д.К., станом на 31.07.2025, згідно з додатком № 1 (додається).

2. Відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області відобразити відповідні зміни в бухгалтерському обліку та в облікові документи основних засобів, збільшивши вартість основних фондів до визначеного ринкового розміру на рівні вартості згідно експертної оцінки об'єктів із врахуванням п.1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, бюджету та податків (голова - І.Данилко) та секретаря міської ради Івана АНДРІЙЧИКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток № 1 до рішення
№ 3377 від 22.10.2025

№ п/п	Об'єкт	Місцезнаходження об'єкта оцінки, площа, кв.м	Оцінювач, інформація	Вартість майна, згідно висновку про вартість
1	Нежитлова будівля	Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. І.Франка, 22. 690,8 кв.м.	Фізична особа-підприємець Савицький Д.К. (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності виданий Фондом Державного майна № 161/2022 від 29.04.2022) Рецензія на звіт № 0209 від 02.09.2025 - ТзОВ «Західна українська консалтингова компанія» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності виданий Фондом Державного майна № 429/21 від 28.05.2021)	8 703 522 грн. без ПДВ (вісім мільйонів сімсот три тисячі п'ятсот двадцять дві грн.) *Висновок про вартість станом на 31.07.2025 року

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3378

**Про внесення змін до Комплексної програми
забезпечення пожежної безпеки та захисту
населення і територій від надзвичайних
ситуацій техногенного та природного характеру
Миколаївської міської ради Стрийського району
Львівської області на 2025 рік**

Відповідно до листа Стрийського РУ ЦЗ та ПД ГУ ДСНС України у Львівській області № 58 26-2381/58 26.1 від 03.10.2025, керуючись п.22 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи необхідність внесення змін до Комплексної програми забезпечення пожежної безпеки та захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області на 2025 рік затвердженої рішенням міської ради від 16.04.2025 № 3120, керуючись нормами ст.ст.20, 22 Бюджетного кодексу України, Миколаївська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до Комплексної програми забезпечення пожежної безпеки та захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області на 2025 рік.

1.1. Перелік завдань та заходів місцевої цільової програми викласти в новій редакції (згідно додатку № 2).

2.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань економіки бюджету та податків (голова – Іван ДАНИЛКО) та заступника міського голови Юрія ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3379

**Про внесення змін до
Програми «Безпечна громада 2025»**

Розглянувши лист Головного управління національної поліції у Львівській області відділення поліції №2 Стрийського районного управління поліції від 15.10.2025 № 33220-2025, відповідно до п.22 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи необхідність внесення змін до Програми «Безпечна громада 2025» затвердженої рішенням міської ради від 02.07.2025 № 3204, керуючись нормами ст.ст.20, 22 Бюджетного кодексу України, Миколаївська міська рада,

ВИРІШИЛА:

- 1.Внести зміни до Програми «Безпечна громада 2025».
 - 1.1. Перелік завдань та заходів місцевої програми викласти в новій редакції (згідно додатку№ 3).
- 2.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань економіки бюджету та податків (голова – Іван ДАНИЛКО) та заступника міського голови Юрія ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3380

Про розроблення містобудівної документації
«Детальний план території по зміні цільового призначення
земельної ділянки по вул. Наддністрянська в с. М. Горожанна
Стрийського району Львівської області,
з ОСГ на БОЖБ»

Розглянувши клопотання гр. Лутчин Юлії Орестівни від 15.10.2025 року, щодо надання дозволу на розроблення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки по вул. Наддністрянська в с. М. Горожанна Стрийського району Львівської області, з ОСГ на БОЖБ, керуючись ст. 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», враховуючи позитивні рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Миколаївська міська рада -

ВИРІШИЛА :

1. Розробити «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки по вул. Наддністрянська в с. Мала Горожанна Стрийського району Львівської області, з ОСГ на БОЖБ» (далі - ДПТ).

2. Визначити замовником вищезазначеного проєкту містобудівної документації Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області.

3. Встановити, що оплата за виконання робіт по виготовленню ДПТ буде проводитись за рахунок власних коштів гр. Лутчин Юлії Орестівни.

4. Забезпечити оприлюднення та загальну доступність матеріалів ДПТ, а також проведення його громадського обговорення відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Відкликати Рішення Миколаївської міської ради від 24.09.2025 року № 3310.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3381

**Про розгляд заяв громадян про затвердження
технічних документацій із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж
земельних ділянок в натурі (на місцевості)
та передачу земельних ділянок у приватну
власність на території Миколаївської міської ради**

Розглянувши заяви громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність, на підставі витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 120, 121, п.п.5 п.27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити громадянам технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі у приватну власність з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Передати безоплатно у приватну власність громадянам, зазначеним в додатку до даного рішення, земельні ділянки з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), із земель житлової та громадської забудови на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

3. Громадянам оформити право власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

**Додаток до рішення
86-ої позачергової сесії восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від 22.10.2025 №3381**

**Список громадян, яким затверджено технічні документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
та передано земельні ділянки у приватну власність
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№ п/п	П.І.Б. заявника	Площа, га	Кадастровий номер ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	САТУР Надія Михайлівна	0,1457	4623087200:01:005:0853	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Рудники, вул. Львівська, 7
2	ГРИЦА Лев Володимирович	0,0332	4623082000:02:003:0478	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Устя, вул. Кобилянської, 111
3	ТУРАНЧИЧ Оксана Михайлівна	0,1128	4623086000:01:005:0216	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Новосілки-Опарські, вул. Шевченка, 111
4	МОНЧАК Мирослава Петрівна	0,0821	4623010100:01:017:0460	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Ст. Бандери, 23

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3382

Про розгляд заяв громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради

Розглянувши заяви громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, на підставі витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 81, 186, п.17 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст.3, 5, 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити громадянам технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Виділити в натурі (на місцевості) громадянам – власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай), зазначеним в додатку до даного рішення, земельні ділянки з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), із земель сільськогосподарського призначення на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

3. Громадянам вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
86-ої позачергової сесії
восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від 22.10.2025 №3382

**Список громадян – власників сертифікатів на право на земельну частку (пай),
яким затверджено технічні документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
за рахунок земельної частки (паю) та виділено в натурі земельні ділянки
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№	П.І.Б. заявника	Площа, га	Кадастровий номер ділянки	Вид угідь	Місце розташування земельної ділянки
	МИКИТИН Микола Дмитрович	0,5890	4623084400:10:000:0140	рілля	Колодрубівський старостинський округ
2	ПАНЧИШИН Богдан Іванович	0,4488	4623084400:10:000:0227	рілля	Колодрубівський старостинський округ
3	ЯЦИШИН Михайло Володимирович	0,4777	4623082400:13:000:0136	сіножаті	Гонятичівський старостинський округ
4	ТУРАНЧИЧ Оксана Михайлівні	0,2773	4623086000:06:000:0388	рілля	Новосілко-Опарський старостинський округ
		0,1062	4623086000:07:000:0595	рілля	Новосілко-Опарський старостинський округ
		0,1896	4623086000:05:000:0621	рілля	Новосілко-Опарський старостинський округ
		0,1900	4623086000:05:000:0622	сіножаті	Новосілко-Опарський старостинський округ

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3383

**Про виготовлення експертної грошової оцінки
земельної ділянки з кадастровим номером
4623082000:04:000:0656**

Розглянувши службову записку завідувача сектору відділу земельних відносин та екології про необхідність виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки з метою впорядкування та взяття на баланс, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.ст. 12, 134 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Виготовити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 3,3972 га, кадастровий номер 4623082000:04:000:0656, з цільовим призначенням: земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (07.09), за адресою: Львівська область, Стрийський район, Дроговизький старостинський округ, із земель рекреаційного призначення комунальної власності, з метою впорядкування та взяття на баланс земельної ділянки.

2. Миколаївській міській раді Стрийського району Львівської області виступити замовником виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення.

3. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд сесії Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3384

**Про розгляд заяви Маруняка А.М. і Кравця Ю.В.
про виготовлення експертної грошової оцінки
земельної ділянки на території м. Миколаєва**

Розглянувши заяву гр. МАРУНЯКА Андрія Миколайовича і гр. КРАВЦЯ Юрія Володимировича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки в м. Миколаєві, вул. Залізнична, 14с, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.ст.12, 128, ст.134 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,

ВИРІШИЛА :

1. Виготовити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0860 га, кадастровий номер 4623010100:01:001:0047, на якій розташована нежитлова будівля гр. МАРУНЯКА Андрія Миколайовича (½ частка) і гр. КРАВЦЯ Юрія Володимировича (½ частка), з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02), вид використання: для обслуговування нежитлової будівлі, за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Залізнична, 14с, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності, з метою продажу земельної ділянки у власність.

2. Миколаївській міській раді виступити замовником виконання робіт по підготовці звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення.

3. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд сесії Миколаївської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3385

**Про надання дозволу ОСББ
«Івана Мазепи,27» на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки**

Розглянувши заяву голови ОСББ «Івана Мазепи, 27» БАНДРІВСЬКОЇ Марти Ігорівни про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Миколаєві, вул. Мазепи І.,27, з метою її передачі у постійне користування, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 42, 791 , 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Івана Мазепи,27» юридична адреса: вул. Мазепи І., 27, м. Миколаїв, на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3000 га, з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Мазепи І., 27, з метою передачі земельної ділянки у постійне користування.

2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначений в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3386

Про розгляд заяви ТОВ «Миколаїврембуд» про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши заяву ТОВ «МИКОЛАЇВРЕМБУД» про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування нежитлової будівлі на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12 Земельного кодексу України, ст. 55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,

ВИРІШИЛА :

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «МИКОЛАЇВРЕМБУД» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,08 га з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (11.03), з метою обслуговування нежитлової будівлі (виробничий будинок), із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Лисенка, 41.

2. Розроблену і погоджену у відповідності до норм чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), зазначену в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3387

**Про розгляд заяви Галько І.М.
про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
та передачу земельної ділянки в оренду
на території Більченського старостинського округу**

Розглянувши заяву гр. ГАЛЬКО Іванни Миколаївни про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, та передачу земельної ділянки в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити гр. ГАЛЬКО Іванні Миколаївні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6000 га, кадастровий номер 4623080800:04:000:0346, з видом цільового призначення: для городництва (01.07), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області за адресою: Львівська область, Стрийський район, Більченський старостинський округ.

2. Передати гр. ГАЛЬКО Іванні Миколаївні в оренду земельну ділянку площею 0,6000 га, кадастровий номер 4623080800:04:000:0346, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Більченський старостинський округ, вид цільового призначення: для городництва (01.07), із земель сільськогосподарського призначення, строком на 10 (десять) років, з правом пролонгації договору оренди землі.

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, в розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Гр. ГАЛЬКО Іванні Миколаївні:

5.1. в місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

5.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3388

**Про розгляд заяви Возного Я.Я.
про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
зі зміною виду цільового призначення
на території м. Миколаєва**

Розглянувши заяву гр. ВОЗНОГО Ярослава Ярославовича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 20, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити гр. ВОЗНОМУ Ярославу Ярославовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вид цільового призначення якої змінюється із «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (02.01)» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (03.13)», площею 0,0403 га, кадастровий номер 4623010100:01:011:0340, із земель житлової та громадської забудови, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул.Шептицького,34.

2. Гр. ВОЗНОМУ Ярославу Ярославовичу:

2.1. вжити заходів щодо внесення відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру з врахуванням даного рішення;

2.2. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3389

**Про розгляд заяв громадян
про вилучення земельних ділянок
з погосподарського обліку домогосподарства
на території с. Криниця**

Розглянувши заяви громадян про вилучення з погосподарського обліку домогосподарства земельних ділянок для сінокосіння, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись Інструкцією з ведення погосподарського обліку в сільських, селищних та міських радах, затвердженою наказом Державної служби статистики України від 11.04.2016 №56, ст.12 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Вилучити з погосподарського обліку домогосподарств за добровільною згодою сторін земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що знаходилися у користуванні громадян:

- гр.ЧАЙКІВСЬКОГО Володимира Петровича площею 0,3200 га з цільовим призначенням: для сінокосіння на території Криницького старостинського округу;
- гр. Гусак Марії Петрівни площею 0,3000 га з цільовим призначенням: для сінокосіння на території Криницького старостинського округу.

2. Перевести земельні ділянки, зазначені в пункті 1 даного рішення, в категорію земель запасу Криницького старостинського округу.

3. Старості старостинського округу внести відомості щодо змін в облікові картки об'єктів погосподарського обліку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Криницького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3390

**Про розгляд заяви ТОВ «Люкском Львів»
щодо внесення змін в договір оренди землі
на території м. Миколаїв, бульвар Проектний,4а**

Розглянувши заяву директора ТОВ «ЛЮКСКОМ ЛЬВІВ» Смаль В.П. про внесення змін в договір оренди землі в частині зміни орендаря з ТОВ «ЗІ» на ТОВ «ЛЮКСКОМ ЛЬВІВ» у зв'язку із укладенням договору купівлі – продажу нежитлової будівлі від 29.09.2025 та переходом права власності на об'єкт нерухомого майна – нежитлову будівлю за адресою: м. Миколаїв, бульвар Проектний,4-А до іншого власника, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 01.08.2023, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.08.2023, номер запису про інше речове право 51512114, в частині:

1.1. зміни орендаря з ТОВ «ЗІ» на ТОВ «ЛЮКСКОМ ЛЬВІВ» в особі директора СМАЛЬ Валентини Павлівни, що діє на підставі статуту;

1.2. зміни реквізитів сторони договору – орендаря.

2. ТОВ «ЛЮКСКОМ ЛЬВІВ»:

2.1. в місячний строк переоформити договірні відносини із врахуванням даного рішення, а саме укласти Додаткову угоду до договору оренди землі від 01.08.2023 та подати її до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

2.2. проінформувати відповідний контролюючий орган за місцезнаходженням земельної ділянки щодо зазначених змін;

2.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3391

**Про розгляд заяви ТзОВ «Данута»
щодо внесення змін до договору оренди землі**

Розглянувши клопотання ТзОВ «ДАНУТА» щодо поновлення договору оренди землі на території с. Раделичі, вул. Шевченка, 20к, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12,134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Поновити з ТзОВ «ДАНУТА» договір оренди землі №33 від 03.11.2010 площею 2,184 га, кадастровий номер 4623086600:07:000:0406, з видом цільового призначення: для ведення фермерського господарства, вид використання: для обслуговування пташників, із земель сільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Раделичі, вул. Шевченка, 20к, строком на 15 (п'ятнадцять) років, з правом пролонгації договору оренди землі.

2. Внести зміни до договору оренди землі №33 від 03.11.2010, зареєстрованого в Державному реєстрі земель 15.11.2010 р., за №041045600001, в частині:

- зміни Орендодавця на «Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області в особі міського голови Щебеля Андрія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та протоколу 1-го пленарного засідання 1-ої сесії 8-го скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2020 »;
- в пункті 1 Договору оренди слова «на території Раделицької сільської ради вул. Шевченка, 20к, за межами населеного пункту (індексний кадастровий номер 4623086600:07:000:0406) на «на території Раделицького старостинського округу, с. Раделичі вул. Шевченка, 20 к (індексний кадастровий номер 4623086600:07:000:0406)»;
- зміни реквізитів сторін;
- розрахунку розміру орендної плати.

3. Викласти в наступній редакції:

- пункт 5 Договору оренди землі «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить 55402,97 грн. з врахуванням коефіцієнту індексації»;
- пункт 9 Орендна плата «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі, що становить 6648,36 грн. в рік, (шість тисяч шістсот сорок вісім гривень, 36 коп.) на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області п/р ІВАН UA658999980334169812000013887, Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, отримувач коштів Миколаївська міська рада, код платежу 18010600. Зміна банківських реквізитів не є підставою для внесення змін в договір оренди».

4. ТзОВ «ДАНУТА»:

- 4.1. в місячний строк переоформити договірні відносини із врахуванням даного рішення шляхом укладення Додаткової угоди до договору оренди землі №33 від 03.11.2010 та подати її до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;
- 4.2. проінформувати відповідний контролюючий орган за місцезнаходженням земельної ділянки щодо зазначених змін;
- 4.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Раделицького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3392

**Про розгляд заяви Маруняка А.М. та Кравця Ю.В.
щодо продажу земельної ділянки у власність
на території м. Миколаєва, вул. Залізнична, 14о.**

Розглянувши заяву МАРУНЯКА Андрія Миколайовича та КРАВЦЯ Юрія Володимировича про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Залізнична, 14о в м. Миколаєві та її продаж у власність, з метою ефективного використання земельного фонду в ринкових умовах, залучення додаткових коштів до міського бюджету, у відповідності до рекомендацій постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.127, 128 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0997 га, кадастровий номер 4623010100:01:001:0046, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02), вид використання: для обслуговування нежитлової будівлі, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності, за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Залізнична, 14о.,

2. Затвердити вартість продажу земельної ділянки в розмірі 242 650,00 грн. (двісті сорок дві тисячі шістьсот п'ятдесят гривень. 00 коп.) без врахування ПДВ, в розрахунку 243,38 грн./м², на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Продати у власність МАРУНЯКУ Андрію Миколайовичу ½ частки та КРАВЦЮ Юрію Володимировичу ½ частки земельної ділянки, зазначену в пункті 1 даного рішення, за ціною 242 650,00 грн. без врахування ПДВ.

4. Громадянам МАРУНЯКУ А.М. та КРАВЦЮ Ю.В.:

4.1. Укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки, посвідчивши його нотаріально.

4.2. Сплатити повну вартість земельної ділянки протягом одного місяця з дня нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(86-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3393

**Про розгляд заяви Данилко М.І.
про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду на території
Більченського старостинського округу**

Розглянувши заяву гр. ДАНИЛКО Мирослави Іванівни про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на території Більченського старостинського округу, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79¹, 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Надати дозвіл гр. ДАНИЛКО Мирославі Іванівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,5200 га, з видом цільового призначення: для городництва (01.07), із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, розташованої на території Більченського старостинського округу, з метою передачі земельної ділянки в оренду.
2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначений в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
86-ої позачергової сесії
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3394

**«Про розгляд заяви Лучечко М.М.
про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
на території м. Миколаєва**

У зв'язку з виявленою технічною помилкою в рішенні Миколаївської міської ради від 24.09.2025 №3311 «Про розгляд заяви Лучечко М.М. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на території м. Миколаєва», враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. ЛУЧЕЧКО Марії Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0800 га, кадастровий номер 4623010100:01:018:0305, з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), із земель житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Локача Зиновія,1.
2. Відкликати рішення Миколаївської міської ради від 24.09.2025 №3311
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
86-ої позачергової сесії
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3395

**Про розгляд заяви Плісової У.Я. та Яневич Н.Я.
про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
на території Дроговизького старостинського округу**

У зв'язку з виявленою технічною помилкою в рішенні Миколаївської міської ради від 03.10.2025 №3351 «Про розгляд заяви Плісової У.Я. та Яневич Н.Я про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на території Дроговизького старостинського округу», враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. ПЛІСОВІЙ Улянні Ярославівні та ЯНЕВИЧ Наталії Ярославівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0600 га, кадастровий номер 4623082000:03:000:0595, з видом цільового призначення: для індивідуального садівництва (01.05), із земель сільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Дроговизький старостинський округ, на території КСТ «Цементник».

2. Відкликати рішення Миколаївської міської ради від 03.10.2025 №3351

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
86-ої позачергової сесії
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3396

**Про розгляд заяви Плісової У.Я. та Яневич Н.Я.
про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
на території Дроговизького старостинського округу**

У зв'язку з виявленою технічною помилкою в рішенні Миколаївської міської ради від 03.10.2025 №3352 «Про розгляд заяви Плісової У.Я. та Яневич Н.Я про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на території Дроговизького старостинського округу», враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити гр. ПЛІСОВІЙ Улянї Ярославівні та ЯНЕВИЧ Наталії Ярославівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0610 га, кадастровий номер 4623082000:03:000:0503, з видом цільового призначення: для індивідуального садівництва (01.05), із земель сільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Дроговизький старостинський округ, на території КСТ «Цементник».

2. Відкликати рішення Миколаївської міської ради від 03.10.2025 №3352

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
86-ої позачергової сесії
восьмого скликання

від 22 жовтня 2025

Миколаїв

№ 3397

**Про розгляд заяв громадян
про встановлення земельних сервітутів
на земельних ділянках для розміщення
тимчасових споруд в м. Миколаєві**

Розглянувши заяви громадян про встановлення земельних сервітутів на земельних ділянках для розміщення тимчасових споруд та укладення договорів особистого строкового сервітуту, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, беручи до уваги «Положення про порядок розміщення стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території Миколаївської міської територіальної громади», затверджене рішенням Миколаївської міської ради від 18.12.2024 №2978 (зі змінами), керуючись ст.ст.12, 98-101, 1241 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити громадянам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення земельних сервітутів на право розміщення тимчасових споруд на земельних ділянках, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), розташованих за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, згідно додатку до даного рішення.

2. Встановити громадянам строкові платні земельні сервітутути на право розміщення тимчасових споруд на земельних ділянках, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), категорія земель: землі житлової та громадської забудови комунальної власності, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, строком на 5 (п'ять) років, згідно додатку до даного рішення.

3. Встановити плату за сервітутне використання земельних ділянок, в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Громадянам:

4.1. в місячний строк укласти договори встановлення земельних сервітутів та подати їх до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

4.2. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

**Додаток до рішення
86-ої позачергової сесії восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від 22.10.2025 №3394**

**Перелік фізичних осіб, які звернулись за встановленням сервітуту
для розміщення тимчасових споруд
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№	Заявник	Площа, га	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	ГУЗІЙ Іванна Степанівна	0,0030	4623010100:01:011:0460	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	м. Миколаїв, вул. Болоня
2	ДАНЧЕВСЬКА Наталія Володимирівна	0,0030	4623010100:01:011:0458	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)	м. Миколаїв, вул. Болоня

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК