



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(84-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ 3307

**Про приватизацію об'єкта малої приватизації,
затвердження умов продажу та інформаційного
повідомлення про проведення електронного аукціону
з продажу об'єкта малої приватизації**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018р. №2269-VII, Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, Положенням про приватизацію об'єктів комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади в новій редакції, затвердженій рішенням №1859 від 08.03.2023 із змінами, внесеними рішенням №3305 від 24.09.2025, рішенням № 3118 від 16.04.2025 «Про затвердження Положення про Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради в новій редакції», рішенням №3306 від 24.09.2025, розпорядженням № 722/03-04 від 05.09.2025 «Про склад аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області», розглянувши протокол засідання аукціонної комісії від №01 від 05.09.2025, враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань економіки, бюджету та податків та з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури, Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області у 2025 році, шляхом проведення електронного аукціону (в тому числі з умовами, із зниженням стартової ціни, за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторного за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій) – Нежитлової будівлі, загальною площею 690,8 м.кв., розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. І.Франка, 22.
2. Затвердити Висновок про вартість об'єкту: Нежитлової будівлі, загальною площею 690,8 м.кв., розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. І.Франка, 22, суб'єкта оціночної діяльності Савицького Д.К. станом на 31.07.2025, у сумі 8 703 522 грн. (вісім мільйонів сімсот три тисячі п'ятсот двадцять дві грн. без ПДВ).
3. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області – Нежитлової будівлі,

загальною площею 690,8 м.кв., розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. І.Франка, 22, розроблені аукціонною комісією згідно додатку № 1 до цього рішення.

4. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області – Нежитлової будівлі, загальною площею 690,8 м.кв., розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. І.Франка, 22, підготовлене аукціонною комісією згідно додатку № 2 до цього рішення.

5. Управлінню капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області опублікувати в торговій електронній системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської ради відповідно до вимог чинного законодавства та організувати приватизацію об'єкта малої приватизації.

6. Уповноважити міського голову або секретаря міської ради (у випадку відсутності міського голову через тимчасову непрацездатність, перебування у відпустці чи відрядженні) за результатом проведення аукціону, з врахуванням вимог чинного законодавства, у встановлені строки затвердити протокол про результати аукціону, укласти договір купівлі - продажу та інші документи, пов'язані з проведенням електронного аукціону.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (голова - Данилко І. І.) та секретаря міської ради - І. Андрійчика.

Міський голова



Андрій ЩЕБЕЛЬ

**Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області –
Нежитлової будівлі, загальною площею 690,8 м.кв., розташованої за адресою:
Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. І.Франка, 22**

1.1. Аукціон з умовами:

- Дата проведення аукціону: **17 жовтня 2025 року**. Година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.
- Стартова ціна об'єкта: 8 703 522 грн. 00 коп. (вісім мільйонів сімсот три тисячі п'ятсот двадцять дві грн. 00 коп.) без ПДВ.
Стартова ціна продажу об'єкта (з ПДВ): 10 444 226 грн.40 коп. (десять мільйонів чотириста сорок чотири тисячі двісті двадцять шість грн. 40 коп.)
- Розмір гарантійного внеску становить: 2 088 845,28 грн. (два мільйони вісімдесят вісім тисяч вісімсот сорок п'ять гривень 28 копійок.)
(20% від стартової ціни аукціону)
- Розмір реєстраційного внеску становить: 1 600,00 грн. (одна тисяча шістсот грн. 00 коп.)
- Крок аукціону становить: 104 442,26 грн. (сто чотири тисячі чотириста сорок дві грн. 26 коп.) (1% від стартової ціни аукціону).

1.2. Аукціон із зниженням стартової ціни :

- Дата проведення аукціону: через 5 робочих днів з дати його оголошення, оголошується ЕТС автоматично.
- Стартова ціна об'єкта: 4 351 761 грн. 00 коп. (чотири мільйони триста п'ятдесят одна тисяча сімсот шістдесят одна грн. 00 коп.) без ПДВ.
Стартова ціна продажу об'єкта (з ПДВ) становить: 5 222 113 грн. 20 коп. (п'ять мільйонів двісті двадцять дві тисячі сто тринадцять грн. 20 коп.)
- Розмір гарантійного внеску становить: 1 044 422, 64 грн. (один мільйон сорок чотири тисячі чотириста двадцять дві грн. 64 коп) (20% від стартової ціни аукціону)
- Розмір реєстраційного внеску становить: 1 600,00 грн. (одна тисяча шістсот грн. 00 коп.)
- Крок аукціону становить: 52 221,13 грн. (п'ятдесят дві тисячі двісті двадцять одна грн. 13 коп.) (1% від стартової ціни аукціону).

1.3. Аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

- Дата проведення аукціону: через 5 робочих днів з дати його оголошення, автоматично оголошується ЕТС не раніше 9 години 30 хвилин у робочий день (понеділок – п'ятниця).
- Стартова ціна об'єкта становить: 4 351 761 грн. 00 коп. (чотири мільйони триста п'ятдесят одна тисяча сімсот шістдесят одна грн. 00 коп.) без ПДВ.
Стартова ціна продажу об'єкта (з ПДВ) становить: 5 222 113 грн. 20 коп.(п'ять мільйонів двісті двадцять дві тисячі сто тринадцять грн. 20 коп.)
- Розмір гарантійного внеску становить: 1 044 422, 64 грн. (один мільйон сорок чотири тисячі чотириста двадцять дві грн. 64 коп) (20% від стартової ціни аукціону)
- Розмір реєстраційного внеску становить: 1 600,00 грн. (одна тисяча шістсот грн. 00 коп.)

- Крок аукціону становить: 52 221,13 грн. (п'ятдесят дві тисячі двісті двадцять одна грн. 13 коп.) (1% від стартової ціни аукціону).

1.4. Повторний аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

- Дата проведення аукціону: через 5 робочих днів з дати його оголошення, автоматично оголошується ЕТС не раніше 9 години 30 хвилин у робочий день (понеділок – п'ятниця).
- Стартова ціна об'єкта становить: 4 351 761 грн. 00 коп. (чотири мільйони триста п'ятдесят одна тисяча сімсот шістьдесят одна грн. 00 коп.) без ПДВ.
Стартова ціна продажу об'єкта (з ПДВ) становить: 5 222 113 грн. 20 коп. (п'ять мільйонів двісті двадцять дві тисячі сто тринадцять грн. 20 коп.).
- Розмір гарантійного внеску становить: 1 044 422, 64 грн. (один мільйон сорок чотири тисячі чотириста двадцять дві грн. 64 коп) (20% від стартової ціни аукціону)
- Розмір реєстраційного внеску становить: 1 600,00 грн. (одна тисяча шістсот грн. 00 коп.).
- Крок аукціону становить: 52 221,13 грн. (п'ятдесят дві тисячі двісті двадцять одна грн. 13 коп.) (1% від стартової ціни аукціону).

1.5. Встановити наступні умови продажу об'єкта: Нежитлової будівлі, загальною площею 690,8 м.кв., розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. І. Франка, 22

Переможець аукціону зобов'язаний оплатити, на відповідний рахунок Миколаївської міської ради, витрати на проведення оцінки майна, рецензії у сумі **2 800, 00** грн. (дві тисячі вісімсот грн. 00 коп.) протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону згідно виставленого рахунку-фактури;

- покупець сплачує плату за участь у аукціоні оператору електронного майданчика (через який подано пропозицію, у встановленому порядку).
- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта та інші пов'язані необхідні витрати;
- покупець визначає подальше використання об'єкта в межах діючого законодавства України;
- покупець забезпечує дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- земельна ділянка, на якій розташований об'єкт малої приватизації не є предметом приватизації за результатами цього аукціону, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт малої приватизації;
- покупець забезпечує виконання інших вимог обов'язковості яких визначена Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна». Сплачує податки та інші загальнообов'язкові, передбачені чинним законодавством України платежі, з моменту переходу права власності на об'єкт нерухомості – об'єкт малої приватизації.

1.6.Рахунки для зарахування гарантійного та реєстраційного внеску:

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Отримувач: ГУК Львів/Миколаївська тг/ 31030000

Рахунок №UA54899980314151905000013887 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм. подат.)

Код згідно з ЄДРПОУ: 38008294.

Оператор електронного майданчика перераховує сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Орган приватизації (організатор аукціону) Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

Отримувач: Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області /14060100

ЄДРПОУ 44433404

Рахунок UA298201720355579226900009581 (для перерахування гарантійного внеску).

Банк отримувача: ДКСУ м. Київ

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні з умовами, а також аукціону зі зниженням стартової ціни - орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Секретар міської ради



Іван АНДРІЙЧИК

Інформаційне повідомлення
про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної
власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області – Нежитлової
будівлі, загальною площею 690,8 м.кв., розташованої за адресою: Львівська область,
Стрийський район, м. Миколаїв, вул. І.Франка, 22

Інформація про об'єкт приватизації:
КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі:
RAS001-UA-20240327-84316

Місцезнаходження об'єкта: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул.
І.Франка,22.

Найменування об'єкта: нежитлова будівля.

Опис об'єкта: Об'єкт – нежитлова двоповерхова цегляна будівля (літ. «А2») загальною
площею 690,8 м.кв. (колишній пологовий корпус). Площа приміщень підвалу складає 117,4
м.кв.; площа приміщень 1-го поверху складає 289,4 м.кв., площа приміщень 2-го поверху
складає 284,0 м.кв.. Рік побудови будівлі – друга половина ХХ століття. Група капітальності
будівлі – III. Конструктивні елементи будівлі: фундаменти – стрічкові кам'яні; стіни –
цегляні; перекриття – дерев'яне; покрівля – профільні металеві оцинковані листи ; прорізи –
металопластикові; підлоги – керамічна плитка, бетон; інженерні комунікації – пічне
опалення, центральне опалення (відключене, частина радіаторів демонтовано),
газопостачання, електропостачання, водопостачання, каналізація. Лічильники обліку наявні.
Стан будівлі – задовільний.

Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Форма власності об'єкта приватизації - комунальна.

Статус: об'єкт зареєстровано.

Індексний номер витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію
права власності 259528546

Дата державної реєстрації: 09.04.2021 року.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2374551446230

Номер запису про право власності 42275830

Власник: Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області, код згідно з
ЄДРПОУ 26411657

Адреса місцезнаходження: вул. В.Великого, 6, м. Миколаїв, Львівська область, 81600,
тел./факс (03241) 51-271

E-mail: apararat@mykolaivmr.gov.ua, сайт: www.mykolaivmr.gov.ua

Балансоутримувач: Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області код
згідно з ЄДРПОУ 26411657

Адреса місцезнаходження: вул. В.Великого, 6, м. Миколаїв, Львівська область, 81600,
тел./факс (03241) 51-271

E-mail: apararat@mykolaivmr.gov.ua, сайт: www.mykolaivmr.gov.ua

Земельна ділянка, на якій розміщено об'єкт: – кадастровий номер 4623010100:01:012:0158

Адреса: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. І. Франка,22.

Дані про об'єкт: фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон (з умовами).

Дата та час проведення аукціону: 17 жовтня 2025 року. Година, о котрій починається аукціон,
встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до
18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами). До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

1. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для продажу **на аукціоні з умовами:** 8 703 522 грн. 00 коп. (вісім мільйонів сімсот три тисячі п'ятсот двадцять дві грн. 00 коп.) без ПДВ.

Стартова ціна продажу об'єкта (з ПДВ) становить: 10 444 226 грн. 40 коп. (десять мільйонів чотириста сорок чотири тисячі двісті двадцять шість грн. 40 коп.)

Розмір гарантійного внеску становить: 2 088 845,28 грн. (два мільйони вісімдесят вісім тисяч вісімсот сорок п'ять гривень 28 копійок.) (20% від стартової ціни аукціону)

Розмір реєстраційного внеску становить: 1 600,00 грн. (одна тисяча шістсот грн. 00 коп.)

Стартова ціна об'єкта для продажу **на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 4 351 761 грн. 00 коп. (чотири мільйони триста п'ятдесят одна тисяча сімсот шістдесят одна грн. 00 коп.) без ПДВ.

Стартова ціна продажу об'єкта (з ПДВ) становить: 5 222 113 грн. 20 коп. (п'ять мільйонів двісті двадцять дві тисячі сто тринадцять грн. 20 коп.)

Розмір гарантійного внеску становить: 1 044 422, 64 грн. (один мільйон сорок чотири тисячі чотириста двадцять дві грн. 64 коп.) (20% від стартової ціни аукціону)

Розмір реєстраційного внеску становить: 1 600,00 грн. (одна тисяча шістсот грн. 00 коп.)

Стартова ціна об'єкта для продажу **на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 4 351 761 грн. 00 коп. (чотири мільйони триста п'ятдесят одна тисяча сімсот шістдесят одна грн. 00 коп.) без ПДВ.

Стартова ціна продажу об'єкта (з ПДВ) становить: 5 222 113 грн. 20 коп. (п'ять мільйонів двісті двадцять дві тисячі сто тринадцять грн. 20 коп.)

Розмір гарантійного внеску становить: 1 044 422, 64 грн. (один мільйон сорок чотири тисячі чотириста двадцять дві грн. 64 коп.) (20% від стартової ціни аукціону)

Розмір реєстраційного внеску становить: 1 600,00 грн. (одна тисяча шістсот грн. 00 коп.)

Стартова ціна об'єкта для продажу **на повторному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 4 351 761 грн. 00 коп. (чотири мільйони триста п'ятдесят одна тисяча сімсот шістдесят одна грн. 00 коп.) без ПДВ.

Стартова ціна продажу об'єкта (з ПДВ) становить: 5 222 113 грн. 20 коп. (п'ять мільйонів двісті двадцять дві тисячі сто тринадцять грн. 20 коп.)

Розмір гарантійного внеску становить: 1 044 422, 64 грн. (один мільйон сорок чотири тисячі чотириста двадцять дві грн. 64 коп.) (20% від стартової ціни аукціону)

Розмір реєстраційного внеску становить: 1 600,00 грн. (одна тисяча шістсот грн. 00 коп.)

Період між аукціонами:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 5 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів.

Крок (мінімальний) аукціону для:

- Аукціону з умовами: 104 442,26 грн. (сто чотири тисячі чотириста сорок дві грн. 26 коп.) (1% від стартової ціни аукціону).
- Аукціону із зниженням стартової ціни: 52 221,13 грн. (п'ятдесят дві тисячі двісті двадцять одна грн. 13 коп.) (1% від стартової ціни аукціону)
- Аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить: 52 221,13 грн. (п'ятдесят дві тисячі двісті двадцять одна грн. 13 коп.) (1% від стартової ціни аукціону).
- Повторного аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить: 52 221,13 грн. (п'ятдесят дві тисячі двісті двадцять одна грн. 13 коп.) (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на повторному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому

оприлюднюється інформаційне повідомлення

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozoiro.sale/mfo/eletonnbmajdanchiM-ets-prozom3prodazhi-cbcl2>)

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>

Умови продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації:

- покупець сплачує плату за участь у аукціоні оператору електронного майданчика (через який подано пропозицію у встановленому порядку).
- переможець аукціону зобов'язаний оплатити, на відповідний рахунок Миколаївської міської ради, витрати на проведення оцінки майна, рецензії у сумі **2 800,00 грн.** (дві тисячі вісімсот грн. 00 коп.) протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону згідно виставленого рахунку-фактури.
- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта та інші пов'язані необхідні витрати;
- покупець визначає подальше використання об'єкта в межах діючого законодавства України;

- покупець забезпечує дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- земельна ділянка, на якій розташований об'єкт малої приватизації не є предметом приватизації за результатами цього аукціону, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт малої приватизації;
- покупець забезпечує виконання інших вимог обов'язковості яких визначена Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна». Сплачує податки та інші загальнообов'язкові передбачені чинним законодавством України платежі, з моменту переходу права власності на об'єкт нерухомості – об'єкт малої приватизації.

2. Час та місце ознайомлення з об'єктом:

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Миколаївської міської ради.

3. Організатор аукціону:

Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (код за ЄДРПОУ 44433404). Адреса: Львівська область, Стрийський район, м.Миколаїв, вул.В.Великого,6 (2 поверх)

Контактна особа:

Начальник відділу капітального будівництва та комунальної власності управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Ікава Любов Володимирівна з 9:00 до 17:00 у робочі дні.

Головний спеціаліст відділу капітального будівництва та комунальної власності управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Паньків Ярина Степанівна з 9:00 до 17:00 у робочі дні.

E-mail: ukb@mykolaivmr.gov.ua , zhkh@mykolaivmr.gov.ua

4.Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-mai-danchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- сплачує на відповідний поточний рахунок Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Отримувач: Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області/ 14060100.

ЄДРПОУ 44433404

Рахунок UA298201720355579226900009581

Банк отримувача: ДКСУ м. Київ.

-сплачує на відповідний рахунок Миколаївської міської ради витрати на проведення оцінки майна протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону згідно виставленого рахунку-фактури.

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк, орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему. У такому випадку в електронній торговій системі автоматично формується новий протокол про результати електронного аукціону з визначенням переможцем електронного аукціону учасника з наступною за величиною ціною пропозицією, а у разі однакових цінових пропозицій - учасника, що подав її раніше, за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, та у разі відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника щодо повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта та втрачає право на повернення гарантійного внеску.

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Отримувач: ГУК Львів/Миколаївська/тг/

Рахунок №UA548999980314151905000013887 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм. подат.)

Код згідно з ЄДРПОУ: 38008294.

Оператор електронного майданчика перераховує сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Отримувач: Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області/14060100

ЄДРПОУ 44433404

Рахунок UA298201720355579226900009581 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк отримувача: ДКСУ м. Київ.

Перелік документів, які необхідно додати до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації для фізичної особи:

1. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином
2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду, копія завірена належним чином.
3. Оригінал довідки з банку про відкритий поточний рахунок, з якого перераховані гарантійний та реєстраційний внески.
4. Заява на участь в електронному аукціоні.
5. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
6. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.
7. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

8. Копія документа, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
9. Копія документа, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії.

Перелік документів, які необхідно додати до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації для фізичних осіб-підприємців:

1. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином
2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду, копія завірена належним чином.
3. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань
4. Остання річна або квартальна фінансова звітність, разом з відміткою органу про отримання/реєстрацію.
5. Оригінал довідки з банку про відкритий поточний рахунок, з якого перераховані гарантійний та реєстраційний внески.
6. Заява на участь в електронному аукціоні.
7. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
8. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.
9. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
10. Копія документа, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
11. Копія документа, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії.

Перелік документів, які необхідно додати до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації для юридичної особи:

1. Заява на участь в електронному аукціоні.
2. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
3. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.
4. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
5. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань
6. для нерезидентів - Документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження - Витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо, засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою
7. Довідка з інформацією про кінцевого бенефіціарного власника. Подається за підписом уповноваженої особи, завірена печаткою особи. Якщо особа не має кінцевого

- бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності.
8. Остання річна або квартальна фінансова звітність, разом з відвіткою органу про отримання/реєстрацію.
 9. Завірена належним чином копія документу, що підтверджує повноваження керівника (протокол зборів співзасновників про обрання керівника, наказ на призначення керівника).
 10. Документ, що підтверджує особу (паспорт) уповноваженої особи, копія завірена належним чином
 11. Платіжне доручення, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
 12. Платіжне доручення, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
 13. Довідка з банку про відкриття поточного рахунку

*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, посади, дати засвідчення копії та печатки.

Секретар міської ради



Іван АНДРІЙЧИК