

**Порядок денний 84-ої чергової сесії**  
**8 –го скликання**  
**Миколаївської міської ради**  
**Стрийського району Львівської області**

1. Про надання дозволу на укладення та підписання меморандуму про співпрацю і партнерство зі Старовижівською селищною радою Ковельського району Волинської області. **Доповідач: Андрій ЩЕБЕЛЬ**
2. Про внесення змін до показників міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району на 2025 рік. **Доповідач: Зоряна МОСКАЛЮК**
3. Про внесення змін до Положення про почесні відзнаки Миколаївської міської ради. **Доповідач:**
4. Про внесення доповнення до рішення сесії Миколаївської міської ради від 18 грудня 2024 № 2955 «Про організацію, затвердження та порядок встановлення грошової норми і батьківської плати за перебування дітей у дошкільних підрозділах ЗЗСО, у ЗДО та застосування деяких норм до порядку харчування дітей пільгових категорій». **Доповідач: Андрій СТАРОВЕЦЬКИЙ**
5. Про внесення змін до Статуту комунального закладу «Миколаївська комплексна дитячо-юнацька спортивна школа» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області у розділі II п2.1. та затвердження Статуту у новій редакції. **Доповідач: Андрій СТАРОВЕЦЬКИЙ**
6. Про затвердження мережі освітніх установ Миколаївської міської ради на 2025-2026 навчальний рік. **Доповідач: Андрій СТАРОВЕЦЬКИЙ**
7. Про внесення змін до Комплексної програми соціальної підтримки окремих категорій громадян Миколаївської міської ради на 2024-2026 роки. **Доповідач: Олег СТАРОВЕЦЬКИЙ**
8. Про внесення змін в Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади. **Доповідач: Любов Ікава**
9. Про затвердження Програми приватизації Миколаївської міської територіальної громади на 2025-2027 роки та Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2025 році. **Доповідач: Любов Ікава**
10. Про приватизацію об'єкта малої приватизації, затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації. **Доповідач: Любов Ікава**
11. Про внесення змін в рішення Миколаївської міської ради № 114 від 29.01.2021 р. «Про затвердження Переліку адміністративних послуг, які надаються Управлінням надання адміністративних послуг та державної реєстрації Миколаївської міської ради». **Доповідач: Іван ДАНИЛКО**
12. Про розгляд заяв громадян про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на території Миколаївської міської ради. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
13. Про розгляд заяв громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність на території Миколаївської міської ради. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**

14. Про розгляд заяв громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
15. Про розгляд заяви Тимохіної О.Р. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою зміни виду цільового призначення. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
16. Про розгляд заяви Матвійка Д.С. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на території Гонятичівського старостинського округу. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
17. Про розгляд заяви Лучечко М.М. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на території м. Миколаєва. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
18. Про розгляд заяв громадян про вилучення земельних ділянок з погосподарського обліку домогосподарств на території Миколаївської міської ради. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
19. Про розгляд заяви ПП «Проект-Буд» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення та передачу земельної ділянки в оренду. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
20. Про розгляд заяви ПрАТ «Львівобленерго» про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
21. Про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в с. Кагуїв, вул. Лесі Українки. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
22. Про розгляд заяви ТзОВ ТВК «Гармонія» щодо внесення змін до договору оренди землі на території м. Миколаєва, проспект Грушевського, 3-А. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
23. Про розгляд заяви Лучечко Г.І. щодо внесення змін до договору оренди землі на території с. Раделичі, вул. Шевченка, 12. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
24. Про розгляд заяви Данилка Я.І. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
25. Про розгляд заяви ФГ «Захід-Птиця» про передачу в оренду земельних ділянок невитребуваних земельних часток (паїв) на території Дроговизького старостинського округу. **Доповідач: Святослав**
26. Про розгляд заяви ТОВ «Миколаївська РМС» про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок на території Гонятичівського і Криницького старостинських округів. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
27. Про розгляд заяви Сатура М.І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового

призначення та категорії земель на території Рудниківського старостинського округу. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**

28. Про розгляд заяв Андрусика І.М. і Андрусика М.І. про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на території с. Раделичі. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
29. Про розгляд заяв громадян про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення земельних сервітутів на право розміщення тимчасових споруд на території м. Миколаєва. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
30. Про розгляд заяви Драголюка І.П. про встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасової споруди на території м. Миколаєва. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
31. Про розгляд заяви Особи Р.В. про встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасових споруд на території м. Миколаєва. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
32. Про розгляд заяви АТ «Укртрансгаз» про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування на території Миколаївської міської ради. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
33. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну виду цільового призначення і категорії земель для створення індустріального парку на території Рудниківського старостинського округу. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
34. Про створення індустріального парку «Хорватський гостинець» Миколаївської міської територіальної громади. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
35. Про розгляд заяви ТОВ «Стахема Львів-Сервіс» щодо продажу земельної ділянки у власність на території м. Миколаєва, вул. Залізнична, 45а. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
36. Про включення до переліку земельної ділянки для підготовки лоту до продажу у власність та розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території м. Миколаєва. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
37. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону та виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки на території с. Велика Горожанна. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
38. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 4623010100:01:006:0042 для продажу у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону та виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
39. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 4623010100:01:006:0043 для продажу у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону та виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**

40. Про проведення повторних земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки по проспекту Грушевського в м. Миколаєві.  
**Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
41. Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону на території Рудниківського старостинського округу.  
**Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
42. Різне



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про надання дозволу на укладення  
та підписання меморандуму про співпрацю і  
партнерство зі Старовижівською селищною радою  
Ковельського району Волинської області**

Відповідно до статті 25, пункту 43 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою об'єднання зусиль щодо розробки та реалізації спільних проектів та програм сталого соціально-економічного розвитку Миколаївської міської територіальної громади та Старовижівської територіальної громади у галузях екології та довкілля, енергозбереження та енергоефективності, комунальної та соціальної інфраструктури, соціально-економічного розвитку, культури, спорту та розвитку громадянського суспільства, Миколаївська міська рада,-

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на укладення меморандуму про співпрацю і партнерство між Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області та Старовижівською селищною радою Ковельського району Волинської області.

2. Уповноважити міського голову Андрія ЩЕБЕЛЯ на підписання меморандуму про співпрацю і партнерство з Старовижівською селищною радою Ковельського району Волинської області.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регламенту, депутатської етики, законності попередження корупційних проявів (голова – Наталія ВЕРЕЩИНСЬКА).

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



## Р І Ш Е Н Н Я

### Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (84-ої чергової сесії)

#### восьмого скликання

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

1356400000

(код бюджету)

### Про внесення змін до показників міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району на 2025 рік

Керуючись ст.61-64, 66 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до вимог Бюджетного кодексу України, враховуючи зміни до розпису державного бюджету, розпоряджень обласної військової адміністрації від 18.08.2025 №1035/0/5-25ВА, від 22.08.2025 №1070/0/5-25ВА, від 16.09.2025 №1207/0/5-25ВА, протокол засідання комісії з питань ТЕБ та НС від 27.08.2025 року №9 та беручи до уваги звернення головних розпорядників коштів міського бюджету, міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

Внести зміни і доповнення до рішення міської ради від 18 грудня 2024 року №2938 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2025 рік», а саме:

1.1. В абзаці другому пункту 1 цифри «340615,0», «333774,7» та «6840,3» замінити на цифри відповідно «445463,733», «424676,633» та «20787,1» згідно з додатком 1 до цього рішення.

1.2. В абзаці третьому пункту 1 цифри «340615,0», «321742,75», «18872,25» та «13791,95» замінити на цифри відповідно «472426,433», «401820,85820», «70605,57480» та «58996,47480» згідно з додатком 3 до цього рішення;

1.3. В абзаці четвертому пункту 1 цифру «12031,95» замінити на цифру «42487,27480» згідно з додатком 2 до цього рішення;

1.4. В абзаці п'ятому пункту 1 цифру «12031,95» замінити на цифру «42487,27480» згідно з додатком 2 до цього рішення.

2. Внести зміни в додатки 1 - 6 до рішення міської ради від 18 грудня 2024 року №2938 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2025 рік» згідно з додатками 1 - 6 до цього рішення.

3. Додатки 1 - 6 до цього рішення є його невід'ємною частиною.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко) та заступника міського голови (Ю.Шпак).

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



## **Р І Ш Е Н Н Я**

### **Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (84-ої чергової сесії)**

#### **восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

#### **Про внесення змін до Положення про почесні відзнаки Миколаївської міської ради**

З метою впорядкування нагородження почесними відзнаками Миколаївської міської територіальної громади, відзначення осіб, які внесли значний особистий внесок у соціально-економічний та культурний розвиток територіальної громади, збагачення національної духовної спадщини, за благодійну, гуманітарну, наукову і громадську діяльність, відповідно до ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

#### **ВИРШИЛА:**

1. Внести зміни до Положення про почесні відзнаки Миколаївської міської ради, затверджене рішенням Миколаївської міської ради №2485 від 20.03.2024 та доповнити Розділ 2 п.2.6. «Відзнака «За заслуги перед Миколаївською міською територіальною громадою» (згідно додатку до рішення).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регламенту, депутатської етики, законності, попередження корупційних проявів (голова – Наталія ВЕРЕЩИНСЬКА) та на заступника міського голови згідно розподілу функціональних обов'язків.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про внесення доповнення  
до рішення сесії Миколаївської міської ради  
від 18 грудня 2024 № 2955  
«Про організацію, затвердження та  
порядок встановлення грошової норми  
і батьківської плати за перебування дітей  
у дошкільних підрозділах ЗЗСО, у ЗДО  
та застосування деяких норм до  
порядку харчування дітей пільгових  
категорій»**

Відповідно до ст. 56 Закону України «Про освіту», п. 7 ст. 20 Закону України «Про повну загальну середню освіту», ст.19, 35 Закону України «Про дошкільну освіту», ст. 5 Закону України «Про охорону дитинства», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо приведення законодавства України у сфері дитячого харчування у відповідності до вимог законодавства ЄС», ст. 25, 26, 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанов Кабінету Міністрів України від 26.08.2002 №1243 «Про невідкладні питання діяльності дошкільних та інтернатних навчальних закладів» (зі змінами), від 24.03.2021 №305 «Про затвердження норм та Порядку організації харчування у закладах освіти та дитячих закладах оздоровлення та відпочинку», від 07 липня 2025 №816 «Деякі питання діяльності закладів дошкільної освіти та пансіонів закладів освіти», від 01.09.2025 №1068 «про внесення змін до Порядку встановлення плати за харчування вихованців у державних та комунальних закладах дошкільної освіти», наказу Міністерства освіти і науки України від 21.11.2002 №667 «Про затвердження Порядку встановлення плати для батьків за перебування дітей у державних і комунальних дошкільних та інтернатних навчальних закладах» (зі змінами), наказу Міністерства освіти і науки України та Міністерства охорони здоров'я України від 17.04.2006 №298/227 «Про затвердження Інструкції з організації харчування дітей у дошкільних навчальних закладах» (зі змінами), Миколаївська міська рада,

**В И Р І Ш И Л А :**

1.Внести доповнення до пунктів 1, 3 рішення сесії Миколаївської міської ради від 18 грудня 2024 №2955 «Про організацію, затвердження та порядок встановлення грошової норми і батьківської плати за перебування дітей у дошкільних підрозділах ЗЗСО, у ЗДО та застосування деяких норм до порядку харчування дітей пільгових категорій» та доповнити наступними абзацами:

1.1. Пункт 1:

-зменшити розмір плати за харчування дітей із багатодітних сімей у закладах дошкільної освіти та дошкільних підрозділах із повним перебуванням (10,5 год) у закладах загальної середньої освіти на 50% розміру, встановленого засновником.

1.2. Пункт 3:

- дітей з інвалідністю.

2. Відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради керуватися встановленими грошовими нормами забезпечення харчуванням дітей пільгових категорій.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Миколаївської міської ради з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова А. Тупис), постійну комісію з питань економіки, бюджету та податків (голова І. Данилко), заступника міського голови Ю. Шпака.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



## Р І Ш Е Н Н Я

### Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (84-ої чергової сесії)

#### восьмого скликання

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

#### **Про внесення змін до Статуту комунального закладу «Миколаївська комплексна дитячо-юнацька спортивна школа» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області у розділі II п2.1. та затвердження Статуту у новій редакції**

Відповідно до п.22 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись нормами ст.20, 22 Бюджетного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань економіки, бюджету та податків, постійної комісії з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження, враховуючи лист директора комунального закладу «Миколаївська комплексна дитячо-юнацька спортивна школа» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області Романа ЧЕНЯ від 27.08.2025р.№ 02-04/89, Миколаївська міська рада

#### **ВИРШИЛА:**

1. Внести зміни та затвердити Статут Миколаївської ДЮСШ у новій редакції, виклавши п. 2.1 розділу II у такій редакції:

- «Миколаївська ДЮСШ у своїй структурі може мати відділення з таких видів спорту: футбол, плавання, теніс настільний, дзюдо, карате, легка атлетика, вільна боротьба, бокс, художня гімнастика та волейбол.

Відкриття (закриття) відділень з певних видів спорту здійснюється за рішенням засновника (власника) спортивної школи, погодженим із структурним підрозділом з фізичної культури і спорту місцевого органу виконавчої влади».

2. Директорові комунального закладу «Миколаївська комплексна дитячо-юнацька спортивна школа» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області Романові ЧЕНЮ подати Статут (нова редакція) на державну реєстрацію відповідно до чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на голову постійної комісії з питань економіки, бюджету, податків (Іван ДАНИЛКО), голову постійної комісії з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (Андрій ТУПИС), заступника міського голови (Юрій ШПАК).

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



## Р І Ш Е Н Н Я

### Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (84-ої чергової сесії)

#### восьмого скликання

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

### Про затвердження мережі освітніх установ Миколаївської міської ради на 2025-2026 навчальний рік

Відповідно до п. 2 ст. 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.25,66 Закону України «Про освіту» ст. 12 Закону України «Про повну загальну середню освіту», Закону України «Про дошкільну освіту», враховуючи комплектування мережі установ освіти на 2025–2026 навчальний рік, Миколаївська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити мережу в закладах загальної середньої освіти на 2025-2026 навчальний рік з 01.09.2025 згідно з додатком 1.

2. Затвердити 6 дошкільних груп з повним перебуванням (10,5 год.) у:

- Більченському ЗЗСО І-ІІІ ст. - 2 групи (40 дітей);
- Гірському ЗЗСО І-ІІІ ст. – 1 група (22 дитини);
- Раделицькому ЗЗСО І-ІІІ ст. – 2 групи (34 дітей);
- Дроговизькому ЗЗСО І-ІІІ ст. — 1 група (24 дитини).

3. Схвалити 6 дошкільних груп з короткотривалим перебуванням (4 год.) у:

- Гірському ЗЗСО І-ІІІ ст. – 2 групи (31 дитина)
- Миколаївському ЗЗСО І-ІІІ ст. №2 – 1 група (20 дітей)
- Рудниківському ЗЗСО І-ІІІ ст. – 2 групи (31 дитини)
- Великогороджаннівському ЗЗСО І-ІІІ ст. – 1 група (25 дитини)

4. Затвердити 54 інклюзивних класів для 66 учнів у таких закладах загальної середньої освіти:

- Миколаївський ліцей (3 класи - 3 учні)
- Миколаївський ЗЗСО І-ІІІ ст. №1 (8 класів – 10 учнів)
- Миколаївський ЗЗСО І-ІІІ ст. №2 (3 класи – 4 учні)
- Миколаївський ЗЗСО І ст. (3 класи – 4 учні)
- Більченський ЗЗСО І-ІІІ ст. (2 класи – 2 учні)
- Великогороджаннівський ЗЗСО І-ІІІ ст. (3 класи – 3 учні)
- Гірський ЗЗСО І-ІІІ ст. (3 класи – 4 учні)
- Раделицький ЗЗСО І-ІІІ ст. (3 класи – 3 учні)
- Рудниківський ЗЗСО І-ІІІ ст. (6 класи – 10 учнів)
- Дроговизький ЗЗСО І-ІІІ ст. (2 класи – 3 учні);
- Колодрубівський ЗЗСО І-ІІІ ст. (4 класи – 5 учні);
- Новосілко-Опарський ЗЗСО І-ІІІ ст. (5 класів – 6 учнів)

- Вербізький ЗЗСО I-II ст. (2 класи – 2 учні)
- Малогорожаннівський ЗЗСО I-II ст. (2 класи – 2 учні)
- Устянський ЗЗСО I-II ст. (4 класи – 4 учні)
- Філія Більченського ЗЗСО I-III ст.. с. Криниця (1 класи – 1 учні).

5. Затвердити 3 інклюзивних групи у ЗДО «Журавлик» для 12 дітей; 2 інклюзивних груп у ЗДО «Теремок» для 4 дитини.

6. Затвердити 1 інклюзивну групу для 1 дитини в дошкільному підрозділі короткотривалим перебуванням (4 год.) у Рудниківській ЗЗСО I-III ст. 1 інклюзивну групу для 1 дитини в дошкільному підрозділі короткотривалим перебуванням (4 год.) Великогорожаннівському ЗЗСО I-III ст.; 1 інклюзивну групу для 2 дітей у дошкільному підрозділі з повним перебуванням (10.5 год.) у Більченському ЗЗСО I-III ст., 1 інклюзивну групу для 1 дітей у дошкільному підрозділі з повним перебуванням (10.5 год.) у Гірському ЗЗСО I-III ст.

7. Затвердити перелік закладів загальної середньої освіти, де є профільне навчання, згідно з додатком 2.

8. Затвердити у 2025-2026 навчальному році мережу закладів дошкільної освіти громади в кількості 5 установ з чисельністю 519 дітей (22 групи), у тому числі:

- молодших груп – 7 з кількістю 168 дітей;
- середніх груп – 7 з кількістю 168 дитина;
- старших груп – 6 з кількістю 135 дитина.
- різновікових груп – 2 з кількістю 48 дітей.

9. Затвердити у 2025-2026 навчальному році мережу:

- Миколаївський БДЮТ у кількості 720 дітей у 48 групах, у тому числі для 42 дітей 4-5-річного віку;
- Миколаївська ДЮСШ у кількості 462 вихованців у 39 групах.

10. Затвердити зміни до штатної чисельності та штатного розпису працівників освіти (додаток 3).

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Юрія ШПАКА і начальника відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області Андрія СТАРОВЕЦЬКОГО.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**





**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про внесення змін до Комплексної програми  
соціальної підтримки окремих категорій громадян  
Миколаївської міської ради на 2024-2026 роки**

Керуючись п.22 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись нормами ст. 20,22 Бюджетного кодексу України, «Комплексної програми соціальної підтримки окремих категорій громадян Миколаївської міської ради на 2024-2026 роки» затвердженої рішенням сесії Миколаївської міської ради від 13.12.2023 №2308, Миколаївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни в п.8 Загальний обсяг фінансових ресурсів необхідних для реалізації програми, всього -3660,0 тис.грн. в Паспорт Комплексної програми соціальної підтримки окремих категорій громадян Миколаївської міської ради на 2024-2026 роки.

- КПКВК 0813242 «Щомісячна компенсації витрат на автомобільне паливо громадянам, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною»

-2024 – 0,0 тис.грн;

2025 – 12,0 тис.грн;

2026 – 36,0 тис.грн.

2. Внести зміни в пункт 4 Перелік завдань і заходів Програми: Щомісячна компенсації витрат на автомобільне паливо громадянам, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною – 48,0 тис.грн.

3. Затвердити Додаток 5 Комплексної програми соціальної підтримки окремих категорій громадян Миколаївської міської ради на 2024-2026 роки «ПОРЯДОК щомісячної компенсації витрат на автомобільне паливо громадянам, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною» (додається).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціального захисту та охорони здоров'я (Вероніка ФАЦІЄВИЧ), постійної комісії з питань економіки, бюджету та податків (Івана ДАНИЛКА) та начальника відділу соціального захисту населення Миколаївської міської ради (Олега СТАРОВЕЦЬКОГО).

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**

ПОРЯДОК

щомісячної компенсації витрат на автомобільне паливо громадянам, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною.

1. Цей Порядок визначає механізм надання (призначення та виплату) щомісячної виплати грошової компенсації витрат на автомобільне паливо громадянам, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною.
2. Фінансування витрат, передбаченим даним Порядком, здійснюється за рахунок коштів бюджету Миколаївської міської територіальної громади в межах річних планових призначень.
3. Право на щомісячну виплату грошової компенсації витрат на автомобільне паливо мають:

- особи, нагороджені орденом Героїв Небесної Сотні;
- Герої України з врученням ордену «Золота Зірка»;
- особи, які брали безпосередню участь у захисті суверенітету та територіальної цілісності України та яких, починаючи з 2014 року, нагороджено орденом Богдана Хмельницького трьох ступенів, «За мужність» трьох ступенів, княгині Ольги трьох ступенів;
- особи нагороджені чотирма і більше медалями «За відвагу».

за наявності особистого транспортного засобу.

4. Призначення компенсації проводиться категоріям осіб зазначеним у п.3, які зареєстровані на території Миколаївської міської територіальної громади.
5. Для отримання компенсації громадяни вказаних вище категорій особисто надають до Відділу соціального захисту такі документи:
  - особисту заяву в довільній формі та згоду на обробку персональних даних;
  - копії паспорта громадянина України,
  - документ про встановлення статусу особи, що має особливі заслуги перед Батьківщиною;
  - витяг з єдиного державного демографічного реєстру щодо реєстрації місця проживання;
  - копія ідентифікаційного номера (реєстраційного номера облікової картки платника податків) – крім осіб, які через свої релігійні переконання відмовились від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган Державної фіскальної служби і мають відмітку у паспорті;
  - свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу на ім'я одержувача компенсації (технічний паспорт на автотранспорт з вказаним типом палива) ;
  - копію повідомлення про відкриття рахунку в банківській установі;
  
  - фіскальний чек про придбання високооктанового автомобільного палива марки А-95,

Під час першого звернення за компенсацією подається повний пакет документів, а в подальшому щомісячно до 20-го числа, касові чеки про придбання автомобільного палива.

6. Щомісячна виплата грошової компенсації витрат на автомобільне паливо надається з розрахунку 50 літрів високооктанового бензину на місяць відповідно до діючих цін на паливо за наявності особистого транспортного засобу.

7. Копії документів, що додаються до заяви, засвідчуються заявником або посадовою особою відділу соціального захисту населення Миколаївської міської ради.

8. Про зміну обставин, що впливають на надання щомісячної виплати грошової компенсації витрат на автомобільне паливо (зміна місця проживання, банківських реквізитів тощо), заявник зобов'язаний письмово повідомити відділ соціального захисту населення Миколаївської міської ради в десятиденний термін з дня зміни відповідних обставин.

9. Підставами для відмови відшкодування витрат на автомобільне паливо є:

- неподання повного пакету документів, визначених пунктом 5 цього Порядку;

10. Грошова компенсація витрат на автомобільне паливо призначається з місяця подання заяви з усіма необхідними документами, але не раніше місяця придбання отримувачем особистого транспортного засобу.

11. На кожного заявника, який подав документи для призначення щомісячної виплати грошової компенсації витрат на автомобільне паливо, відділ соціального захисту населення Стрийської міської ради формує особову справу, у якій зберігаються всі документи щодо надання соціальної виплати

12. Компенсація виплачується через відділ соціального захисту населення Стрийської міської ради, у формі грошової виплати, шляхом зарахування коштів на розрахунковий рахунок заявника, відкритий в банківській установі.

13. Відшкодування вартості пального з розрахунку 50 літрів високооктанового бензину марки А-95 на місяць здійснюється в поточному місяці за попередній.

14. Виплата допомоги здійснюється відділом соціального захисту населення Миколаївської міської ради за рахунок коштів, передбачених у бюджеті Миколаївської міської територіальної громади на відповідний бюджетний період за КПКВК 0813242 «Інші заходи у сфері соціального захисту і соціального забезпечення».

15. У разі смерті отримувача, зміни місця реєстрації проживання, або у разі, якщо він позбувся особистого транспортного засобу виплата грошової компенсації припиняється з місяця наступного за місяцем, в якому настали такі обставини.

**Секретар міської ради**

**Іван АНДРІЙЧИК**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про внесення змін в**  
**Положення про приватизацію**  
**об'єктів комунальної власності**  
**Миколаївської міської територіальної громади**

Враховуючи необхідність внесення змін в Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, затверджене рішенням Миколаївської міської ради № 1859 від 08.03.2023, висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань економіки, бюджету та податків та з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури, керуючись ст.25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Миколаївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

1.Внести зміни в пункт 1.5 Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, затверджене рішенням Миколаївської міської ради № 1859 від 08.03.2023 в новій редакції та викласти пункт 1.5 Положення в наступній редакції:

1.5.Органом приватизації (організатором аукціонів) комунального майна Миколаївської міської територіальної громади в цілях малої приватизації є Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (ЄДРПОУ 44433404) .

2.Внести зміни в пункт 4.3 Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, затверджене рішенням Миколаївської міської ради № 1859 від 08.03.2023 в новій редакції доповнивши пункт 4.3 речення:

-публікує інформацію про умови продажу, в тому числі стартову ціну об'єкту приватизації на офіційному сайті.

наступним:

Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області виступає органом приватизації - організатором аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, включених в Перелік малої приватизації за рішенням Миколаївської міської ради та здійснює публікацію інформаційних повідомлень про продаж об'єктів через особистий електронний кабінет управління як організатора аукціонів, розглядає протоколи аукціонів, забезпечує підготовку проектів договорів купівлі – продажу об'єкта після затвердження протоколу відповідного електронного аукціону, надає покупцям

рахунок, відкритий в органах Державної Казначейської служби України для перерахунку коштів за об'єкт приватизації за результатом аукціону, отримує кошти за придбаний об'єкт на відповідний рахунок управління та перераховує отримані кошти з рахунку управління до міського бюджету, за вирахуванням податку на додану вартість. Підписання договору купівлі – продажу об'єкту приватизації здійснюється міським головою або іншою уповноваженою особою, що виконує відповідні обов'язки міського голови на час його відсутності.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (голова - Данилко І. І.) та секретаря міської ради - І.Андрійчика.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про затвердження Програми приватизації  
Миколаївської міської територіальної громади  
на 2025-2027 роки  
та Переліку об'єктів малої приватизації  
комунальної власності  
Миколаївської міської територіальної громади,  
що підлягають приватизації у 2025 році**

З метою забезпечення надходження коштів до міського бюджету, подальшого розвитку та удосконалення процесів приватизації, визначення напрямів та стратегії приватизації Миколаївської міської територіальної громади на 2025 - 2027 роки, керуючись Цивільним кодексом України, Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань економіки, бюджету та податків та з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури, відповідно до ст.25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити Програму приватизації Миколаївської міської територіальної громади на 2025-2027 роки (додаток №1).
2. Затвердити Перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2025 році згідно додатку №2.
3. Розпочати організаційні дії для приватизації об'єкту за переліком згідно п.2 цього рішення.
4. Вважати пункт 1 рішення Миколаївської міської ради №569 від 19.05.2021 та рішення Миколаївської міської ради № 2363 від 24.01.2024 такими, що втратили чинність.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради - Андрійчика І.І. та постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (голова - Данилко І.І.), координацію за його виконанням доручити начальнику управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Бачику А.С.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про приватизацію об'єкта малої приватизації,  
затвердження умов продажу та інформаційного  
повідомлення про проведення електронного аукціону  
з продажу об'єкта малої приватизації**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018р. №2269-VII, Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, Положенням про приватизацію об'єктів комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади в новій редакції, затвердженій рішенням №1859 від 08.03.2023 із змінами, внесеними рішенням №\_ від 24.09.2025, рішенням № 3118 від 16.04.2025 «Про затвердження Положення про Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради в новій редакції», рішенням №\_ від 24.09.2025, розпорядженням № 722/03-04 від 05.09.2025 «Про склад аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області», розглянувши протокол засідання аукціонної комісії від №01 від 05.09.2025, враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань економіки, бюджету та податків та з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури, Миколаївська міська рада,-

**ВИРІШИЛА:**

1. Прийняти рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області у 2025 році, шляхом проведення електронного аукціону (в тому числі з умовами, із зниженням стартової ціни, за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторного за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій) – Нежитлової будівлі, загальною площею 690,8 м.кв., розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. І.Франка, 22.
2. Затвердити Висновок про вартість об'єкту: Нежитлової будівлі, загальною площею 690,8 м.кв., розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. І.Франка, 22, суб'єкта оціночної діяльності Савицького Д.К. станом на 31.07.2025, у сумі 8 703 522 грн. (вісім мільйонів сімсот три тисячі п'ятсот двадцять дві грн. без ПДВ).
3. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області – Нежитлової будівлі,

загальною площею 690,8 м.кв., розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. І.Франка, 22, розроблені аукціонною комісією згідно додатку № 1 до цього рішення.

4. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області – Нежитлової будівлі, загальною площею 690,8 м.кв., розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. І.Франка, 22, підготовлене аукціонною комісією згідно додатку № 2 до цього рішення.

5. Управлінню капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області опублікувати в торговій електронній системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської ради відповідно до вимог чинного законодавства та організувати приватизацію об'єкта малої приватизації.

6. Уповноважити міського голову або секретаря міської ради (у випадку відсутності міського голови через тимчасову непрацездатність, перебування у відпустці чи відрядженні) за результатом проведення аукціону, з врахуванням вимог чинного законодавства, у встановлені строки затвердити протокол про результати аукціону, укласти договір купівлі - продажу та інші документи, пов'язані з проведенням електронного аукціону.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (голова - Данилко І. І.) та секретаря міської ради - І. Андрійчика.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**

Додаток  
№1  
до рішення Миколаївської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області –  
Нежитлової будівлі, загальною площею 690,8 м.кв., розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. І.Франка, 22

**1.1. Аукціон з умовами:**

- Дата проведення аукціону: 17 жовтня 2025 року. Година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.
- Стартова ціна об'єкта: 8 703 522 грн. 00 коп. (вісім мільйонів сімсот три тисячі п'ятсот двадцять дві грн. 00 коп.) без ПДВ.  
Стартова ціна продажу об'єкта (з ПДВ): 10 444 226 грн.40 коп. (десять мільйонів чотириста сорок чотири тисячі двісті двадцять шість грн. 40 коп.)
- Розмір гарантійного внеску становить: 2 088 845,28 грн. (з ПДВ) (два мільйони вісімдесят вісім тисяч вісімсот сорок п'ять гривень 28 копійок.) (20% від стартової ціни аукціону)
- Розмір реєстраційного внеску становить: 1 600,00 грн. (одна тисяча шістсот грн. 00 коп.)
- Крок аукціону становить: 104 442,26 грн. (сто чотири тисячі чотириста сорок дві грн. 26 коп.) (1% від стартової ціни аукціону).

**1.2. Аукціон із зниженням стартової ціни :**

- Дата проведення аукціону: через 5 робочих днів з дати його оголошення, оголошується ЕТС автоматично.
- Стартова ціна об'єкта: 4 351 761 грн. 00 коп. (чотири мільйони триста п'ятдесят одна тисяча сімсот шістдесят одна грн. 00 коп.) без ПДВ.  
Стартова ціна продажу об'єкта (з ПДВ) становить: 5 222 113 грн. 20 коп. (п'ять мільйонів двісті двадцять дві тисячі сто тринадцять грн. 20 коп.)
- Розмір гарантійного внеску становить: 1 044 422, 64 грн. (з ПДВ) (один мільйон сорок чотири тисячі чотириста двадцять дві грн. 64 коп) (20% від стартової ціни аукціону)
- Розмір реєстраційного внеску становить: 1 600,00 грн. (одна тисяча шістсот грн. 00 коп.)
- Крок аукціону становить: 52 221,13 грн. (п'ятдесят дві тисячі двісті двадцять одна грн. 13 коп.) ( 1% від стартової ціни аукціону).

**1.3. Аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

- Дата проведення аукціону: через 5 робочих днів з дати його оголошення, автоматично оголошується ЕТС не раніше 9 години 30 хвилин у робочий день (понеділок – п'ятниця).
- Стартова ціна об'єкта становить: 4 351 761 грн. 00 коп. (чотири мільйони триста п'ятдесят одна тисяча сімсот шістдесят одна грн. 00 коп.) без ПДВ.  
Стартова ціна продажу об'єкта (з ПДВ) становить: 5 222 113 грн. 20 коп.(п'ять мільйонів двісті двадцять дві тисячі сто тринадцять грн. 20 коп.)
- Розмір гарантійного внеску становить: 1 044 422, 64 грн. (з ПДВ) (один мільйон сорок чотири тисячі чотириста двадцять дві грн. 64 коп) (20% від стартової ціни аукціону)
- Розмір реєстраційного внеску становить: 1 600,00 грн. (одна тисяча шістсот грн. 00 коп.)

- Крок аукціону становить: 52 221,13 грн. (п'ятдесят дві тисячі двісті двадцять одна грн. 13 коп.) ( 1% від стартової ціни аукціону).

**1.4.** Повторний аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій

- Дата проведення аукціону: через 5 робочих днів з дати його оголошення, автоматично оголошується ЕТС не раніше 9 години 30 хвилин у робочий день (понеділок – п'ятниця).
- Стартова ціна об'єкта становить: 4 351 761 грн. 00 коп. (чотири мільйони триста п'ятдесят одна тисяча сімсот шістьдесят одна грн. 00 коп.) без ПДВ.  
Стартова ціна продажу об'єкта (з ПДВ) становить: 5 222 113 грн. 20 коп. (п'ять мільйонів двісті двадцять дві тисячі сто тринадцять грн. 20 коп.).
- Розмір гарантійного внеску становить: 1 044 422, 64 грн. (з ПДВ) (один мільйон сорок чотири тисячі чотириста двадцять дві грн. 64 коп) (20% від стартової ціни аукціону)
- Розмір реєстраційного внеску становить: 1 600,00 грн. (одна тисяча шістсот грн. 00 коп.).
- Крок аукціону становить: 52 221,13 грн. (п'ятдесят дві тисячі двісті двадцять одна грн. 13 коп.) ( 1% від стартової ціни аукціону).

**1.5.** Встановити наступні умови продажу об'єкта: Нежитлової будівлі, загальною площею 690,8 м.кв., розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. І. Франка, 22

Переможець аукціону зобов'язаний оплатити, на відповідний рахунок Миколаївської міської ради, витрати на проведення оцінки майна, рецензії у сумі 2 800, 00 грн. (дві тисячі вісімсот грн. 00 коп.) протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону згідно виставленого рахунку-фактури;

- покупець сплачує плату за участь у аукціоні оператору електронного майданчика (через який подано пропозицію, у встановленому порядку).
- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта та інші пов'язані необхідні витрати;
- покупець визначає подальше використання об'єкта в межах діючого законодавства України;
- покупець забезпечує дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- земельна ділянка, на якій розташований об'єкт малої приватизації не є предметом приватизації за результатами цього аукціону, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт малої приватизації;
- покупець забезпечує виконання інших вимог обов'язковості яких визначена Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна». Сплачує податки та інші загальнообов'язкові, передбачені чинним законодавством України платежі, з моменту переходу права власності на об'єкт нерухомості – об'єкт малої приватизації.

**1.6.** Рахунки для зарахування гарантійного та реєстраційного внеску:

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Отримувач: ГУК Львів/Миколаївська тг/ 31030000

Рахунок №UA548999980314151905000013887 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм. подат.)

Код згідно з ЄДРПОУ: 38008294.

Оператор електронного майданчика перераховує сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Орган приватизації (організатор аукціону) Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.  
Отримувач: Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області /14060100  
ЄДРПОУ 44433404

Рахунок UA298201720355579226900009581 (для перерахування гарантійного внеску).

Банк отримувача: ДКСУ м. Київ

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні з умовами, а також аукціону зі зниженням стартової ціни - орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Секретар міської ради**

**Іван АНДРІЙЧИК**

Інформаційне повідомлення  
про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної  
власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області – Нежитлової  
будівлі, загальною площею 690,8 м.кв., розташованої за адресою: Львівська область,  
Стрийський район, м. Миколаїв, вул. І.Франка, 22

Інформація про об'єкт приватизації:  
КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі:  
RAS001-UA-20240327-84316

Місцезнаходження об'єкта: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул.  
І.Франка,22.

Найменування об'єкта: нежитлова будівля.

Опис об'єкта: Об'єкт – нежитлова двоповерхова цегляна будівля (літ. «А2») загальною площею  
690,8 м.кв. (колишній пологовий корпус). Площа приміщень підвалу складає 117,4 м.кв.;  
площа приміщень 1-го поверху складає 289,4 м.кв., площа приміщень 2-го поверху складає  
284,0 м.кв.. Рік побудови будівлі – друга половина ХХ століття. Група капітальності будівлі –  
III. Конструктивні елементи будівлі: фундаменти – стрічкові кам'яні; стіни – цегляні;  
перекриття – дерев'яне; покрівля – профільні металеві оцинковані листи ; прорізи –  
металопластикові; підлоги – керамічна плитка, бетон; інженерні комунікації – пічне опалення,  
центральне опалення (відключене, частина радіаторів демонтовано), газопостачання,  
електропостачання, водопостачання, каналізація. Лічильники обліку наявні. Стан будівлі –  
задовільний.

Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Форма власності об'єкта приватизації - комунальна.

Статус: об'єкт зареєстровано.

Індексний номер витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію  
права власності 259528546

Дата державної реєстрації: 09.04.2021 року.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2374551446230

Номер запису про право власності 42275830

Власник: Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області, код згідно з  
ЄДРПОУ 26411657

*Адреса місцезнаходження: вул. В.Великого, 6, м. Миколаїв, Львівська область, 81600,  
тел./факс (03241) 51-271*

*E-mail: [aparat@mykolaivmr.gov.ua](mailto:aparat@mykolaivmr.gov.ua), сайт: [www.mykolaivmr.gov.ua](http://www.mykolaivmr.gov.ua)*

Балансоутримувач: Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області код  
згідно з ЄДРПОУ 26411657

*Адреса місцезнаходження: вул. В.Великого, 6, м. Миколаїв, Львівська область, 81600,  
тел./факс (03241) 51-271*

*E-mail: [aparat@mykolaivmr.gov.ua](mailto:aparat@mykolaivmr.gov.ua), сайт: [www.mykolaivmr.gov.ua](http://www.mykolaivmr.gov.ua)*

Земельна ділянка, на якій розміщено об'єкт: – кадастровий номер 4623010100:01:012:0158

Адреса: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. І. Франка,22.

Дані про об'єкт: фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон (з умовами).

Дата та час проведення аукціону: 17 жовтня 2025 року. Година, о котрій починається аукціон,  
встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до

18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

1. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 8 703 522 грн. 00 коп. (вісім мільйонів сімсот три тисячі п'ятсот двадцять дві грн. 00 коп.) без ПДВ.

Стартова ціна продажу об'єкта (з ПДВ) становить: 10 444 226 грн. 40 коп. (десять мільйонів чотириста сорок чотири тисячі двісті двадцять шість грн. 40 коп.)

Розмір гарантійного внеску становить: 2 088 845,28 грн. (з ПДВ) (два мільйони вісімдесят вісім тисяч вісімсот сорок п'ять гривень 28 копійок.) (20% від стартової ціни аукціону)

Розмір реєстраційного внеску становить: 1 600,00 грн. (одна тисяча шістсот грн. 00 коп.)

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 4 351 761 грн. 00 коп. (чотири мільйони триста п'ятдесят одна тисяча сімсот шістдесят одна грн. 00 коп.) без ПДВ.

Стартова ціна продажу об'єкта (з ПДВ) становить: 5 222 113 грн. 20 коп. (п'ять мільйонів двісті двадцять дві тисячі сто тринадцять грн. 20 коп.)

Розмір гарантійного внеску становить: 1 044 422, 64 грн. (з ПДВ) (один мільйон сорок чотири тисячі чотириста двадцять дві грн. 64 коп.) (20% від стартової ціни аукціону)

Розмір реєстраційного внеску становить: 1 600,00 грн. (одна тисяча шістсот грн. 00 коп.)

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 4 351 761 грн. 00 коп. (чотири мільйони триста п'ятдесят одна тисяча сімсот шістдесят одна грн. 00 коп.) без ПДВ.

Стартова ціна продажу об'єкта (з ПДВ) становить: 5 222 113 грн. 20 коп. (п'ять мільйонів двісті двадцять дві тисячі сто тринадцять грн. 20 коп.)

Розмір гарантійного внеску становить: 1 044 422, 64 грн. (з ПДВ) (один мільйон сорок чотири тисячі чотириста двадцять дві грн. 64 коп.) (20% від стартової ціни аукціону)

Розмір реєстраційного внеску становить: 1 600,00 грн. (одна тисяча шістсот грн. 00 коп.)

Стартова ціна об'єкта для продажу на повторному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 4 351 761 грн. 00 коп. (чотири мільйони триста п'ятдесят одна тисяча сімсот шістдесят одна грн. 00 коп.) без ПДВ.

Стартова ціна продажу об'єкта (з ПДВ) становить: 5 222 113 грн. 20 коп. (п'ять мільйонів двісті двадцять дві тисячі сто тринадцять грн. 20 коп.)

Розмір гарантійного внеску становить: 1 044 422, 64 грн. (з ПДВ) (один мільйон сорок чотири тисячі чотириста двадцять дві грн. 64 коп.) (20% від стартової ціни аукціону)

Розмір реєстраційного внеску становить: 1 600,00 грн. (одна тисяча шістсот грн. 00 коп.)

Період між аукціонами:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 5 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів.

Крок (мінімальний) аукціону для:

- Аукціону з умовами: 104 442,26 грн. (з ПДВ). (сто чотири тисячі чотириста сорок дві грн. 26 коп.) (1% від стартової ціни аукціону).
- Аукціону із зниженням стартової ціни: 52 221,13 грн. (з ПДВ) (п'ятдесят дві тисячі двісті двадцять одна грн. 13 коп.) (1% від стартової ціни аукціону)
- Аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить: 52 221,13 грн. (з ПДВ) (п'ятдесят дві тисячі двісті двадцять одна грн. 13 коп.) (1% від стартової ціни аукціону).
- Повторного аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить: 52 221,13 грн. (з ПДВ) (п'ятдесят дві тисячі двісті двадцять одна грн. 13 коп.) (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на повторному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/mfo/eletoonnbmajdanchiM-ets-prozom3prodazhi-cbcl2>)

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>

Умови продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації:

- покупець сплачує плату за участь у аукціоні оператору електронного майданчика (через який подано пропозицію у встановленому порядку).
- переможець аукціону зобов'язаний оплатити, на відповідний рахунок Миколаївської міської ради, витрати на проведення оцінки майна, рецензії у сумі 2 800,00 грн. (дві тисячі вісімсот грн. 00 коп.) протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону згідно виставленого рахунку-фактури.
- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта та інші пов'язані необхідні витрати;
- покупець визначає подальше використання об'єкта в межах діючого законодавства України;

- покупець забезпечує дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- земельна ділянка, на якій розташований об'єкт малої приватизації не є предметом приватизації за результатами цього аукціону, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт малої приватизації;
- покупець забезпечує виконання інших вимог обов'язковості яких визначена Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна». Сплачує податки та інші загальнообов'язкові передбачені чинним законодавством України платежі, з моменту переходу права власності на об'єкт нерухомості – об'єкт малої приватизації.

#### 2. Час та місце ознайомлення з об'єктом:

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Миколаївської міської ради.

#### 3. Організатор аукціону:

Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (код за ЄДРПОУ 44433404). Адреса: Львівська область, Стрийський район, м.Миколаїв, вул.В.Великого,6 (2 поверх)

Контактна особа:

Начальник відділу капітального будівництва та комунальної власності управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Ікава Любов Володимирівна з 9:00 до 17:00 у робочі дні.

Головний спеціаліст відділу капітального будівництва та комунальної власності управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Паньків Ярина Степанівна з 9:00 до 17:00 у робочі дні.

E-mail: [ukb@mykolaivmr.gov.ua](mailto:ukb@mykolaivmr.gov.ua) , [zhkh@mykolaivmr.gov.ua](mailto:zhkh@mykolaivmr.gov.ua)

#### 4.Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-mai-danchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- сплачує на відповідний поточний рахунок Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Отримувач: Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області/ 14060100.

ЄДРПОУ 44433404

Рахунок UA298201720355579226900009581

Банк отримувача: ДКСУ м. Київ.

-сплачує на відповідний рахунок Миколаївської міської ради витрати на проведення оцінки майна протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону згідно виставленого рахунку-фактури.

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк, орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему. У такому випадку в електронній торговій системі автоматично формується новий протокол про результати електронного аукціону з визначенням переможцем електронного аукціону учасника з наступною за величиною ціною пропозицією, а у разі однакових цінових пропозицій - учасника, що подав її раніше, за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, та у разі відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника щодо повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта та втрачає право на повернення гарантійного внеску.

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Отримувач: ГУК Львів/Миколаївська/тг/

Рахунок №UA548999980314151905000013887 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм. подат.)

Код згідно з ЄДРПОУ: 38008294.

Оператор електронного майданчика перераховує сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Отримувач: Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області/14060100

ЄДРПОУ 44433404

Рахунок UA298201720355579226900009581 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк отримувача: ДКСУ м. Київ.

Перелік документів, які необхідно додати до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації для фізичної особи:

1. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином
2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду, копія завірена належним чином.
3. Оригінал довідки з банку про відкритий поточний рахунок, з якого перераховані гарантійний та реєстраційний внески.
4. Заява на участь в електронному аукціоні.
5. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
6. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.
7. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
8. Копія документу, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків

держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

9. Копія документу, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

\*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії.

Перелік документів, які необхідно додати до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації для фізичних осіб-підприємців:

1. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином
2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду, копія завірена належним чином.
3. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань
4. Остання річна або квартальна фінансова звітність, разом з відміткою органу про отримання/реєстрацію.
5. Оригінал довідки з банку про відкритий поточний рахунок, з якого перераховані гарантійний та реєстраційний внески.
6. Заява на участь в електронному аукціоні.
7. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
8. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.
9. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
10. Копія документу, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
11. Копія документу, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

\*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії.

Перелік документів, які необхідно додати до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації для юридичної особи:

1. Заява на участь в електронному аукціоні.
2. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
3. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.
4. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
5. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань
6. для нерезидентів - Документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження - Витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо, засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою
7. Довідка з інформацією про кінцевого бенефіціарного власника. Подається за підписом уповноваженої особи, завірена печаткою особи. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності.
8. Остання річна або квартальна фінансова звітність, разом з відміткою органу про отримання/реєстрацію.

9. Завірена належним чином копія документу, що підтверджує повноваження керівника (протокол зборів співзасновників про обрання керівника, наказ на призначення керівника).
10. Документ, що підтверджує особу (паспорт) уповноваженої особи, копія завірена належним чином
11. Платіжне доручення, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
12. Платіжне доручення, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
13. Довідка з банку про відкриття поточного рахунку

\*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, посади, дати засвідчення копії та печатки.

**Секретар міської ради**

**Іван АНДРІЙЧИК**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про внесення змін в рішення  
Миколаївської міської ради № 114  
від 29.01.2021 р. «Про затвердження  
Переліку адміністративних послуг,  
які надаються Управлінням надання  
адміністративних послуг  
та державної реєстрації Миколаївської  
міської ради»**

З метою удосконалення системи надання адміністративних послуг, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративні послуги», Переліком адміністративних послуг органів виконавчої влади, які надаються через центр надання адміністративних послуг, затвердженим розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 № 523, з урахуванням рішення Миколаївської міської ради від 18.12.2020 р. № 41 «Про затвердження положення про Управління надання адміністративних послуг та державної реєстрації», Миколаївська міська рада,

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни в Перелік адміністративних послуг, які надаються Управлінням надання адміністративних послуг та державної реєстрації Миколаївської міської ради Стрийського району, який затверджений рішенням Миколаївської міської № 114 від 29 січня 2021 року «Про затвердження Переліку адміністративних послуг, які надаються Управлінням надання адміністративних послуг та державної реєстрації Миколаївської міської ради», згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Суб'єктам надання адміністративних послуг розробити і затвердити інформаційні та технологічні картки і вжити заходів для забезпечення надання адміністративних послуг відповідно до Закону України «Про адміністративні послуги» та Розпорядження КМУ № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг»

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регламенту, депутатської етики, законності, попередження корупційних проявів (голова – Н.В. Верещинська) та начальника Управління надання адміністративних послуг та державної реєстрації Івана ДАНИЛКА.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяв громадян щодо надання  
дозволу на розроблення технічних документацій  
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)  
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)  
на території Миколаївської міської ради**

Розглянувши заяви громадян про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 81, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.ст.3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл громадянам на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Розроблені і погоджені у відповідності до норм чинного законодавства технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам, зазначеним в додатку до рішення міської ради, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**

**Перелік громадян, яким надається дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№ з/п	П.І.Б. заявника	Серія та номер сертифіката	Дата та номер реєстрації сертифікату	Площа земельної частки (паю) по сертифікату (ум. кад. га)	Місце розташування земельної ділянки
1	РАДЕЛИЦЬКИЙ Ігор Ігорович	ЛВ №0088233	09.10.1996 №146	2,6500	Криницький старостинський округ
2	МОРОЗ Ігор Михайлович	РН №607958	31.10.2005 №406	1,5700	Колодрубівський старостинський округ
3	КОЗАР Роман Дмитрович	РН №494609	15.02.2001 №609	1,4300	Гірський старостинський округ
4	КАХНИЧ Іван Васильович 1/3 частка, ЛИС Галина Василівна 1/3 частка, ДУДИЧ Сюзанна Гачіківна 1/3 частка	РН №464231	15.02.2001 №231	1,4300	Гірський старостинський округ
5	КАХНИЧ Іван Васильович 1/3 частка, ЛИС Галина Василівна 1/3 частка, ДУДИЧ Сюзанна Гачіківна 1/3 частка	РН №464232	15.02.2001 №232	1,4300	Гірський старостинський округ

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяв громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність на території Миколаївської міської ради**

Розглянувши заяви громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність, на підставі витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 120, 121, п.п.5 п.27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити громадянам технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі у приватну власність з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Передати безоплатно у приватну власність громадянам, зазначеним в додатку до даного рішення, земельні ділянки з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), із земель житлової та громадської забудови на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

3. Громадянам оформити право власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**

**Список громадян, яким затверджено технічні документації із землеустрою  
щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)  
та передано земельні ділянки у приватну власність  
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№ п/п	П.І.Б. заявника	Площа, га	Кадастровий номер ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	ФІРА Анна Андріївна	0,2500	4623080800:01:002:0312	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Більче, вул. Шевченка, 182
2	КЛИМ Наталія Степанівна	0,1456	4623082000:01:006:0155	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Дроговиж, вул. Шевченка, 17
3	МАТВІЇВ Ольга Михайлівна	0,1354	4623086000:01:005:0215	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Новосілки-Опарські, вул. Шевченка, 153
4	ГАВРИЛЮК Мар'яна Олександрівна	0,0610	4623010100:01:013:0433	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Зелена, 8
5	СТЕЦИШИН Богдана Григорівна	0,1587	4623084400:01:003:0316	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Колодруби, вул. Шевченка, 29
6	ВОЗНА Любов Йосифівна	0,2500	4623086000:01:006:0100	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Новосілки-Опарські, вул. Шевченка, 132
7	СТЕФАНИШИН Катерина Гаврилівна	0,1199	4623084400:01:004:0137	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Колодруби, вул. Франка І., 58
8	ФІЯЛКОВИЧ Любов Михайлівна	0,0674	4623082000:02:005:0386	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Устя, вул. Поляна, 46
9	ОПРИСК Анна Василівна	0,0862	4623083200:01:005:0285	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Гірське, вул. Криницька, 22
10	ЮЗИЧ Микола Григорович	0,2500	4623084400:01:001:0321	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських	с. Колодруби, вул. Лесі Українки, 9

				будівель і споруд (присадибна ділянка)	
11	ЮЗВИН Анна Федорівна	0,0629	4623086600:01:001:0368	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Раделичі, вул. Шевченка Т., 31-А
12	РИВКО Михайло Іванович	0,1800	4623084400:01:003:0317	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Колодруби, вул. Лісова
13	АНДРУСИК Олекса Іванович	0,2085	4623080800:01:001:0262	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Більче, вул. Героїв України, 56
14	БАГАН Ярослав Йосифович	0,1000	4623010100:01:011:0442	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Шептицького, 94
15	ЧІХ Василь Васильович	0,0608	4623010100:01:016:0545	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Устияновича, 69
16	ПРИШЛЯК Роман Іванович	0,0987	4623010100:01:015:0615	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Болоня, 107
17	ГОРАК Надія Іванівна	0,1000	4623010100:01:015:0614	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Сагайдачного, 52
18	КОЗАК Ярослав Петрович	0,1033	4623082000:01:002:0631	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Дроговиж, вул. Шевченка, 101
19	ГОРДИНСЬКИЙ Стефан Іванович	0,0758	4623010100:01:017:0458	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Підлісся, 28
20	ЗАЛОГА Андрій Васильович	0,1060	4623082000:01:003:0567	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Дроговиж, вул. Яніва Володимира, 20

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяв громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради**

Розглянувши заяви громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 81, 186, п.17 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст.3, 5, 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити громадянам технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Виділити в натурі (на місцевості) громадянам – власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай), зазначеним в додатку до даного рішення, земельні ділянки з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), із земель сільськогосподарського призначення на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

3. Громадянам вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**

**Список громадян – власників сертифікатів на право на земельну частку (пай),  
яким затверджено технічні документації із землеустрою  
щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)  
за рахунок земельної частки (паю) та виділено в натурі земельні ділянки  
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№	П.І.Б. заявника	Площа, га	Кадастровий номер ділянки	Вид угідь	Місце розташування земельної ділянки
1	ГАНУЩАК Григорій Олексійович	0,5330	4623084400:18:000:0090	пасовища	Колодрубівський старостинський округ
		0,5890	4623084400:10:000:0039	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,3900	4623084400:13:000:0243	рілля	Колодрубівський старостинський округ
2	МАЛАНІЙ Анастасія Степанівна	0,3800	4623084400:11:000:0237	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,5330	4623084400:09:000:0229	пасовища	Колодрубівський старостинський округ
		0,5461	4623084400:16:000:0144	рілля	Колодрубівський старостинський округ
3	ШИМЧИШИН Микола Дмитрович	0,5460	4623084400:17:000:0149	рілля	Колодрубівський старостинський округ
4	ФЕДУНЬ Андрій Андрійович	0,1539	462308600:05:000:0619	рілля	Новосілко-Опарський старостинський округ
		0,1602	4623086000:07:000:0594	рілля	Новосілко-Опарський старостинський округ
		0,2958	4623086000:11:000:0336	пасовища	Новосілко-Опарський старостинський округ
		0,3097	4623086000:05:000:0620	рілля	Новосілко-Опарський старостинський округ
5	ПАНЧИШИН Марія Корнелівна	0,3040	4623084400:11:000:0187	рілля	Колодрубівський старостинський округ
6	ГАНУЩАК Микола Миколайович	0,5890	4623084400:11:000:0171	рілля	Колодрубівський старостинський округ
7	ПОДОБА Катерина Іванівна	0,0658	4623084400:06:000:0149	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,3180	4623084400:07:000:0163	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,5785	4623084400:04:000:0109	сіножаті	Колодрубівський старостинський округ
8	ХАНАС Ганна Іванівна	0,0564	4623084400:06:000:0125	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,2756	4623084400:07:000:0158	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,5785	4623084400:04:000:0081	сіножаті	Колодрубівський старостинський округ
9	СУСИК Оксана Петрівна	0,2832	4623083200:20:000:0474	рілля	Гірський старостинський округ
		0,4954	4623083200:20:000:0473	рілля	Гірський старостинський округ
		0,2710	4623083200:10:000:0318	сіножаті	Гірський старостинський округ

		0,1816	4623083200:21:000:1662	пасовища	Гірський старостинський округ
		0,1926	4623083200:07:000:0351	пасовища	Гірський старостинський округ
10	АНДРІЙЧИК Ярослав Іванович	0,4131	4623083200:15:000:0458	рілля	Гірський старостинський округ
		0,4240	4623083200:17:000:0593	рілля	Гірський старостинський округ
		0,1291	4623083200:17:000:0592	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,2666	4623083200:13:000:0768	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,2130	4623083200:13:000:0769	пасовища	Гірський старостинський округ
11	КАХНИЧ Галина Іванівна	1,8735	4623085200:08:000:0114	рілля	Криницький старостинський округ
		0,6238	4623085200:04:000:0207	сіножаті	Криницький старостинський округ
12	ВДОВИЧИН Богдан Гнатович	0,6377	4623085200:05:000:0101	сіножаті	Криницький старостинський округ
13	КАРПИН Василь Михайлович	0,1485	4623080800:10:000:0335	сіножаті	Більченський старостинський округ
		0,4500	4623080800:10:000:0334	сіножаті	Більченський старостинський округ
		0,1082	4623080800:04:000:0345	пасовища	Більченський старостинський округ
		0,2118	4623080800:04:000:0344	пасовища	Більченський старостинський округ
		0,3800	4623080800:04:000:0347	пасовища	Більченський старостинський округ

**Секретар міської ради**

**Іван АНДРІЙЧИК**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви Тимохіної О.Р.  
про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо поділу земельної  
ділянки та розроблення проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки з метою  
зміни виду цільового призначення**

Розглянувши заяву гр. ТИМОХІНОЇ Оксани Романівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 20 Земельного кодексу України, ст.56 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити гр. ТИМОХІНІЙ Оксані Романівні технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 6,3258 га, кадастровий номер 4623083200:16:000:0405, із земель сільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Гірський старостинський округ, на 2 (дві) окремі земельні ділянки:

- площею 0,7000 га, кадастровий номер 4623083200:16:000:0500;
- площею 5,6258 га, кадастровий номер 4623083200:16:000:0501.

2. Надати дозвіл гр. ТИМОХІНІЙ Оксані Романівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7000 га, кадастровий номер 4623083200:16:000:0405, вид цільового призначення якої змінюється із земельних ділянок запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (01.17) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), розташованої на території Гірського старостинського округу, за межами населеного пункту с. Гірське.

3. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначений в пункті 2 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гірського старостинського округу.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви Матвійка Д.С.  
про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо встановлення  
(відновлення) меж земельної ділянки  
в натурі (на місцевості) на території  
Гонятичівського старостинського округу**

Розглянувши заяву гр. МАТВІЙКА Дмитра Степановича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розробленої у зв'язку із зміною конфігурації та площі земельної ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити гр. МАТВІЙКУ Дмитру Степановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0988 га, кадастровий номер 4623082400:21:000:0060, з видом цільового призначення: для індивідуального садівництва (01.05), із земель сільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, на території КСТ «Цементник».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гонятичівського старостинського округу.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви Лучечко М.М.  
про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо встановлення  
(відновлення) меж земельної ділянки  
в натурі (на місцевості) на території  
м. Миколаєва**

Розглянувши заяву гр. ЛУЧЕЧКО Марії Михайлівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розробленої у зв'язку із зміною конфігурації та площі земельної ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити гр. ЛУЧЕЧКО Марії Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1000 га, кадастровий номер 4623010100:01:018:0305, з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), із земель житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Локача Зиновія, 1.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяв громадян про  
вилучення земельних ділянок  
з погосподарського обліку  
домогосподарств на території  
Миколаївської міської ради**

Розглянувши заяви громадян про вилучення з погосподарського обліку домогосподарств земельних ділянок на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись Інструкцією з ведення погосподарського обліку в сільських, селищних та міських радах, затвердженою наказом Державної служби статистики України від 11.04.2016 №56, ст.12 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Вилучити з погосподарського обліку домогосподарств за добровільною згодою сторін земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що знаходилися у користуванні громадян:

- гр. ДМИТРІВ Ольги Ярославівни площею 0,2000 га з цільовим призначенням: для ведення особистого селянського господарства на території Великогорожанського старостинського округу;

- гр. ІЛЕНКА Василя Степановича площею 0,1000 га з цільовим призначенням: для сінокосіння і випасання худоби на території Новосілко-Опарського старостинського округу;

- гр. ІЛЕНКА Василя Степановича площею 0,2030 га з цільовим призначенням: для ведення особистого селянського господарства на території Новосілко-Опарського старостинського округу.

2. Перевести земельні ділянки, зазначені в пункті 1 даного рішення, в категорію земель запасу відповідних старостинських округів.

3. Старостам Великогорожанського і Новосілко-Опарського старостинських округів внести відомості щодо змін в обліковій картки об'єктів погосподарського обліку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЕКТ

**Про розгляд заяви ПП «Проект-Буд»  
про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки зі  
змінюю виду цільового призначення та  
передачу земельної ділянки в оренду**

Розглянувши заяву ПП «ПРОЕКТ-БУД» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення та передачу земельної ділянки в оренду на території Рудниківського старостинського округу, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124, 134 Земельного кодексу України, ст.ст.18, 23 Закону України «Про оцінку земель», Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ПП «ПРОЕКТ-БУД» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0710 га, кадастровий номер 4623087200:07:000:0108, цільове призначення якої змінюється із земель запасу на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (11.01)», зі зміною категорії земель із земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності, розташованої на території Рудниківського старостинського округу, за межами населеного пункту с. Рудники.

2. Затвердити ПП «ПРОЕКТ-БУД» технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (11.01), що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Рудниківський старостинський округ.

3. Погодити вартість нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно висновку про визначення нормативної грошової оцінки від 28.08.2025 в розмірі 154 666,90 грн. (сто п'ятдесят чотири тисячі шістьсот шістьдесят шість грн. 90 коп.).

4. Передати в оренду ПП «ПРОЕКТ-БУД» земельну ділянку площею 0,0710 га, кадастровий номер 4623087200:07:000:0108, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (11.01), із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на території Рудниківського старостинського округу, за межами населеного пункту с. Рудники, строком на 25 (двадцять п'ять) років.

5. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 12 % (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. ПП «ПРОЕКТ-БУД»:

6.1. в місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

6.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Рудниківського старостинського округу.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви ПрАТ «Львівобленерго»  
про надання дозволу на розроблення  
технічної документації із землеустрою  
щодо поділу земельної ділянки**

Розглянувши заяву ПрАТ «ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО» про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79<sup>1</sup>, 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 8,0288 га, кадастровий номер 4623086000:10:000:0259, з видом цільового призначення: землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (16.00), із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована на території Новосілко-Опарського старостинського округу, за межами населеного пункту с. Мала Горожанна, на 4 (чотири) окремі земельні ділянки:

- орієнтовною площею 0,0013 га для обслуговування опори №1;
- орієнтовною площею 0,0003 га для обслуговування опори №2;
- орієнтовною площею 0,0003 га для обслуговування опори №3;
- орієнтовною площею 8,0269 га – залишкова площа після поділу.

2. Розроблену і погоджену у відповідності до норм чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Новосілко-Опарського старостинського округу.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розроблення проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки  
комунальної власності в с. Кагуїв,  
вул. Лесі Українки**

Розглянувши службову записку старости Гонятичівського старостинського округу про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, що використовується як польова дорога по вул. Лесі Українки в с. Кагуїв, беручи до уваги заяву жителів села щодо встановлення меж цієї земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79<sup>1</sup>, 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га, з видом цільового призначення: земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (02.12), із земель житлової та громадської забудови, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Кагуїв, вул. Лесі Українки, з метою оформлення права власності за Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області.

2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначений в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гонятичівського старостинського округу.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви ТзОВ ТВК «Гармонія»  
щодо внесення змін до договору оренди  
землі на території м. Миколаєва,  
проспект Грушевського, 3-А**

Розглянувши заяву ТзОВ ТВК «ГАРМОНІЯ» про внесення змін до договору оренди землі в частині зміни орендаря з ТзОВ ТВК «ТРАДИЦІЯ» на ТзОВ ТВК «ГАРМОНІЯ» у зв'язку із укладенням договору купівлі – продажу нежитлової будівлі від 19.02.2025 та переходом права власності на об'єкт нерухомого майна – нежитлову будівлю за адресою: м. Миколаїв, проспект Грушевського, 3-А до іншого власника, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 03.09.2018, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.09.2018, номер запису про інше речове право 27854211, в частині:

- зміни Орендодавця на «Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області»;

- зміни орендаря з товариства з обмеженою відповідальністю торгівельно-виробнича компанія «ТРАДИЦІЯ» на товариство з обмеженою відповідальністю торгівельно-виробнича компанія «ГАРМОНІЯ» в особі Генерального директора Козака Богдана Романовича, що діє на підставі статуту;

- зміни реквізитів сторін;

- розрахунку розміру орендної плати.

2. Викласти в наступній редакції:

- пункт 5 Об'єкт оренди «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить 431 430,32 грн.»;

- пункт 9 Орендна плата «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 10 % (десять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі, що становить 43143,03 грн. в рік, на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області п/р IBAN UA658999980334169812000013887, Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, отримувач коштів Миколаївська міська рада, код платежу 18010600. Зміна банківських реквізитів не є підставою для внесення змін в договір оренди».

3. ТзОВ ТВК «ГАРМОНІЯ»:

3.1. в місячний строк переоформити договірні відносини із врахуванням даного рішення шляхом укладення Додаткової угоди до договору оренди землі від 03.09.2018 та подати її до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. проінформувати відповідний контролюючий орган за місцезнаходженням земельної ділянки щодо зазначених змін;

3.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви Лучечко Г.І.  
щодо внесення змін до договору  
оренди землі на території с. Раделичі,  
вул. Шевченка, 12**

Розглянувши заяву гр. ЛУЧЕЧКО Галини Іванівни про внесення змін до договору оренди землі в частині зміни орендаря з Гірського СТ Миколаївської КССТ на Лучечко Галину Іванівну у зв'язку із укладенням договору купівлі – продажу будівлі магазину від 07.07.2025 та переходом прав на об'єкт нерухомого майна – нежитлову будівлю за адресою: с. Раделичі, вул. Шевченка, 12 до іншого власника, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 05.07.2024, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.11.2024, номер запису про інше речове право 57532293, в частині:

- зміни орендаря з Гірського споживчого товариства Миколаївської кооперативної спілки споживчих товариств на ЛУЧЕЧКО Галину Іванівну;
- зміни реквізитів сторони договору – орендаря;
- розрахунку розміру орендної плати.

2. Викласти в наступній редакції:

- пункт 5 Об'єкт оренди «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить 300 089,09 грн.»;

- пункт 9 Орендна плата «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та складає 5 % (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, і станом на дату укладення договору становить 15 004,45 грн. в рік. Зміна банківських реквізитів не є підставою для внесення змін в договір оренди».

3. Гр. ЛУЧЕЧКО Галині Іванівні:

3.1. в місячний строк переоформити договірні відносини із врахуванням даного рішення шляхом укладення Додаткової угоди до договору оренди землі від 05.07.2024 та подати її до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. проінформувати відповідний контролюючий орган за місцезнаходженням земельної ділянки щодо зазначених змін;

3.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Раделицького старостинського округу.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви Данилка Я.І. про  
затвердження проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки  
та передачу земельної ділянки в оренду**

Розглянувши заяву гр. ДАНИЛКА Ярослава Івановича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити гр. ДАНИЛКУ Ярославу Івановичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 7,2536 га, кадастровий номер 4623080800:01:001:0263, з видом цільового призначення: для сінокосіння і випасання худоби (01.08), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована на території Більченського старостинського округу, урочище «Толока».

2. Передати в оренду гр. ДАНИЛКУ Ярославу Івановичу земельну ділянку площею 7,2536 га, кадастровий номер 4623080800:01:001:0263, з видом цільового призначення: для сінокосіння і випасання худоби (01.08), із земель сільськогосподарського призначення на території Більченського старостинського округу, урочище «Толока», строком на 25 (двадцять п'ять) років.

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, в розмірі 12 % (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Гр. ДАНИЛКУ Ярославу Івановичу:

4.1. в місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

4.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви ФГ «Захід-Птиця»  
про передачу в оренду земельних ділянок  
невитребуваних земельних часток (паїв)  
на території Дроговизького старостинського  
округу**

Розглянувши заяву фермерського господарства «ЗАХІД-ПТИЦЯ» про передачу в оренду земельних ділянок невитребуваних земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Дроговизького старостинського округу, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про оренду землі», ст.12, п.п. 27, 28 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати фермерському господарству «ЗАХІД-ПТИЦЯ» в оренду земельні ділянки – невитребувані земельні частки (паї) загальною площею 5,5040 га, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Дроговизький старостинський округ), з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, із земель сільськогосподарського призначення, строком на 7 (сім) років, або до моменту державної реєстрації права власності спадкоємців на такі земельні ділянки, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Встановити орендну плату за користування земельними ділянками в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки кожної земельної ділянки.

3. Фермерському господарству «ЗАХІД-ПТИЦЯ»:

3.1. в місячний строк укласти договори оренди земельних ділянок та подати їх до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**

**Перелік земельних ділянок – невитребуваних земельних  
часток (паїв), що передаються в оренду  
ФГ «ЗАХІД-ПТИЦЯ»**

№	Кадастровий номер	Площа, га	Цільове призначення	Угіддя	Місце розташування
1	4623082000:03:000:0511	0,7742	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Дроговизький старостинський округ
2	4623082000:03:000:0516	0,7569	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Дроговизький старостинський округ
3	4623082000:03:000:0517	0,5455	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Дроговизький старостинський округ
4	4623082000:03:000:0519	0,9770	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Дроговизький старостинський округ
5	4623082000:03:000:0521	0,5951	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сіножаті	Дроговизький старостинський округ
6	4623082000:04:000:0574	1,8553	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Дроговизький старостинський округ
<b>РАЗОМ</b>		<b>5,5040</b>			

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви ТОВ «Миколаївська РМС»  
про затвердження технічних документацій  
з нормативної грошової оцінки земельних  
ділянок на території Гонятичівського і  
Криницького старостинських округів**

Розглянувши заяву ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКА РМС» про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок на території Гонятичівського і Криницького старостинських округів, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12, Земельного кодексу України, ст.ст.18, 23 Закону України «Про оцінку земель», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «МИКОЛАЇВСЬКА РМС» технічні документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок та погодити їх вартість згідно висновків про нормативну грошову вартість земельних ділянок від 04.07.2025:

- площею 32,9103 га, кадастровий номер 4623082400:17:000:0004, вид цільового призначення: для рибогосподарських потреб (10.07), категорія земель: землі водного фонду, розташованої на території Гонятичівського старостинського округу, в розмірі 776 802,48 грн. (сімсот сімдесят шість тисяч вісімсот дві грн. 48 коп.);
- площею 3,1000 га, кадастровий номер 4623082400:17:000:0005, вид цільового призначення: для рибогосподарських потреб (10.07), категорія земель: землі водного фонду, розташованої на території Гонятичівського старостинського округу, в розмірі 73 171,25 грн. (сімдесят три тисячі сто сімдесят одна грн. 25 коп.);
- площею 45,6295 га, кадастровий номер 4623085200:03:000:0061, вид цільового призначення: для рибогосподарських потреб (10.07), категорія земель: землі водного фонду, розташованої на території Криницького старостинського округу, в розмірі 1 077 021,74 грн. (один мільйон сімдесят сім тисяч двадцять одна грн. 74 коп.).

2. ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКА РМС»:

3.1. в місячний строк переоформити договірні відносини із врахуванням даного рішення шляхом укладення Додаткових угод до договорів оренди землі та подати їх до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. проінформувати відповідний контролюючий орган за місцезнаходженням земельних ділянок щодо зазначених змін;

3.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви Сатура М.І.  
про надання дозволу на розроблення  
проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки з метою зміни виду  
цільового призначення та категорії  
земель на території Рудниківського  
старостинського округу**

Розглянувши заяву гр. САТУРА Михайла Ілліча про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду з метою зміни виду цільового призначення на території Рудниківського старостинського округу, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 12, 20 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. САТУРУ Михайлу Іллічу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3800 га, кадастровий номер 4623087200:12:000:0189, цільове призначення якої змінюється із «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» (03.08) на «для іншого сільськогосподарського призначення» (01.13), зі зміною категорії земель із земель житлової та громадської забудови на землі сільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Рудники, вул. Дрогобицька, 3-В.

2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Рудниківського старостинського округу.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяв Андрусика І.М. і  
Андрусика М.І. про надання дозволу  
на розроблення технічної документації  
із землеустрою щодо поділу земельної  
ділянки на території с. Раделичі**

Розглянувши заяви гр. АНДРУСИКА Івана Михайловича і гр. АНДРУСИКА Михайла Івановича про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою надання в оренду для городництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79<sup>1</sup>, 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. АНДРУСИКУ Івану Михайловичу і гр. АНДРУСИКУ Михайлу Івановичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 10,0000 га, кадастровий номер 4623086600:05:000:0333, з видом цільового призначення: землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (16.00), із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована на території Раделицького старостинського округу, на 3 (три) окремі земельні ділянки площею 0,6000 га, площею 0,6000 га і площею 8,8000 га.

2. Розроблену і погоджену у відповідності до норм чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Раделицького старостинського округу.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяв громадян про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення земельних сервітутів на право розміщення тимчасових споруд на території м. Миколаєва**

Розглянувши заяви громадян про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення тимчасових споруд на території м. Миколаєва, беручи до уваги Положення про порядок розміщення стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території Миколаївської міської територіальної громади, затверджене рішенням Миколаївської міської ради від 18.12.2024 №2978 (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124<sup>1</sup> Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення земельних сервітутів на право розміщення тимчасових споруд на земельних ділянках з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), на землях житлової та громадської забудови комунальної власності, що розташовані на території м. Миколаєва, згідно додатку до даного рішення.

2. Розроблені і погоджені у відповідності до норм чинного законодавства проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зазначених в додатку до рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**

**Перелік фізичних осіб, які звернулись за встановленням сервітуту  
для розміщення тимчасових споруд  
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

<b>№</b>	<b>Заявник</b>	<b>Орієнтовна площа, га</b>	<b>Цільове призначення, яке встановлюється проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки</b>	<b>Місце розташування земельної ділянки</b>
1	ГУЗІЙ Іванна Степанівна	0,0030	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (03.07)	м. Миколаїв, вул. Болоня
2	ДАНЧЕВСЬКА Наталія Володимирівна	0,0030	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (03.07)	м. Миколаїв, вул. Болоня
3	ГРИБ Володимир Володимирович	0,0055	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (03.07)	м. Миколаїв, вул. Лесі Українки

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви Драголюка І.П. про  
встановлення земельного сервітуту  
на право розміщення тимчасової  
споруди на території м. Миколаєва**

Розглянувши заяву гр. ДРАГОЛЮКА Івана Петровича про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку для розташування тимчасової споруди та укладення договору особистого строкового сервітуту, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, беручи до уваги Положення про порядок розміщення стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території Миколаївської міської територіальної громади, затверджене рішенням Миколаївської міської ради від 18.12.2024 №2978, керуючись ст.ст.12, 98-101, 124<sup>1</sup> Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Припинити гр. ДРАГОЛЮК Анні Стефанівні право земельного сервітуту, встановленого на земельній ділянці площею 0,0020 га, кадастровий номер 4623010100:01:011:0368, для розташування стаціонарної тимчасової споруди – торгового павільйону, за адресою: м. Миколаїв, вул. Чайковського Андрія.

2. Встановити гр. ДРАГОЛЮКУ Івану Петровичу строковий платний земельний сервітут на право розміщення тимчасової споруди – торгового павільйону на земельній ділянці площею 0,0020 га, кадастровий номер 4623010100:01:011:0368, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), категорія земель: землі житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Чайковського Андрія, строком на 5 (п'ять) років.

3. Встановити плату за сервітутне використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Гр. ДРАГОЛЮКУ Івану Петровичу:

4.1. в місячний строк укласти договір встановлення земельного сервітуту та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

4.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви Особи Р.В. про  
встановлення земельного сервітуту  
на право розміщення тимчасових  
споруд на території м. Миколаєва**

Розглянувши заяву гр. ОСОБИ Романа Володимировича про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку для розміщення тимчасових споруд та укладення договору особистого строкового сервітуту, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, беручи до уваги Положення про порядок розміщення стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території Миколаївської міської територіальної громади, затверджене рішенням Миколаївської міської ради від 18.12.2024 №2978 (зі змінами), керуючись ст.ст.12, 98-101, 124<sup>1</sup> Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити гр. ОСОБІ Роману Володимировичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасових споруд на земельній ділянці площею 0,0060 га, кадастровий номер 4623010100:01:012:0191, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Лесі Українки.

2. Встановити гр. ОСОБІ Роману Володимировичу строковий платний земельний сервітут на право розміщення тимчасових споруд – торгових павільйонів промислових товарів на земельній ділянці площею 0,0060 га, кадастровий номер 4623010100:01:012:0191, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), категорія земель: землі житлової та громадської забудови комунальної власності, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Лесі Українки, строком на 5 (п'ять) років.

3. Встановити плату за сервітутне використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Гр. ОСОБІ Роману Володимировичу:

4.1. в місячний строк укласти договір встановлення земельного сервітуту та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

4.2. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва,

благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви АТ «Укртрансгаз»  
про надання дозволу на розроблення  
проектів землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок у постійне користування  
на території Миколаївської міської ради**

Розглянувши заяву АТ «УКРТРАНСГАЗ» про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування на території Більченського і Гірського старостинських округів, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79<sup>1</sup>, 83, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл акціонерному товариству «УКРТРАНСГАЗ» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту (12.06), з метою передачі земельних ділянок у постійне користування за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності, розташованих на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку №1 до даного рішення.
2. Внести зміни в пункти 5 і 6 додатку до рішення 78-ої чергової сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради від 12.02.2025 №3042 «Про розгляд заяви АТ «Укртрансгаз» про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування на території Більченського старостинського округу» і викласти їх в редакції додатку №2 до даного рішення.
3. Розроблені і погоджені у відповідності до норм чинного законодавства проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зазначених в додатку №1 до рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**

**Перелік земельних ділянок, на які надається дозвіл АТ «УКРТРАНСГАЗ»  
на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
в постійне користування на території Миколаївської міської ради  
Стрийського району Львівської області**

<b>№ з/п</b>	<b>Орієнтовна площа земельної ділянки, га</b>	<b>Вид використання земельної ділянки</b>	<b>Місце розташування земельної ділянки</b>
1	0,0035	Обслуговування УКЗ №2, 3	Більченський старостинський округ
	0,0100	Під'їзна дорога до УКЗ №2, 3	
2	0,0100	Обслуговування УКЗ №4, 5, 6	Більченський старостинський округ
	0,0070	Під'їзна дорога до УКЗ №4, 5, 6	
3	0,0100	Обслуговування УКЗ №7, 8	Більченський старостинський округ
	0,0190	Під'їзна дорога до УКЗ №7, 8	
4	0,0100	Обслуговування УКЗ №13	Більченський старостинський округ
	0,0070	Під'їзна дорога до УКЗ №13	
5	0,0100	Обслуговування УКЗ №14, 15	Більченський старостинський округ
	0,0030	Під'їзна дорога до УКЗ №14, 15	
6	0,0100	Обслуговування УКЗ №36, 37	Більченський старостинський округ
7	0,0035	Обслуговування УКЗ №20 – 23	Більченський старостинський округ
8	0,0035	Обслуговування УКЗ №26 – 29	Більченський старостинський округ
	0,0025	Під'їзна дорога до УКЗ №26 – 29	
9	0,3600	Обслуговування свердловини спостережної №ПМ-28	Гірський старостинський округ

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК

Додаток №2 до рішення  
84-ої чергової сесії восьмого скликання  
Миколаївської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_\_

<b>№</b>	<b>Орієнтовна площа земельної ділянки, га</b>	<b>Вид використання земельної ділянки</b>	<b>Місце розташування земельної ділянки</b>
5	0,3600	Обслуговування свердловини спостережної №БВ-453	Більченський старостинський округ
	0,6477	Під'їзна дорога до свердловини спостережної №БВ-453	
6	0,3600	Обслуговування свердловини спостережної №БВ-454	Більченський старостинський округ
	0,4440	Під'їзна дорога до свердловини спостережної №БВ-454	

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про затвердження проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки та  
зміну виду цільового призначення і  
категорії земель для створення  
індустріального парку на території  
Рудниківського старостинського округу**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на якій пропонується створити індустріальний парк, з метою зміни виду цільового призначення та категорії земель на території Рудниківського старостинського округу, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 20 Земельного кодексу України, п.34ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 32,3398 га, кадастровий номер 4623087200:07:000:0092, цільове призначення якої змінюється із земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (16.00) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (11.02), розташованої на території Рудниківського старостинського округу, в межах населеного пункту с. Рудники.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, із земель запасу (земельні ділянки кожної категорії, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (16.00) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (11.02), зі зміною категорії земель із земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку площею 32,3398 га, кадастровий номер 4623087200:07:000:0092, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (11.02) за адресою: Львівська область, Стрийський район, в межах населеного пункту с. Рудники.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Рудниківського старостинського округу.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про створення індустріального парку  
«Хорватський гостинець» Миколаївської  
міської територіальної громади**

Для забезпечення активізації економічного розвитку, створення сприятливих умов для залучення інвестицій, підвищення конкурентоспроможності та інвестиційної привабливості громади, розвитку сучасної виробничої та ринкової інфраструктури, створення додаткових робочих місць, збільшення надходжень до бюджету територіальної громади, керуючись Стратегією розвитку Миколаївської міської територіальної громади на період до 2027 та Плану заходів на 2024-2027 роки з реалізації Стратегії розвитку Миколаївської міської територіальної громади на період до 2027 року, затвердженою рішенням Миколаївської міської ради від 20.12.2023 №2350, відповідно до ст.25, п.22 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.14 Закону України «Про індустріальні парки», постанови Кабінету Міністрів України від 19.01.2022 №25 «Про затвердження Порядку розгляду документів про включення індустріального (промислового) парку до Реєстру індустріальних (промислових) парків», Миколаївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Створити індустріальний парк «ХОРВАТСЬКИЙ ГОСТИНЕЦЬ» Миколаївської міської територіальної громади на земельній ділянці площею 32,3398 га, кадастровий номер 4623087200:07:000:0092, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (11.02) за адресою: Львівська область, Стрийський район, Рудниківський старостинський округ, в межах населеного пункту с. Рудники, терміном на 30 (тридцять) років.

2. Подати у встановленому порядку уповноваженому державному органу документи для включення індустріального парку «ХОРВАТСЬКИЙ ГОСТИНЕЦЬ» Миколаївської міської територіальної громади до Реєстру індустріальних парків.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, комісію Миколаївської міської ради з питань економіки, бюджету та податків та заступника міського голови Юрія Шпака.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви ТОВ «Стахема  
Львів-Сервіс» щодо продажу земельної  
ділянки у власність на території  
м. Миколаєва, вул. Залізнична, 45а**

Розглянувши заяву ТОВ «СТАХЕМА ЛЬВІВ-СЕРВІС» про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Залізнична, 45а в м. Миколаєві та її продаж у власність, з метою ефективного використання земельного фонду в ринкових умовах, залучення додаткових коштів до міського бюджету, у відповідності до рекомендацій постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.127, 128 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,8673 га, кадастровий номер 4623010100:01:001:0002, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (11.03), вид використання: для обслуговування виробничих будівель, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності, за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Залізнична, 45а, що перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «СТАХЕМА ЛЬВІВ-СЕРВІС».
2. Затвердити вартість продажу земельної ділянки в розмірі 1 766 170,00 грн. (один мільйон сімсот шістьдесят шість тисяч сто сімдесят грн. 00 коп.) без врахування ПДВ, в розрахунку 203,64 грн./м<sup>2</sup>, на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Продати у власність товариству з обмеженою відповідальністю «СТАХЕМА ЛЬВІВ-СЕРВІС» земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, за ціною 1 766 170,00 грн. без врахування ПДВ.
4. ТОВ «СТАХЕМА ЛЬВІВ-СЕРВІС»:
  - 4.1. Укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки, посвідчивши його нотаріально.
  - 4.2. Сплатити повну вартість земельної ділянки протягом одного місяця з дня нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу.
  - 4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про включення до переліку земельної ділянки для підготовки лоту до продажу у власність та розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території м. Миколаєва**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології про включення до переліку земельних ділянок для продажу у власність окремим лотом на земельних торгах у формі електронного аукціону, з метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 134-138 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лоту для продажу у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону земельну ділянку орієнтовною площею 0,6509 га, з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

2. Розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6509 га, з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, проспект Грушевського, з метою продажу земельної ділянки у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону.

3. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Фінансування робіт з підготовки лоту до продажу у власність здійснити за рахунок бюджетних коштів, із наступним відшкодуванням витрат (видатків) переможцем земельних торгів.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону та виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки на території с. Велика Горожанна**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу та продаж у власність земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Великогорожанський старостинський округ), враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 127, 135-139 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1356 га, кадастровий номер 4623081600:01:006:0289, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11), категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Великогорожанський старостинський округ, в межах населеного пункту с. Велика Горожанна, з метою її подальшого продажу у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, за Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області.

3. З метою подальшої підготовки лота до продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону виготовити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1356 га, кадастровий номер 4623081600:01:006:0289, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11), що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Великогорожанський старостинський округ, в межах населеного пункту с. Велика Горожанна.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Великогорожанського старостинського округу.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 4623010100:01:006:0042 для продажу у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону та виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та продаж у власність земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 127, 135-139 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5816 га, кадастровий номер 4623010100:01:006:0042, з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, проспект Грушевського, з метою її подальшого продажу у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, за Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області.

3. З метою подальшої підготовки лота до продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону виготовити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,5816 га, кадастровий номер 4623010100:01:006:0042, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, проспект Грушевського.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 4623010100:01:006:0043 для продажу у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону та виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та продаж у власність земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 127, 135-139 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5892 га, кадастровий номер 4623010100:01:006:0043, з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, проспект Грушевського, з метою її подальшого продажу у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону.
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, за Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області.
3. З метою подальшої підготовки лота до продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону виготовити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,5892 га, кадастровий номер 4623010100:01:006:0043, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, проспект Грушевського.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про проведення повторних земельних  
торгів у формі електронного аукціону  
з продажу земельної ділянки по проспекту  
Грушевського в м. Миколаєві**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про проведення повторних земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 134-138 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Провести повторні земельні торги у формі електронного аукціону на лот №009– земельну ділянку площею 0,1041 га, кадастровий номер 4623010100:01:006:0041, з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, проспект Грушевського.

2. Затвердити стартову ціну продажу лота – земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 даного рішення, у розмірі, що становить 222 000,00 грн. (двісті двадцять дві тисячі гривень 00 коп.) у розрахунку 213,26 грн. за 1 м<sup>2</sup>.

3. Продати переможцю земельних торгів у формі електронного аукціону земельну ділянку комунальної власності площею 0,1041 га, кадастровий номер 4623010100:01:006:0041, з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), із земель житлової та громадської забудови, розташовану за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, пр. Грушевського.

4. Торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

5. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, оголошення про проведення повторних земельних торгів та провести їх в порядку, визначеному ст.138 Земельного кодексу України та п.п.18, 48, 61, 63, 71 Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренду, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.2021 №1013.

6. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

7. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця

земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

8. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки та інші документи, пов'язані з проведенням земельних торгів, здійснених у формі електронного аукціону.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(84-ої чергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 24 вересня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону на території Колодрубівського старостинського округу**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Колодрубівський старостинський округ), враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 134-138 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 10,0000 га, кадастровий номер 4623084400:02:001:0220, з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Колодрубівський старостинський округ, в межах населеного пункту с. Повергів, з метою продажу права оренди на неї на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Продати окремим лотом на земельних торгах у формі електронного аукціону право оренди земельної ділянки площею 10,0000 га, кадастровий номер 4623084400:02:001:0220, з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) на території Колодрубівського старостинського округу, в межах населеного пункту с. Повергів.

3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Встановити строк оренди земельної ділянки: 10 (десять) років.

5. Встановити наступні умови користування земельною ділянкою: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно до умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

6. Земельні торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

7. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

8. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

9. Затвердити проект договору оренди землі згідно додатку до даного рішення.

10. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

11. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку продано на земельних торгах, та інші документи, що стосуються проведення земельного аукціону.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Колодрубівського старостинського округу.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**

**ПРОЕКТ**

## Договір оренди землі

м. Миколаїв  
(місце укладення)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 року

**Орендодавець (уповноважена ним особа)** – Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області, в особі міського голови Щебеля Андрія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та протоколу 1-го пленарного засідання 1-ої сесії 8-го скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2020, з одного боку,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

та

**Орендар**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

### Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

(цільове призначення)

з кадастровим номером 4623084400:02:001:0220, на підставі рішення 84-ої чергової сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради від \_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_\_ та протоколу про результати земельних торгів від \_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_\_, яка розташована: Львівська область, Стрийський район, Колодрубівський старостинський округ, в межах населеного пункту с. Повергів.

(місцезнаходження)

### Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 10,0000 га, у тому числі  
(гектарів)

10,0000 га – рілля. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності Миколаївської міської ради.

(площа та якісні характеристики земель, зокрема меліорованих за їх складом та видами угідь - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: відсутні.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури інженерні мережі та комунікації земельну ділянку не пересікають.

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка передається (передаються) в оренду разом з: будинки, будівлі, споруди та інші об'єкти відсутні.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить: 4623084400:02:001:0220 – 161 198,46 гривень

(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати їй (їх) ефективному використанню: недоліків, які можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки за цільовим призначенням - не виявлено.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - відсутні.

### **Строк дії договору**

8. Договір укладено на 10 (десять) років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років, а у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану строк оренди становить до одного року; для земельних ділянок сільськогосподарського призначення для закладення та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) не може бути меншим як 25 років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років; у разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) державної власності акціонерному товариству, товариству з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення такого державного підприємства і є його правонаступником, строк дії договору оренди землі становить 50 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

### **Орендна плата**

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, у національній валюті України. Розмір річної орендної плати визначається за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки від \_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_\_ і становить \_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп.) без ПДВ в рік, що становить \_\_\_\_\_ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області п/р ІВАН УА \_\_\_\_\_, Казначейство України (ЕАП), ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, одержувач коштів – ГУК Львів/Миколаївське тг, код виду сплати 101

(розмір орендної плати: у грошовій формі – у гривнях із зазначенням способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за земельні ділянки державної або комунальної власності – із зазначенням відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що перейшли на праві оренди до акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства і є його правонаступником, розмір орендної плати становить не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки або не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області, якщо нормативну грошову оцінку земельної ділянки не проведено), а у разі оренди земельних ділянок відповідно до підпункту 2 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – із зазначенням середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по відповідній області; в натуральній формі (для земельних ділянок приватної власності) - перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки, при цьому розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

- за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік – не пізніше п'яти робочих днів з дня укладення договору оренди;  
починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається відповідно до Закону України «Про оренду землі», інших норм чинного законодавства та згідно з цим договором у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі, визначеному Податковим кодексом України.

### **Умови використання земельної ділянки**

15. Земельна ділянка передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. (мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки: згідно КВЦПЗ 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення, заборона самочинної забудови земельної ділянки, дотримання вимог чинного законодавства у сфері раціонального використання, відтворення і охорони ґрунтів.

*{Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМУ № 843 від 23.11.2016}*

### **Умови повернення земельної ділянки**

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, ~~підлягають~~ (не підлягають) відшкодуванню.

-----  
(непотрібне закреслити)

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

### **Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки**

26. На орендовану земельну ділянку ~~встановлено~~ (не встановлено) обмеження (обтяження) -----

(непотрібне закреслити)

та інші права третіх осіб.

-----  
(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

### **Інші права та обов'язки сторін**

#### 28. Права орендодавця:

- вимагати використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

- вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил;

- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням орендарем договору;

- своєчасного і в повному обсязі внесення орендної плати у розмірі, яка передбачена цим договором.

#### 29. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

#### 30. Права орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

- за письмовою згодою орендодавця закладати багаторічні насадження;

- передавати земельну ділянку чи її частину в суборенду на строк дії цього договору у випадку прийняття відповідного рішення Миколаївською міською радою.

#### 31. Обов'язки орендаря:

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом та договором оренди землі;

- здійснювати утримання території в належному санітарному стані, забезпечувати регулярне вивезення твердих побутових відходів, забезпечувати чистоту і порядок на земельній ділянці;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;
- забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- дотримуватися обов'язків землекористувача і вимог добросусідства відповідно до ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- у разі здійснення самочинного капітального будівництва об'єкта нерухомості на вимогу орендодавця звільнити ділянку від розташованих на ній капітальних самочинних споруд за власний кошт шляхом їх демонтування та/або знесення та приведення земельної ділянки у придатний для використання стан;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

### **Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (~~орендодавець~~)-

-----  
(непотрібне закреслити)

### **Страхування об'єкта оренди**

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди ~~підлягає~~ (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.

-----  
(непотрібне закреслити)

34. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

### **Зміна умов договору і припинення його дії**

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;
- викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається (~~не допускається~~).

-----

(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- істотне порушення однією із сторін умов договору;
- несплата орендної плати протягом більш, ніж 3 (три) місяці підряд;
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- передача земельної ділянки в суборенду без письмової згоди орендодавця.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря –є (не є) підставою для зміни умов або розірвання договору.

-----  
(непотрібне закреслити)

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду ~~переходить~~ (не переходить) до спадкоємців

-----  
(непотрібне закреслити)

або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

### **Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору**

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

### **Прикінцеві положення**

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря.

### **Реквізити сторін**

<b>Орендодавець</b>	<b>Орендар</b>
<u>Миколаївська міська рада Стрийського району</u>	_____
(прізвище, ім'я та по батькові	(прізвище, ім'я та по батькові
<u>Львівської області в особі міського голови</u>	_____
фізичної особи, паспортні дані	фізичної особи, паспортні дані
<u>голови Щебеля Андрія Івановича</u>	_____
(серія, номер, ким і коли виданий),	(серія, номер, ким і коли виданий),
_____	_____
особи, що діє на підставі	особи, що діє на підставі
_____	_____
установчого документа (назва,	установчого документа (назва,
_____	_____
ким і коли затверджений),	ким і коли затверджений),
_____	_____
відомості про державну	відомості про державну
_____	_____
реєстрацію та банківські	реєстрацію та банківські
_____	_____
реквізити)	реквізити)
<u>Банківські реквізити</u>	<u>Банківські реквізити</u>
<u>п/р IBAN UA</u>	<u>IBAN UA</u>

відомості про державну  
(для юридичних осіб) код доходу \_\_\_\_\_  
реєстрацію та банківські  
Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)  
реквізити)  
Одержувач коштів: Миколаївська міська рада  
ЄДРПОУ одержувача коштів 38008294

відомості про державну  
реєстрацію та банківські  
реквізити)

**Місце проживання фізичної особи,  
місцезнаходження юридичної особи**

**Місце проживання фізичної особи,  
місцезнаходження юридичної особи**

81600 Львівська область  
(індекс, область,  
Стрийський район, місто Миколаїв  
район, місто, село, вулиця,  
вулиця Володимира Великого, 6  
номер будинку та квартири)

(індекс, область,  
район, місто, село, вулиця,  
номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_  
(фізичної особи)

Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_  
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код 26411657  
(юридичної особи)

Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_  
(юридичної особи)

**Підписи сторін**

**Орендодавець**

**Орендар**

\_\_\_\_\_ **А.І. Щебель**  
МП (за наявності печатки)

\_\_\_\_\_  
МП (за наявності печатки)

**РОЗРАХУНОК**  
**розміру орендної плати за земельні ділянки**  
**державної або комунальної власності, грошова оцінка**  
**яких проведена**

Категорія земель	Площа, кв. метрів (в населених пунктах), гектарів (за межами населених пунктів)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 02.09.2025, (дата) гривень	Ставка земельного податку, встановлена Законом України «Про плату за землю», відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
Землі сільськогосподарського призначення	10,0000 га	161 198,46			%	--	

У межах с. Повергів  
(назва населеного пункту)

Разом

За межами \_\_\_\_\_  
(назва населеного пункту)

Разом

Усього \_\_\_\_\_ грн.

**Орендодавець**

МП

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Щебель А.І.  
(ініціали та прізвище)

**Орендар**

МП  
(за наявності  
печатки)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали та прізвище)