



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3251

**Про Меморандум про співробітництво
в рамках національного проєкту
«Пліч-о-пліч: згуртовані громади»
між Миколаївською міською
територіальною громадою Львівської області та
Чкаловською селищною територіальною
громадою Чугуївського району Харківської області**

Розглянувши клопотання Чкаловської селищної військової адміністрації Чугуївського району Харківської області від 25.07.2025р. № 01-01-37/1569 про співробітництво між територіальними громадами у рамках національного проєкту «Пліч-о-пліч», керуючись статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України №97 від 31.01.2025 року «Про реалізацію експериментального проєкту із сприяння налагодженню системної взаємодії між територіальними громадами задля зміцнення єдності та стійкості у подоланні наслідків збройної агресії Російської Федерації проти України», з , Миколаївська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Взяти участь у експериментальному проєкті «Пліч-о-пліч: згуртовані громади» із сприяння налагодженню системної взаємодії між територіальними громадами задля зміцнення єдності та стійкості у подоланні наслідків збройної агресії Російської Федерації проти України.

2. Надати згоду на підписання Меморандуму про співробітництво територіальних громад у формі партнерства в рамках національного проєкту «Пліч-о-пліч: згуртовані громади» між Миколаївською міською територіальною громадою Львівської області та Чкаловською селищною територіальною громадою Чугуївського району Харківської області.

3. Уповноважити Миколаївського міського голову Андрія Щебеля від імені Миколаївської міської територіальної громади підписати Меморандум про співробітництво територіальних громад у формі партнерства між Миколаївською міською територіальною громадою Львівської області та Чкаловською селищною територіальною громадою Чугуївського району Харківської області.

4. Меморандум про співробітництво в рамках національного проєкту «Пліч-о-пліч: згуртовані громади» між Миколаївською міською територіальною громадою Львівської області та Чкаловською селищною територіальною громадою Чугуївського району Харківської області затвердити (додається).

5. Доручити виконавчим органам міської ради забезпечити реалізацію заходів, передбачених Меморандумом, координацію спільних дій та налагодження комунікації між громадами.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регламенту, депутатської етики, законності попередження корупційних проявів (голова – Наталія Верещинська) .

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№3252

**Про надання дозволу на укладення
та підписання меморандуму про співпрацю і
партнерство з Олександрійською сільською
радою Рівненського району Рівненської області**

Відповідно до статті 25, пункту 43 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою об'єднання зусиль щодо розробки та реалізації спільних проєктів та програм сталого соціально-економічного розвитку Миколаївської міської територіальної громади та Олександрійської сільської територіальної громади у галузях екології та довкілля, енергозбереження та енергоефективності, комунальної та соціальної інфраструктури, соціально-економічного розвитку, культури, спорту та розвитку громадянського суспільства, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на укладення меморандуму про співпрацю і партнерство між Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області та Олександрійською сільською радою Рівненського району Рівненської області.

2. Уповноважити міського голову Андрія ЩЕБЕЛЯ на підписання меморандуму про співпрацю і партнерство з Олександрійською сільською радою Рівненського району Рівненської області.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регламенту, депутатської етики, законності попередження корупційних проявів (голова – Наталія ВЕРЕЩИНСЬКА).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3253

13564000000
(код бюджету)

**Про затвердження звіту про виконання
міського бюджету Миколаївської міської
ради Стрийського району за I півріччя 2025 року**

Відповідно до вимог ст.80 Бюджетного кодексу України, Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про виконання міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району за I півріччя 2025 року з доходів в загальній сумі 240861,1 тис.грн., в тому числі по загальному фонду – 226651,5 тис.грн. (додаток 1), спеціальному фонду – 14209,6 тис.грн. (додаток 2), з видатків в загальній сумі 223090,9 тис.грн., в тому числі по загальному фонду – 200000,6 тис.грн. (додаток 3), спеціальному фонду – 23090,3 тис.грн. (додаток 4).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко) та заступника міського голови (Ю.Шпак).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3254

1356400000

(код бюджету)

Про внесення змін до показників міського бюджету
Миколаївської міської ради Стрийського району на 2025 рік

Керуючись ст.61-64, 66 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до вимог Бюджетного кодексу України, враховуючи зміни до розпису державного бюджету за рахунок освітньої субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам, за рахунок субвенції з державного бюджету на здійснення доплат педагогічним працівникам та за рахунок освітньої субвенції з державного бюджету (за спеціальним фондом державного бюджету) для забезпечення харчуванням учнів закладів загальної середньої освіти, розпорядження обласної військової адміністрації від 30.07.2025 №948/0/5-25ВА, довідки фінансового управління від 04.08.2025 №3-27/211 та від 04.08.2025 №3-27/212, рішення сесії Тростянецької сільської ради від 12.08.2025 №4160 та беручи до уваги звернення головних розпорядників коштів міського бюджету, міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни і доповнення до рішення міської ради від 18 грудня 2024 року №2938 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2025 рік», а саме:
 - 1.1. В абзаці другому пункту 1 цифри «340615,0», «333774,7» та «6840,3» замінити на цифри відповідно «436088,274», «416222,774» та «19865,5» згідно з додатком 1 до цього рішення.
 - 1.2. В абзаці третьому пункту 1 цифри «340615,0», «321742,75», «18872,25» та «13791,95» замінити на цифри відповідно «462950,974», «392445,89920», «70505,07480» та «59091,57480» згідно з додатком 3 до цього рішення;
 - 1.3. В абзаці четвертому пункту 1 цифру «12031,95» замінити на цифру «43408,37480» згідно з додатком 2 до цього рішення;
 - 1.4. В абзаці п'ятому пункту 1 цифру «12031,95» замінити на цифру «43408,37480» згідно з додатком 2 до цього рішення.
2. Внести зміни в додатки 1 - 6 до рішення міської ради від 18 грудня 2024 року №2938 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2025 рік» згідно з додатками 1 - 6 до цього рішення.
3. Додатки 1 - 6 до цього рішення є його невід'ємною частиною.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко) та заступника міського голови (Ю.Шпак).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3255

Про прогноз міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області на 2026-2028 роки”

Керуючись статтями 61-64, 66 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до вимог статі 75¹ Бюджетного кодексу України, Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Прогноз міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області на 2026-2028 роки, схвалений рішенням виконавчого комітету міської ради від 18.08.2025 №179, взяти до відома.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3256

Про затвердження Програм покращення матеріально-технічного забезпечення військових частин на 2025 рік

Керуючись ст.26 п.22 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.22,85 Бюджетного кодексу України п.5. ст.9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», з метою підвищення обороноздатності та мобілізаційної готовності, покращення матеріально-технічного забезпечення військових частин міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму покращення матеріально-технічного забезпечення військової частини А4844 Міністерства оборони України на 2025 рік (надалі - Програма), що додається
2. Затвердити Програму покращення матеріально-технічного забезпечення військової частини А4935 Міністерства оборони України на 2025 рік (надалі - Програма), що додається.
3. Затвердити Програму покращення матеріально-технічного забезпечення військової частини Т0910 Міністерства оборони України на 2025 рік (надалі - Програма), що додається.
4. Фінансовому управлінню (Зоряна МОСКАЛЮК) при внесенні змін до показників бюджету Миколаївської міської ради у 2025 році передбачити кошти на виконання заходів Програм.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки бюджету та податків (Іван ДАНИЛКО) та заступника міського голови (Юрій ШПАК)

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3257

**Про надання дозволу на передачу автобуса
марки SOLBUSSW9B9X5265SBA1143**

Відповідно до ст. 25, ст.26, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення Старовижівської селищної ради Ковельського району Волинської області №1006/02-07/25 від 21.07.2025 (ВХ №2450/13-01/30 від 21.07.2025) про передачу в комунальну власність Старовижівської територіальної громади автобуса марки SOLBUSSW9B9X5265SBA1143, лист Миколаївського міського Палацу культури №70/01-08 від 28.07.2025, метою забезпечення доступності освіти для дітей з віддалених сіл Старовижівської територіальної громади, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на передачу автобуса марки SOLBUS 9,5 номер кузова SW9B9X5265SBA1143, реєстраційний номер BC3515II, первісною вартістю 58 401,00 грн., залишковою вартістю 44287,43 грн. з балансу Миколаївського міського Палацу культури на баланс та в комунальну власність Старовижівської селищної ради Ковельського району Волинської області.

2. Приймання-передачу майна у комунальну власність згідно пункту 1 цього рішення здійснити у визначеному чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, бюджету та податків Миколаївської міської ради (голова - Данилко І.І.) та заступника міського голови Шпака Ю.А.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3258

**Про надання дозволу на
списання комплексу «Ведмежий»,
Більченського ЗЗСО І-ІІІ ст.
Миколаївської міської ради**

Відповідно до аб.15 ч.1, ст.1, п. 31, ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. №996-XIV зі змінами та доповненнями, Типового положення про бухгалтерську службу бюджетної установи, затвердженого постановою КМУ від 26.01.2011 р №59, наказу Міністерства фінансів України від 29.12.2015 р. №1219, рішення сесії «Про затвердження Положення про облікову політику Миколаївської міської ради та її структурних підрозділів» від 16.03.2021 р. № 34, беручи до уваги дефектний акт товарно-матеріальних цінностей по Більченському ЗЗСО І-ІІІ ст, акт списання основних засобів, рекомендації постійних комісій міської ради з питань економіки, бюджету та податків, з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради списання комплексу «Ведмежий», інвентарний номер 101490075 у зв'язку з непридатністю для його використання.

2. Все непридатне для використання металеве обладнання та складові здати в спеціальні організації на металобрухт. Кошти отримані від здачі металобрухту спрямувати на рахунок спеціального фонду Більченського ЗЗСО І-ІІІ ст.. Миколаївської міської ради.

3. Централізованій бухгалтерії провести списання комунального майна, вказаного у п. 1 цього рішення, у відповідність до вимог чинного законодавства, підготувати Акти списання та відобразити на рахунках бухгалтерського обліку.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань економіки, бюджету та податків (голова - І.ДАНИЛКО), з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова - А. ТУПИС) та заступника міського голови Ю. ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3259

Про внесення змін до штатного розпису
КУ «Миколаївський молодіжний центр»
Миколаївської міської ради

Відповідно до ст.ст. 25, 26, 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказу Міністерства молоді та спорту від 02.04.2019 №1648 «Про затвердження Примірних штатних нормативів чисельності працівників молодіжних центрів», беручи до уваги лист директора КУ «Миколаївський молодіжний центр» Садової О.О. від 08.08.2025, з метою успішної реалізації програми «Молодіжна участь та політики: Посилення залучення молоді, врядування, бюджетування та розвитку фінансової підтримки Дитячого фонду ООН (ЮНІСЕФ) в Україні (Programme Document UKR/PCA2025907/PD2025702 від 23.05.2025), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань економіки, бюджету та податків, постійної комісії з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до штатного розпису КУ «Миколаївський молодіжний центр» Миколаївської міської ради з 01.09.2025, збільшивши загальну чисельність працівників на 1 штатну одиницю – фахівця.

2. Директору КУ «Миколаївський молодіжний центр» Миколаївської міської ради Садовій О.О. забезпечити виплату заробітної плати фахівцю за рахунок коштів Дитячого фонду ООН (ЮНІСЕФ) відповідно до Єдиної тарифної сітки для оплати праці у бюджетній сфері України (ЄТС).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова - А.Туписа), заступника міського голови Ю. Шпака, начальника відділу освіти, молоді та спорту А. Старовецького.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3260

**Про внесення змін до рішення сесії
Миколаївської міської ради
від 18 грудня 2024 року №2956
«Про забезпечення безплатним харчуванням
учнів 1-4 класів, учнів пільгових категорій
закладів загальної середньої освіти
та застосування деяких норм
до порядку харчування»**

Відповідно до ст. п. 7 ст. 20 Закону України «Про повну загальну середню освіту », ст. 5 Закону України «Про охорону дитинства», постанови Кабінету Міністрів України від 26.08.2002 №1243 «Про невідкладні питання діяльності дошкільних та інтернатних навчальних закладів» (зі змінами), від 24.03.2021 №305 «Про затвердження норм та Порядку організації харчування у закладах освіти та дитячих закладах оздоровлення та відпочинку», наказу Міністерства освіти і науки України від 21.11.2002 №667 «Про затвердження Порядку встановлення плати для батьків за перебування дітей у державних і комунальних дошкільних та інтернатних навчальних закладах» (зі змінами)», беручи до уваги звернення підприємців від 25.07.2025, які надають послугу з харчування, враховуючи рекомендації постійних комісій з питань економіки, бюджету та податків (голова - І. Данилко) та з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження Миколаївської міської ради (голова - А. Тупис), Миколаївська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в перший абзац п.1.1 рішення та викласти в новій редакції:
1.1 Одноразове харчування середньою вартістю не більше 60 грн. на одну дитину (сніданок) учнів 1-4 класів, учнів пільгових категорій на підставі відповідних документів.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Миколаївської міської ради з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова А. ТУПИС), постійну комісію з питань економіки, бюджету та податків (голова І. ДАНИЛКО), заступника міського голови Ю. ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3261

**Про внесення змін до Програми
соціальної підтримки ветеранів війни,
військовослужбовців та членів їх сімей
Миколаївської міської ради на 2025 рік**

Керуючись п.22 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись нормами ст. 20,22 Бюджетного кодексу України, «Програмою соціальної підтримки ветеранів війни, військовослужбовців та членів їх сімей Миколаївської міської ради на 2025 рік» затвердженої рішенням сесії Миколаївської міської ради від 18.12.2024 №2969 Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.8 Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього на 2025-5396,00 тис.грн. в Паспорт Програми соціальної підтримки ветеранів війни, військовослужбовців та членів їх сімей Миколаївської міської ради на 2025рік.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціального захисту та охорони здоров'я (Вероніка ФАЦІЄВИЧ), постійної комісії з питань економіки, бюджету та податків (Івана ДАНИЛКА) та начальника відділу соціального захисту населення Миколаївської міської ради (Олега СТАРОВЕЦЬКОГО).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3262

Про присвоєння старостам Миколаївської міської ради чергових рангів посадових осіб місцевого самоврядування

На виконання Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розвитку інституту старост», відповідно до ст.54-1, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 14,15 Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що попередній 10 ранг був присвоєний 02 серпня 2023 року міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Присвоїти Козаку Степану Степановичу з 02 серпня 2025 року старості Гонятичівського старостинського округу Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області 9 (дев'ятий) ранг посадової особи місцевого самоврядування, що відповідає п'ятій категорії посад.
2. Присвоїти Зінченку Миколі Дмитровичу з 02 серпня 2025 року старості Великогорожанського старостинського округу Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області 9 (дев'ятий) ранг посадової особи місцевого самоврядування, що відповідає п'ятій категорії посад.
3. Присвоїти Іванус Наталії Миколаївні з 02 серпня 2025 року старості Більченського старостинського округу Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області 9 (дев'ятий) ранг посадової особи місцевого самоврядування, що відповідає п'ятій категорії посад.
4. Присвоїти Білому Роману Степановичу з 02 серпня 2025 року старості Рудниківського старостинського округу Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області 9 (дев'ятий) ранг посадової особи місцевого самоврядування, що відповідає п'ятій категорії посад.
5. Присвоїти Танчій Надії Миколаївні з 02 серпня 2025 року старості Колодрубівського старостинського округу Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області 9 (дев'ятий) ранг посадової особи місцевого самоврядування, що відповідає п'ятій категорії посад.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу з організаційно-кадрової роботи та контролю Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області Гнатіва М.О.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3263

**Про передачу комунального майна
з балансу Миколаївської міської ради
на баланс відділу освіти, молоді та спорту
Миколаївської міської ради Стрийського району
Львівської області**

З метою раціонального використання майна Миколаївської міської територіальної громади, враховуючи функціональну приналежність об'єкта, керуючись ст. ст. 172, 319, 327 Цивільного кодексу України, ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати з балансу Миколаївської міської ради на баланс відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (ЄДРПОУ 44006059) комунальне майно - лічильник електроенергії спортивного майданчику із штучним покриттям по вул. Козловського в с.Гірське Іф. НІК 2104 АР2ТВ.1802.МС.11, інв.№11130961, первісною вартістю 1750.00 гривень.

2. Начальнику відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Андрію СТАРОВЕЦЬКОМУ здійснити приймання комунального майна, забезпечити належне утримання та облік ввіреного майна відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Створити комісію для приймання-передачі комунального майна, склад якої затвердити окремим розпорядженням міського голови.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на старосту Гірського старостинського округу Катерину ДУДИЧ та заступника міського голови Юрія ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3264

**Про затвердження розпоряджень
міського голови**

Керуючись ст.ст.26,54,59,60,73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розпорядження міського голови з основної діяльності:
- від 16.06.2025 №697/03-04 «Про збільшення дохідної та видаткової частини міського бюджету по спеціальному фонду на 2025 рік»;
 - від 19.06.2025 №698/03-04 «Про збільшення дохідної та видаткової частини міського бюджету по спеціальному фонду на 2025 рік»;
 - від 30.06.2025 №702/03-04 «Про внесення змін в паспорт бюджетної програми місцевого бюджету», прийняті у міжсесійний період.

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3265

**Про внесення змін до Програми
розвитку місцевого самоврядування
Миколаївської громади на 2024 – 2026 роки**

Відповідно до п.22 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи необхідність внесення змін до Програми розвитку місцевого самоврядування Миколаївської міської ради на 2024 -2026 роки, затвердженої рішенням міської ради від 13.12.2023 №2308, керуючись нормами ст.ст.20, 22 Бюджетного кодексу України, Миколаївська міська рада ,-

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни у Розділ «Ресурсне забезпечення» Програми, включивши видатки, а саме:

- Придбання державної символіки (прапор України, УПА) - 70000,00грн.;
- Придбання посібника «Миколаївська громада» - 100000,00грн.

2.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань економіки бюджету та податків (голова – І.І.Данилко) та заступника керуючого справами виконавчого комітету міської ради А.Б.Туписа.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

**Програми розвитку місцевого самоврядування
Миколаївської громади на 2024-2026 роки**

тис.грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	2024 рік	2025 рік	2026 рік	Усього витрат на виконання програми
Придбання вітальних листівок, цінних подарунків, квіткової продукції, грамот, нагород, почесних відзнак, тощо	150,0	150,0	150,0	450,0
Транспортні послуги, проживання, харчування офіційних делегацій органів влади в тому числі іноземних держав, міст-партнерів, тощо.	80,0	100,0	100,0	280,0
Розробка та впровадження, обслуговування електронно-інформаційного ресурсу на базі html ,Php, java та локального сервера Системи електронного голосування «Голос	25,0	25,0	25,0	75,0
Членські внески	50,0	50,0	50,0	150,0
Оплата за навчання та підвищення кваліфікації посадових осіб органів місцевого самоврядування, голів постійних комісій міської ради, представників депутатського корпусу	106,0	106,0	106,0	318,0
Судовий збір	57,0	50,0	50,0	157,0
Послуги перекладу	20,0	20,0	20,0	60,0
Придбання державної символіки (прапор України, УПА)	0,0	70,0	0,0	0,00
- Придбання посібника «Миколаївська громада»	0,00	100,0	0,00	0,00
ВСЬОГО	488,0	671,0	501,0	1660,0

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3266

Про затвердження акта приймання-передачі основних засобів та внесення змін до рішення № 3201 від 02.07.2025 «Про закріплення комунального майна на праві оперативного управління за МКП «Миколаївводоканал»

Розглянувши акт приймання-передачі основних засобів з балансу Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області на баланс МКП «Миколаївводоканал» від 07.07.2025, враховуючи необхідність внесення змін в рішення Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області від 02.07.2025 № 3201 «Про закріплення комунального майна на праві оперативного управління за МКП «Миколаївводоканал», висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань економіки, бюджету та податків та з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури, керуючись ст.ст. 78, 137 Господарського кодексу України, ст. ст. 172, 319, 327 Цивільного кодексу України, ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити акт приймання-передачі основних засобів з балансу Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області на баланс МКП «Миколаївводоканал» від 07.07.2025 (додається).

2. Внести зміни в рішення Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області від 02.07.2025 № 3201 «Про закріплення комунального майна на праві оперативного управління за МКП «Миколаївводоканал», а саме: словосполучення «на праві оперативного управління» замінити словосполученнями «на праві господарського відання».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, податків та економіки (голова – Івана ДАНИЛКО) та секретаря міської ради Івана АНДРІЙЧИКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3267

**Про включення до Переліку другого типу
індивідуально визначеного комунального майна
Миколаївської міської ради для передачі в оренду
без проведення аукціону**

З метою ефективного та раціонального використання індивідуально визначеного комунального майна, розглянувши лист директора МКП «Житлово-комунальне управління» Володимира ЛЕСЬКІВА від 06.08.2025 № 339/01-07, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 р. № 157-IX, «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань економіки, бюджету та податків та з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури, керуючись ст. ст. 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Миколаївської міської ради для передачі в оренду без проведення аукціону індивідуально визначене комунальне майно згідно додатку №1.

2. Орендодавцю - Управлінню капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (начальник – Бачик А.С.) оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства та організувати передачу в оренду індивідуально визначеного комунального майна без проведення аукціону.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (голова - Данилко І. І.) та секретаря міської ради – Івана АНДРІЙЧИКА

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Перелік
другого типу об'єктів комунальної власності Миколаївської міської ради
для передачі в оренду без проведення аукціону

№ п/п	Об'єкт оренди, відомості про транспортний засіб	Балансоутримувач Адреса Код за ЄДРПОУ	Цільове призначення, умови передачі в оренду
1	2	3	4
1.	Спеціалізована техніка: Пожежний автомобіль FSC STAR 244, реєстраційний номер транспортного засобу ВС2046РО, рік випуску 1992	Миколаївська міська рада Львівська область м. Миколаїв, вул. В.Великого,6 (Код за ЄДРПОУ 26411657)	Для потреб комунального підприємства Миколаївської міської ради з метою забезпечення пожежної безпеки на міському сміттєзвалищі м. Миколаєва Строк оренди: 3 роки Орендна плата: 1 грн./рік без ПДВ

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3268

Про внесення змін до Програми підтримки та фінансування СОК «Ювілейний» в м. Миколаїв Львівської області (філія) Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на 2024 -2025 роки

У відповідності Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного кодексу України, з метою покращення матеріального забезпечення плавального басейну спортивно-оздоровчого комплексу «Ювілейний», розвитку сучасної спортивної інфраструктури, відповідно до листа директора І.Гречкосія від 13.02.2025 №40, враховуючи стан будівлі та приміщень спортивно-оздоровчого комплексу, міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програму підтримки та фінансування СОК «Ювілейний» в м. Миколаїв Львівської області (філія) Комітету з фізичного виховання та спорту.
2. Доповнити в переліку завдань, заходів та показників Програму підтримки та фінансування СОК «Ювілейний» в м. Миколаїв Львівської області (філія) Комітету з фізичного виховання та спорту а саме:
 - поточний ремонт даху будівлі басейну СОК «Ювілейний»;
 - утеплення стін басейну для заходів енергозбереження СОК «Ювілейний»;
3. Збільшити обсяги фінансування програми на 2025 рік на 400,0 тис. грн.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко) та фінансове управління Миколаївської міської ради (З.Москалюк).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Перелік завдань та заходів

№ з/п	Зміст заходу	Джерела та обсяг фінансування тис. грн.	Відповідальний виконавець	Час виконання, очікуваний результат
1	Поточний ремонт (утеплення фасаду та зовнішніх віконних відкосів)	Міський бюджет 170 000.00	СОК «Ювілейний» в м. Миколаїв Львівської області (філія) Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України (Код ЄДРПОУ - 41820506)	2024-2025 рік Покращення енергозбереження у великій ванні басейна
2	Поточний ремонт даху будівлі басейну СОК «Ювілейний»;	Міський бюджет 200 000.00	СОК «Ювілейний» (Код ЄДРПОУ - 41820506)	Вересень-жовтень 2025 Покращення енергозбереження у великій ванні басейна
3	Утеплення стін басейну для заходів енергозбереження СОК «Ювілейний»	Міський бюджет 200 000.00	СОК «Ювілейний» (Код ЄДРПОУ - 41820506)	Жовтень-грудень 2025 Покращення енергозбереження у великій ванні басейна

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3269

**Про затвердження Місцевої програми
інформатизації «Цифрова Миколаївська громада»
на 2025-2027 роки**

З метою сприяння соціально-економічному розвитку Миколаївської територіальної громади шляхом впровадження сучасних інформаційних технологій в усі сфери життєдіяльності громади, підвищення ефективності виконання завдань і функцій місцевого самоврядування, ефективного використання бюджетних коштів, відповідно до ст.143 Конституції України, Закону України Про Національну програму інформатизації» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 05.08.2020 №695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021–2027 роки», Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, розпорядження Львівської обласної військової адміністрації від 31.12.2024 №1512/0/5-24ВА «Про затвердження Регіональної програми інформатизації «Цифрова Львівщина» на 2025-2027 роки», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Місцеву програму інформатизації «Цифрова Миколаївська громада» на 2025-2027 роки (надалі - Програма), що додається.
2. Фінансовому управлінню (Зоряна МОСКАЛЮК) щороку при формуванні міського бюджету передбачати кошти на виконання заходів Програми.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки бюджету та податків (голова – Данилко І.І.) та заступника керуючого справами - Туписа А.Б.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3270

Про розроблення містобудівної документації
«Детальний план території по зміні цільового призначення
земельної ділянки по вул. Лесі Українки, 8 в м. Миколаєві
Стрийського району Львівської області,
з БОЖБна будівництво та обслуговування
будівель закладів торгівлі»

Розглянувши клопотання гр. Гергерт Надії Степанівни від 22.05.2025 року щодо надання дозволу на розроблення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки по вул. Лесі Українки, 8 в м. Миколаєві Стрийського району Львівської області, з БОЖБ на будівництво та обслуговування будівель закладів торгівлі, керуючись ст. 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», враховуючи позитивні рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Миколаївська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Розробити «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки по вул. Лесі Українки, 8 в м. Миколаєві Стрийського району Львівської області, з БОЖБ на будівництво та обслуговування будівель закладів торгівлі» (далі - ДПТ).
2. Визначити замовником вищезазначеного проєкту містобудівної документації Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області.
3. Встановити, що оплата за виконання робіт по виготовленню ДПТ буде проводитись за рахунок власних коштів гр. Гергерт Надії Степанівни.
4. Забезпечити оприлюднення та загальну доступність матеріалів ДПТ, а також проведення його громадського обговорення відповідно до вимог чинного законодавства України.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3271

Про розроблення містобудівної документації
«Детальний план території по зміні цільового призначення
земельної ділянки по вул. Лесі Українки, 24 в м. Миколаєві
Стрийського району Львівської області,
з БОЖБна будівництво та обслуговування
адміністративних будинків, офісних будівель компаній»

Розглянувши клопотання гр. Костіва Андрія Андрійовича реєстр. № 9150022025 від 26.02.2025 року щодо надання дозволу на розроблення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки по вул. Лесі Українки, 24 в м. Миколаєві Стрийського району Львівської області, з БОЖБ на будівництво та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, керуючись ст. 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», враховуючи позитивні рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити «Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки по вул. Лесі Українки, 24 в м. Миколаєві Стрийського району Львівської області, з БОЖБ на будівництво та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній» (далі - ДПТ).
2. Визначити замовником вищезазначеного проєкту містобудівної документації Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області.
3. Встановити, що оплата за виконання робіт по виготовленню ДПТ буде проводитись за рахунок власних коштів гр. Костіва Андрія Андрійовича.
4. Забезпечити оприлюднення та загальну доступність матеріалів ДПТ, а також проведення його громадського обговорення відповідно до вимог чинного законодавства України.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3272

**Про затвердження містобудівної документації
«Детальний план території для розміщення
та експлуатації основних, підсобних
і допоміжних будівель та споруд
будівельних організацій та підприємств,
з метою передачі земельної ділянки в оренду
переможцю земельних торгів на землях
промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,
оборони та іншого призначення комунальної
власності Миколаївської міської ради
Стрийського району Львівської області»
по вул. Привокзальній**

Відповідно до ст. ст. 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування державних інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні», розглянувши «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, з метою передачі земельної ділянки в оренду переможцю земельних торгів на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області» по вул. Привокзальній, враховуючи позитивні результати громадського обговорення та рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, з метою передачі земельної ділянки в оренду переможцю земельних торгів на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області» по вул. Привокзальній в м. Миколаєві.

2. Вважати детальний план території, вказаний в пункті 1 даного рішення, уточненням діючої містобудівної документації – генерального плану м. Миколаїв.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради та комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3273

Про затвердження містобудівної документації
«Детальний план території
для обслуговування нежитлових будівель
по вул. Дроговизька, 15 в м. Миколаєві
Стрийського району Львівської області»

Відповідно до ст. ст. 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування державних інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні», розглянувши містобудівну документацію «Детальний план території для обслуговування нежитлових будівель по вул. Дроговизька, 15 в м. Миколаєві Стрийського району Львівської області», враховуючи позитивні результати громадського обговорення та рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до ч.2 ст.71 Регламенту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області 8-го скликання проєкт рішення «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території для обслуговування нежитлових будівель по вул. Дроговизька, 15 в м. Миколаєві Стрийського району Львівської області» вважати відхиленим

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (83-ої чергової сесії)

восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3274

Про затвердження проєкту містобудівної документації «Детальний план території з метою розміщення кладовища в с. Раделичі Стрийського району Львівської області»

Відповідно до ст. ст. 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування державних інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні», розглянувши Детальний план території з метою розміщення кладовища в с. Раделичі Стрийського району Львівської області, враховуючи позитивні результати громадського обговорення та рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Миколаївська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «Детальний план території з метою розміщення кладовища в с. Раделичі Стрийського району Львівської області».
2. Вважати детальний план території, вказаний в пункті 1 даного рішення, уточненням діючої містобудівної документації – генерального плану с. Раделичі.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та старосту Раделицького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (83-ої чергової сесії) восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3275

Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, з метою передачі земельної ділянки в оренду переможцю земельних торгів на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області» по вул. Стрийське шосе (поруч з АЗС)

Відповідно до ст.ст. 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування державних інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні», розглянувши «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, з метою передачі земельної ділянки в оренду переможцю земельних торгів на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області» по вул. Стрийське шосе (поруч з АЗС), враховуючи позитивні результати громадського обговорення та рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, з метою передачі земельної ділянки в оренду переможцю земельних торгів на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області» по вул. Стрийське шосе (поруч з АЗС)».

2. Вважати детальний план території, вказаний в пункті 1 даного рішення, уточненням діючої містобудівної документації – генерального плану м. Миколаїв.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради та комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3276

**Про затвердження містобудівної документації
«Детальний план території
по вул. Шептицького, 34 в м. Миколаєві
Стрийського району Львівської області,
з метою зміни цільового призначення
земельної ділянки пл. 0,0403 га
(кад. № 4623010100:01:011:0340) з БОЖБ
на будівництво та обслуговування
будівель закладів побутового обслуговування»**

Відповідно до ст. ст. 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування державних інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні», розглянувши містобудівну документацію «Детальний план території по вул. Шептицького, 34 в м. Миколаєві Стрийського району Львівської області, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки пл. 0,0403 га (кад. № 4623010100:01:011:0340) з БОЖБ на будівництво та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування», враховуючи позитивні результати громадського обговорення та рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Миколаївська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «Детальний план території по вул. Шептицького, 34 в м. Миколаєві Стрийського району Львівської області, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки пл. 0,0403 га (кад. № 4623010100:01:011:0340) з БОЖБ на будівництво та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування».
2. Вважати детальний план території, вказаний в пункті 1 даного рішення, уточненням діючої містобудівної документації – генерального плану м. Миколаєва.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3277

Про розроблення детального плану території для розміщення кварталу індивідуальної (садибної) житлової забудови в с. Гонятичі

Розглянувши заяву старости Гонятичівського старостинського округу щодо розроблення детального плану території для розміщення кварталу індивідуального житлового будівництва К-7 в с. Гонятичі, в порядку реалізації повноважень з комплексної забудови території населеного пункту, у відповідності до генерального плану с. Гонятичі, з метою раціонального використання земель та створення належних умов для соціального забезпечення мешканців земельними ділянками, у відповідності до рекомендацій постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Розробити детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної (садибної) житлової забудови, із земель комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, на території с. Гонятичі.
2. Визначити замовником містобудівної документації, зазначеної в пункті 1 даного рішення, Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області.
3. Фінансування робіт по розробленню містобудівної документації – детального плану території для розміщення кварталу індивідуальної (садибної) житлової забудови здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету.
4. Забезпечити загальну доступність та оприлюднення матеріалів детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проєкті містобудівної документації.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради та старосту Гонятичівського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3278

**Про розгляд заяви Дейнеки-Гуди О.А.
про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
та передачу земельної ділянки у приватну власність
для будівництва індивідуального гаража**

Розглянувши заяву гр. ДЕЙНЕКИ-ГУДИ Ольги Андріївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у приватну власність, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 120, 121, п.п.5 п.27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. ДЕЙНЕЦІ-ГУДІ Ользі Андріївни технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0030 га, кадастровий номер 4623010100:01:010:0128, з метою передачі у приватну власність з видом цільового призначення: для будівництва індивідуальних гаражів (02.05), що розташована за адресою: м. Миколаїв, вул. Лисенка, ряд №7, гараж №6.

2. Передати гр. ДЕЙНЕЦІ-ГУДІ Ользі Андріївни безоплатно у приватну власність земельну ділянку площею 0,0030 га, кадастровий номер 4623010100:01:010:0128 з видом цільового призначення: для будівництва індивідуальних гаражів (02.05), із земель житлової та громадської забудови, за адресою: м. Миколаїв, вул. Лисенка, ряд №7, гараж №6.

3. Гр. ДЕЙНЕЦІ-ГУДІ Ользі Андріївни оформити право власності на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3279

**Про розроблення проєкту землеустрою
щодо встановлення меж території
Миколаївської міської територіальної громади
Стрийського району Львівської області**

З метою встановлення межі території Миколаївської міської територіальної громади та внесення відомостей про межі території до Державного земельного кадастру, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», ст. 174 Земельного Кодексу України, ст. 46¹ Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про планування і забудову територій», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності в Україні», Закону України «Про державний земельний кадастр» керуючись п.34 ст.26, ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити проєкт землеустрою щодо встановлення меж території Миколаївської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області.
2. Заповіти проєкт землеустрою щодо встановлення меж території Миколаївської міської територіальної громади у проєктній організації, що має право на виконання даного виду робіт.
3. Проєкт землеустрою щодо встановлення меж території Миколаївської міської територіальної громади подати на погодження та затвердження згідно вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№3280

**Про розгляд заяви Горбаник Л.Б.
про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
та передачу земельної ділянки в оренду**

Розглянувши заяву гр. ГОРБАНИК Людмили Богданівни про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. ГОРБАНИК Людмилі Богданівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0275 га, кадастровий номер 4623010100:01:012:0183, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (03.08), категорія земель: землі житлової та громадської забудови комунальної власності, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, площа Ринок, 31.

2. Передати в оренду гр. ГОРБАНИК Людмилі Богданівні земельну ділянку площею 0,0275 га, кадастровий номер 4623010100:01:012:0183, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (03.08), категорія земель: землі житлової та громадської забудови комунальної власності, строком на 10 (десять) років.

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, в розмірі 5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Гр. ГОРБАНИК Людмилі Богданівні:

4.1. в місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

4.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3281

**Про розгляд заяви Петриці Р.Р.
про розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
для обслуговування нежитлової будівлі**

Розглянувши заяву гр. ПЕТРИЦІ Романа Романовича про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на території м. Миколаєва, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79¹, 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. ПЕТРИЦІ Роману Романовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100 га, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), з метою обслуговування нежитлової будівлі – магазину, із земель житлової та громадської забудови, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Шептицького, 85, з метою передачі земельної ділянки в оренду.

2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначений в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3282

Про розгляд заяви Данилка Я.І. про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби

Розглянувши заяву гр. ДАНИЛКА Ярослава Івановича про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння та випасання худоби на території Більченського старостинського округу, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 93, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Законами України «Про державний земельний кадастр», «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. ДАНИЛКУ Ярославу Івановичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 10,00 га з видом цільового призначення: для сінокосіння і випасання худоби (01.08), з метою передачі земельної ділянки в оренду на території Більченського старостинського округу, урочище «Толока».

2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначений в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3283

**Про розгляд заяви ПП «ПРОЕКТ-БУД»
про надання дозволу на розроблення
проектів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок в оренду для
будівництва опор повітряної ЛЕП**

Розглянувши заяви ПП «ПРОЕКТ-БУД» про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва опор ПЛ-35 кВ в оренду на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79¹, 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл приватному підприємству «ПРОЕКТ-БУД» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва опор ПЛ-35кВ в оренду з цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02), вид використання: для обслуговування опор повітряної лінії електропередачі ПЛ-35 кВ, що розташовані на території Рудниківського старостинського округу Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення.

2. Розроблені і погоджені у відповідності до норм чинного законодавства проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Рудниківського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Перелік земельних ділянок для будівництва опор повітряної лінії ПЛ-35 кВ

№діл.	№ опори	Користувач/власник землі	Площа,га
1	№18	Миколаївська міська рада	0,0005 га
2	№19	Миколаївська міська рада	0,0005 га
3	№20	Миколаївська міська рада	0,0005 га
4	№21	Миколаївська міська рада	0,0005 га
5	№22	Миколаївська міська рада	0,0005 га
6	№23	Миколаївська міська рада	0,0005 га
7	№24	Миколаївська міська рада	0,0005 га
8	№25	Миколаївська міська рада	0,0005 га
9	№2	Миколаївська міська рада	0,0005 га
10	№37	Миколаївська міська рада	0,0006 га
11	№39	Миколаївська міська рада	0,0005 га
12	№40	Миколаївська міська рада	0,0005 га
13	№41	Миколаївська міська рада	0,0005 га
14	№42	Миколаївська міська рада	0,0006 га
15	№43	Миколаївська міська рада	0,0005 га
16	№44	Миколаївська міська рада	0,0005 га
17	№45	Миколаївська міська рада	0,0005 га
18	№46	Миколаївська міська рада	0,0005 га
19	№47	Миколаївська міська рада	0,0005 га
20	№48	Миколаївська міська рада	0,0005 га
21	№49	Миколаївська міська рада	0,0005 га
22	№50	Миколаївська міська рада	0,0005 га
23	№51	Миколаївська міська рада	0,0005 га
24	№52	Миколаївська міська рада	0,0005 га
25	№53	Миколаївська міська рада	0,0005 га
26	№9	Миколаївська міська рада	0,0005 га
РАЗОМ			0,0132 га

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3284

**Про розгляд заяви ПП «ПРОЕКТ-БУД»
про надання дозволу на розроблення
технічних документаций із землеустрою
щодо поділу земельних ділянок**

Розглянувши заяву ПП «ПРОЕКТ-БУД» про надання дозволу на розроблення технічних документаций із землеустрою щодо поділу земельних ділянок на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 20, 79¹, 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл приватному підприємству «ПРОЕКТ-БУД» на розроблення технічних документаций із землеустрою щодо поділу земельних ділянок:

- площею 12,565 га, кадастровий номер 4623087200:06:000:0371, з видом цільового призначення: землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована на території Рудниківського старостинського округу, на 4 (чотири) окремі земельні ділянки площею 0,0005 га, площею 0,0005 га, площею 0,0005 га та площею 12,5635 га для будівництва опор лінії електропередачі ПЛ-35 кВ (опори №10, №11 і №12);

- площею 7,6471 га, кадастровий номер 4623087200:06:000:0372, з видом цільового призначення: землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована на території Рудниківського старостинського округу, на 7 (сім) окремих земельних ділянок площею 0,0005 га, площею 0,0005 га, площею 0,0005 га, площею 0,0005 га, площею 0,0005 га та площею 7,6441 га для будівництва опор лінії електропередачі ПЛ-35 кВ (опори №13, №14, №15, №16, №17 і №18);

- площею 17,5811 га, кадастровий номер 4623087200:07:000:0109, з видом цільового призначення: землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована на території Рудниківського старостинського округу, на 4 (чотири) окремі земельні ділянки площею 0,0005 га, площею 0,0005 га, площею 0,0005 га та площею 17,5796 га для будівництва опор лінії електропередачі ПЛ-35 кВ (опори №54, №55 і №56).

2. Розроблені і погоджені у відповідності до норм чинного законодавства технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, зазначені в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Рудниківського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3285

**Про розгляд заяви Клим І.Є. про
встановлення земельного сервітуту
на земельну ділянку для розташування
тимчасової споруди в м. Миколаєві**

Розглянувши заяву гр. КЛИМ Ірини Євгенівни про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку для розташування тимчасової споруди та укладення договору особистого строкового сервітуту, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, беручи до уваги «Положення про порядок розміщення стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території Миколаївської міської територіальної громади», затверджене рішенням Миколаївської міської ради від 18.12.2024 №2978, керуючись ст.ст.12, 98-101 Земельного кодексу України, ст.55¹ Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Встановити гр. КЛИМ Ірині Євгенівні строковий платний земельний сервітут на право розміщення тимчасової споруди на земельній ділянці площею 0,0019 га, кадастровий номер 4623010100:01:011:0378, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), категорія земель: землі житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Базарна, строком на 5 (п'ять) років.

2. Встановити плату за сервітутне використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Гр. КЛИМ Ірині Євгенівні:

3.1. укласти акт приймання – передачі (повернення) земельної ділянки, на яку було зареєстровано інше речове право на підставі попереднього договору, строк дії якого закінчився;

3.2. в місячний строк укласти договір встановлення земельного сервітуту та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3286

**Про розгляд заяви Шептицької Н.П.
про встановлення земельного сервітуту
на земельну ділянку для розміщення
тимчасової споруди в м. Миколаєві**

Розглянувши заяву гр. ШЕПТИЦЬКОЇ Надії Петрівни про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку для розміщення тимчасової споруди та укладення договору особистого строкового сервітуту, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, беручи до уваги «Положення про порядок розміщення стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території Миколаївської міської територіальної громади», затверджене рішенням Миколаївської міської ради від 18.12.2024 №2978 (зі змінами), керуючись ст.ст.12, 98-101, 124¹ Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. ШЕПТИЦЬКІЙ Надії Петрівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасової споруди на земельній ділянці площею 0,0030 га, кадастровий номер 4623010100:01:011:0453, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, бульвар Проектний.

2. Встановити гр. ШЕПТИЦЬКІЙ Надії Петрівні строковий платний земельний сервітут на право розміщення тимчасової споруди на земельній ділянці площею 0,0030 га, кадастровий номер 4623010100:01:011:0453, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), категорія земель: землі житлової та громадської забудови комунальної власності, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, бульвар Проектний, строком на 5 (п'ять) років.

3. Встановити плату за сервітутне використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Гр. ШЕПТИЦЬКІЙ Надії Петрівні:

4.1. в місячний строк укласти договір встановлення земельного сервітуту та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

4.2. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3287

**Про розгляд заяви Рочогівського А.М.
про встановлення земельного сервітуту
на земельну ділянку для розміщення
тимчасової споруди в м. Миколаєві**

Розглянувши заяву гр. РОЧОГІВСЬКОГО Андрія Михайловича про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку для розміщення тимчасової споруди та укладення договору особистого строкового сервітуту, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, беручи до уваги «Положення про порядок розміщення стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території Миколаївської міської територіальної громади», затверджене рішенням Миколаївської міської ради від 18.12.2024 №2978 (зі змінами), керуючись ст.ст.12, 98-101, 124¹ Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. РОЧОГІВСЬКОМУ Андрію Михайловичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на право розміщення тимчасової споруди на земельній ділянці площею 0,0246 га, кадастровий номер 4623010100:01:011:0452, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Просвіти.

2. Встановити гр. РОЧОГІВСЬКОМУ Андрію Михайловичу строковий платний земельний сервітут на право розміщення тимчасової споруди на земельній ділянці площею 0,0246 га, кадастровий номер 4623010100:01:011:0452, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), категорія земель: землі житлової та громадської забудови комунальної власності, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Просвіти, строком на 5 (п'ять) років.

3. Встановити плату за сервітутне використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, в розмірі 6 % (шість відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Гр. РОЧОГІВСЬКОМУ Андрію Михайловичу:

4.1. в місячний строк укласти договір встановлення земельного сервітуту та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

4.2. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3288

**Про розгляд заяви Верещук І.С.
про внесення змін в рішення
Миколаївської міської ради
від 19.03.2025 №3096**

Розглянувши заяву гр. ВЕРЕЩУК Іванни Степанівни про внесення змін в рішення Миколаївської міської ради від 19.03.2025 №3096 «Про розгляд заяви Верещук І.С. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в с. Дроговиж», враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни в пункт 1 рішення 79-ої чергової сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради від 19.03.2025 №3096 «Про розгляд заяви Верещук І.С. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в с. Дроговиж» і викласти його в наступній редакції:

- Надати дозвіл гр. ВЕРЕЩУК Іванні Степанівні на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для обслуговування нежитлових будівель, з видом цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, з метою передачі земельних ділянок в оренду:

1.1. площею 0,6278 га за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Дроговиж, вул. Гребля, 30;

1.2. площею 0,7223 га за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Дроговиж, вул. Гребля, 31.

2. Розроблені і погоджені у відповідності до норм чинного законодавства проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3289

**Про розгляд заяви ПрАТ «Львівобленерго»
про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки з метою зміни виду
цільового призначення та категорії
земель в с. Новосілки-Опарські**

Розглянувши заяву ПрАТ «ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду з метою зміни виду цільового призначення на території с. Новосілки-Опарські, для забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 20 Земельного кодексу України, п.34ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0063 га, кадастровий номер 4623086000:01:004:0072, для обслуговування ЗТП-133, цільове призначення якої змінюється із «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» (03.02) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії» (14.02), зі зміною категорії земель із земель житлової та громадської забудови на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Новосілки-Опарські, вул. Шкільна, 2, з метою передачі земельної ділянки в оренду.

2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Новосілко-Опарського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(82-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3290

**Про розгляд заяви уповноваженої
особи співвласників багатоквартирного
будинку по вул. Листопадового Чину, 17
в м. Миколаєві про надання дозволу на
розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку по вул. Листопадового Чину, 17 в м. Миколаєві про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою її передачі у постійне користування в м. Миколаєві, вул. Листопадового Чину, 17, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 42, 79¹, 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл співвласникам багатоквартирного будинку по вул. Листопадового Чину, 17 в м. Миколаєві на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га, з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Листопадового Чину, 17, з метою передачі земельної ділянки у постійне користування.

2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначений в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3291

**Про розгляд заяви ПП «Бізнес Хол»
щодо внесення змін в договір оренди
землі в комплексі з розташованим на ній
водним об'єктом на території с. Гонятичі**

Розглянувши заяву ПП «БІЗНЕС ХОЛ» про внесення змін в договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в частині зміни орендаря з ТОВ «Гірничовидобувна компанія «СДК» на ПП «БІЗНЕС ХОЛ» у зв'язку із укладенням договору купівлі – продажу нежитлової будівлі (будинку рибака) від 06.06.2025 та переходом права власності на об'єкт нерухомого майна – нежитлову будівлю за адресою: с. Гонятичі, вул. Озерна, 1 до іншого власника, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом від 17.04.2025, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.04.2024, номер запису про інше речове право 59670782, в частині:

1.1. зміни орендаря з ТОВ «ГІРНИЧОВИДОБУВНА КОМПАНІЯ «СДК» на приватне підприємство «БІЗНЕС ХОЛ» в особі директора Павлишина Назара Мирославовича, що діє на підставі статуту;

1.2. зміни реквізитів сторони договору – орендаря.

2. Приватному підприємству «БІЗНЕС ХОЛ»:

2.1. в місячний строк переоформити договірні відносини із врахуванням даного рішення, а саме укласти Додаткову угоду до договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом від 17.04.2025 та подати її до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

2.2. проінформувати відповідний контролюючий орган за місцезнаходженням земельної ділянки щодо зазначених змін;

2.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гонятичівського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3292

**Про розгляд заяви Матвійка Д.С.
про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості) на території
Гонятичівського старостинського округу**

Розглянувши заяву гр. МАТВІЙКА Дмитра Степановича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розробленої у зв'язку із зміною конфігурації та площі земельної ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до ч.2 ст.71 Регламенту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області 8-го скликання проєкт рішення «Про розгляд заяви Матвійка Д.С. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на території Гонятичівського старостинського округу» вважати відхиленим.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гонятичівського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3293

**Про розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
з метою зміни виду цільового призначення
та категорії земель на території
Рудниківського старостинського округу**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що пропонується включити в територію для створення індустріального парку, з метою зміни виду цільового призначення та категорії земель на території Рудниківського старостинського округу, для забезпечення ефективного використання земель, залучення інвестицій, активізації економічного розвитку та підвищення інвестиційної привабливості території, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 20 Земельного кодексу України, п.34ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 32,3398 га, кадастровий номер 4623087200:07:000:0092, цільове призначення якої змінюється із земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (16.00) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (11.02), зі зміною категорії земель із земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, Рудниківський старостинський округ.

2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Рудниківського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3294

**Про припинення розгляду заяви Карпин А.М.
про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у користування**

На виконання рішення Львівського окружного адміністративного суду у справі №380/20861/24 від 21.01.2025, залишеним без змін постановою Восьмого апеляційного адміністративного суду від 09.06.2025, яким Миколаївську міську раду зобов'язано повторно розглянути заяву гр. КАРПИН Анни Миколаївни від 05.04.2024 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення сервітуту для забезпечення проходу, проїзду, прогону худоби та право на будівництво містка до проїжджої частини вул. Бандери С. в с. Більче, беручи до уваги інформацію старости Більченського старостинського округу про смерть гр. Карпин А.М., підтверджену доданими документами, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», ст.ст.25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Припинити розгляд звернення гр. КАРПИН Анни Миколаївни про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування з метою встановлення сервітуту орієнтовною площею 0,1500 га, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Більче, у зв'язку з її смертю.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3295

Про проведення повторних земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки по проспекту Грушевського в м. Миколаєві

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про проведення повторних земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 134-138 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести повторні земельні торги у формі електронного аукціону на лот №002 – земельну ділянку площею 0,4340 га, кадастровий номер 4623010100:01:006:0983, з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, проспект Грушевського.

2. Продати право оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, окремим лотом на повторних земельних торгах у формі електронного аукціону.

3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Встановити строк оренди земельної ділянки: 7 (сім) років.

5. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, оголошення про проведення повторних земельних торгів та провести їх в порядку, визначеному ст.138 Земельного кодексу України та п.п.18, 48, 61, 63, 71 Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренду, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.2021 №1013.

6. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку продано на земельних торгах, та інші документи, що стосуються проведення земельного аукціону.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3296

Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону на території Колодрубівського старостинського округу

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель запасу у землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, та продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Колодрубівський старостинський округ), враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 134-138 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 11,5645 га, кадастровий номер 4623084400:05:000:0003, цільове призначення якої змінюється із земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (16.00) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), зі зміною виду угідь з пасовища (код КВЗУ 002.02) на рілля (код КВЗУ 001.01), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Колодрубівський старостинський округ, за межами населеного пункту с. Повергів, з метою продажу права оренди на неї на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, із земель запасу (земельні ділянки кожної категорії, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (16.00) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), зі зміною виду угідь з пасовища (код КВЗУ 002.02) на рілля (код КВЗУ 001.01).

3. Продати окремим лотом на земельних торгах у формі електронного аукціону право оренди земельної ділянки площею 11,5645 га, кадастровий номер 4623084400:05:000:0003, з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) на території Колодрубівського старостинського округу, за межами населеного пункту с. Повергів.

4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити строк оренди земельної ділянки: 10 (десять) років.

6. Встановити наступні умови користування земельною ділянкою: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно до умов договору оренди землі з

дотриманням обмежень, встановлених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

7. Земельні торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

8. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проект договору оренди землі згідно додатку до даного рішення.

11. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

12. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку продано на земельних торгах, та інші документи, що стосуються проведення земельного аукціону.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Колодрубівського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

ПРОЕКТ

Договір оренди землі

м. Миколаїв
(місце укладення)

" ____ " _____ 2025 року

Орендодавець (уповноважена ним особа) – Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області, в особі міського голови Щебеля Андрія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та протоколу 1-го пленарного засідання 1-ої сесії 8-го скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2020, з одного боку,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

та

Орендар

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

(цільове призначення)

з кадастровим номером 4623084400:05:000:0003, на підставі рішення 83-ої чергової сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради від 2025 № та протоколу про результати земельних торгів від 2025 № , яка розташована: Львівська область, Стрийський район, Колодрубівський старостинський округ, за межами населеного пункту с. Повергів.

(місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 11,5645 га, у тому числі 11,5645 га – рілля. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності Миколаївської міської ради.

(гектарів)

(площа та якісні характеристики земель, зокрема меліорованих за їх складом та видами угідь - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: відсутні.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури інженерні мережі та комунікації земельну ділянку не пересікають.

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка передається (передаються) в оренду разом з: будинки, будівлі, споруди та інші об'єкти відсутні.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить:

4623084400:05:000:0003 – _____ гривень;

(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати їй (їх) ефективному використанню: недоліків, які можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки за цільовим призначенням - не виявлено.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 10 (десять) років(у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років, а у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану строк оренди становить до одного року; для земельних ділянок сільськогосподарського призначення для закладення та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) не може бути меншим як 25 років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років; у разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) державної власності акціонерному товариству, товариству з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення такого державного підприємства і є його правонаступником, строк дії договору оренди землі становить 50 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, у національній валюті України. Розмір річної орендної плати визначається за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки від _____ 2025 № _____ і становить _____ грн. (_____ грн. _____ коп.) без ПДВ в рік, що становить _____ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області п/р ІВАН UA _____, Казначейство України (ЕАП), ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, одержувач коштів – ГУК Львів/Миколаївське тг, код виду сплати 101

(розмір орендної плати: у грошовій формі – у гривнях із зазначенням способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за земельні ділянки державної або комунальної власності – із зазначенням відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що перейшли на праві оренди до акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства і є його правонаступником, розмір орендної плати становить не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки або не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області, якщо нормативну грошову оцінку земельної ділянки не проведено), а у разі оренди земельних ділянок відповідно до підпункту 2 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – із зазначенням середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по відповідній області; в натуральній формі (для земельних ділянок приватної власності) - перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки, при цьому розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

- за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік – не пізніше п'яти робочих днів з дня укладення договору оренди;
починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається відповідно до Закону України «Про оренду землі», інших норм чинного законодавства та згідно з цим договором у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі, визначеному Податковим кодексом України.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. (мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки: згідно КВЦПЗ 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення, заборона самочинної забудови земельної ділянки, дотримання вимог чинного законодавства у сфері раціонального використання, відтворення і охорони ґрунтів.

{Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМУ № 843 від 23.11.2016}

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, ~~підлягають~~ (не підлягають) відшкодуванню.

(непотрібне закреслити)

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку ~~встановлено~~ (не встановлено) обмеження (обтяження) -----

(непотрібне закреслити)
та інші права третіх осіб.

(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права орендодавця:

- вимагати використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил;
- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням орендарем договору;
- своєчасного і в повному обсязі внесення орендної плати у розмірі, яка передбачена цим договором.

29. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

30. Права орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- за письмовою згодою орендодавця закладати багаторічні насадження;
- передавати земельну ділянку чи її частину в суборенду на строк дії цього договору у випадку прийняття відповідного рішення Миколаївською міською радою.

31. Обов'язки орендаря:

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом та договором оренди землі;

- здійснювати утримання території в належному санітарному стані, забезпечувати регулярне вивезення твердих побутових відходів, забезпечувати чистоту і порядок на земельній ділянці;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;
- забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- дотримуватися обов'язків землекористувача і вимог добросусідства відповідно до ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- у разі здійснення самочинного капітального будівництва об'єкта нерухомості на вимогу орендодавця звільнити ділянку від розташованих на ній капітальних самочинних споруд за власний кошт шляхом їх демонтуння та/або знесення та приведення земельної ділянки у придатний для використання стан;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (~~орендодавець~~)-

(непотрібне закреслити)

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди ~~підлягає~~ (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору. -----

(непотрібне закреслити)

34. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;
- викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається (~~не допускається~~).

(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- істотне порушення однією із сторін умов договору;
- несплата орендної плати протягом більш, ніж 3 (три) місяці підряд;
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- передача земельної ділянки в суборенду без письмової згоди орендодавця.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря –€ (не є) підставою для зміни умов або розірвання договору.

(непотрібне закреслити)

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду ~~переходить~~ (не переходить) до спадкоємців

(непотрібне закреслити)

або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
<u>Миколаївська міська рада Стрийського району</u> (прізвище, ім'я та по батькові	<u>_____</u> (прізвище, ім'я та по батькові
<u>Львівської області в особі міського голови</u> фізичної особи, паспортні дані	<u>_____</u> фізичної особи, паспортні дані
<u>голови Щебеля Андрія Івановича</u> (серія, номер, ким і коли виданий),	<u>_____</u> (серія, номер, ким і коли виданий),
<u>_____</u> особи, що діє на підставі	<u>_____</u> особи, що діє на підставі
<u>_____</u> установчого документа (назва,	<u>_____</u> установчого документа (назва,
<u>_____</u> ким і коли затверджений),	<u>_____</u> ким і коли затверджений),
<u>_____</u> відомості про державну	<u>_____</u> відомості про державну
<u>_____</u> реєстрацію та банківські	<u>_____</u> реєстрацію та банківські
<u>_____</u> реквізити)	<u>_____</u> реквізити)
<u>Банківські реквізити</u>	<u>Банківські реквізити</u>
<u>п/р IBANUA</u> відомості про державну	<u>IBANUA</u> відомості про державну

(для юридичних осіб) код доходу _____
реєстрацію та банківські _____
Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП) _____
реквізити) _____
Одержувач коштів: Миколаївська міська рада _____
ЄДРПОУ одержувача коштів 38008294 _____

реєстрацію та банківські _____
реквізити) _____

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

81600 Львівська область _____
(індекс, область, _____
Стрийський район, місто Миколаїв _____
район, місто, село, вулиця, _____
вулиця Володимира Великого, 6 _____
номер будинку та квартири) _____

(індекс, область, _____
район, місто, село, вулиця, _____
номер будинку та квартири) _____

Ідентифікаційний номер _____
_____ (фізичної особи)

Ідентифікаційний номер _____
_____ (фізичної особи)

Ідентифікаційний код 26411657 _____
_____ (юридичної особи)

Ідентифікаційний код _____
_____ (юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

_____ **А.І. Щебель**
МП (за наявності печатки)

_____ _____
МП (за наявності печатки)

РОЗРАХУНОК
розміру орендної плати за земельні ділянки
державної або комунальної власності, грошова оцінка
яких проведена

Категорія земель	Площа, кв. метрів (в населених пунктах), гектарів (за межами населених пунктів)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на _____2025, (дата) гривень	Ставка земельного податку, встановлена Законом України «Про плату за землю», відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
Землі сільськогосподарського призначення	11,5645 га				%	--	

У межах _____
(назва населеного пункту)

Разом

За межами _____
(назва населеного пункту)

Разом

Усього _____ грн.

Орендодавець

МП

(підпис)

Щебель А.І.
(ініціали та прізвище)

Орендар

МП
(за наявності
печатки)

(підпис)

(ініціали та прізвище)



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(83-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 серпня 2025

Миколаїв

№ 3297

**Про розгляд заяви ТОВ «ГалЦем»
про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
та передачу земельної ділянки в оренду**

Розглянувши заяву ТОВ «ГалЦем» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі та передачу земельної ділянки в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ГалЦем» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6450 га, кадастровий номер 4623082000:05:000:0143, з видом цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Дроговиж, вул. Гребля, 35.

2. Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ГалЦем» земельну ділянку площею 0,6450 га, кадастровий номер 4623082000:05:000:0143, з видом цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення комунальної власності, строком на 10 (десять) років.

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГалЦем»:

4.1. в місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

4.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

