

Класифікація будівель та споруд ¹			Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код ⁵	додатковий код ¹ (за наявності)	Найменування ¹	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ³	2 зона ³	3 зона ³	4 зона ³	1 зона ³	2 зона ³	3 зона ³	4 зона ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1110		Одноквартирні житлові будинки ⁴	0,600	X	X	X	0,120	X	X	X
112		Житлові будинки з двома та більше квартирами								
1121		Житлові будинки з двома квартирами ⁴	0,600	X	X	X	0,120	X	X	X
1122		Житлові будинки з трьома та більше квартирами ⁴	0,600	X	X	X	0,120	X	X	X
113		Житлові будинки для колективного проживання								
1130		Житлові будинки для колективного проживання ⁴	0,100	X	X	X	0,100	X	X	X
12		Нежитлові будівлі								
121		Будівлі готельні та подібні будівлі								
1211		Будівлі готельні	0,600	X	X	X	0,120	X	X	X
1212		Інші будівлі для короткострокового проживання	0,600	X	X	X	0,120	X	X	X
122		Офісні будівлі								
1220		Офісні будівлі ⁴	0,600	X	X	X	0,550	X	X	X
123		Будівлі оптово-роздрібної торгівлі								
1230		Будівлі оптово-роздрібної торгівлі ⁴	0,550	X	X	X	0,550	X	X	X
124		Будівлі транспорту та зв'язку								
1241		Будівлі електронних комунікацій,	0,550	X	X	X	0,550	X	X	X

Класифікація будівель та споруд ¹			Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код ⁵	додатковий код ¹ (за наявності)	Найменування ¹	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ³	2 зона ³	3 зона ³	4 зона ³	1 зона ³	2 зона ³	3 зона ³	4 зона ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі								
1242		Будівлі гаражів	0,550	X	X	X	0,100	X	X	X
125		Промислові та складські будівлі ⁴								
1251		Промислові будівлі	0,550	X	X	X	0,550	X	X	X
1252		Резервуари, силоси та склади	0,550	X	X	X	0,550	X	X	X
126		Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту								
1261		Будівлі громадського дозвілля	0,550	X	X	X	0,550	X	X	X
1262		Будівлі музеїв та бібліотек ⁴	X	X	X	X	X	X	X	X
1263		Будівлі закладів освіти та дослідних закладів ⁴	X	X	X	X	X	X	X	X
1264		Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення ⁴	0,550	X	X	X	0,550	X	X	X
1265		Спортивні зали ⁴	0,200	X	X	X	0,200	X	X	X
127		Інші нежитлові будівлі ⁴								
1271		Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,300	X	X	X	0,300	X	X	X
1272		Меморіальні та культурні будівлі	0,550	X	X	X	0,550	X	X	X
1273		Пам'ятники історичні та ті, що охороняються	X	X	X	X	X	X	X	X
1274		Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,500	X	X	X	0,500	X	X	X

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Класифікатора будівель та споруд НК 0018:2023, затвердженого наказом

Мінекономіки від 16 травня 2023 р. № 3573.

Додатковий код зазначається у разі необхідності для певного коду класифікації будівель та споруд встановити додаткову ставку (наприклад, ставку для будівель, які мають певні ознаки або умови введення в експлуатацію, або ставку, яка поряд з основною ставкою діє протягом обмеженого періоду). У такому разі за рядком з потрібним кодом класифікації будівель та споруд додається новий рядок, у графі “код” зазначається такий самий код класифікації будівель та споруд, у графі “додатковий код” - код у цифровому форматі “хх” починаючи з 01, у графі “найменування” зазначається опис особливостей, згідно з якими встановлюється окрема ставка. Для додаткових рядків заповнення граfi “код” обов’язкове.

- ² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.
- ³ У разі визначення у рішенні зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.
- ⁴ Об’єкти нерухомості, що класифікуються за відповідним класом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Іван АНДРІЙЧИК

Додаток 2
до рішення 82 – ої чергової сесії
Миколаївської міської ради
від «02» липня 2025 № 3191
«Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, на 2026 рік на території
Миколаївської міської ради»

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2
пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01.01.2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA46000000000026241	UA46100000000023056	UA46100110000018989	Територія Миколаївської територіальної громади у Стрийському районі у Львівській області

Код пільги	Додатковий код (за наявності)	Найменування пільги	Розмір пільги, відсотків
1	2	3	4
1		за групою платників податків (за наявності):	
1.1		Фізичні особи, які мають у власності господарські (присадибні) будівлі – допоміжні нежитлові приміщення, до яких належать: сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що не використовуються їх власниками з метою одержання доходів (не здаються в оренду, лізинг, позичку, не використовуються у підприємницькій діяльності)	100
2		за класифікацією будівель (за наявності):	

2.1		Будівлі: органів державної влади та місцевого самоврядування, органів правосуддя, закордонних представництв, підприємств чорної металургії, підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості, міліцейських та пожежних служб, виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів; лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів, лікарні профільні, диспансери, материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки, шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил, церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо, цвинтарі та крематорії, казарми Збройних Сил	100
-----	--	---	-----

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України. Зазначається кількість відсотків, на яку зменшується сума податкового зобов'язання на рік.

Секретар міської ради



Іван АНДРІЙЧИК