

Порядок денний 81-ої позачергової сесії
8 –го скликання
Миколаївської міської ради
Стрийського району Львівської області

1. Про розгляд заяв громадян про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність на території Миколаївської міської ради. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
2. Про розгляд заяв громадян щодо надання дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на території Миколаївської міської ради. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
3. Про затвердження гр. Трушу А.А. та Труш П.І. технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну часткову приватну власність. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
4. Про затвердження гр. Війтишину В.Я. та Війтишину Я.Я. технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну часткову приватну власність. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
5. Про розгляд клопотань громадян про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність на території Миколаївської міської ради. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
6. Про розгляд листа ФГ «Захід-Птиця» щодо поновлення договору оренди землі на території Новосілко-Опарського старостинського округу. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
7. Про розгляд листа ФГ «Захід-Птиця» щодо поновлення договору оренди землі на території Новосілко-Опарського старостинського округу. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
8. Про припинення повноважень депутата Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області восьмого скликання. **Доповідач: Іван АНДРІЙЧИК**
9. Про затвердження звіту про виконання міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району за I квартал 2025 року. **Доповідач: Зоряна МОСКАЛЮК**
10. Про внесення змін до показників міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району на 2025 рік. **Доповідач: Зоряна МОСКАЛЮК**
11. Про надання одноразової матеріальної допомоги. **Доповідач: Вероніка ФАЦІЄВИЧ**
12. Про передачу лічильників газу та електроенергії, що знаходяться у нежитловому приміщенні будівлі по вул. І. Франка, 27 (29) в с. Більче. **Доповідач: Вероніка ФАЦІЄВИЧ**
13. Про затвердження Програми соціально-економічного розвитку Миколаївської міської територіальної громади на 2025 рік. **Доповідач: Юрій ШПАК**

- 14.Про передачу комунального майна –земельної ділянки з балансу відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області на баланс комунальної установи «Центр надання соціальних послуг Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області».
Доповідач: Віктор ЛЕХОВИЧ
- 15.Про визначення КУ « Центр надання соціальних послуг Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області» замовником виготовлення ПКД та виконання робіт по об'єкту ««Капітальний ремонт нежитлової будівлі під влаштування відділення стаціонарного догляду для осіб похилого віку, повнолітніх осіб з інвалідністю по вул. Горішня, 30 с.Гірське Стрийського району Львівської області»». **Доповідач: Віктор ЛЕХОВИЧ**
- 16.Про створення відділу стаціонарного догляду для осіб похилого віку, повнолітніх осіб з інвалідністю в комунальній установі «Центр надання соціальних послуг» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області та внесення змін до статуту. **Доповідач: Віктор ЛЕХОВИЧ**
- 17.Про затвердження розпоряджень міського голови. **Доповідач: Оксана ПОДОБА**
- 18.Про списання з балансу Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області багатоквартирних житлових будинків в с. Вербіж Стрийського району Львівської області. **Доповідач:Любов ІКАВА**
- 19.Про надання дозволу на використання автодрому ДПТНЗ «Миколаївського професійного ліцею». **Доповідач: Володимир АДАМ**
- 20.Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Миколаївської міської територіальної громади.
- 21.Про розгляд заяви Войтовича Ю.Р. про затвердження детального плану території по вул. Веселій в с. Липиці.
- 22.Про розгляд заяв громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність на території Миколаївської міської ради. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
- 23.Про розгляд заяв громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
- 24.Про розгляд заяв громадян щодо надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на території Миколаївської міської ради. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
- 25.Про розгляд заяв громадян про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розташування тимчасових споруд на території м. Миколаєва. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
- 26.Про розгляд заяв громадян про встановлення земельного сервітуту на земельні ділянки для розташування тимчасових споруд в м. Миколаєві. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**

27. Про розгляд заяви ТОВ «ГалЦем» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Дроговиж. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
28. Про розгляд заяви ТОВ «МДК Енергія» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення та категорії земель на території Великогорожанського старостинського округу. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
29. Про розгляд заяви Буфана І.М. про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення на території Дроговизького старостинського округу. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
30. Про розгляд заяв Буфана І.М. про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною виду цільового призначення та категорії земель на території Гонятичівського старостинського округу. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
31. Про проведення інвентаризації земель загального користування садівничого товариства «Суниця». **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
32. Про розгляд заяви ТОВ «Карпатська Аграрна Компанія» щодо затвердження проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь та внесення змін до договору оренди землі. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
33. Про розгляд заяв ТОВ «Миколаївська РМС» про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою зміни їх цільового призначення та категорії земель на території Миколаївської міської ради. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
34. Про розгляд заяви ФГ «Підлісся-101» про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки та внесення змін в договір оренди. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
35. Про розгляд заяви Гриціва І.І. про внесення змін до договору оренди землі на території с. Гірське. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
36. Про розгляд заяви релігійної організації УГКЦ с. Велика Горожанна про внесення змін в рішення Великогорожанської сільської ради від 22.04.2014 №246. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
37. Про розгляд заяви ТОВ «Розвадів Будматеріали» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в оренду. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
38. Про розгляд заяви Векляка П.В. про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в оренду на території с. Рудники. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
39. Про розгляд заяви Данилка Я.І. про передачу в оренду земельної ділянки на території с. Більче. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
40. Про розгляд заяви ФГ «Хлібороби» про передачу в оренду земельних ділянок невитребуваних земельних часток (паїв). **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
41. Про розгляд заяви ФГ «Зелений Лужок» про поновлення договорів оренди земельних ділянок невитребуваних земельних часток (паїв). **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**

- 42.Про розгляд заяви ТОВ «Новос Фарм» про внесення змін до договору оренди землі на території с. Новосілки-Опарські. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
- 43.Про розгляд заяви Маруняка А.М. і Кравця Ю.В. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки на території м. Миколаєва. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
- 44.Про розгляд заяви Данилка Я.І. про виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
- 45.Про включення земельної ділянки сільськогосподарського призначення для підготовки лоту до продажу права оренди та розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
- 46.Про включення земельної ділянки сільськогосподарського призначення для підготовки лоту до продажу права оренди та розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою зміни цільового призначення та виду угідь на території Колодрубівського старостинського округу. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
- 47.Про включення земельної ділянки сільськогосподарського призначення для підготовки лоту до продажу права оренди та розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою зміни цільового призначення та виду угідь на території Рудниківського старостинського округу. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
- 48.Про включення земельної ділянки для підготовки лоту до продажу у власність та розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Великогорожанського старостинського округу. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
- 49.Про продаж права оренди земельних ділянок на земельних торгах у формі електронного аукціону на території Гірського старостинського округу. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**

50.Різне



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяв громадян
про затвердження технічних документацій
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельних ділянок
в натурі (на місцевості) для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва на
території Миколаївської міської ради**

Розглянувши заяв громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, на підставі витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 81, 186, п.17 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст.3, 5, 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити громадянам технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Виділити в натурі (на місцевості) громадянам – власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай), зазначеним в додатку до даного рішення, земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), із земель сільськогосподарського призначення на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

3. Громадянам вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
81-ої позачергової сесії восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2025 № _____

Список громадян – власників сертифікатів на право на земельну частку (пай),
яким затверджено технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) та
виділено в натурі земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

№	П.І.Б. заявника	Площа, га	Кадастровий номер ділянки	Вид угідь	Місце розташування земельної ділянки
1	СИДОР Ольга Миколаївна	0,4132	4623083200:15:000:0392	рілля	Гірський старостинський округ
		0,4240	4623083200:17:000:0480	рілля	Гірський старостинський округ
		0,1291	4623083200:17:000:0482	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,2664	4623083200:13:000:0599	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,2130	4623083200:13:000:0603	пасовища	Гірський старостинський округ
2	РОМАНОВСЬКА Світлана Іванівна ½ частка, ГАВАН Марія Іванівна ½ частка	0,1600	4623083200:18:000:0145	рілля	Гірський старостинський округ
		0,2269	4623083200:19:000:0427	рілля	Гірський старостинський округ
		0,1000	4623083200:12:000:0291	сіножаті	Гірський старостинський округ
3	СИНИШИН Роман Васильович	0,2950	4623087200:13:000:0166	рілля	Рудниківський старостинський округ
		1,0500	4623087200:09:000:0176	сіножаті	Рудниківський старостинський округ
		0,3183	4623087200:14:000:0130	рілля	Рудниківський старостинський округ
4	ДУДИЧ Ганна Олексіївна	0,1410	4623086000:07:000:0581	рілля	Новосілко-Опарський старостинський округ
		0,2579	4623086000:05:000:0602	рілля	Новосілко-Опарський старостинський округ
		0,2926	4623086000:05:000:0617	рілля	Новосілко-Опарський старостинський округ
		0,3013	4623086000:11:000:0334	сіножаті	Новосілко-Опарський старостинський округ
5	ДУДИЧ Ганна Олексіївна	0,1382	4623086000:05:000:0618	рілля	Новосілко-Опарський старостинський округ
		0,2566	4623086000:07:000:0583	рілля	Новосілко-Опарський старостинський округ
		0,5437	4623086000:05:000:0597	рілля	Новосілко-Опарський старостинський округ
		0,3041	4623086000:11:000:0335	сіножаті	Новосілко-Опарський старостинський округ
6	ГЛАДІЙ Марія Іванівна	0,9068	4623087200:02:000:0268	рілля	Рудниківський старостинський округ
		0,3256	4623087200:06:000:0424	рілля	Рудниківський старостинський округ
		0,4576	4623087200:06:000:0425	рілля	Рудниківський старостинський округ

7	ПЕТРАШ Любов Антонівна	1,5639	4623085200:02:000:0109	рілля	Криницький старостинський округ
		0,6238	4623085200:04:000:0206	сіножаті	Криницький старостинський округ
8.	СЕНИШИН Льонка Ярославівна	2,1522	4623085200:02:000:0100	рілля	Криницький старостинський округ
		0,6238	4623085200:04:000:0192	сіножаті	Криницький старостинський округ
9	ЛУДИН Володимир Михайлович 2/3 частки, ЛУДИН Мар'ян Михайлович 1/3 частки	2,1565	4623085200:08:000:0112	рілля	Криницький старостинський округ
		0,6493	4623085200:06:000:0197	сіножаті	Криницький старостинський округ
10	ТИМОХІНА Оксана Романівна	0,7300	4623083200:01:006:0577	рілля	Гірський старостинський округ
11	КАХНИЧ Віталій Іванович	0,2742	4623083200:16:000:0498	рілля	Гірський старостинський округ
		0,1783	4623083200:17:000:0589	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,2825	4623083200:14:000:0793	рілля	Гірський старостинський округ
		0,0864	4623083200:09:000:0898	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,1422	4623083200:14:000:0792	пасовища	Гірський старостинський округ
12	КАХНИЧ Ярослав Іванович	0,0432	4623083200:09:000:0897	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,1371	4623083200:16:000:0496	рілля	Гірський старостинський округ
		0,0711	4623083200:14:000:0791	пасовища	Гірський старостинський округ
		0,0891	4623083200:17:000:0588	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,1412	4623083200:14:000:0790	рілля	Гірський старостинський округ
13	ДУДИЧ Катерина Кузьмівні	0,1865	4623083200:12:000:0292	пасовища	Гірський старостинський округ
		0,2874	4623083200:20:000:0471	рілля	Гірський старостинський округ
		0,4913	4623083200:23:000:4913	рілля	Гірський старостинський округ
		0,1899	4623083200:09:000:1899	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,2709	4623083200:22:000:0475	сіножаті	Гірський старостинський округ
14	КІЗЛІВСЬКИЙ Григорій Іванович ½ частка Дорош Софія Іванівна ½ частка	0,5329	4623084400:09:000:0230	пасовища	Колодрубівський старостинський
		0,5460	4623084400:13:000:0241	рілля	Колодрубівський старостинський
15	ЯКИМИШИН Григорій Сергійович 9/10 частка, ЯКИМИШИН Сергій Григорович 1/10 частка	0,1717	4623082400:10:000:0342	сіножаті	Гонятичівський старостинський округ
		1,2582	4623082400:09:000:0067	рілля	Гонятичівський старостинський округ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяв громадян щодо надання
дозволу на розроблення технічних документацій
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
на території Миколаївської міської ради**

Розглянувши заяви громадян про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 81, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.ст.3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл громадянам на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Розроблені і погоджені у відповідності до норм чинного законодавства технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), громадянам, зазначеним в додатку до рішення міської ради, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
81-ої позачергової сесії
восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2025 № _____

Перелік громадян, яким надається дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

№ з/п	П.І.Б. заявника	Серія та номер сертифіката	Дата та номер реєстрації сертифікату	Площа земельної частки (паю) по сертифікату (ум. кад. га)	Місце розташування земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1	МЕЛЕШКО Надія Петрівна	РН №546966	06.08.2004 №81	1,54	Новосілко-Опарський старостинський округ
2	МЕЛЕШКО Надія Петрівна	РН №546971	06.08.2004 №85	1,54	Новосілко-Опарський старостинський округ
3	ТУРАНЧИЧ Оксана Михайлівна	РН №596096	20.01.2006 №553	0,94	Новосілко-Опарський старостинський округ
4	ФЕДАК Григорій Олексійович	РН №458026	15.02.2001 №1026	1,79	Гірський старостинський округ
5	МАКСИМИЩАК Ольга Семенівна ½ частка, МАКСИМИЩАК Михайло Іванович ½ частка	ЛВ №031969	24.07.1996 №266	1,54	Рудниківський старостинський округ
6	БРИЛЬОВ Микола Миколайович	РН №628549	06.03.2025 №337	3,58	Дроговизький старостинський округ

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про затвердження гр. Трушу А.А. та Труш П.І.
технічної документації із землеустрою щодо
встановлення меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості) та передачу земельної ділянки
у спільну часткову приватну власність**

Розглянувши заяву гр. ТРУША Андрія Андрійовича та гр. ТРУШ Пелагії Іванівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну часткову приватну власність, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12, ст.120, ст.121, п.п.5.п.27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. ТРУШУ Андрію Андрійовичу та гр. ТРУШ Пелагії Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1900 га (кадастровий номер 4623086000:01:006:0099) з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Новосілки-Опарські, вул. Шевченка, 180.

2. Передати гр. ТРУШУ Андрію Андрійовичу (1/2 частку), та гр. ТРУШ Пелагії Іванівни (1/2 частку) безоплатно у спільну часткову приватну власність земельну ділянку площею 0,1900 га (кадастровий номер 4623086000:01:006:0099), що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Новосілки-Опарські, вул. Шевченка, 180, з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель житлової та громадської забудови.

3. Співвласникам житлового будинку:

3.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Виконувати обов'язки співвласників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Попередити співвласників про те, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Новосілко-Опарського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про затвердження гр. Війтишину В.Я. та Війтишину Я.Я.
технічної документації із землеустрою щодо
встановлення меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості) та передачу земельної ділянки
у спільну часткову приватну власність**

Розглянувши заяву гр. ВІЙТИШИНА Володимира Ярославовича та гр. ВІЙТИШИНА Ярослава Ярославовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну часткову приватну власність, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12, ст.120, ст.121, п.п.5.п.27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. ВІЙТИШИНУ Володимиру Ярославовичу та гр. ВІЙТИШИНУ Ярославу Ярославовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1701 га (кадастровий номер 4623087200:01:006:0419) з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Рудники, вул. Лісна, 55.

2. Передати гр. ВІЙТИШИНУ Володимиру Ярославовичу (1/2 частку), та гр. ВІЙТИШИНУ Ярославу Ярославовичу (1/2 частку) безоплатно у спільну часткову приватну власність земельну ділянку площею 0,1701 га (кадастровий номер 4623087200:01:006:0419), що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Рудники, вул. Лісна, 55, з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель житлової та громадської забудови.

3. Співвласникам житлового будинку:

3.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Виконувати обов'язки співвласників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Попередити співвласників про те, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Рудниківського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяв громадян про
затвердження технічних документацій
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельних ділянок
в натурі (на місцевості) та передачу
земельних ділянок у приватну власність
на території Миколаївської міської ради**

Розглянувши заяв громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність, на підставі витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 120, 121, п.п.5 п.27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити громадянам технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі у приватну власність з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Передати безоплатно у приватну власність громадянам, зазначеним в додатку до даного рішення, земельні ділянки на території Миколаївської міської ради.

3. Громадянам оформити право власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
81-ої позачергової сесії восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2025 № _____

**Список громадян, яким затверджено технічні документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
та передано земельні ділянки у приватну власність
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№ п/п	П.І.Б. заявника	Площа, га	Кадастровий номер ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1.	ГАЛЕЧКО Галина Миронівна	0,1900	4623087200:01:005:0838	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Рудники, вул. Львівська, 108
2	ХРЕПТИК Степан Іванович	0,0797	4623082000:01:002:0630	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Дроговиж, вул. Нова, 48
3	ТУРИК Марія Кирилівна	0,1929	4623082000:02:005:0383	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Устя, вул. Поляна, 39
4	ЯЦИШИН Галина Теодозіївна	0,1439	4623082400:05:002:0025	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Вербіж, вул. Вигін, 9
5	ВОЗНЯК Ольга Олексіївна	0,2500	4623080800:01:005:0197	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Більче, вул. Франка I., 20
6	ЯЖ Леся Зиновіївна	0,2500	4623082400:05:001:0031	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Вербіж, вул. Франка I., 16
7	ЛУЧЕЧКО Анастасія Іванівна	0,0781	4623083200:01:004:0279	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Гірське, вул. Молодіжна, 14
8	ОПРИСКО Уляна Іванівна	0,2405	4623087200:01:009:0639	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Рудники, вул. Львівська, 184

9	МАРУНЯК Іван Володимирович	0,1005	4623082400:05:002:0026	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка	с. Вербіж, вул. Франка І.,162
10	ВЕНЧУР Роман Миколайович	0,2500	4623082400:04:001:0012	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка	с. Гонятичі, вул. Зарічна, 8

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд листа ФГ «Захід-Птиця»
щодо поновлення договору оренди
землі на території Новосілко-Опарського
старостинського округу**

Розглянувши листа ФГ «Захід-Птиця» щодо поновлення договору оренди землі на території Новосілко-Опарського старостинського округу, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12,134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А :

1. Поновити з фермерським господарством «Захід - Птиця» договір оренди землі площею 17,4817 га, кадастровий номер 4623086000:09:000:0071, з видом цільового призначення: для ведення фермерського господарства із земель сільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, Новосілко-Опарський старостинський округ, строком на 7 (сім) років, з правом пролонгації договору оренди землі.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 11.04.2018, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 27.04.2018, номер запису про інше речове право 25981118, в частині:

- зміни Орендодавця з «Головне управління Держгеокадастру у Львівській області» на «Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області в особі міського голови Щебеля Андрія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та протоколу 1-го пленарного засідання 1-ої сесії 8-го скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2020»;

- в пункті 1 Договору оренди слова «на території Новосілко-Опарської сільської ради Миколаївського району Львівської області» на «на території Новосілко-Опарського старостинського округу»;

- в пункт 2.1 в частині зміни виду угідь з «пасовища» на «рілля»

- зміни реквізитів сторін.

3. Викласти в наступній редакції:

- пункт 2 Договору оренди землі «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить 311645,34 грн. з врахуванням коефіцієнту індексації»;

- пункт 4.1 Договору оренди землі «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 8,47998 % від нормативної грошової оцінки землі, що становить 26427,46 грн. на рік, на дату укладення договору»;

- пункт 4.3 Договору оренди землі «Орендна плата вноситься у такі строки: щомісячно рівними частками у розмірі 1/12 частини річної орендної плати у строки, встановлені Податковим кодексом України, на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області п/р ІВАН UA658999980334169812000013887, Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, отримувач коштів Миколаївська міська рада, код платежу 18010600. Зміна банківських реквізитів не є підставою для внесення змін в договір оренди»;

4. ФГ «ЗАХІД-ПТИЦЯ»:

4.1. укласти додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки з використанням переважного права оренди та подати її до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

4.2 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Новосілко-Опарського старостинського округу.

Міський голова
ЩЕБЕЛЬ

Андрій



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд листа ФГ «Захід-Птиця»
щодо поновлення договору оренди
землі на території Новосілко-Опарського
старостинського округу**

Розглянувши листа ФГ «Захід-Птиця» щодо поновлення договору оренди землі на території Новосілко-Опарського старостинського округу, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12,134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А :

1. Поновити з фермерським господарством «Захід - Птиця» договір оренди землі площею 18,9789 га, кадастровий номер 4623086000:09:000:0072, з видом цільового призначення: для ведення фермерського господарства із земель сільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, Новосілко-Опарський старостинський округ, строком на 7 (сім) років, з правом пролонгації договору оренди землі.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 11.04.2018, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 27.04.2018, номер запису про інше речове право 25981480, в частині:

- зміни Орендодавця з «Головне управління Держгеокадастру у Львівській області» на «Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області в особі міського голови Щебеля Андрія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та протоколу 1-го пленарного засідання 1-ої сесії 8-го скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2020»;

- в пункті 1 Договору оренди слова «на території Новосілко-Опарської сільської ради Миколаївського району Львівської області» на «на території Новосілко-Опарського старостинського округу»;

- в пункт 2.1 в частині зміни виду угідь з «сіножаті» на «рілля»

- зміни реквізитів сторін.

3. Викласти в наступній редакції:

- пункт 2 Договору оренди землі «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить 305 183,21 грн., з врахуванням коефіцієнту індексації»;

- пункт 4.1 Договору оренди землі «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 8,87998 % від нормативної грошової оцінки землі, що становить 27100,21 грн. на рік, на дату укладення договору»;

- пункт 4.3 Договору оренди землі «Орендна плата вноситься у такі строки: щомісячно рівними частками у розмірі 1/12 частини річної орендної плати у строки, встановлені Податковим кодексом України ,на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області п/р ІВАН UA658999980334169812000013887, Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, отримувач коштів Миколаївська міська рада, код платежу 18010600. Зміна банківських реквізитів не є підставою для внесення змін в договір оренди»;

4.ФГ «ЗАХІД-ПТИЦЯ»:

4.1. укласти додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки з використанням переважного права оренди та подати її до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

4.2 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Новосілко-Опарського старостинського округу.

Міський голова
ЩЕБЕЛЬ

Андрій



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про припинення повноважень
депутата Миколаївської міської ради
Стрийського району Львівської
області восьмого скликання**

Відповідно до частини 1 статті 90 Закону України «Про місцеві вибори», п.п.8 п.1 ст.5 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. ст. 25, 26, п.п.1, 3 статті 45 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку зі смертю депутата Скакуна Володимира Богдановича, Миколаївська міська рада, –

ВИРІШИЛА:

1. Припинити повноваження депутата Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області восьмого скликання Скакуна Володимира Богдановича, у зв'язку з його смертю.

2. Виключити депутата Скакуна Володимира Богдановича із складу постійно діючої комісії з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради – Івана Андрійчика.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

13564000000
(код бюджету)

**Про затвердження звіту про виконання
міського бюджету Миколаївської міської
ради Стрийського району за I квартал 2025 року**

Відповідно до вимог ст.80 Бюджетного кодексу України Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про виконання міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району за I квартал 2025 року з доходів в загальній сумі 102359,2 тис.грн., в тому числі по загальному фонду – 101083,3 тис.грн. (додаток 1), спеціальному фонду – 1275,9 тис.грн. (додаток 2), з видатків в загальній сумі 98478,4 тис.грн., в тому числі по загальному фонду – 87560,9 тис.грн. (додаток 3), спеціальному фонду – 10917,5 тис.грн. (додаток 4).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко) та заступників міського голови згідно розподілу посадових обов'язків.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

1356400000
(код бюджету)

Про внесення змін до показників міського бюджету
Миколаївської міської ради Стрийського району на 2025 рік

Керуючись ст.61-64, 66 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до вимог Бюджетного кодексу України, беручи до уваги розпорядження обласної військової адміністрації від 29.04.2025 №465/0/5-25ВА, довідку фінансового управління від 05.05.2025 №3-27/143, протокол комісії з ТЕБ і НС від 28.01.2025 №2 та звернення головних розпорядників коштів міського бюджету, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни і доповнення до рішення міської ради від 18 грудня 2024 року №2938 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2025 рік», а саме:
 - 1.1. В абзаці другому пункту 1 цифри «340615,0», «333774,7» та «6840,3» замінити на цифри відповідно «365431,178», «358541,878» та «6889,3» згідно з додатком 1 до цього рішення.
 - 1.2. В абзаці третьому пункту 1 цифри «340615,0», «321742,75», «18872,25» та «13791,95» замінити на цифри відповідно «392293,878», «345107,828», «47186,05» та «36851,55» згідно з додатком 3 до цього рішення;
 - 1.3. В абзаці четвертому пункту 1 цифру «12031,95» замінити на цифру «33065,55» згідно з додатком 2 до цього рішення;
 - 1.4. В абзаці п'ятому пункту 1 цифру «12031,95» замінити на цифру «33065,55» згідно з додатком 2 до цього рішення.
2. Внести зміни в додатки 1 - 6 до рішення міської ради від 18 грудня 2024 року №2938 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2025 рік» згідно з додатками 1 - 6 до цього рішення.
3. Додатки 1 - 6 до цього рішення є його невід'ємною частиною.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко) та заступників міського голови згідно розподілу посадових обов'язків.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про передачу лічильників газу та електроенергії,
що знаходяться у нежитловому приміщенні
будівлі по вул. І. Франка, 27 (29) в с. Більче**

З метою належного функціонування КНП «Миколаївський міський центр первинної медико - санітарної допомоги», враховуючи те, що балансоутримувачем будівлі по вул. Івана Франка, 27 (29) в с. Більче є Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області, відповідно до листа директора КНП «Миколаївський МЦПМСД» Вероніки ФАЦІЄВИЧ від 08.05.2025 №239 та згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл КНП «Миколаївський МЦПМСД» на передачу лічильників газу та електроенергії, що знаходяться у нежитловому приміщенні будівлі по вул. І. Франка, 27 (29) в с. Більче Миколаївській міській раді Стрийського району Львівської області згідно з Додатком № 1.
2. Створити комісію для приймання-передачі лічильників газу та електроенергії (згідно з Додатком № 1), склад якої затвердити окремим розпорядженням міського голови.
3. Директору КНП «Миколаївський міський центр первинної медико - санітарної допомоги» Вероніці ФАЦІЄВИЧ: забезпечити передачу лічильників газу та електроенергії згідно п.1 цього рішення.
4. Відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області: прийняти передачу лічильників газу, електроенергії та відобразити відповідні зміни в бухгалтерському обліку підприємства.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, бюджету та податків (голова – Іван ДАНИЛКО), та заступника міського голови – Юрія ШПАКА.

Міський голова
ЩЕБЕЛЬ

Андрій

До рішення № _____ від _____

Перелік**лічильників газу та електроенергії, що знаходяться
у нежитловому приміщенні будівлі по вул.****І. Франка, 27 (29) в с. Більче, що передаються на баланс Миколаївської
міської ради Стрийського району Львівської області**

№	Найменування, стисла характеристика та призначення об'єкта	К-сть	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн.
1.	Лічильник газу «Metrix RP T» G-6	1.00	112.001.0307	690.00
2.	Лічильник електроенергії Nik 2301 AR.0000.M.11	1.00	112.001.0308	975.00

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про затвердження Програми
соціально-економічного розвитку
Миколаївської міської територіальної
громади на 2025 рік**

Відповідно до п.1 пп. 22 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державне прогнозування та розроблення програми економічного та соціального розвитку України», з метою врахування основних напрямків стратегії розвитку, створення організаційних та економічних механізмів з розв'язання існуючих проблем міської територіальної громади, враховуючи рекомендації постійної комісії по економіці, бюджету та податків, Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму соціально-економічного розвитку Миколаївської міської територіальної громади на 2025 рік.
2. Фінансовому управлінні Миколаївської міської ради передбачити фінансування видатків на виконання заходів Програми в межах фінансових можливостей бюджету.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Юрія ШПАКА та начальника фінансового управління Зоряну МОСКАЛЮК.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про передачу комунального майна –
земельної ділянки з балансу відділу освіти,
молоді та спорту Миколаївської міської ради
Стрийського району Львівської області на баланс
комунальної установи «Центр надання соціальних послуг
Миколаївської міської ради Стрийського
району Львівської області»**

Розглянувши клопотання КУ «ЦНСП Миколаївської міської Стрийського району Львівської області» та відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області щодо передачі комунального майна – земельної ділянки по вул. Горішня, 30 в с. Гірське, що була передана КНП «Миколаївський МЦПМСД», на баланс відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.172, 319, 327 Цивільного кодексу України, ст.ст.25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Припинити право постійного користування та вилучити з балансу відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області основний засіб – земельну ділянку комунальної власності площею 0,2330 га, кадастровий номер 4623083200:01:003:0309, для обслуговування нежитлової будівлі –лікарської амбулаторії загальної практики сімейної медицини, із земель житлової та громадської забудови, розташовану за адресою: Львівська область, Стрийський район, с.Гірське, вул. Горішня, 30, з інвентарним номером **10110007** балансовою вартістю 47611,00 грн. згідно інвентаризаційного опису за даними бухгалтерського обліку.
2. Передати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, в постійне користування та на баланс комунальної установи «Центр надання соціальних послуг Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області» (ЄДРПОУ 440034479) з відображенням відповідних змін в бухгалтерському обліку.
3. Вилучення земельної ділянки та її передачу з балансу відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області здійснити у встановленому законодавством порядку шляхом складання та затвердження відповідного акту приймання – передачі.
4. Для здійснення приймання – передачі комунального майна утворити комісію, склад якої затвердити окремим розпорядженням міського голови.
5. Комунальні установі «Центр надання соціальних послуг Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області» забезпечити належне утримання комунального майна – земельної ділянки та виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.
6. Організацію виконання цього рішення покласти на КУ« Центр надання соціальних послуг Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області» та відділ освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва,

благоустрою та охорони навколишнього середовища, заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків та старосту Гірського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

Про визначення КУ « Центр надання соціальних послуг Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області» замовником виготовлення ПКД та виконання робіт по об'єкту «Капітальний ремонт нежитлової будівлі під влаштування відділення стаціонарного догляду для осіб похилого віку, повнолітніх осіб з інвалідністю по вул. Горішня, 30 с.Гірське Стрийського району Львівської області»

З метою ефективного використання майна Миколаївської міської ради, проведення процедур закупівлі, забезпечення можливості фінансування та виконання робіт по об'єкту «Капітальний ремонт нежитлової будівлі під влаштування відділення стаціонарного догляду для осіб похилого віку, повнолітніх осіб з інвалідністю по вул. Горішня, 30 с.Гірське Стрийського району Львівської області»», керуючись п. 31 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань економіки, бюджету та податків, міська рада ,-

ВИРІШИЛА:

1. Визначити КУ «Центр надання соціальних послуг Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області» повноваження (функції) замовника для виготовлення проектно-кошторисної документації та виконання робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт нежитлової будівлі під влаштування відділення стаціонарного догляду для осіб похилого віку, повнолітніх осіб з інвалідністю по вул. Горішня, 30 с.Гірське Стрийського району Львівської області».
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (голова- Данилко І.І.) та заступника міського голови Шпака Ю.А.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

Про створення відділення стаціонарного догляду для осіб похилого віку, повнолітніх осіб з інвалідністю в комунальній установі «Центр надання соціальних послуг» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області та внесення змін до статуту

Відповідно до підпункту 30 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про соціальні послуги», постанов Кабінету Міністрів України від 03.03.2020 року № 177 «Деякі питання діяльності центрів надання соціальних послуг», від 01.06.2020 року №587 «Про організацію надання соціальних послуг», від 03.03.2020 року №185 «Про затвердження критеріїв діяльності надавачів соціальних послуг», Комплексної програми охорони психічного здоров'я та психосоціальної підтримки цивільного населення у Львівській області на 2023-2026 роки, затвердженої розпорядженням начальника обласної військової адміністрації від 05.09.2023 №795/0/5-23ВА (зі змінами), наказу департаменту соціального захисту населення облдержадміністрації від 19 травня 2023 №29, з метою забезпечення надання належного рівня соціальних послуг у громаді, зважаючи на необхідність створення відділення стаціонарного догляду для осіб похилого віку та повнолітніх осіб з інвалідністю, Миколаївська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Створити відділення стаціонарного догляду для осіб похилого віку, повнолітніх осіб з інвалідністю в комунальній установі «Центр надання соціальних послуг» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

2. Внести зміни та затвердити в новій редакції статут комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (згідно додатку).

3. Уповноважити директора комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області Віктора Леховича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації статуту згідно вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (голова – Данилко І.І.) та начальника відділу соціального захисту населення Миколаївської міської ради Старовецького О.С.

**Міський голова
ЩЕБЕЛЬ**

Андрій



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

**Про затвердження розпоряджень
міського голови**

Керуючись ст.ст.26,54,59,60,73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розпорядження міського голови з основної діяльності: від 21.03.2025 №684/03-04, від 11.04.2025 №687/03-04, від 08.05.2025 №692/03-04, прийняті у міжсесійний період.

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання**

**Львівської області багатоквартирних
житлових будинків в с. Вербіж
Стрийського району Львівської області**

Розглянувши службовий лист старости Гонятичівського старостинського округу С.Козака вх. №55/01-07 від 19.03.2025 та додані до листа документи, що підтверджують право приватної власності на квартири багатоквартирних житлових будинків, що знаходяться на балансі Миколаївської міської ради як основні засоби, відповідно до постанови КМУ №301 від 20.04.2016 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», керуючись ст. 26,29,30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Списати з балансу Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області у спільну сумісну власність співвласників багатоквартирних будинків:
 - 1.1. Багатоквартирний житловий будинок, розташований за адресою: вул. 24 серпня, 9, с. Вербіж Стрийського району Львівської області, інвентарний номер 101320001.
 - 1.2. Багатоквартирний житловий будинок, розташований за адресою: вул. 24 серпня, 11, с. Вербіж Стрийського району Львівської області, інвентарний номер 101320002.
2. Відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення Миколаївської міської ради провести необхідні заходи щодо списання багатоквартирних житлових будинків, зазначених в п.1 цього рішення, з балансу Миколаївської міської ради.
3. Для складення актів про списання багатоквартирних будинків з балансу Миколаївської міської ради, утворити комісію з питань списання, склад якої затвердити розпорядженням міського голови.
4. Старості Гонятичівського старостинського округу С. Козаку повідомити мешканців багатоквартирних будинків, зазначених в п.1 цього рішення, про початок процедури списання будинків з балансу Миколаївської міської ради.
5. Співвласникам багатоквартирних будинків по вул. 24 серпня, 9 та вул. 24 серпня, 11 в с. Вербіж Стрийського району Львівської області визначитись із формою управління будинками та забезпечити належне утримання спільного майна.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури (голова - М. Оприск), старосту Гонятичівського старостинського округу - С. Козака та секретаря міської ради - І. Андрійчика.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання**

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про надання дозволу на використання автодрому

ДПТНЗ «Миколаївського професійного ліцею»

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства освіти і науки України від 09.11.2018 №1221 «Про затвердження Положення про міжшкільний ресурсний центр», Миколаївська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл ДПТНЗ «Миколаївський професійний ліцей» укласти договір про співпрацю на безоплатній основі щодо використання автодрому ДПТНЗ «Миколаївського професійного ліцею» для початкового водіння на перехрестку вулиць Львівська-Лисенка ДПТНЗ «Новороздільський професійний ліцей».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом посадових обов'язків.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання**

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Миколаївської міської територіальної громади

Керуючись п. 42 частини 1 ст. 26, ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про архітектурну діяльність», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16, 16¹, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Законом України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», п. 5 Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 р. № 853 «Порядок та умови надання субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» у відповідності до рекомендацій постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Розробити Комплексний план просторового розвитку території Миколаївської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області (далі – Комплексний план).

2. Замовником розроблення Комплексного плану визначити Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області.

3. Встановити строк проведення процедур підготовчого етапу розроблення Комплексного плану до 01 липня 2025 року.

4. Створити Робочу групу з формування завдання на розроблення Комплексного плану та затвердити її персональний план.

4.1. Персональний склад Робочої групи сформувати з дотриманням наступних вимог:

- частка членів, що представляють міську раду та її виконавчих органів, не повинна перевищувати половину складу робочої групи плюс одна особа;

- забезпечити участь у робочій групі не менше одного представника від кожного з старостинських округів територіальної громади, та не менше двох представників від міста Миколаїв, які не є посадовими особами виконавчих органів міської ради;

- допускається представлення одним членом робочої групи інтересів кількох суміжних населених пунктів громади;

- до складу робочої групи можуть входити депутати, посадові особи міської ради та її виконавчих органів, представники місцевого бізнесу та громадськості, органів державної влади, державних та комунальних підприємств, установ та організацій, органів самоорганізації населення, громадських організацій, інших заінтересованих сторін;

- строк приймання заявок на участь у робочій групі має становити не менше 10 робочих днів з дня інформування про вимоги до персонального складу робочої групи та порядок подання кандидатур до неї.

5. Фінансування робіт з розробки Комплексного плану здійснювати за кошти міського бюджету (в тому числі отримані шляхом субвенції з державного бюджету) та з інших джерел, не заборонених законодавством.

6. Доручити відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради:

- 6.1. у встановленому законодавством порядку повідомити про початок розроблення Комплексного плану;
- 6.2. забезпечити дотримання процедури підготовчого етапу розроблення Комплексного плану у відповідності до завдань та термінів, встановлених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації;
- 6.3. визначити перелік та значення індикаторів розвитку території Миколаївської міської територіальної громади на етапі формування завдання на розроблення Комплексного плану;
- 6.4. визначити та оприлюднити прогнозовані наслідки розроблення Комплексного плану;
- 6.5. здійснювати контроль за розробленням Комплексного плану;
- 6.6. забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки Комплексного плану;
- 6.7. забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів підчас розроблення Комплексного плану;
- 6.8. узгодити проект Комплексного плану з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, в частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів;
- 6.9. забезпечити розгляд проекту Комплексного плану архітектурно-містобудівною радою при Департаменті архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації;
- 6.10. забезпечити подання проекту Комплексного плану експертній організації для проведення експертизи;
- 6.11. розроблений та погоджений у визначеному чинним законодавством порядку проект Комплексного плану подати міській раді на затвердження.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Юрія Шпака та комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

**Про розгляд заяви Войтовича Ю.Р.
про затвердження детального
плану території по вул. Веселій
в с. Липиці**

Розглянувши заяву гр. ВОЙТОВИЧА Юрія Романовича про затвердження детального плану території, виготовленого з метою визначення площ та конфігурацій земельних ділянок, на яких знаходяться об'єкти нерухомого майна, що розташовані на території господарського двору по вул. Веселій в с. Липиці Стрийського району Львівської області, враховуючи проведення громадського обговорення проекту детального плану території та врахування пропозицій громадськості, у відповідності до рекомендацій постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити детальний план території по вул. Веселій в с. Липиці Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області з метою визначення площ і конфігурацій земельних ділянок для обслуговування об'єктів нерухомого майна, що перебувають у приватній власності і розташовані на території господарського двору с. Липиці Гірського старостинського округу.

2. Вважати детальний план території, вказаний в пункті 1 даного рішення, уточненням діючої містобудівної документації.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради та старосту Гірського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

**Про розгляд заяв громадян про затвердження
технічних документів із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж
земельних ділянок в натурі (на місцевості)
та передачу земельних ділянок у приватну
власність на території Миколаївської міської ради**

Розглянувши заяви громадян про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність, на підставі витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 120, 121, п.п.5 п.27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити громадянам технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі у приватну власність з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Передати безоплатно у приватну власність громадянам, зазначеним в додатку до даного рішення, земельні ділянки з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), із земель житлової та громадської забудови на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

3. Громадянам оформити право власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
81-ої позачергової сесії восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2025 № _____

Список громадян, яким затверджено технічні документи із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
та передано земельні ділянки у приватну власність

на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

№ п/п	П.І.Б. заявника	Площа, га	Кадастровий номер ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	СКОЛОЗДРА Мирослав Миколайович	0,1000	4623082000:01:003:0557	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Дроговиж, вул. Шевченка, 32-А
2	ОНИШЕЧКО Наталія Петрівна	0,0818	4623082000:01:002:0581	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Дроговиж, вул. Франка І., 177
3	ГРАБОВИЧ Євгенія Іванівна	0,1531	4623087200:01:004:0468	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Рудники, вул. Молодіжна, 12
4	АРТИМІВ Петро Миколайович	0,2149	4623084400:01:003:0315	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Колодруби, вул. Шевченка, 8
5	МИСАК Андрій Мар'янович	0,1160	4623081600:01:004:0244	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Велика Горожанна, вул. Франка І., 12
6	ЧОРНА Марія Йосифівна	0,2432	4623087200:01:006:0420	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Рудники, вул. Зелена, 65
7	ТЕРЕЩАК Марія Ільківна	0,1905	4623082000:02:005:0384	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Устя, вул. Поляна, 7

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

Про розгляд заяв громадян про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради

Розглянувши заяви громадян про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, на підставі витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 81, 186, п.17 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст.3, 5, 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити громадянам технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Виділити в натурі (на місцевості) громадянам – власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай), зазначеним в додатку до даного рішення, земельні ділянки з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), із земель сільськогосподарського призначення на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

3. Громадянам вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
81-ої позачергової сесії восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2025 № _____

**Список громадян – власників сертифікатів на право на земельну частку (пай),
яким затверджено технічні документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
за рахунок земельної частки (паю) та виділено в натурі земельні ділянки
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№	П.І.Б. заявника	Площа, га	Кадастровий номер ділянки	Вид угідь	Місце розташування земельної ділянки
1	ДУДИЧ Василь Миколайович	0,3913	4623084400:16:000:0153	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,4561	4623084400:10:000:0154	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,5332	4623084400:09:000:0028	пасовища	Колодрубівський старостинський округ
2	ШИЙКА Надія Іванівна	0,2821	4623084400:17:000:0135	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,5460	4623084400:17:000:0134	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,5460	4623084400:17:000:0137	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,5330	4623084400:18:000:0077	пасовища	Колодрубівський старостинський округ
		0,5330	4623084400:18:000:0078	пасовища	Колодрубівський старостинський округ
		0,5330	4623084400:18:000:0079	пасовища	Колодрубівський старостинський округ
3	ГАМІВКА Микола Іванович	0,5460	4623084400:17:000:0112	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,5330	4623084400:15:000:0144	сіножаті	Колодрубівський старостинський округ
4	АНДРУСИК Василь Васильович	0,4114	4623083200:14:000:0798	рілля	Гірський старостинський округ
		0,4348	4623083200:15:000:0457	рілля	Гірський старостинський округ
		0,1305	4623083200:17:000:0591	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,2668	4623083200:13:000:0766	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,2146	4623083200:13:000:0767	пасовища	Гірський старостинський округ
5	ОСЕРЕДЧУК Іван Стефанович	0,4113	4623083200:16:000:0499	рілля	Гірський старостинський округ
		0,4235	4623083200:14:000:0797	рілля	Гірський старостинський округ
		0,1297	4623083200:09:000:0901	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,2674	4623083200:17:000:0590	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,2132	4623083200:14:000:0796	пасовища	Гірський старостинський округ

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяв громадян про надання
дозволу на розроблення технічних документацій
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
на території Миколаївської міської ради**

Розглянувши заяви громадян про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 81, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.ст.3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл громадянам на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Розроблені і погоджені у відповідності до норм чинного законодавства технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), громадянам, зазначеним в додатку до рішення міської ради, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

**Додаток до рішення
81-ої позачергової сесії
восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2025 № _____**

Перелік громадян, яким надається дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

№ з/п	П.І.Б. заявника	Серія та номер сертифіката	Дата та номер реєстрації сертифікату	Площа земельної частки (паю) по сертифікату (ум. кад. га)	Місце розташування земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1	СПОДАР Галина Миколаївна	РН №607997	31.10.2005 №442	1,4300	Колодрубівський старостинський округ
2	СТЕЦІВ Ярослав Васильович	РН №458068	15.02.2001 №1068	1,7900	Гірський старостинський округ
3	СТЕЦІВ Ярослав Васильович	РН №458069	15.02.2001 №1069	1,7900	Гірський старостинський округ
4	ЯВОРСЬКИЙ Павло Васильович ¼ частка ЯВОРСЬКИЙ Роман Васильович ¼ частка	РН №539518	27.01.2025 №699	1,0400	Новосілко-Опарський старостинський округ
5	КАРПИН Василь Михайлович	РН №596443	24.03.2011 №502	1,3000	Більченський старостинський округ

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про розгляд заяв громадян про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розташування тимчасових споруд на території м. Миколаєва

Розглянувши заяви громадян про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розташування тимчасових споруд на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, беручи до уваги «Положення про порядок розміщення стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території Миколаївської міської територіальної громади», затверджене рішенням Миколаївської міської ради від 18.12.2024 №2978, керуючись ст.ст.12, 98-101 Земельного кодексу України, ст.55¹ Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл громадянам на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту, з метою розташування тимчасових споруд, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), на землях житлової та громадської забудови комунальної власності, що розташовані за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаєва, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Розроблені та погоджені у відповідності до норм чинного законодавства технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
81-ої позачергової сесії восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2025 № _____

**Перелік громадян, яким встановлюється строковий платний земельний сервітут
на земельні ділянки для розташування тимчасових споруд
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№ п/п	П.І.Б. заявника	Площа, га	Вид цільового призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	ШЕПТИЦЬКА Надія Петрівна	0,0030	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	м. Миколаїв, бульвар Проектний
2	АДАМ Михайло Миколайович	0,0030	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	м. Миколаїв, вул. Просвіти
3	РОЧОГІВСЬКИЙ Андрій Михайлович	0,0230	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	м. Миколаїв, вул. Просвіти
4	ТОВ «Львівський хлібопекарський комплекс»	0,0035	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	м. Миколаїв, вул. Андрія Чайковського

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяв громадян про
встановлення земельного сервітуту
на земельні ділянки для розташування
тимчасових споруд в м. Миколаєві**

Розглянувши заяви громадян про встановлення земельного сервітуту на земельні ділянки для розташування тимчасових споруд та укладення договорів особистого строкового сервітуту, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, беручи до уваги «Положення про порядок розміщення стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території Миколаївської міської територіальної громади», затверджене рішенням Миколаївської міської ради від 18.12.2024 №2978, керуючись ст.ст.12, 98-101 Земельного кодексу України, ст.55¹ Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити громадянам строковий платний земельний сервітут на земельні ділянки з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), з метою розташування тимчасових споруд – торгових павільйонів, категорія земель: землі житлової та громадської забудови комунальної власності, що розташовані за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, строком на 5 (п'ять) років, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Встановити плату за сервітутне використання земельних ділянок, зазначених в додатку до даного рішення, в розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Громадянам, яким встановлюється земельний сервітут:

3.1. укласти акти приймання – передачі (повернення) земельних ділянок, на які було зареєстровано інше речове право на підставі попередніх договорів, строк дії яких закінчився;

3.2. в місячний строк укласти договори встановлення земельного сервітуту та подати їх до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.3. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

**Додаток до рішення
81-ої чергової сесії восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2025 № _____**

**Перелік громадян, яким встановлюється строковий платний земельний сервітут
на земельні ділянки для розташування тимчасових споруд
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№ п/п	П.І.Б. заявника	Площа, га	Кадастровий номер ділянки	Вид цільового призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	АГАБАЛАСВ Василь Худятович	0,0019	4623010100:01:011:0369	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	м. Миколаїв, вул. Базарна
2	БРАМА Галина Василівна	0,0019	4623010100:01:011:0370	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	м. Миколаїв, вул. Базарна

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви ТОВ «ГалЦем»
про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в с. Дроговиж**

■

Розглянувши заяву ТОВ «ГалЦем» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території с. Дроговиж, вул. Гребля, 35, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79¹, 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ГалЦем» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6600 га, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), з метою обслуговування нежитлової будівлі, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Дроговиж, вул. Гребля, 35, з метою придбання земельної ділянки у власність.

2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначений в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

■

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви ТОВ «МДК Енергія»
про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки зі
змінюю виду цільового призначення та категорії
земель на території Великогорожанського
старостинського округу**

Розглянувши заяву ТОВ «МДК ЕНЕРГІЯ» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 20, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «МДК ЕНЕРГІЯ» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1750 га, кадастровий номер 4623081600:01:006:0160, вид цільового призначення якої змінюється із «для ведення особистого селянського господарства (01.03)» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11)», зі зміною категорії земель із земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Великогогорожанський старостинський округ).

2. ТОВ «МДК ЕНЕРГІЯ»:

2.1. вжити заходів щодо внесення відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки та категорії земель до Державного земельного кадастру з врахуванням даного рішення;

2.2. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Великогорожанського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви Буфана І.М. про
затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
зі зміною виду цільового призначення
на території Дроговизького
старостинського округу**

Розглянувши заяву гр. БУФАНА Ігоря Мартиновича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 20, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. БУФАНУ Ігорю Мартиновичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0522 га, кадастровий номер 4623082000:04:000:0668, вид цільового призначення якої змінюється із «для ведення особистого селянського господарства (01.03)» на «для індивідуального садівництва (01.05)», із земель сільськогосподарського призначення, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Дроговизький старостинський округ).

2. Гр. БУФАНУ Ігорю Мартиновичу:

2.1. вжити заходів щодо внесення відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру з врахуванням даного рішення;

2.2. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяв Буфана І.М. про
затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
зі зміною виду цільового призначення
та категорії земель на території
Гонятичівського старостинського округу**

Розглянувши заяву гр. БУФАНА Ігоря Мартиновича про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 20, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. БУФАНУ Ігорю Мартиновичу проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, вид цільового призначення яких змінюється із «для ведення особистого селянського господарства (01.03)» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (12.04)», зі зміною категорії земель із земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, розташованих на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Гонятичівський старостинський округ):

- площею 0,4440 га, кадастровий номер 4623082400:20:000:0018;
- площею 0,4603 га, кадастровий номер 4623082400:20:000:0025;
- площею 0,0465 га, кадастровий номер 4623082400:20:000:0030;
- площею 0,3212 га, кадастровий номер 4623082400:20:000:0041;
- площею 0,1198 га, кадастровий номер 4623082400:20:000:0043.

2. Гр. БУФАНУ Ігорю Мартиновичу:

2.1. вжити заходів щодо внесення відомостей про зміну цільового призначення земельних ділянок та категорії земель до Державного земельного кадастру з врахуванням даного рішення;

2.2. виконувати обов'язки власника земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гонятичівського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про проведення інвентаризації земель загального користування садівничого товариства «Суниця»

Розглянувши заяву садівничого товариства «СУНИЦЯ» про надання дозволу на інвентаризацію земель загального користування товариства, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, відповідно до статей 12, 79-1, 122 Земельного кодексу України, пункту 7 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Законів України «Про землеустрій», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою», постанови Кабінету міністрів України від 05 червня 2019 року №476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» зі змінами, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл садівничому товариству «СУНИЦЯ» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель загального користування, що розташовані на території Дроговизького старостинського округу.

2. Голові садівничого товариства «СУНИЦЯ» (Адамчуку М.М.) розроблену і погоджену у відповідності до норм чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про розгляд заяви ТОВ «Карпатська Аграрна Компанія» щодо затвердження проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь та внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши заяву ТОВ «КАРПАТСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» щодо затвердження проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 134-138 Земельного кодексу України, ст.ст.25, 52 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проєкт землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки площею 18,9451 га, кадастровий номер 4623082400:11:000:0003, яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «КАРПАТСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ», з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Гонятичівський старостинський округ).

2. Змінити вид угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 18,9451 га, кадастровий номер 4623082400:11:000:0003, без зміни категорії земель та цільового призначення земельної ділянки, з пасовища (код КВЗУ 002.02) на ріллю (код КВЗУ 001.01).

3. Внести зміни до договору оренди землі від 08.02.2019, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.02.2019, номер запису про інше речове право 30381412, в частині:

- зміни Орендодавця на «Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області» та зміни реквізитів сторони договору – Орендодавця;
- зміни виду угідь з «пасовища» на «ріллю»;
- зміни в тексті договору слів «державної власності» на «комунальної власності»;
- розрахунку розміру орендної плати після зміни виду угідь.

4. ТОВ «КАРПАТСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі та подати її до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гонятичівського старостинського округу.



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяв ТОВ «Миколаївська РМС»
про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок з метою
зміни їх цільового призначення та категорії
земель на території Миколаївської міської ради**

Розглянувши заяви ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКА РМС» про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розташованих на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 20, 124 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «МИКОЛАЇВСЬКА РМС» проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється:

- площею 32,9103 га, кадастровий номер 4623082400:17:000:0004, з цільового призначення: «для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (10.04)» на «для рибогосподарських потреб (10.07)», категорія земель: землі водного фонду, розташовані на території Гонятичівського старостинського округу;

- площею 3,1000 га, кадастровий номер 4623082400:17:000:0005, з цільового призначення: «для іншого сільськогосподарського призначення (01.13)» на «для рибогосподарських потреб (10.07)», категорія земель: землі водного фонду, розташовані на території Гонятичівського старостинського округу;

- площею 45,6295 га, кадастровий номер 4623085200:03:000:0061, з цільового призначення: «для іншого сільськогосподарського призначення (01.13)» на «для рибогосподарських потреб (10.07)», категорія земель: землі водного фонду, розташовані на території Криницького старостинського округу.

2. Змінити вид цільового призначення земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення, на «для рибогосподарських потреб (10.07)» та категорію земель із земель сільськогосподарського призначення на землі водного фонду.

3. ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКА РМС»:

3.1. подати на затвердження Миколаївської міської ради технічні документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення, з видом цільового призначення: для рибогосподарських потреб (10.07), що розташовані на території Гонятичівського і Криницького старостинських округів;

3.2. подати в Миколаївську міську раду паспорти водних об'єктів – заплавних ставків, розташованих на земельних ділянках комунальної власності, що використовуються для

рибогосподарських потреб і знаходяться в басейні річки Щирок (Гонятичівський старостинський округ) і річки Нежухівка (Криницький старостинський округ), погоджені з Держводагентством.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост Гонятичівського і Криницького старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

- від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви ФГ «ПДЛІССЯ-101»
про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної
ділянки та внесення змін в договір оренди**

Розглянувши заяву фермерського господарства «ПДЛІССЯ-101» про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки та внесення змін в договір оренди землі, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124, 134 Земельного кодексу України, ст.ст.18, 23 Закону України «Про оцінку земель», Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити фермерському господарству «ПДЛІССЯ-101» технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 3,5000 га, кадастровий номер 4623081600:08:000:0006, з видом цільового призначення: для рибогосподарських потреб (10.07), вид використання: для любительського риборозведення, категорія земель: землі водного фонду, що розташована в урочищі «Під лісом», за межами населеного пункту с. Підлісся, на території Великогорожанського старостинського округу.

2. Погодити вартість нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, в розмірі 90 873,97 грн. (дев'яносто тисяч вісімсот сімдесят три грн. 97 коп.).

3. Внести зміни до договору оренди землі №25 від 01.12.2009, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.07.2024, номер відомостей про речове право 55976218, в частині:

- зміни назви з «договір оренди землі» на «договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом»;

- зміни Орендодавця на «Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області» та зміни реквізитів сторони договору – Орендодавця;

- встановлення орендної плати в розмірі 6 % (шість відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Викласти в новій редакції Договір оренди землі у відповідності до вимог типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 №572.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Великогорожанського старостинського округу.



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви Гриціва І.І. про
внесення змін до договору оренди
землі на території с. Гірське**

Розглянувши заяву гр. ГРИЦІВА Івана Івановича про внесення змін до договору оренди землі, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до договору оренди землі №32 від 25.01.2009, зареєстрованого в Державному реєстрі земель 04.06.2009 №04:09:456:00001 та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.11.2021, номер запису про інше речове право 45246508, укладеного з орендарем ГРИЦІВИМ Іваном Івановичем на земельну ділянку площею 0,1499 га, кадастровий номер 4623083200:01:005:0174, з видом цільового призначення: для рибогосподарських потреб (10.07), вид використання: для любительського риборозведення, що розташована в с. Гірське, урочище «Малий торф», в частині:

- зміни назви з «договір оренди землі» на «договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом»;
- зміни Орендодавця на «Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області» та зміни реквізитів сторони договору – Орендодавця;
- встановлення орендної плати в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Викласти в новій редакції Договір оренди землі у відповідності до вимог типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 №572.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Великогорожанського старостинського округу.



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви релігійної організації
УГКЦ с. Велика Горожанна про
внесення змін в рішення
Великогорожанської сільської ради
від 22.04.2014 №246**

Розглянувши заяву релігійної організації УГКЦ с. Велика Горожанна про внесення змін в рішення Великогорожанської сільської ради від 22.04.2014 №246 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки» в частині назви релігійної громади, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни в рішення Великогорожанської сільської ради від 22.04.2014 №246 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки» в частині назви релігійної громади, а саме слова «церковній громаді УГКЦ села Велика Горожанна» замінити на «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЯ ВВЕДЕННЯ В ХРАМ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У С. ВЕЛИКА ГОРОЖАННА МИКОЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Великогорожанського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви ТОВ «Розвадів Будматеріали»
про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
та передачу земельної ділянки в оренду**

Розглянувши заяву ТОВ «РОЗВАДІВ БУДМАТЕРІАЛИ» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «РОЗВАДІВ БУДМАТЕРІАЛИ» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2489 га, кадастровий номер 4623010100:01:018:0430, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (КВЦПЗ 11.01), категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що розташована на території м. Миколаєва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «РОЗВАДІВ БУДМАТЕРІАЛИ» земельну ділянку площею 1,2489 га, кадастровий номер 4623010100:01:018:0430, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (КВЦПЗ 11.01), із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, строком на 20 (двадцять) років.

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, в розмірі 6 % (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «РОЗВАДІВ БУДМАТЕРІАЛИ»:

4.1. в місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

4.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про розгляд заяви Векляка П.В. про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в оренду на території с. Рудники

Розглянувши заяву гр. ВЕКЛЯКА Петра Васильовича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. ВЕКЛЯКУ Петру Васильовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1766 га, кадастровий номер 4623087200:12:000:0195, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (12.04), з метою обслуговування нежитлової будівлі – автогаражу, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Рудники, вул. Дрогобицька, 1а.

2. Передати гр. ВЕКЛЯКУ Петру Васильовичу в оренду земельну ділянку площею 0,1766 га, кадастровий номер 4623087200:12:000:0195, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Рудники, вул. Дрогобицька, 1а, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (12.04), строком на 10 (десять) років, з правом пролонгації договору оренди землі.

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 даного рішення, в розмірі 6% (шість відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Гр. ВЕКЛЯКУ Петру Васильовичу:

4.1. в місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

4.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Рудниківського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви Данилка Я.І.
про передачу в оренду земельної ділянки
на території с. Більче**

Розглянувши заяву гр. ДАНИЛКА Ярослава Івановича про передачу земельної ділянки в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРШИЛА :

1. Передати гр. ДАНИЛКУ Ярославу Івановичу в оренду земельну ділянку площею 0,0377 га, кадастровий номер 4623080800:01:004:0277, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Більче, вул. Франка І,5, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), з метою обслуговування нежитлової будівлі (складу), за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності, строком на 10 (десять) років, з правом пролонгації договору оренди землі.

2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, в розмірі 3% (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Гр. ДАНИЛКУ Ярославу Івановичу:

3.1. в місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви ФГ «Хлібороби»
про передачу в оренду земельних ділянок
невитребуваних земельних часток (паїв)**

Розглянувши заяву фермерського господарства «ХЛІБОРОБИ» про передачу в оренду земельних ділянок невитребуваних земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Дроговизького старостинського округу, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про оренду землі», ст.12, п.п. 27, 28 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Передати фермерському господарству «ХЛІБОРОБИ» в оренду земельні ділянки – невитребувані земельні частки (паї) загальною площею 8,1045 га, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Дроговизький старостинський округ), з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, із земель сільськогосподарського призначення, строком на 7 (сім) років, або до моменту державної реєстрації права власності спадкоємців на такі земельні ділянки, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Встановити орендну плату за користування земельними ділянками в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки кожної земельної ділянки.

3. ФГ «ХЛІБОРОБИ»:

3.1. в місячний строк укласти договори оренди земельних ділянок та подати їх до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
81-ої позачергової сесії восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2024 № _____

**Перелік земельних ділянок – невитребуваних земельних часток (паїв), що передаються в оренду
ФГ «ХЛБОРОБИ»**

№	Кадастровий номер	Площа, га	Цільове призначення	Угіддя	Місце розташування
1	4623082000:03:000:0515	1,6718	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Дроговизький старостинський округ
2	4623082000:03:000:0520	0,9646	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Дроговизький старостинський округ
3	4623082000:03:000:0523	0,9226	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Дроговизький старостинський округ
4	4623082000:03:000:0524	0,6606	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Дроговизький старостинський округ
5	4623082000:05:000:0116	2,4598	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Дроговизький старостинський округ
6	4623082000:06:000:0051	1,4251	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сіножаті	Дроговизький старостинський округ
РАЗОМ		8,1045			

■
■

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви ФГ «Зелений Лужок»
про поновлення договорів оренди земельних
ділянок невитребуваних земельних часток (паїв)**

Розглянувши заяву ФГ «ЗЕЛЕНИЙ ЛУЖОК» про поновлення договорів оренди невитребуваних земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Більченського старостинського округу, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про оренду землі», ст.12, п.п. 27, 28 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Поновити фермерському господарству «ЗЕЛЕНИЙ ЛУЖОК» договори оренди землі на невитребувані земельні частки (паї) загальною площею 18,7292 га, з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), із земель сільськогосподарського призначення, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Більченський старостинський округ), строком на 7 (сім) років, або до моменту державної реєстрації права власності спадкоємців на такі земельні ділянки, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Встановити орендну плату за користування земельними ділянками в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки кожної земельної ділянки.

3.ФГ «ЗЕЛЕНИЙ ЛУЖОК»:

3.1. укласти додаткові угоди до договорів оренди землі та подати їх до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Проінформувати відповідний контролюючий орган за місцезнаходженням земельних ділянок щодо поновлення договорів оренди землі, зазначених в додатку до рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
81-ої позачергової сесії восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ № _____

**Перелік земельних ділянок - невитребуваних земельних часток (паїв),
щодо яких поновлюються договори оренди з ФГ «ЗЕЛЕНИЙ ЛУЖОК»**

№	Кадастровий номер	Площа, га	Цільове призначення	Угіддя	Місце розташування
1	4623080800:03:000:0200	1,5000	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Більченський старостинський округ
2	4623080800:08:000:0224	0,7676	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сіножаті	Більченський старостинський округ
3	4623080800:06:000:0126	0,8080	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Більченський старостинський округ
4	4623080800:13:000:0023	1,2800	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сіножаті	Більченський старостинський округ
5	4623080800:11:000:0153	1,2800	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сіножаті	Більченський старостинський округ
6	4623080800:11:000:0152	0,2850	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сіножаті	Більченський старостинський округ
7	4623080800:10:000:0180	0,9950	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сіножаті	Більченський старостинський округ
8	4623080800:08:000:0228	1,0605	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Більченський старостинський округ
9	4623080800:08:000:0227	1,1110	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Більченський старостинський округ
10	4623080800:08:000:0226	1,0706	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Більченський старостинський округ
11	4623080800:08:000:0225	0,9898	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Більченський старостинський округ
12	4623080800:08:000:0222	1,1817	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Більченський старостинський округ
13	4623080800:11:000:0151	1,2800	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сіножаті	Більченський старостинський округ
14	4623080800:12:000:0092	1,2800	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сіножаті	Більченський старостинський округ
15	4623080800:12:000:0091	1,2800	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сіножаті	Більченський старостинський округ
16	4623080800:12:000:0090	1,2800	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сіножаті	Більченський старостинський округ
17	4623080800:12:000:0088	1,2800	ведення товарного	сіножаті	Більченський

			сільськогосподарського виробництва		старостинський округ
	Разом	18,7292			

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (81-ої позачергової сесії) восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про розгляд заяви ТОВ «Новос Фарм» про внесення змін в договір оренди землі на території с. Новосілки-Опарські

Розглянувши заяву ТОВ «НОВОС ФАРМ» про внесення змін в договір оренди землі, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, у зв'язку з передачею прав власності від СЕРКІЗА Ростислава Орестовича до ТОВ «НОВОС ФАРМ», враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.12 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до договору оренди землі від 30.06.2023, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.07.2023, номер запису про інше речове право 51182571, в частині:

- зміни орендаря з «СЕРКІЗ Ростислав Орестович» на «товариство з обмеженою відповідальністю «НОВОС ФАРМ» в особі директора САЧКА Сергія Романовича, що діє на підставі статуту»;

- зміни реквізитів сторін.

2. Викласти в наступній редакції:

- пункт 5 Договору оренди землі «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить 11 951,00 грн.»;

- пункт 9 Договору оренди землі «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та складає 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1 434,17 грн. в рік на розрахунковий рахунок Миколаївської міської ради UA65899980334169812000013887, Казначейство України (ЕАП), ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, отримувач коштів – ГУК Львів/миколаївське тг/ 18010600»;

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «НОВОС ФАРМ»:

3.1. в місячний строк укласти додаткову угоду до договору оренди землі та подати її до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Новосілко-Опарського старостинського округу.



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви Маруняка А.М. і Кравця Ю.В.
про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
та виготовлення експертної грошової оцінки
земельної ділянки на території м. Миколаєва**

Розглянувши заяву гр. МАРУНЯКА Андрія Миколайовича і гр. КРАВЦЯ Юрія Володимировича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки в м. Миколаєві, вул. Залізнична, 14о, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.ст.12, 128, ст.134 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. МАРУНЯКУ Андрію Миколайовичу і гр. КРАВЦЮ Юрію Володимировичу (по ½ частці кожному) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0997 га, кадастровий номер 4623010100:01:001:0046, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02), за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Залізнична, 14о.

2. Виготовити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0997 га, кадастровий номер 4623010100:01:001:0046, на якій розташована нежитлова будівля гр. МАРУНЯКА Андрія Миколайовича (½ частка) і гр. КРАВЦЯ Юрія Володимировича (½ частка), з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02), вид використання: для обслуговування нежитлової будівлі, за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Залізнична, 14о, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності, з метою продажу земельної ділянки у власність.

3. Миколаївській міській раді виступити замовником виконання робіт по підготовці звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення.

4. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд сесії Миколаївської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва,

благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (81-ої позачергової сесії) восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд заяви Данилка Я.І.
про виготовлення експертної
грошової оцінки земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. ДАНИЛКА Ярослава Івановича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки в с. Більче по вулиці Франка І., 5, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.ст. 12, 128, 134 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Виготовити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0377 га, кадастровий номер 4623080800:01:004:0277, на якій розташована нежитлова будівля гр. ДАНИЛКА Ярослава Івановича, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Більче, вул. Франка І., 5, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, з метою продажу земельної ділянки у власність.

2. Миколаївській міській раді Стрийського району Львівської області виступити замовником виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення.

3. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд сесії Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про включення земельної ділянки
сільськогосподарського призначення
для підготовки лоту до продажу права
оренди та розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву ФГ «АГРОРІЙ» про включення земельної ділянки до переліку земель для продажу права оренди на них окремим лотом на земельних торгах у формі електронного аукціону, з метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 134-138 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А :

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лоту для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону земельну ділянку з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Колодрубівський старостинський округ).

2. Розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 10,0000 га, з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, Колодрубівський старостинський округ, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, з метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону.

3. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Фінансування робіт з підготовки лоту до продажу права оренди здійснити за рахунок бюджетних коштів, із наступним відшкодуванням витрат переможцем земельних торгів.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Колодрубівського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про включення земельної ділянки
сільськогосподарського призначення для
підготовки лоту до продажу права оренди
та розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки з метою зміни
цільового призначення та виду угідь на
території Колодрубівського старостинського округу**

Розглянувши заяву ТОВ «АГРОДАР ЛЬВІВ» про включення до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них окремим лотом на земельних торгах у формі електронного аукціону, з метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 134-138 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лоту для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону земельну ділянку площею 11,5645 га, кадастровий номер 4623084400:05:000:0003, з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

2. Розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 11,5645 га, кадастровий номер 4623084400:05:000:0003, цільове призначення якої змінюється із земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (16.00) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), зі зміною виду угідь з пасовища (код КВЗУ 002.02) на рілля (код КВЗУ 001.01), розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, Колодрубівський старостинський округ, за межами населеного пункту с. Повергів, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, з метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону.

3. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Фінансування робіт з підготовки лоту до продажу права оренди здійснити за рахунок бюджетних коштів, із наступним відшкодуванням витрат переможцем земельних торгів.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу

земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Колодрубівського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про включення земельної ділянки сільськогосподарського призначення для підготовки лоту до продажу права оренди та розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою зміни цільового призначення та виду угідь на території Рудниківського старостинського округу

Розглянувши заяву ПП «ПРОЕКТ-БУД» про включення земельної ділянки на території Рудниківського старостинського округу до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них окремим лотом на земельних торгах у формі електронного аукціону, з метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 134-138 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лоту для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону земельну ділянку площею 17,5811 га, кадастровий номер 4623087200:07:000:0109, з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

2. Розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 17,5811 га, кадастровий номер 4623087200:07:000:0109, цільове призначення якої змінюється із земельних ділянок запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (01.17) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), зі зміною виду угідь з пасовища (код КВЗУ 002.02) на рілля (код КВЗУ 001.01), розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, Рудниківський старостинський округ, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, з метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону.

3. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Фінансування робіт з підготовки лоту до продажу права оренди здійснити за рахунок бюджетних коштів, із наступним відшкодуванням витрат переможцем земельних торгів.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника Рудниківського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про включення земельної ділянки для
підготовки лоту до продажу у власність
та розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки на території
Великогорожанського старостинського округу**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та заяву ТОВ «МДК ЕНЕРГІЯ» про включення до переліку земельних ділянок для продажу у власність окремим лотом на земельних торгах у формі електронного аукціону, з метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 134-138 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лоту для продажу у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону земельну ділянку площею 0,1356 га, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

2. Розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1356 га, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11), розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, Великогорожанський старостинський округ, з метою продажу у власність земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону.

3. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Фінансування робіт з підготовки лоту до продажу у власність здійснити за рахунок бюджетних коштів, із наступним відшкодуванням витрат переможцем земельних торгів.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу

земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Великогорожанського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про продаж права оренди земельних ділянок на земельних торгах у формі електронного аукціону на території Гірського старостинського округу

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється із земель запасу у землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, шляхом поділу земельних ділянок на окремі ділянки та продаж права їх оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Гірський старостинський округ), враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 134-138 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється із земельних ділянок запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (01.17) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), зі зміною виду угідь з сіножатей на рілля, із земель сільськогосподарського призначення, за адресою: Львівська область, Стрийський район, Гірський старостинський округ, з метою продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону, шляхом поділу:

1.1. земельної ділянки площею 30,0908 га, кадастровий номер 4623083200:10:000:0256, на 2 (дві) окремі земельні ділянки

- площею 15,0000 га, кадастровий номер 4623083200:10:000:0316;

- площею 15,0908 га, кадастровий номер 4623083200:10:000:0317.

1.2. земельної ділянки площею 39,2987 га, кадастровий номер 4623083200:08:000:0173, на 2 (дві) окремі земельні ділянки

- площею 20,0000 га, кадастровий номер 4623083200:08:000:0193;

- площею 19,2987 га, кадастровий номер 4623083200:08:000:0194.

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення, із земельних ділянок запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (01.17) на «для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва» (01.01), зі зміною виду угідь з сіножатей (код КВЗУ 002.01) на ріллю (код КВЗУ 001.01).

3. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, що утворилися в результаті поділу, за Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Продати окремими лотами право оренди земельних ділянок на території Гірського старостинського округу на земельних торгах у формі електронного аукціону:

4.1. площею 15,0000 га, кадастровий номер 4623083200:10:000:0316;

4.2. площею 15,0908 га, кадастровий номер 4623083200:10:000:0317;

4.3. площею 20,0000 га, кадастровий номер 4623083200:08:000:0193;

4.4. площею 19,2987 га, кадастровий номер 4623083200:08:000:0194.

5. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Встановити строк оренди земельних ділянок: 10 (десять) років.

7. Встановити наступні умови користування земельними ділянками: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно до умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

8. Земельні торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

9. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

10. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

11. Затвердити проект договору оренди землі згідно додатку до даного рішення.

12. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

13. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку продано на земельних торгах, та інші документи, що стосуються проведення земельного аукціону.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гірського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
81-ої позачергової сесії восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2025 № _____

ПРОЕКТ

Договір оренди землі

м. Миколаїв
(місце укладення)

" ____ " _____ 2025 року

Орендодавець (уповноважена ним особа) – Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області, в особі міського голови Щебеля Андрія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та протоколу 1-го пленарного засідання 1-ої сесії 8-го скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2020, з одного боку,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

та

Орендар

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

(цільове призначення)

з кадастровим номером 4623083200:0 :000:0, на підставі рішення 81-ої чергової сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради від 14.05.2025 № _____ та протоколу про результати земельних торгів від _____ 2025 № _____, яка розташована: Львівська область, Стрийський район, Гірський старостинський округ.

(місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею _____ га, у тому числі _____ га – рілля. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності Миколаївської міської ради.

(площа та якісні характеристики земель, зокрема меліорованих за їх складом та видами угідь - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: відсутні.
(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)
а також інші об'єкти інфраструктури інженерні мережі та комунікації земельну ділянку не

пересікають.

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка передається (передаються) в оренду разом з будинки, будівлі, споруди та інші об'єкти відсутні.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить:

4623083200:0 :000:0 – гривень;

(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати їй (їх) ефективному використанню: недоліків, які можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки за цільовим призначенням - не виявлено.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 10 (десять) років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років, а у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану строк оренди становить до одного року; для земельних ділянок сільськогосподарського призначення для закладення та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) не може бути меншим як 25 років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років; у разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) державної власності акціонерному товариству, товариству з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення такого державного підприємства і є його правонаступником, строк дії договору оренди землі становить 50 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, у національній валюті України. Розмір річної орендної плати визначається за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки від 2025 № і становить _____ грн. (_____ грн. _____ коп.) без ПДВ в рік, що становить _____ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області п/р ІВАН УА, Казначейство України (ЕАП), ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, одержувач коштів – ГУК Львів/Миколаївське ТГ

(розмір орендної плати: у грошовій формі – у гривнях із зазначенням способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за земельні ділянки державної або комунальної власності – із зазначенням відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що перейшли на праві оренди до акціонерного товариства, товариства з обмеженою

відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства і є його правонаступником, розмір орендної плати становить не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки або не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області, якщо нормативну грошову оцінку земельної ділянки не проведено), а у разі оренди земельних ділянок відповідно до підпункту 2 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – із зазначенням середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по відповідній області; в натуральній формі (для земельних ділянок приватної

власності) - перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки, при цьому розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

- за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік – не пізніше п'яти робочих днів з дня укладення договору оренди; починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається відповідно до Закону України «Про оренду землі», інших норм чинного законодавства та згідно з цим договором у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі, визначеному Податковим кодексом України.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. (мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки: згідно КВЦПЗ 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення, заборона самочинної забудови земельної ділянки, дотримання вимог чинного законодавства у сфері раціонального використання, відтворення і охорони ґрунтів.

{Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМУ № 843 від 23.11.2016}

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, ~~підлягають~~ (не підлягають) відшкодуванню.

(непотрібне закреслити)

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку ~~встановлено~~ (не встановлено) обмеження (обтяження)

(непотрібне закреслити)

та інші права третіх осіб.

(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права орендодавця:

- вимагати використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

- вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил;

- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням орендарем договору;

- своєчасного і в повному обсязі внесення орендної плати у розмірі, яка передбачена цим договором.

29. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

30. Права орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- за письмовою згодою орендодавця закладати багаторічні насадження;
- передавати земельну ділянку чи її частину в суборенду на строк дії цього договору у випадку прийняття відповідного рішення Миколаївською міською радою.

31. Обов'язки орендаря:

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом та договором оренди землі;
- здійснювати утримання території в належному санітарному стані, забезпечувати регулярне вивезення твердих побутових відходів, забезпечувати чистоту і порядок на земельній ділянці;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;
- забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- дотримуватися обов'язків землекористувача і вимог добросусідства відповідно до ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- у разі здійснення самочинного капітального будівництва об'єкта нерухомості на вимогу орендодавця звільнити ділянку від розташованих на ній капітальних самочинних споруд за власний кошт шляхом їх демонування та/або знесення та приведення земельної ділянки у придатний для використання стан;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (~~орендодавець~~):

(непотрібне закреслити)

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди ~~підлягає~~ (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.

(непотрібне закреслити)

34. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;
- викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається (~~не допускається~~).

(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- істотне порушення однією із сторін умов договору;
- несплата орендної плати протягом більш, ніж 3 (три) місяці підряд;
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- передача земельної ділянки в суборенду без письмової згоди орендодавця.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря — ~~є~~ (не є) підставою для зміни умов або розірвання договору.

(непотрібне закреслити)

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду ~~переходить~~ (не переходить) до спадкоємців або

(непотрібне закреслити)

інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

Миколаївська міська рада Стрийського району
(прізвище, ім'я та по батькові)

(прізвище, ім'я та по батькові)

Львівської області в особі міського голови
фізичної особи, паспортні дані
голови Щебеля Андрія Івановича
(серія, номер, ким і коли виданий),

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

Банківські реквізити

п/р IBANUA

відомості про державну

(для юридичних осіб) код доходу

реєстрацію та банківські

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)

реквізити)

Одержувач коштів: Миколаївська міська рада

ЄДРПОУ одержувача коштів 38008294

фізичної особи, паспортні дані

(серія, номер, ким і коли виданий),

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

Банківські реквізити

IBANUA

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

81600 Львівська область

(індекс, область,

Стрийський район, місто Миколаїв

район, місто, село, вулиця,

вулиця Володимира Великого, 6

номер будинку та квартири)

(індекс, область,

район, місто, село, вулиця,

номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____

(фізичної особи)

Ідентифікаційний код 26411657

(юридичної особи)

Ідентифікаційний номер _____

(фізичної особи)

Ідентифікаційний код _____

(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

_____ **А.І. Щебель**
МП (за наявності печатки)

_____ МП (за наявності печатки)

РОЗРАХУНОК
розміру орендної плати за земельні ділянки
державної або комунальної власності, грошова оцінка
яких проведена

Категорія земель	Площа, кв. метрів (в населених пунктах), гектарів (за межами населених пунктів)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на _____2025, (дата) гривень	Ставка земельного податку, встановлена Законом України «Про плату за землю», відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
Землі сільськогосподарського призначення	_____ га				%	--	

У межах _____
(назва населеного пункту)

Разом

За межами _____
(назва населеного пункту)

Разом

Усього _____ грн.

Орендодавець

МП

(підпис)

Щебель А.І.
(ініціали та прізвище)

Орендар

МП
(за наявності
печатки)

(підпис)

(ініціали та прізвище)