



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№ 3165

**Про розгляд заяви ТОВ «ГалЦем»
про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в с. Дроговиж**

Розглянувши заяву ТОВ «ГалЦем» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території с. Дроговиж, вул. Гребля, 35, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79¹, 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ГалЦем» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6600 га, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), з метою обслуговування нежитлової будівлі, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Дроговиж, вул. Гребля, 35, з метою придбання земельної ділянки у власність.

2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначений в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№ 3166

**Про розгляд заяви ТОВ «МДК Енергія»
про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки зі
змінюю виду цільового призначення та категорії
земель на території Великогорожанського
старостинського округу**

Розглянувши заяву ТОВ «МДК ЕНЕРГІЯ» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 20, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «МДК ЕНЕРГІЯ» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1750 га, кадастровий номер 4623081600:01:006:0160, вид цільового призначення якої змінюється із «для ведення особистого селянського господарства (01.03)» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11)», зі зміною категорії земель із земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Великогогорожанський старостинський округ).

2. ТОВ «МДК ЕНЕРГІЯ»:

2.1. вжити заходів щодо внесення відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки та категорії земель до Державного земельного кадастру з врахуванням даного рішення;

2.2. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Великогорожанського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№ 3167

**Про розгляд заяви Буфана І.М. про
затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
зі зміною виду цільового призначення
на території Дроговизького
старостинського округу**

Розглянувши заяву гр. БУФАНА Ігоря Мартиновича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 20, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. БУФАНУ Ігорю Мартиновичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0522 га, кадастровий номер 4623082000:04:000:0668, вид цільового призначення якої змінюється із «для ведення особистого селянського господарства (01.03)» на «для індивідуального садівництва (01.05)», із земель сільськогосподарського призначення, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Дроговизький старостинський округ).

2. Гр. БУФАНУ Ігорю Мартиновичу:

2.1. вжити заходів щодо внесення відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру з врахуванням даного рішення;

2.2. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№ 3168

**Про розгляд заяв Буфана І.М. про
затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
зі зміною виду цільового призначення
та категорії земель на території
Гонятичівського старостинського округу**

Розглянувши заяву гр. БУФАНА Ігоря Мартиновича про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 20, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. БУФАНУ Ігорю Мартиновичу проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, вид цільового призначення яких змінюється із «для ведення особистого селянського господарства (01.03)» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (12.04)», зі зміною категорії земель із земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, розташованих на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Гонятичівський старостинський округ):

- площею 0,4440 га, кадастровий номер 4623082400:20:000:0018;
- площею 0,4603 га, кадастровий номер 4623082400:20:000:0025;
- площею 0,0465 га, кадастровий номер 4623082400:20:000:0030;
- площею 0,3212 га, кадастровий номер 4623082400:20:000:0041;
- площею 0,1198 га, кадастровий номер 4623082400:20:000:0043.

2. Гр. БУФАНУ Ігорю Мартиновичу:

2.1. вжити заходів щодо внесення відомостей про зміну цільового призначення земельних ділянок та категорії земель до Державного земельного кадастру з врахуванням даного рішення;

2.2. виконувати обов'язки власника земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гонятичівського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№ 3169

Про проведення інвентаризації земель загального користування садівничого товариства «Суниця»

Розглянувши заяву садівничого товариства «СУНИЦЯ» про надання дозволу на інвентаризацію земель загального користування товариства, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, відповідно до статей 12, 79-1, 122 Земельного кодексу України, пункту 7 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Законів України «Про землеустрій», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою», постанови Кабінету міністрів України від 05 червня 2019 року №476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» зі змінами, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл садівничому товариству «СУНИЦЯ» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель загального користування, що розташовані на території Дроговизького старостинського округу.

2. Голові садівничого товариства «СУНИЦЯ» (Адамчуку М.М.) розроблену і погоджену у відповідності до норм чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№ 3170

Про розгляд заяви ТОВ «Карпатська Аграрна Компанія» щодо затвердження проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь та внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши заяву ТОВ «КАРПАТСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» щодо затвердження проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 134-138 Земельного кодексу України, ст.ст.25, 52 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проєкт землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки площею 18,9451 га, кадастровий номер 4623082400:11:000:0003, яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «КАРПАТСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ», з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Гонятичівський старостинський округ).

2. Змінити вид угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 18,9451 га, кадастровий номер 4623082400:11:000:0003, без зміни категорії земель та цільового призначення земельної ділянки, з пасовища (код КВЗУ 002.02) на ріллю (код КВЗУ 001.01).

3. Внести зміни до договору оренди землі від 08.02.2019, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.02.2019, номер запису про інше речове право 30381412, в частині:

- зміни Орендодавця на «Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області» та зміни реквізитів сторони договору – Орендодавця;

- зміни виду угідь з «пасовища» на «ріллю»;

- зміни в тексті договору слів «державної власності» на «комунальної власності»;

- розрахунку розміру орендної плати після зміни виду угідь.

4. ТОВ «КАРПАТСЬКА АГРАРНА КОМПАНІЯ» укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі та подати її до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гонятичівського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№ 3171

**Про розгляд заяв ТОВ «Миколаївська РМС»
про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок з метою
зміни їх цільового призначення та категорії
земель на території Миколаївської міської ради**

Розглянувши заяви ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКА РМС» про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розташованих на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 20, 124 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «МИКОЛАЇВСЬКА РМС» проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється:

- площею 32,9103 га, кадастровий номер 4623082400:17:000:0004, з цільового призначення: «для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (10.04)» на «для рибогосподарських потреб (10.07)», категорія земель: землі водного фонду, розташовані на території Гонятичівського старостинського округу;

- площею 3,1000 га, кадастровий номер 4623082400:17:000:0005, з цільового призначення: «для іншого сільськогосподарського призначення (01.13)» на «для рибогосподарських потреб (10.07)», категорія земель: землі водного фонду, розташовані на території Гонятичівського старостинського округу;

- площею 45,6295 га, кадастровий номер 4623085200:03:000:0061, з цільового призначення: «для іншого сільськогосподарського призначення (01.13)» на «для рибогосподарських потреб (10.07)», категорія земель: землі водного фонду, розташовані на території Криницького старостинського округу.

2. Змінити вид цільового призначення земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення, на «для рибогосподарських потреб (10.07)» та категорію земель із земель сільськогосподарського призначення на землі водного фонду.

3. ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКА РМС»:

3.1. подати на затвердження Миколаївської міської ради технічні документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення, з видом цільового призначення: для рибогосподарських потреб (10.07), що розташовані на території Гонятичівського і Криницького старостинських округів;

3.2. подати в Миколаївську міську раду паспорти водних об'єктів – заплавних ставків, розташованих на земельних ділянках комунальної власності, що використовуються для рибогосподарських потреб і знаходяться в басейні річки Щирок (Гонятичівський

старостинський округ) і річки Нежухівка (Криницький старостинський округ), погоджені з Держводагентством.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост Гонятичівського і Криницького старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№3172

**Про розгляд заяви ФГ «ПДЛІССЯ-101»
про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної
ділянки та внесення змін в договір оренди**

Розглянувши заяву фермерського господарства «ПДЛІССЯ-101» про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки та внесення змін в договір оренди землі, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124, 134 Земельного кодексу України, ст.ст.18, 23 Закону України «Про оцінку земель», Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити фермерському господарству «ПДЛІССЯ-101» технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 3,5000 га, кадастровий номер 4623081600:08:000:0006, з видом цільового призначення: для рибогосподарських потреб (10.07), вид використання: для любительського риборозведення, категорія земель: землі водного фонду, що розташована в урочищі «Під лісом», за межами населеного пункту с. Підлісся, на території Великогорожанського старостинського округу.

2. Погодити вартість нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, в розмірі 90 873,97 грн. (дев'яносто тисяч вісімсот сімдесят три грн. 97 коп.).

3. Внести зміни до договору оренди землі №25 від 01.12.2009, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.07.2024, номер відомостей про речове право 55976218, в частині:

- зміни назви з «договір оренди землі» на «договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом»;
- зміни Орендодавця на «Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області» та зміни реквізитів сторони договору – Орендодавця;
- встановлення орендної плати в розмірі 6 % (шість відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Викласти в новій редакції Договір оренди землі у відповідності до вимог типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 №572.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Великогорожанського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№ 3173

**Про розгляд заяви Гриціва І.І. про
внесення змін до договору оренди
землі на території с. Гірське**

Розглянувши заяву гр. ГРИЦІВА Івана Івановича про внесення змін до договору оренди землі, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до договору оренди землі №32 від 25.01.2009, зареєстрованого в Державному реєстрі земель 04.06.2009 №04:09:456:00001 та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.11.2021, номер запису про інше речове право 45246508, укладеного з орендарем ГРИЦІВИМ Іваном Івановичем на земельну ділянку площею 0,1499 га, кадастровий номер 4623083200:01:005:0174, з видом цільового призначення: для рибогосподарських потреб (10.07), вид використання: для любительського риборозведення, що розташована в с. Гірське, урочище «Малий торф», в частині:

- зміни назви з «договір оренди землі» на «договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом»;
- зміни Орендодавця на «Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області» та зміни реквізитів сторони договору – Орендодавця;
- встановлення орендної плати в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Викласти в новій редакції Договір оренди землі у відповідності до вимог типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 №572.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Великогорожанського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№3174

**Про розгляд заяви релігійної організації
УГКЦ с. Велика Горожанна про
внесення змін в рішення
Великогорожанської сільської ради
від 22.04.2014 №246**

Розглянувши заяву релігійної організації УГКЦ с. Велика Горожанна про внесення змін в рішення Великогорожанської сільської ради від 22.04.2014 №246 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки» в частині назви релігійної громади, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни в рішення Великогорожанської сільської ради від 22.04.2014 №246 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки» в частині назви релігійної громади, а саме слова «церковній громаді УГКЦ села Велика Горожанна» замінити на «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЯ ВВЕДЕННЯ В ХРАМ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У С. ВЕЛИКА ГОРОЖАННА МИКОЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Великогорожанського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№ 3175

**Про розгляд заяви ТОВ «Розвадів Будматеріали»
про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
та передачу земельної ділянки в оренду**

Розглянувши заяву ТОВ «РОЗВАДІВ БУДМАТЕРІАЛИ» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Відповідно до ч.2 ст.71 Регламенту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області 8-го скликання проєкт рішення «Про розгляд заяви ТОВ «Розвадів Будматеріали» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в оренду» вважати відхиленим.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№ 3176

**Про розгляд заяви Векляка П.В. про
затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та
передачу в оренду на території с. Рудники**

Розглянувши заяву гр. ВЕКЛЯКА Петра Васильовича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. ВЕКЛЯКУ Петру Васильовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1766 га, кадастровий номер 4623087200:12:000:0195, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (12.04), з метою обслуговування нежитлової будівлі – автогаражу, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Рудники, вул. Дрогобицька, 1а.

2. Передати гр. ВЕКЛЯКУ Петру Васильовичу в оренду земельну ділянку площею 0,1766 га, кадастровий номер 4623087200:12:000:0195, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Рудники, вул. Дрогобицька, 1а, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (12.04), строком на 10 (десять) років, з правом пролонгації договору оренди землі.

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 даного рішення, в розмірі 6% (шість відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Гр. ВЕКЛЯКУ Петру Васильовичу:

4.1. в місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

4.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Рудниківського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№ 3177

**Про розгляд заяви Данилка Я.І.
про передачу в оренду земельної ділянки
на території с. Більче**

Розглянувши заяву гр. ДАНИЛКА Ярослава Івановича про передачу земельної ділянки в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Передати гр. ДАНИЛКУ Ярославу Івановичу в оренду земельну ділянку площею 0,0377 га, кадастровий номер 4623080800:01:004:0277, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Більче, вул. Франка І,5, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), з метою обслуговування нежитлової будівлі (складу), за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності, строком на 10 (десять) років, з правом пролонгації договору оренди землі.

2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, в розмірі 3% (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Гр. ДАНИЛКУ Ярославу Івановичу:

3.1. в місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№ 3178

**Про розгляд заяви ФГ «Хлібороби»
про передачу в оренду земельних ділянок
невитребуваних земельних часток (паїв)**

Розглянувши заяву фермерського господарства «ХЛІБОРОБИ» про передачу в оренду земельних ділянок невитребуваних земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Дроговизького старостинського округу, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про оренду землі», ст.12, п.п. 27, 28 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Передати фермерському господарству «ХЛІБОРОБИ» в оренду земельні ділянки – невитребувані земельні частки (паї) загальною площею 8,1045 га, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Дроговизький старостинський округ), з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, із земель сільськогосподарського призначення, строком на 7 (сім) років, або до моменту державної реєстрації права власності спадкоємців на такі земельні ділянки, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Встановити орендну плату за користування земельними ділянками в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки кожної земельної ділянки.

3. ФГ «ХЛІБОРОБИ»:

3.1. в місячний строк укласти договори оренди земельних ділянок та подати їх до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток
до рішення 2-ге пленарне засідання
81-ої позачергової сесії восьмого скликання
Миколаївської міської ради
Від 21.05.2025 №3178

Перелік земельних ділянок – невитребуваних земельних часток (паїв), що передаються в оренду ФГ «ХЛБОРОБИ»

№	Кадастровий номер	Площа, га	Цільове призначення	Угіддя	Місце розташування
1	4623082000:03:000:0515	1,6718	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Дроговизький старостинський округ
2	4623082000:03:000:0520	0,9646	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Дроговизький старостинський округ
3	4623082000:03:000:0523	0,9226	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Дроговизький старостинський округ
4	4623082000:03:000:0524	0,6606	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Дроговизький старостинський округ
5	4623082000:05:000:0116	2,4598	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Дроговизький старостинський округ
6	4623082000:06:000:0051	1,4251	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сіножаті	Дроговизький старостинський округ
РАЗОМ		8,1045			

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№ 3179

**Про розгляд заяви ФГ «Зелений Лужок»
про поновлення договорів оренди земельних
ділянок невитребуваних земельних часток (паїв)**

Розглянувши заяву ФГ «ЗЕЛЕНИЙ ЛУЖОК» про поновлення договорів оренди невитребуваних земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Більченського старостинського округу, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про оренду землі», ст.12, п.п. 27, 28 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Поновити фермерському господарству «ЗЕЛЕНИЙ ЛУЖОК» договори оренди землі на невитребувані земельні частки (паї) загальною площею 18,7292 га, з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), із земель сільськогосподарського призначення, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Більченський старостинський округ), строком на 7 (сім) років, або до моменту державної реєстрації права власності спадкоємців на такі земельні ділянки, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Встановити орендну плату за користування земельними ділянками в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки кожної земельної ділянки.

3.ФГ «ЗЕЛЕНИЙ ЛУЖОК»:

3.1. укласти додаткові угоди до договорів оренди землі та подати їх до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Проінформувати відповідний контролюючий орган за місцезнаходженням земельних ділянок щодо поновлення договорів оренди землі, зазначених в додатку до рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток
до рішення 2-ге пленарне засідання
81-ої позачергової сесії восьмого скликання
Миколаївської міської ради
Від 21.05.2025 №3179

**Перелік земельних ділянок - невитребуваних земельних часток (паїв),
що до яких поновлюються договори оренди з ФГ «ЗЕЛЕНИЙ ЛУЖОК»**

№	Кадастровий номер	Площа, га	Цільове призначення	Угіддя	Місце розташування
1	4623080800:03:000:0200	1,5000	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Більченський старостинський округ
2	4623080800:08:000:0224	0,7676	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сіножаті	Більченський старостинський округ
3	4623080800:06:000:0126	0,8080	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Більченський старостинський округ
4	4623080800:13:000:0023	1,2800	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сіножаті	Більченський старостинський округ
5	4623080800:11:000:0153	1,2800	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сіножаті	Більченський старостинський округ
6	4623080800:11:000:0152	0,2850	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сіножаті	Більченський старостинський округ
7	4623080800:10:000:0180	0,9950	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сіножаті	Більченський старостинський округ
8	4623080800:08:000:0228	1,0605	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Більченський старостинський округ
9	4623080800:08:000:0227	1,1110	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Більченський старостинський округ
10	4623080800:08:000:0226	1,0706	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Більченський старостинський округ
11	4623080800:08:000:0225	0,9898	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Більченський старостинський округ
12	4623080800:08:000:0222	1,1817	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Більченський старостинський округ
13	4623080800:11:000:0151	1,2800	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сіножаті	Більченський старостинський округ
14	4623080800:12:000:0092	1,2800	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сіножаті	Більченський старостинський округ
15	4623080800:12:000:0091	1,2800	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сіножаті	Більченський старостинський округ
16	4623080800:12:000:0090	1,2800	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сіножаті	Більченський старостинський округ
17	4623080800:12:000:0088	1,2800	ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сіножаті	Більченський старостинський округ
	Разом	18,7292			

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії) восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№ 3180

Про розгляд заяви ТОВ «Новос Фарм» про внесення змін в договір оренди землі на території с. Новосілки-Опарські

Розглянувши заяву ТОВ «НОВОС ФАРМ» про внесення змін в договір оренди землі, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, у зв'язку з передачею прав власності від СЕРКІЗА Ростислава Орестовича до ТОВ «НОВОС ФАРМ», враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.12 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до договору оренди землі від 30.06.2023, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.07.2023, номер запису про інше речове право 51182571, в частині:

- зміни орендаря з «СЕРКІЗ Ростислав Орестович» на «товариство з обмеженою відповідальністю «НОВОС ФАРМ» в особі директора САЧКА Сергія Романовича, що діє на підставі статуту»;

- зміни реквізитів сторін.

2. Викласти в наступній редакції:

- пункт 5 Договору оренди землі «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить 11 951,00 грн.»;

- пункт 9 Договору оренди землі «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та складає 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1 434,17 грн. в рік на розрахунковий рахунок Миколаївської міської ради UA658999980334169812000013887, Казначейство України (ЕАП), ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, отримувач коштів – ГУК Львів/миколаївське тг/ 18010600»;

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «НОВОС ФАРМ»:

3.1. в місячний строк укласти додаткову угоду до договору оренди землі та подати її до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Новосілко-Опарського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії) восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№ 3181

**Про розгляд заяви Маруняка А.М. і Кравця Ю.В.
про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
та виготовлення експертної грошової оцінки
земельної ділянки на території м. Миколаєва**

Розглянувши заяву гр. МАРУНЯКА Андрія Миколайовича і гр. КРАВЦЯ Юрія Володимировича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки в м. Миколаєві, вул. Залізнична, 14о, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.ст.12, 128, ст.134 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. МАРУНЯКУ Андрію Миколайовичу і гр. КРАВЦЮ Юрію Володимировичу (по ½ частці кожному) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0997 га, кадастровий номер 4623010100:01:001:0046, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02), за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Залізнична, 14о.

2. Виготовити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0997 га, кадастровий номер 4623010100:01:001:0046, на якій розташована нежитлова будівля гр. МАРУНЯКА Андрія Миколайовича (½ частка) і гр. КРАВЦЯ Юрія Володимировича (½ частка), з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02), вид використання: для обслуговування нежитлової будівлі, за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Залізнична, 14о, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності, з метою продажу земельної ділянки у власність.

3. Миколаївській міській раді виступити замовником виконання робіт по підготовці звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення.

4. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд сесії Миколаївської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№ 3182

**Про розгляд заяви Данилка Я.І.
про виготовлення експертної
грошової оцінки земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. ДАНИЛКА Ярослава Івановича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки в с. Більче по вулиці Франка І., 5, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.ст. 12, 128, 134 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Виготовити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0377 га, кадастровий номер 4623080800:01:004:0277, на якій розташована нежитлова будівля гр. ДАНИЛКА Ярослава Івановича, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Більче, вул. Франка І., 5, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, з метою продажу земельної ділянки у власність.

2. Миколаївській міській раді Стрийського району Львівської області виступити замовником виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення.

3. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд сесії Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№ 3183

**Про включення земельної ділянки
сільськогосподарського призначення
для підготовки лоту до продажу права
оренди та розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву ФГ «АГРОРІЙ» про включення земельної ділянки до переліку земель для продажу права оренди на них окремим лотом на земельних торгах у формі електронного аукціону, з метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 134-138 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А :

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лоту для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону земельну ділянку з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Колодрубівський старостинський округ).

2. Розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 10,0000 га, з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, Колодрубівський старостинський округ, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, з метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону.

3. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Фінансування робіт з підготовки лоту до продажу права оренди здійснити за рахунок бюджетних коштів, із наступним відшкодуванням витрат переможцем земельних торгів.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Колодрубівського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№3184

Про включення земельної ділянки сільськогосподарського призначення для підготовки лоту до продажу права оренди та розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою зміни цільового призначення та виду угідь на території Колодрубівського старостинського округу

Розглянувши заяву ТОВ «АГРОДАР ЛЬВІВ» про включення до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них окремим лотом на земельних торгах у формі електронного аукціону, з метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 134-138 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лоту для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону земельну ділянку площею 11,5645 га, кадастровий номер 4623084400:05:000:0003, з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

2. Розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 11,5645 га, кадастровий номер 4623084400:05:000:0003, цільове призначення якої змінюється із земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (16.00) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), зі зміною виду угідь з пасовища (код КВЗУ 002.02) на рілля (код КВЗУ 001.01), розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, Колодрубівський старостинський округ, за межами населеного пункту с. Повергів, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, з метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону.

3. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Фінансування робіт з підготовки лоту до продажу права оренди здійснити за рахунок бюджетних коштів, із наступним відшкодуванням витрат переможцем земельних торгів.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва,

благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Колодрубівського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№ 3185

Про включення земельної ділянки сільськогосподарського призначення для підготовки лоту до продажу права оренди та розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою зміни цільового призначення та виду угідь на території Рудниківського старостинського округу

Розглянувши заяву ПП «ПРОЕКТ-БУД» про включення земельної ділянки на території Рудниківського старостинського округу до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них окремим лотом на земельних торгах у формі електронного аукціону, з метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 134-138 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лоту для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону земельну ділянку площею 17,5811 га, кадастровий номер 4623087200:07:000:0109, з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

2. Розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 17,5811 га, кадастровий номер 4623087200:07:000:0109, цільове призначення якої змінюється із земельних ділянок запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (01.17) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), зі зміною виду угідь з пасовища (код КВЗУ 002.02) на рілля (код КВЗУ 001.01), розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, Рудниківський старостинський округ, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, з метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону.

3. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Фінансування робіт з підготовки лоту до продажу права оренди здійснити за рахунок бюджетних коштів, із наступним відшкодуванням витрат переможцем земельних торгів.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника Рудниківського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№ 3186

**Про включення земельної ділянки для
підготовки лоту до продажу у власність
та розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки на території
Великогорожанського старостинського округу**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та заяву ТОВ «МДК ЕНЕРГІЯ» про включення до переліку земельних ділянок для продажу у власність окремим лотом на земельних торгах у формі електронного аукціону, з метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 134-138 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,

-

В И Р І Ш И Л А :

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лоту для продажу у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону земельну ділянку площею 0,1356 га, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

2. Розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1356 га, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11), розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, Великогорожанський старостинський округ, з метою продажу у власність земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону.

3. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Фінансування робіт з підготовки лоту до продажу у власність здійснити за рахунок бюджетних коштів, із наступним відшкодуванням витрат переможцем земельних торгів.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Великогорожанського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№ 3187

Про продаж права оренди земельних ділянок на земельних торгах у формі електронного аукціону на території Гірського старостинського округу

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється із земель запасу у землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, шляхом поділу земельних ділянок на окремі ділянки та продаж права їх оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Гірський старостинський округ), враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 134-138 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється із земельних ділянок запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (01.17) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), зі зміною виду угідь з сіножатей на ріллю, із земель сільськогосподарського призначення, за адресою: Львівська область, Стрийський район, Гірський старостинський округ, з метою продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону, шляхом поділу:

1.1. земельної ділянки площею 30,0908 га, кадастровий номер 4623083200:10:000:0256, на 2 (дві) окремі земельні ділянки

- площею 15,0000 га, кадастровий номер 4623083200:10:000:0316;

- площею 15,0908 га, кадастровий номер 4623083200:10:000:0317.

1.2. земельної ділянки площею 39,2987 га, кадастровий номер 4623083200:08:000:0173, на 2 (дві) окремі земельні ділянки

- площею 20,0000 га, кадастровий номер 4623083200:08:000:0193;

- площею 19,2987 га, кадастровий номер 4623083200:08:000:0194.

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення, із земельних ділянок запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (01.17) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), зі зміною виду угідь з сіножатей (код КВЗУ 002.01) на ріллю (код КВЗУ 001.01).

3. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, що утворилися в результаті поділу, за Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Продати окремими лотами право оренди земельних ділянок на території Гірського старостинського округу на земельних торгах у формі електронного аукціону:

4.1. площею 15,0000 га, кадастровий номер 4623083200:10:000:0316;

4.2. площею 15,0908 га, кадастровий номер 4623083200:10:000:0317;

4.3. площею 20,0000 га, кадастровий номер 4623083200:08:000:0193;

4.4. площею 19,2987 га, кадастровий номер 4623083200:08:000:0194.

5. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Встановити строк оренди земельних ділянок: 10 (десять) років.

7. Встановити наступні умови користування земельними ділянками: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно до умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

8. Земельні торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

9. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

10. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

11. Затвердити проєкт договору оренди землі згідно додатку до даного рішення.

12. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

13. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку продано на земельних торгах, та інші документи, що стосуються проведення земельного аукціону.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гірського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

-

ПРОЕКТ

Договір оренди землі

м. Миколаїв
(місце укладення)

" ____ " _____ 2025 року

Орендодавець (уповноважена ним особа) – Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області, в особі міського голови Щебеля Андрія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та протоколу 1-го пленарного засідання 1-ої сесії 8-го скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2020, з одного боку,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

та

Орендар

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

(цільове призначення)

з кадастровим номером 4623083200:0 :000:0, на підставі рішення 81-ої чергової сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради від 14.05.2025 № _____ та протоколу про результати земельних торгів від _____ 2025 № _____, яка розташована: Львівська область, Стрийський район, Гірський старостинський округ.

(місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею _____ га, у тому числі _____ га – рілля. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності Миколаївської міської ради.

(площа та якісні характеристики земель, зокрема меліорованих за їх складом та видами угідь - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: відсутні.
(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)
а також інші об'єкти інфраструктури інженерні мережі та комунікації земельну ділянку не пересікають.

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка передається (передаються) в оренду разом з будинки, будівлі, споруди та інші об'єкти відсутні.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить:

4623083200:0 :000:0 – гривень;
(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її (їх) ефективному використанню: недоліків, які можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки за цільовим призначенням - не виявлено.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 10 (десять) років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років, а у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану строк оренди становить до одного року; для земельних ділянок сільськогосподарського призначення для закладення та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) не може бути меншим як 25 років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років; у разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) державної власності акціонерному товариству, товариству з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення такого державного підприємства і є його правонаступником, строк дії договору оренди землі становить 50 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, у національній валюті України. Розмір річної орендної плати визначається за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки від _____ 2025 № _____ і становить _____ грн. (_____ грн. _____ коп.) без ПДВ в рік, що становить _____ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області п/р IBAN UA, Казначейство України (ЕАП), ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, одержувач коштів – ГУК Львів/Миколаївське тг

(розмір орендної плати: у грошовій формі – у гривнях із зазначенням способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за земельні ділянки державної або комунальної власності – із зазначенням відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що перейшли на праві оренди до акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства і є його правонаступником, розмір орендної плати становить не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки або не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області, якщо нормативну грошову оцінку земельної ділянки не проведено), а у разі оренди земельних ділянок відповідно до підпункту 2 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – із зазначенням середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по відповідній області; в натуральній формі (для земельних ділянок приватної власності) - перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки, при цьому розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

- за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік – не пізніше п'яти робочих днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається відповідно до Закону України «Про оренду землі», інших норм чинного законодавства та згідно з цим договором у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі, визначеному Податковим кодексом України.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. (мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки: згідно КВЦПЗ 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення, заборона самочинної забудови земельної ділянки, дотримання вимог чинного законодавства у сфері раціонального використання, відтворення і охорони ґрунтів.

{Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМУ № 843 від 23.11.2016}

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів

України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, ~~підлягають~~ (не підлягають) відшкодуванню.

(непотрібне закреслити)

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку ~~встановлено~~ (не встановлено) обмеження (обтяження)

(непотрібне закреслити)

та інші права третіх осіб.

(підстави встановлення обмежень (обтяжень)

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права орендодавця:

- вимагати використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил;
- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням орендарем договору;
- своєчасного і в повному обсязі внесення орендної плати у розмірі, яка передбачена цим договором.

29. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

30. Права орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

- за письмовою згодою орендодавця закладати багаторічні насадження;
- передавати земельну ділянку чи її частину в суборенду на строк дії цього договору у випадку прийняття відповідного рішення Миколаївською міською радою.

31. Обов'язки орендаря:

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом та договором оренди землі;
- здійснювати утримання території в належному санітарному стані, забезпечувати регулярне вивезення твердих побутових відходів, забезпечувати чистоту і порядок на земельній ділянці;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;
- забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- дотримуватися обов'язків землекористувача і вимог добросусідства відповідно до ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- у разі здійснення самочинного капітального будівництва об'єкта нерухомості на вимогу орендодавця звільнити ділянку від розташованих на ній капітальних самочинних споруд за власний кошт шляхом їх демонтажу та/або знесення та приведення земельної ділянки у придатний для використання стан;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (орендодавець):

(непотрібне закреслити)

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди ~~підлягає~~ (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.

(непотрібне закреслити)

34. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;
- викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження

орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається ~~(не допускається)~~.

(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- істотне порушення однією із сторін умов договору;
- несплата орендної плати протягом більш, ніж 3 (три) місяці підряд;
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- передача земельної ділянки в суборенду без письмової згоди орендодавця.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря –є (не є) підставою для зміни умов або розірвання договору.

(непотрібне закреслити)

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду ~~переходить~~ (не переходить) до спадкоємців або

(непотрібне закреслити)

інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець

Миколаївська міська рада Стрийського району
(прізвище, ім'я та по батькові
Львівської області в особі міського голови
фізичної особи, паспортні дані
голови Щебеля Андрія Івановича
(серія, номер, ким і коли виданий),

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

Орендар

(прізвище, ім'я та по батькові

фізичної особи, паспортні дані

(серія, номер, ким і коли виданий),

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну
реєстрацію та банківські
реквізити)

Банківські реквізити

п/р IBANUA
відомості про державну
(для юридичних осіб) код доходу
реєстрацію та банківські
Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)
реквізити)
Одержувач коштів: Миколаївська міська рада
ЄДРПОУ одержувача коштів 38008294

відомості про державну
реєстрацію та банківські
реквізити)

Банківські реквізити

IBANUA
відомості про державну
реєстрацію та банківські
реквізити)

Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи

Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи

81600 Львівська область
(індекс, область,
Стрийський район, місто Миколаїв
район, місто, село, вулиця,
вулиця Володимира Великого, 6
номер будинку та квартири)

(індекс, область,
район, місто, село, вулиця,
номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код 26411657 _____
(юридичної особи)

Ідентифікаційний код _____
(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

_____ **А.І. Щебель**
МП (за наявності печатки)

МП (за наявності печатки)

РОЗРАХУНОК
розміру орендної плати за земельні ділянки
державної або комунальної власності, грошова оцінка
яких проведена

Категорія земель	Площа, кв. метрів (в населених пунктах), гектарів (за межами населених пунктів)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на _____2025, (дата) гривень	Ставка земельного податку, встановлена Законом України «Про плату за землю», відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
Землі сільськогосподарського призначення	_____ га				%	--	

У межах _____
(назва населеного пункту)

Разом _____

За межами _____
(назва населеного пункту)

Разом _____

Усього _____ грн.

Орендодавець

МП

(підпис)

Щебель А.І.
(ініціали та прізвище)

Орендар

МП
(за наявності
печатки)

(підпис)

(ініціали та прізвище)



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№ 3188

**Про внесення змін до Програми покращення
матеріально-технічного забезпечення
військової частини Т0910 Міністерства оборони
України на 2025 рік**

Керуючись ст.26 п.22 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст..22, 85 Бюджетного кодексу України п.5. ст.9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», з метою підвищення обороноздатності та мобілізаційної готовності, покращення матеріального забезпечення військової частини А0910 Міністерства оборони України, Миколаївська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми покращення матеріально-технічного забезпечення військової частини Т0910 Міністерства оборони України на 2025 рік (надалі - Програма) та викласти її в новій редакції, що додається.
2. Фінансовому управлінню (Зоряна МОСКАЛЮК) при внесенні змін до показників бюджету Миколаївської міської ради у 2025 році передбачити кошти на виконання заходів Програми.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки бюджету та податків (Іван ДАНИЛКО) та заступника міського голови (Юрій ШПАК).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(2-ге пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 21 травня 2025

Миколаїв

№ 3189

Про затвердження Програм покращення матеріально-технічного забезпечення військових частин на 2025 рік

Керуючись ст.26 п.22 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.22,85 Бюджетного кодексу України, Законом України «Про правовий режим воєнного стану», враховуючи звернення командирів військових частин А4438 та А5088, з метою підвищення обороноздатності та мобілізаційної готовності, покращення матеріального забезпечення військових частин, Миколаївська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму покращення матеріально-технічного забезпечення військової частини А4438 Міністерства оборони України на 2025 рік (надалі - Програма), що додається.
2. Затвердити Програму покращення матеріально-технічного забезпечення військової частини А5088 Міністерства оборони України на 2025 рік (надалі - Програма), що додається.
3. Фінансовому управлінню (Зоряна МОСКАЛЮК) при внесенні змін до показників бюджету Миколаївської міської ради у 2025 році передбачити кошти на виконання заходів Програм.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань питань економіки бюджету та податків (Іван ДАНИЛКО) та заступника міського голови (Юрій ШПАК).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ