



## Р І Ш Е Н Н Я

### Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (I-ше пленарне засідання 81-ої позачергової сесії) восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ 3148

#### **Про передачу комунального майна – земельної ділянки з балансу відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області на баланс комунальної установи «Центр надання соціальних послуг Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області»**

Розглянувши клопотання КУ «ЦНСП Миколаївської міської Стрийського району Львівської області» та відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області щодо передачі комунального майна – земельної ділянки по вул. Горішня, 30 в с. Гірське, що була передана КНП «Миколаївський МЦПМСД», на баланс відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.172, 319, 327 Цивільного кодексу України, ст.ст.25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

#### **В И Р І Ш И Л А :**

1. Припинити право постійного користування та вилучити з балансу відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області основний засіб – земельну ділянку комунальної власності площею 0,2330 га, кадастровий номер 4623083200:01:003:0309, для обслуговування нежитлової будівлі –лікарської амбулаторії загальної практики сімейної медицини, із земель житлової та громадської забудови, розташовану за адресою: Львівська область, Стрийський район, с.Гірське, вул. Горішня, 30, з інвентарним номером 10110007 балансовою вартістю 47611,00 грн. згідно інвентаризаційного опису за даними бухгалтерського обліку.
2. Передати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, в постійне користування та на баланс комунальної установи «Центр надання соціальних послуг Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області» (ЄДРПОУ 440034479) з відображенням відповідних змін в бухгалтерському обліку.
3. Вилучення земельної ділянки та її передачу з балансу відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області здійснити у встановленому законодавством порядку шляхом складання та затвердження відповідного акту приймання – передачі.
4. Для здійснення приймання – передачі комунального майна утворити комісію, склад якої затвердити окремим розпорядженням міського голови.
5. Комунальні установі «Центр надання соціальних послуг Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області» забезпечити належне утримання комунального майна – земельної ділянки та виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Організацію виконання цього рішення покласти на КУ « Центр надання соціальних послуг Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області» та відділ освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків та старосту Гірського старостинського округу.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



## **Р І Ш Е Н Н Я**

### **Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (I-ше пленарне засідання 81-ої позачергової сесії) восьмого скликання**

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ 3149

#### **Про визначення КУ « Центр надання соціальних послуг Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області» замовником виготовлення ПКД та виконання робіт по об'єкту ««Капітальний ремонт нежитлової будівлі під влаштування відділення стаціонарного догляду для осіб похилого віку, повнолітніх осіб з інвалідністю по вул. Горішня, 30 с.Гірське Стрийського району Львівської області»**

З метою ефективного використання майна Миколаївської міської ради, проведення процедур закупівлі, забезпечення можливості фінансування та виконання робіт по об'єкту «Капітальний ремонт нежитлової будівлі під влаштування відділення стаціонарного догляду для осіб похилого віку, повнолітніх осіб з інвалідністю по вул. Горішня, 30 с.Гірське Стрийського району Львівської області»», керуючись п. 31 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань економіки, бюджету та податків, міська рада ,-

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Визначити КУ «Центр надання соціальних послуг Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області» повноваження (функції) замовника для виготовлення проектно-кошторисної документації та виконання робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт нежитлової будівлі під влаштування відділення стаціонарного догляду для осіб похилого віку, повнолітніх осіб з інвалідністю по вул. Горішня, 30 с.Гірське Стрийського району Львівської області».
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (голова- Данилко І.І.) та заступника міського голови Шпака Ю.А.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



## Р І Ш Е Н Н Я

### Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (І-ше пленарне засідання 81-ої позачергової сесії) восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№3150

#### **Про створення відділення стаціонарного догляду для осіб похилого віку, повнолітніх осіб з інвалідністю в комунальній установі «Центр надання соціальних послуг» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області та внесення змін до статуту**

Відповідно до підпункту 30 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про соціальні послуги», постанов Кабінету Міністрів України від 03.03.2020 року № 177 «Деякі питання діяльності центрів надання соціальних послуг», від 01.06.2020 року №587 «Про організацію надання соціальних послуг», від 03.03.2020 року №185 «Про затвердження критеріїв діяльності надавачів соціальних послуг», Комплексної програми охорони психічного здоров'я та психосоціальної підтримки цивільного населення у Львівській області на 2023-2026 роки, затвердженої розпорядженням начальника обласної військової адміністрації від 05.09.2023 №795/0/5-23ВА (зі змінами), наказу департаменту соціального захисту населення облдержадміністрації від 19 травня 2023 №29, з метою забезпечення надання належного рівня соціальних послуг у громаді, зважаючи на необхідність створення відділення стаціонарного догляду для осіб похилого віку та повнолітніх осіб з інвалідністю, Миколаївська міська рада,

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Створити відділення стаціонарного догляду для осіб похилого віку, повнолітніх осіб з інвалідністю в комунальній установі «Центр надання соціальних послуг» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

2. Внести зміни та затвердити в новій редакції статут комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (згідно додатку).

3. Уповноважити директора комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області Віктора Леховича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації статуту згідно вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (голова – Данилко І.І.) та начальника відділу соціального захисту населення Миколаївської міської ради Старовецького О.С.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



## Р І Ш Е Н Н Я

### Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (I-ше пленарне засідання 81-ої позачергової сесії) восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ 3151

#### **Про розгляд листа ФГ «Захід-Птиця» щодо поновлення договору оренди землі на території Новосілко-Опарського старостинського округу**

Розглянувши листа ФГ «Захід-Птиця» щодо поновлення договору оренди землі на території Новосілко-Опарського старостинського округу, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12,134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

#### **В И Р І Ш И Л А :**

1. Поновити з фермерським господарством «Захід - Птиця» договір оренди землі площею 17,4817 га, кадастровий номер 4623086000:09:000:0071, з видом цільового призначення: для ведення фермерського господарства із земель сільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, Новосілко-Опарський старостинський округ, строком на 7 (сім) років, з правом пролонгації договору оренди землі.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 11.04.2018, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 27.04.2018, номер запису про інше речове право 25981118, в частині:

- зміни Орендодавця з «Головне управління Держгеокадастру у Львівській області» на «Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області в особі міського голови Щебеля Андрія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та протоколу 1-го пленарного засідання 1-ої сесії 8-го скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2020»;

- в пункті 1 Договору оренди слова «на території Новосілко-Опарської сільської ради Миколаївського району Львівської області» на «на території Новосілко-Опарського старостинського округу»;

- в пункт 2.1 в частині зміни виду угідь з «пасовища» на «рільля»

- зміни реквізитів сторін.

3. Викласти в наступній редакції:

- пункт 2 Договору оренди землі «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить 311645,34 грн. з врахуванням коефіцієнту індексації»;

- пункт 4.1 Договору оренди землі «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 8,47998 % від нормативної грошової оцінки землі, що становить 26427,46 грн. на рік, на дату укладення договору»;

- пункт 4.3 Договору оренди землі «Орендна плата вноситься у такі строки: щомісячно рівними частками у розмірі 1/12 частини річної орендної плати у строки, встановлені Податковим кодексом України, на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області п/р ІВАН UA658999980334169812000013887, Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, ЄДРПОУ

отримувача коштів 38008294, отримувач коштів Миколаївська міська рада, код платежу 18010600. Зміна банківських реквізитів не є підставою для внесення змін в договір оренди»;

4. ФГ «ЗАХІД-ПТИЦЯ»:

4.1. укласти додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки з використанням переважного права оренди та подати її до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

4.2 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Новосілко-Опарського старостинського округу.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



## Р І Ш Е Н Н Я

### Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (I-ше пленарне засідання 81-ої позачергової сесії) восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ 3152

#### **Про розгляд листа ФГ «Захід-Птиця» щодо поновлення договору оренди землі на території Новосілко-Опарського старостинського округу**

Розглянувши листа ФГ «Захід-Птиця» щодо поновлення договору оренди землі на території Новосілко-Опарського старостинського округу, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12,134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

#### **В И Р І Ш И Л А :**

1. Поновити з фермерським господарством «Захід - Птиця» договір оренди землі площею 18,9789 га, кадастровий номер 4623086000:09:000:0072, з видом цільового призначення: для ведення фермерського господарства із земель сільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, Новосілко-Опарський старостинський округ, строком на 7 (сім) років, з правом пролонгації договору оренди землі.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 11.04.2018, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 27.04.2018, номер запису про інше речове право 25981480, в частині:

- зміни Орендодавця з «Головне управління Держгеокадастру у Львівській області» на «Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області в особі міського голови Щебеля Андрія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та протоколу 1-го пленарного засідання 1-ої сесії 8-го скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2020»;

- в пункті 1 Договору оренди слова «на території Новосілко-Опарської сільської ради Миколаївського району Львівської області» на «на території Новосілко-Опарського старостинського округу»;

- в пункт 2.1 в частині зміни виду угідь з «сіножаті» на «рілля»

- зміни реквізитів сторін.

3. Викласти в наступній редакції:

- пункт 2 Договору оренди землі «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить 305 183,21 грн., з врахуванням коефіцієнту індексації»;

- пункт 4.1 Договору оренди землі «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 8,87998 % від нормативної грошової оцінки землі, що становить 27100,21 грн. на рік, на дату укладення договору»;

- пункт 4.3 Договору оренди землі «Орендна плата вноситься у такі строки: щомісячно рівними частками у розмірі 1/12 частини річної орендної плати у строки, встановлені Податковим кодексом України ,на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області п/р ІВАН UA658999980334169812000013887, Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, ЄДРПОУ

отримувача коштів 38008294, отримувач коштів Миколаївська міська рада, код платежу 18010600. Зміна банківських реквізитів не є підставою для внесення змін в договір оренди»;

4.ФГ «ЗАХІД-ПТИЦЯ»:

4.1. укласти додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки з використанням переважного права оренди та подати її до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

4.2 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Новосілко-Опарського старостинського округу.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(І-ше пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ 3153

**Про припинення повноважень  
депутата Миколаївської міської ради  
Стрийського району Львівської  
області восьмого скликання**

Відповідно до частини 1 статті 90 Закону України «Про місцеві вибори», п.п.8 п.1 ст.5 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. ст. 25, 26, п.п.1, 3 статті 45 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку зі смертю депутата Скакуна Володимира Богдановича, Миколаївська міська рада, –

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити повноваження депутата Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області восьмого скликання Скакуна Володимира Богдановича, у зв'язку з його смертю.
2. Виключити депутата Скакуна Володимира Богдановича із складу постійно діючої комісії з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради – Івана Андрійчика.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(I-ше пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ 3154

13564000000  
(код бюджету)

**Про затвердження звіту про виконання  
міського бюджету Миколаївської міської  
ради Стрийського району за I квартал 2025 року**

Відповідно до вимог ст.80 Бюджетного кодексу України Миколаївська міська рада,-

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про виконання міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району за I квартал 2025 року з доходів в загальній сумі 102359,2 тис.грн., в тому числі по загальному фонду – 101083,3 тис.грн. (додаток 1), спеціальному фонду – 1275,9 тис.грн. (додаток 2), з видатків в загальній сумі 98478,4 тис.грн., в тому числі по загальному фонду – 87560,9 тис.грн. (додаток 3), спеціальному фонду – 10917,5 тис.грн. (додаток 4).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко) та заступників міського голови згідно розподілу посадових обов'язків.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



## Р І Ш Е Н Н Я

### Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (І-ше пленарне засідання 81-ої позачергової сесії) восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ 3155

1356400000  
(код бюджету)

#### **Про внесення змін до показників міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району на 2025 рік**

Керуючись ст.61-64, 66 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до вимог Бюджетного кодексу України, беручи до уваги розпорядження обласної військової адміністрації від 29.04.2025 №465/0/5-25ВА та від 30.04.2025 №467/0/5-25ВА, довідку фінансового управління від 05.05.2025 №3-27/143, протокол комісії з ТЕБ і НС від 28.01.2025 №2 та звернення головних розпорядників коштів міського бюджету, міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни і доповнення до рішення міської ради від 18 грудня 2024 року №2938 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2025 рік», а саме:
  - 1.1. В абзаці другому пункту 1 цифри «340615,0», «333774,7» та «6840,3» замінити на цифри відповідно «365524,874», «358635,574» та «6889,3» згідно з додатком 1 до цього рішення.
  - 1.2. В абзаці третьому пункту 1 цифри «340615,0», «321742,75», «18872,25» та «13791,95» замінити на цифри відповідно «392387,574», «345093,524», «47294,05» та «36959,55» згідно з додатком 3 до цього рішення;
  - 1.3. В абзаці четвертому пункту 1 цифру «12031,95» замінити на цифру «33173,55» згідно з додатком 2 до цього рішення;
  - 1.4. В абзаці п'ятому пункту 1 цифру «12031,95» замінити на цифру «33173,55» згідно з додатком 2 до цього рішення.
2. Внести зміни в додатки 1 - 6 до рішення міської ради від 18 грудня 2024 року №2938 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2025 рік» згідно з додатками 1 - 6 до цього рішення.
3. Додатки 1 - 6 до цього рішення є його невід'ємною частиною.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко) та заступників міського голови згідно розподілу посадових обов'язків.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



## Р І Ш Е Н Н Я

### Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (І-ше пленарне засідання 81-ої позачергової сесії) восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ 3156

#### **Про передачу лічильників газу та електроенергії, що знаходяться у нежитловому приміщенні будівлі по вул. І. Франка, 27 (29) в с. Більче**

З метою належного функціонування КНП «Миколаївський міський центр первинної медико - санітарної допомоги», враховуючи те, що балансоутримувачем будівлі по вул. Івана Франка, 27 (29) в с. Більче є Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області, відповідно до листа директора КНП «Миколаївський МЦПМСД» Вероніки ФАЦІЄВИЧ від 08.05.2025 №239 та згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл КНП «Миколаївський МЦПМСД» на передачу лічильників газу та електроенергії, що знаходяться у нежитловому приміщенні будівлі по вул. І. Франка, 27 (29) в с. Більче Миколаївській міській раді Стрийського району Львівської області згідно з Додатком № 1.
2. Створити комісію для приймання-передачі лічильників газу та електроенергії (згідно з Додатком № 1), склад якої затвердити окремим розпорядженням міського голови.
3. Директору КНП «Миколаївський міський центр первинної медико - санітарної допомоги» Вероніці ФАЦІЄВИЧ: забезпечити передачу лічильників газу та електроенергії згідно п.1 цього рішення.
4. Відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області: прийняти передачу лічильників газу, електроенергії та відобразити відповідні зміни в бухгалтерському обліку підприємства.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, бюджету та податків (голова – Іван ДАНИЛКО), та заступника міського голови – Юрія ШПАКА.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**

**Додаток 1 до рішення  
I-ше пленарне засідання  
81-ої позачергової сесії  
восьмого скликання  
Миколаївської міської ради  
від 15.05.2025 №3156**

Перелік  
лічильників газу та електроенергії, що знаходяться  
у нежитловому приміщенні будівлі по вул.  
І. Франка, 27 (29) в с. Більче, що передаються на баланс Миколаївської міської  
ради Стрийського району Львівської області

№	Найменування, стисла характеристика та призначення об'єкта	К-сть	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн.
1.	Лічильник газу «Metrix RP T» G-6	1.00	112.001.0307	690.00
2.	Лічильник електроенергії Nik 2301 AR.0000.M.11	1.00	112.001.0308	975.00

**Секретар міської ради**

**Іван АНДРІЙЧИК**



## **Р І Ш Е Н Н Я**

### **Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (I-ше пленарне засідання 81-ої позачергової сесії) восьмого скликання**

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ 3157

#### **Про затвердження Програми соціально-економічного розвитку Миколаївської міської територіальної громади на 2025 рік**

Відповідно до п.1 пп. 22 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державне прогнозування та розроблення програми економічного та соціального розвитку України», з метою врахування основних напрямків стратегії розвитку, створення організаційних та економічних механізмів з розв'язання існуючих проблем міської територіальної громади, враховуючи рекомендації постійної комісії по економіці, бюджету та податків, Миколаївська міська рада, -

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму соціально-економічного розвитку Миколаївської міської територіальної громади на 2025 рік.
2. Фінансовому управлінні Миколаївської міської ради передбачити фінансування видатків на виконання заходів Програми в межах фінансових можливостей бюджету.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Юрія ШПАКА та начальника фінансового управління Зоряну МОСКАЛЮК.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(I-ше пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ 3158

**Про затвердження розпоряджень  
міського голови**

Керуючись ст.ст.26,54,59,60,73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити розпорядження міського голови з основної діяльності: від 21.03.2025 №684/03-04, від 11.04.2025 №687/03-04, від 08.05.2025 №692/03-04, прийняті у міжсесійний період.

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



## Р І Ш Е Н Н Я

### Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (І-ше пленарне засідання 81-ої позачергової сесії) восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ 3159

#### Про списання з балансу Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області багатоквартирних житлових будинків в с. Вербіж Стрийського району Львівської області

Розглянувши службовий лист старости Гонятичівського старостинського округу С.Козака вх. №55/01-07 від 19.03.2025 та додані до листа документи, що підтверджують право приватної власності на квартири багатоквартирних житлових будинків, що знаходяться на балансі Миколаївської міської ради як основні засоби, відповідно до постанови КМУ №301 від 20.04.2016 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», керуючись ст. 26,29,30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури, Миколаївська міська рада

#### **ВИРШИЛА:**

1. Списати з балансу Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області у спільну сумісну власність співвласників багатоквартирних будинків:
  - 1.1. Багатоквартирний житловий будинок, розташований за адресою: вул. 24 серпня, 9, с. Вербіж Стрийського району Львівської області, інвентарний номер 101320001.
  - 1.2. Багатоквартирний житловий будинок, розташований за адресою: вул. 24 серпня, 11, с. Вербіж Стрийського району Львівської області, інвентарний номер 101320002.
2. Відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення Миколаївської міської ради провести необхідні заходи щодо списання багатоквартирних житлових будинків, зазначених в п.1 цього рішення, з балансу Миколаївської міської ради.
3. Для складення актів про списання багатоквартирних будинків з балансу Миколаївської міської ради, утворити комісію з питань списання, склад якої затвердити розпорядженням міського голови.
4. Старості Гонятичівського старостинського округу С. Козаку повідомити мешканців багатоквартирних будинків, зазначених в п.1 цього рішення, про початок процедури списання будинків з балансу Миколаївської міської ради.
5. Співвласникам багатоквартирних будинків по вул. 24 серпня, 9 та вул. 24 серпня, 11 в с. Вербіж Стрийського району Львівської області визначитись із формою управління будинками та забезпечити належне утримання спільного майна.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури (голова - М. Оприск), старосту Гонятичівського старостинського округу - С. Козака та секретаря міської ради - І. Андрійчика.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(I-ше пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ 3160

**Про надання дозволу на використання автодрому  
ДПТНЗ «Миколаївського професійного ліцею»**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства освіти і науки України від 09.11.2018 №1221 «Про затвердження Положення про міжшкільний ресурсний центр», Миколаївська міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Відповідно до ч.2 ст.71 Регламенту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області 8-го скликання проєкт рішення «Про надання дозволу на використання автодрому ДПТНЗ «Миколаївського професійного ліцею» вважати відхиленим».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом посадових обов'язків.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



## Р І Ш Е Н Н Я

### Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (І-ше пленарне засідання 81-ої позачергової сесії) восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№3161

#### **Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Миколаївської міської територіальної громади**

Керуючись п. 42 частини 1 ст. 26, ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про архітектурну діяльність», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16, 16<sup>1</sup>, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Законом України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», п. 5 Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 р. № 853 «Порядок та умови надання субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» у відповідності до рекомендацій постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Миколаївська міська рада, -

#### **В И Р І Ш И Л А :**

1. Розробити Комплексний план просторового розвитку території Миколаївської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області (далі – Комплексний план).
2. Замовником розроблення Комплексного плану визначити Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області.
3. Встановити строк проведення процедур підготовчого етапу розроблення Комплексного плану до 01 липня 2025 року.
4. Створити Робочу групу з формування завдання на розроблення Комплексного плану та затвердити її персональний план.
  - 4.1. Персональний склад Робочої групи сформувати з дотриманням наступних вимог:
    - частка членів, що представляють міську раду та її виконавчих органів, не повинна перевищувати половину складу робочої групи плюс одна особа;
    - забезпечити участь у робочій групі не менше одного представника від кожного з старостинських округів територіальної громади, та не менше двох представників від міста Миколаїв, які не є посадовими особами виконавчих органів міської ради;
    - допускається представлення одним членом робочої групи інтересів кількох суміжних населених пунктів громади;

- до складу робочої групи можуть входити депутати, посадові особи міської ради та її виконавчих органів, представники місцевого бізнесу та громадськості, органів державної влади, державних та комунальних підприємств, установ та організацій, органів самоорганізації населення, громадських організацій, інших заінтересованих сторін;

- строк приймання заявок на участь у робочій групі має становити не менше 10 робочих днів з дня інформування про вимоги до персонального складу робочої групи та порядок подання кандидатур до неї.

5. Фінансування робіт з розробки Комплексного плану здійснювати за кошти міського бюджету (в тому числі отримані шляхом субвенції з державного бюджету) та з інших джерел, не заборонених законодавством.

6. Доручити відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради:

6.1. у встановленому законодавством порядку повідомити про початок розроблення Комплексного плану;

6.2. забезпечити дотримання процедури підготовчого етапу розроблення Комплексного плану у відповідності до завдань та термінів, встановлених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації;

6.3. визначити перелік та значення індикаторів розвитку території Миколаївської міської територіальної громади на етапі формування завдання на розроблення Комплексного плану;

6.4. визначити та оприлюднити прогнозовані наслідки розроблення Комплексного плану;

6.5. здійснювати контроль за розробленням Комплексного плану;

6.6. забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки Комплексного плану;

6.7. забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів підчас розроблення Комплексного плану;

6.8. узгодити проєкт Комплексного плану з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, в частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів;

6.9. забезпечити розгляд проєкту Комплексного плану архітектурно-містобудівною радою при Департаменті архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації;

6.10. забезпечити подання проєкту Комплексного плану експертній організації для проведення експертизи;

6.11. розроблений та погоджений у визначеному чинним законодавством порядку проєкт Комплексного плану подати міській раді на затвердження.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Юрія Шпака та комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(I-ше пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ 3162

**Про розгляд заяви Войтовича Ю.Р.  
про затвердження детального  
плану території по вул. Веселій  
в с. Липиці**

Розглянувши заяву гр. ВОЙТОВИЧА Юрія Романовича про затвердження детального плану території, виготовленого з метою визначення площ та конфігурацій земельних ділянок, на яких знаходяться об'єкти нерухомого майна, що розташовані на території господарського двору по вул. Веселій в с. Липиці Стрийського району Львівської області, враховуючи проведення громадського обговорення проєкту детального плану території та врахування пропозицій громадськості, у відповідності до рекомендацій постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити детальний план території по вул. Веселій в с. Липиці Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області з метою визначення площ і конфігурацій земельних ділянок для обслуговування об'єктів нерухомого майна, що перебувають у приватній власності і розташовані на території господарського двору с. Липиці Гірського старостинського округу.
2. Вважати детальний план території, вказаний в пункті 1 даного рішення, уточненням діючої містобудівної документації.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради та старосту Гірського старостинського округу.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**



## Р І Ш Е Н Н Я

### Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (І-ше пленарне засідання 81-ої позачергової сесії) восьмого скликання

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ 3163

#### **Про розгляд заяв громадян про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розташування тимчасових споруд на території м. Миколаєва**

Розглянувши заяви громадян про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розташування тимчасових споруд на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, беручи до уваги «Положення про порядок розміщення стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території Миколаївської міської територіальної громади», затверджене рішенням Миколаївської міської ради від 18.12.2024 №2978, керуючись ст.ст.12, 98-101 Земельного кодексу України, ст.55<sup>1</sup> Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

#### **В И Р І Ш И Л А :**

1. Надати дозвіл громадянам на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту, з метою розташування тимчасових споруд, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), на землях житлової та громадської забудови комунальної власності, що розташовані за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаєва, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Розроблені та погоджені у відповідності до норм чинного законодавства технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**

**Додаток до рішення  
I-ше пленарне засідання  
81-ої позачергової сесії  
восьмого скликання  
Миколаївської міської ради  
від 15.05.2025 №3163**

**Перелік громадян, яким встановлюється строковий платний земельний сервітут  
на земельні ділянки для розташування тимчасових споруд  
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№ п/п	П.І.Б. заявника	Площа, га	Вид цільового призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	ШЕПТИЦЬКА Надія Петрівна	0,0030	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	м. Миколаїв, бульвар Проектний
2	АДАМ Михайло Миколайович	0,0030	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	м. Миколаїв, вул. Просвіти
3	РОЧОГІВСЬКИЙ Андрій Михайлович	0,0230	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	м. Миколаїв, вул. Просвіти
4	ТОВ «Львівський хлібопекарський комплекс»	0,0035	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	м. Миколаїв, вул. Андрія Чайковського

**Секретар міської ради**

**Іван АНДРІЙЧИК**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**  
**(I-ше пленарне засідання 81-ої позачергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 15 травня 2025

Миколаїв

№ 3164

**Про розгляд заяв громадян про  
встановлення земельного сервітуту  
на земельні ділянки для розташування  
тимчасових споруд в м. Миколаєві**

Розглянувши заяви громадян про встановлення земельного сервітуту на земельні ділянки для розташування тимчасових споруд та укладення договорів особистого строкового сервітуту, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, беручи до уваги «Положення про порядок розміщення стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території Миколаївської міської територіальної громади», затверджене рішенням Миколаївської міської ради від 18.12.2024 №2978, керуючись ст.ст.12, 98-101 Земельного кодексу України, ст.55<sup>1</sup> Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити громадянам строковий платний земельний сервітут на земельні ділянки з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), з метою розташування тимчасових споруд – торгових павільйонів, категорія земель: землі житлової та громадської забудови комунальної власності, що розташовані за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, строком на 5 (п'ять) років, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Встановити плату за сервітутне використання земельних ділянок, зазначених в додатку до даного рішення, в розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Громадянам, яким встановлюється земельний сервітут:

3.1. укласти акти приймання – передачі (повернення) земельних ділянок, на які було зареєстровано інше речове право на підставі попередніх договорів, строк дії яких закінчився;

3.2. в місячний строк укласти договори встановлення земельного сервітуту та подати їх до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.3. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

**Додаток до рішення  
I-ше пленарне засідання  
81-ої позачергової сесії  
восьмого скликання  
Миколаївської міської ради  
від 15.05.2025 №3164**

**Перелік громадян, яким встановлюється строковий платний земельний сервітут  
на земельні ділянки для розташування тимчасових споруд  
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№ п/п	П.І.Б. заявника	Площа, га	Кадастровий номер ділянки	Вид цільового призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	АГАБАЛАСВ Василь Худятович	0,0019	4623010100:01:011:0369	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	м. Миколаїв, вул. Базарна
2	БРАМА Галина Василівна	0,0019	4623010100:01:011:0370	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	м. Миколаїв, вул. Базарна

**Секретар міської ради**

**Іван АНДРІЙЧИК**