

ЗВІТ ДЕПУТАТА

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

Дроздова Святослава Миколайовича

за 2024 рік

До Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області VIII скликання обраний депутатом від політичної партії «За майбутнє».

З початку роботи депутатського корпусу у своїй діяльності керуюся Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про звернення громадян», регламентом роботи Миколаївської міської ради та іншими нормативно-правовими актами, що визначають діяльність органів місцевого самоврядування та депутатів.

Одним з основних обов'язків своєї діяльності вважаю участь у пленарних засіданнях міської ради та роботу в постійній депутатській комісії. Так, впродовж 2024 року під час виконання депутатських обов'язків мною взято участь у 17 із 19 пленарних засідань чергових і позачергових сесій, які проводилися Миколаївською міською радою. Постійно в індивідуальному порядку вивчаю та опрацьовую матеріали, що вносяться на розгляд сесій, беру активну участь в обговоренні проєктів рішень міської ради та надаю свої пропозиції.

З лютого 2024 року виконував обов'язки заступника голови постійної депутатської комісії з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища. При ухваленні рішень як на засіданнях постійної комісії, так і на пленарних засіданнях міської ради завжди враховую думку виборців округу та можливі наслідки прийнятих рішень для жителів усієї громади.

Робота постійної комісії проводилась згідно з графіком роботи з метою розгляду заяв, клопотань і звернень жителів територіальної громади, підприємств, установ та організацій щодо питань, пов'язаних із земельними відносинами та питаннями архітектури і містобудування. Постійна комісія в своїй діяльності взаємодіяла з іншими постійними комісіями ради, робочими групами, управліннями та відділами міської ради та її виконавчого комітету, старостами, громадськістю.

Протягом 2024 року проведено 34 засідання комісії, під час яких розглянуто і опрацьовано 764 письмових звернень від мешканців та юридичних осіб. Усі заяви детально вивчені, по багатьох заявах і скаргах проводився виїзд на місце, надавалися консультації, розглядалися скарги, надавалися рекомендації.

За пропозиціями комісії розглянуто, погоджено і рекомендовано для розгляду на пленарних засіданнях сесій Миколаївської міської ради 388 проєктів рішень із земельних питань та 35 проєктів рішень з містобудівних питань. Найбільша кількість рішень стосуються приватизації присадибних земельних ділянок, виготовлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки під діючими об'єктами, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, укладення договорів оренди землі, розроблення і затвердження детальних планів території.

У 2024 році постійною депутатською комісією, за моєї участі, здійснювалася робота по підбору інвестиційно привабливих земельних ділянок з метою проведення земельних торгів, спрямована на стимулювання розвитку і підтримку економічного зростання громади, наповнення дохідної частини бюджету та забезпечення ефективного використання земельних ресурсів. У 2024 році комісією розглянуто питання по продажу у власність 5 земельних ділянок в м. Миколаєві на земельних торгах у формі електронного аукціону, що сприяло поступленню коштів в місцевий бюджет на загальну суму 9 551 084,86 грн. Погоджувалося питання про проведення земельного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки під будівництво багатоповерхового житлового будинку з річною сумою орендної плати 300 000,01 грн.

Розпочато роботу по підготовці земельних ділянок до продажу у власність під будівництво 2-х багатоповерхових будинків в новому житловому кварталі між вулицями Львівською, Полуботка і проспектом Грушевського в м. Миколаєві та продаж права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення в раді сільських населених пунктів нашої громади.

Після розгляду постійною комісією проєктів рішень міської ради та їх прийнятті на сесіях упродовж 2024 року було передано в оренду та укладено 158 нових договорів оренди на земельні ділянки комунальної власності, що додатково наповнило бюджет громади орендною платою на суму 866 тис. грн. в рік. В середньому встановлений відсоток орендної плати склав 10 %. Укладалися додаткові угоди до договорів оренди землі про їх поновлення на новий строк, внесення змін до договорів, розірвання за добровільною згодою сторін, в кількості 16 угод. Комісією погоджено укладення 4 договорів загальною площею 5,3308 га на земельні ділянки, що перебувають в управлінні спадщиною, договору про встановлення земельного сервітуту під складування будівельних матеріалів в м. Миколаєві та 2 договорів суперфіцію загальною площею 7,7646 га під розміщення сонячної електростанції.

Постійною комісією, членом якої я є, розглянуто і погоджено проєкти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж сіл Устя і Велика Горожанна, нові нормативні грошові оцінки населених пунктів Велика Горожанна, Ричагів, Колодруби, Повергів, що збільшить у 2025 році надходження в місцевий бюджет від сплати земельного податку і орендної плати за землю.

У своїй роботі сприяв максимальному залученню коштів з державного бюджету та спонсорських коштів для вирішення питань соціально-економічного розвитку міста.

Важливою складовою у здійсненні депутатської діяльності вважаю роботу з виборцями, людьми всіх категорій незалежно від віку і зайнятості, забезпечення своєчасного, обґрунтованого вирішення звернень та скарг громадян і внесення своїх пропозицій до відповідних органів щодо їх усунення. Протягом 2024 року мною постійно проводився особистий прийом громадян та налагоджена активна робота з виборцями щодо вирішення актуальних проблем в територіальній громаді.

За звітний період проведено низку зустрічей з мешканцями свого округу, під час яких вивчалася громадська думка стосовно покращення життя громади. Це потреба в ремонті доріг, вуличному освітленні, покращенні благоустрою, якості житлово-комунальних послуг, реалізації соціально-значущих проєктів. Найбільша кількість звернень виборців стосувалася надання їм адресної матеріальної допомоги у зв'язку із важким фінансовим становищем, виділення допомоги на лікування, призначення житлових субсидій і соціальних допомог, в тому числі внутрішньо переміщеним особам. Впродовж 2024 року мною, як депутатом, складено 108 актів обстеження житлово-побутових умов проживання заявників.

Брав активну участь в організації роботи по облаштуванню нового кладовища біля міста Миколаєва та спорудженню Хресної дороги до каплиці «Писанка» в м. Миколаєві.

Був одним з організаторів благодійного заходу на підтримку Збройних Сил України – змагань зі стендової стрільби, які відбулися 31 серпня 2024 року в м. Миколаєві, урочище «Стрільбище». Під час змагань проводилися благодійний ярмарок і аукціон з цінними лотами, частину яких забезпечили представники проєкту «Пташки перемоги», з метою збору коштів на закупівлю безпілотних літальних апаратів (FPV-дронів). Попередньо зібрана сума з благодійного заходу складає більше пів мільйона гривень, які надійшли на потреби української армії.

Приймав участь у громадських заходах, ініційованих Миколаївською міською радою. Також підтримую всі ініціативи щодо розвитку та підтримки медицини, освіти, спорту, культури, соціальної сфери та допомоги нашим захисникам.

**Депутат Миколаївської
міської ради**

Святослав ДРОЗДОВ