



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025 року

Миколаїв

№3108

Про звіт міського голови за 2024 рік

Керуючись п.9 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши звіт міського голови Щебеля А.І. про діяльність міської ради та її виконавчих органів у 2024 році, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Звіт міського голови Миколаївської міської ради Андрія Щебеля про діяльність виконавчих органів міської ради за 2024 рік взяти до відома.
2. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення на офіційному веб - сайті Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3109

Про надання дозволу міському голові на підписання угоди про співпрацю та партнерство між містом Ілава Вармінсько-Мазурського воєводства (Республіка Польща) і Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області

Відповідно до статті 25, пункту 43 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою поглиблення співпраці, налагодження партнерських відносин та обміну досвідом між містом Ілава Вармінсько-Мазурського воєводства (Республіка Польща) і Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області, Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл міському голові Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області Андрію ЩЕБЕЛЮ на підписання угоди про співпрацю між містом Ілава Вармінсько-Мазурського воєводства (Республіка Польща) і Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регламенту, депутатської етики, законності попередження корупційних проявів (голова – Наталія ВЕРЕЩИНСЬКА).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3110

1356400000
(код бюджету)

Про внесення змін до показників міського бюджету
Миколаївської міської ради Стрийського району на 2025 рік

Керуючись ст.61-64, 66 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до вимог Бюджетного кодексу України, беручи до уваги розпорядження обласної військової адміністрації від 19.03.2025 №254/0/5-25ВА та від 31.03.2025 №304/0/5-25ВА, звернення головних розпорядників коштів міського бюджету, Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни і доповнення до рішення міської ради від 18 грудня 2024 року №2938 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2025 рік», а саме:

1.1. В абзаці другому пункту 1 цифри «340615,0», «333774,7» та «6840,3» замінити на цифри відповідно «358419,96», «351530,66» та «6889,3» згідно з додатком 1 до цього рішення.

1.2. В абзаці третьому пункту 1 цифри «340615,0», «321742,75», «18872,25» та «13791,95» замінити на цифри відповідно «385282,66», «342323,71», «42958,95» та «32624,45» згідно з додатком 3 до цього рішення;

1.3. В абзаці четвертому пункту 1 цифру «12031,95» замінити на цифру «28838,45» згідно з додатком 2 до цього рішення;

1.4. В абзаці п'ятому пункту 1 цифру «12031,95» замінити на цифру «28838,45» згідно з додатком 2 до цього рішення.

2. Внести зміни в додатки 1 - 6 до рішення міської ради від 18 грудня 2024 року №2938 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2025 рік» згідно з додатками 1 - 6 до цього рішення.

3. Додатки 1 - 6 до цього рішення є його невід'ємною частиною.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко) та заступників міського голови згідно розподілу посадових обов'язків.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3111

**Про надання одноразової
матеріальної допомоги**

Розглянувши заяви жителів Миколаївської громади щодо надання одноразової матеріальної допомоги, відповідно до «Програми соціального захисту населення Миколаївської міської ради на 2024-2026 роки, враховуючи рекомендації постійних комісій з питань соціального захисту та охорони здоров'я, з питань економіки, бюджету та податків, керуючись ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. За рахунок коштів, передбачених на фінансування Програми соціального захисту населення Миколаївської міської ради на 2024-2026 роки, надати одноразову матеріальну допомогу на лікування згідно додатку 1.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань соціального захисту та охорони здоров'я (голова комісії -Вероніка ФАЦІЄВИЧ) та з питань економіки, бюджету та податків Миколаївської міської ради (голова комісії-Іван ДАНИЛКО), начальника відділу соціального захисту населення Миколаївської міської ради (Олег Старовецький).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3112

Про внесення змін у штатний розпис
КУ «Центр надання соціальних послуг»
Миколаївської міської ради Стрийського
району Львівської області

На підставі звернення директора КУ «Центру надання соціальних послуг» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області від 04.04.2025 №01-45/36 про необхідність внесення змін у штатний розпис установи з метою забезпечення виконання постанови КМУ № 881 від 2 серпня 2024 р про «Деякі питання забезпечення інституту помічника ветерана в системі переходу від військової служби до цивільного життя» із змінами та доповненнями, відповідно до ст.ст. 26, 34, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про соціальні послуги», методичних рекомендацій щодо виконання власних (самоврядних) повноважень об'єднаних територіальних громад у сфері соціального захисту населення, затверджених наказом Міністерства соціальної політики №26 від 19.01.2016 року, Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Внести з 01.05.2025 року зміни у штатний розпис КУ «Центру надання соціальних послуг» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області по загальному фонду на 2025 рік, а саме:

1.1. Збільшити штат відділу соціальних служб КУ «Центру надання соціальний послуг» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області в кількості 2 штатних одиниці, а саме:

- Фахівець із супроводу ветеранів війни та демобілізованих осіб -2 штатні одиниці;

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (голова комісії – Данилко І.І.) та заступника міського голови – Шпака Ю.А.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3113

Про передачу та закріплення комунального майна на праві оперативного управління за комунальною установою «Центр надання соціальних послуг» Миколаївської міської ради

З метою раціонального використання майна Миколаївської міської територіальної громади, враховуючи функціональну приналежність об'єктів, висновків та рекомендації постійних комісій міської ради з питань економіки, бюджету та податків та комісії з регламенту, депутатської етики, законності, попередження корупційних проявів, керуючись с.137 Господарського кодексу України, ст. ст. 172, 319, 327 Цивільного кодексу України, ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

ВИРШИЛА:

1. Передати з балансу відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (ЄДРПОУ 44006059) на баланс комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (ЄДРПОУ 44034479) комунальне майно, а саме: нежитлову будівлю амбулаторії загальної практики сімейної медицини, яка знаходиться в с. Гірське по вул. Горішня, 30 (в т.ч. гараж, убиральня, огорожа, огорожа) первісною вартістю 792436,00 грн. (сімсот дев'яносто дві тисячі чотириста тридцять шість гривень 00 копійок), конвектори в кількості 6 штук балансовою вартістю 7458,00 грн (сім тисяч чотириста п'ятдесят вісім гривень 00 копійок) та закріпити дане майно за комунальною установою «Центр надання соціальних послуг» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області на праві оперативного управління.

2. Створити комісію для приймання - передачі комунального майна, склад якої затвердити окремим розпорядженням міського голови.

3. Директору комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області Леховичу В.І.:

3.1. Здійснити приймання комунального майна, забезпечити належне утримання та облік ввіреного майна відповідно до вимог чинного законодавства.

3.2. Укласти договір про закріплення комунального майна на праві оперативного управління з врахуванням п.1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету, податків (голова Іван ДАНИЛКО) та заступника міського голови Юрія ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3114

**Про визначення будівлі амбулаторії
загальної практики сімейної медицини
с.Гірське вул.Горішня,30 під соціальну послугу
стаціонарного догляду для осіб похилого віку,
повнолітніх осіб з інвалідністю**

Відповідно до Закону України «Про соціальні послуги», Закону України «Про державні соціальні стандарти та державні соціальні гарантії», наказу Міністерства соціальної політики України від 07.06.2017 №956, керуючись п.31 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,

ВИРІШИЛА:

- 1.Визначити будівлю амбулаторії загальної практики сімейної медицини с.Гірське вул.Горішня,30 під соціальну послугу стаціонарного догляду для осіб похилого віку, повнолітніх осіб з інвалідністю, які потребують надання соціальної послуги у Миколаївській міській територіальній громаді.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури (голова комісії -Микола ОПРИСК) та з питань економіки, бюджету та податків Миколаївської міської ради (голова комісії-Іван ДАНИЛКО), начальника відділу соціального захисту населення Миколаївської міської ради (Олег СТАРОВЕЦЬКИЙ).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№3115

**Про врегулювання питань сплати орендної плати,
відміну наданих пільг з орендної плати
за використання нерухомого комунального майна
по вул.Чайковського,18 у м.Миколаєві
Стрийського району Львівської області**

На виконання рекомендації Західного офісу Держаудитслужби згідно акту аудиту за результатом державного фінансового аудиту бюджету Миколаївської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області за період 01.01.2021-30.06.2024, з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності Миколаївської міської ради, збільшення надходжень до міського бюджету, враховуючи діючі договірні відносини оренди відносно окремих нежитлових приміщень об'єкту комунальної власності по вул.Чайковського,18 у м.Миколаєві, розглянувши висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань економіки, бюджету та податків, керуючись Методикою розрахунку орендної плати за комунальне майно Миколаївської міської територіальної громади в новій редакції, що затверджена рішенням Миколаївської міської ради №1199 від 27.10.2021, ст.26, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А:

1.Відповідно до ч.2 ст.71 Регламенту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області 8-го скликання проєкт рішення «Про врегулювання питань сплати орендної плати, відміну наданих пільг з орендної плати за використання нерухомого комунального майна, по вул.Чайковського,18 у м.Миколаєві Стрийського району Львівської області» вважати відхиленим.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, бюджету та податків (голова – І.Данилко) та секретаря Миколаївської міської ради - Івана Андрійчика.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3116

**Про внесення змін в рішення Миколаївської міської ради
Стрийського району Львівської області №2946 від 18.12.2024**

Враховуючи необхідність внесення змін в рішення Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області №2946 від 18.12.2024 «Про прийняття незавершених капітальних інвестицій по об'єкту будівництва в межах Миколаївської міської територіальної громади», зокрема щодо складу комісії з питань приймання-передачі, розглянувши висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань економіки, бюджету та податків та з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 №1482, статтями 25, 26, 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни в рішення Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області №2946 від 18.12.2024, а саме пункт 2 рішення викласти в наступній редакції:

«2. Створити комісію з питань приймання-передачі незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Капітальний ремонт автодороги Дроговиж-Дубина км 1+651 – км 2+254 та вул.Очеретна від автодороги Дроговиж – Дубина до об'їзної навколо озера в с.Демня Стрийського району Львівської області. Коригування» в межах Миколаївської міської територіальної громади, склад якої затвердити окремим розпорядженням міського голови».

2.Супровід виконання цього рішення доручити відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури (голова - М.Оприск), секретаря міської ради – І.Андрійчика та старосту Дроговизького старостинського округу - І.Мельника.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№3117

**Про введення в експлуатацію закінченого
будівництвом об'єкта та передачу на баланс
Миколаївського комунального підприємства
«Житлово-комунальне управління»**

Відповідно до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку в державному секторі 121 «Основні засоби», затвердженого наказом Міністерства фінансів України 12.10.2010 №1202 із змінами, згідно сертифікату про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта № ІУ1222241031472 від 06.11.2024, акту готовності об'єкта до експлуатації від 11.11.2024, розглянувши висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури та з питань економіки, бюджету та податків, керуючись статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1.Ввести в експлуатацію закінчений будівництвом об'єкт «Капітальний ремонт автодороги Дроговиж-Дубина км 1+651 – км 2+254 та вул.Очеретна від автодороги Дроговиж – Дубина до об'їзної навколо озера в с.Демня Стрийського району Львівської області. Коригування» в межах Миколаївської міської територіальної громади після оформлення актів приймання-передачі об'єкта з балансу Департаменту дорожнього господарства Львівської облдержадміністрації на баланс Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області згідно рішення Миколаївської міської ради №2946 від 18.12.2024.

2.Передати введений в експлуатацію об'єкт (згідно пункту 1 цього рішення) з балансу Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області на баланс Миколаївського комунального підприємства «Житлово-комунальне управління».

3.На виконання пункту 2 цього рішення створити комісію для приймання-передачі, склад якої затвердити окремим розпорядженням міського голови.

4.Відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення Миколаївської міської ради відобразити в бухгалтерському обліку операції згідно п.1 рішення та здійснити приймання-передачу об'єкту на баланс МКП «Житлово-комунальне управління» відповідно до вимог чинного законодавства України.

5.Директору МКП «ЖКУ» В.Леськіву забезпечити прийняття об'єкту передачі на баланс МКП «Житлово-комунальне управління», його належне утримання та експлуатацію.

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури (голова - М.Оприск) та секретаря міської ради – І.Андрійчика.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№3118

Про затвердження
Положення про Управління капітального будівництва,
економіки та комунальної власності
Миколаївської міської ради Стрийського району
Львівської області в новій редакції

З метою врегулювання окремих питань діяльності Управління капітального будівництва економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (ЄДРПОУ 44433404), враховуючи необхідність внесення змін в Положення про Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, відповідно до вимог Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію фізичних та юридичних осіб», враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості та інфраструктури та з питань економіки, бюджету та податків, керуючись ст.25, 26, 54 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області в новій редакції згідно додатку, що додається.

2. Начальнику Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області Бачику Андрію Степановичу подати Положення про Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області в новій редакції на його державну реєстрацію в порядку, визначеному чинним законодавством.

3. Уповноважити начальника Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області Бачика Андрія Степановича звернутись в органи податкової служби із заявою для добровільної державної реєстрації юридичної особи - Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області як платника податку на додану вартість відповідно до вимог Податкового кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури (голова – М.Оприск).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3119

Про затвердження звіту про результати проведення моніторингу реалізації Стратегії розвитку Миколаївської міської територіальної громади на період до 2027 року за 2024 рік та звіту про результати проведення моніторингу Плану заходів на 2024-2027 роки з реалізації Стратегії розвитку Миколаївської міської територіальної громади на період до 2027 за 2024 рік

З метою забезпечення реалізації Стратегії розвитку Миколаївської міської територіальної громади на період до 2027 року та Плану заходів на 2024-2027 роки з реалізації Стратегії розвитку Миколаївської міської територіальної громади на період до 2027 за 2024 рік, затвердженої рішенням 57-ої позачергової сесії Миколаївської міської ради 8 скликання від 20.12.2023 року №2350, згідно Закону України «Про засади державної регіональної політики», Методичних рекомендацій щодо порядку розроблення, затвердження, реалізації, проведення моніторингу та оцінювання реалізації стратегій розвитку територіальних громад, затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 21.12.2022 №265, відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про результати проведення моніторингу реалізації Стратегії розвитку Миколаївської міської територіальної громади на період до 2027 року за 2024 рік та звіту про результати проведення моніторингу Плану заходів на 2024-2027 роки з реалізації Стратегії розвитку Миколаївської міської територіальної громади на період до 2027 за 2024 рік (додаток 1 та додаток 2).

2. Начальникам управлінь, відділів та секторів міської ради, підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності, громадським організаціям забезпечити актуалізацію Стратегії розвитку Миколаївської міської територіальної громади на період до 2027 року.

3. Сектору патронатної служби міської ради забезпечити оприлюднення звіту про результати проведення моніторингу реалізації Стратегії розвитку Миколаївської міської територіальної громади на період до 2027 року за 2024 рік та звіту про результати проведення моніторингу Плану заходів на 2024-2027 роки з реалізації Стратегії розвитку Миколаївської міської територіальної громади на період до 2027 за 2024 рік на офіційному вебсайті Миколаївської міської ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань економіки бюджету та податків (голова – Іван ДАНИЛКО) та заступника міського голови Юрія ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3120

**Про внесення змін до Комплексної програми
забезпечення пожежної безпеки та захисту
населення і територій від надзвичайних
ситуацій техногенного та природного характеру
Миколаївської міської ради Стрийського району
Львівської області на 2025 рік**

Відповідно до п.22 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи необхідність внесення змін до Комплексної програми забезпечення пожежної безпеки та захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області на 2025 рік затвердженої рішенням міської ради від 19.03.2025 № 3063, керуючись нормами ст.ст.20, 22 Бюджетного кодексу України, Миколаївська міська рада,

ВИРІШИЛА:

- 1.Внести зміни до Комплексної програми забезпечення пожежної безпеки та захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області на 2025 рік.
 - 1.1. Перелік завдань та заходів місцевої цільової програми викласти в новій редакції (згідно додатку № 2).
- 2.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань економіки бюджету та податків (голова – Іван ДАНИЛКО) та заступника міського голови Юрія ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3121

Про надання дозволу
МКП "МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ"
на отримання кредиту для придбання
обладнання та облаштування території

Керуючись Бюджетним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державні закупівлі», розглянувши звернення МКП «Миколаївводоканал» про надання дозволу на отримання кредиту з метою фінансування придбання основних засобів (обладнання автомобільної мийки, виготовлення металевого каркасу з монтажем та благоустрою території), Миколаївська міська рада -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл МКП «Миколаївводоканал» (код ЄДРПОУ 03348809) на отримання кредиту в АТ «Укрексімбанк» (ідентифікаційний код 00032112) для придбання основних засобів (обладнання автомобільної мийки, виготовлення металевого каркасу з монтажем та благоустрою території) шляхом підписання кредитної угоди з наступними істотними умовами:
 - розмір фінансування за кредитним договором – не більше 3 500 000,00 (три мільйони п'ятсот гривень) гривень;
 - строк операції – не більше 60 місяців;
 - розмір авансового платежу – не менше 20% вартості обладнання;
 - компенсаційна відсоткова ставка - 7% річних;
 - базова відсоткова ставка – Індекс UIRD (3 міс.) + 7 п.п., але не менше 7% та не більше 23% річних;
 - комісія за надання кредиту (разова) - не більше 0,75% від ліміту кредитної лінії;
 - розміри щомісячних платежів визначаються згідно з умовами кредитного договору;
 - забезпечення – майно, що придбається за рахунок кредитних коштів (додаток 1 до рішення).
2. Дозволити МКП «Миколаївводоканал» укласти кредитний договір з АТ «Укрексімбанк» на умовах, визначених згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Уповноважити директора МКП «Миколаївводоканал»:
 - 3.1. Укласти кредитний договір з АТ «Укрексімбанк» на умовах, визначених згідно з пунктом 1 цього рішення (з можливістю самостійного визначення інших умов цього договору).
 - 3.2. Виконувати усі дії та вчиняти всі правочини, необхідні для реалізації цього рішення (у тому числі підписувати договори застави, іпотеки, договори про внесення змін до цих правочинів, графіка погашення тощо).

4. Цим Рішенням визначити, що Миколаївська міська рада бере на себе зобов'язання, щодо забезпечення виконання МКП «Миколаївводоканал» умов кредитного договору протягом всього терміну його дії, у тому числі за рахунок виділення з міського бюджету коштів у розмірі та у строки, необхідні для повного та своєчасного виконання умов кредитного договору.

5. Фінансовому управлінню передбачити заходи в програмі фінансової підтримки/ допомоги МКП «Миколаївводоканал» та забезпечити контроль за фінансуванням комунальної організації на весь строк дії кредитного договору, у строки та у розмірах, достатніх для виконання ним всіх зобов'язань за кредитним договором.

6. МКП «Миколаївводоканал» додатково надати проектно-кошторисну документацію Миколаївській міській раді.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури, постійну комісію з питань економіки, бюджету та податків, та першого заступника міського голови.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3122

Про внесення змін до детального плану території для розміщення кварталу багатоповерхової житлової забудови між вулицями Львівською, Полуботка П. та проспектом Грушевського в м. Миколаєві

Розглянувши клопотання голови постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища щодо внесення змін до детального плану території для розміщення кварталу багатоповерхової житлової забудови між вулицями Львівською, Полуботка П. та проспектом Грушевського в м. Миколаєві, з метою уточнення планувальної структури, необхідної для облаштування території, у відповідності до рекомендацій постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до детального плану території для розміщення кварталу багатоповерхової житлової забудови між вулицями Львівською, Полуботка П. та проспектом Грушевського в м. Миколаєві Стрийського району Львівської області.
2. Визначити замовником містобудівної документації, зазначеної в пункті 1 даного рішення, Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області.
3. Фінансування робіт по внесенню змін до містобудівної документації – детального плану території здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету.
4. Забезпечити загальну доступність та оприлюднення матеріалів щодо змін, внесених до детального плану території, відповідно до вимог чинного законодавства та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проєкті містобудівної документації.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3123

**Про розгляд заяви ТОВ «СВІТЛАНА» щодо
затвердження детального плану території
та надання дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
в оренду в м. Миколаєві, вул. Залізнична, 46**

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «СВІТЛАНА» щодо затвердження детального плану території з метою визначення площі, конфігурації земельної ділянки для обслуговування об'єкту нерухомого майна, що розташоване по вул. Залізничній в м. Миколаєві Стрийського району Львівської області, враховуючи проведення громадського обговорення проєкту детального плану території та врахування пропозицій громадськості, у відповідності до рекомендацій постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити детальний план території та звіт про стратегічну екологічну оцінку до детального плану території з метою визначення площі, конфігурації земельної ділянки для обслуговування об'єкту нерухомого майна, що розташоване по вул. Залізничній в м. Миколаєві Стрийського району Львівської області.

2. Вважати детальний план території, вказаний в пункті 1 даного рішення, уточненням діючої містобудівної документації – генерального плану м. Миколаєва.

3. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТЛАНА» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,8300 га з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (12.01), вид використання: для обслуговування під'їзної залізничної колії №1 та стрілочного перевалу №33, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Залізнична, 46, з метою передачі земельної ділянки в оренду.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3124

**Про розгляд заяви Тимчак О.Я.
про вилучення земельної ділянки
з погосподарського обліку домогосподарства
на території с. Кагуїв**

Розглянувши заяву гр. ТИМЧАК Оксани Яківни про вилучення з погосподарського обліку домогосподарства земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись Інструкцією з ведення погосподарського обліку в сільських, селищних та міських радах, затвердженою наказом Державної служби статистики України від 11.04.2016 №56, ст.12 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. За добровільною згодою сторін вилучити з погосподарського обліку домогосподарства земельну ділянку площею 0,2000 га, що знаходилася у користуванні гр. ТИМЧАК Оксани Яківни і використовувалася для ведення особистого селянського господарства (01.03), із земель сільськогосподарського призначення, розташовану на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, Гонятичівський старостинський округ.
2. Перевести земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, в категорію земель запасу Гонятичівського старостинського округу.
3. Старості старостинського округу внести відомості щодо змін в облікову картку об'єкта погосподарського обліку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гонятичівського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3125

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою зміни конфігурації та збільшення площі

Розглянувши клопотання МКП «Миколаївводоканал» про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності з метою зміни конфігурації та площі враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст. 12, 81, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), кадастровий номер: 4623010100:01:006:0022, що перебувають у комунальній власності Миколаївської міської ради, з метою зміни конфігурації та площі, що розташована за адресою: м. Миколаїв, просп. Грушевського, 1-Б.
2. Звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом, для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою зміни конфігурації та збільшення площі.
3. Розроблену і погоджену у відповідності до норм чинного законодавства технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), громадянам, зазначеним в додатку до рішення міської ради, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№3126

**Про розгляд заяв Протасеня М.І.
про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
з метою зміни їх цільового призначення**

Розглянувши заяви гр. ПРОТАСЕНЯ Миколи Івановича про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 20, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. ПРОТАСЕНІ Миколі Івановичу проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розташованих на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Дроговизький старостинський округ) цільове призначення яких змінюється з «для ведення особистого селянського господарства (01.03)» на «для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (07.02)», із земель сільськогосподарського призначення :

-площею 1,4343 га, кадастровий номер 4623082000:04:000:0560, цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства (01.03)» на «для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (07.02)»;

-площею 0,0125 га, кадастровий номер 4623082000:04:000:0559, цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства (01.03)» на «для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (07.02)»;

-площею 0,0320 га, кадастровий номер 4623082000:04:000:0558, цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства (01.03)» на «для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (07.02)

2.Перевести земельні ділянки :

-площею 1,4343 га, кадастровий номер 4623082000:04:000:0560;

-площею 0,0125 га, кадастровий номер 4623082000:04:000:0559;

-площею 0,0320 га, кадастровий номер 4623082000:04:000:0558

із категорії земель сільськогосподарського призначення в категорію земель рекреаційного призначення та змінити цільове призначення з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02).

3. Гр. ПРОТАСЕНІ Миколі Івановичу:

3.1. вжити заходів щодо внесення відомостей про зміну цільового призначення земельних ділянок до Державного земельного кадастру;

3.2. виконувати обов'язки власника земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3127

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо поділу земельної ділянки**

Розглянувши лист Приватного акціонерного товариства «Львівобленерго» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.12 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 2,2126 га, кадастровий номер 4623086000:01:004:0029, із земель житлової та громадської забудови, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, с.Новосілки-Опарські, вул. Шкільна,2, на 2 (дві) окремі земельні ділянки:

- площею 2,2063 га, кадастровий номер 4623086000:01:004:0073, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (03.02), із земель житлової та громадської забудови;

- площею 0,0063 га, кадастровий номер 4623086000:01:004:0072, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (03.02), із земель житлової та громадської забудови;

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки із врахуванням змін, зазначених в пункті 1 даного рішення, за Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Новосілко-Опарського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3128

**Про розгляд заяви Ілюшина П.В.
про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду в м. Миколаїв**

Розглянувши заяву гр. ІЛЮШИНА Павла Володимировича про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на території м. Миколаїв, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79¹, 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Надати дозвіл гр. ІЛЮШИНУ Павлу Володимировичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (03.10), з метою обслуговування нежитлових приміщень - шиномонтажу, із земель житлової та громадської забудови, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Львівське шосе, 7, з метою передачі земельної ділянки в оренду.

2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначений в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3129

Про розгляд листа
ПАТ «ФІРМА «ЛЬВІВ-ПЕТРОЛЬ»
щодо припинення дії договору
оренди земельної ділянки

Розглянувши лист директора ПАТ «ФІРМА «ЛЬВІВ-ПЕТРОЛЬ» щодо дострокового припинення дії договору оренди земельної ділянки на території с. Рудники, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 141 Земельного кодексу України, ст.ст.31, 34 Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оренди земельної ділянки, що перебувала в користуванні Публічного акціонерного товариства «ФІРМА «ЛЬВІВ-ПЕТРОЛЬ» за взаємною згодою сторін загальною площею 0,40 га, кадастровий номер 4623087200:01:009:0211, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11) із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Рудники, вул. Львівська.

2. Розірвати за взаємною згодою сторін договір оренди землі від 18.04.2006, зі змінами, внесеними додатковою угодою 1 від 20.04.2016 року, зареєстрованими в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.06.2020, номер запису про інше речове право 37051432, укладеного між Рудниківською сільською радою і Публічним акціонерним товариством «ФІРМА «ЛЬВІВ-ПЕТРОЛЬ».

3. ПАТ «ФІРМА «ЛЬВІВ-ПЕТРОЛЬ»:

3.1. повернути орендовану земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому її одержано в оренду;

3.2. укласти Додаткову угоду про припинення договору оренди землі та подати її до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно.

4. Проінформувати відповідний контролюючий орган за місцезнаходженням земельної ділянки щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Рудниківського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3130

Про розгляд листа ПрАТ
«ВФ Україна» щодо внесення змін
в договір оренди землі на території
с. Більче

Розглянувши лист ПрАТ «ВФ Україна» щодо внесення змін в договір оренди землі, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, у зв'язку з передачею прав власності від ПрАТ «ВФ Україна» до ТОВ «ЮНС», враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.12 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада-

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до договору оренди землі від 28.11.2022, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 07.02.2022, номер запису про інше речове право 48652844, в частині:

- зміни орендаря з «приватне акціонерне товариство «ВФ Україна» в особі керівника технічного центру Львів ПрАТ «ВФ Україна» Фіцика Сергія Степановича, який діє на підставі Довіреності №0167/22 від 11.05.2022р.» на «товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» в особі директора Топольника Максима Євгенійовича, що діє на підставі статуту»;

- зміни реквізитів сторін.

2. Викласти в наступній редакції:

- пункт 5 Договору оренди землі «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить 52 283,76 грн.»;

- пункт 9 Договору оренди землі «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі, що становить 6 274,05 грн. на рік»

«Дана орендна плата вноситься на розрахунковий рахунок Миколаївської міської ради UA658999980334169812000013887, Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, отримувач коштів Миколаївська міська рада, код платежу 18010600»;

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс»:

3.1. в місячний строк укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки та подати її до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3131

**Про розгляд листа ПрАТ
«ВФ Україна» щодо внесення змін
в договір оренди землі на території
с. Велика Горожанна**

Розглянувши лист ПрАТ «ВФ Україна» щодо внесення змін в договір оренди землі, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, у зв'язку з передачею прав власності від ПрАТ «ВФ Україна» до ТОВ «ЮНС», враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.12 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада-

ВИРІШИЛА :

1. Внести зміни до договору оренди землі від 02.04.2024, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.04.2024, номер запису про інше речове право 54798433, в частині:

- зміни орендаря з «приватне акціонерне товариство «ВФ Україна» в особі керівника технічного центру Львів ПрАТ «ВФ Україна» Фіцика Сергія Степановича, який діє на підставі Довіреності №0239/23 від 03.05.2023р.» на «товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» в особі директора Топольника Максима Євгенійовича, що діє на підставі статуту»;

- зміни реквізитів сторін.

2. Викласти в наступній редакції:

- пункт 5 Договору оренди землі «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить 76226,82 грн.»;

- пункт 9 Договору оренди землі «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі, що становить 9 147,22 грн. на рік, який сплачується на розрахунковий рахунок Миколаївської міської ради UA658999980334169812000013887, Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, отримувач коштів – ГУК Львів/миколаївське тг/ 18010600, шляхом безготівкового перерахування грошових коштів»;

- пункт 11 Договору оренди землі «Орендна плата за оренду земельної ділянки перераховується Орендарем щомісячно в розмірі 762,27 грн (сімсот шістьдесят дві гривні 27 копійок) у такі строки: 30 календарних днів, наступних за останнім

календарним днем звітнього (податкового) місяця (відповідно до Податкового кодексу України)

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс»:

3.1. в місячний строк укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки та подати її до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Велигорожанського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№3132

**Про розгляд заяви ТОВ «Великогорожанське»
щодо внесення змін в договір оренди землі
на території с. Велика Горжанна**

Розглянувши заяву директора ТОВ «ВЕЛИКОГОРОЖАНСЬКЕ» щодо внесення змін в договір оренди землі, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, у зв'язку з передачею прав власності від Бараняк Уляни Євстахіївни до ТОВ «ВЕЛИКОГОРОЖАНСЬКЕ», враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.12 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Внести зміни до договору оренди землі від 22.05.2024, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.05.2024, номер запису про інше речове право 55237164, в частині:

- зміни орендаря з «БАРАНЯК Уляни Євстахіївни» на «товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕЛИКОГОРОЖАНСЬКЕ» в особі директора Бараняк Уляни Євстахіївни, що діє на підставі статуту»;

- зміни реквізитів сторін.

2. Викласти в наступній редакції:

- пункт 5 Договору оренди землі «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить 17 663,27 грн.»;

- пункт 9 Договору оренди землі «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та складає 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 2 119,59 грн. на рік»

«Дана орендна плата вноситься на розрахунковий рахунок Миколаївської міської ради UA658999980334169812000013887, Казначейство України (ЕАП), ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, отримувач коштів – ГУК Львів/миколаївське тг/ 18010600»;

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЛИКОГОРОЖАНСЬКЕ»:

3.1. в місячний строк укласти додаткову угоду до договору оренди землі та подати її до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Великогорожанського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3133

**Про розгляд заяв Стахіва А.І.
про надання дозволу на розроблення
проектів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок в оренду в с. Дроговиж**

Розглянувши заяви гр. СТАХІВА Андрія Івановича про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду на території с. Дроговиж, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 791, 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Надати дозвіл гр. СТАХІВУ Андрію Івановичу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду:

-орієнтовною площею 1,0000 га з видом цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), з метою обслуговування нежитлової будівлі, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Дроговиж, вул. Гребля,29;

орієнтовною площею 0,6000 га з видом цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), з метою обслуговування нежитлової будівлі, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Дроговиж, вул. Гребля,28;

орієнтовною площею 0,5000 га з видом цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), з метою обслуговування нежитлової будівлі, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Дроговиж, вул. Гребля,32;

2. Розроблені і погоджені у відповідності до норм чинного законодавства проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зазначені в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3134

**Про розгляд заяви директора ТОВ «Берег Мрій»
про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
цільове призначення якої змінюється**

Розглянувши заяви директора ТОВ «Берег Мрій» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 20, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити ТОВ «Берег Мрій» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 1,4000 га, кадастровий номер 4623082400:04:003:0026, цільове призначення якої змінюється із «для індивідуального садівництва (01.05)» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) розташована на території с. Гонятичі, урочище «За підстанцією» Стрийського району Львівської області (Гонятичівський старостинський округ).

2.Перевести земельну ділянку площею 1,4000 га, кадастровий номер 4623082400:04:003:0026, цільове призначення якої змінюється із категорії земель сільськогосподарського призначення в категорію земель житлової та громадської забудови та змінити цільове призначення з «для індивідуального садівництва» (код КВЦПЗ 01.05) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (КВЦПЗ 02.01)

3. Директору ТОВ «Берег Мрій»:

3.1. вжити заходів щодо внесення відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру;

3.2. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гонятичівського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3135

**Про затвердження проєкту землеустрою
що забезпечує еколого-економічне обґрунтування
сівозміни та впорядкування угідь та
продаж права оренди на неї на земельних
торгах у формі електронного аукціону**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проєктів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, з метою підготовки лоту для подальшого продажу права оренди на земельні ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 134-138 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити проєкти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь (в частині впорядкування угідь) на земельні ділянки комунальної власності,), з метою подальшого продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону, зі зміною виду угідь з пасовища (код КВЗУ 002.02) на рілля (код КВЗУ 001.01), з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району, Львівської області (Колодрубівський старостинський округ):

площею 4,2087 га, кадастровий номер 4623084400:08:000:0009

площею 1,9304 га, кадастровий номер 4623084400:08:000:0010

площею 9,5835 га, кадастровий номер 4623084400:08:000:0023

площею 16,4945 га, кадастровий номер 4623084400:08:000:0024

площею 20,0000 га, кадастровий номер 4623084400:18:000:0138

2. Продати окремими лотами право оренди земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Встановити строк оренди земельної ділянки: 10 (десять) років.

5. Встановити наступні умови користування земельною ділянкою: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно до умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

6. Земельні торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

7. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

8. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

9. Затвердити проект договору оренди землі згідно додатку до даного рішення.

10. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

11. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку продано на земельних торгах, та інші документи, що стосуються проведення земельних торгів.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

“___” _____ 20__ р.

_____ (місце укладення)

Орендодавець (уповноважена ним особа)

_____ (прізвище, ім'я та

_____ по батькові фізичної особи,

_____ , з одного боку, та найменування юридичної особи) орендар

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

_____ найменування юридичної особи)

_____ , з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку (земельні ділянки)

_____ (цільове призначення) з кадастровим номером (кадастровими номерами)

_____ , яка розташована (які розташовані)

_____ . (місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається (передаються) земельна ділянка (земельні ділянки) загальною площею

_____ , (гектарів) у тому числі

_____ (площа та якісні характеристики

_____ земель, зокрема меліорованих,

_____ за їх складом та видами угідь - рілля,

_____ сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці (земельних ділянках) розміщені об'єкти нерухомого майна

_____ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

_____ , а також інші об'єкти інфраструктури

_____ (перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг,

_____ майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду разом з

_____ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (земельних ділянок) на дату укладення договору становить:

_____ гривень; (кадастровий номер земельної ділянки)

_____ гривень. (кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка (земельні ділянки), яка передається (які передаються) в оренду, має (мають) такі недоліки, що можуть перешкоджати їй (їх) ефективному використанню:

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини*

Строк дії договору

8.. Договір укладено на _____ років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за _____ днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі

_____ (розмір орендної плати: у грошовій формі – у гривнях із зазначенням _____ способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за _____ земельні ділянки державної або комунальної власності — із зазначенням відсотків _____ суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки; _____ в натуральній формі (для земельних ділянок приватної _____ власності) - перелік, кількість або частка продукції, одержуваної _____ із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, _____ порядок, строки поставки, при цьому розрахунок у натуральній формі повинен _____ відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими _____ цінами на дату внесення орендної плати)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням (без урахування) індексації _____

(непотрібне закреслити)

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

- 1) за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів: за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди; починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;
- 2) за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності, набуті в оренду без проведення земельних торгів: за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання договору оренди; починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;
- 3) за земельні ділянки приватної власності, земельні ділянки несільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності у такі строки _____.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається _____
(періодичність)

у разі:
зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів,
зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що
підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за
результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:
у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим
договором; стягується пеня у розмірі _____ відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки (земельних ділянок)

15. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається в оренду для

_____ (мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки (земельних ділянок)

17. Умови збереження стану об'єкта
оренди** _____

{Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМ № 843 від
23.11.2016}

Умови повернення земельної ділянки (земельних ділянок)

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку (земельні ділянки) у стані,
не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних
ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами.
Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки
(оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим
призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та
відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів
України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки
(оренованих земельних ділянок), які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають
відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок), проведені орендарем за письмовою згодою з
орендодавцем землі, підлягають (не підлягають) відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування
орендарю витрат за проведені ним поліпшення -----

(непотрібне закреслити)

стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки (земельних ділянок)

26. На орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) встановлено (не встановлено) -----

(непотрібне закреслити)
обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб

(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

27. Передача в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін*

28. Права орендодавця:

Визначаються відповідно до Закону України "Про оренду землі".

29. Обов'язки орендодавця***:

30. Права орендаря:

31. Обов'язки орендаря****:

Ризик випадкового знищення або пошкодження
об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (орендодавець).

(непотрібне закреслити)

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь -----

(непотрібне закреслити)
період дії цього договору.

34. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар (орендодавець). -----
непотрібне закреслити)

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;
придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;

викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається (не допускається). -----

(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є (не є)

(непотрібне закреслити)

підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить (не переходить) до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю

(непотрібне закреслити)

земельну ділянку (ці земельні ділянки) разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або
неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

прізвище, ім'я та по батькові

прізвище, ім'я та по батькові

фізичної особи, паспортні дані

фізичної особи, паспортні дані

серія , номер, ким і коли

виданий), найменування юридичної

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження

юридичної особи

(індекс, область,

район, місто, село, вулиця,

номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код _____
(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

(за наявності печатки)

(серія, номер, ким і коли

виданий), найменування юридичної

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження

юридичної особи

(індекс, область,

район, місто, село, вулиця,

номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код _____
(юридичної особи)

Орендар
_____ МП

МП (за наявності печатки)

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3136

**Про затвердження проєкту землеустрою
що забезпечує еколого-економічне обґрунтування
сівозміни та впорядкування угідь та
продаж права оренди на неї на земельних
торгах у формі електронного аукціону**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проєктів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, з метою підготовки лоту для подальшого продажу права оренди на земельні ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 134-138 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити проєкти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь (в частині впорядкування угідь) на земельні ділянки комунальної власності, з метою подальшого продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону, зі зміною виду угідь з пасовища (код КВЗУ 002.02) на ріллю (код КВЗУ 001.01), з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району, Львівської області (Гірський старостинський округ):

площею 11, 8200 га, кадастровий номер 4623083200:18:000:0111

площею 11,3760 га, кадастровий номер 4623083200:18:000:0118

2. Продати окремими лотами право оренди земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Встановити строк оренди земельної ділянки: 10 (десять) років.

5. Встановити наступні умови користування земельною ділянкою: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно до умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

6. Земельні торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

7. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

8. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

9. Затвердити проект договору оренди землі згідно додатку до даного рішення.

10. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

11. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку продано на земельних торгах, та інші документи, що стосуються проведення земельних торгів.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

“___” _____ 20__ р.

_____ (місце укладення)

Орендодавець (уповноважена ним особа)

_____ (прізвище, ім'я та

_____ по батькові фізичної особи,

_____, з одного боку, та найменування юридичної особи) орендар

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

_____ найменування юридичної особи)

_____, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку (земельні ділянки)

_____ (цільове призначення) з кадастровим номером (кадастровими номерами)

_____, яка розташована (які розташовані)

_____. (місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається (передаються) земельна ділянка (земельні ділянки) загальною площею

_____, (гектарів) у тому числі

_____ (площа та якісні характеристики

_____ земель, зокрема меліорованих,

_____ за їх складом та видами угідь - рілля,

_____ сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці (земельних ділянках) розміщені об'єкти нерухомого майна

_____ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

_____, а також інші об'єкти інфраструктури

_____ (перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг,

_____ майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду разом з

_____ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (земельних ділянок) на дату укладення договору становить:

_____ гривень; (кадастровий номер земельної ділянки)

_____ гривень. (кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка (земельні ділянки), яка передається (які передаються) в оренду, має (мають) такі недоліки, що можуть перешкоджати їй (їх) ефективному використанню:

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини*

Строк дії договору

8.. Договір укладено на _____ років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за _____ днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі

_____ (розмір орендної плати: у грошовій формі – у гривнях із зазначенням _____ способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за _____ земельні ділянки державної або комунальної власності — із зазначенням відсотків _____ суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки; _____ в натуральній формі (для земельних ділянок приватної _____ власності) - перелік, кількість або частка продукції, одержуваної _____ із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, _____ порядок, строки поставки, при цьому розрахунок у натуральній формі повинен _____ відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими _____ цінами на дату внесення орендної плати)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням (без урахування) індексації _____

(непотрібне закреслити)

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

- 1) за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів: за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди; починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;
- 2) за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності, набуті в оренду без проведення земельних торгів: за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання договору оренди; починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;
- 3) за земельні ділянки приватної власності, земельні ділянки несільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності у такі строки _____.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається _____
(періодичність)

у разі:
зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів,
зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що
підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за
результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:
у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим
договором; стягується пеня у розмірі _____ відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки (земельних ділянок)

15. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається в оренду для

_____ (мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки (земельних ділянок)

_____ 17. Умови збереження стану об'єкта
оренди** _____

{Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМ № 843 від
23.11.2016}

Умови повернення земельної ділянки (земельних ділянок)

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку (земельні ділянки) у стані,
не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних
ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами.
Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки
(оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим
призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та
відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів
України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки
(оренованих земельних ділянок), які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають
відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок), проведені орендарем за письмовою згодою з
орендодавцем землі, підлягають (не підлягають) відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування
орендарю витрат за проведені ним поліпшення -----

(непотрібне закреслити)

стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки (земельних ділянок)

26. На орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) встановлено (не встановлено) -----

(непотрібне закреслити)
обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб

(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

27. Передача в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін*

28. Права орендодавця:

Визначаються відповідно до Закону України "Про оренду землі".

29. Обов'язки орендодавця***:

30. Права орендаря:

31. Обов'язки орендаря****:

Ризик випадкового знищення або пошкодження
об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (орендодавець).

(непотрібне закреслити)

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь -----

(непотрібне закреслити)
період дії цього договору.

34. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар (орендодавець). -----
непотрібне закреслити)

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;
придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;

викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається (не допускається). -----

(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є (не є)

(непотрібне закреслити)

підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить (не переходить) до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю

(непотрібне закреслити)

земельну ділянку (ці земельні ділянки) разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або
неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

прізвище, ім'я та по батькові

прізвище, ім'я та по батькові

фізичної особи, паспортні дані

фізичної особи, паспортні дані

серія , номер, ким і коли
_____ (серія, номер, ким і коли
виданий), найменування юридичної
_____ виданий), найменування юридичної
_____ особи, що діє на підставі
_____ особи, що діє на підставі
_____ установчого документа (назва,
_____ установчого документа (назва,
_____ ким і коли затверджений),
_____ ким і коли затверджений),
_____ відомості про державну
_____ відомості про державну
_____ реєстрацію та банківські
_____ реєстрацію та банківські
_____ реквізити)
_____ реквізити)

Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження
_____ Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження
_____ юридичної особи
_____ юридичної особи
_____ (індекс, область,
_____ (індекс, область,
_____ район, місто, село, вулиця,
_____ район, місто, село, вулиця,
_____ номер будинку та квартири)
_____ номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код _____
(юридичної особи)

Ідентифікаційний код _____
(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець _____
(за наявності печатки)

Орендар _____ МП
МП (за наявності печатки)

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3137

**Про розгляд заяв Буфана М.Г.
про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
зі зміною виду цільового призначення**

Розглянувши заяву гр. БУФАНА Мартина Григоровича про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 20, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити гр. БУФАНУ Мартину Григоровичу проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, вид цільового призначення яких змінюється із «для ведення особистого селянського господарства (01.03)» на «для індивідуального садівництва (01.05)», із земель сільськогосподарського призначення, розташованих на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Дроговизький старостинський округ):

- площею 1,7971 га, кадастровий номер 4623082000:03:000:0561;
- площею 1,0686 га, кадастровий номер 4623082000:05:000:0132;
- площею 1,2820 га, кадастровий номер 4623082000:05:000:0131.

2. Гр. БУФАНУ Мартину Григоровичу:

2.1. вжити заходів щодо внесення відомостей про зміну цільового призначення земельних ділянок до Державного земельного кадастру з врахуванням даного рішення;

2.2. виконувати обов'язки власника земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3138

Про розгляд заяви Миколаївського споживчого товариства Миколаївської коопспілки Львівської області про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки в оренду

Розглянувши заяву Миколаївського споживчого товариства Миколаївської коопспілки Львівської області про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити Миколаївському споживчому товариству Миколаївської коопспілки Львівської області технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0223 га, кадастровий номер 4623082000:02:003:0398, з метою обслуговування нежитлової будівлі магазину, вид цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Устя, вул. Учительська, 1-А.

2. Передати Миколаївському споживчому товариству Миколаївської коопспілки Львівської області в оренду земельну ділянку площею 0,0223 га, кадастровий номер 4623082000:02:003:0398, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Устя, вул. Учительська, 1-А, вид цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), з метою обслуговування нежитлової будівлі магазину, із земель житлової та громадської забудови, строком на 10 (десять) років, з правом пролонгації договору оренди землі.

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, в розмірі 8% (вісім відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Миколаївському споживчому товариству Миколаївської коопспілки Львівської області:

4.1. в місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

4.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3139

Про розгляд заяв Палідович Л.В. про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту для розташування тимчасових споруд на території м. Миколаєва

Розглянувши заяви гр. ПАЛІДОВИЧ Лілії Василівни про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту для розташування тимчасових споруд на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, беручи до уваги «Положення про порядок розміщення стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території Миколаївської міської територіальної громади», затверджене рішенням Миколаївської міської ради від 18.12.2024 №2978, керуючись ст.ст.12, 98-101 Земельного кодексу України, ст.55¹ Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Надати дозвіл гр. ПАЛІДОВИЧ Лілії Василівни на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок, на які поширюється право земельного сервітуту, з метою розташування тимчасових споруд, зблокованих із зупинкою громадського транспорту, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), на землях житлової та громадської забудови комунальної власності:

- орієнтовною площею 0,0018 га за адресою: м. Миколаїв, вул. Просвіти;
- орієнтовною площею 0,0008 га за адресою: м. Миколаїв, вул. Тарнавського.

2. Розроблені та погоджені у відповідності до норм чинного законодавства технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок, на які поширюється право земельного сервітуту, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№3140

Про розгляд заяви Особи Р.В. про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розташування тимчасових споруд на території м. Миколаєва

Розглянувши заяву гр. ОСОБИ Романа Володимировича про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для розташування тимчасових споруд на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, беручи до уваги «Положення про порядок розміщення стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території Миколаївської міської територіальної громади», затверджене рішенням Миколаївської міської ради від 18.12.2024 №2978, керуючись ст.ст.12, 98-101 Земельного кодексу України, ст.55¹ Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Надати дозвіл гр. ОСОБІ Роману Володимировичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту, орієнтовною площею 0,0060 га, з метою розташування двох зблокованих тимчасових споруд, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), на землях житлової та громадської забудови комунальної власності за адресою: м. Миколаїв, вул. Лесі Українки.

2. Розроблену та погоджену у відповідності до норм чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3141

**Про розгляд заяв громадян щодо
встановлення земельного сервітуту
на земельні ділянки для розташування
тимчасових споруд**

Розглянувши заяви громадян про встановлення земельного сервітуту на земельні ділянки для розташування тимчасових споруд та укладення договорів особистого строкового сервітуту, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, беручи до уваги «Положення про порядок розміщення стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території Миколаївської міської територіальної громади», затверджене рішенням Миколаївської міської ради від 18.12.2024 №2978, керуючись ст.ст.12, 98-101 Земельного кодексу України, ст.55¹ Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Встановити громадянам строковий платний земельний сервітут на земельні ділянки з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), з метою розташування тимчасових споруд – торгових павільйонів, категорія земель: землі житлової та громадської забудови комунальної власності, що розташовані за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, строком на 5 (п'ять) років, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Встановити плату за сервітутне використання земельних ділянок, зазначених в додатку до даного рішення, в розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Громадянам, яким встановлюється земельний сервітут:

3.1. укласти акти приймання – передачі (повернення) земельних ділянок, на які було зареєстровано інше речове право на підставі попередніх договорів, строк дії яких закінчився;

3.2. в місячний строк укласти договори встановлення земельного сервітуту та подати їх до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.3. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

**Додаток до рішення
80-ої чергової сесії восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від 16.04.2025 №3141**

**Перелік громадян, яким встановлюється строковий платний земельний сервітут
на земельні ділянки для розташування тимчасових споруд
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№ п/п	П.І.Б. заявника	Площа, га	Кадастровий номер ділянки	Вид цільового призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1	СТЕЦЕНКО Віра Аркадіївна	0,0020	4623010100:01:011:0387	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	м. Миколаїв, вул. Чайковського Андрія
2	РАДЕВИЧ Галина Михайлівна	0,0020	4623010100:01:011:0390	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	м. Миколаїв, вул. Чайковського Андрія
3	РАДЕВИЧ Тарас Романович	0,0020	4623010100:01:011:0391	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	м. Миколаїв, вул. Чайковського Андрія
4	ГУМЕНЕЦЬКА Марія Степанівна	0,0030	4623010100:01:007:0119	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	м. Миколаїв, вул. Просвіти
5	ГРАБОВЕНСЬКИЙ Степан Іванович	0,0030	4623010100:01:007:0120	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	м. Миколаїв, вул. Просвіти
6	ГЕРГЕРТ Олександр Валерійович	0,0030	4623010100:01:007:0122	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	м. Миколаїв, вул. Просвіти
7	КЛИМЕНКО Роман Романович	0,0019	4623010100:01:011:0380	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	м. Миколаїв, вул. Базарна
8	ГОРОХ Ростислав Стефанович	0,0019	4623010100:01:011:0381	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	м. Миколаїв, вул. Базарна
9	БЛАГА Оксана Степанівна	0,0019	4623010100:01:011:0376	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	м. Миколаїв, вул. Базарна

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3142

**Про розгляд заяви Оринчака А.В. про
затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та
передачу в оренду на території с. Рудники**

Розглянувши заяву гр. ОРИНЧАКА Андрія Вікторовича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити гр. ОРИНЧАКУ Андрію Вікторовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1505 га, кадастровий номер 4623087200:12:000:0188, з видом цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), з метою обслуговування нежитлової будівлі (телятника), за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Рудники, вул. Дрогобицька, 3з.

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, за Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Передати гр. ОРИНЧАКУ Андрію Вікторовичу в оренду земельну ділянку площею 0,1505 га, кадастровий номер 4623087200:12:000:0188, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Рудники, вул. Дрогобицька, 3з, з видом цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), строком на 10 (десять) років, з правом пролонгації договору оренди землі.

4. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 даного рішення, в розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Гр. ОРИНЧАКУ Андрію Вікторовичу:

5.1. в місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

5.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Рудниківського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3143

**Про розгляд заяви Оринчака А.В.
про передачу в оренду земельної
ділянки на території с. Рудники**

Розглянувши заяву гр. ОРИНЧАКА Андрія Вікторовича про передачу земельної ділянки в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,

ВИРІШИЛА :

1. Передати гр. ОРИНЧАКУ Андрію Вікторовичу в оренду земельну ділянку площею 0,0877 га, кадастровий номер 4623087200:12:000:0192, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Рудники, вул. Дрогобицька, з видом цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), з метою обслуговування нежитлової будівлі (кормокухні), за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, строком на 10 (десять) років, з правом пролонгації договору оренди землі.

2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, в розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Гр. ОРИНЧАКУ Андрію Вікторовичу:

3.1. в місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Рудниківського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3144

Про продаж права оренди земельних ділянок на земельних торгах у формі електронного аукціону на території Новосілко-Опарського старостинського округу

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проєктів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь та продаж права оренди земельних ділянок на земельних торгах у формі електронного аукціону, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Новосілко-Опарський старостинський округ), враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 127, 135-139 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити проєкти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь (в частині впорядкування угідь) на земельні ділянки комунальної власності, з метою продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону, зі зміною виду угідь з сіножатей (код КВЗУ 002.01) на ріллю (код КВЗУ 001.01), з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Новосілко-Опарський старостинський округ):

1.1. площею 18,0626 га, кадастровий номер 4623086000:08:000:0152;

1.2. площею 2,1527 га, кадастровий номер 4623086000:08:000:0153;

1.3. площею 7,0645 га, кадастровий номер 4623086000:08:000:0156.

2. Продати окремими лотами право оренди земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення, на земельних торгах у формі електронного аукціону.

3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Встановити строк оренди земельних ділянок: 10 (десять) років.

5. Встановити наступні умови користування земельними ділянками: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно до умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

6. Земельні торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

7. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

8. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

9. Затвердити проєкт договору оренди землі згідно додатку до даного рішення.

10. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

11. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку продано на земельних торгах, та інші документи, що стосуються проведення земельного аукціону.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Новосілко-Опарського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

ПРОЕКТ

Договір оренди землі

м. Миколаїв
(місце укладення)

" ___ " _____ 2025 року

Орендодавець (уповноважена ним особа) – Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області, в особі міського голови Щебеля Андрія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та протоколу 1-го пленарного засідання 1-ої сесії 8-го скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2020, з одного боку,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

та

Орендар

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

(цільове призначення)

з кадастровим номером 4623086000:08:000:0, на підставі рішення 80-ої чергової сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради від 2025 № та протоколу про результати земельних торгів від 2025 №, яка розташована: Львівська область, Стрийський район, Новосілко-Опарський старостинський округ.

(місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею _____ га, у тому числі _____ га – рілля. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності Миколаївської міської ради.

(площа та якісні характеристики земель, зокрема меліорованих за їх складом та видами угідь - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: відсутні.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури інженерні мережі та комунікації земельну ділянку не пересікають.

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка передається (передаються) в оренду разом з будинки, будівлі, споруди та інші об'єкти відсутні.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить:

4623086000:08:000:0 – _____ гривень;
(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її (їх) ефективному використанню: недоліків, які можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки за цільовим призначенням - не виявлено.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 10 (десять) років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років, а у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану строк оренди становить до одного року; для земельних ділянок сільськогосподарського призначення для закладення та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) не може бути меншим як 25 років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років; у разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) державної власності акціонерному товариству, товариству з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення такого державного підприємства і є його правонаступником, строк дії договору оренди землі становить 50 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, у національній валюті України. Розмір річної орендної плати визначається за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки від _____ 2025 № _____ і становить _____ грн. (_____ грн. _____ коп.) без ПДВ в рік, що становить _____ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області п/р IBAN UA _____, Казначейство України (ЕАП), ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, одержувач коштів – ГУК Львів/Миколаївське тг

(розмір орендної плати: у грошовій формі – у гривнях із зазначенням способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за земельні ділянки державної або комунальної власності – із зазначенням відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що перейшли на праві оренди до акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства і є його правонаступником, розмір орендної плати становить не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки або не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області, якщо нормативну грошову оцінку земельної ділянки не проведено), а у разі оренди земельних ділянок відповідно до підпункту 2 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – із зазначенням середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по відповідній області; в натуральній формі (для земельних ділянок приватної власності) - перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки, при цьому розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що

заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

- за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік – не пізніше п'яти робочих днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається відповідно до Закону України «Про оренду землі», інших норм чинного законодавства та згідно з цим договором у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі, визначеному Податковим кодексом України.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. (мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки: згідно КВЦПЗ 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення, заборона самочинної забудови земельної ділянки, дотримання вимог чинного законодавства у сфері раціонального використання, відтворення і охорони ґрунтів.

{Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМУ № 843 від 23.11.2016}

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають

відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, ~~підлягають~~ (не підлягають) відшкодуванню.

(непотрібне закреслити)

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку ~~встановлено~~ (не встановлено) обмеження (обтяження)

(непотрібне закреслити)

та інші права третіх осіб.

(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права орендодавця:

- вимагати використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил;
- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням орендарем договору;
- своєчасного і в повному обсязі внесення орендної плати у розмірі, яка передбачена цим договором.

29. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

30. Права орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- за письмовою згодою орендодавця закладати багаторічні насадження;

- передавати земельну ділянку чи її частину в суборенду на строк дії цього договору у випадку прийняття відповідного рішення Миколаївською міською радою.

31. Обов'язки орендаря:

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом та договором оренди землі;
- здійснювати утримання території в належному санітарному стані, забезпечувати регулярне вивезення твердих побутових відходів, забезпечувати чистоту і порядок на земельній ділянці;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;
- забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- дотримуватися обов'язків землекористувача і вимог добросусідства відповідно до ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- у разі здійснення самочинного капітального будівництва об'єкта нерухомості на вимогу орендодавця звільнити ділянку від розташованих на ній капітальних самочинних споруд за власний кошт шляхом їх демонування та/або знесення та приведення земельної ділянки у придатний для використання стан;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

**Ризик випадкового знищення або пошкодження
об'єкта оренди чи його частини**

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (~~орендодавець~~).

(непотрібне закреслити)

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди ~~підлягає~~ (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.

(непотрібне закреслити)

34. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;
- викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження

орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається ~~(не допускається)~~.

(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- істотне порушення однією із сторін умов договору;
- несплата орендної плати протягом більш, ніж 3 (три) місяці підряд;
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- передача земельної ділянки в суборенду без письмової згоди орендодавця.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря –є (не є) підставою для зміни умов або розірвання договору.

(непотрібне закреслити)

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду ~~не переходить~~ (не переходить) до спадкоємців або

(непотрібне закреслити)

інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

Миколаївська міська рада Стрийського району

(прізвище, ім'я та по батькові

Львівської області в особі міського голови

фізичної особи, паспортні дані

голови Щебеля Андрія Івановича

(серія, номер, ким і коли виданий),

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

(прізвище, ім'я та по батькові

фізичної особи, паспортні дані

(серія, номер, ким і коли виданий),

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну
реєстрацію та банківські
реквізити)

Банківські реквізити

п/р IBANUA
відомості про державну
(для юридичних осіб) код доходу
реєстрацію та банківські
Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)
реквізити)
Одержувач коштів: Миколаївська міська рада
ЄДРПОУ одержувача коштів 38008294

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

81600 Львівська область
(індекс, область,
Стрийський район, місто Миколаїв
район, місто, село, вулиця,
вулиця Володимира Великого, 6
номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код 26411657
(юридичної особи)

відомості про державну
реєстрацію та банківські
реквізити)

Банківські реквізити

IBANUA
відомості про державну
реєстрацію та банківські
реквізити)

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

(індекс, область,
район, місто, село, вулиця,
номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код _____
(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

А.І. Щебель
МП (за наявності печатки)

Орендар

МП (за наявності печатки)

РОЗРАХУНОК
розміру орендної плати за земельні ділянки
державної або комунальної власності, грошова оцінка
яких проведена

Категорія земель	Площа, кв. метрів (в населених	Нормативна грошова оцінка	Ставка земельного податку,	Добуток коефіцієнтів індексації	Прийнятий для розрахунку	Розмір земельно го	Розмір орендної
------------------	--------------------------------	---------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------	-----------------

	пунктах), гектарів (за межами населених пунктів)	земельної ділянки на _____2025, (дата) гривень	встановлена Законом України «Про плату за землю», відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	податку, гривень	плати, гривень
Землі сільськогоспо дарського призначення	_____ га				%	--	

У межах _____
(назва населеного пункту)

Разом

За межами _____
(назва населеного пункту)

Разом

Усього _____ грн.

Орендодавець

МП

(підпис)

Щебель А.І.
(ініціали та прізвище)

Орендар

МП
(за наявності
печатки)

(підпис)

(ініціали та прізвище)



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3145

Про продаж права оренди земельних ділянок на земельних торгах у формі електронного аукціону на території Раделицького старостинського округу

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється із земель запасу у землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, та продаж права оренди земельних ділянок на земельних торгах у формі електронного аукціону, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Раделицький старостинський округ), враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 134-138 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р Ш И Л А :

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється із земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (16.00) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), зі зміною виду угідь на рілля (код КВЗУ 001.01), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, що розташовані за адресою: Львівська область, Стрийський район, Раделицький старостинський округ, з метою продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону:

- 1.1. площею 10,1250 га, кадастровий номер 4623086600:05:000:0518;
- 1.2. площею 17,9200 га, кадастровий номер 4623086600:04:000:0355;
- 1.3. площею 10,0000 га, кадастровий номер 4623086600:04:000:0356.

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення, із земель запасу (земельні ділянки кожної категорії, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (16.00) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), зі зміною виду угідь з сіножатей (код КВЗУ 002.01) на рілля (код КВЗУ 001.01).

3. Продати окремими лотами право оренди земельних ділянок на території Раделицького старостинського округу на земельних торгах у формі електронного аукціону:

- 3.1. площею 10,1250 га, кадастровий номер 4623086600:05:000:0518;
- 3.2. площею 17,9200 га, кадастровий номер 4623086600:04:000:0355;
- 3.3. площею 10,0000 га, кадастровий номер 4623086600:04:000:0356.

4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити строк оренди земельних ділянок: 10 (десять) років.
6. Встановити наступні умови користування земельними ділянками: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно до умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.
7. Земельні торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.
8. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).
9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.
10. Затвердити проект договору оренди землі згідно додатку до даного рішення.
11. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.
12. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку продано на земельних торгах, та інші документи, що стосуються проведення земельного аукціону.
13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Раделицького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

ПРОЕКТ

Договір оренди землі

м. Миколаїв
(місце укладення)

" ___ " _____ 2025 року

Орендодавець (уповноважена ним особа) – Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області, в особі міського голови Щебеля Андрія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та протоколу 1-го пленарного засідання 1-ої сесії 8-го скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2020, з одного боку,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

та

Орендар

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

(цільове призначення)

з кадастровим номером 4623086600:0 :000:0, на підставі рішення 80-ої чергової сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради від 2025 № та протоколу про результати земельних торгів від 2025 №, яка розташована: Львівська область, Стрийський район, Раделицький старостинський округ.

(місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею _____ га, у тому числі _____ га – рілля. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності Миколаївської міської ради.

(площа та якісні характеристики земель, зокрема меліорованих за їх складом та видами угідь - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: відсутні.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури інженерні мережі та комунікації земельну ділянку не пересікають.

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка передається (передаються) в оренду разом з будинки, будівлі, споруди та інші об'єкти відсутні.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить:

4623086600:0 :000:0 – _____ гривень;
(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її (їх) ефективному використанню: недоліків, які можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки за цільовим призначенням - не виявлено.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 10 (десять) років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років, а у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану строк оренди становить до одного року; для земельних ділянок сільськогосподарського призначення для закладення та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) не може бути меншим як 25 років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років; у разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) державної власності акціонерному товариству, товариству з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення такого державного підприємства і є його правонаступником, строк дії договору оренди землі становить 50 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, у національній валюті України. Розмір річної орендної плати визначається за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки від _____ 2025 № _____ і становить _____ грн. (_____ грн. _____ коп.) без ПДВ в рік, що становить _____ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області п/р IBAN UA _____, Казначейство України (ЕАП), ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, одержувач коштів – ГУК Львів/Миколаївське тг

(розмір орендної плати: у грошовій формі – у гривнях із зазначенням способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за земельні ділянки державної або комунальної власності – із зазначенням відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що перейшли на праві оренди до акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства і є його правонаступником, розмір орендної плати становить не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки або не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області, якщо нормативну грошову оцінку земельної ділянки не проведено), а у разі оренди земельних ділянок відповідно до підпункту 2 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – із зазначенням середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по відповідній області; в натуральній формі (для земельних ділянок приватної власності) - перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки, при цьому розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що

заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

- за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік – не пізніше п'яти робочих днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається відповідно до Закону України «Про оренду землі», інших норм чинного законодавства та згідно з цим договором у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі, визначеному Податковим кодексом України.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. (мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки: згідно КВЦПЗ 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення, заборона самочинної забудови земельної ділянки, дотримання вимог чинного законодавства у сфері раціонального використання, відтворення і охорони ґрунтів.

{Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМУ № 843 від 23.11.2016}

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають

відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, ~~підлягають~~ (не підлягають) відшкодуванню.

(непотрібне закреслити)

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку ~~встановлено~~ (не встановлено) обмеження (обтяження)

(непотрібне закреслити)

та інші права третіх осіб.

(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права орендодавця:

- вимагати використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил;
- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням орендарем договору;
- своєчасного і в повному обсязі внесення орендної плати у розмірі, яка передбачена цим договором.

29. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

30. Права орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- за письмовою згодою орендодавця закладати багаторічні насадження;

- передавати земельну ділянку чи її частину в суборенду на строк дії цього договору у випадку прийняття відповідного рішення Миколаївською міською радою.

31. Обов'язки орендаря:

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом та договором оренди землі;

- здійснювати утримання території в належному санітарному стані, забезпечувати регулярне вивезення твердих побутових відходів, забезпечувати чистоту і порядок на земельній ділянці;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;

- забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах земельної ділянки;

- дотримуватися обов'язків землекористувача і вимог добросусідства відповідно до ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;

- у разі здійснення самочинного капітального будівництва об'єкта нерухомості на вимогу орендодавця звільнити ділянку від розташованих на ній капітальних самочинних споруд за власний кошт шляхом їх демонування та/або знесення та приведення земельної ділянки у придатний для використання стан;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (~~орендодавець~~).

(непотрібне закреслити)

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди ~~підлягає~~ (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.

(непотрібне закреслити)

34. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;

- викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження

орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається ~~(не допускається)~~.

(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- істотне порушення однією із сторін умов договору;
- несплата орендної плати протягом більш, ніж 3 (три) місяці підряд;
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- передача земельної ділянки в суборенду без письмової згоди орендодавця.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря –є (не є) підставою для зміни умов або розірвання договору.

(непотрібне закреслити)

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду ~~не переходить~~ (не переходить) до спадкоємців або

(непотрібне закреслити)

інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

Миколаївська міська рада Стрийського району

(прізвище, ім'я та по батькові

Львівської області в особі міського голови

фізичної особи, паспортні дані

голови Щебеля Андрія Івановича

(серія, номер, ким і коли виданий),

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

(прізвище, ім'я та по батькові

фізичної особи, паспортні дані

(серія, номер, ким і коли виданий),

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну
реєстрацію та банківські
реквізити)

Банківські реквізити

п/р IBANUA
відомості про державну
(для юридичних осіб) код доходу
реєстрацію та банківські
Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)
реквізити)
Одержувач коштів: Миколаївська міська рада
ЄДРПОУ одержувача коштів 38008294

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

81600 Львівська область
(індекс, область,
Стрийський район, місто Миколаїв
район, місто, село, вулиця,
вулиця Володимира Великого, 6
номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код 26411657 _____
(юридичної особи)

відомості про державну
реєстрацію та банківські
реквізити)

Банківські реквізити

IBANUA
відомості про державну
реєстрацію та банківські
реквізити)

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

_____ (індекс, область,
район, місто, село, вулиця,
номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код _____
(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

_____ **А.І. Щебель**
МП (за наявності печатки)

Орендар

_____ _____
МП (за наявності печатки)

РОЗРАХУНОК
розміру орендної плати за земельні ділянки
державної або комунальної власності, грошова оцінка
яких проведена

Категорія земель	Площа, кв. метрів (в	Нормативна грошова	Ставка земельного	Добуток коефіцієнтів	Прийнятий для	Розмір земельно	Розмір орендної
------------------	----------------------	--------------------	-------------------	----------------------	---------------	-----------------	-----------------

	населених пунктах), гектарів (за межами населених пунктів)	оцінка земельної ділянки на _____2025, (дата) гривень	податку, встановлена Законом України «Про плату за землю», відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	го податку, гривень	плати, гривень
Землі сільськогосподарського призначення	_____ га				%	--	

У межах _____
(назва населеного пункту)

Разом

За межами _____
(назва населеного пункту)

Разом

Усього _____ грн.

Орендодавець

МП

(підпис)

Щебель А.І.
(ініціали та прізвище)

Орендар

МП
(за наявності
печатки)

(підпис)

(ініціали та прізвище)



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3146

Про продаж права оренди земельних ділянок на земельних торгах у формі електронного аукціону на території Гірського старостинського округу

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється із земель запасу у землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, та продаж права оренди земельних ділянок на земельних торгах у формі електронного аукціону, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Гірський старостинський округ), враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 134-138 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється із земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (16.00) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), зі зміною виду угідь на рілля (код КВЗУ 001.01), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, що розташовані за адресою: Львівська область, Стрийський район, Гірський старостинський округ, з метою продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону:

1.1. площею 11,2405 га, кадастровий номер 4623083200:18:000:0107;

1.2. площею 4,1000 га, кадастровий номер 4623083200:04:000:0084.

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення, із земель запасу (земельні ділянки кожної категорії, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (16.00) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), зі зміною виду угідь:

2.1. площею 11,2405 га, кадастровий номер 4623083200:18:000:0107, з сіножатей (код КВЗУ 002.01) на рілля (код КВЗУ 001.01);

2.2. площею 4,1000 га, кадастровий номер 4623083200:04:000:0084, з пасовища (код КВЗУ 002.02) на рілля (код КВЗУ 001.01).

3. Продати окремими лотами право оренди земельних ділянок на території Гірського старостинського округу на земельних торгах у формі електронного аукціону:

3.1. площею 11,2405 га, кадастровий номер 4623083200:18:000:0107;

3.2. площею 4,1000 га, кадастровий номер 4623083200:04:000:0084.

4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити строк оренди земельних ділянок: 10 (десять) років.

6. Встановити наступні умови користування земельними ділянками: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно до умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

7. Земельні торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

8. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проект договору оренди землі згідно додатку до даного рішення.

11. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

12. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку продано на земельних торгах, та інші документи, що стосуються проведення земельного аукціону.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гірського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

ПРОЕКТ

Договір оренди землі

м. Миколаїв
(місце укладення)

" ___ " _____ 2025 року

Орендодавець (уповноважена ним особа) – Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області, в особі міського голови Щебеля Андрія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та протоколу 1-го пленарного засідання 1-ої сесії 8-го скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2020, з одного боку,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

та

Орендар

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

(цільове призначення)

з кадастровим номером 4623083200:0 :000:0, на підставі рішення 80-ої чергової сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради від 2025 № та протоколу про результати земельних торгів від 2025 №, яка розташована: Львівська область, Стрийський район, Гірський старостинський округ.

(місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею _____ га, у тому числі _____ га – рілля. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності Миколаївської міської ради.

(площа та якісні характеристики земель, зокрема меліорованих за їх складом та видами угідь - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: відсутні.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури інженерні мережі та комунікації земельну ділянку не пересікають.

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка передається (передаються) в оренду разом з будинки, будівлі, споруди та інші об'єкти відсутні.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить:

4623083200:0 :000:0 _____ – _____ гривень;

(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати їй (їх) ефективному використанню: недоліків, які можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки за цільовим призначенням - не виявлено.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 10 (десять) років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років, а у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану строк оренди становить до одного року; для земельних ділянок сільськогосподарського призначення для закладення та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) не може бути меншим як 25 років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років; у разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) державної власності акціонерному товариству, товариству з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення такого державного підприємства і є його правонаступником, строк дії договору оренди землі становить 50 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, у національній валюті України. Розмір річної орендної плати визначається за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки від _____ 2025 № _____ і становить _____ грн. (_____ грн. _____ коп.) без ПДВ в рік, що становить _____ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області п/р IBAN UA _____, Казначейство України (ЕАП), ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, одержувач коштів – ГУК Львів/Миколаївське тГ

(розмір орендної плати: у грошовій формі – у гривнях із зазначенням способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за земельні ділянки державної або комунальної власності – із зазначенням відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що перейшли на праві оренди до акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства і є його правонаступником, розмір орендної плати становить не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки або не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області, якщо нормативну грошову оцінку земельної ділянки не проведено), а у разі оренди земельних ділянок відповідно до підпункту 2 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – із зазначенням середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по відповідній області; в натуральній формі (для земельних ділянок приватної власності) - перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки, при цьому розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації,

визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

- за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік – не пізніше п'яти робочих днів з дня укладення договору оренди; починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається відповідно до Закону України «Про оренду землі», інших норм чинного законодавства та згідно з цим договором у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі, визначеному Податковим кодексом України.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. (мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки: згідно КВЦПЗ 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення, заборона самочинної забудови земельної ділянки, дотримання вимог чинного законодавства у сфері раціонального використання, відтворення і охорони ґрунтів.

{Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМУ № 843 від 23.11.2016}

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої

земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, ~~підлягають~~ (не підлягають) відшкодуванню.

(непотрібне закреслити)

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку ~~встановлено~~ (не встановлено) обмеження (обтяження)

(непотрібне закреслити)

та інші права третіх осіб.

(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права орендодавця:

- вимагати використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

- вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил;

- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням орендарем договору;

- своєчасного і в повному обсязі внесення орендної плати у розмірі, яка передбачена цим договором.

29. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

30. Права орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

- за письмовою згодою орендодавця закладати багаторічні насадження;
- передавати земельну ділянку чи її частину в суборенду на строк дії цього договору у випадку прийняття відповідного рішення Миколаївською міською радою.

31. Обов'язки орендаря:

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом та договором оренди землі;
- здійснювати утримання території в належному санітарному стані, забезпечувати регулярне вивезення твердих побутових відходів, забезпечувати чистоту і порядок на земельній ділянці;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;
- забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- дотримуватися обов'язків землекористувача і вимог добросусідства відповідно до ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- у разі здійснення самочинного капітального будівництва об'єкта нерухомості на вимогу орендодавця звільнити ділянку від розташованих на ній капітальних самочинних споруд за власний кошт шляхом їх демонування та/або знесення та приведення земельної ділянки у придатний для використання стан;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (~~орендодавець~~).

(непотрібне закреслити)

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди ~~підлягає~~ (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.

(непотрібне закреслити)

34. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;
- викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною

обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається ~~(не допускається)~~.

(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- істотне порушення однією із сторін умов договору;

- несплата орендної плати протягом більш, ніж 3 (три) місяці підряд;

- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

- передача земельної ділянки в суборенду без письмової згоди орендодавця.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря – є (не є) підставою для зміни умов або розірвання договору.

(непотрібне закреслити)

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду ~~не переходить~~ (не переходить) до спадкоємців або

(непотрібне закреслити)

інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

Миколаївська міська рада Стрийського району

(прізвище, ім'я та по батькові

Львівської області в особі міського голови

фізичної особи, паспортні дані

голови Щебеля Андрія Івановича

(серія, номер, ким і коли виданий),

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

(прізвище, ім'я та по батькові

фізичної особи, паспортні дані

(серія, номер, ким і коли виданий),

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну
реєстрацію та банківські
реквізити)

Банківські реквізити

п/р IBANUA
відомості про державну
(для юридичних осіб) код доходу
реєстрацію та банківські
Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)
реквізити)
Одержувач коштів: Миколаївська міська рада
ЄДРПОУ одержувача коштів 38008294

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

81600 Львівська область
(індекс, область,
Стрийський район, місто Миколаїв
район, місто, село, вулиця,
вулиця Володимира Великого, 6
номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код 26411657
(юридичної особи)

відомості про державну
реєстрацію та банківські
реквізити)

Банківські реквізити

IBANUA
відомості про державну
реєстрацію та банківські
реквізити)

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

(індекс, область,
район, місто, село, вулиця,
номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код _____
(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

_____ А.І. Щебель
МП (за наявності печатки)

Орендар

_____ МП (за наявності печатки)

РОЗРАХУНОК
розміру орендної плати за земельні ділянки
державної або комунальної власності, грошова оцінка
яких проведена

Категорія земель	Площа, кв. метрів (в населених пунктах),	Нормативна грошова оцінка	Ставка земельного податку, встановлена	Добуток коефіцієнтів індексації грошової	Прийнятий для розрахунку розміру	Розмір земельно го	Розмір орендної плати, гривень
------------------	--	---------------------------	--	--	----------------------------------	--------------------	--------------------------------

	гектарів (за межами населених пунктів)	земельної ділянки на _____2025, (дата) гривень	Законом України «Про плату за землю», відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	оцінки земельної ділянки за попередні роки	орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	податку, гривень	
Землі сільськогосподарського призначення	_____ га				%	--	

У межах _____
(назва населеного пункту)

Разом

За межами _____
(назва населеного пункту)

Разом

Усього _____ грн.

Орендодавець

МП

(підпис)

Щебель А.І.
(ініціали та прізвище)

Орендар

МП
(за наявності
печатки)

(підпис)

(ініціали та прізвище)



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(80-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 16 квітня 2025

Миколаїв

№ 3147

Про продаж права оренди земельних ділянок на земельних торгах у формі електронного аукціону на території Гірського старостинського округу

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель запасу у землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, шляхом поділу земельної ділянки на три окремі ділянки та продаж права їх оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Гірський старостинський округ), враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 134-138 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 42,2016 га, кадастровий номер 4623083200:18:000:0103, цільове призначення якої змінюється із земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (16.00) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), зі зміною виду угідь на рілля (код КВЗУ 001.01), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, за адресою: Львівська область, Стрийський район, Гірський старостинський округ, з метою продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону, шляхом поділу земельної ділянки на 3 (три) окремі земельні ділянки:

- 1.1. площею 15,0000 га, кадастровий номер 4623083200:18:000:0146;
- 1.2. площею 15,0000 га, кадастровий номер 4623083200:18:000:0147;
- 1.3. площею 12,2016 га, кадастровий номер 4623083200:18:000:0148.

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення, із земель запасу (земельні ділянки кожної категорії, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (16.00) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), зі зміною виду угідь з сіножатей (код КВЗУ 002.01) на рілля (код КВЗУ 001.01):

3. Продати окремими лотами право оренди земельних ділянок на території Гірського старостинського округу на земельних торгах у формі електронного аукціону:

- 3.1. площею 15,0000 га, кадастровий номер 4623083200:18:000:0146;
- 3.2. площею 15,0000 га, кадастровий номер 4623083200:18:000:0147;
- 3.3. площею 12,2016 га, кадастровий номер 4623083200:18:000:0148.

4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити строк оренди земельних ділянок: 10 (десять) років.

6. Встановити наступні умови користування земельними ділянками: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно до умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

7. Земельні торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

8. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проект договору оренди землі згідно додатку до даного рішення.

11. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

12. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку продано на земельних торгах, та інші документи, що стосуються проведення земельного аукціону.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гірського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

ПРОЕКТ

Договір оренди землі

м. Миколаїв
(місце укладення)

" ___ " _____ 2025 року

Орендодавець (уповноважена ним особа) – Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області, в особі міського голови Щебеля Андрія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та протоколу 1-го пленарного засідання 1-ої сесії 8-го скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2020, з одного боку,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

та

Орендар

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

(цільове призначення)

з кадастровим номером 4623083200:0 :000:0, на підставі рішення 80-ої чергової сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради від 2025 № та протоколу про результати земельних торгів від 2025 №, яка розташована: Львівська область, Стрийський район, Гірський старостинський округ.

(місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею _____ га, у тому числі _____ га – рілля. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності Миколаївської міської ради.

(площа та якісні характеристики земель, зокрема меліорованих за їх складом та видами угідь - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: відсутні.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури інженерні мережі та комунікації земельну ділянку не пересікають.

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка передається (передаються) в оренду разом з будинки, будівлі, споруди та інші об'єкти відсутні.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить:

4623083200:0 :000:0 – _____ гривень;
(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її (їх) ефективному використанню: недоліків, які можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки за цільовим призначенням - не виявлено.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 10 (десять) років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років, а у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану строк оренди становить до одного року; для земельних ділянок сільськогосподарського призначення для закладення та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) не може бути меншим як 25 років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років; у разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) державної власності акціонерному товариству, товариству з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення такого державного підприємства і є його правонаступником, строк дії договору оренди землі становить 50 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, у національній валюті України. Розмір річної орендної плати визначається за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки від _____ 2025 № _____ і становить _____ грн. (_____ грн. _____ коп.) без ПДВ в рік, що становить _____ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області п/р IBAN UA _____, Казначейство України (ЕАП), ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, одержувач коштів – ГУК Львів/Миколаївське тг

(розмір орендної плати: у грошовій формі – у гривнях із зазначенням способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за земельні ділянки державної або комунальної власності – із зазначенням відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що перейшли на праві оренди до акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства і є його правонаступником, розмір орендної плати становить не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки або не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області, якщо нормативну грошову оцінку земельної ділянки не проведено), а у разі оренди земельних ділянок відповідно до підpunkту 2 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – із зазначенням середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по відповідній області; в натуральній формі (для земельних ділянок приватної власності) - перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки, при цьому розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що

заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

- за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік – не пізніше п'яти робочих днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається відповідно до Закону України «Про оренду землі», інших норм чинного законодавства та згідно з цим договором у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі, визначеному Податковим кодексом України.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. (мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки: згідно КВЦПЗ 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення, заборона самочинної забудови земельної ділянки, дотримання вимог чинного законодавства у сфері раціонального використання, відтворення і охорони ґрунтів.

{Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМУ № 843 від 23.11.2016}

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають

відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, ~~підлягають~~ (не підлягають) відшкодуванню.

(непотрібне закреслити)

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку ~~встановлено~~ (не встановлено) обмеження (обтяження)

(непотрібне закреслити)

та інші права третіх осіб.

(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права орендодавця:

- вимагати використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил;
- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням орендарем договору;
- своєчасного і в повному обсязі внесення орендної плати у розмірі, яка передбачена цим договором.

29. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

30. Права орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- за письмовою згодою орендодавця закладати багаторічні насадження;

- передавати земельну ділянку чи її частину в суборенду на строк дії цього договору у випадку прийняття відповідного рішення Миколаївською міською радою.

31. Обов'язки орендаря:

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом та договором оренди землі;

- здійснювати утримання території в належному санітарному стані, забезпечувати регулярне вивезення твердих побутових відходів, забезпечувати чистоту і порядок на земельній ділянці;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;

- забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах земельної ділянки;

- дотримуватися обов'язків землекористувача і вимог добросусідства відповідно до ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;

- у разі здійснення самочинного капітального будівництва об'єкта нерухомості на вимогу орендодавця звільнити ділянку від розташованих на ній капітальних самочинних споруд за власний кошт шляхом їх демонування та/або знесення та приведення земельної ділянки у придатний для використання стан;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (~~орендодавець~~).

(непотрібне закреслити)

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди ~~підлягає~~ (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.

(непотрібне закреслити)

34. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;

- викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження

орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається ~~(не допускається)~~.

(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- істотне порушення однією із сторін умов договору;
- несплата орендної плати протягом більш, ніж 3 (три) місяці підряд;
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- передача земельної ділянки в суборенду без письмової згоди орендодавця.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря –є (не є) підставою для зміни умов або розірвання договору.

(непотрібне закреслити)

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду ~~не переходить~~ (не переходить) до спадкоємців або

(непотрібне закреслити)

інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

Миколаївська міська рада Стрийського району

(прізвище, ім'я та по батькові

Львівської області в особі міського голови

фізичної особи, паспортні дані

голови Щебеля Андрія Івановича

(серія, номер, ким і коли виданий),

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

(прізвище, ім'я та по батькові

фізичної особи, паспортні дані

(серія, номер, ким і коли виданий),

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну
реєстрацію та банківські
реквізити)

Банківські реквізити

п/р IBANUA
відомості про державну
(для юридичних осіб) код доходу
реєстрацію та банківські
Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)
реквізити)
Одержувач коштів: Миколаївська міська рада
ЄДРПОУ одержувача коштів 38008294

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

81600 Львівська область
(індекс, область,
Стрийський район, місто Миколаїв
район, місто, село, вулиця,
вулиця Володимира Великого, 6
номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код 26411657 _____
(юридичної особи)

відомості про державну
реєстрацію та банківські
реквізити)

Банківські реквізити

IBANUA
відомості про державну
реєстрацію та банківські
реквізити)

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

_____ (індекс, область,
район, місто, село, вулиця,
номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код _____
(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

_____ **А.І. Щебель**
МП (за наявності печатки)

Орендар

_____ МП (за наявності печатки)

РОЗРАХУНОК
розміру орендної плати за земельні ділянки
державної або комунальної власності, грошова оцінка
яких проведена

Категорія земель	Площа, кв. метрів (в	Нормативна грошова	Ставка земельного	Добуток коефіцієнтів	Прийнятий для	Розмір земельно	Розмір орендної
------------------	----------------------	--------------------	-------------------	----------------------	---------------	-----------------	-----------------

	населених пунктах), гектарів (за межами населених пунктів)	оцінка земельної ділянки на _____2025, (дата) гривень	податку, встановлена Законом України «Про плату за землю», відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	го податку, гривень	плати, гривень
Землі сільськогосподарського призначення	_____ га				%	--	

У межах _____
(назва населеного пункту)

Разом

За межами _____
(назва населеного пункту)

Разом

Усього _____ грн.

Орендодавець

МП

(підпис)

Щебель А.І.
(ініціали та прізвище)

Орендар

МП
(за наявності)

(підпис)

(ініціали та прізвище)