



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3095

**Про схвалення заяви про підтримку
Президента України, єдності
української нації та захист
суверенітету держави**

Керуючись статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти заяву про підтримку Президента України, єдності української нації та захист суверенітету держави згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

ЗАЯВА **про підтримку Президента України, єдності української нації та** **захист суверенітету держави**

Не маючи успіхів на полі бою, росія вчергове намагається розширити межі загарбницької війни, щоб зруйнувати світову коаліцію проти терору та блокувати критично важливу для України допомогу партнерів.

Прагнучи окупувати Україну, вийти із міжнародної ізоляції та послабити санкційний тиск, росія поширює дезінформацію та намагається впливати на рішення наших стратегічних партнерів, зокрема Сполучених Штатів Америки й деяких країн Європейського Союзу.

Український спротив війсьній агресії довів історичну істину: сила українського духу безмежна у боротьбі за свободу, незалежність і волю. Український народ сильний у своїй єдності.

Україна вистояла як держава, захищає демократичні цінності, свою національну ідентичність та гідність, щодня доводить свою міць у боротьбі проти одвічного ворога.

Під час війни ми зрозуміли: найстрашніше, що може статися на війні, – це зневіра у своїх силах, зневіра один в одному, зневіра в Україні.

Ми зібралися сьогодні як українці, для яких честь, гідність та права людини є основоположними цінностями. Кожен день випробовує нашу єдність, нашу силу та нашу віру в перемогу. Але саме готовність українців боротися за свою свободу є запорукою того, що Україна переможе.

Усі ці роки ми відчували повагу й підтримку наших міжнародних партнерів на всіх рівнях, адже Україна відстоювала правду і свободу, не лише власну, а й усієї Європи.

Останні події засвідчили масштабність підступної гібридної атаки агресора, який цілеспрямовано поширює дезінформацію та нав'язує світові викривлені наративи, намагаючись представити себе не агресором, а жертвою.

Але український народ, наші Сили оборони та безпеки продовжують героїчно протистояти всім викликам і не допустять паніки й зневіри.

Нетерпимість до корупції та порушень прав людини – це принципи, які визначають нас як європейську націю. Підтримка наших воїнів, повага до ветеранів та допомога постраждалим – це наш обов'язок перед тими, хто ризикує життям за нашу безпеку і свободу.

Війна не закінчилася, наш ворог не зник. Ми маємо зберегти державу, захистити її суверенітет.

Український народ ніколи й нікому не дозволить вирішувати за себе. Усі спроби визначати нашу долю за нас призведуть до протилежного результату.

Тільки український народ вирішуватиме, як розпоряджатися надрами держави, як і коли у своїй країні проводити вибори, тільки народ України обиратиме свого Президента!

Водночас ми висловлюємо щирю вдячність нашим партнерам – країнам, які разом з нами відстоюють універсальні цінності свободи та демократії. Особливу подяку висловлюємо всім державам, що надають нам значну економічну, політичну та військову підтримку в боротьбі проти російської агресії.

В умовах, коли під словом «мир» нам пропонують капітуляцію, коли схиляють до дипломатії з окупантами нашої землі, ми — єдині в підтримці Президента України, Збройних Сил України, ми — єдині в підтримці українських інтересів.

Позиція України залишається незмінною: справедливий мир можливий лише за умови повного відновлення територіальної цілісності України в міжнародно визнаних кордонах.

Ми підтверджуємо відданість принципам міжнародного права, Статуту ООН та Гельсінського заключного акта, які гарантують територіальну цілісність та суверенітет держав.

Цивілізований світ сьогодні з нами. Наші союзники надають нам підтримку, розуміючи, що Україна бореться не лише за себе, а й за спільні цінності. Єдиний наш шлях – шлях боротьби до перемоги. Єдність, Гідність, Стійкість, Жертовність, Вдячність – це ті цінності, які сьогодні визначають нашу історію.

Заявляємо про підтримку Президента України Володимира Зеленського та позиції українського народу: «Нічого – про Україну без України!». Наголошуємо на неприпустимості проведення перемовин щодо України без української сторони, неприпустимості нав'язування нам перемир'я, яке по своїй суті стане капітуляцією.

Єднаємося, допомагаємо армії, зміцнюємо тил, бо з нами Бог і Україна!

Тримаємо єдиний стрій як у зовнішній, так і у внутрішній політиці держави!

Слава Україні!

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3052

1356400000
(код бюджету)

**Про внесення змін до показників
міського бюджету Миколаївської
міської ради Стрийського району
на 2025 рік**

Керуючись ст.61-64, 66 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до вимог Бюджетного кодексу України, беручи до уваги наказ Міністерства фінансів України від 24.12.2024 №658, довідки фінансового управління від 04.03.2025 №3-27/68 та від 04.03.2025 №3-27/69, звернення головних розпорядників коштів міського бюджету, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни і доповнення до рішення міської ради від 18 грудня 2024 року №2938 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2025 рік», а саме:
 - 1.1. В абзаці другому пункту 1 цифри «340615,0», «333774,7» та «6840,3» замінити на цифри відповідно «358071,4», «351205,1» та «6866,3» згідно з додатком 1 до цього рішення.
 - 1.2. В абзаці третьому пункту 1 цифри «340615,0», «321742,75», «18872,25» та «13791,95» замінити на цифри відповідно «384934,1», «342697,85», «42236,25» та «31924,75» згідно з додатком 3 до цього рішення;
 - 1.3. В абзаці четвертому пункту 1 цифру «12031,95» замінити на цифру «28138,75» згідно з додатком 2 до цього рішення;
 - 1.4. В абзаці п'ятому пункту 1 цифру «12031,95» замінити на цифру «28138,75» згідно з додатком 2 до цього рішення.
2. Визначити обсяги капітальних вкладень бюджету у розрізі інвестиційних проектів згідно з додатком 7 до цього рішення.
3. Внести зміни в додатки 1 - 6 до рішення міської ради від 18 грудня 2024 року №2938 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2025 рік» згідно з додатками 1 - 6 до цього рішення.
4. Додатки 1 - 7 до цього рішення є його невід'ємною частиною.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко) та заступників міського голови згідно розподілу посадових обов'язків.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3053

**Про надання одноразової
матеріальної допомоги**

Розглянувши заяви жителів Миколаївської громади щодо надання одноразової матеріальної допомоги, відповідно до «Програми соціального захисту населення Миколаївської міської ради на 2024-2026 роки, враховуючи рекомендації постійних комісій з питань соціального захисту та охорони здоров'я, з питань економіки, бюджету та податків, керуючись ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. За рахунок коштів, передбачених на фінансування Програми соціального захисту населення Миколаївської міської ради на 2024-2026 роки, надати одноразову матеріальну допомогу на лікування згідно додатку 1.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань соціального захисту та охорони здоров'я (голова комісії -Вероніка ФАЦІЄВИЧ) та з питань економіки, бюджету та податків Миколаївської міської ради (голова комісії-Іван ДАНИЛКО), начальника відділу соціального захисту населення Миколаївської міської ради (Олег Старовецький).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3054

Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 15 травня 2024 № 2579 «Про затвердження плану трансформації мережі закладів загальної середньої освіти Миколаївської міської ради»

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про освіту», статей 31, 32, 35 Закону України «Про повну загальну середню освіту», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення механізмів формування мережі ліцеїв для запровадження якісної профільної середньої освіти», постанови Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2021 року №1062 «Про затвердження Положення про ліцеї», Розпорядження голови Львівської обласної військової адміністрації від 03 серпня 2022 року №225/0/5-22 ВА «Про затвердження прогнозованої мережі ліцеїв Львівської області», рішення Львівської обласної ради від 19 грудня 2024 року №635, враховуючи інформаційне повідомлення про проведення громадського обговорення щодо перейменування, реорганізації, ліквідації, призупинення роботи закладів загальної середньої освіти на території Миколаївської міської ради, беручи до уваги висновки постійної комісії з питань економіки, бюджету та податків, постійної комісії з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження, з метою створення ефективної, доступної і спроможної мережі початкових шкіл, гімназій, формування мережі ліцеїв у відповідність до вимог освітнього законодавства, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Плану трансформації мережі закладів загальної середньої освіти Миколаївської міської ради до 2027 року згідно з додатком в новій редакції.
2. Відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради (А. СТАРОВЕЦЬКИЙ) забезпечити комплекс організаційних заходів трансформації мережі закладів загальної середньої освіти у відповідності до законодавства та перспективної мережі.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань економіки, бюджету а податків (голова-І.ДАНИЛКО), з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова-А. ТУПИС) та заступника міського голови Ю. ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3055

Про реорганізацію
Великогорожаннівського
та Колодрубівського ЗЗСО І-ІІІ ст.
Миколаївської міської ради

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про освіту», статей 31, 32, 35 Закону України «Про повну загальну середню освіту», довідки збору інформації в рамках державного фінансового аудиту бюджету Миколаївської міської територіальної громади за період 01.01.2021 року до 31.07.2024 року №13130-35/38 від 05.11.2024, враховуючи перспективну мережу контингенту учнів, беручи до уваги висновки постійної комісії з питань економіки, бюджету та податків, постійної комісії з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження, з метою створення ефективної, доступної і спроможної мережі початкових шкіл, гімназій, формування мережі ліцеїв у відповідність до вимог освітнього законодавства з метою ефективного та раціонального використання бюджетних коштів, створення необхідних умов для рівного доступу громадян до якісної освіти, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до ч.2 ст.71 Регламенту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області 8-го скликання проект рішення «Про реорганізацію Великогорожаннівського та Колодрубівського ЗЗСО І-ІІІ ст. Миколаївської міської ради» вважати відхиленим.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань економіки, бюджету та податків (голова - І.ДАНИЛКО), з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова - А. ТУПИС) та заступника міського голови Ю. ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3056

**Про відкриття інклюзивного класу
в Колодрубівському ЗЗСО І-ІІІ ст.
Миколаївської міської ради**

Відповідно до ст.ст. 25, 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 20, 25, 66 Закону України «Про освіту», ст. ст. 12, 26 Закону України «Про повну загальну середню освіту», відповідно до подання директора Колодрубівського ЗЗСО І-ІІІ ст. Миколаївської міської ради (Г.Кордюк) від 20.02.2025 №30, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань економіки, бюджету та податків, постійної комісії з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити відкриття 1 (одного) інклюзивного класу для учня 2 класу в Колодрубівському ЗЗСО І-ІІІ ст. Миколаївської міської ради.
2. Для надання якісних освітніх послуг дітям з особливими освітніми потребами ввести 1 ставку асистента вчителя в 2 класі Колодрубівського ЗЗСО І-ІІІ ст. Миколаївської міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань економіки, бюджету та податків (голова - І. Данилко), з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова - А. Тупис), заступника міського голови Ю. ШПАКА, начальника відділу освіти, молоді та спорту А. СТАРОВЕЦЬКОГО.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3057

**Про затвердження переліку об'єктів
для відбування громадських робіт
неповнолітніми порушниками
(неповнолітніми засудженими)
на території Миколаївської міської
територіальної громади на 2025 рік**

Керуючись Наказом Міністерства юстиції України від 19.03.2013 № 474/5 «Про затвердження Порядку виконання адміністративних стягнень у вигляді громадських робіт, виправних робіт та суспільно корисних робіт», ст. 30-1, 321- 1, 321-2 Кодексу України про адміністративні правопорушення, ст.56 Кримінального кодексу України та ст. 36 Кримінально-виконавчого кодексу України, ст.25, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист начальника Стрийського районного відділу № 1 Філії державної установи «Центр Пробації» у Львівській області Міністерства юстиції України Ірини Максимович (вх№4100/03-50/17 від 10.12.2024), Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити перелік об'єктів для відбування громадських робіт неповнолітніми засудженими особами на території Миколаївської міської територіальної громади згідно додатку.
2. Дане рішення скерувати до Стрийського районного відділу №1 Філії державної установи «Центр Пробації» у Львівській області Міністерства юстиції України
3. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова – Андрій ТУПИС) та начальника служби у справах дітей Лідію ІВАНЦІВ.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

**Перелік
громадських робіт та об'єктів для відбування порушниками та
засудженими, на яких судом накладено адміністративне стягнення
(покарання) у вигляді громадських робіт на території Миколаївської
міської територіальної громади на 2025 рік**

№п/п	Назва об'єкта	Види робіт
1.	Територія закладів освіти Миколаївської міської територіальної громади	Прибирання території закладів освіти, очищення тротуарів від листя, снігу тощо.
2.	Бібліотеки	Ремонт пошкоджених книг.
3.	Міський палац культури м.Миколаєва та народні дома в старостинських округах	Підготовка декорацій до концертів, урочистих заходів, прибирання території закладів культури.
4.	Територія Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (м.Миколаєва та старостинських округів)	Надання допомоги у господарських дворах самотнім громадянам, громадянам з інвалідністю, прибирання територій господарських дворів вищезазначених громадян (очищення тротуарів від листя, снігу тощо).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3058

**Про види суспільно корисних робіт
та перелік підприємств для відбування
громадських робіт на 2025 рік**

Розглянувши звернення Стрийського районного відділу №1 філії державної установи «Центр пробації» у Львівській області (вх.№4099/03-50/17 від 10.12.2024), відповідно до Порядку виконання адміністративних стягнень у вигляді громадських робіт, виправних робіт та суспільно корисних робіт, затверджених наказом Міністерства юстиції України №474/5 від 19.03.2013 року з наступними змінами, з метою визначення видів суспільно-корисних робіт для відбування громадянами покарання у виді громадських робіт, керуючись ст.25, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити на 2025 рік види суспільно-корисних робіт для відбування громадянами покарання у виді громадських робіт та притягнутими до адміністративної відповідальності у виді громадських робіт:

- прибирання вулиць, парків, скверів, інших території міста;
- роботи з благоустрою Миколаївської міської територіальної громади;
- ремонт будівель, комунікацій;
- вантажно-розвантажувальні роботи;
- косіння бур'янів та трави;
- побілка дерев та елементів доріг;
- збирання сміття та ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ;
- роботи з водовідведення поверхневих вод;
- земляні роботи;
- фарбування малих архітектурних форм та інших об'єктів благоустрою;
- чищення тротуарів від снігу та посипання протиожеледною сумішшю;
- рубання дров;
- очищення об'єктів благоустрою від несанкціонованої реклами, оголошень, бруду.

2. Затвердити перелік підприємств, на яких здійснюватиметься виконання громадських робіт у 2025 році: Миколаївське комунальне підприємство «Житлово-комунальне управління».

3. Директору МКП «Житлово-комунальне управління» здійснювати контроль та облік за виконанням громадських робіт згідно визначених видів суспільно-корисних робіт та вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури (голова – М.Оприск) та заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3059

**Про внесення змін до складу комісії з питань
захисту прав дитини Миколаївської міської ради
Стрийського району Львівської області,
затвердженого рішенням сесії від 12.07.2024 № 2756**

Відповідно до ст. 4 Закону України «Про органи і служби у справах дітей та спеціальні установи для дітей», ст. 11 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», постанови Кабінету Міністрів України від 24.09.2008 № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини», п.п.5) ч.1. ст. 26, п.4 ст. 54, ст.ст. 34, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою виконання визначених законодавством повноважень щодо реалізації державної політики в сфері соціального захисту дітей, сприяння забезпеченню реалізації прав дитини на життя, охорону здоров'я, освіту, соціальний захист, сімейне виховання та всебічний розвиток, у зв'язку з кадровими змінами, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до складу комісії з питань захисту прав дитини Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, який був затверджений рішенням сесії № 2756 від 12.07.2024 та затвердити в новому складі згідно з додатком (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Юрія ШПАКА та на постійну комісію з питань регламенту, депутатської етики, законності, попередження корупційних проявів Наталію ВЕРЕЩИНСЬКУ.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Склад комісії з питань
захисту прав дитини Миколаївської міської ради
Стрийського району Львівської області

№ п/п	Посада в комісії	Посада
	Голова комісії	Міський голова Миколаївської міської ради
	Заступник голови комісії	Заступник міського голови
	Секретар комісії	Головний спеціаліст служби у справах дітей міської ради
	Член комісії	Начальник служби у справах дітей міської ради
	Член комісії	Начальник юридичного відділу міської ради
	Член комісії	Генеральний директор КНП «Миколаївська міська лікарня»
	Член комісії	Директор КНП "Миколаївський міський центр первинної медико-санітарної допомоги"
	Член комісії	Старший інспектор ювенальної превенції Миколаївського відділення №2 Стрийського РУП ГУНП у Львівській області
	Член комісії	Інспектор ювенальної превенції Миколаївського відділення №2 Стрийського РУП ГУНП у Львівській області
	Член комісії	Начальник відділу освіти, молоді та спорту міської ради
	Член комісії	Начальник відділу соціального захисту населення міської ради
	Член комісії	Начальник відділу соціальних служб КУ «Центр надання соціальних послуг» міської ради

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3060

Про включення до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Миколаївської міської ради для передачі в оренду без проведення аукціону

З метою ефективного та раціонального використання комунального майна, розглянувши клопотання директора Миколаївського комунального підприємства «Житлово-комунальне управління» за № 64/01-07 від 03.03.2025 щодо включення в Перелік 2 типу, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 р. № 157-IX, «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, враховуючи висновки та пропозиції постійної комісії міської ради з питань економіки, бюджету та податків та з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури, керуючись ст.ст. 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Миколаївської міської ради для передачі в оренду без проведення аукціону комунальне майно згідно додатку №1.
2. Керівництву балансоутримувача об'єкту оренди – Миколаївського комунального підприємства «Житлово-комунальне управління» (директор - Леськів В.В.) здійснити передачу комунального майна в оренду відповідно до вимог чинного законодавства України.
3. Орендодавцю - Управлінню капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (начальник – Бачик А.С.) забезпечити організацію процесу передачі комунального майна в оренду без проведення аукціону та укласти договір оренди з врахуванням п. 1, 2 цього рішення.
4. Орендарю забезпечити належне утримання та страхування об'єкту оренди, оплату комунальних послуг та виконання інших обов'язків орендаря.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, бюджету та податків (голова – Данилко І.І.) та секретаря міської ради – Андрійчика І.І.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Перелік
другого типу об'єктів комунальної власності Миколаївської міської ради
для передачі в оренду без проведення аукціону

№ п/п	Об'єкт оренди, адреса розташування, площа	Балансоутримувач Адреса Код за ЄДРПОУ	Цільове призначення, умови передачі в оренду
1	2	3	4
1.	Нежитлові приміщення адміністративної будівлі № П,10, 9, 8,7,31 загальною площею 58,6 м.кв. по пл.Ринок,15 у м. Миколаєві Стрийського району Львівської області	МКП «Житлово-комунальне управління» м.Миколаїв вул.Листопадового Чину,9	Для розміщення органу місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету - КУ Миколаївської міської ради. 1 рік (12 місяців після припинення чи скасування воєнного стану) Згідно рішення Миколаївської міської ради №1747 від 25.11.2022

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3061

Про внесення змін до Програми фінансової підтримки комунальних підприємств Миколаївської міської ради на 2025-2027 роки

Відповідно до п.22 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи необхідність внесення змін до Програми фінансової підтримки комунальних підприємств Миколаївської міської ради на 2025-2027 роки затвердженої рішенням міської ради від 12.04.2023 №1902, керуючись нормами ст.ст.20, 22 Бюджетного кодексу України, Миколаївська міська рада

ВИРШИЛА:

1.Внести зміни до Програми фінансової підтримки комунальних підприємств Миколаївської міської ради на 2025-2027 роки.

1.1.Збільшити загальний обсяг фінансування Програми, а саме :

1.2.Паспорт Програми викласти в новій редакції (згідно додатку№ 1).

1.3.Ресурсне забезпечення програми викласти в новій редакції (згідно додатку № 2).

2.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань економіки бюджету та податків (голова – Іван ДАНИЛКО) та заступника міського голови Юрія ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

**Паспорт програми фінансової підтримки
комунальних підприємств Миколаївської міської ради
на 2025-2027 роки**

1	Ініціатор розроблення Програми	Миколаївська міська рада, Управління капітального будівництва, економіки і комунальної власності			
2	Підстава для розробки Програми	Правовою підставою для розроблення Програми є Закони України «Про місцеве самоврядування», «Про житлово-комунальні послуги», «Про природні монополії», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про теплопостачання», «Про основи містобудування», «Про планування та забудову територій»			
3	Розробник програми	Управління капітального будівництва, економіки і комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського			
4	Співрозробники програми	Фінансове управління Миколаївської міської ради			
5	Відповідальний виконавець програми	Структурні підрозділи Миколаївської міської ради, Управління капітального будівництва, економіки і комунальної власності			
6	Учасники програми	Управління капітального будівництва, економіки і комунальної власності, МКП ЖКУ, МКП «Миколаївводоканал», МКП «Проектно-планувальне бюро», Фонд «UNICEF»			
7	Термін реалізації програми	2025-2027 роки			
8	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, тис.грн всього, в тому числі:				
	Джерела фінансування	Обсяг фінансування тис.грн	У тому числі за роками:		
			2025	2026	2027
	Державний бюджет				
	Місцевий бюджет		465,00	В межах коштів передбачених бюджетом міської ради	В межах коштів передбачених бюджетом міської ради
	Інші джерела				
Всього		465,00	В межах коштів передбачених бюджетом міської ради	В межах коштів передбачених бюджетом міської ради	

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3062

**Про внесення змін до Програми
Капітального будівництва
Миколаївської міської ради
на 2024-2026 роки**

Відповідно до п.22 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи необхідність внесення змін до Програми Капітального будівництва Миколаївської міської ради на 2024-2026 роки, затвердженої рішенням міської ради від 13.12.2023 №2308, керуючись нормами ст.ст.20, 22 Бюджетного кодексу України, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми Капітального будівництва Миколаївської міської ради на 2024-2026 роки, а саме:
 - 1.2. Перелік заходів Програми викласти в новій редакції (згідно додатку).
 2. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань економіки бюджету та податків (голова – Іван ДАНИЛКО) та заступника міського голови Юрія ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3063

**Про затвердження програм Миколаївської
міської ради Стрийського району
Львівської області на 2025 рік**

Керуючись п.22 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань економіки, бюджету та податків, Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити наступні програми Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області на 2025 рік:

1.1. Програма «Покращення сервісу обслуговування платників податків Миколаївської територіальної громади на 2025 рік»;

1.2. Комплексна програма забезпечення пожежної безпеки та захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області на 2025 рік;

1.3. Програма для кривдників на території Миколаївської міської ради на 2025-2028 роки;

1.4. Програма підтримки органів виконавчої влади Стрийського району на 2025 рік;

1.5. Програма «Безпечна громада 2025 рік»;

1.6. Програма покращення матеріально-технічного забезпечення військової частини А0807 Міністерства оборони України на 2025 рік;

1.7. Програма покращення стану матеріально-технічного забезпечення працівників поліції батальйону поліції особливого призначення «Корпус оперативно-раптової дії» (стрілецький) ГУНПу Львівській області на 2025 рік.

1.8. Програма покращення матеріально-технічного забезпечення військової частини А0284 Міністерства оборони України на 2025 рік;

2. Фінансовому управлінню (Зоряні Москалюк) при внесенні змін до показників бюджету Миколаївської міської ради передбачити кошти на виконання заходів програм.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань економіки бюджету та податків (голова – Іван ДАНИЛКО) та заступника міського голови Юрія ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3064

Про внесення змін до Програми розвитку місцевої та добровільної пожежної охорони Миколаївської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області на 2023-2025 роки

Відповідно до ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 07.04.2023 року № 314 «Про затвердження Порядку утворення та функціонування пожежно-рятувальних підрозділів для забезпечення добровільної пожежної охорони», рішення Миколаївської міської ради від 13.09.2023 року №2182, враховуючи розпорядження начальника Львівської обласної військової адміністрації від 19.12.2024 №1400/0/5-24ВА з метою забезпечення функціонування створених підрозділів добровільної пожежної охорони у старостинських округах територіальної громади, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми розвитку місцевої та добровільної пожежної охорони Миколаївської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області на 2023-2025 роки (далі – Програма), а саме:

1.1. Збільшити загальний обсяг фінансування Програми у 2025 році на 277,2 тис. грн..

1.2. Пункт 6 «Очікувані обсяги фінансування Програми» Паспорту до Програми викласти у новій редакції згідно додатку 1.

1.3. Фінансове забезпечення Програми викласти у новій редакції згідно додатку 2.

1.4. Перелік завдань та заходів Програми викласти у новій редакції згідно додатку 3.

2. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника міського голови згідно розподілу функціональних обов'язків.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

6.Очікувані обсяги фінансування Програми:

Рік	Очікувані обсяги фінансування, тис. грн.		
	Усього	у т. ч. за джерелами фінансування	
		обласний бюджет	місцевий бюджет
2023-2025	1605,2	500 ,0	1225,2
2023	10,0	0	10,0
2024	1459,4	500,0	959,4
2025	413,0	157,2	255,8

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Фінансове забезпечення Програми

Рік	Очікувані обсяги фінансування, тис. грн.		
	Усього	у т. ч. за джерелами фінансування	
		обласний бюджет	місцевий бюджет
2023-2025	1605,2	500 ,0	1225,2
2023	10,0	0	10,0
2024	1459,4	500,0	959,4
2025	413,0	157,2	255,8

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

**Перелік завдань та заходів
Програми розвитку місцевої та добровільної пожежної охорони
Миколаївської міської територіальної громади Стрийського району Львівської
області на 2023-2025 роки**

№ з/п	Назва напрямку діяльності	Перелік заходів програми	Обсяг коштів, які пропонується залучити, тис. грн..			Головні виконавці	Джерела фінансування	Очікувані результати
			2023	2024	2025			
1	Забезпечення функціонування пожежних дружин/команд місцевої та добровільної пожежної охорони	Придбання паливо-мастильних матеріалів	10,0	20,0	<u>20,0</u>	Відділ бухгалтерського обліку та господарського забезпечення, сектор цивільного захисту, фінансове управління міської ради	Міський, обласний бюджету, інші кошти	
		Придбання автозапчастин для автомобілів	-	25,0	<u>25,0</u>			
		Проведення страхування членів місцевої та добровільної пожежної охорони та пожежних автомобілів	-	126,8	<u>56,5</u>			
		Придбання екіпірування: Костюм літній Ремінь пожежний Карабін Підкашник Кепка Кобура		99,0	<u>158,85</u>			
		Придбання інвентаря та приладів обліку: Придбання та встановлення електролічильника Сокира Рукав пожежний Мотопомпа/бензопила/повітрорудка		21,6	<u>102,65</u>			
	Заробітна							

	плата/винагороди	-	17,0	<u>50,0</u>			
	Розроблення проектно- кошторисної документації та проведення робіт по об'єкту: «Реконструкція будівлі котельні під гараж для зберігання автомобільної техніки ДПО по вул. Шкільна, 1 в с. Гірське Стрийського району Львівської області»		1150,0				
ВСЬОГО		10,0	1459,4	<u>413,0,0</u>			

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3065

Про утворення Ради безбар'єрності

Відповідно до статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження Кабінету міністрів України від 14 квітня 2021 року № 366-р «Про схвалення Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період 2030 року», з метою ефективного забезпечення безперешкодного середовища для всіх груп населення, в тому числі осіб з інвалідністю та інших категорій маломобільних груп населення на території Миколаївської міської територіальної громади, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про Раду безбар'єрності Миколаївської міської територіальної громади (додається).
2. Затвердити склад Ради безбар'єрності Миколаївської міської територіальної громади (додається).
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Ю.А.Шпака.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3066

**Про розроблення детального плану
території земельної ділянки по
вул. Залізничній в м. Миколаєві**

Розглянувши рекомендацій постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Розробити детальний план території земельної ділянки по вул. Залізнична в м. Миколаєві Стрийського району Львівської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для будівельних організацій та підприємств з метою продажу (оренди) земельної ділянки переможцю земельних торгів (аукціону).

2. Визначити замовником розроблення містобудівної документації, зазначеної в пункті 1 даного рішення, Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області.

3. Фінансування робіт з виготовлення детального плану території буде проводитись за рахунок коштів міського бюджету з наступним відшкодуванням витрат переможцем торгів.

4. Забезпечити загальну доступність та оприлюднення матеріалів детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства та проведення громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів у проєкті містобудівної документації.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3067

**Про розроблення детального плану території
з метою зміни цільового призначення земельної
ділянки по вул. Київська,1 у м. Миколаєві**

Розглянувши клопотання ТзОВ «ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР ПО СОЦІАЛЬНО-ТРУДОВІЙ РЕАБІЛІТАЦІЇ», щодо надання дозволу на розроблення детального плану території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4623010100:01:017:0382) з будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування на будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у відповідності до рекомендацій постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Розробити детальний план території земельної ділянки по вул. Київська,1 в м. Миколаєві Стрийського району Львівської області, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» на «будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

2. Визначити замовником розроблення містобудівної документації, зазначеної в пункті 1 даного рішення, Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області.

3. Встановити, що оплата за виконані роботи по виготовленню детального плану території буде проводитись за рахунок власних коштів ТзОВ "ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР ПО СОЦІАЛЬНО-ТРУДОВІЙ РЕАБІЛІТАЦІЇ"

4. Забезпечити загальну доступність та оприлюднення матеріалів детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства та проведення громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів у проєкті містобудівної документації.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3068

**Про розроблення детального плану території
з метою зміни цільового призначення земельної
ділянки по вул. Просвіти, 3-А в м.Миколаєві**

Розглянувши клопотання гр.ШАВРОВОЇ Роксолани Русланівни, яка зареєстрована по вул. Сахорова, 59 в м. Миколаєві, щодо надання дозволу на розроблення детального плану території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4623010100:01:011:0132) з будівництва індивідуальних гаражів на будівництво та обслуговування будівель торгівлі, у відповідності до рекомендацій постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРШИЛА :

1. Розробити детальний план території земельної ділянки по вул. Просвіти, 3-А в м.Миколаєві Стрийського району Львівської області, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0095 га (кадастровий номер 4623010100:01:011:0132) з «будівництва індивідуальних гаражів» на «будівництво та обслуговування будівель торгівлі».
2. Визначити замовником розроблення містобудівної документації, зазначеної в пункті 1 даного рішення, Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області.
3. Встановити, що оплата за виконанні роботи по виготовленню детального плану території буде проводитись за рахунок власних коштів гр. ШАВРОВОЇ Роксолани Русланівни.
4. Забезпечити загальну доступність та оприлюднення матеріалів детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства та проведення громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів у проєкті містобудівної документації.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3069

**Про затвердження детального плану території
по вул. Шептицького, 22 в м. Миколаєві**

Відповідно до ст.ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування державних інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні», розглянувши проект детального плану території, розроблений КП «Проектно-планувальне бюро» та заяву ОЛІЯРНИКА Михайла Миколайовича, щодо затвердження детального плану території, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити детальний план території розташування комерційного об'єкту по вул. Шептицького, 22 в м. Миколаїв Стрийського району Львівської області.
2. Вважати детальний план території, вказаний в пункті 1 даного рішення, уточненням генерального плану м. Миколаєва в межах його розроблення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3070

Про розгляд клопотань громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність на території Миколаївської міської ради

Розглянувши клопотання громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність, на підставі витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 120, 121, п.п.5 п.27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити громадянам технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі у приватну власність з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Передати безоплатно у приватну власність громадянам, зазначеним в додатку до даного рішення, земельні ділянки на території Миколаївської міської ради.

3. Громадянам оформити право власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
79-ої чергової сесії восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від 19.03.2025 № 3070

**Список громадян, яким затверджено технічні документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
та передано земельні ділянки у приватну власність
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№ п/п	П.І.Б. заявника	Площа, га	Кадастровий номер ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1.	КОЗАК Степан Степанович	0,0998	4623082000:01:002:0629	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Дроговиж, вул. Нова, 9
2.	БЛЯК Марія Іванівна	0,1237	4623086000:04:003:0107	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Мала Горожанна, вул. Лесі Українки, 22
3	САС Марія Григорівна	0,0948	4623082400:05:004:0018	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Вербіж, вул. Т. Шевченка, 45
4	ГУСАК Віра Миколаївна	0,1570	4623087200:01:005:0849	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Рудники, вул. Львівська, 5
5	ПАНЬКІВ Текля Юрківна	0,1430	4623084400:01:003:0314	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Колодруби, вул. Шевченка, 12
6	ЧІГУР Іван Іванович	0,0644	4623010100:01:017:0454	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Олеса О., 13
7	МОРОЗ Любов Миколаївна	0,2500	4623087200:01:004:0571	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Рудники, вул. Лесі Українки, 10
8	БОРЕЙКО Галина Петрівна	0,2500	4623082000:02:002:0298	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Устя, вул. Заширок, 5

9	МОШОВСЬКА Наталія Олексіївна	0,2407	4623080800:01:004:0316	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Більче, вул. Долина,12
10	ВАСИЛИШИН Пелагія Юріївна	0,1807	4623082400:05:004:0130	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Вербіж, вул. Шевченка Т., 77
11	КОТОВ Петро Юрійович	0,2500	4623087200:01:006:0417	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Рудники, вул. Лісна,57
12	ГУСАК Роман Михайлович	0,2500	4623087200:01:005:0850	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Рудники, вул. Львівська,68

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3071

**Про розгляд клопотання громадян
про затвердження технічних документацій
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельних ділянок
в натурі (на місцевості) для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва на
території Миколаївської міської ради**

Розглянувши клопотання громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, на підставі витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 81, 186, п.17 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст.3, 5, 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити громадянам технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Виділити в натурі (на місцевості) громадянам – власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай), зазначеним в додатку до даного рішення, земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), із земель сільськогосподарського призначення на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

3. Громадянам вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Список громадян – власників сертифікатів на право на земельну частку (пай),
яким затверджено технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) та виділено в
натурі земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

№	П.І.Б. заявника	Площа, га	Кадастровий номер ділянки	Вид угідь	Місце розташування земельної ділянки
1	БІЛОУС Софії Михайлівні	0,5460	4623084400:13:000:0238	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,5330	4623084400:09:000:0228	пасовища	Колодрубівський старостинський округ
		0,3420	4623084400:11:000:0234	Рілля	Колодрубівський старостинський округ
2	МИКИТИН Микола Дмитрович	0,2185	4623084400:10:000:0225	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,5330	4623084400:14:000:0046	сіножаті	Колодрубівський старостинський округ
		0,5460	4623084400:16:000:0197	рілля	Колодрубівський старостинський округ
3	КОВАЛІСКО Ольга Григорівна ½ частки ГАСИН Ганна Григорівна ½ частки	0,4910	4623084400:13:000:0240	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,5460	4623084400:17:000:0146	рілля	Колодрубівський старостинський округ
4	КОГУТ Олена Петрівна	0,6494	4623085200:06:000:0159	сіножаті	Криницький старостинський округ
5	ВІРТ Микола Миколайович	0,4131	4623083200:15:000:0446	рілля	Гірський старостинський округ
		0,4360	4623083200:17:000:0572	рілля	Гірський старостинський округ
		0,1305	4623083200:17:000:0573	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,2664	4623083200:13:000:0752	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,2145	4623083200:13:000:0742	пасовища	Гірський старостинський округ
6	МИКИТИН Лідія Василівна	0,5890	4623084400:11:000:0174	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,2184	4623084400:13:000:0167	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,5330	4623084400:09:000:0135	пасовища	Колодрубівський старостинський округ
7	КРАСЦЬКА Любов Іванівна	0,5460	4623084400:17:000:0145	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,5330	4623084400:15:000:0203	сіножаті	Колодрубівський старостинський округ
		0,3418	4623084400:11:000:0235	рілля	Колодрубівський старостинський округ
8	ВІРТ Юрій	0,5890	4623084400:11:000:0236	рілля	Колодрубівський старостинський округ

	Миколайович	0,2366	4623084400:13:000:0239	рілля	Колодрубівський старостинський округ
9	КУРКО Ганна Іванівна	0,5330	4623084400:17:000:0147	сіножаті	Колодрубівський старостинський округ
10	ДРОНИШИНЕЦЬ Леся Адамівна	1,0501	4623087200:09:000:0175	сіножаті	Рудниківський старостинський округ
		0,5372	4623087200:14:000:0129	рілля	Рудниківський старостинський округ
11	МОРОЗ Михайло Романович (1/4 частки) Мороз Володимир Романович (3/4 частки)	0,3475	4623087200:06:000:0423	рілля	Рудниківський старостинський округ
		0,3475	4623087200:13:000:0165	рілля	Рудниківський старостинський округ
		0,8658	4623087200:10:000:0181	пасовища	Рудниківський старостинський округ
12	МУЛЯРСЬКА Віра Петрівна	1,8864	4623085200:08:000:0093	рілля	Криницький старостинський округ
		0,6494	4623085200:06:000:0175	сіножаті	Криницький старостинський округ
13	ПРОЦКЕВИЧ Софія Дмитрівна	0,5460	4623084400:16:000:0234	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,3135	4623084400:10:000:0224	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,5329	4623084400:18:000:0089	пасовища	Колодрубівський старостинський округ
14	ТАРНАВСЬКИЙ Петро Євстахійович	0,6493	4623085200:06:000:0197	сіножаті	Криницький старостинський округ
		1,9902	4623085200:06:000:0198	рілля	Криницький старостинський округ
15	РАЙМІНУС Андріана Степанівна ¼ частки, РАЙМІНУС Мар'ян Степанович ¼ частки, РАЙМІНУС Оксана Іванівна ¼ частки, Герман Вікторія Степанівна ¼ частки	0,1296	4623083200:09:000:0893	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,4067	4623083200:16:000:0495	рілля	Гірський старостинський округ
		0,2629	4623083200:13:000:0764	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,2129	4623083200:13:000:0763	пасовища	Гірський старостинський округ
		0,4350	4623083200:15:000:0454	рілля	Гірський старостинський округ

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3072

**Про розгляд клопотання СГ ТзОВ «ГОРУЦЬКЕ»
про передачу в оренду земельних ділянок
невитребуваних земельних часток (паїв)**

Розглянувши клопотання СГ ТзОВ «ГОРУЦЬКЕ» про поновлення договорів оренди невитребуваних земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Гірського старостинського округу Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 1261 Земельного кодексу України, ст.322 Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Передати сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРУЦЬКЕ» в оренду земельні ділянки - невитребувані земельні частки (паї) загальною площею 20,2338 га, з видом цільового призначення земельних ділянок: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, із земель сільськогосподарського призначення, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Гірський старостинський округ), строком на 7 (сім) років, або до моменту державної реєстрації права власності спадкоємців на такі земельні ділянки, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Встановити орендну плату за користування земельними ділянками в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки кожної земельної ділянки.

3. СГ ТзОВ «ГОРУЦЬКЕ»:

3.1. укласти договори оренди землі та подати їх до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Проінформувати відповідний контролюючий орган за місцезнаходженням земельних ділянок щодо укладення договорів оренди землі, зазначених в додатку до рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гірського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

**Перелік земельних ділянок – невитребуваних
земельних часток (паїв), щодо яких поновлюються
договори оренди землі з СГТЗОВ «ГОРУЦЬКЕ»**

№	Кадастровий номер	Площа, га	Цільове призначення	Угіддя	Місце розташування
1	4623083200:15:000:0403	0,4259	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Гірський старостинський округ
2	4623083200:16:000:0413	0,4063	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Гірський старостинський округ
3	4623083200:09:000:0816	0,1296	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сінокіс	Гірський старостинський округ
4	4623083200:13:000:0604	0,2097	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	пасовища	Гірський старостинський округ
5	4623083200:15:000:0393	0,2718	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сінокіс	Гірський старостинський округ
6	4623083200:15:000:0390	0,4348	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Гірський старостинський округ
7	4623083200:14:000:0643	0,4114	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Гірський старостинський округ
8	4623083200:17:000:0503	0,1305	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сінокіс	Гірський старостинський округ
9	4623083200:13:000:0596	0,2146	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	пасовища	Гірський старостинський округ
10	4623083200:13:000:0595	0,2668	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сінокіс	Гірський старостинський округ
11	4623083200:17:000:0485	0,4360	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Гірський старостинський округ
12	4623083200:15:000:0394	0,4128	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Гірський старостинський округ
13	4623083200:17:000:0483	0,1304	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сінокіс	Гірський старостинський округ
14	4623083200:13:000:0608	0,2146	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	пасовища	Гірський старостинський округ
15	4623083200:13:000:0605	0,2664	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сінокіс	Гірський старостинський округ
16	4623083200:17:000:0495	0,4238	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Гірський старостинський округ
17	4623083200:15:000:0398	0,4130	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Гірський старостинський округ

60	4623083200:13:000:0623	0,1839	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	пасовища	Гірський старостинський округ
61	4623083200:21:000:0110	0,4834	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Рілля	Гірський старостинський округ
62	4623083200:19:000:0359	0,2924	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Рілля	Гірський старостинський округ
63	4623083200:23:000:0267	0,1909	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Сінокіс	Гірський старостинський округ
64	4623083200:20:000:0414	0,2757	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Сінокіс	Гірський старостинський округ
65	4623083200:13:000:0626	0,1839	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	пасовища	Гірський старостинський округ
66	4623083200:16:000:0416	0,4286	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Рілля	Гірський старостинський округ
67	4623083200:15:000:0416	0,4130	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Рілля	Гірський старостинський округ
68	4623083200:17:000:0523	0,1304	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Сінокіс	Гірський старостинський округ
69	4623083200:13:000:0659	0,2146	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Пасовища	Гірський старостинський округ
70	4623083200:13:000:0658	0,2665	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	сінокіс	Гірський старостинський округ
		20,2338			

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3073

**Про розгляд клопотань ФГ «Джерельна криниця»
про передачу в оренду земельних ділянок
невитребуваних земельних часток (паїв)**

Розглянувши клопотання ФГ «Джерельна криниця» про продовження договору оренди невитребуваних земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Більченського старостинського округу Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 1261 Земельного кодексу України, ст.322 Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Передати фермерському господарству «ДЖЕРЕЛЬНА КРИНИЦЯ» в оренду земельні ділянки - невитребувані земельні частки (паї) загальною площею 2,5384 га, з видом цільового призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, із земель сільськогосподарського призначення, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Більченський старостинський округ), строком на 7 (сім) років, або до моменту державної реєстрації права власності спадкоємців на земельні ділянки.

2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.ФГ « ДЖЕРЕЛЬНА КРИНИЦЯ»:

3.1. укласти договора оренди землі та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Проінформувати відповідний контролюючий орган за місцезнаходженням земельних ділянок щодо укладення договорів оренди землі.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

**Перелік земельних ділянок – невитребуваних
земельних часток (паїв), щодо яких укладаються
договори оренди землі з ФГ «Джерельна криниця»**

№	Кадастровий номер	Площа, га	Цільове призначення	Угіддя	Місце розташування
1	4623080800:08:000:0218	1,1515	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Більченський старостинський округ
2	4623080800:03:000:0190	1,3870	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Більченський старостинський округ
		2,5385			

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3074

Про розгляд клопотання
ТзОВ «Галичина-Захід»
про передачу в оренду земельної ділянки
невитребуваних земельних часток (паїв)

Розглянувши клопотання ТзОВ «Галичина -Захід» про передачу невитребуваних земельних часток (паїв) в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Більченського старостинського округу Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 1261 Земельного кодексу України, ст.322 Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГАЛИЧИНА-ЗАХІД» в оренду земельну ділянку - невитребувана земельна частка (паї) площею 1,2409 га, кадастровий номер 4623080800:07:000:0103, з видом цільового призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид угідь - рілля, із земель сільськогосподарського призначення, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Більченський старостинський округ), строком на 7 (сім) років, або до моменту державної реєстрації права власності спадкоємців на земельну ділянку.

2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. ТзОВ «ГАЛИЧИНА -ЗАХІД» :

3.1. укласти договір оренди землі та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Проінформувати відповідний контролюючий орган за місцезнаходженням земельної ділянки щодо укладення договору оренди землі.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3075

**Про розгляд заяв громадян щодо надання
дозволу на розроблення технічних документацій
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
на території Миколаївської міської ради**

Розглянувши заяви громадян про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 81, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.ст.3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА :

1. Надати дозвіл громадянам на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Розроблені і погоджені у відповідності до норм чинного законодавства технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), громадянам, зазначеним в додатку до рішення міської ради, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Перелік громадян, яким надається дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

№ з/п	П.І.Б. заявника	Серія та номер сертифіката	Дата та номер реєстрації сертифікату	Площа земельної частки (паю) по сертифікату (ум. кад. га)	Місце розташування земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1	ЯЦУХ Анна Федорівна	РН №494642	15.02.2001 №642	1,43	Гірський старостинський округ
2	СУСИК Оксана Петрівна	РН №494906	15.02.2001 №906	1,43	Гірський старостинський округ
3	ВДОВИЧИН Богдан Гнатович	ЛВ №0088326	09.10.1996 №239	0,55	Криницький старостинський округ
4	ПОДОБА Катерина Іванівна	РН №580051	31.10.2005 №449	1,54	Колодрубівський старостинський округ

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3076

**Про розгляд заяви Мазура Ю.Я.
про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
зі зміною виду цільового призначення**

Розглянувши заяву гр. МАЗУРА Юрія Ярославовича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільового призначення якої змінюється розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 20,184, 186 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити гр. МАЗУРУ Юрію Ярославовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0358 га, кадастровий номер 4623010100:01:009:0075, вид цільового призначення якої змінюється із «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (02.01)» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (03.13)», із земель житлової та громадської забудови, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Завалля, 31.

2. Гр. МАЗУРУ Юрію Ярославовичу:

2.1. вжити заходів щодо внесення відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру з врахуванням даного рішення;

2.2. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3077

**Про надання дозволу на виготовлення
проєкту землеустрою щодо зміни меж
населеного пункту с. Вербіж
Миколаївської міської ради
Стрийського району Львівської області**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо зміни меж населеного пункту с. Вербіж Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12,173,174 Земельного Кодексу України, ст.46 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Виготовити проєкт землеустрою щодо зміни меж населеного пункту с. Вербіж Стрийського району Львівської області.
2. Замовити проєкт землеустрою щодо зміни меж населеного пункту с. Вербіж, Стрийського району, Львівської області в організації з відповідною ліцензією на виконання даного виду робіт.
3. Розроблений та погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо зміни меж населеного пункту с. Вербіж, Стрийського району, Львівської області подати для розгляду на сесію Миколаївської міської ради
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гонятичівського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3078

**Про надання дозволу на виготовлення
проєкту землеустрою щодо зміни меж
населеного пункту с. Гонятичі
Миколаївської міської ради
Стрийського району, Львівської області**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо зміни меж населеного пункту с. Гонятичі Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12,173,174 Земельного Кодексу України, ст.46 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Виготовити проєкт землеустрою щодо зміни меж населеного пункту с. Гонятичі Стрийського району Львівської області.
2. Замовити проєкт землеустрою щодо зміни меж населеного пункту с. Гонятичі, Стрийського району, Львівської області в організації з відповідною ліцензією на виконання даного виду робіт.
3. Розроблений та погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо зміни меж населеного пункту с. Гонятичі, Стрийського району, Львівської області подати для розгляду на сесію Миколаївської міської ради
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гонятичівського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3079

**Про розгляд заяви Красовського В.С.
про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та
передачу земельної ділянки в оренду
на території с. Листв'яний**

Розглянувши заяву гр. КРАСОВСЬКОГО Віктора Степановича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРШИЛА :

1. Затвердити гр. КРАСОВСЬКОМУ Віктору Степановичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,5000 га, кадастровий номер 4623086000:10:000:0288, для обслуговування нежитлової будівлі, вид цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Листв'яний, вул. Блятівська, 1в.

2. Передати гр. КРАСОВСЬКОМУ Віктору Степановичу в оренду земельну ділянку площею 2,5000 га, кадастровий номер 4623086000:10:000:0288, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Листв'яний, вул. Блятівська, 1в, вид цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), з метою обслуговування нежитлової будівлі, із земель сільськогосподарського призначення, строком на 10 (десять) років, з правом пролонгації договору оренди землі.

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, в розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Гр. КРАСОВСЬКОМУ Віктору Степановичу:

4.1. укласти договір оренди земельної ділянки та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

4.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Новосілко-Опарського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3080

**Про розгляд заяви Красовського В.С.
про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та
передачу земельної ділянки в оренду
на території с. Листв'яний**

Розглянувши заяву гр. КРАСОВСЬКОГО Віктора Степановича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити гр. КРАСОВСЬКОМУ Віктору Степановичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,5001 га, кадастровий номер 4623086000:10:000:0285, для обслуговування нежитлової будівлі, вид цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Листв'яний, вул. Блятівська, 1г.

2. Передати гр. КРАСОВСЬКОМУ Віктору Степановичу в оренду земельну ділянку площею 1,5001 га, кадастровий номер 4623086000:10:000:0285, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Листв'яний, вул. Блятівська, 1г, вид цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), з метою обслуговування нежитлової будівлі, із земель сільськогосподарського призначення, строком на 10 (десять) років, з правом пролонгації договору оренди землі.

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, в розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Гр. КРАСОВСЬКОМУ Віктору Степановичу:

4.1. укласти договір оренди земельної ділянки та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

4.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Новосілко-Опарського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3081

**Про розгляд заяви Красовського В.С.
про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та
передачу земельної ділянки в оренду
на території с. Листв'яний**

Розглянувши заяву гр. КРАСОВСЬКОГО Віктора Степановича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРШИЛА :

1. Затвердити гр. КРАСОВСЬКОМУ Віктору Степановичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8997 га, кадастровий номер 4623086000:10:000:0287, для обслуговування нежитлової будівлі, вид цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Листв'яний, вул. Блятівська, 1б.

2. Передати гр. КРАСОВСЬКОМУ Віктору Степановичу в оренду земельну ділянку площею 0,8997 га, кадастровий номер 4623086000:10:000:0287, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Листв'яний, вул. Блятівська, 1б, вид цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), з метою обслуговування нежитлової будівлі, із земель сільськогосподарського призначення, строком на 10 (десять) років, з правом пролонгації договору оренди землі.

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, в розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Гр. КРАСОВСЬКОМУ Віктору Степановичу:

4.1. укласти договір оренди земельної ділянки та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

4.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Новосілко-Опарського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3082

**Про розгляд заяви АТ «Укртрансгаз»
про надання дозволу на розроблення проєктів
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
у постійне користування на території
Гірського старостинського округу**

Розглянувши заяву АТ «УКРТРАНСГАЗ» про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування на території Гірського старостинського округу, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79¹, 83, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Відповідно до ч.2 ст.71 Регламенту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області 8-го скликання проєкт рішення «Про розгляд заяви АТ «Укртрансгаз» про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування на території Гірського старостинського округу» вважати відхиленим

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гірського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3083

**Про розгляд листа ФГ «Захід-Птиця»
щодо поновлення договору оренди
землі на території Новосілко-Опарського
старостинського округу**

Розглянувши листа ФГ «Захід-Птиця» щодо поновлення договору оренди землі на території Новосілко-Опарського старостинського округу, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12,134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

ВИРШИЛА :

1. Відповідно до ч.2 ст.71 Регламенту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області 8-го скликання проект рішення «Про розгляд листа ФГ «Захід-Птиця» щодо поновлення договору оренди землі на території Новосілко-Опарського старостинського округу» вважати відхиленим.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Новосілко-Опарського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3084

**Про розгляд листа ФГ «Захід-Птиця»
щодо поновлення договору оренди
землі на території Новосілко-Опарського
старостинського округу**

Розглянувши листа ФГ «Захід-Птиця» щодо поновлення договору оренди землі на території Новосілко-Опарського старостинського округу, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12,134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА :

1. Відповідно до ч.2 ст.71 Регламенту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області 8-го скликання проект рішення «Про розгляд листа ФГ «Захід-Птиця» щодо поновлення договору оренди землі на території Новосілко-Опарського старостинського округу» вважати відхиленим.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Новосілко-Опарського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3085

**Про розгляд заяви Ключа Р.П.
щодо внесення змін в рішення
Миколаївської міської ради
від 18.12.2024 №2991**

Розглянувши заяву гр. КЛЮСА Романа Петровича щодо внесення змін в пункт 9 додатку до рішення Миколаївської міської ради від 18.12.2024 №2991 «Про розгляд заяв громадян про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради», враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Внести зміни в пункт 9 додатку до рішення 75-ої позачергової сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради від 18.12.2024 №2991 «Про розгляд заяв громадян про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради» і викласти його в такій редакції:

№ з/п	П.І.Б. заявника	Серія та номер сертифіката	Дата та номер реєстрації сертифікату	Площа земельної частки (паю) по сертифікату (ум. кад. га)	Місце розташування земельної ділянки
9	КЛЮС Роман Петрович ½ частка	ЛВ №0087811	06.08.1996 №611	1,5400	Гонятичівський старостинський округ

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гонятичівського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3086

**Про надання дозволу Братців Н.В.
на вихід із членів особистого селянського
господарства**

Розглянувши заяву гр. БРАТЦІВ Наталії Василівни про надання дозволу на вихід із членів особистого селянського господарства, для ведення якого використовуються земельні ділянки, що перебувають в їх користуванні або користуванні членів родини, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись Порядком обліку особистих селянських господарств сільськими, селищними та міськими радами, затвердженим наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 14.04.2017 року №572, Інструкцією з ведення погосподарського обліку в сільських, селищних та міських радах, затвердженою наказом Державної служби статистики України від 11.04.2016 року №56, ст.12 Земельного кодексу України, Законом України «Про особисте селянське господарство», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Надати дозвіл гр. БРАТЦІВ Наталії Василівні на вихід із членів особистого селянського господарства, для ведення якого використовуються земельна ділянка згідно погосподарського обліку Більченського старостинського округу.
2. Старості Більченського старостинського округу внести відомості щодо зміни складу членів особистого селянського господарства в облікові картки об'єктів погосподарського обліку – домогосподарств на підпорядкованій території.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3087

**Про затвердження гр. Стицишин В.Г. та Стицишин А.І.
технічної документації із землеустрою щодо
встановлення меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості) та передачу земельної ділянки
у спільну часткову приватну власність**

Розглянувши заяву гр. СТИЦИШИН Віри Григорівни та гр. СТИЦИШИНА Андрія Ігоровича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну часткову приватну власність, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12, ст.120, ст.121, п.п.5.п.27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити гр. СТИЦИШИН Вірі Григорівні та гр. СТИЦИШИНУ Андрію Ігоровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1707 га (кадастровий номер 4623086000:04:004:0083) з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Мала Горожанна, вул. Наддністрянська, 26.

2. Передати гр. СТИЦИШИН Вірі Григорівні (1/2 частку), та гр. СТИЦИШИН Вірі Григорівні (1/2 частку) безоплатно у спільну часткову приватну власність земельну ділянку площею 0,1707 га (кадастровий номер 4623086000:04:004:0083), що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Мала Горожанна, вул. Наддністрянська, 26, з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель житлової та громадської забудови.

3. Співвласникам житлового будинку:

3.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Виконувати обов'язки співвласників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Попередити співвласників про те, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Новосілко-Опарського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3088

**Про затвердження гр. Сидір М.С. та Сидіру Б.Б.
технічної документації із землеустрою щодо
встановлення меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості) та передачу земельної ділянки
у спільну часткову приватну власність**

Розглянувши заяву гр. СИДІР Марії Степанівни та гр. СИДІРА Богдана Богдановича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну часткову приватну власність, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12, ст.120, ст.121, п.п.5.п.27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити гр. СИДІР Марії Степанівни та гр. СИДІРУ Богдану Богдановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0667 га (кадастровий номер 4623082400:05:002:0020) з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Вербіж, вул. Франка І., 114.

2. Передати гр. СИДІР Марії Степанівни (1/2 частку), та гр. СИДІРУ Богдану Богдановичу (1/2 частку) безоплатно у спільну часткову приватну власність земельну ділянку площею 0,0667 га (кадастровий номер 4623082400:05:002:0020), що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Вербіж, вул. Франка І., 114 з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель житлової та громадської забудови.

3. Співвласникам житлового будинку:

3.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Виконувати обов'язки співвласників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Попередити співвласників про те, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гонятичівського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3089

**Про розгляд заяви ТОВ «Кампен»
про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та
передачу земельної ділянки в оренду**

Розглянувши заяву ТОВ «КАМПЕН» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «КАМПЕН» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5,4931 га, кадастровий номер 4623010100:01:001:0061, вид цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02), розташованій за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Залізнична, 10-А.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КАМПЕН» в оренду земельну ділянку площею 5,4931 га, кадастровий номер 4623010100:01:001:0061, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Залізнична, 10-А, вид цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02), з метою обслуговування нежитлової будівлі, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, строком на 20 (двадцять) років, з правом пролонгації договору оренди землі.

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, в розмірі 5% (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «КАМПЕН»:

4.1. в місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

4.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3090

**Про розгляд заяви КП «ГОВІ» щодо
внесення змін до договору оренди землі,
кадастровий номер 4623082400:20:000:0005,
та його поновлення на новий строк**

Розглянувши заяву КП «ГОВІ» щодо поновлення договору оренди землі на новий строк на території Гонятичівського старостинського округу, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 126¹ Земельного кодексу України, ст.ст.18, 23 Закону України «Про оцінку земель», ст.32² Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити колективному підприємству «ГОВІ» технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 4,2275 га, кадастровий номер 4623082400:20:000:0005, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01), вид використання: для влаштування зони відпочинку, категорія земель: землі рекреаційного призначення, що розташована в урочищі «Байкал», на території Гонятичівського старостинського округу.

2. Погодити вартість нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, в розмірі 5 923 200,03 грн. (п'ять мільйонів дев'ятсот двадцять три тисячі двісті грн. 03 коп.) без врахування ПДВ згідно висновку від 27.02.2025.

3. Поновити з колективним підприємством «ГОВІ» договір оренди землі площею 4,2275 га, кадастровий номер 4623082400:20:000:0005, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01), розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, Гонятичівський старостинський округ, урочище «Байкал», строком на 15 (п'ятнадцять) років, з правом пролонгації договору оренди землі.

4. Внести зміни до договору оренди землі №16 від 30.04.2010, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.04.2014, номер запису про інше речове право 5524566, в частині:

- зміни Орендодавця на «Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області»;
- зміни представника Орендаря на «директора Гацкова Андрія Миколайовича»;
- зміни реквізитів сторін;
- розрахунку розміру орендної плати у відповідності до пункту 2 даного рішення.

5. Викласти в наступній редакції:

- пункт 1 Договору оренди землі «Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку з цільовим призначенням 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, з кадастровим номером 4623082400:20:000:0005, яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, за межами населеного пункту с. Вербіж, урочище «Байкал»;

- пункт 2 Договору оренди землі «В оренду передається земельна ділянка площею 4,2275 га із земель рекреаційного призначення»;

- пункт 3 Договору оренди землі «На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: будівля літ. Б-1 загальною площею 32,3 м², будівля літ. В-1 загальною площею 32,3 м², що належать Орендарю на праві власності»;

- пункт 5 Договору оренди землі «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить 5 923 200,03 грн.»;

- пункт 9 Договору оренди землі «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5 % (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі, що становить 296 160,00 грн. на рік»;

- пункт 11 Договору оренди землі «Орендна плата вноситься у такі строки: щомісячно рівними частками у розмірі 1/12 частини річної орендної плати у строки, встановлені Податковим кодексом України, на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області п/р ІВАН UA658999980334169812000013887, Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, одержувач коштів Миколаївська міська рада, код платежу 18010600. Зміна банківських реквізитів не є підставою для внесення змін в договір оренди»;

- пункт 12 Договору оренди землі «Розмір орендної плати переглядається один раз в рік».

- пункт 15 Договору оренди землі «Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01)».

6. Колективному підприємству «ГОВІ»:

6.1. в місячний строк укласти додаткову угоду до договору оренди землі та подати її до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

6.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. Проінформувати відповідний контролюючий орган за місцезнаходженням земельної ділянки щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гонятичівського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3091

**Про розгляд заяви КП «ГОВІ» щодо
внесення змін до договору оренди землі,
кадастровий номер 4623082400:20:000:0006,
та його поновлення на новий строк**

Розглянувши заяву КП «ГОВІ» щодо поновлення договору оренди землі на новий строк на території Гонятичівського старостинського округу, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 126¹ Земельного кодексу України, ст.ст.18, 23 Закону України «Про оцінку земель», ст.32² Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРШИЛА :

1. Затвердити колективному підприємству «ГОВІ» технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,3927 га, кадастровий номер 4623082400:20:000:0006, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01), вид використання: для влаштування зони відпочинку, категорія земель: землі рекреаційного призначення, що розташована в урочищі «Байкал», на території Гонятичівського старостинського округу.

2. Погодити вартість нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, в розмірі 1 951 328,37 грн. (один мільйон дев'ятсот п'ятдесят одна тисяча триста двадцять вісім грн. 37 коп.) без врахування ПДВ згідно висновку від 27.02.2025.

3. Поновити з колективним підприємством «ГОВІ» договір оренди землі площею 1,3927 га, кадастровий номер 4623082400:20:000:0006, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01), розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, Гонятичівський старостинський округ, урочище «Байкал», строком на 15 (п'ятнадцять) років, з правом пролонгації договору оренди землі.

4. Внести зміни до договору оренди землі №20 від 19.05.2010, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.03.2015, номер запису про інше речове право 9081933, в частині:

- зміни Орендодавця на «Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області»;
- зміни представника Орендаря на «директора Гацкова Андрія Миколайовича»;
- зміни реквізитів сторін;
 - розрахунку розміру орендної плати у відповідності до пункту 2 даного рішення.

5. Викласти в наступній редакції:

- пункт 1 Договору оренди землі «Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку з цільовим призначенням 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, з кадастровим номером 4623082400:20:000:0006, яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Гонятичівський старостинський округ, за межами населеного пункту с. Вербіж, урочище «Байкал»;

- пункт 2 Договору оренди землі «В оренду передається земельна ділянка площею 1,3927 га із земель рекреаційного призначення»;

- пункт 3 Договору оренди землі «На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: прохідна літ. Г-1 загальною площею 9,7 м², будівля літ. В загальною площею 22,0 м², рятувальна станція літ. А-1 загальною площею 33,6 м², їдальня літ. Б загальною площею 81,8 м², будівля гідрометричного рятувально-спостережного посту загальною площею 169,1 м², що належать Орендарю на праві власності»;

- пункт 5 Договору оренди землі «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить 1 951 328,37 грн.»;

- пункт 9 Договору оренди землі «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5 % (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі, що становить 97 566,42 грн. на рік»;

- пункт 11 Договору оренди землі «Орендна плата вноситься у такі строки: щомісячно рівними частками у розмірі 1/12 частини річної орендної плати у строки, встановлені Податковим кодексом України, на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області п/р IBAN UA658999980334169812000013887, Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, одержувач коштів Миколаївська міська рада, код платежу 18010600. Зміна банківських реквізитів не є підставою для внесення змін в договір оренди»;

- пункт 12 Договору оренди землі «Розмір орендної плати переглядається один раз в рік».

- пункт 15 Договору оренди землі «Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01)».

6. Колективному підприємству «ГОВІ»:

6.1. в місячний строк укласти додаткову угоду до договору оренди землі та подати її до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

6.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. Проінформувати відповідний контролюючий орган за місцезнаходженням земельної ділянки щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гонятичівського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3092

Про розгляд заяви ТОВ «А.Омега» про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Миколаєві, вул. Стрийське шосе, 19

Розглянувши заяву ТОВ «А.ОМЕГА» про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування нежитлових будівель на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79¹, 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРШИЛА :

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «А.ОМЕГА» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,6500 га, кадастровий номер 4623010100:01:002:0058, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (11.03), вид використання: для обслуговування нежитлових будівель, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Стрийське шосе, 19, з метою передачі земельної ділянки в оренду.

2. Розроблену і погоджену у відповідності до норм чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), зазначену в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3093

Про розгляд заяви Стахіва А.І.
про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду в с. Дроговиж

Розглянувши заяву гр. СТАХІВА Андрія Івановича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на території с. Дроговиж, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79¹, 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Надати дозвіл гр. СТАХІВУ Андрію Івановичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га, з видом цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), з метою обслуговування нежитлової будівлі, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Дроговиж, вул. Гребля, 33, з метою передачі земельної ділянки в оренду.

2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначений в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3094

**Про розгляд заяви Семенчука О.В.
про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду в с. Дроговиж**

Розглянувши заяву гр. СЕМЕНЧУКА Олега Васильовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на території с. Дроговиж, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79¹, 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Надати дозвіл гр. СЕМЕНЧУКУ Олегу Васильовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га, з видом цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), з метою обслуговування нежитлової будівлі, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Дроговиж, вул. Гребля, 37, з метою передачі земельної ділянки в оренду.

2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначений в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3096

**Про розгляд заяви Верещук І.С.
про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду в с. Дроговиж**

Розглянувши заяву гр. ВЕРЕЩУК Іванни Степанівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на території с. Дроговиж, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79¹, 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Надати дозвіл гр. ВЕРЕЩУК Іванні Степанівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га, з видом цільового призначення: для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), з метою обслуговування нежитлових будівель, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Дроговиж, вул. Гребля, 30, 31, з метою передачі земельної ділянки в оренду.

2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначений в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3097

Про розгляд заяви Паньківа М.В.
щодо встановлення земельного сервітуту
на земельну ділянку для розташування
стаціонарної тимчасової споруди

Розглянувши заяву гр. ПАНЬКІВА Мар'яна Васильовича про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку для розташування тимчасової споруди та укладення договору особистого строкового сервітуту, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, беручи до уваги «Положення про порядок розміщення стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території Миколаївської міської територіальної громади», затверджене рішенням Миколаївської міської ради від 18.12.2024 №2978, керуючись ст.ст.12, 98-101 Земельного кодексу України, ст.55¹ Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Встановити гр. ПАНЬКІВУ Мар'яну Васильовичу строковий платний земельний сервітут на земельну ділянку площею 0,0030 га, кадастровий номер 4623010100:01:007:0121, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), з метою розташування стаціонарної тимчасової споруди – торгового павільйону, категорія земель: землі житлової та громадської забудови комунальної власності, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Просвіти, строком на 5 (п'ять) років.

2. Встановити плату за сервітутне використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, в розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Гр. ПАНЬКІВУ Мар'яну Васильовичу:

3.1. в місячний строк укласти договір встановлення земельного сервітуту та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3098

**Про розгляд заяви Залози А.В. щодо
встановлення земельного сервітуту
на земельну ділянку для розташування
стаціонарної тимчасової споруди**

Розглянувши заяву гр. ЗАЛОГИ Андрія Васильовича про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку для розташування тимчасової споруди та укладення договору особистого строкового сервітуту, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, беручи до уваги «Положення про порядок розміщення стаціонарних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території Миколаївської міської територіальної громади», затверджене рішенням Миколаївської міської ради від 18.12.2024 №2978, керуючись ст.ст.12, 98-101 Земельного кодексу України, ст.55¹ Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Встановити гр. ЗАЛОЗІ Андрію Васильовичу строковий платний земельний сервітут на земельну ділянку площею 0,0019 га, кадастровий номер 4623010100:01:011:0373, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), з метою розташування стаціонарної тимчасової споруди – торгового павільйону, категорія земель: землі житлової та громадської забудови комунальної власності, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Базарна, строком на 5 (п'ять) років.

2. Встановити плату за сервітутне використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, в розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Гр. ЗАЛОЗІ Андрію Васильовичу:

3.1. в місячний строк укласти договір встановлення земельного сервітуту та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3099

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки з метою
зміни її цільового призначення і виду угідь
та продаж права оренди на неї на земельних
торгах у формі електронного аукціону**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, з метою підготовки лоту для подальшого продажу права оренди на земельну ділянку на земельних торгах у формі електронного аукціону, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 134-138 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРШИЛА :

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 11,0038 га, кадастровий номер 4623084400:03:000:0053, цільове призначення якої змінюється на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), зі зміною виду угідь на рілля (код КВЗУ 001.01), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Колодрубівський старостинський округ, за межами населеного пункту с. Повергів, з метою подальшого продажу права оренди на неї на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 11,0038 га, кадастровий номер 4623084400:03:000:0053, зазначеної в пункті 1 даного рішення, із земель запасу (земельні ділянки кожної категорії, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (16.00) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), зі зміною виду угідь з сіножатей (код КВЗУ 002.01) на рілля (код КВЗУ 001.01).

3. Продати право оренди на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, окремим лотом на земельних торгах у формі електронного аукціону.

4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити строк оренди земельної ділянки: 10 (десять) років.

6. Встановити наступні умови користування земельною ділянкою: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно до умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

7. Земельні торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

8. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проєкт договору оренди землі згідно додатку до даного рішення.

11. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

12. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку продано на земельних торгах, та інші документи, що стосуються проведення земельного аукціону.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Колодрубівського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

ПРОЕКТ

Договір оренди землі

м. Миколаїв
(місце укладення)

" ____ " _____ 2025 року

Орендодавець (уповноважена ним особа) – Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області, в особі міського голови Щебеля Андрія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та протоколу 1-го пленарного засідання 1-ої сесії 8-го скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2020, з одного боку,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

та

Орендар

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)
з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

(цільове призначення)

з кадастровим номером 4623084400:03:000:0053, на підставі рішення 79-ої чергової сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради від 2025 № та протоколу про результати земельних торгів від 2025 №, яка розташована: Львівська область, Стрийський район, Колодрубівський старостинський округ, за межами населеного пункту с. Повергів.

(місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 11,0038 га, у тому числі

(гектарів)

11,0038 га – рілля. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності Миколаївської міської ради.

(площа та якісні характеристики земель, зокрема меліорованих за їх складом та видами угідь - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: відсутні.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури інженерні мережі та комунікації земельну ділянку не пересікають.

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка передається (передаються) в оренду разом з будинки, будівлі, споруди та інші об'єкти відсутні.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить:

4623084400:03:000:0053 – _____ гривень;

(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати їй (їх) ефективному використанню: недоліків, які можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки за цільовим призначенням - не виявлено.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 10 (десять) років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років, а у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану строк оренди становить до одного року; для земельних ділянок сільськогосподарського призначення для закладення та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) не може бути меншим як 25 років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років; у разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) державної власності акціонерному товариству, товариству з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення такого державного підприємства і є його правонаступником, строк дії договору оренди землі становить 50 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, у національній валюті України. Розмір річної орендної плати визначається за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки від _____ 2025 № _____ і становить _____ грн. (_____ грн. _____ коп.) без ПДВ в рік, що становить _____ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області п/р IBAN UA _____, Казначейство України (ЕАП), ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, одержувач коштів – ГУК Львів/Миколаївське тГ

(розмір орендної плати: у грошовій формі – у гривнях із зазначенням способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за земельні ділянки державної або комунальної власності – із зазначенням відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що перейшли на праві оренди до акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства і є його правонаступником, розмір орендної плати становить не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки або не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області, якщо нормативну грошову оцінку земельної ділянки не проведено), а у разі оренди земельних ділянок відповідно до підпункту 2 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – із зазначенням середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по відповідній області; в натуральній формі (для земельних ділянок приватної власності) - перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки, при цьому розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

- за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік – не пізніше п'яти робочих днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається відповідно до Закону України «Про оренду землі», інших норм чинного законодавства та згідно з цим договором у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі, визначеному Податковим кодексом України.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

(мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки: згідно КВЦПЗ 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення, заборона самочинної забудови земельної ділянки, дотримання вимог чинного законодавства у сфері раціонального використання, відтворення і охорони ґрунтів.

{Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМУ № 843 від 23.11.2016}

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, ~~підлягають~~ (не підлягають) відшкодуванню.

(непотрібне закреслити)

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку ~~встановлено~~ (не встановлено) обмеження (обтяження)

(непотрібне закреслити)

та інші права третіх осіб.

(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права орендодавця:

- вимагати використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил;
- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням орендарем договору;
- своєчасного і в повному обсязі внесення орендної плати у розмірі, яка передбачена цим договором.

29. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

30. Права орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- за письмовою згодою орендодавця закладати багаторічні насадження;
- передавати земельну ділянку чи її частину в суборенду на строк дії цього договору у випадку прийняття відповідного рішення Миколаївською міською радою.

31. Обов'язки орендаря:

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом та договором оренди землі;
- здійснювати утримання території в належному санітарному стані, забезпечувати регулярне вивезення твердих побутових відходів, забезпечувати чистоту і порядок на земельній ділянці;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;
- забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- дотримуватися обов'язків землекористувача і вимог добросусідства відповідно до ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- у разі здійснення самочинного капітального будівництва об'єкта нерухомості на вимогу орендодавця звільнити ділянку від розташованих на ній капітальних самочинних споруд за власний кошт шляхом їх демонтування та/або знесення та приведення земельної ділянки у придатний для використання стан;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (орендодавець):

(непотрібне закреслити)

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди ~~підлягає~~ (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.

(непотрібне закреслити)

34. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;
- викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається (~~не допускається~~).

(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- істотне порушення однією із сторін умов договору;
- несплата орендної плати протягом більш, ніж 3 (три) місяці підряд;
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- передача земельної ділянки в суборенду без письмової згоди орендодавця.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря —~~є~~ (не є) підставою для зміни умов або розірвання договору.

(непотрібне закреслити)

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду ~~не переходить~~ (не переходить) до спадкоємців або

(непотрібне закреслити)

інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

Миколаївська міська рада Стрийського району
(прізвище, ім'я та по батькові
Львівської області в особі міського голови
фізичної особи, паспортні дані
голови Щебеля Андрія Івановича
(серія, номер, ким і коли виданий),

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

(прізвище, ім'я та по батькові

фізичної особи, паспортні дані

(серія, номер, ким і коли виданий),

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

Банківські реквізити

п/р IBANUA
відомості про державну
(для юридичних осіб) код доходу
реєстрацію та банківські
Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)
реквізити)
Одержувач коштів: Миколаївська міська рада

Банківські реквізити

IBANUA
відомості про державну
реєстрацію та банківські
реквізити)

ЄДРПОУ одержувача коштів 38008294

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

81600 Львівська область
(індекс, область,
Стрийський район, місто Миколаїв
район, місто, село, вулиця,
вулиця Володимира Великого, 6
номер будинку та квартири)

(індекс, область,

район, місто, село, вулиця,

номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
_____ (фізичної особи)

Ідентифікаційний код 26411657 _____
_____ (юридичної особи)

Ідентифікаційний номер _____
_____ (фізичної особи)

Ідентифікаційний код _____
_____ (юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

_____ **А.І. Щебель**
МП (за наявності печатки)

Орендар

_____ _____
МП (за наявності печатки)



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3100

Про продаж у власність земельної ділянки з кадастровим номером 4623010100:01:008:0033 на земельних торгах у формі електронного аукціону

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради щодо погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Лисенка в м. Миколаєві, затвердження її вартості та продаж у власність земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись статтями 134-139 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Виставити окремим лотом на земельні торги у формі електронного аукціону продаж права власності на земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,9717 га, кадастровий номер 4623010100:01:008:0033, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Лисенка, експертна вартість якої становить 1 890 000,00 грн. (один мільйон вісімсот дев'яносто тисяч гривень 00 коп.), у розрахунку 194,50 грн. за 1 м² (висновок оцінювача про вартість земельної ділянки від 06.03.2025).

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,9717 га, кадастровий номер 4623010100:01:008:0033, за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Лисенка.

3. Затвердити стартову ціну продажу лота – земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 даного рішення, у розмірі, що становить 1 890 000,00 грн. (один мільйон вісімсот дев'яносто тисяч гривень 00 коп.).

4. Продати переможцю земельних торгів у формі електронного аукціону земельну ділянку комунальної власності площею 0,9717 га, кадастровий номер 4623010100:01:008:0033, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, розташовану за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Лисенка.

5. Торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

8. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

9. Затвердити проєкт договору купівлі – продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатком.

10. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки та інші документи, пов'язані з проведенням земельних торгів, здійснених у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3101

Про продаж у власність земельної ділянки з кадастровим номером 4623010100:01:008:0034 на земельних торгах у формі електронного аукціону

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради щодо погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Лисенка в м. Миколаєві, затвердження її вартості та продаж у власність земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись статтями 134-139 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Виставити окремим лотом на земельні торги у формі електронного аукціону продаж права власності на земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,9906 га, кадастровий номер 4623010100:01:008:0034, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Лисенка, експертна вартість якої становить 1 923 000,00 грн. (один мільйон дев'ятсот двадцять три тисячі гривень 00 коп.), у розрахунку 194,12 грн. за 1 м² (висновок оцінювача про вартість земельної ділянки від 06.03.2025).

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,9906 га, кадастровий номер 4623010100:01:008:0034, за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Лисенка.

3. Затвердити стартову ціну продажу лота – земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 даного рішення, у розмірі, що становить 1 923 000,00 грн. (один мільйон дев'ятсот двадцять три тисячі гривень 00 коп.).

4. Продати переможцю земельних торгів у формі електронного аукціону земельну ділянку комунальної власності площею 0,9906 га, кадастровий номер 4623010100:01:008:0034, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, розташовану за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Лисенка.

5. Торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

8. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

9. Затвердити проєкт договору купівлі – продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатком.

10. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки та інші документи, пов'язані з проведенням земельних торгів, здійснених у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3102

Про продаж у власність земельної ділянки з кадастровим номером 4623010100:01:008:0037 на земельних торгах у формі електронного аукціону

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради щодо погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Лисенка в м. Миколаєві, затвердження її вартості та продаж у власність земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись статтями 134-139 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Виставити окремим лотом на земельні торги у формі електронного аукціону продаж права власності на земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,7421 га, кадастровий номер 4623010100:01:008:0037, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Лисенка, експертна вартість якої становить 1 460 000,00 грн. (один мільйон чотириста шістьдесят тисяч гривень 00 коп.), у розрахунку 196,74 грн. за 1 м² (висновок оцінювача про вартість земельної ділянки від 06.03.2025).

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,7421 га, кадастровий номер 4623010100:01:008:0037, за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Лисенка.

3. Затвердити стартову ціну продажу лота – земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 даного рішення, у розмірі, що становить 1 460 000,00 грн. (один мільйон чотириста шістьдесят тисяч гривень 00 коп.).

4. Продати переможцю земельних торгів у формі електронного аукціону земельну ділянку комунальної власності площею 0,7421 га, кадастровий номер 4623010100:01:008:0037, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, розташовану за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Лисенка.

5. Торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

8. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

9. Затвердити проєкт договору купівлі – продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатком.

10. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки та інші документи, пов'язані з проведенням земельних торгів, здійснених у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3103

Про продаж у власність земельної ділянки з кадастровим номером 4623010100:01:008:0039 на земельних торгах у формі електронного аукціону

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради щодо погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Лисенка в м. Миколаєві, затвердження її вартості та продаж у власність земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись статтями 134-139 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Виставити окремим лотом на земельні торги у формі електронного аукціону продаж права власності на земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,2028 га, кадастровий номер 4623010100:01:008:0039, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11), за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Лисенка, експертна вартість якої становить 495 000,00 грн. (чотириста дев'яносто п'ять тисяч гривень 00 коп.), у розрахунку 244,08 грн. за 1 м² (висновок оцінювача про вартість земельної ділянки від 06.03.2025).

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2028 га, кадастровий номер 4623010100:01:008:0039, за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Лисенка.

3. Затвердити стартову ціну продажу лота – земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 даного рішення, у розмірі, що становить 495 000,00 грн. (чотириста дев'яносто п'ять тисяч гривень 00 коп.).

4. Продати переможцю земельних торгів у формі електронного аукціону земельну ділянку комунальної власності площею 0,2028 га, кадастровий номер 4623010100:01:008:0039, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11), із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, розташовану за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Лисенка.

5. Торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

8. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного

аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

9. Затвердити проєкт договору купівлі – продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатком.

10. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки та інші документи, пов'язані з проведенням земельних торгів, здійснених у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3104

Про продаж у власність земельної ділянки з кадастровим номером 4623010100:01:010:0122 на земельних торгах у формі електронного аукціону

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради щодо погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Лисенка в м. Миколаєві, затвердження її вартості та продаж у власність земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись статтями 134-139 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Виставити окремим лотом на земельні торги у формі електронного аукціону продаж права власності на земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 1,9985 га, кадастровий номер 4623010100:01:010:0122, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Лисенка, експертна вартість якої становить 3 241 000,00 грн. (три мільйони двісті сорок одна тисяча гривень 00 коп.), у розрахунку 162,17 грн. за 1 м² (висновок оцінювача про вартість земельної ділянки від 06.03.2025).

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 1,9985 га, кадастровий номер 4623010100:01:010:0122, за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Лисенка.

3. Затвердити стартову ціну продажу лота – земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 даного рішення, у розмірі, що становить 3 241 000,00 грн. (три мільйони двісті сорок одна тисяча гривень 00 коп.).

4. Продати переможцю земельних торгів у формі електронного аукціону земельну ділянку комунальної власності площею 1,9985 га, кадастровий номер 4623010100:01:010:0122, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, розташовану за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Лисенка.

5. Торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

8. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

9. Затвердити проєкт договору купівлі – продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатком.

10. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки та інші документи, пов'язані з проведенням земельних торгів, здійснених у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3105

Про продаж у власність земельної ділянки з кадастровим номером 4623010100:01:006:0040 на земельних торгах у формі електронного аукціону

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради щодо погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки по проспекту Грушевського в м. Миколаєві, затвердження її вартості та продаж у власність земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись статтями 134-139 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Виставити окремим лотом на земельні торги у формі електронного аукціону продаж права власності на земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,4340 га, кадастровий номер 4623010100:01:006:0040, з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, пр. Грушевського, експертна вартість якої становить 865 000,00 грн. (вісімсот шістьдесят п'ять тисяч гривень 00 коп.), у розрахунку 199,31 грн. за 1 м² (висновок оцінювача про вартість земельної ділянки від 06.03.2025).

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,4340 га, кадастровий номер 4623010100:01:006:0040, за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, пр. Грушевського.

3. Затвердити стартову ціну продажу лота – земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 даного рішення, у розмірі, що становить 865 000,00 грн. (вісімсот шістьдесят п'ять тисяч гривень 00 коп.).

4. Продати переможцю земельних торгів у формі електронного аукціону земельну ділянку комунальної власності площею 0,4340 га, кадастровий номер 4623010100:01:006:0040, з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), із земель житлової та громадської забудови, розташовану за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, пр. Грушевського.

5. Торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

8. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного

аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

9. Затвердити проєкт договору купівлі – продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатком.

10. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки та інші документи, пов'язані з проведенням земельних торгів, здійснених у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3106

Про продаж у власність земельної ділянки з кадастровим номером 4623010100:01:006:0041 на земельних торгах у формі електронного аукціону

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради щодо погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки по проспекту Грушевського в м. Миколаєві, затвердження її вартості та продаж у власність земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись статтями 134-139 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Виставити окремим лотом на земельні торги у формі електронного аукціону продаж права власності на земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,1041 га, кадастровий номер 4623010100:01:006:0041, з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, пр. Грушевського, експертна вартість якої становить 222 000,00 грн. (двісті двадцять дві тисячі гривень 00 коп.), у розрахунку 213,26 грн. за 1 м² (висновок оцінювача про вартість земельної ділянки від 06.03.2025).

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1041 га, кадастровий номер 4623010100:01:006:0041, за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, пр. Грушевського.

3. Затвердити стартову ціну продажу лота – земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 даного рішення, у розмірі, що становить 222 000,00 грн. (двісті двадцять дві тисячі гривень 00 коп.).

4. Продати переможцю земельних торгів у формі електронного аукціону земельну ділянку комунальної власності площею 0,1041 га, кадастровий номер 4623010100:01:006:0041, з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), із земель житлової та громадської забудови, розташовану за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, пр. Грушевського.

5. Торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

8. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного

аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

9. Затвердити проєкт договору купівлі – продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатком.

10. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки та інші документи, пов'язані з проведенням земельних торгів, здійснених у формі електронного аукціону.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто _____ дві тисячі двадцять _____ року

Ми, що нижче підписалися: _____ рада _____ району _____ області, в особі _____ голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та _____, з однієї сторони, далі «Продавець» та _____, _____, далі «Покупець», в подальшому «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець на підставі рішення _____ ради _____ області від _____ 202_ р. № _____, Протоколу № _____ про результати земельних торгів з продажу земельної ділянки від _____ 2021 року; Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від _____ 20_ року, індексний № _____, виданого _____, державним реєстратором прав на нерухоме майно _____, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: _____ зобов'язується передати у власність, а Покупець зобов'язується прийняти у власність з усіма обмеженнями земельну ділянку за адресою: _____, надалі – «Предмет Договору», загальною площею _____ га, та сплатити за неї суму коштів, яка вказана в п.2.1 цього Договору.

1.2. Об'єктом Договору є земельна ділянка, категорія якої за цільовим призначенням: _____. Кадастровий номер земельної ділянки – _____.

1.3. Земельна ділянка, призначення якої – _____, вид використання земельної ділянки – _____, передається у власність на умовах дотримання Покупцем діючого законодавства та даного Договору.

1.4. Містобудівні умови та обмеження: _____.

2. ЦІНА ЗА ДОГОВОРОМ І УМОВИ ОПЛАТИ

2.1. Продаж земельної ділянки, що відчужується за цим договором, відповідно до протоколу № _____ від _____ року вчиняється за _____ грн. ____ коп. (____ грн. ____ коп.) без ПДВ.

2.2. Сума, вказана в пункті 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів, з гарантійного внеску переможця).

2.3. Сума, що підлягає до сплати Покупцем, становить _____ грн. ____ коп. (____ грн. ____ коп.) без ПДВ, яку Покупець сплачує Продавцю протягом п'яти робочих днів з дня укладання цього договору.

2.4. Покупець здійснює розрахунки з Продавцем шляхом зарахування коштів на рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської територіальної громади № _____, банк – Казначейство України (ЕАП), одержувач – Миколаївська міська ТГ/33010100, код отримувача – _____, код платежу 33010100.

3. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Відповідно до ст.125, ч. 20 ст.137 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Даний Договір, зареєстрований у встановленому порядку, та документ про оплату є підставою для державної реєстрації речового права на земельну ділянку.

3.3. Приступати до використання Предмету Договору до державної реєстрації речового права на земельну ділянку забороняється.

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права, обов'язки і відповідальність Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. Права Продавця:

- у разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором, ставити питання про розірвання Договору.

5.2. Права Покупця:

- у разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього договору, ставити питання про розірвання Договору.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити вартість Предмету Договору в строк та в розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

6.2. Покупець зобов'язаний:

- на виконання ч.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів в сумі __грн. __коп. (__ грн. __коп.) згідно виставлених рахунків.

6.3. На вимогу Продавця Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

6.4. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати земельний податок в розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.5. Покупець зобов'язаний прийняти від Продавця придбаний предмет Договору і використовувати його відповідно до цільового призначення.

6.6. Покупець зобов'язується дотримуватись вимог законодавства про охорону довкілля, екологічної безпеки землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України.

6.7. Покупець зобов'язується забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах Предмету Договору.

7. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

7.1. Прийняти оплату Покупцем вартості земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

7.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

7.3. Продавець зобов'язаний передати Покупцю технічну документацію на Предмет Договору на протязі 10-ти робочих днів з моменту повної оплати по даному Договору.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У разі невиконання однією із Сторін умов даного Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

8.2. У разі порушення строку оплати вартості Предмету Договору Покупець сплачує пеню в розмірі 0,5 відсотка від недоплаченої суми ціни продажу Предмету Договору за кожен день прострочки, а якщо прострочення перевищило 30 календарних днів, на Покупця додатково накладається штраф у розмірі 10 відсотків від вартості Предмету Договору (кінцевої ціни продажу), а земельні торги у формі аукціону визнаються такими, що не відбулися.

8.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов даного Договору купівлі-продажу.

8.4. У разі невиконання Продавцем умов даного Договору, Покупець має право вимагати виконання Продавцем своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих затримкою виконання, або має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.

8.5. Відповідальність та права Сторін, що не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до чинного законодавства України.

8.6. Продавець не несе відповідальності за збитки, яких зазнав Покупець через форс-мажорні обставини.

8.7. Покупець несе цивільну, адміністративну, кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства.

9. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

9.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не заставлена, в спорі і під заборонаю не перебуває, не знаходиться під арештом і судових справ на неї немає.

9.2. Відсутність заборони відчуження земельної ділянки, підтверджується витягом, виданим _____, _____ нотаріусом _____ нотаріального округу _____ області з Єдиного реєстру заборон відчуження нерухомого майна від _____ року за № _____.

9.3. Інформація про перебування відчужуваного за цим договором майна під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень нерухомого майна про податкові застави відсутня, що підтверджується витягом із зазначеного реєстру від _____ року за № _____.

9.4. Покупцю відомий склад технічної документації і він погоджується з його змістом.

9.5. Предмет даного Договору, що відчужується, візуально оглянутий Покупцем до проведення торгів. Претензії до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного Предмету даного Договору немає.

10. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

10.1. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

10.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3. У випадку розірвання даного Договору до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом даного Договору.

10.4. У разі припинення або розірвання даного Договору Покупець зобов'язаний повернути Продавцю Предмет договору у такому ж стані, в якому він був отриманий, про що складається відповідний акт приймання-передачі за підписом обох сторін.

При розірванні даного Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання Договору, повертаються Покупцю в повному обсязі.

11. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за Договором, якщо це невиконання за обставин, які виникли після укладення Договору є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання даного Договору. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства.

13. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріального посвідчення та реєстрації, покладаються на Покупця.

13.2. Цей Договір і документ про сплату вартості земельної ділянки є підставою для державної реєстрації речового права на земельну ділянку.

13.3. Цей Договір набуває чинності після його підписання сторонами, нотаріального посвідчення та його державної реєстрації.

13.4. Кадастровий план земельної ділянки, яка підлягає продажу, є невід'ємною частиною даного Договору .

13.5. Зміст ст.ст. 90,91,103,116,120,125 Земельного Кодексу України нотаріусом роз'яснено.

13.6. Цей Договір укладений у 3-ох (трьох) примірниках, які мають силу оригіналу, один з яких знаходиться у Продавця, другий - Покупця, третій – у _____, _____нотаріуса _____ нотаріального округу (м._____, вул._____).

ПІДПИСИ СТОРІН

Продавець

Покупець

_____ рада

Юридична адреса _____

Код ЄДРПОУ _____

Від Продавця

Від Покупця

підпис, ПІБ, м.п.

підпис, ПІБ, м.п. (за наявності)



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(79-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 19 березня 2025

Миколаїв

№ 3107

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
та продаж права оренди на неї на земельних
торгах у формі електронного аукціону**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, з метою підготовки лоту для подальшого продажу права оренди на земельну ділянку на земельних торгах у формі електронного аукціону, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 134-138 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1019 га, кадастровий номер 4623082000:02:005:0382, з видом цільового призначення: для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (10.08), категорія земель: землі водного фонду, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Дроговизький старостинський округ, с. Устя, урочище «За рікою», з метою подальшого продажу права оренди на неї на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, за Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Продати право оренди на земельну ділянку площею 0,1019 га, кадастровий номер 4623082000:02:005:0382, з видом цільового призначення: для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (10.08), за адресою: Львівська область, Стрийський район, Дроговизький старостинський округ, с. Устя, урочище «За рікою», окремим лотом на земельних торгах у формі електронного аукціону.

4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити строк оренди земельної ділянки: 10 (десять) років.

6. Встановити наступні умови користування земельною ділянкою: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно до умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

7. Земельні торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

8. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проєкт договору оренди землі згідно додатку до даного рішення.

11. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

12. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку продано на земельних торгах, та інші документи, що стосуються проведення земельного аукціону.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

ПРОЕКТ

Договір оренди землі

м. Миколаїв
(місце укладення)

" ___ " _____ 2025 року

Орендодавець (уповноважена ним особа) – Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області, в особі міського голови Щебеля Андрія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та протоколу 1-го пленарного засідання 1-ої сесії 8-го скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2020, з одного боку,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

та

Орендар

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)
з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

(цільове призначення)

з кадастровим номером 4623082000:02:005:0382, на підставі рішення 79-ої чергової сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради від _____ 2025 № _____ та протоколу про результати земельних торгів від _____ 2025 № _____, яка розташована: Львівська область, Стрийський район, Дроговизький старостинський округ, с. Устя, урочище «За рікою», в межах прибережної захисної смуги річки Дністер.

(місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,1019 га, у тому числі _____ (гектарів)

0,1019 га – сіножаті. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності Миколаївської міської ради.

(площа та якісні характеристики земель, зокрема меліорованих за їх складом та видами угідь - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: відсутні.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури інженерні мережі та комунікації земельну ділянку не пересікають.

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка передається (передаються) в оренду разом з будинки, будівлі, споруди та інші об'єкти відсутні.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить:

4623082000:02:005:0382 – _____ гривень;

(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати їй (їх) ефективному використанню: недоліків, які можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки за цільовим призначенням - не виявлено.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 10 (десять) років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років, а у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану строк оренди становить до одного року; для земельних ділянок сільськогосподарського призначення для закладення та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) не може бути меншим як 25 років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років; у разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) державної власності акціонерному товариству, товариству з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення такого державного підприємства і є його правонаступником, строк дії договору оренди землі становить 50 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, у національній валюті України. Розмір річної орендної плати визначається за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки від _____ 2025 № _____ і становить _____ грн. (_____ грн. _____ коп.) без ПДВ в рік, що становить _____ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області п/р IBAN UA _____, Казначейство України (ЕАП), ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, одержувач коштів – ГУК Львів/Миколаївське тГ

(розмір орендної плати: у грошовій формі – у гривнях із зазначенням способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за земельні ділянки державної або комунальної власності – із зазначенням відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що перейшли на праві оренди до акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства і є його правонаступником, розмір орендної плати становить не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки або не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області, якщо нормативну грошову оцінку земельної ділянки не проведено), а у разі оренди земельних ділянок відповідно до підпункту 2 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – із зазначенням середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по відповідній області; в натуральній формі (для земельних ділянок приватної власності) - перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки, при цьому розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

- за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік – не пізніше п'яти робочих днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається відповідно до Закону України «Про оренду землі», інших норм чинного законодавства та згідно з цим договором у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі, визначеному Податковим кодексом України.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

(мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки: згідно КВЦПЗ 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення, заборона самочинної забудови земельної ділянки, обмежень у використанні земельної ділянки прибережної захисної смуги, дотримання вимог Водного кодексу України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, законів України «Про оренду землі», «Про тваринний світ», «Про аквакультуру», а також інших законодавчих актів.

{Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМУ № 843 від 23.11.2016}

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, ~~підлягають~~ (не підлягають) відшкодуванню.

(непотрібне закреслити)

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання

орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку ~~встановлено~~ (не встановлено) обмеження (обтяження)

(непотрібне закреслити)

та інші права третіх осіб.

(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права орендодавця:

- вимагати використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);
- вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил;
- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням орендарем договору;
- своєчасного і в повному обсязі внесення орендної плати у розмірі, яка передбачена цим договором.

29. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

30. Права орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- за письмовою згодою орендодавця закладати багаторічні насадження;
- передавати земельну ділянку чи її частину в суборенду на строк дії цього договору у випадку прийняття відповідного рішення Миколаївською міською радою.

31. Обов'язки орендаря:

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом та договором оренди землі;
- здійснювати утримання території в належному санітарному стані, забезпечувати регулярне вивезення твердих побутових відходів, забезпечувати чистоту і порядок на земельній ділянці;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;
- забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- дотримуватися обов'язків землекористувача і вимог добросусідства відповідно до ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;

- у разі здійснення самочинного капітального будівництва об'єкта нерухомості на вимогу орендодавця звільнити ділянку від розташованих на ній капітальних самочинних споруд за власний кошт шляхом їх демонтування та/або знесення та приведення земельної ділянки у придатний для використання стан;

- не створювати перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом), дотримуватися вимог статті 51 Водного кодексу України, а саме передбачати місця для безоплатного забезпечення права громадян на загальне водокористування (купання, плавання на прогулянкових суднах, любительське і спортивне рибальство тощо);

- дотримуватися вимог статті 61 Земельного кодексу України, а саме обмежень у господарській діяльності, встановлених законодавством при використанні земельної ділянки прибережної захисної смуги, серед яких: розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво і городництво, зберігання та застосування пестицидів і добрив, будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів, влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо), миття та обслуговування транспортних засобів і техніки, випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, заборона влаштування огорож тощо;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (~~орендодавець~~).

(непотрібне закреслити)

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди ~~підлягає~~ (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.

(непотрібне закреслити)

34. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недостиження згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;
- викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з

інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається (~~не допускається~~).

(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- істотне порушення однією із сторін умов договору;
- несплата орендної плати протягом більш, ніж 3 (три) місяці підряд;
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- передача земельної ділянки в суборенду без письмової згоди орендодавця.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря —~~є~~ (не є) підставою для зміни умов або розірвання договору.

(непотрібне закреслити)

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду ~~не переходить~~ (не переходить) до спадкоємців або

(непотрібне закреслити)

інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

Миколаївська міська рада Стрийського району
(прізвище, ім'я та по батькові
Львівської області в особі міського голови
фізичної особи, паспортні дані
голови Щебеля Андрія Івановича
(серія, номер, ким і коли виданий),

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

(прізвище, ім'я та по батькові

фізичної особи, паспортні дані

(серія, номер, ким і коли виданий),

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

Банківські реквізити

п/р IBANUA _____
відомості про державну
(для юридичних осіб) код доходу _____
реєстрацію та банківські
Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)
реквізити) _____
Одержувач коштів: Миколаївська міська рада _____
ЄДРПОУ одержувача коштів 38008294 _____

Банківські реквізити

IBANUA _____
відомості про державну
реєстрацію та банківські
реквізити) _____

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

81600 Львівська область _____
(індекс, область,
Стрийський район, місто Миколаїв _____
район, місто, село, вулиця,
вулиця Володимира Великого, 6 _____
номер будинку та квартири)

_____ (індекс, область,
район, місто, село, вулиця,
номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код 26411657 _____
(юридичної особи)

Ідентифікаційний код _____
(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

_____ **А.І. Щебель**
МП (за наявності печатки)

Орендар

_____ МП (за наявності печатки)