



Комунальне підприємство
Миколаївської міської ради .
«Проектно-планувальне бюро»

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для влаштування спортивно-відпочинкової зони
в с. Велика Горожанна Миколаївської о.т.г.
Стрийського району Львівської області

Реєстр. № _____

Директор кп «ППБ»

Кунська О.

ГАП:

НазарТ.С.

Кваліфікаційний сертифікат
архітектора АА № 004206

Взаєм. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Миколаїв-2024

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних норм, правил інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проекту _____ Назар Т.С.
2024 р. М.П.

Інв. № ориг.	Взаєм. Інв. №	Підпис і дата						Стадія	Аркуш	Аркушів
		Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дат			
		ГАП		Назар Т.С.			Підтвердження ГАПа	ДПТ	2	кп ППБ м.Миколаїв.
		Виконав		Назар Т.						

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	позначення	Найменування	примітки
1	ДПТ ПЗ	Пояснююча записка	
2	ДПТ	Вихідні дані	
3	ДПТ	Графічна частина	

Інв. № ориг.	Виконав	Арк.	Недок.	Підпис	Дат	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП	Назар Т.С.				ДПТ	1	1
	Виконав	Назар Т.						
						к.п. «ППБ» м.Миколаїв.		
						Склад проекту		

I. Пояснювальна записка

Інв. № орг.	Підпис і дата	Взаєм. Інв. №

В межах детального планування розташовані такі планувальні обмеження:

- межі ділянки проектування та сусідніх землекористувачів;
- червоні лінії вулиць;
- охоронна зона повітряної ЛЕП 35 кВт
- ставок і його прибережна смуга.

Інші планувальні обмеження відсутні.

5. Забудова територій та господарська діяльність.

5.1 Розміщення житлового фонду

В межах опрацьованої ділянки детального плану відсутня житлова та громадська забудова.

Проектована ділянка межує з житловими вулицями та землями, наданими для ведення о.с.г. та для будівництва індивідуальних житлових будинків кварталу садибної забудови.

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах опрацювання детального плану ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах детального планування відсутні території виробничих об'єктів.

5.4 Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій.

6. Обслуговування населення.

В межах детального плану території відсутні торгово – побутові об'єкти обслуговування населення.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Забезпечення транспортної доступності до ДПТ здійснюється по житловій вулиці Польовій та вулиці Проектній.

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Житлова вулиця Польова виходить на автошлях Т 1425.

7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Рух по існуючих вулицях передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, постачання товарів, доступ пожежних машин, тощо). Дорожнє покриття автошляху Т 1425 та житлових вулиць в хорошому стані.

7.4 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт курсує по вул. Лесі Українки та по вул. Шевченка і вул. Польовій з зупинками на північ і схід від проектованої території.

7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури Існуючі пішохідні зв'язки на території опрацювання доповнюються.

7.6 Організація паркувального простору

В межах детального планування існуючі паркувальні об'єкти на даний час відсутні. .

II. ЧАСТИНА I Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.

Даним проектом передбачено розташування ділянок спортивно-відпочинкової зони шляхом виділення земельних ділянок для будівництва і обслуговування закладу громад-

Взаєм. Інв. №						Арк.
Підпис і дата						16
Інв. № ориг.						
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	

ського харчування – код 03.08, для будівництва і обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту – код 07.02, для зелених насаджень загального користування – код 07.08 та для пляжу – код 10.15. .

Територія проектування являється доцільною для будівництва і обслуговування споруд спортивно-відпочинкової зони..

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме розвитку громади, підвищенню економічного становища територіальної громади та забезпечення робочих місць для жителів громади.

У зв'язку з історично складеним містобудівним розвитком та економічною діяльністю населеного пункту, територія розвинулась і отримала підтримку місцевими та державними органами влади. Тому проектом передбачається розвиток території з набором відповідних функцій, які б не суперечили розташуванню на даній території згідно намірів замовника та інвестора

II. ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень.

8. Просторово-планувальна організація території.

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні раніше розробленої містобудівної документації;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Територія опрацювання д.п.т. складає – 8,1 га Площа ділянок проектування – 4,345 га

В межах земельної ділянки передбачено будівництво будівлі закладу громадського харчування. Максимальна передбачена поверховість – 2 поверх і мансарда.

Площа забудови – 250 м² (11 %).

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ.

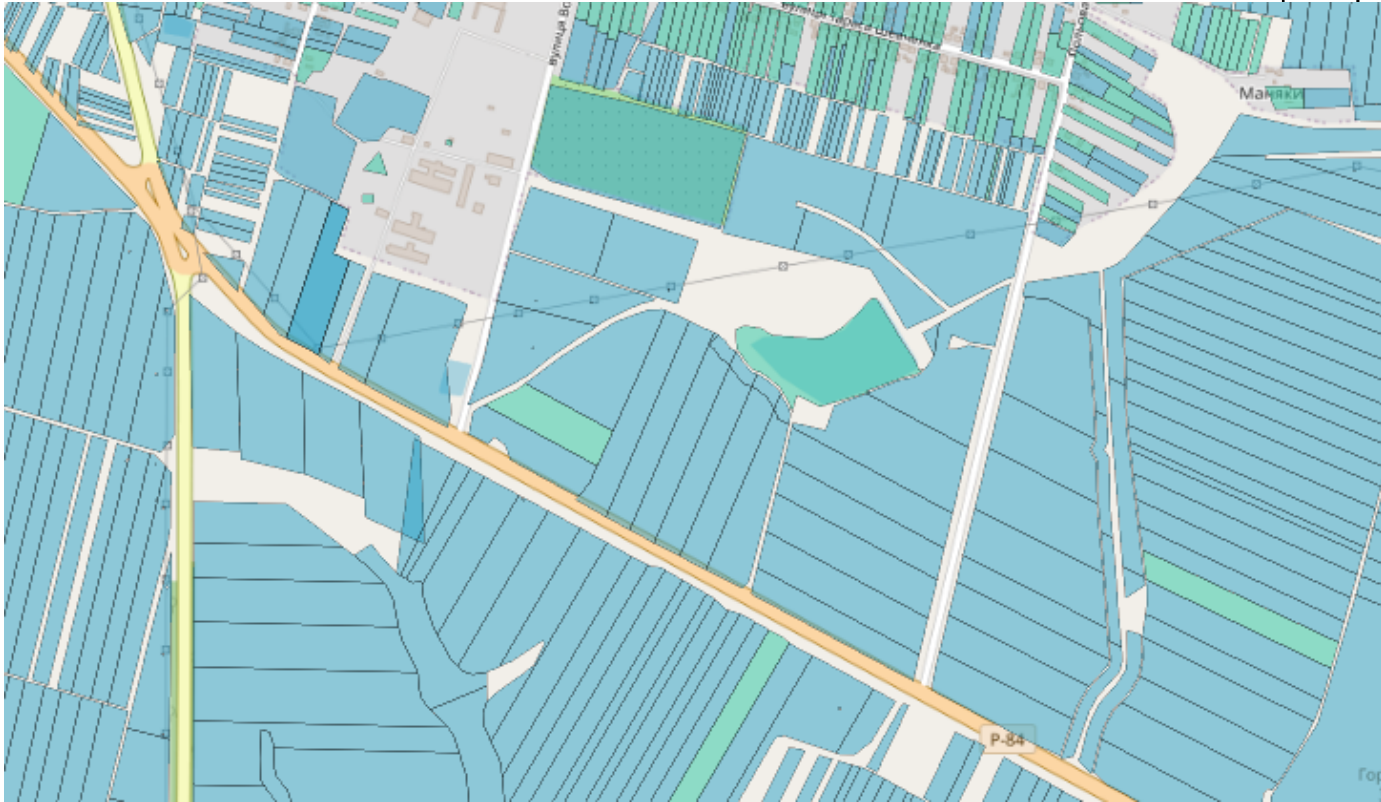
У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

8.1 Ситуаційний план

Територія, яка розглядається даним детальним планом, розташована в південно-східній частині с. Велика Горожанна, по вулиці Польовій.

Взаєм. Інв. №	8.1 Ситуаційний план						Арк.
	Територія, яка розглядається даним детальним планом, розташована в південно-східній частині с. Велика Горожанна, по вулиці Польовій.						
Підпис і дата							17
Інв. № ориг.							
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	



8.2 Планувальний каркас та система розселення

Планувальний каркас проектованої території частково сформований, існуючі житлові вулиці передбачається привести до нормативних показників в межах червоних ліній.

Всю територію ділянки опрацювання передбачається використовувати як територію для обслуговування об'єкту громадського харчування. - код КВЦПЗ 03.08., для будівництва і обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту – код 07.02, для зелених насаджень загального користування - код 07.08, для пляжів – код 10.15..

Також в межі опрацювання потрапила територія під ділянками, наданими для обслуговування житлової забудови та ведення ОСГ.

Проектне **функціональне** призначення проектованих ділянок загальною площею 4.345 га території – код **10204.3** - територія спортивних закладів, -2,695 га

- код **10205.1** – територія закладів громадського харчування -0,222 га

- код **40301.0** – зелені насадження загального користування - 0,5210 га

- код **40104.0** - територія пляжів – 0,9070 га.

9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території в межах даного детального планування – відсутні. Територія проектування вільна від зелених насаджень.

10. Обмеження у використанні земельних ділянок.

10.1

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

– межі ділянки проектування та сусідніх землекористувачів, межі міста;

– червоні лінії житлових вулиць

- межа прибережної зони ставка

- охоронна зона повітряної ЛЕП 35 кВТ

Інші планувальні обмеження відсутні.

Взаєм. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк.

19

10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

На проєктовану ділянку накладаються такі обмеження:

- 01.05 охоронна зона вздовж об'єкта енергетичної системи: мінімально допустима відстань від ЛЕП 35 кВт до будівель і споруд становить 15 м.

Території визначені проєктом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

11. Функціональне зонування території детального планування.

Проектowana територія належить громаді Велико-Горожанківського староства..

Території ділянки згідно проєкту матиме визначені функціональні зони:

- території закладів громадського харчування - код 1.02.05.1 - для ділянки площею 0,2220 га
- територія спортивних закладів – код 1.02.04.3 – для ділянки площею 2,695 га,
- територія зелених насаджень загального користування – код 4.03.01.0 – пл. 0,521 га,
- територія пляжів – код 4.01.04.0 ділянка площею 0,907 га.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, визначеного в додатку 60 до Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2019 р. №821, на території проєкту функціональне призначення наведено в табл. 11.1.

Класифікатор видів функціонального призначення територій в межах опрацювання детального плану території.

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціональн призначення території	Назва виду цільового призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
Підгрупи	Клас	Під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	02	05	1.02.05.1	Для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	03.08; 08.01	03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13
1	02	04	1.02.04.3	Для будівництва і обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	07.02; 08.01; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення сан. обмежень)
4	03	01	4.03.01.0	Зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаєм. Інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк.

4	01	04	4.01.04.0	Територія пляжів	10.08;10.15	04.10; 05.01; 10.02;
---	----	----	-----------	------------------	-------------	----------------------

Допустимі види використання території повинні відповідати нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Містобудування. Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р., ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009

Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки закладу громадського харчування

- назва об'єкта будівництва – нове будівництво закладу громадського харчування.
- наміри забудови – об'єктування ділянки під спорудження будівлі
- площа земельної ділянки - 222 м².
- цільове призначення земельної ділянки – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
- функціональне призначення земельної ділянки – територія закладів громадського харчування

Техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

- площа забудови – 0,0250 га
- граничнодопустима висота будівель – до 8 м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 11 %;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) - відсутні.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно п. 15. ДБН Б.2.2-12:2019; - вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

12. Забудова територій та господарська діяльність

12.1 Розміщення житлового фонду

В межах опрацювання детального плану відсутні житлові будинки.

12.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах опрацювання детального плану ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

12.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах детального планування виробничі об'єкти не передбачаються.

12.4 Збереження традиційного середовища.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проектних робіт у складі вихідних даних не надходило. У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

13. Обслуговування населення.

Мешканці використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення села Велика Горожанна та об'єкти обслуговування, передбачені проектом.

Взаєм. Інв. №							Арк.
Підпис і дата							20
Інв. № ориг.							20
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

14. Транспортна мобільність та інфраструктура.

14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Планування руху транспорту розроблено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».

Забезпечення транспортної доступності до території ДП можливо здійснювати з автодороги Т 1425

Ширини вулиць в межах червоних ліній запроєктована мінімально допустима згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», проїзди на всіх вулицях запроєктовані двосторонніми. Детальніше рух транспорту представлений на аркуші 5 «Схема організації руху транспорту і пішоходів». Заїзд до проектованої ділянки здійснюється з житлової вулиці.

Точні параметри автодороги та перетини з житловими вулицями передбачити відповідним робочим проектом з погодженням Служби автомобільних доріг у Львівській області, Державним агентством автомобільних доріг України та відділом управління превентивної діяльності ГУ національної поліції у Львівській області.

Перехрестя житлових вулиць передбачено переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 8м.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Дорожні знаки I-II типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0.6 м від бордюру до краю дорожнього знака і на висоті 2.0 м.

14.2 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт курсує по житловій вулиці Львівській з зупинками на захід від проектованої території.

14.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні доріжки передбачено до всіх будівель та споруд, що розташовуються на території проектування. Умови безперешкодного пересування маломобільних груп населення (далі МГН) по території проектування до будівель і майданчиків передбачається з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12, ДБН Б.2.2-5, ДБН В.2.3-15. Проектні рішення об'єктів в межах проектування повинні враховувати вільний доступ для усіх груп населення, в тому числі МГН. При цьому проектні рішення не повинні обмежувати умови життєдіяльності інших груп населення, а також ефективність експлуатації будівель. З цією метою елементи будівель і споруд мають бути універсальними для використання усіма групами населення. Система засобів орієнтації та інформаційної підтримки, а саме тактильні та візуальні елементи доступності, аудіо-показчики повинні бути передбачені на всіх шляхах руху до будівель і споруд. В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання їх перетину з проїздами пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок.

14.4 Організація паркувального простору

Розрахункову кількість машино-місць на автостоянках біля проектованих будівель прийнято за даними ДБН Б.2.2-12:2019. В межах проектованої території передбачається розміщення автостоянок для легкових автомобілів відвідувачів на вул. Проектній.

15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Даний розділ проекту розроблений на основі архітектурно-планувального розділу.

В зв'язку з додатковими навантаженнями на інженерну інфраструктуру забудовникам необхідно передбачити кошти на відрахування в користь власників комунікацій у відповідності з чинним законодавством.

15.1 Водопостачання та водовідведення

На даній території споживачами води являються: житлові та громадські будівлі. Водоспоживачів передбачається підключити до існуючої мережі централізованого водопостачання. Прокладання водопровідних мереж передбачається в межах червоних ліній та на відстані не менше 5 м від фундаментів будівель і споруд. Діаметр проекрованої водопровідної мережі передбачається не менше 50мм.. Вода, що має подаватися у водопровідні мережі за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам СанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН і становлять – 1 струмінь 15 л/с. При розрахунковій тривалості пожежі 3 години витрата на зовнішнє пожежогасіння становитиме 162 м3 /пожежу. На наступних стадіях проектування необхідно розрахувати витрати на внутрішнє пожежогасіння. Розрахункова кількість стічних вод приймається по водоспоживанню, за винятком безповоротних витрат.. Відведення стічних вод здійснюється в міську мережу каналізації. Прокладка мережі каналізації проектується на вільних від забудови територіях, в межах червоних ліній та у відповідності з мінімальними відстанями до фундаментів будівель, споруд та інших мереж.

Дощова каналізація Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощових решіток. Перед скидом дощових вод у дощову каналізацію, потрібно передбачити очищення поверхневих вод від паливно-мастильних рідин. Відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикального планування та замощення.

15.2 Електропостачання

Електропостачання об'єкту передбачається від існуючих ліній електропередач. Напруга мережі електропостачання 380/220 кВ. Основними споживачами електроенергії є:

- електроосвітлення;
- електроприймачі технологічного обладнання.
- електричні обігрівачі.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню вирішуватимуться на наступних етапах проектування. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоелефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

15.3 Газопостачання

Газопостачання проектованого об'єкту згідно тех. умов.

15.4 Теплопостачання

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання проектованого об'єкту передбачається від газового водогрійного котла 18 квт. Для підігріву води на господарсько-побутові потреби передбачається встановлення ємкісних електричних водонагрівачів.

15.5 Трубопровідний транспорт

Взаєм. Інв. №							Арк.
Підпис і дата							21
Інв. № ориг.							
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Трубопровідний транспорт в межах проектування відсутній та не передбачається.

15.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Для забезпечення інтернет-зв'язком проектом передбачається приєднання до волокнисто-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

16 Інженерна підготовка та благоустрій території.

16.1 Інженерна підготовка і захист території.

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на тополідооснові М 1:1000. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю. (Див. аркуш № 4). Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території. В ДПТ вказані напрями і величини поздовжніх ухилів проєктованих ділянок, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу. Поздовжні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3- 5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми: - для житлової вулиці – 10% - 60% при розрахунковій швидкості 50км/год;

16.2 Благоустрій території

В межах детального плану запроектовані пішохідні зв'язки з заощенням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення вуличної системи з використанням газонів багаторічних трав, посадкою дерев та місцями для короткочасного відпочинку. Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

16.3 Використання підземного простору

В межах детального планування використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій не передбачається.

16.4 Поводження з відходами

Вивіз побутового сміття передбачається спецавтотранспортом на сміттєзвалище для подальшої його утилізації, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту.

Взаєм. Інв. №

Гідроліс-і-обста

Інв. №-ориг.

ЗМ.	Кіньк.	Дук.	№ док.	Гідроліс	Дата

Арх.

17. Землеустрій та землекористування.

Детальним планом передбачається відведення земельних ділянок

		Існуючий стан	Проектний стан
№1	Кадастровий № земельної ділянки		-
	Цільове призначення		1.02.05.1 Територія закладів громадського харчування
	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення	Землі житлової та громадської забудови
	Вид використання	01.03 Для ведення о.с.г.	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
	Форма власності	комунальна	комунальна
	Площа земельної ділянки	0,222 га	0,222 га
№2	Кадастровий № земельної ділянки		
	Цільове призначення		1.02.04.3 територія спортивних закладів
	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення	Землі житлової та громадської забудови
	Вид використання	01.03 Для ведення о.с.г.	07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
	Форма власності	комунальна	комунальна
	Площа земельної ділянки	2,695 га	2,695 га
№3	Кадастровий № земельної ділянки		
	Цільове призначення		4.03.01 Зелені насадження загального користування
	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення	Землі рекреаційного призначення
	Вид використання	01.03 Для ведення о.с.г.	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
	Форма власності	комунальна	комунальна
	Площа земельної ділянки	0,521 га	0,521 га
№4	Кадастровий № земельної ділянки		
	Цільове призначення		4.01.04 Території пляжів
	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення	Землі водного фонду
	Вид використання	01.03 Для ведення о.с.г.	10.15 Земельні ділянки під пляжами
	Форма власності	комунальна	комунальна
	Площа земельної ділянки	0,907 га	0,907 га

Згідно ДБН Б.1.1-14:2021, в розділі «Землеустрій та землекористування» вміщено наступну інформація щодо земельних ділянок в межах території опрацювання:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
 2. Закон України "Про землеустрій", м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
 3. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт", м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
 4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
 5. "Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками" затвердженою наказом Держкомзему України №376, м. Київ, 18.05.2010р.
 6. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
 7. Закон України "Про державний земельний кадастр,м.Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
 8. "Порядок ведення Державного земельного кадастру" затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
 9. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
 10. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX. При розробці проекту були використані відомості Державного картографо-геодезичного фонду ід Приватного акціонерного товариства "Систем Солюшнс" із забезпечення технічної можливості цілодобового доступу до обладнання ПрАТ "Систем Солюшнс" (комплексу технічних засобів, який складається з серверів, референчних станцій, ліцензійного програмного забезпечення тощо, що розміщені в межах території України, об'єднаних певною технологічною схемою) з метою отримання коригуючої поправки для визначення місцеположення в реальному часі в межах території України та отримання результатів ГНСС-спостережень на території України.
- У відповідності до Звіту НДІГК Інв.№ 127/1 від 12.09.2019 мережа станцій «System.Net», ПрАТ «Систем Солюшнс», має статус «Геодезична мережа спеціального призначення» із правом розповсюдження коригуючої диференційної поправки для визначення місцеположення в реальному часі та результатів ГНСС-спостережень на станціях для забезпечення топографо-геодезичної, кадастрової та містобудівної діяльності, інженерно-геодезичних вишукувань об'єктів будівництва, гірничої справи, формування інженерної та транспортної інфраструктури. Адміністратор банку геодезичних даних - НДІГК виконав геодезичну прив'язку перманентних базових станцій мережі «System.NET» до Української постійно діючої (перманентної) мережі спостережень глобальних навігаційних супутникових систем Державної геодезичної мережі України та обчислив значення координат станцій мережі ГМСП «System.NET» у системі координат UA_UCS_2000 (просторові, геодезичні та

Взаєм. Інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ориг.						
	Арк.					
						24
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

плоскі прямокутні координати в проекції Гаусса-Крюгера) з оцінкою точності визначення координат кожної станції та значень нормальних висот станцій мережі «System.NET» у Балтійській системі висот 1977 року із використанням моделі квазігеоїда УКГ-2017. ГМСП «System.NET» діє згідно постанови Кабінету Міністрів України «Порядок побудови Державної геодезичної мережі» №646 від 7 серпня 2013 року, де пункти УПМ ГНСС та пункти Державної геодезичної мережі є вихідними пунктами для ГМСП «System.NET».

Трансформування координат із системи IGS08 в систему координат СК-63 виконується методом афінного трансформування методом скінченних елементів по території України. (згідно, "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформуванням координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63" та "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформуванням координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63 - 2-черга"). Практичне використання технології RTK передбачає контроль диференційного поля на пунктах ДГМ чи ГМЗ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних, у відповідності до наказу Мінагрополітики №509 від 02.12.2016 р., реєстрація в Мінюсті №1646/29776 від 19 грудня 2016 р., пункт 8. Перелік станцій спостережень глобальних навігаційних супутникових систем ГМСП «System.NET» наведений на сайті компанії www.systemnet.com.ua/gmsp.

18. План реалізації містобудівної документації

18.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – середньостроковий – від 5 до 10 років, в тому числі 1-ша черга (короткостроковий термін) - до 5 років.

Черговість реалізації ДПТ:

- А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;
- Б) нове будівництво будівель та споруд, запроєктованих детальним планом території;
- В) реконструкція і будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації двостороннього руху транспорту.

18.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення детального плану: - генплан с. Велика Горожанна.

У зв'язку з історично складеним містобудівним розвитком та економічною діяльністю населеного пункту, територія розвинулась і отримала розподіл місцевими та державними органами влади. Тому проєктом передбачається розвиток території з набором відповідних функцій, які б не суперечили розташуванню їх на території згідно намірів замовника та інвестора.

18.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Проєктом було сформовано каркас проєктованої транспортної мережі та визначено функціональне зонування проєктованої території.

18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Дані відсутні

Взаєм. Інв. №							Арк.	
	Підпис і дата							25
		Інв. № ориг.	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.		

18.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

18.6 Перелік врахованих матеріалів - Дані відсутні.

19. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного закону - відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Таким чином стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього закону підлягають детальні плани, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону.

Детальний план території розробляється на ділянки для «будівництва і обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для зелених насаджень загального користування, для пляжів».

Вони не входять в перелік планової діяльності визначеним у ст.3 ЗУ Про оцінку впливу на довкілля». Тому даний ДПТ не підлягає процедурі СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічні екологічну оцінку».

19.1 Охорона навколишнього природного середовища.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованого об'єкта до житлової і громадської забудови та інженерних мереж. При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт.

Вказів. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.								Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		28

Забруднення атмосферного повітря буде відбуватися при проведенні будівельно-монтажних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по його завершенні припиниться. . Вплив на атмосферне повітря при будівництві запроектованого об'єкту здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду.

За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Радіаційний контроль будівельних матеріалів і об'єктів будівництва» при будівництві споруд здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеню, гравію), так і промислового походження (цегла та ін.), а також технологічного устаткування, що виключає знаходження радіонуклідів з будівельними матеріалами і забезпечує як безпосередньо на території підприємства так і життєдіяльності населення сусідньої житлової забудови.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. В результаті діяльності проектного об'єкту можуть утворюватись відходи комунальні (міські) змішані.

Відходи комунальні (клас небезпеки – IV) тимчасово зберігаються в спеціальному металевому контейнері, розташованому на заасфальтованому майданчику і далі вивозяться на полігон ТВП. Господарсько-фекальні стоки з об'єкта, що проектується, скидаються на очисні споруди повної біологічної очистки.

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання.

Відведення поверхневих стічних вод з території передбачається вертикальним плануванням відкритим способом по поверхні.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов

Взаєм. Інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № ориг.						
						Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	28

життєдіяльності місцевого населення не очікується. Рівні шуму, не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкту проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Після зведення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій потрібно виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розриті котлованів під будівлями, під коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивації.

Після завершення будівництва і здачі об'єктів в експлуатацію, необхідно укласти власником ділянки угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. №2354-VIII регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, а також на документи державного планування, які стосуються об'єктів господарської діяльності, а також містобудування, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (Закон України №2059-19 від 23.05.2017).

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 4.1

Табл. 4.1

питання	Чи може реалізація Стратегії спричинити наступні впливи:	Негативний вплив				Уточнення чи пояснення
		значний	допустимий	незначний	відсутній	
Повітря						
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?				.	-
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?			.		вплив від автомобільного транспорту
3	Погіршення якості атмосферного повітря у період експлуатації?				.	-
4	Появу джерел неприємних запахів?				.	-

5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?				.	-
---	--	--	--	--	---	---

Водні ресурси

6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?				.	відсутні фактори
7	Збільшення навантаження на каналізаційні системи?				.	-
8	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких як паводки і підтоплення) ?				.	відсутні фактори
9	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів) ?				.	відсутні фактори
10.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?				.	неможливий,

Відходи

11	Збільшення кількості твердих побутових відходів?				.	Не передбачається
----	--	--	--	--	---	-------------------

29

Земельні ресурси

12	порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару				.	інженерна підготовка території згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території
----	--	--	--	--	---	--

Біорізноманіття та рекреаційні зони

13	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території, тощо)?				.	територія запроєктованого об'єкту не межує з територіями, що мають природоохоронний статус
14	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?				.	
15	Будь який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?				.	Не очікується.

16	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'ятників природи, тощо)?				.	Позитивний вплив у формі благоустрою даної території
Населення та інфраструктура						
17	Зміни в локалізації, розміщення, щільності та зростанні кількості населення будь - якої території?				.	-
18	Вплив на нинішню транспорту систему?				.	-
19	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?				.	-
20	Потреба в нових або суттєвий вплив на наявні інженерні комунальні споруди?				.	-
21	Появу будь яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей				.	-

Об'єкт планової діяльності матиме незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матиме незначний внесок. Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.

Ділянка розташування проектного об'єкта не відноситься до земель водного фонду, лісгосподарських зон, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

20. Заходи цивільної оборони.

20.1. Характеристика території.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території земельної ділянки площею 4.345 га в селі Велика Горожанна Миколаївської о.т.г. Стрийського району Львівської області розробленого на підставі рішення Миколаївської міської ради № 2626 від 15 травня 2024 р. та у відповідності до: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони», додатку 1 до ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України.

ДПТ охоплює територію приблизною площею 8,0 га.

територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

20.3 Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області. Евакуація здійснюватиметься по магістралі сталого функціонування – автодорозі Т-14-16 в південному/північному напрямку за межі населеного пункту. При виникненні аварії на ХНО евакуація відвідувачів буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини (ХНО розташоване на схід від ДПТ) та у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється. Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечного місця збору населення на вул. Шевченка.. Безпечне місце збору - це місце де може зібратись евако-населення для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація, або ж для організування колон якими буде рухатись евакоколона. Також існуючі сусідні адміністративні будівлі можуть служити місцями захисту третього рангу де може тимчасово перебувати евако-населення.

20.4 Укриття населення

В межах проектування захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано. У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В 2.2-5-97 для забезпечення захисту працюючого персоналу та населення необхідно передбачати об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, такі як ПРУ та споруди подвійного призначення. Для працівників проєктованих підприємств необхідно передбачити споруду подвійного призначення (СПП) з захисними властивостями ПРУ ($K_z=200$, $\Delta P_f=20$ кПа) в підвальному або цокольному приміщенні проєктованої адміністративно-побутової будівлі. Площа СПП повинна становити не менше 14 м.кв., а місткість – 20 осіб, (з розрахунку 0.7 м.кв./особу та з врахуванням місця для збереження речей першої необхідності). СПП може бути як підземною чи цокольною, так і наземною, але обов'язковими мають бути захисні властивості конструкції даного приміщення. У мирний час дане приміщення може використовуватись в господарських або ж інших цілях. Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проєктної документації будівництва об'єкта.

20.5 Протипожежне забезпечення

Пожежна безпека в даний час організовується пожежною частиною, що розташована в місті Миколаїв на вулиці Дроговизькій. Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься засобами пожежної частини. Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5- 74:2014 «Водопостачання. Основні положення проєктування» та ДСТУ 8767:2018. На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проєктуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх

Взаєм. Інв. №							Арк.
Підпис і дата							32
Інв. № орг.							
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскуванню виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога». Світлове маскуванню передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскуванню в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності. Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини. Основним методом для світломаскуванню приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану

20.9 Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категорованих об'єктів

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категорованого населеного пункту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категорованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань. Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія ДП не потрапляє в зону можливих незначних (слабких) руйнувань та зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категорованого міста (м.Львів, II категорія). Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019. Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

20.10 Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів. Територія в межах ДП потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до “Методики прогнозування наслідків вилливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”. При загрозі

чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо. У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

20.10.1.Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ — год,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км; V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану від лінійного ХНО – магістральна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = 0.05/5 = 0,01\text{год. (6хв.)}$$

де 0,05 км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,01год. (6хв.).

20.10.2. Визначення кількості працівників, що опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість працівників, які опинилося в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості людей в межах ДПТ, що піддалися дії НХР. Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами $V = L (1 - K_3)$, де L - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб); K_3 - коефіцієнт захищеності працівників від вражаючої дії НХР. Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби. $V = 15 * (1 - 0) = 15$ осіб. де 15чол. – максимальна кількість працівників в осередку ураження; 0 - коефіцієнт захищеності робочого персоналу від вражаючої дії НХР.

20.12 Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаєм. Інв. №							Арк.
									35
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Показники	Значення показників				
	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап до 5 років	Етап від 6 до 10 років	Етап понад 10 років
Територія					
Територія ДПТ в межах проекту у тому числі:	га / %	4,345	4,345	-	
Житлова забудова	га/%	-	-	-	
Сільськогосподарська територія	га/%	-	-	-	
Громадська забудова	га/%	-	2,695 + 0,222		
Виробнича територія	га/%	-	-	-	
Лісогосподарська територія	га/%	-	-	-	
Територія для транспортної інфраструктури	га/%	-	-	-	
Озеленені території загального користування	га/%	-	0,521	-	
Рекреаційні території	га/%	-	0,907	-	
Вулиці, дороги, проїзди, , площі, алеї, Зовнішній транспорт	га/%	-	-	-	
Територія інженерної інфраструктури	га/%	-	-	-	
Населення					
Чисельність населення, всього	осіб	-	-	-	
- у садибній забудові	осіб	-	-	-	
Щільність населення, у тому числі	осіб/га	-	-	-	
- у садибній забудові	осіб/га	-	-	-	
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього	м ² загальної площі/%	-	-	-	
у тому числі: - садибний	м ² загальної площі/к-кість садиб	-	-	-	
Середня забезпеченість, у тому числі	м ² /особу	-	-	-	
- у садибній забудові	м ² /особу	-	-	-	
Установи та підприємства обслуговування					
Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-	
Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	-	-	-	
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	-	0,55	-	
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі	км/км ²	-	-	-	
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	80	-	
Проектована ділянка - нженерне обладнання (проектованої ділянки)					
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	-	0,001	-	
Каналізація					

Взаєм. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	-	0,001	-
Електропостачання				
Споживання сумарне	МВт	-	0,02	-
У тому числі на комунально-побутові послуги	МВт	-	0,02	-
Газопостачання				
Виртрати газу, всього	млн.м ³ /рік	-	-	-
- у тому числі на комунально-побутові послуги	млн.м ³ /рік	-	-	-
Теплопостачання				
- споживання сумарне	Гкал/год	-	-	-
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км		0,14	
Заклад громадського харчування				
Забудова	га/%	-	0,025/ 11%	-
Замощення – проїзди, тротуари	га/%	-	0,037/ 17%	-
Озеленення	га/%	-	0,160/ 72%	-
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	-	0,55	-

ПРИМІТКА: Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Взаєм. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.							Арк.
									38
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

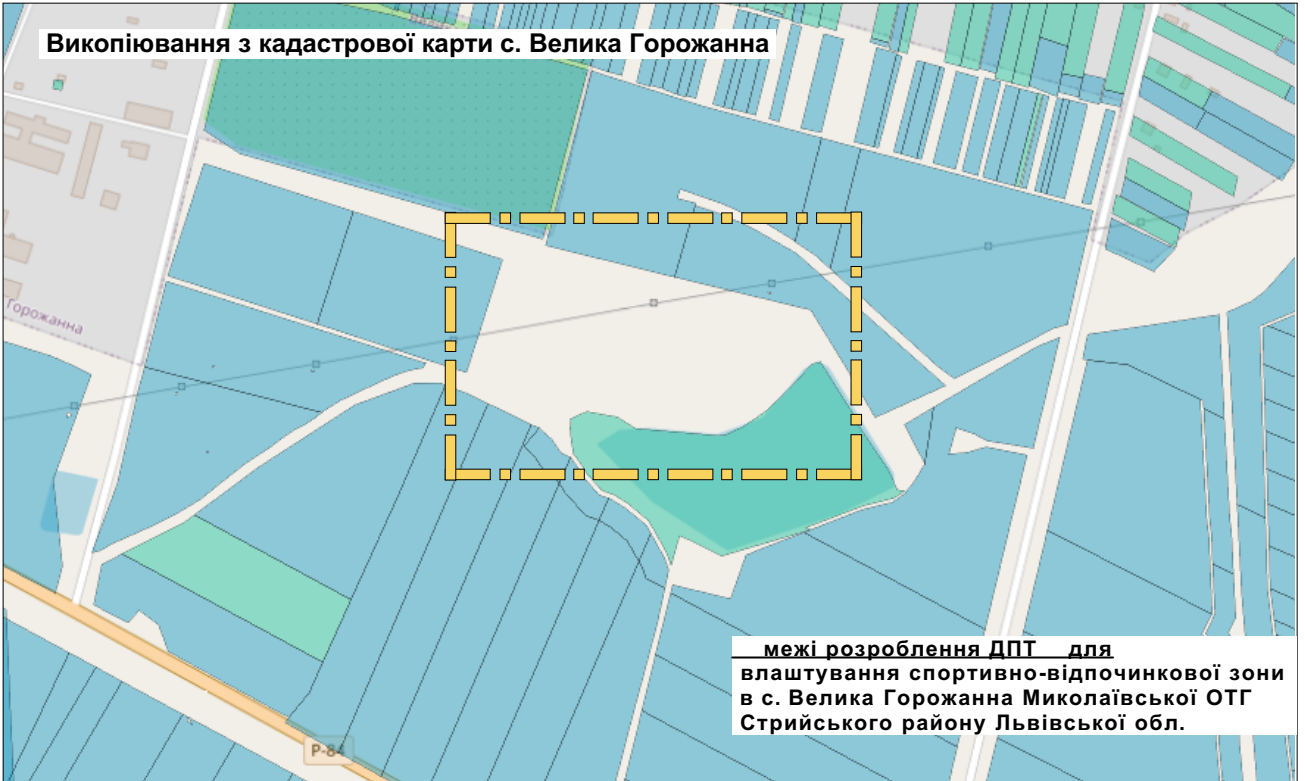
II. Вихідні дані для проектування

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаєм. Інв. №

III. Графічні матеріали

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаєм. Інв. №

Викопіювання з кадастрової карти с. Велика Горожанна



межі розроблення ДПТ для влаштування спортивно-відпочинкової зони в с. Велика Горожанна Миколаївської ОТГ Стрийського району Львівської обл.

Викопіювання з генерального плану с. Велика Горожанна



						Детальний план території для влаштування спортивно-відпочинкової зони в с. Велика Горожанна Миколаївської ОТГ Стрийського району Львівської області		
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
	Директор	Кунська О.				ДПТ	1	7
	ГАП	Назар Т.						
	Виконав	Назар Т.				Схеми розташування території ДП у планувальній структурі населеного пункту. М 1 : 5000		
	Перевірив							
	Нормоконтр.							

Опорний план. План існуючого використання території та схема планувальних обмежень. М 1 : 1000.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Позначення	Назва позначення
	межа проектування ДПТ
	червоні лінії вулиць
	територія садибної забудови
	територія, відведена для ведення ОСГ
	раніше запроєктовані житлові будинки
	межі проєктованих ділянок
	лінія ЛЕП 35 кВт та її охоронна зона
	став та межа прибережної зони (25 м).

4623081600:07:000:0116

Став

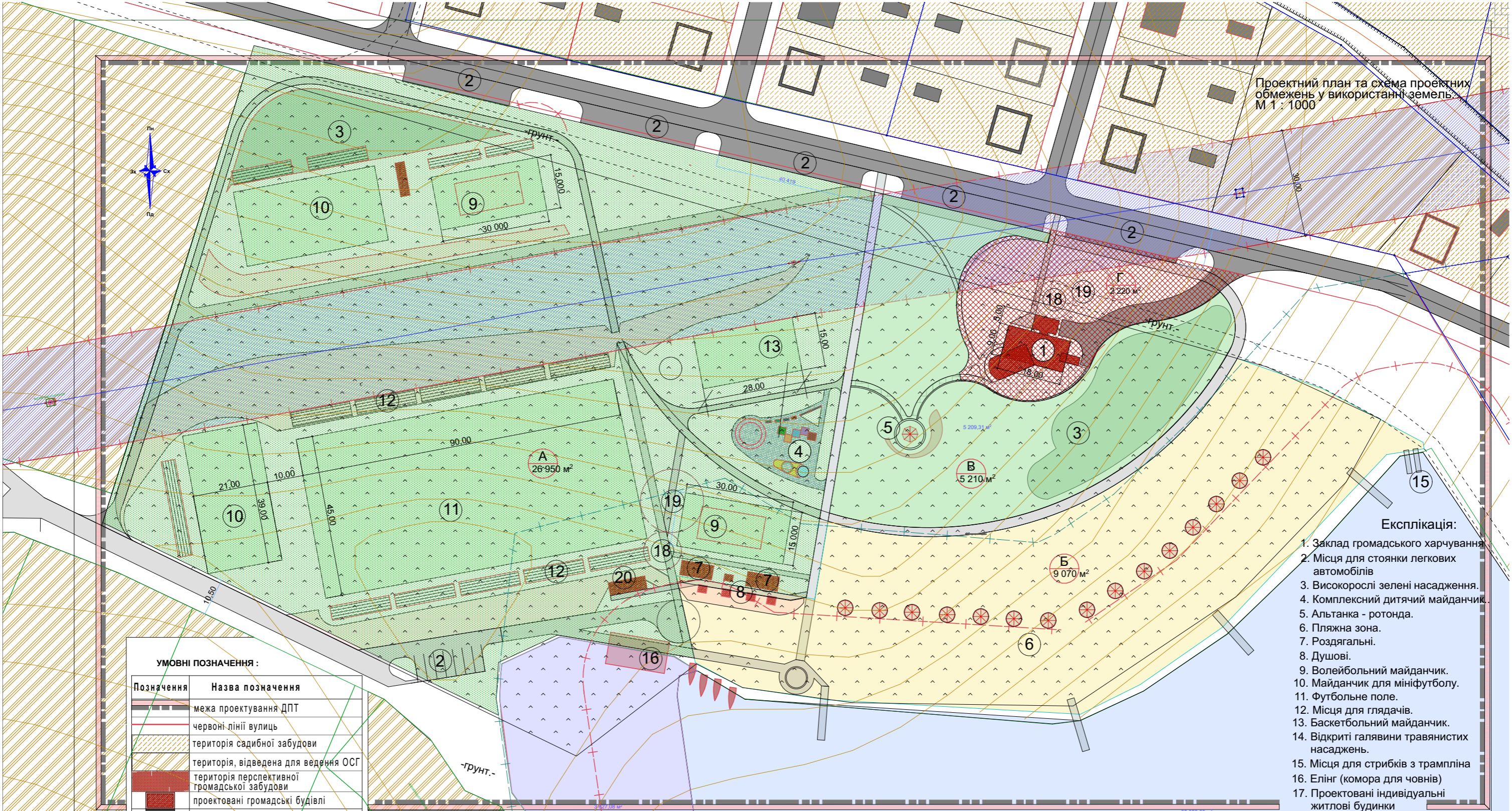
Змін.	Кільк.	Аркуш № док.	Підпис	Дата	Замовник: Николаївська міська рада		
Директор		Кунська О.			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Назар Т.			ДПТ	2	7
Виконав		Назар Т.					
Перевірів							
Нормоконтр.							

Детальний план території для влаштування спортивно-відпочинкової зони в с. Велика Горожанна Николаївської ОТГ Стрийського району Львівської області

Опорний план. План існуючого використання території та схема планувальних обмежень. М 1 : 1000.

Комунальне підприємство Николаївської міської ради "Проектно-планувальне бюро"

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
М 1 : 1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :

Позначення	Назва позначення
	межа проектування ДПТ
	червоні лінії вулиць
	територія садибної забудови
	територія, відведена для ведення ОСГ
	територія перспективної громадської забудови
	проектовані громадські будівлі
	раніше запроєктовані житлові будинки
	межі проектovаних ділянок
	лінія ЛЕП 35 кВТ та її охоронна зона
	території спортивних закладів
	зелені насадження загального користування
	території пляжів
	проектovане мощення
	виїмка/насіп ґрунту
	став та межа прибережної зони (25 м).
	номер проектovаної ділянки (А,Б,В) площа проектovаної ділянки

- Експлікація:**
1. Заклад громадського харчування
 2. Місця для стоянки легкових автомобілів
 3. Високорослі зелені насадження.
 4. Комплексний дитячий майданчик.
 5. Альтанка - ротонда.
 6. Пляжна зона.
 7. Роздягальні.
 8. Душові.
 9. Волейбольний майданчик.
 10. Майданчик для мініфутболу.
 11. Футбольне поле.
 12. Місця для глядачів.
 13. Баскетбольний майданчик.
 14. Відкриті галявини травянистих насаджень.
 15. Місця для стрибків з трампліна
 16. Елінг (комора для човнів)
 17. Проектovані індивідуальні житлові будинки
 18. Проект. л.о.с. типу "BIOTAL-1,5"
 19. Фільтруючий колодязь.
 20. Туалети.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТovANOЇ ДІЛЯНКИ :

№ ділянки	найменування	100 %	в тому числі:		
			площа забудови	площа мощення	площа озеленення
А	Території спортивних закладів	2,6950 га	—	1,3750 га 51 %	1,3200 га 49 %
Б	Території пляжів	0,9070 га	—	0,0170 га 2 %	0,8900 га 98 %
В	Зелені насадження загального користування	0,5210 га	—	0,0310 га 6 %	0,4900 га 94 %
Г	Територія закладу громадського харчування	0,2220 га	0,0250 га 11 %	0,0370 га 17 %	0,1600 га 72 %
Всього по спортивно-відпочинковій зоні		4,3450 га			

4623081600:07:000:0116
Став

Детальний план території для влаштування спортивно-відпочинкової зони в с. Велика Горожанна Миколаївської ОТГ Стрийського району Львівської області

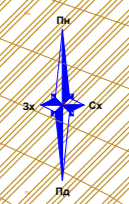
Змін. Кільк.	Аркуш № док.	Підпис	Дата
Директор	Кунська О.		
ГАП	Назар Т.		
Виконав	Назар Т.		
Перевірив			
Нормоконтр.			

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.
М 1 : 1000

Замовник: Миколаївська міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	3	7

Комунальне підприємство Миколаївської міської ради "Проектно-планувальне бюро"

Схема інженерної підготовки, благоустрою та вертикального планування території, суміщена з планом червоних ліній. М:1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

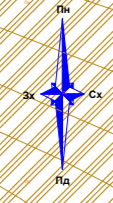
Позначення	Назва позначення
	межа проектування ДПТ
	червоні лінії вулиць
	територія садибної забудови
	територія, відведена для ведення ОСГ
	територія перспективної громадської забудови
	проектовані громадські будівлі
	раніше запроєктовані житлові будинки
	межі проектovaných ділянок
	лінія ЛЕП 35 кВТ та її охоронна зона
	території спортивних закладів
	зелені насадження загального користування
	території пляжів
	проектоване мощення
	виїмка/насіп ґрунту
	став та межа прибережної зони (25 м).
	ухил, % 50 відстань, м
	проектна позначка висоти 91.6 натурна позначка висоти 91.6

- Експлікація:**
1. Заклад громадського харчування
 2. Місця для стоянки легкових автомобілів
 3. Високорослі зелені насадження.
 4. Комплексний дитячий майданчик.
 5. Альтанка - ротонда.
 6. Пляжна зона.
 7. Роздягальні.
 8. Душові.
 9. Волейбольний майданчик.
 10. Майданчик для мініфутболу.
 11. Футбольне поле.
 12. Місця для глядачів.
 13. Баскетбольний майданчик.
 14. Відкриті галявини травянистих насаджень.
 15. Місця для стрибків з трампліна
 16. Елінг (комора для човнів)
 17. Проектовані індивідуальні житлові будинки
 18. Проект. л.о.с. типу "BIOTAL-1,5"
 19. Фільтруючий колодязь.
 20. Туалети.

4623081600:07:000:0116
Став

Детальний план території для влаштування спортивно-відпочинкової зони в с. Велика Горожанна Миколаївської ОТГ Стрийського району Львівської області			
Змін. Кільк.	Аркуш № док.	Підпис	Дата
Директор	Кунська О.		
ГАП	Назар Т.		
Виконав	Назар Т.		
Перевірив			
Нормоконтр.			
Замовник: Миколаївська міська рада		Стадія	Аркуш
		ДПТ	4
		Аркушів	7
Схема інженерної підготовки, благоустрою та вертикального планування території, суміщена з планом червоних ліній. М 1:1000			Комунальне підприємство Миколаївської міської ради "Проектно-планувальне бюро"

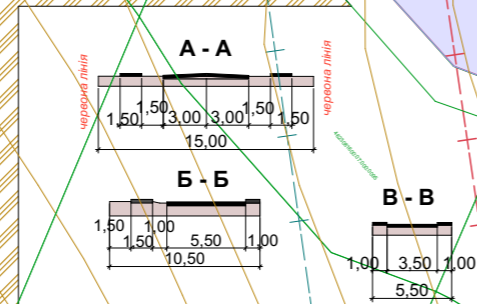
Схема організації руху транспорту та пішоходів, суміщена з планом червоних ліній
 М 1 : 1000
 Поперечні профілі вулиць



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :

Позначення	Назва позначення
	межа проектування ДПТ
	червоні лінії вулиць
	територія садибної забудови
	територія, відведена для ведення ОСГ
	територія перспективної громадської забудови
	проектовані громадські будівлі
	раніше запроєктовані житлові будинки
	межі проектovaných ділянок
	лінія ЛЕП 35 кВ та її охоронна зона
	території спортивних закладів
	зелені насадження загального користування
	території пляжів
	проектване мощення
	виїмка/насіп ґрунту
	став та межа прибережної зони (25 м).

- Експлікація:**
1. Заклад громадського харчування
 2. Місця для стоянки легкових автомобілів
 3. Високорослі зелені насадження.
 4. Комплексний дитячий майданчик.
 5. Альтанка - ротонда.
 6. Пляжна зона.
 7. Роздягальні.
 8. Душові.
 9. Волейбольний майданчик.
 10. Майданчик для мініфутболу.
 11. Футбольне поле.
 12. Місця для глядачів.
 13. Баскетбольний майданчик.
 14. Відкриті галявини травянистих насаджень.
 15. Місця для стрибків з трампліна
 16. Елінг (комора для човнів)
 17. Проектовані індивідуальні житлові будинки
 18. Проект. л.о.с. типу "BIOTAL-1,5"
 19. Фільтруючий колодязь.
 20. Туалети.

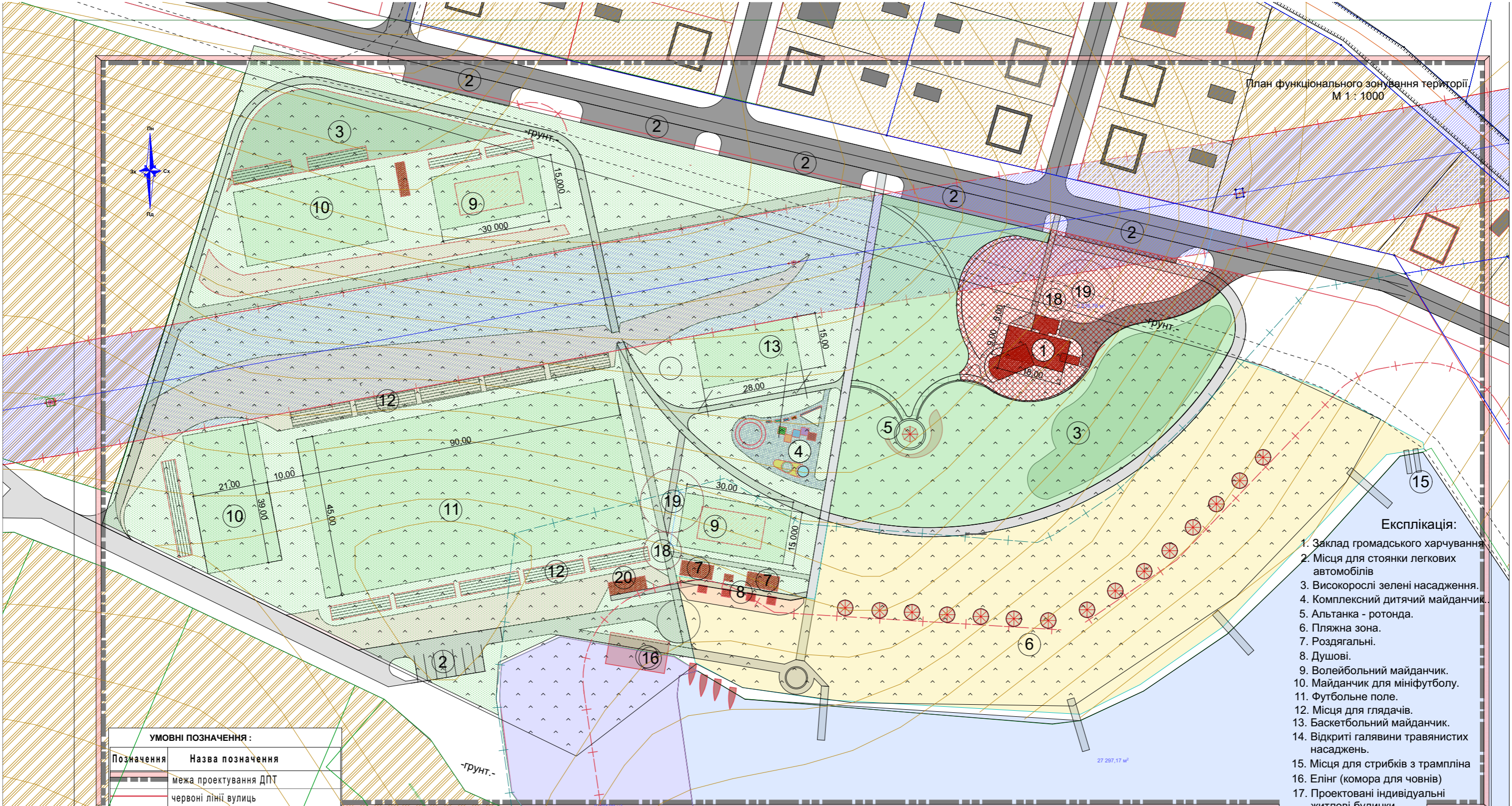


4623081600:07:000:0116
 Став

Детальний план території для влаштування спортивно-відпочинкової зони в с. Велика Горожанна Миколаївської ОТГ Стрийського району Львівської області			
Змін. Кільк.	Аркуш № док.	Підпис	Дата
Директор	Кунська О.		
ГАП	Назар Т.		
Виконав	Назар Т.		
Перевірив			
Нормоконтр.			

Замовник: Миколаївська міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	5	7

Схема організації руху транспорту та пішоходів, суміщена з планом червоних ліній. М 1 : 1000. Поперечні профілі вулиць.	Комунальне підприємство Миколаївської міської ради "Проектно-планувальне бюро"
---	--



- Експлікація:**
1. Заклад громадського харчування
 2. Місця для стоянки легкових автомобілів
 3. Високорослі зелені насадження.
 4. Комплексний дитячий майданчик.
 5. Альтанка - ротонда.
 6. Площадка для відпочинку.
 7. Роздягальні.
 8. Душові.
 9. Волейбольний майданчик.
 10. Майданчик для мініфутболу.
 11. Футбольне поле.
 12. Місця для глядачів.
 13. Баскетбольний майданчик.
 14. Відкриті галявини травянистих насаджень.
 15. Місця для стрибків з трампліна
 16. Елінг (комора для човнів)
 17. Проектовані індивідуальні житлові будинки
 18. Проект. л.о.с. типу "BIOTAL-1,5"
 19. Фільтруючий колодязь.
 20. Туалети.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :

Позначення	Назва позначення
	межа проектування ДПТ
	червоні лінії вулиць
	територія садибної забудови
	територія, відведена для ведення ОСГ
	територія перспективної громадської забудови
	проектовані громадські будівлі
	раніше запроєктовані житлові будинки
	межі проєктованих ділянок
	лінія ЛЕП 35 кВ та її охоронна зона
	території спортивних закладів
	зелені насадження загального користування
	території пляжів
	проектоване мощення
	виймка/насып ґрунту
	став та межа прибережної зони (25 м).

Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального призначення території			Назва виду цільового призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
	Підгрупи	Клас	Підкласу		Переважні (основні) види	Супутні види
1	02	04	10204.3	Території спортивних закладів	07.02; 08.01; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 <i>(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень)</i>
4	01	04	40104.0	Території пляжів	10.08; 10.15	04.10; 05.01; 10.02;
4	03	01	40301.0	Зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 <i>(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i>
1	02	05	10205.1	Території закл. громадського харчування	03.08; 08.01	03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13

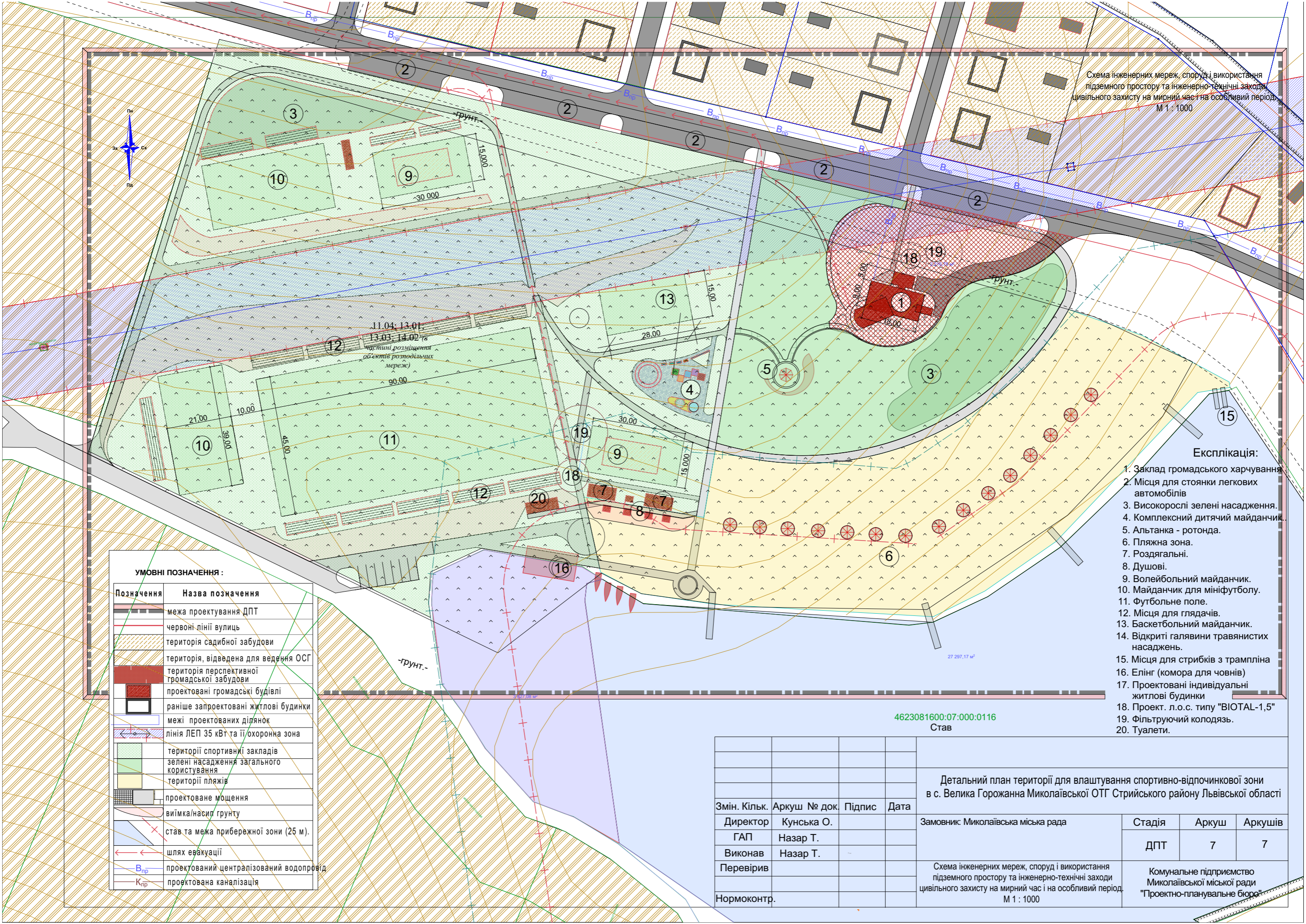
4623081600:07:000:0116
Слав

Детальний план території для влаштування спортивно-відпочинкової зони в с. Велика Горожанна Миколаївської ОТГ Стрийського району Львівської області				
Змін.	Кільк.	Аркуш № док.	Підпис	Дата
			Директор Кунська О.	
			ГАП Назар Т.	
			Виконав Назар Т.	
			Перевірив	
			Нормоконтр.	

Замовник: Миколаївська міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	6	7

План функціонального зонування території. М 1 : 1000	Комунальне підприємство Миколаївської міської ради "Проектно-планувальне бюро"
---	--

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору та інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час і на особливий період
М 1 : 1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :

Позначення	Назва позначення
	межа проектування ДПТ
	червоні лінії вулиць
	територія садибної забудови
	територія, відведена для ведення ОСГ
	територія перспективної громадської забудови
	проектовані громадські будівлі
	раніше запроєктовані житлові будинки
	межі проєктованих ділянок
	лінія ЛЕП 35 кВ та її охоронна зона
	території спортивних закладів
	зелені насадження загального користування
	території пляжів
	проектоване мощення
	виїмка/насіп ґрунту
	став та межа прибережної зони (25 м).
	шлях евакуації
	проектований централізований водопровід
	проектована каналізація

- Експлікація:**
1. Заклад громадського харчування
 2. Місця для стоянки легкових автомобілів
 3. Високорослі зелені насадження.
 4. Комплексний дитячий майданчик.
 5. Альтанка - ротонда.
 6. Пляжна зона.
 7. Роздягальні.
 8. Душові.
 9. Волейбольний майданчик.
 10. Майданчик для мініфутболу.
 11. Футбольне поле.
 12. Місця для глядачів.
 13. Баскетбольний майданчик.
 14. Відкриті галявини травянистих насаджень.
 15. Місця для стрибків з трампліна
 16. Елінг (комора для човнів)
 17. Проектовані індивідуальні житлові будинки
 18. Проект. л.о.с. типу "BIOTAL-1,5"
 19. Фільтруючий колодязь.
 20. Туалети.

4623081600:07:000:0116
Став

Детальний план території для влаштування спортивно-відпочинкової зони в с. Велика Горожанна Миколаївської ОТГ Стрийського району Львівської області			
Змін. Кільк.	Аркуш № док.	Підпис	Дата
Директор	Кунська О.		
ГАП	Назар Т.		
Виконав	Назар Т.		
Перевірів			
Нормоконтр.			

Замовник: Миколаївська міська рада		
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	7

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору та інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час і на особливий період М 1 : 1000		Комунальне підприємство Миколаївської міської ради "Проектно-планувальне бюро"
---	--	--