

Порядок денний 73-ої чергової сесії
8 –го скликання
Миколаївської міської ради
Стрийського району Львівської області

1. Про затвердження звіту про виконання міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району за 9 місяців 2024 року. **Доповідач: Зоряна МОСКАЛЮК**
2. Про внесення змін до показників міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району на 2024 рік. **Доповідач: Зоряна МОСКАЛЮК**
3. Про надання допомоги з нагоди 100-літнього ювілею. **Доповідач: Олег СТАРОВЕЦЬКИЙ**
4. Про внесення змін до Комплексної програми соціальної підтримки окремих категорій громадян Миколаївської міської ради на 2024-2026 роки **Доповідач: Олег СТАРОВЕЦЬКИЙ**
5. Про надання одноразової матеріальної допомоги. **Доповідач: Вероніка ФАЦЄВИЧ**
6. Про внесення змін до Програми мультимедійного інформування мешканців Миколаївської міської ради на 2024 – 2027 роки. **Доповідач: Ольга МАРКІВ**
7. Про внесення змін до Програми фінансової підтримки комунальних підприємств Миколаївської міської ради на 2023-2024 роки. **Доповідач: Наталія КУЮЧКО-РУСИНИК**
8. Про затвердження Програми фінансової підтримки Миколаївського професійного ліцею щодо співфінансування дообладнання осередку для викладання навчального предмета «Захист України» на 2024 рік. **Доповідач: Наталія КУЮЧКО-РУСИНИК**
9. Про затвердження переліку та прейскуранту платних медичних послуг, які надає комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області. **Доповідач: Вероніка ФАЦЄВИЧ**
10. Про внесення змін в рішення Миколаївської міської ради №1426/2 від 15.01.2015. **Доповідач: Романа ФЕДОРІВ**
11. Про вилучення майна з балансу Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області. **Доповідач: Андрій БАЧИК**
12. Про припинення приватизації об'єкта малої приватизації у 2024 році. **Доповідач: Андрій БАЧИК**
13. Про включення до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Миколаївської міської ради для передачі в оренду без проведення аукціону. **Доповідач: Андрій БАЧИК**
14. Про визначення замовником будівельних робіт з капітального ремонту та взяття на баланс Миколаївського комунального підприємства «Житлово-комунальне управління» відрізка дороги по вул.Залізнична у м.Миколаєві Стрийського району Львівської області. **Доповідач: Андрій БАЧИК**

15. Про внесення змін до статуту міського комунального підприємства «Миколаївводоканал». **Доповідач: Іван БУГА**
16. Про затвердження розпоряджень міського голови. **Доповідач: Клла КУЛЬЧИЦЬКА-КОСТИК**
17. Про затвердження проекту договору про соціальне партнерство при розробці та реалізації інвестиційних проектів будівництва та експлуатації Дністрової вітрової електростанції. **Доповідач: Борис ДАНИЛІВ**
18. Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва Дністрової вітрової електростанції на території Великогороджанського старостинського округу Миколаївської міської ради. **Доповідач: Оксана МИХАЙЛИШИН**
19. Про затвердження внесення змін до детального плану території колишнього господарського двору на території Дроговизької сільської ради. **Доповідач: Оксана МИХАЙЛИШИН**
20. Про розроблення детального плану території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в с. Дроговиж, урочище «Біля стадіону». **Доповідач: Оксана МИХАЙЛИШИН**
21. Про затвердження детального плану території по вул. Завалля, 31 в м. Миколаєві. **Доповідач: Оксана МИХАЙЛИШИН**
22. Про розгляд клопотань громадян про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність на території Миколаївської міської ради. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
23. Про затвердження гр. Гук З.В., Гуку М.В., Гуку Н.В. та Гуку В.В. технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну часткову приватну власність. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
24. Про розгляд клопотань громадян про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність на території Миколаївської міської ради. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
25. Про розгляд клопотання ТОВ «Розвадів Будматеріали» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на території м. Миколаєва. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
26. Про затвердження гр. Козак О.І. та Козаку І.С. технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну часткову приватну власність. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
27. Про розгляд клопотань громадян про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного

- сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
28. Про розгляд клопотання Дмитришина В.І., Дмитришина М.І. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
29. Про розгляд клопотань громадян щодо надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на території Миколаївської міської ради. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
30. Про розгляд клопотання Гелети В.Я. про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою зміни її цільового призначення. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
31. Про передачу у постійне користування земельної ділянки для обслуговування будівлі соціального захисту населення на території Миколаївської міської ради. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
32. Про надання дозволу Галій С.В. на вихід із членів особистого селянського господарства на території Миколаївської міської ради. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
33. Про розгляд клопотання ФГ «ЗЕЛЕНИЙ ЛУЖОК» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та передачі в оренду земельних ділянок невитребуваних земельних часток (паїв). **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
34. Про внесення змін в рішення Миколаївської міської ради №2828 від 4 вересня 2024. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
35. Про внесення змін в рішення Миколаївської міської ради №2744 від 26 червня 2024. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
36. Про розгляд клопотання Яцишина М.В. щодо внесення змін в рішення Миколаївської міської ради від 04.09.2024 №2793. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
37. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 4623010100:01:006:0040, та продаж права оренди на неї на земельних торгах у формі електронного аукціону. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
38. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 4623010100:01:006:0041, та продаж права оренди на неї на земельних торгах у формі електронного аукціону. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
39. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 4623010100:01:006:0983, та продаж права

оренди на неї на земельних торгах у формі електронного аукціону.

Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ

40. Про розгляд клопотання ОСББ «Проспект Грушевського, 7-новий» щодо передачі земельної ділянки у постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку в м. Миколаєві. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
41. Про розгляд клопотання ОК «Стифено» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та встановлення земельного сервітуту. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
42. Про розгляд клопотання Оприск О.Я. і Оприска М.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на території м. Миколаєва. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
43. Про розгляд клопотання Оприск О.Я. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на території м. Миколаєва. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
44. Про розгляд клопотання Данилка Я.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою зміни її цільового призначення та виду угідь. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
45. Про розгляд клопотання ПАТ «Укрнафта» щодо поновлення договору оренди землі на території Дроговизького старостинського округу. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
46. Про розгляд клопотання Сатура М.І. щодо внесення змін в договір оренди землі від 28.12.2023. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
47. Різне.



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

13564000000
(код бюджету)

**Про затвердження звіту про виконання
міського бюджету Миколаївської міської
ради Стрийського району за 9 місяців 2024 року**

Відповідно до вимог ст.80 Бюджетного кодексу України Миколаївська
міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про виконання міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району за 9 місяців 2024 року з доходів в загальній сумі 303149,2 тис.грн., в тому числі по загальному фонду – 285429,0 тис.грн. (додаток 1), спеціальному фонду – 17720,2 тис.грн. (додаток 2), з видатків в загальній сумі 277636,2 тис.грн., в тому числі по загальному фонду – 251796,2 тис.грн. (додаток 3), спеціальному фонду – 25840,0 тис.грн. (додаток 4).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко) та заступників міського голови згідно розподілу посадових обов'язків.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

1356400000

(код бюджету)

Про внесення змін до показників міського бюджету
Миколаївської міської ради Стрийського району на 2024 рік

Керуючись ст.61-64, 66 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до вимог Бюджетного кодексу України, враховуючи матеріали ревізії та рекомендації Західного офісу держаудитслужби відділу освіти, молоді та спорту, управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності, протокол комісії з ТЕБ та НС від 18.10.2024 №8, висновок фінансового управління міської ради від 04.11.2024 №3-27/316, беручи до уваги звернення головних розпорядників коштів міського бюджету, Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни і доповнення до рішення міської ради від 13 грудня 2023 року №2349 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2024 рік», а саме:

1.1. В абзаці другому пункту 1 цифри «346004,960», «339263,430» та «6741,530» замінити на цифри відповідно «405010,667», «386632,502» та «18378,165» згідно з додатком 1 до цього рішення.

1.2. В абзаці третьому пункту 1 цифри «346004,960», «331941,030», «14063,930» та «8522,400» замінити на цифри відповідно «434182,279», «378082,32449», «56099,95451» та «48558,36951» згідно з додатком 3 до цього рішення;

1.3. В абзаці четвертому пункту 1 цифру «7322,400» замінити на цифру «37471,78951» згідно з додатком 2 до цього рішення;

1.4. В абзаці п'ятому пункту 1 цифру «7322,400» замінити на цифру «37471,78951» згідно з додатком 2 до цього рішення.

2. Внести зміни в додатки 1 – 7 до рішення міської ради від 13 грудня 2023 року №2349 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2024 рік» згідно з додатками 1 - 7 до цього рішення.

3. Додатки 1 - 7 до цього рішення є його невід'ємною частиною.

4 . Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко) та заступників міського голови згідно розподілу посадових обов'язків.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про надання допомоги з
нагоди 100-літнього ювілею**

Розглянувши заяви жителів Миколаївської громади щодо надання допомоги з нагоди 100-літнього ювілею, відповідно до «Програми соціального захисту населення Миколаївської міської ради на 2024-2026 роки» від 13.12.2023 №2308, враховуючи рекомендації постійних комісій з питань соціального захисту та охорони здоров'я, з питань економіки, бюджету та податків, керуючись ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. За рахунок коштів передбачених на фінансування Програми соціального захисту населення Миколаївської міської ради на 2024-2026 роки надати допомогу з нагоди 100-літнього ювілею згідно додатку 1.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань соціального захисту та охорони здоров'я (голова комісії -Вероніка ФАЦІЄВИЧ) та з питань економіки, бюджету та податків Миколаївської міської ради (голова комісії-Іван ДАНИЛКО), начальника відділу соціального захисту населення Миколаївської міської ради (Олег СТАРОВЕЦЬКИЙ).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до проекту
рішення від _____ № _____

№п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Сума
1.	Стецишин МаринаВасилівна	5000,00
2.	Чень Софія Теодорівна	5000,00

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК

3.4. Відшкодування вартості встановлення телефонів та знижки на абонентську плату за користування телефоном проводиться щомісячно на підставі акту наданого підприємством (організацією), яка надала послуги, до відділу соціального захисту населення Миколаївської міської ради «Розрахунку видатків на відшкодування витрат, пов'язаних з наданням пільг».

Відділ соціального захисту населення Миколаївської міської ради, як Замовник, укладає договір із підприємством, яке надає послуги зв'язку для відшкодування коштів за надані пільги або встановлення квартирних телефонів. Для укладання договору підприємство подає такий пакет документів:

-виписка з Єдиного державного реєстру про реєстрацію юридичної особи, фізичної особи підприємця;

- копія ліцензії;

- копія Статуту;

- інформація про тарифи на послуги зв'язку.

3.5. Розрахунок відшкодування коштів за надані послуги зв'язку здійснюється шляхом визначення витрат підприємством за законами, відповідно до яких пільговики мають право на пільги.

3.6. Підприємство, яке надає послуги зв'язку, подає до відділу соціального захисту населення Миколаївської міської ради до 20 числа місяця, що настає за звітним наступні документи:

- на паперових носіях розрахунки щодо вартості послуг, наданих громадянам пільгової категорії у минулому місяці, згідно з формою «2-пільга» затвердженою п.10 Постанови Кабінету Міністрів України від 29 січня 2003 року № 117 «Про Єдиний державний автоматизований реєстр осіб, які мають право на пільги» (зі змінами);

- акти звіряння сум заборгованості по наданих послугах зв'язку станом на 1 число місяця, наступного за звітним.

Звіти підписуються та скріплюються печаткою підприємства.

Розпорядник коштів має право перевіряти правильність та достовірність складання звітів, наданих на відшкодування витрат за надані пільги.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціального захисту та охорони здоров'я (Вероніка ФАЦІЄВИЧ), постійної комісії з питань економіки, бюджету та податків (Івана ДАНИЛКА) та начальника відділу соціального захисту населення Миколаївської міської ради (Олега СТАРОВЕЦЬКОГО).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про надання одноразової
матеріальної допомоги**

Розглянувши заяву жительки Миколаївської громади щодо надання одноразової матеріальної допомоги, відповідно до «Програми соціального захисту населення Миколаївської міської ради на 2024-2026 роки», враховуючи рекомендації постійних комісій з питань соціального захисту та охорони здоров'я, з питань економіки, бюджету та податків, керуючись ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. За рахунок коштів передбачених на фінансування Програми соціального захисту населення Миколаївської міської ради на 2024-2026 роки надати одноразову матеріальну допомогу на лікування згідно додатку 1.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань соціального захисту та охорони здоров'я (голова комісії -Вероніка ФАЦІЄВИЧ) та з питань економіки, бюджету та податків Миколаївської міської ради (голова комісії-Іван ДАНИЛКО), начальника відділу соціального захисту населення Миколаївської міської ради (Олег СТАРОВЕЦЬКИЙ).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про внесення змін до
Програми мультимедійного інформування
мешканців Миколаївської міської ради
на 2024 – 2027 роки**

Відповідно до п.22 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись нормами ст.20, ст.22 Бюджетного кодексу України, враховуючи звернення Миколаївської міської радіоредакції Миколаївської міської ради від 04.10.2024 №51 та висновки комісії з питань економіки, бюджету та податків, Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми мультимедійного інформування мешканців Миколаївської міської ради на 2024 – 2027 роки, а саме:
 - 1.1. Внести зміни в Ресурсне забезпечення Програми та перенести кошти із загального фонду на спеціальний фонд (додаток додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань економіки, бюджету та податків (Іван ДАНИЛКО) та заступника міського голови Іллю ТЕРЕХА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

**Ресурсне забезпечення
Програми
мультимедійного інформування мешканців Миколаївської
міської ради
на 2024 – 2027 роки**

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік	Усього витрат на виконання програми
Усього,	1000,0	1010,0	1115,0	1220,0	4345,0
у тому числі					
міський бюджет	950,0	1000,0	1100,0	1200,0	4250,0
в тому числі кошти спецфонду	30,5				
Кошти інших джерел	50,0	10,0	15,0	20,0	95,0

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про внесення змін до Програми фінансової підтримки комунальних підприємств Миколаївської міської ради на 2023-2024 роки

Відповідно до п.22 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи необхідність внесення змін до Програми фінансової підтримки комунальних підприємств Миколаївської міської ради на 2023-2024 роки затвердженої рішенням міської ради від 12.04.2023 №1902, керуючись нормами ст.ст.20, 22 Бюджетного кодексу України, Миколаївська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до Програми фінансової підтримки комунальних підприємств Миколаївської міської ради на 2023-2024 роки.

1.1.Збільшити загальний обсяг фінансування Програми, а саме :

1.2.Паспорт Програми викласти в новій редакції (згідно додатку№ 1).

1.3.Ресурсне забезпечення програми викласти в новій редакції (згідно додатку № 2).

2.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань економіки бюджету та податків (голова – Іван ДАНИЛКО) та заступника міського голови Іллю ТЕРЕХА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

1. Паспорт програми

1	Ініціатор розроблення Програми	Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області
2	Розробники програми	Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
3	Відповідальні виконавці	Структурні підрозділи Миколаївської міської ради Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Стрийського району Львівської області .Комунальні підприємства Миколаївської міської ради
4	Учасники Програми	Миколаївська міська рада Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Стрийського району Львівської області МКП «Миколаївводоканал» МКП «Житлово-комунальне управління» МКП «Проектно-планувальне бюро» Фонд UNICEF
5	Терміни реалізації програми	2023-2024 роки
6	Кошти, задіяні на виконання Програми	
7	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього тис.грн.	9350,00 відповідно до додатку 1 до Програми

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

**Ресурсне забезпечення міської цільової програми
«Програма фінансової підтримки комунальних підприємств Миколаївської
міської ради на 2023-2024 роки»**

тис.грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Назви комунальних підприємств			Усього витрат на виконання програми
	КП «Миколаївводоканал»	КП «Житлово-комунальне управління»	КП «Проектно-планувальне бюро»	
	5850,0	3150,0	350,0	9350,0
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:				
державний бюджет				
обласний бюджет				
міський бюджет, усього, у тому числі:	2023 рік			
	2000,0	-	150,0	2150,0
	2024 рік			
	1350 ¹	3150,0	200,0	4700,00
кошти небюджетних джерел	2 500,0 ²			2 500,0

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

¹ Поповнення статутного фонду МКП « Миколаївводоканал» з метою спів фінансування проектів із Фондом UNICEF спрямованих на покращення та модернізацію мереж водопостачання, водовідведення та споруд підприємства-1150,00 тис.грн

² Кошти отримані від Фонду UNICEF щодо реалізації трьох проєктів спрямованих на покращення доступу до безпечної питної води та водовідведення- 2500,00 тис.грн

³ Кошти передбачені в бюджеті для міської ради, з метою поповнення статутного капіталу МКП « ЖКУ» в сумі 3150,00 грн



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про затвердження Програми фінансової підтримки
Миколаївського професійного ліцею щодо
співфінансування дообладнання осередку для
викладання навчального предмета «Захист України» на 2024 рік

Керуючись ст.26 п.22 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.22,85 Бюджетного кодексу України п.5. ст.9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», відповідно до звернення Миколаївського професійного ліцею від 04.07.2024р №76, Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму фінансової підтримки Миколаївського професійного ліцею щодо співфінансування дообладнання осередку для викладання навчального предмета «Захист України» на 2024 рік (надалі - Програма), що додається.
2. Фінансовому управлінню (Зоряна МОСКАЛЮК) при внесенні змін до показників бюджету Миколаївської міської ради у 2024 році передбачити кошти на виконання заходів Програми .
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки бюджету та податків (Іван ДАНИЛКО) та заступника міського голови (Юрій ШПАК)

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про затвердження переліку та прејскуранту платних медичних послуг, які надає комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

З метою належного функціонування КНП «Миколаївський міський центр первинної медико - санітарної допомоги» та забезпечення надання якісної медичної допомоги населенню Миколаївської міської територіальної громади за рахунок розвитку існуючих медичних послуг враховуючи лист директора КНП «Миколаївський МЦПМСД» Вероніки ФАЦІЄВИЧ від 29.10.2024 № 481, Статут Комунального некомерційного підприємства «Миколаївський міський центр первинної медико – санітарної допомоги» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, Положення про надання платних послуг КНП «Миколаївський МЦПМСД» та відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

ВИРШИЛА:

1. Затвердити перелік платних медичних послуг, які надає комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський міський центр первинної медико – санітарної допомоги» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області згідно з Додатком № 1.
2. Затвердити прејскурант на платні медичні послуги, які надає комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський міський центр первинної медико – санітарної допомоги» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області згідно з Додатком № 2.
3. Розмістити прејскурант на платні медичні послуги на офіційному веб – сайті Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, на інформаційних стендах в кожному структурному підрозділі КНП «Миколаївський МЦПМСД», а також на інтернет – ресурсах, де оприлюднюються офіційні повідомлення, погоджені директором підприємства.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, бюджету та податків (голова – Іван ДАНИЛКО), та заступника міського голови – Юрія ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

**Перелік платних медичних послуг,
які надає комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський
міський центр первинної медико – санітарної допомоги»**

1. Медична послуга УЗД однієї ділянки
2. Послуга видачі копії медичної довідки
3. Послуга видачі медичної довідки довільної форми
4. Консультація психолога
5. Послуга проведення профілактичних щеплень, поза схемою календаря профілактичних щеплень в Україні

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК

**Прейскурант медичних послуг,
які надає комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський
міський центр первинної медико – санітарної допомоги»**

№ п/н	Назва медичної послуги	Вартість (грн.)
1.	Медична послуга УЗД однієї ділянки	250,00 грн без ПДВ
2.	Послуга видачі копії медичної довідки	25,00 грн. без ПДВ
3.	Послуга видачі медичної довідки довільної форми	50,00 грн. без ПДВ
4.	Консультація психолога	150,00 грн. без ПДВ
5.	Послуга проведення профілактичних щеплень, поза схемою календаря профілактичних щеплень в Україні	100,00 грн. без ПДВ

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про внесення змін в рішення
Миколаївської міської ради №1426/2 від 15.01.2015

Розглянувши звернення помічника народного депутата України Батенка Тараса Івановича Ткаченко Юрія Сергійовича №29.10/24 від 29.10.2024 щодо надання приміщення для виконання депутатських повноважень відповідно до статті 28 Закону України «Про статус народного депутата України», рішення Миколаївської міської ради №1426/2 від 15.01.2015 «Про надання службового приміщення народному депутату України для виконання депутатських повноважень», керуючись ст. ст.25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни в рішення Миколаївської міської ради №1426/2 від 15.01.2015 «Про надання службового приміщення народному депутату України для виконання депутатських повноважень» та викласти п.1 рішення в наступній редакції:

1.Надати народному депутату України Батенко Тарасу Івановичу в безоплатне користування нежитлові приміщення будівлі міського Палацу культури № 16 площею 14,6 м.кв., № 76 площею 9,8 м.кв., загальною площею 24,4 м.кв. та частину приміщення ½ коридору №15 площею 10,7 м.кв. (прохідне приміщення, спільного користування), що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район, м.Миколаїв, майдан Незалежності,4 для функціонування громадської приймальні депутата та виконання депутатських повноважень на строк виконання повноважень народного депутата України.

2.Керівництву балансоутримувача - міського Палацу культури (директор – О.ЧАПУРІНА) забезпечити виконання рішення №1426/2 від 15.01.2015 із врахуванням змін, внесеними цим рішенням та укласти із народним депутатом України Т.БАТЕНКО відповідний договір на право користування приміщеннями із врахуванням ст.28 Закону України «Про статус народного депутата України».

3.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури (голова – М.ОПРИСК) та начальника відділу культури, туризму та охорони культурної спадщини Миколаївської міської ради – Р.ФЕДОРІВ.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про вилучення майна з балансу Миколаївської
міської ради Стрийського району
Львівської області**

Розглянувши наказ Управління майном спільної власності Львівської обласної ради від 10.10.2024 №212-П, з метою здійснення процесу передачі майна, враховуючи інформацію про право власності на об'єкт, висновки та пропозиції постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури, відповідно до вимог Цивільного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області,-

В И Р І Ш И Л А:

1. Вилучити з балансу Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області комунальне майно – основний засіб, нежитлову будівлю загальною площею 207,1 м.кв. (аптека літ.А-1, інвентарний №101310022) за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Новосілки-Опарські, вул. Шевченка, 93.
2. Передати майно з балансу Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області на баланс Комунального підприємства Львівської обласної ради «Нерухомість та майно».
3. Для здійснення процесу приймання-передачі утворити комісію з питань приймання— передачі комунального майна, склад якої затвердити окремим розпорядженням міського голови.
4. Організацію виконання цього рішення покласти на відділ бухгалтерського обліку та господарського забезпечення Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури (голова – Оприск М.В.) та заступника міського голови згідно із розподілом функціональних повноважень – Іллю ТЕРЕХА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про припинення приватизації об'єкта
малої приватизації у 2024 році**

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами), розглянувши рекомендації та пропозиції постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Припинити приватизацію об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, загальною площею 690,8 м.кв., розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м.Миколаїв, вул. І. Франка,22 у 2024 році.
2. Відмінити проведення у 2024 році електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, загальною площею 690,8 м.кв., розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м.Миколаїв, вул. І. Франка,22, що належить до комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.
3. Рішення Миколаївської міської ради від 18 вересня 2024 року №2841 «Про приватизацію об'єкта малої приватизації, затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації» вважати таким, що втратило чинність.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Іллю Тереха та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури (голова М. Оприск).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Миколаївської міської ради для передачі в оренду без проведення аукціону

З метою ефективного та раціонального використання комунального майна, розглянувши лист директора комунального некомерційного підприємства «Миколаївський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області Вероніки Фацієвич від 15.10.2024 №446, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 р. № 157-IX, «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, враховуючи висновки та пропозиції постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури, керуючись ст.ст. 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Миколаївської міської ради для передачі в оренду без проведення аукціону комунальне майно згідно додатку №1.

2. Керівництву балансоутримувача об'єкту (т.в.о. генерального директора – Кучер Ю.Б.) забезпечити опублікування в електронній торговій системі та здійснити організацію передачі в оренду комунального майна відповідно до вимог чинного законодавства

3. Орендодавцю - Управлінню капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (начальник – Бачик А.С.) укласти договір оренди з врахуванням п. 1, 2 цього рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури (голова – Оприск М.В.) та заступника міського голови згідно із розподілом функціональних повноважень – Юрія ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Перелік
другого типу об'єктів комунальної власності Миколаївської міської ради
для передачі в оренду без проведення аукціону

№ п/п	Об'єкт оренди, адреса розташування, площа	Балансоутримувач Адреса Код за ЄДРПОУ	Цільове призначення, умови передачі в оренду
1	2	3	4
1.	Нежитлові приміщення будівлі поліклініки Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Листопадового Чину, 9: на I-му поверсі: №46 площею 12,6 м.кв., на III-му поверсі: №111 площею 17,9 м.кв.,	Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївська міська лікарня» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівська область м. Миколаїв, вул. Возз'єднання, 9 (Код за ЄДРПОУ 20764294)	Для розміщення органу місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету 1 рік (12 місяців після припинення чи скасування воєнного стану) Рішення №1747 від 25.11.2022

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про визначення замовником будівельних робіт
з капітального ремонту та взяття на баланс
Миколаївського комунального підприємства
«Житлово-комунальне управління»
відрізку дороги по вул.Залізнична
у м.Миколаєві Стрийського району Львівської області**

З метою забезпечення можливості капітального ремонту ділянки дороги, що знаходиться на території Миколаївської міської територіальної громади, приведення стану дорожнього покриття по вул.Залізнична у м.Миколаєві до експлуатаційних норм, задля зниження рівня дорожньо-транспортних пригод, збереження життя і здоров'я громадян, дотримання учасниками дорожнього руху правил дорожнього руху, створення безпечних і комфортних умов, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури, керуючись Законом України "Про благоустрій населених пунктів", «Про автомобільні дороги», ст. ст.25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА :

- 1.Визначити Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області замовником по об'єкту:
«Капітальний ремонт дороги комунальної власності по вул.Залізнична (від автомобільної дороги С140923 Устя-Розвадів до буд.№14 в) у м.Миколаєві Стрийського району Львівської області».
- 2.Управлінню капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (начальник – А.БАЧИК) забезпечити виконання будівельних робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт дороги комунальної власності по вул.Залізнична (від автомобільної дороги С140923 Устя-Розвадів до буд.№14 в) у м.Миколаєві Стрийського району Львівської області»та за результатом їх проведення передати на баланс МКП «ЖКУ» виконані роботи та пов'язану проектно-кошторисну документацію.
- 3.Миколаївському комунальному підприємству «Житлово-комунальне управління» (директор - В.ЛЕСЬКІВ) прийняти на баланс підприємства відрізок дороги по вул.Залізнична у м.Миколаєві Стрийського району Львівської області (від автомобільної дороги С140923 Устя-Розвадів до буд.№14 в) згідно проведених Управлінням капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області капітальних робіт за вартістю, згідно затвердженій проектно-кошторисній документації та виконаних капітальних робіт.

4.Для здійснення приймання – передачі та складення акту приймання-передачі створити комісію, склад якої затвердити окремим розпорядженням міського голови після проведення капітальних робіт.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово - комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури (голова – М.ОПРИСК) та заступника міського голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про внесення змін до статуту
міського комунального підприємства
«Миколаївводоканал»**

З метою здійснення державної реєстрації змін до статуту МКП «Миколаївводоканал», керуючись рішенням сесії Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області від 12.07.2024 № 2754 «Про внесення змін до показників міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району на 2024 рік», ст. ст. 57, 78 Господарського кодексу України, ст. 17 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців, та громадських формувань», у відповідності до ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення директора МКП «Миколаївводоканал», Миколаївська міська рада Львівської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до статуту міського комунального підприємства «Миколаївводоканал»
 - 1.1 Збільшити статутний капітал МКП «Миколаївводоканал» на суму 500 000,00 грн. (П'ятсот тисяч гривень 00 копійок) і визначити його у розмірі 11 899 735,25 (Одинадцять мільйонів вісімсот дев'яносто десять тисяч сімсот тридцять п'ять гривень 25 копійок) гривень.
 - 1.2 Викласти та затвердити статут міського комунального підприємства «Миколаївводоканал» у новій редакції (додається).
2. Управлінню капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради, кошти у розмірі 500 000,00 гривень на поповнення статутного капіталу МКП «Миколаївводоканал» на поточний рахунок підприємства (згідно Додатку № 1 до рішення).
3. Директору МКП «Миколаївводоканал» Бузі І.І. забезпечити реєстрацію статуту в новій редакції в порядку, установленому чинним законодавством України.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Іллю ТЕРЕХА та голову постійної депутатської комісії з питань економіки, бюджету та податків Івана ДАНИЛКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про затвердження розпоряджень
міського голови**

Керуючись ст.ст.26,54,59,60,73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розпорядження міського голови з основної діяльності: від 06.09.2024 №618/03-04, від 12.09.2024 №621/03-04, від 28.10.2024 №634/03-04, від 01.11.2024 №635/03-04, прийняті у міжсесійний період.

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про затвердження проекту договору
про соціальне партнерство при розробці та реалізації
інвестиційних проектів будівництва та
експлуатації Дністрової вітрової електростанції**

Відповідно до ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі звернення ТОВ «Дністрові вітрила» від 09.08.2024р. №24/08-09/1 з метою виконання завдань уряду України щодо будівництва енергетичних об'єктів, працюючих за рахунок місцевих, відновлюваних джерел енергії задля порятунку населення і підприємств від енергетичної кризи, забезпечення переходу на розподілену децентралізовану генерацію та лідерства України у побудові сучасної зеленої енергетики, Миколаївська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект Договору про соціальне партнерство при розробці та реалізації інвестиційного проекту будівництва та експлуатації Дністрової вітрової електростанції сумарною потужністю 68,4 МВт (далі - договір про соціальне партнерство), між Миколаївською міською радою та ТОВ «Дністрові вітрила», що додається.
2. Визначити використання отриманої від ТОВ «Дністрові вітрила» безповоротної фінансової допомоги за договором про соціальне партнерство виключно на вирішення соціальних (економічних, культурних та інших) питань населених пунктів старостинських округів Миколаївської міської територіальної громади, на території яких буде розташована відповідна кількість вітрових електроустановок.
3. Уповноважити міського голову Щебеля Андрія Івановича на підписання з ТОВ «Дністрові вітрила» відповідного договору про соціальне партнерство.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, бюджету та податків (голова – І. І. Данилко) та заступників міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

Андрій Щебель



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території для будівництва
Дністрової вітрової електростанції на території
Великогорожанського старостинського
округу Миколаївської міської ради**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 14, 17 Закону України «Про основи містобудування», статей 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», у відповідності до рекомендацій постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІСТРОВІ ВІТРИЛА», Миколаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для будівництва Дністрової вітрової електростанції потужністю 68,4 МВт на території Великогорожанського старостинського округу Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.
2. Визначити замовником містобудівної документації, зазначеної в пункті 1 даного рішення, Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області.
3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок коштів ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІСТРОВІ ВІТРИЛА».
4. Забезпечити загальну доступність та оприлюднення матеріалів детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства та проведення громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища (голова – І.Дудич), начальника відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради О. Михайлишин та старосту Великогорожанського старостинського округу М. Зінченка.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про затвердження внесення змін до детального плану території колишнього господарського двору на території Дроговизької сільської ради

Відповідно до ст.ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування державних інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні», розглянувши проєкт детального плану території, розроблений КП «Проектно-планувальне бюро» та заяву Гентоша Ярослава Володимировича щодо затвердження детального плану території, Миколаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити внесення змін до детального плану території колишнього господарського двору на території Дроговизької сільської ради (за межами населеного пункту).
2. Вважати детальний план території, вказаний в пункті 1 даного рішення, уточненням містобудівної документації.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища (голова – І. Дудич), начальника відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради О. Михайлишин.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розроблення детального плану території
з метою зміни цільового призначення земельної
ділянки в с. Дроговиж, урочище «Біля стадіону»**

Розглянувши клопотання гр. КОЦОПЕЙ Олега Теодоровича, який зареєстрований в с. Дроговиж, щодо надання дозволу на розроблення детального плану території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4623082000:04:000:0460) з ведення особистого селянського господарства на будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у відповідності до рекомендацій постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Розробити детальний план території в с. Дроговиж, урочище «Біля стадіону» Стрийського району Львівської області, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

2. Визначити замовником містобудівної документації, зазначеної в пункті 1 даного рішення, Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області.

3. Встановити, що оплата за виконані роботи по виготовленню детального плану території буде проводитись за рахунок власних коштів гр. КОЦОПЕЙ Олега Теодоровича.

4. Забезпечити загальну доступність та оприлюднення матеріалів детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства та проведення громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища (голова – І.Дудич) начальника відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради О. Михайлишин та та старосту Дроговизького старостинського округу І. Мельника.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про затвердження детального плану території
по вул. Завалля,31 в м. Миколаєві**

Відповідно до ст.ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування державних інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні», розглянувши проєкт детального плану території, розроблений КП «Проектно-планувальне бюро» та заяву МАЗУРА Юрія Ярославовича, щодо затвердження детального плану території, Миколаївська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити детальний план території по вул. Завалля,31 в м. Миколаєві Стрийського району Львівської області, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0358 га (кадастровий номер 4623010100:01:009:0075) з будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на будівництво та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

2. Вважати детальний план території, вказаний в пункті 1 даного рішення, уточненням генерального плану м. Миколаєва в межах його розроблення.

3. Гр. МАЗУРУ Юрію Ярославовичу замовити виготовлення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища (голова – І. Дудич), начальника відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради О. Михайлишин.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про розгляд клопотань громадян про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність на території Миколаївської міської ради

Розглянувши клопотання громадян про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність, на підставі витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 120, 121, п.п.5 п.27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити громадянам технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі у приватну власність з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Передати безоплатно у приватну власність громадянам, зазначеним в додатку до даного рішення, земельні ділянки на території Миколаївської міської ради.

3. Громадянам оформити право власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
73-ої чергової сесії восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2024 № _____

**Список громадян, яким затверджено технічні документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
та передано земельні ділянки у приватну власність
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№ п/п	П.І.Б. заявника	Площа, га	Кадастровий номер ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1.	КОВАЛЬ Мар'яна Романівна	0,0893	4623083200:01:002:0378	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Гірське, вул. Вільна, 155
2.	КОВАЛЬ Михайло Романович	0,0893	4623083200:01:002:0377	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Гірське, вул. Молодіжна, 40А
3	ТАРАС Наталія Богданівна	0,0632	4623010100:01:015:0606	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Дорошенка, 46
4	РУДЬКО Катерина Іванівна	0,0687	4623010100:01:013:0424	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Міцкевича, 19
5	ВЕНТИК Олександра Євгенівна	0,0597	4623010100:01:016:0543	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка+)	м. Миколаїв, вул. Заньковецької, 4
6	ПОПОВИЧ Ярослав Васильович	0,0613	4623010100:01:015:0607	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Кравченко У., 26

7	НАКУТНА Ярослава Володимирівна	0,0631	4623010100:01:017:0450	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Палідовича- Карпатського,15
8	ОЛЮХНО Ольга Миколаївна	0,1437	4623082000:02:005:0380	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Устя, вул. Поляна,36
9	ТРУШ Андрій Андрійович	0,2313	4623082400:02:001:0020	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Ричагів, вул. Л.Українки,5
10	ВЕНЧУР Стефаніда Григорівна	0,0939	4623082400:05:001:0024	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Вербіж, вул.Ів.Франка,52
11	ЛОЗІНСЬКА Наталія Юліанівна	0,25	4623087200:01:003:0493	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Рудники, вул. Садова,7
12	МИХАЙЛИК Ігор Євгенович	0,25	4623085200:01:002:0135	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Криниця, вул. Зелена,1
13	ГАРАСИМІВ Анастасія Іванівна	0,25	4623087200:01:003:0495	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Рудники, вул. Дрогобицька,11
14	ГРАБОВИЧ Іван Іванович	0,2151	4623087200:01:004:0563	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Рудники, вул. Рибгоспна,46

15	ВОЗІВ Надія Володимирівна	0,1511	4623082000:02:003:0473	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Устя, вул. Бічна, 17
16	КУРАЧ Анна Василівна	0,1000	4623010100:01:017:0451	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Київська, 8

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про затвердження гр. Гук З.В., Гуку М.В.,
Гуку Н.В. та Гук В.В. технічної документації
із землеустрою щодо встановлення меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості) та
передачу земельної ділянки у спільну
часткову приватну власність**

Розглянувши заяву гр. ГУК Зоряни Вікторівни, гр. ГУКА Максима Володимировича, гр. ГУКА Назара Володимировича та гр. ГУК Вероніки Володимирівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну часткову приватну власність, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12, ст.120, ст.121, п.п.5.п.27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. ГУК Зоряні Вікторівні, гр. ГУКУ Максиму Володимировичу, гр. ГУКУ Назару Володимировичу та гр. ГУК Вероніці Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1693 га (кадастровий номер 4623087200:01:003:0494) з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Рудники, вул. Дрогобицька, 46.

2. Передати гр. ГУК Зоряні Вікторівні (1/4 частку), гр. ГУКУ Максиму Володимировичу (1/4 частку), гр. ГУКУ Назару Володимировичу (1/4 частку) та гр. ГУК Вероніці Володимирівні (1/4 частку) безоплатно у спільну часткову приватну власність земельну ділянку площею 0,1693 га (кадастровий номер 4623087200:01:003:0494), що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Рудники, вул. Дрогобицька, 46, з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель житлової та громадської забудови.

3. Співвласникам житлового будинку:

3.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Виконувати обов'язки співвласників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Попередити співвласників про те, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Рудниківського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про розгляд клопотань громадян про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність на території Миколаївської міської ради

Розглянувши клопотання громадян про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у приватну власність, на підставі витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 120, 121, п.п.5 п.27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити громадянам технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі у приватну власність з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Передати безоплатно у приватну власність громадянам, зазначеним в додатку до даного рішення, земельні ділянки на території Миколаївської міської ради.

3. Громадянам оформити право власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
73-ої чергової сесії восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2024 № _____

**Список громадян, яким затверджено технічні документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
та передано земельні ділянки у приватну власність
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області**

№ п/п	П.І.Б. заявника	Площа, га	Кадастровий номер ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки
1.	ГУСАК Андрій Михайлович	0,2500	4623087200:01:009:0633	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Рудники, вул. Львівська, 109
2.	КРАШЕВСЬКА Любов Степанівна	0,2500	4623087200:01:006:0415	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Рудники, вул. Лісна, 47
3	ВІЛЬКІВ Марія Володимирівна	0,0654	4623010100:01:013:0425	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Тарла М., 44
4	ГОРДИНЯК Роман Євгенович	0,0613	4623010100:01:015:0608	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	м. Миколаїв, вул. Кравченко У., 28
5	ПЕТРІВ Іван Васильович	0,2500	4623086000:01:006:0098	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Новосілки-Опарські, вул. Шевченка, 92
6	АНТОНІВ Уляна Степанівні	0,1198	4623086000:01:002:0107	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Новосілки-Опарські, вул. Шевченка, 11

7	АНДРУСИК Галина Миколаївна	0,1364	4623080800:01:004:0315	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Більче, вул. Бандери,7
8	ПОПИК Марія Миколаївна	0,0823	4623080800:01:002:0306	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Більче, вул. Шевченка,136
9	БЛОКУР Анна Василівна	0,0549	4623083200:01:003:0414	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Гірське, вул. Горішня,68
10	ГАНУЩАК Тетяна Іванівна	0,129	4623084400:01:003:0298	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Колодруби, вул. Шевченка, 15
11	КАРПИН Андрій Іванович	0,2344	4623087200:01:006:0406	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Рудники, вул. Зелена,97
12	КОЗАР Ірина Дмитрівна	0,0667	4623083200:01:004:0277	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Гірське, вул. Лесі Українки,36
13	КАРПИН Катерина Василівна	0,1036	4623080800:01:002:0308	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	с. Більче, вул. Миру,131

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про розгляд клопотання ТОВ «Розвадів Будматеріали» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на території м. Миколаєва

Розглянувши клопотання ТОВ «РОЗВАДІВ БУДМАТЕРІАЛИ» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для видобування та переробки корисних копалин на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79¹, 83, 184 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «РОЗВАДІВ БУДМАТЕРІАЛИ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,7000 га з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (11.01), з метою видобування та переробки корисних копалин Розвадівського родовища пісків, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (м. Миколаїв), з метою передачі земельної ділянки в оренду.

2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про затвердження гр. Козак О.І. та Козаку І.С. технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну часткову приватну власність

Розглянувши заяву гр. КОЗАК Оксани Іванівни та гр. КОЗАКА Ігоря Степановича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у спільну часткову приватну власність, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12, ст.120, ст.121, п.п.5.п.27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. КОЗАК Оксані Іванівні та гр. КОЗАКУ Ігорю Степановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0872 га (кадастровий номер 4623082000:01:004:0464) з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Дроговиж, вул. Шевченка, 158.

2. Передати гр. КОЗАК Оксані Іванівні (1/2 частку), та гр. КОЗАКУ Ігорю Степановичу (1/2 частку) безоплатно у спільну часткову приватну власність земельну ділянку площею 0,0872 га (кадастровий номер 4623082000:01:004:0464), що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Дроговиж, вул. Шевченка, 158, з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель житлової та громадської забудови.

3. Співвласникам житлового будинку:

3.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Виконувати обов'язки співвласників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4. Попередити співвласників про те, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд клопотання громадян
про затвердження технічних документацій
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельних ділянок
в натурі (на місцевості) для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва на
території Миколаївської міської ради**

Розглянувши клопотання громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, на підставі витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 81, 186, п.17 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст.3, 5, 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити громадянам технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Виділити в натурі (на місцевості) громадянам – власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай), зазначеним в додатку до даного рішення, земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), із земель сільськогосподарського призначення на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

3. Громадянам вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
73-ої чергової сесії восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2024 № _____

Список громадян – власників сертифікатів на право на земельну частку (пай),
яким затверджено технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) та
виділено в натурі земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

№	П.І.Б. заявника	Площа, га	Кадастровий номер ділянки	Вид угідь	Місце розташування земельної ділянки
1	ЛЕСЬКІВ Степанія Михайлівна	0,3730	4623087200:15:000:0048	рілля	Рудниківський старостинський округ
		1,0295	4623087200:09:000:0172	сіножаті	Рудниківський старостинський округ
2	КОГУТ Олена Петрівна	1,7000	4623085200:08:000:0111	рілля	Криницький старостинський округ
3	МИКИТИН Іван Іванович	0,8554	4623084400:13:000:0230	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,5330	4623084400:09:000:0223	пасовище	Колодрубівський старостинський округ
4	ПАНЧИШИН Богдан Іванович	0,3276	4623084400:13:000:0231	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,5330	4623084400:09:000:0222	пасовище	Колодрубівський старостинський округ
5	ГАРАСИМІВ Марія Якимівна (1/10 частки) ГАРАСИМІВ Володимир Володимирович (9/10 частки)	0,2106	4623087200:15:000:0047	рілля	Рудниківський старостинський округ
		0,3002	4623087200:06:000:0422	рілля	Рудниківський старостинський округ
		1,0419	4623087200:09:000:0174	сіножаті	Рудниківський старостинський округ
6	ЯКОБШЕ Андрій Ярославович (1/2 частки) ГОЛЬДЕРБЕРГ Катерина Стахівна (1/2 частки)	0,5228	4623082400:09:000:0076	рілля	Гонятичівський старостинський округ
		1,0452	4623082400:09:000:0077	рілля	Гонятичівський старостинський округ
		0,1718	4623082400:10:000:0364	сіножаті	Гонятичівський старостинський округ
		0,1716	4623082400:10:000:0363	сіножаті	Гонятичівський старостинський округ

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд клопотання Дмитришина В.І.,
Дмитришина М.І. про затвердження
технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж
земельних ділянок в натурі (на місцевості)**

Розглянувши клопотання гр. ДМИТРИШИНА Василя Івановича та гр. ДМИТРИШИНА Михайла Івановича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 81, 186, п.17 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст.3, 5, 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. ДМИТРИШИНУ Василю Івановичу та гр. ДМИТРИШИНУ Михайлу Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Більченський старостинський округ).

2. Виділити в натурі (на місцевості) гр. ДМИТРИШИНУ Василю Івановичу (1/2 частку) та гр. ДМИТРИШИНУ Михайлу Івановичу (1/2 частку) власникам сертифікату на право на земельну частку (пай), земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Більченського старостинського округу:

- площею 0,4400 га, кадастровий номер 4623080800:03:000:0252, вид угідь – рілля;
- площею 0,5250 га, кадастровий номер 4623080800:03:000:0254, вид угідь – рілля;
- площею 0,1500 га, кадастровий номер 4623080800:11:000:0165, вид угідь – сіножаті;
- площею 0,4500 га, кадастровий номер 4623080800:10:000:0331, вид угідь – сіножаті;
- площею 0,3200 га, кадастровий номер 4623080800:04:000:0337, вид угідь – пасовище;
- площею 0,3800 га, кадастровий номер 4623080800:04:000:0338, вид угідь – пасовище;.

3. Гр. ДМИТРИШИНУ Василю Івановичу та гр. ДМИТРИШИНУ Михайлу Івановичу вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про розгляд клопотань громадян щодо надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на території Миколаївської міської ради

Розглянувши клопотання громадян про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 81, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.ст.3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл громадянам на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Розроблені і погоджені у відповідності до норм чинного законодавства технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), громадянам, зазначеним в додатку до рішення міської ради, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
73-ої чергової сесії
восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2024 № _____

Перелік громадян, яким надається дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

№ з/п	П.І.Б. заявника	Серія та номер сертифіката	Дата та номер реєстрації сертифікату	Площа земельної частки (паю) по сертифікату (ум. кад. га)	Місце розташування земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1	КОВАЛЬ Микола Михайлович	РН №464367	15.02.2001 №367	1,43	Гірський старостинський округ
2	АНДРУСИК Василь Васильович	РН №464393	07.10.2002 №393	1,43	Гірський старостинський округ
3	МИКИТИН Олександра Дмитрівна	РН №590122	17.04.2024 №1338	1,79	Гірський старостинський округ
4	АРТИМІВ Петро Миколайович	РН №607864	31.10.2005 №314	1,43	Колодрубівський старостинський округ
5	ГРИЦАН Наталія Миколаївна	ЛВ №0088346	09.10.1996 №259	2,40	Криницький старостинський округ
6	СЕНИШИН Роман Васильович	ЛВ №032035	24.07.1996 №332	1,64	Рудниківський старостинський округ
7	КАХНИЧ Віталій Іванович (2/3 частки) КАХНИЧ Ярослав Іванович (1/3 частки)	РН №590125	05.09.2024 №1339	1,43	Гірський старостинський округ

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд клопотання Гелети В.Я.
про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
з метою зміни її цільового призначення**

Розглянувши клопотання гр. ГЕЛЕТІ Василя Ярославовича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 20, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. ГЕЛЕТІ Василю Ярославовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0044 га, кадастровий номер 4623010100:01:011:0437, зі зміною її цільового призначення із земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (код КВЦПЗ-02.01) у землі «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ-03.07), розташованої за адресою м. Миколаїв, вул. Чайковського,13.

2. Гр. ГЕЛЕТІ Василю Ярославовичу вжити заходів щодо внесення відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про передачу у постійне користування
земельної ділянки для обслуговування
будівлі центру надання соціальних послуг
на території Миколаївської міської ради**

Розглянувши службову записку директора Центру надання соціальних послуг Миколаївської міської ради щодо передачі земельної ділянки комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області в постійне користування для будівництва та обслуговування будівлі центру надання соціальних послуг на території Миколаївської міської територіальної громади, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.ст.12, 92, 141 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Передати КУ «Центру надання соціальних послуг» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (ЄДРПОУ 44034479) у постійне користування земельну ділянку площею 0,1495 га кадастровий номер 4623084400:02:003:0175 з видом цільового призначення : Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03), з метою обслуговування будівлі під соціальну послугу підтриманого проживання осіб похилого віку та осіб з інвалідністю соціального захисту населення, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, яка розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області за адресою: с. Повергів, вулиця Б. Хмельницького, 41.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про надання дозволу Галій С.В.
на вихід із членів особистого селянського господарства
на території Миколаївської міської ради**

Розглянувши клопотання гр. ГАЛІЙ Світлани Василівни про надання дозволу на вихід із членів особистого селянського господарства, для ведення якого використовуються земельні ділянки, що перебувають в їх користуванні або користуванні членів родини, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись Порядком обліку особистих селянських господарств сільськими, селищними та міськими радами, затвердженим наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 14.04.2017 року №572, Інструкцією з ведення погосподарського обліку в сільських, селищних та міських радах, затвердженою наказом Державної служби статистики України від 11.04.2016 року №56, ст.12 Земельного кодексу України, Законом України «Про особисте селянське господарство», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл гр. ГАЛІЙ Світлані Василівні на вихід із членів особистого селянського господарства, для ведення якого використовуються земельні ділянки згідно погосподарського обліку Гірського старостинського округу.
2. Старості Гірського старостинського округу внести відомості щодо зміни складу членів особистого селянського господарства в облікові картки об'єктів погосподарського обліку – домогосподарств на підпорядкованій території.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гірського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд клопотання ФГ «ЗЕЛЕНИЙ ЛУЖОК»
про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)
невитребуваних земельних часток (паїв)
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
та передачі в оренду земельних ділянок
невитребуваних земельних часток (паїв)**

Розглянувши клопотання ФГ «ЗЕЛЕНИЙ ЛУЖОК» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та передачі в оренду земельних ділянок невитребуваних земельних часток (паїв) на території Більченського старостинського округу, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про оренду землі», ст.ст.12, 81,124,184,186 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) невитребуваних земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради (Більченський старостинський округ).
2. Передати фермерському господарству «ЗЕЛЕНИЙ ЛУЖОК» в оренду земельні ділянки – невитребувані земельні частки (паї), що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Більченський старостинський округ), з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, із земель сільськогосподарського призначення, строком на 7 (сім) років, або до моменту державної реєстрації права власності спадкоємців на такі земельні ділянки
 - площею 0,4494 га, кадастровий номер 4623080800:08:000:0260, вид угідь – рілля;
 - площею 0,6400 га, кадастровий номер 4623080800:12:000:0111, вид угідь – сіножаті.
3. Встановити орендну плату за користування земельними ділянками в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки кожної земельної ділянки.
3. Голові ФГ «ЗЕЛЕНИЙ ЛУЖОК»:

- 3.1. укласти договори оренди земельних ділянок та подати їх до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;
- 3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про внесення змін в рішення
Миколаївської міської ради №2828
від 4 вересня 2024

Розглянувши службову записку в.о. начальника відділу земельних відносин та екології про внесення змін в рішення 69-ої чергової сесії Миколаївської міської ради від 4 вересня 2024 №2828 «Про розгляд клопотання ТОВ «ГІРСЬКЕ-АГРО» щодо поновлення договорів оренди землі невитребуваних земельних часток (паїв)» на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 1261 Земельного кодексу України, ст.322 Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни в рішення і викласти його в наступній редакції:

1.1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГІРСЬКЕ-АГРО» в оренду земельні ділянки - невитребувані земельні частки (паї) загальною площею 1,8573 га, з видом цільового призначення земельних ділянок: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, із земель сільськогосподарського призначення, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Гірський старостинський округ), строком на 7 (сім) років, або до моменту державної реєстрації права власності спадкоємців на такі земельні ділянки, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Встановити орендну плату за користування земельними ділянками в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки кожної земельної ділянки.

3. ТОВ «ГІРСЬКЕ-АГРО»:

3.1. в місячний строк укласти договори оренди землі та подати їх до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Проінформувати відповідний контролюючий орган за місцезнаходженням земельних ділянок щодо поновлення договорів оренди землі, зазначених в додатку до рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гірського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
73-ої чергової сесії восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2024 № _____

Перелік земельних ділянок – невитребуваних земельних
часток (паїв), щодо яких поновлюються договори оренди землі
з ТОВ «ГІРСЬКЕ-АГРО»

№	Кадастровий номер	Площа, га	Цільове призначення	Угіддя	Місце розташування
1	4623083200:20:000:0408	0,2936	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Гірський старостинський округ
2	4623083200:20:000:0409	0,2861	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Гірський старостинський округ
3	4623083200:22:000:0440	0,4926	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Гірський старостинський округ
4	4623083200:22:000:0441	0,2920	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Гірський старостинський округ
5	4623083200:23:000:0263	0,4930	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Гірський старостинський округ
РАЗОМ		1,8573			

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

Про внесення змін в рішення
Миколаївської міської ради №2744
від 26 червня 2024

Розглянувши службову записку в.о. начальника відділу земельних відносин та екології про внесення змін в рішення 66-ої чергової сесії Миколаївської міської ради від 26 червня 2024 №2744 «Про розгляд клопотання ТОВ «ГІРСЬКЕ-АГРО» щодо поновлення договорів оренди землі невитребуваних земельних часток (паїв)» на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 1261 Земельного кодексу України, ст.322 Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1.Внести зміни в рішення і викласти його в наступній редакції:

1.1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГІРСЬКЕ-АГРО» в оренду земельні ділянки - невитребувані земельні частки (паї) загальною площею 2,2709 га, з видом цільового призначення земельних ділянок: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, із земель сільськогосподарського призначення, що розташовані на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Гірський старостинський округ), строком на 7 (сім) років, або до моменту державної реєстрації права власності спадкоємців на такі земельні ділянки, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Встановити орендну плату за користування земельними ділянками в розмірі 12 (дванадцять)відсотків від нормативної грошової оцінки кожної земельної ділянки.

3. ТОВ «ГІРСЬКЕ-АГРО»:

3.1. в місячний строк укласти договори оренди землі та подати їх до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Проінформувати відповідний контролюючий орган за місцезнаходженням земельних ділянок щодо поновлення договорів оренди землі, зазначених в додатку до рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гірського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
73-ої чергової сесії восьмого скликання
Миколаївської міської ради
від _____ 2024 № _____

Перелік земельних ділянок – невитребуваних земельних
часток (паїв), щодо яких поновлюються договори оренди землі
з ТОВ «ГІРСЬКЕ-АГРО»

№	Кадастровий номер	Площа, га	Цільове призначення	Угіддя	Місце розташування
1	4623083200:22:000:0422	0,2893	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Гірський старостинський округ
2	4623083200:22:000:0424	0,4954	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Гірський старостинський округ
3	4623083200:22:000:0425	0,4954	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Гірський старостинський округ
4	4623083200:22:000:0428	0,4954	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Гірський старостинський округ
5	4623083200:23:000:0442	0,4954	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	рілля	Гірський старостинський округ
РАЗОМ		2,2709			

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд клопотання Яцишина М.В.
щодо внесення змін в рішення
Миколаївської міської ради
від 04.09.2024 №2793**

Розглянувши клопотання гр. ЯЦИШИНА Михайла Володимировича щодо внесення змін в пункт 6 додатку до рішення Миколаївської міської ради від 04.09.2024 №2793 «Про розгляд клопотань громадян щодо надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на території Миколаївської міської ради», враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни в пункт 6 додатку до рішення 69-ої чергової сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради від 04.09.2024 №2793 «Про розгляд клопотань громадян щодо надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на території Миколаївської міської ради» і викласти його в такій редакції:

№ з/п	П.І.Б. заявника	Серія та номер сертифіката	Дата та номер реєстрації сертифікату	Площа земельної частки (паю) по сертифікату (ум. кад. га)	Місце розташування земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
6	ЯЦИШИН Михайло Володимирович	ЛВ №031079	06.08.1996 №360	1,0900	Гонятичівський старостинський округ

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Гонятичівського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки,
кадастровий номер 4623010100:01:006:0040,
та продаж права оренди на неї на земельних
торгах у формі електронного аукціону**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, з метою підготовки лоту для подальшого продажу права оренди на земельну ділянку на земельних торгах у формі електронного аукціону, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 134-138 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4340 га, кадастровий номер 4623010100:01:006:0040, з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, проспект Грушевського, з метою подальшого продажу права оренди на неї на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,4340 га, кадастровий номер 4623010100:01:006:0040, з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03) за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, проспект Грушевського, за Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області.

3. Продати право оренди на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, окремим лотом на земельних торгах у формі електронного аукціону.

4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити строк оренди земельної ділянки: 7 (сім) років.

6. Встановити наступні умови користування земельною ділянкою: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно до умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

7. Земельні торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

8. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проект договору оренди землі згідно [додатку](#) до даного рішення.

11. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

12. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку продано на земельних торгах, та інші документи, що стосуються проведення земельного аукціону.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

ПРОЕКТ

Договір оренди землі

м. Миколаїв
року (місце укладення)

" ____ " _____ 2024

Орендодавець (уповноважена ним особа) – Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області, в особі міського голови Щебеля Андрія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та протоколу 1-го пленарного засідання 1-ої сесії 8-го скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2020, з одного боку,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

та

Орендар

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

(цільове призначення)

з кадастровим номером 4623010100:01:006:0040, на підставі рішення 73-ої чергової сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2024 № _____ та протоколу про результати земельних торгів від _____ № _____, яка розташована: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, проспект Грушевського.

(місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,4340 га, у тому числі
(гектарів)

0,4340 га – багатоповерхова забудова. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності Миколаївської міської ради.

(площа та якісні характеристики земель, зокрема меліорованих за їх складом та видами угідь - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: відсутні.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури інженерні мережі та комунікації земельну ділянку не пересікають.

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка передається (передаються) в оренду разом з будинки, будівлі, споруди та інші об'єкти відсутні.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить:

4623010100:01:006:0040 – 1 393 721,80 гривень;
(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати їй (їх) ефективному використанню: недоліків, які можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки за цільовим призначенням - не виявлено.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 7 (сім) років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років, а у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану строк оренди становить до одного року; для земельних ділянок сільськогосподарського призначення для закладення та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) не може бути меншим як 25 років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років; у разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) державної власності акціонерному товариству, товариству з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення такого державного підприємства і є його правонаступником, строк дії договору оренди землі становить 50 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, у національній валюті України. Розмір річної орендної плати визначається за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки від 2024 № _____ і становить _____ грн. (_____ грн. _____ коп.) без ПДВ в рік, що становить _____ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області п/р ІВАН UA, Казначейство України (ЕАП), ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, одержувач коштів – ГУК Львів/Миколаївське ТГ/

(розмір орендної плати: у грошовій формі – у гривнях із зазначенням способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за земельні ділянки державної або комунальної власності – із зазначенням відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що перейшли на праві оренди до акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства і є його правонаступником, розмір орендної плати становить не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки або не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області, якщо нормативну грошову оцінку земельної ділянки не проведено), а у разі оренди земельних ділянок відповідно до підпункту 2 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – із зазначенням середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по відповідній області; в натуральній формі (для земельних ділянок приватної власності) - перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники

продукції, місце, умови, порядок, строки поставки, при цьому розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

- за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік – не пізніше п'яти робочих днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається відповідно до Закону України «Про оренду землі», інших норм чинного законодавства та згідно з цим договором у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі, визначеному Податковим кодексом України.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. (мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки: згідно КВЦПЗ 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до проекту забудови, дотримання вимог чинного законодавства, державних будівельних та інших норм і правил, заборона самочинної забудови земельної ділянки.

{Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМУ № 843 від 23.11.2016}

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів

України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, ~~підлягають~~ (не підлягають) відшкодуванню.

(непотрібне закреслити)

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку ~~встановлено~~ (не встановлено) обмеження (обтяження)

(непотрібне закреслити)

та інші права третіх осіб.

(підстави встановлення обмежень (обтяжень)

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права орендодавця:

- вимагати використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил;
- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням орендарем договору;
- своєчасного і в повному обсязі внесення орендної плати у розмірі, яка передбачена цим договором.

29. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

30. Права орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- за письмовою згодою орендодавця закладати багаторічні насадження;
- передавати земельну ділянку чи її частину в суборенду на строк дії цього договору у випадку прийняття відповідного рішення Миколаївською міською радою.

31. Обов'язки орендаря:

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом та договором оренди землі;
- здійснювати утримання території в належному санітарному стані, забезпечувати регулярне вивезення твердих побутових відходів, забезпечувати чистоту і порядок на земельній ділянці;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;
- забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- дотримуватися обов'язків землекористувача і вимог добросусідства відповідно до ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- у разі здійснення самочинного капітального будівництва об'єкта нерухомості на вимогу орендодавця звільнити ділянку від розташованих на ній капітальних самочинних споруд за власний кошт шляхом їх демонтажу та/або знесення та приведення земельної ділянки у придатний для використання стан;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (~~орендодавець~~)-

(непотрібне закреслити)

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди ~~підлягає~~ (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.

(непотрібне закреслити)

34. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;
- викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною

обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається (~~не допускається~~).

(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- істотне порушення однією із сторін умов договору;

- несплата орендної плати протягом більш, ніж 3 (три) місяці підряд;

- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

- передача земельної ділянки в суборенду без письмової згоди орендодавця.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря — ~~є~~ (не є) підставою для зміни умов або розірвання договору.

(непотрібне закреслити)

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду ~~переходить~~ (не переходить) до спадкоємців або

(непотрібне закреслити)

інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець

Миколаївська міська рада Стрийського району

(прізвище, ім'я та по батькові

Львівської області в особі міського голови

фізичної особи, паспортні дані

голови Щебеля Андрія Івановича

(серія, номер, ким і коли виданий),

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

Орендар

(прізвище, ім'я та по батькові

фізичної особи, паспортні дані

(серія, номер, ким і коли виданий),

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

Банківські реквізити

п/р IBANUA

відомості про державну

(для юридичних осіб) код доходу _____

реєстрацію та банківські

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)

реквізити) _____

Одержувач коштів: Миколаївська міська рада

ЄДРПОУ одержувача коштів 38008294

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

Банківські реквізити

IBANUA

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

**Місце проживання фізичної особи, Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи місцезнаходження юридичної особи**

81600 Львівська область

(індекс, область,

Стрийський район, місто Миколаїв

район, місто, село, вулиця,

вулиця Володимира Великого, 6

номер будинку та квартири)

(індекс, область,

район, місто, село, вулиця,

номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____

(фізичної особи)

Ідентифікаційний номер _____

(фізичної особи)

Ідентифікаційний код 26411657

(юридичної особи)

Ідентифікаційний код _____

(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

_____ **А.І. Щебель**

МП (за наявності печатки)

Орендар

МП (за наявності печатки)

РОЗРАХУНОК
розміру орендної плати за земельні ділянки
державної або комунальної власності, грошова оцінка
яких проведена

Категорія земель	Площа, кв. метрів (в населених пунктах), гектарів (за межами населених пунктів)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 06.11.2024, (дата) гривень	Ставка земельного податку, встановлена Законом України «Про плату за землю», відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
Землі житлової та громадської забудови	4340,00 м ²	1 393 721,80			%	--	

У межах м. Миколаїв
(назва населеного пункту)

Разом

За межами _____
(назва населеного пункту)

Разом

Усього _____ грн.

Орендодавець

МП

(підпис)

Щебель А.І.
(ініціали та прізвище)

Орендар

МП
(за наявності
печатки)

(підпис)

(ініціали та прізвище)



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки,
кадастровий номер 4623010100:01:006:0041,
та продаж права оренди на неї на земельних
торгах у формі електронного аукціону**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, з метою підготовки лоту для подальшого продажу права оренди на земельну ділянку на земельних торгах у формі електронного аукціону, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 134-138 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1041 га, кадастровий номер 4623010100:01:006:0041, з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, проспект Грушевського, з метою подальшого продажу права оренди на неї на земельних торгах у формі електронного аукціону.

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,1041 га, кадастровий номер 4623010100:01:006:0041, з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03) за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, проспект Грушевського, за Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області.

3. Продати право оренди на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, окремим лотом на земельних торгах у формі електронного аукціону.

4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 6 (шість) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити строк оренди земельної ділянки: 7 (сім) років.

6. Встановити наступні умови користування земельною ділянкою: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно до умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

7. Земельні торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

8. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проект договору оренди землі згідно [додатку](#) до даного рішення.

11. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

12. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку продано на земельних торгах, та інші документи, що стосуються проведення земельного аукціону.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

ПРОЕКТ

Договір оренди землі

м. Миколаїв
року (місце укладення)

" ____ " _____ 2024

Орендодавець (уповноважена ним особа) – Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області, в особі міського голови Щебеля Андрія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та протоколу 1-го пленарного засідання 1-ої сесії 8-го скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2020, з одного боку,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

та

Орендар

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

(цільове призначення)

з кадастровим номером 4623010100:01:006:0041, на підставі рішення 73-ої чергової сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2024 № _____ та протоколу про результати земельних торгів від _____ № _____, яка розташована: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, проспект Грушевського.

(місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,1041 га, у тому числі
(гектарів)

0,1041 га – багатоповерхова забудова. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності Миколаївської міської ради.

(площа та якісні характеристики земель, зокрема меліорованих за їх складом та видами угідь - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: відсутні.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури інженерні мережі та комунікації земельну ділянку не пересікають.

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка передається (передаються) в оренду разом з будинки, будівлі, споруди та інші об'єкти відсутні.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить:

4623010100:01:006:0041 – 334 300,55 гривень;
(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати їй (їх) ефективному використанню: недоліків, які можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки за цільовим призначенням - не виявлено.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 7 (сім) років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років, а у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану строк оренди становить до одного року; для земельних ділянок сільськогосподарського призначення для закладення та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) не може бути меншим як 25 років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років; у разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) державної власності акціонерному товариству, товариству з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення такого державного підприємства і є його правонаступником, строк дії договору оренди землі становить 50 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, у національній валюті України. Розмір річної орендної плати визначається за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки від 2024 № _____ і становить _____ грн. (_____ грн. _____ коп.) без ПДВ в рік, що становить _____ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області п/р IBAN UA, Казначейство України (ЕАП), ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, одержувач коштів – ГУК Львів/Миколаївське ТГ/

(розмір орендної плати: у грошовій формі – у гривнях із зазначенням способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за земельні ділянки державної або комунальної власності – із зазначенням відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що перейшли на праві оренди до акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства і є його правонаступником, розмір орендної плати становить не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки або не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області, якщо нормативну грошову оцінку земельної ділянки не проведено), а у разі оренди земельних ділянок відповідно до підпункту 2 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – із зазначенням середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по відповідній області; в натуральній формі (для земельних ділянок приватної власності) - перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники

продукції, місце, умови, порядок, строки поставки, при цьому розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

- за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік – не пізніше п'яти робочих днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається відповідно до Закону України «Про оренду землі», інших норм чинного законодавства та згідно з цим договором у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі, визначеному Податковим кодексом України.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. (мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки: згідно КВЦПЗ 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до проекту забудови, дотримання вимог чинного законодавства, державних будівельних та інших норм і правил, заборона самочинної забудови земельної ділянки.

{Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМУ № 843 від 23.11.2016}

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів

України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, ~~підлягають~~ (не підлягають) відшкодуванню.

(непотрібне закреслити)

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку ~~встановлено~~ (не встановлено) обмеження (обтяження)

(непотрібне закреслити)

та інші права третіх осіб.

(підстави встановлення обмежень (обтяжень)

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права орендодавця:

- вимагати використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил;
- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням орендарем договору;
- своєчасного і в повному обсязі внесення орендної плати у розмірі, яка передбачена цим договором.

29. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

30. Права орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- за письмовою згодою орендодавця закладати багаторічні насадження;
- передавати земельну ділянку чи її частину в суборенду на строк дії цього договору у випадку прийняття відповідного рішення Миколаївською міською радою.

31. Обов'язки орендаря:

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом та договором оренди землі;
- здійснювати утримання території в належному санітарному стані, забезпечувати регулярне вивезення твердих побутових відходів, забезпечувати чистоту і порядок на земельній ділянці;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;
- забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- дотримуватися обов'язків землекористувача і вимог добросусідства відповідно до ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- у разі здійснення самочинного капітального будівництва об'єкта нерухомості на вимогу орендодавця звільнити ділянку від розташованих на ній капітальних самочинних споруд за власний кошт шляхом їх демонтуювання та/або знесення та приведення земельної ділянки у придатний для використання стан;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (~~орендодавець~~)-

(непотрібне закреслити)

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди ~~підлягає~~ (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.

(непотрібне закреслити)

34. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;
- викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною

обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається (~~не допускається~~).

(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- істотне порушення однією із сторін умов договору;
- несплата орендної плати протягом більш, ніж 3 (три) місяці підряд;
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- передача земельної ділянки в суборенду без письмової згоди орендодавця.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря — ~~є~~ (не є) підставою для зміни умов або розірвання договору.

(непотрібне закреслити)

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду ~~переходить~~ (не переходить) до спадкоємців або

(непотрібне закреслити)

інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
<u>Миколаївська міська рада Стрийського району</u>	_____
(прізвище, ім'я та по батькові	(прізвище, ім'я та по батькові
<u>Львівської області в особі міського голови</u>	_____
фізичної особи, паспортні дані	фізичної особи, паспортні дані
<u>голови Щебеля Андрія Івановича</u>	_____
(серія, номер, ким і коли виданий),	(серія, номер, ким і коли виданий),
_____	_____
особи, що діє на підставі	особи, що діє на підставі
_____	_____
установчого документа (назва,	установчого документа (назва,
_____	_____
ким і коли затверджений),	ким і коли затверджений),

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

Банківські реквізити

п/р IBANUA

відомості про державну

(для юридичних осіб) код доходу _____

реєстрацію та банківські

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)

реквізити) _____

Одержувач коштів: Миколаївська міська рада _____

ЄДРПОУ одержувача коштів 38008294 _____

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

Банківські реквізити

IBANUA

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

81600 Львівська область

(індекс, область,

Стрийський район, місто Миколаїв

район, місто, село, вулиця,

вулиця Володимира Великого, 6

номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____

(фізичної особи)

Ідентифікаційний код 26411657

(юридичної особи)

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

(індекс, область,

район, місто, село, вулиця,

номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____

(фізичної особи)

Ідентифікаційний код _____

(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

_____ **А.І. Щебель**

МП (за наявності печатки)

Орендар

МП (за наявності печатки)

РОЗРАХУНОК
розміру орендної плати за земельні ділянки
державної або комунальної власності, грошова оцінка
яких проведена

Категорія земель	Площа, кв. метрів (в населених пунктах), гектарів (за межами населених пунктів)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 06.11.2024, (дата) гривень	Ставка земельного податку, встановлена Законом України «Про плату за землю», відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
Землі житлової та громадської забудови	1 041,00 м ²	334 300,55			%	--	

У межах м. Миколаїв
(назва населеного пункту)

Разом

За межами _____
(назва населеного пункту)

Разом

Усього _____ грн.

Орендодавець

МП

(підпис)

Щебель А.І.
(ініціали та прізвище)

Орендар

МП
(за наявності
печатки)

(підпис)

(ініціали та прізвище)



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки,
кадастровий номер 4623010100:01:006:0983,
та продаж права оренди на неї на земельних
торгах у формі електронного аукціону**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, з метою підготовки лоту для подальшого продажу права оренди на земельну ділянку на земельних торгах у формі електронного аукціону, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 134-138 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4340 га, кадастровий номер 4623010100:01:006:0983, з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, проспект Грушевського, з метою подальшого продажу права оренди на неї на земельних торгах у формі електронного аукціону.
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,4340 га, кадастровий номер 4623010100:01:006:0983, з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03) за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, проспект Грушевського, за Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області.
3. Продати право оренди на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, окремим лотом на земельних торгах у формі електронного аукціону.
4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
5. Встановити строк оренди земельної ділянки: 7 (сім) років.
6. Встановити наступні умови користування земельною ділянкою: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно до умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.
7. Земельні торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.
8. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи,

оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проєкт договору оренди землі згідно [додатку](#) до даного рішення.

11. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

12. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку продано на земельних торгах, та інші документи, що стосуються проведення земельного аукціону.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

ПРОЕКТ

Договір оренди землі

м. Миколаїв
року (місце укладення)

" ____ " _____ 2024

Орендодавець (уповноважена ним особа) – Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області, в особі міського голови Щебеля Андрія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та протоколу 1-го пленарного засідання 1-ої сесії 8-го скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2020, з одного боку,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

та

Орендар

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку із цільовим призначенням згідно КВЦПЗ 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

(цільове призначення)

з кадастровим номером 4623010100:01:006:0983, на підставі рішення 73-ої чергової сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2024 № _____ та протоколу про результати земельних торгів від _____ № _____, яка розташована: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, проспект Грушевського.

(місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,4340 га, у тому числі
(гектарів)

0,4340 га – багатоповерхова забудова. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності Миколаївської міської ради.

(площа та якісні характеристики земель, зокрема меліорованих за їх складом та видами угідь - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: відсутні.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури інженерні мережі та комунікації земельну ділянку не пересікають.

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка передається (передаються) в оренду разом з будинки, будівлі, споруди та інші об'єкти відсутні.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить:

4623010100:01:006:0983 – 1 393 721,80 гривень;
(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати їй (їх) ефективному використанню: недоліків, які можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки за цільовим призначенням - не виявлено.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 7 (сім) років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років, а у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану строк оренди становить до одного року; для земельних ділянок сільськогосподарського призначення для закладення та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) не може бути меншим як 25 років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років; у разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) державної власності акціонерному товариству, товариству з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення такого державного підприємства і є його правонаступником, строк дії договору оренди землі становить 50 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, у національній валюті України. Розмір річної орендної плати визначається за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки від 2024 № _____ і становить _____ грн. (_____ грн. _____ коп.) без ПДВ в рік, що становить _____ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області п/р IBAN UA, Казначейство України (ЕАП), ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, одержувач коштів – ГУК Львів/Миколаївське ТГ/

(розмір орендної плати: у грошовій формі – у гривнях із зазначенням способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за земельні ділянки державної або комунальної власності – із зазначенням відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки (для земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що перейшли на праві оренди до акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства і є його правонаступником, розмір орендної плати становить не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки або не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області, якщо нормативну грошову оцінку земельної ділянки не проведено), а у разі оренди земельних ділянок відповідно до підпункту 2 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України – із зазначенням середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по відповідній області; в натуральній формі (для земельних ділянок приватної власності) - перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники

продукції, місце, умови, порядок, строки поставки, при цьому розрахунок у натуральній формі повинен відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

- за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік – не пізніше п'яти робочих днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається відповідно до Закону України «Про оренду землі», інших норм чинного законодавства та згідно з цим договором у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі, визначеному Податковим кодексом України.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. (мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки: згідно КВЦПЗ 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки відповідно до проекту забудови, дотримання вимог чинного законодавства, державних будівельних та інших норм і правил, заборона самочинної забудови земельної ділянки.

{Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМУ № 843 від 23.11.2016}

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів

України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, ~~підлягають~~ (не підлягають) відшкодуванню.

(непотрібне закреслити)

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку ~~встановлено~~ (не встановлено) обмеження (обтяження)

(непотрібне закреслити)

та інші права третіх осіб.

(підстави встановлення обмежень (обтяжень)

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права орендодавця:

- вимагати використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

- вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил;

- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням орендарем договору;

- своєчасного і в повному обсязі внесення орендної плати у розмірі, яка передбачена цим договором.

29. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

- не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

30. Права орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- за письмовою згодою орендодавця закладати багаторічні насадження;
- передавати земельну ділянку чи її частину в суборенду на строк дії цього договору у випадку прийняття відповідного рішення Миколаївською міською радою.

31. Обов'язки орендаря:

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом та договором оренди землі;
- здійснювати утримання території в належному санітарному стані, забезпечувати регулярне вивезення твердих побутових відходів, забезпечувати чистоту і порядок на земельній ділянці;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;
- забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- дотримуватися обов'язків землекористувача і вимог добросусідства відповідно до ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- у разі здійснення самочинного капітального будівництва об'єкта нерухомості на вимогу орендодавця звільнити ділянку від розташованих на ній капітальних самочинних споруд за власний кошт шляхом їх демонтуювання та/або знесення та приведення земельної ділянки у придатний для використання стан;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (~~орендодавець~~).

(непотрібне закреслити)

Страховання об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди ~~підлягає~~ (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.

(непотрібне закреслити)

34. Страховання об'єкта оренди не здійснюється.

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;
- викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною

обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається (~~не допускається~~).

(непотрібно закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- істотне порушення однією із сторін умов договору;
- несплата орендної плати протягом більш, ніж 3 (три) місяці підряд;
- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- передача земельної ділянки в суборенду без письмової згоди орендодавця.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря — ~~є~~ (не є) підставою для зміни умов або розірвання договору.

(непотрібно закреслити)

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду ~~переходить~~ (не переходить) до спадкоємців або

(непотрібно закреслити)

інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець

Миколаївська міська рада Стрийського району

(прізвище, ім'я та по батькові

Львівської області в особі міського голови

фізичної особи, паспортні дані

голови Щебеля Андрія Івановича

(серія, номер, ким і коли виданий),

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

Орендар

(прізвище, ім'я та по батькові

фізичної особи, паспортні дані

(серія, номер, ким і коли виданий),

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

Банківські реквізити

п/р IBANUA

відомості про державну

(для юридичних осіб) код доходу _____

реєстрацію та банківські

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)

реквізити) _____

Одержувач коштів: Миколаївська міська рада

ЄДРПОУ одержувача коштів 38008294

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

Банківські реквізити

IBANUA

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**

81600 Львівська область

(індекс, область,

Стрийський район, місто Миколаїв

район, місто, село, вулиця,

вулиця Володимира Великого, 6

номер будинку та квартири)

(індекс, область,

район, місто, село, вулиця,

номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____

(фізичної особи)

Ідентифікаційний номер _____

(фізичної особи)

Ідентифікаційний код 26411657

(юридичної особи)

Ідентифікаційний код _____

(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

_____ **А.І. Щебель**

МП (за наявності печатки)

МП (за наявності печатки)

РОЗРАХУНОК
розміру орендної плати за земельні ділянки
державної або комунальної власності, грошова оцінка
яких проведена

Категорія земель	Площа, кв. метрів (в населених пунктах), гектарів (за межами населених пунктів)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 06.11.2024, (дата) гривень	Ставка земельного податку, встановлена Законом України «Про плату за землю», відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
Землі житлової та громадської забудови	4 340,00 м ²	1 393 721,80			%	--	

У межах м. Миколаїв
(назва населеного пункту)

Разом

За межами _____
(назва населеного пункту)

Разом

Усього _____ грн.

Орендодавець

МП

(підпис)

Щебель А.І.
(ініціали та прізвище)

Орендар

МП
(за наявності
печатки)

(підпис)

(ініціали та прізвище)



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд клопотання ОСББ «Прспект
Грушевського, 7-новий» щодо передачі
земельної ділянки у постійне користування
для обслуговування багатоквартирного
житлового будинку в м. Миколаєві**

Розглянувши клопотання голови ОСББ «Прспект Грушевського, 7-новий» про передачу земельної ділянки у постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по проспекту Грушевського, 7 в м. Миколаєві, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 42 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Передати у постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Прспект Грушевського, 7-новий» земельну ділянку площею 0,4002 га, кадастровий номер 4623010100:01:006:0031, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, проспект Грушевського, 7, з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), із земель житлової та громадської забудови комунальної власності.

2. ОСББ «Прспект Грушевського, 7-новий»:

2.1. вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

2.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд клопотання ОК «Стифено»
про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
та встановлення земельного сервітуту**

Розглянувши клопотання ОК «СТИФЕНО» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та укладення договору сервітуту за адресою: м. Миколаїв, вул. Львівська – пр. Грушевського, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79¹, 83, 99, 100 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити обслуговуючому кооперативу «СТИФЕНО» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1480 га, кадастровий номер 4623010100:01:007:0178, з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Львівська.

2. Встановити обслуговуючому кооперативу «СТИФЕНО» строковий платний земельний сервітут на земельну ділянку площею 0,1480 га, кадастровий номер 4623010100:01:007:0178, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Львівська, для встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд, строком на 5 (п'ять) років.

3. Встановити плату за сервітутне використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. ОК «СТИФЕНО»:

4.1. в місячний строк укласти договір встановлення земельного сервітуту та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

4.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд клопотання Оприск О.Я.
і Оприска М.В. щодо надання дозволу
на розроблення технічної документації
із землеустрою щодо поділу земельної
ділянки на території м. Миколаєва**

Розглянувши клопотання гр. ОПРИСК Оксани Ярославівни і гр. ОПРИСКА Миколи Володимировича про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Миколаїв, вул. Стрийське шосе, 9, 11, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79¹, 83, 184 Земельного кодексу України, ст.56 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл гр. ОПРИСК Оксані Ярославівни і гр. ОПРИСКУ Миколі Володимировичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,4430 га, кадастровий номер 4623010100:01:002:0059, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Стрийське шосе, 9, 11, вид цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (11.03), вид використання: для обслуговування виробничих будівель, споруд та промислових площадок, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на 2 (дві) окремі земельні ділянки:

- площею 0,0354 га за адресою: м. Миколаїв, вул. Стрийське шосе, 9;
- площею 0,4076 га за адресою: м. Миколаїв, вул. Стрийське шосе, 11.

2. Розроблену і погоджену у відповідності до норм чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначену в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд клопотання Оприск О.Я.
щодо надання дозволу на розроблення
технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)
на території м. Миколаєва**

Розглянувши клопотання гр. ОПРИСК Оксани Ярославівни про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Миколаїв, вул. Стрийське шосе, 30, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79¹, 83, 184 Земельного кодексу України, ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл гр. ОПРИСК Оксані Ярославівні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3,9187 га, кадастровий номер 4623010100:01:002:0055, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Стрийське шосе, 30, вид цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (11.03), вид використання: для обслуговування виробничих будівель, споруд та промислових площадок, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності.

2. Розроблену і погоджену у відповідності до норм чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), зазначену в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд клопотання Данилка Я.І.
щодо надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки з метою зміни її
цільового призначення та виду угідь**

Розглянувши клопотання гр. ДАНИЛКА Ярослава Івановича про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою зміни її цільового призначення та виду угідь, для передачі земельної ділянки в оренду для ведення городництва на території Більченського старостинського округу, з метою забезпечення ефективного використання земель, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 36 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», п.4 ст.21 Закону України «Про державний земельний кадастр», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл гр. ДАНИЛКУ Ярославу Івановичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0343 га, кадастровий номер 4623080800:03:000:0246, цільове призначення якої змінюється із земель запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (01.17) на «для городництва» (01.07), зі зміною виду угідь з сіножатей (код КВЗУ 002.01) на рілля (код КВЗУ 001.01), із земель сільськогосподарського призначення, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області за адресою: Львівська область, Стрийський район, Більченський старостинський округ.

2. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд клопотання ПАТ «Укрнафта»
щодо поновлення договору оренди
землі на території Дроговизького
старостинського округу**

Розглянувши клопотання ПАТ «УКРНАФТА» щодо поновлення договору оренди землі на території Дроговизького старостинського округу, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 126¹ Земельного кодексу України, ст.32² Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Поновити з публічним акціонерним товариством «УКРНАФТА» договір оренди землі площею 0,3000 га, кадастровий номер 4623082000:01:006:0056, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (12.08), вид використання: для обслуговування автозаправної станції, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, Дроговизький старостинський округ, магістральна автодорога Київ-Чоп км 576+500 (ліворуч), строком на 5 (п'ять) років, з правом пролонгації договору оренди землі.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 10.12.2007, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 22.09.2014, номер запису про інше речове право 7312022, в частині:

- зміни Орендодавця з «Дроговизька сільська рада в особі сільського голови Шумського В.В., що діє на підставі ст. 12 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та частини 12 Перехідних положень Земельного кодексу України» на «Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області в особі міського голови Щебеля Андрія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та протоколу 1-го пленарного засідання 1-ої сесії 8-го скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2020»;

- зміни слів «Дроговизька сільська рада Миколаївського району Львівської області» на «Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області» у договорі оренди землі та в усіх додатках до нього;

- зміни реквізитів сторін.

2. Викласти в наступній редакції:

- пункт 1 Договору оренди землі «Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку з цільовим призначенням 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, з

кадастровим номером 4623082000:01:006:0056, яка розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, Дроговизький старостинський округ, магістральна автодорога Київ-Чоп км 576+500 (ліворуч)»;

- пункт 4 Договору оренди землі «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить 366 813,69 грн.»;

- пункт 6 Договору оренди землі «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі, що становить 44 017,64 грн. на рік»;

- пункт 8 Договору оренди землі «Орендна плата вноситься у такі строки: щомісячно рівними частками у розмірі 1/12 частини річної орендної плати у строки, встановлені Податковим кодексом України, на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області п/р ІВАН UA658999980334169812000013887, Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, ЄДРПОУ отримувача коштів 38008294, одержувач коштів Миколаївська міська рада, код платежу 18010600. Зміна банківських реквізитів не є підставою для внесення змін в договір оренди»;

- пункт 12 Договору оренди землі «Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій(12.08)».

3. ПАТ «УКРНАФТА»:

3.1. в місячний строк укласти додаткову угоду №3 до договору оренди земельної ділянки та подати її до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. рекомендувати протягом 2025 року вжити заходів щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11)»;

3.3. перерахунок розміру орендної плати за земельну ділянку провести до 01.01.2026 року;

3.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Проінформувати відповідний контролюючий орган за місцезнаходженням земельної ділянки щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(73-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 20 листопада 2024

Миколаїв

№ ПРОЄКТ

**Про розгляд клопотання Сатура М.І.
щодо внесення змін в договір оренди
землі від 28.12.2023**

Розглянувши клопотання гр. САТУРА Михайла Ілліча щодо внесення змін в розмір орендної плати за земельну ділянку, призначену для обслуговування нежитлової будівлі, розташованої в с. Рудники, вул. Дрогобицька, 3В, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,3800 га, кадастровий номер 4623087200:12:000:0189, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, вид використання: для обслуговування нежитлової будівлі, за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Рудники, вул. Дрогобицька, 3В, укладеного з орендарем САТУРОМ Михайлом Іллічем 28.12.2023 і зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.09.20244, номер запису про інше речове право 56807289, в частині:

1.1. зміни пункту 5 Договору оренди землі «5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення Додаткової угоди до договору оренди землі становить:

4623087200:12:000:0189 – 1 900 368,69 гривень»;

1.2. зміни пункту 9 Договору оренди землі «9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та складає 3 % (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, і станом на дату укладення Додаткової угоди до договору оренди землі становить 57 011,06 грн. (п'ятдесят сім тисяч одинадцять гривень 06 коп.)»;

1.3. зміни розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності, грошова оцінка якої проведена станом на 11.11.2024.

2. Гр. САТУРУ Михайлу Іллічу:

2.1. в місячний строк переоформити договірні відносини по оренді земельної ділянки із врахуванням даного рішення, а саме укласти Додаткову угоду до договору оренди землі від 28.12.2023 та подати її до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

2.2. проінформувати відповідний контролюючий орган за місцезнаходженням земельної ділянки щодо зазначених змін;

2.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Рудниківського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ