



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(72-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 24 жовтня 2024

Миколаїв

№ 2867

1356400000

(код бюджету)

Про внесення змін до показників міського бюджету
Миколаївської міської ради Стрийського району на 2024 рік

Керуючись ст.61-64, 66 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до вимог Бюджетного кодексу України, враховуючи постанову Кабінету міністрів України від 04.10.2024 №1145, розпорядження обласної військової адміністрації від 30.09.2024 №1009/0/5-24ВА , від 03.10.2024 №1044/0/5-24 ВА та від 07.10.2024 №1060/0/5-24ВА, матеріали ревізії фінансово-господарської діяльності Миколаївського комунального підприємства «Житлово-комунальне управління», беручи до уваги звернення головних розпорядників коштів міського бюджету, Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни і доповнення до рішення міської ради від 13 грудня 2023 року №2349 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2024 рік», а саме:

1.1. В абзаці другому пункту 1 цифри «346004,960», «339263,430» та «6741,530» замінити на цифри відповідно «397853,367», «379475,202» та «18378,165» згідно з додатком 1 до цього рішення.

1.2. В абзаці третьому пункту 1 цифри «346004,960», «331941,030», «14063,930» та «8522,400» замінити на цифри відповідно «427024,979», «373997,96480», «53027,01420» та «45485,42920» згідно з додатком 3 до цього рішення;

1.2. В абзаці четвертому пункту 1 цифру «7322,400» замінити на цифру «34398,84920» згідно з додатком 2 до цього рішення;

1.4. В абзаці п'ятому пункту 1 цифру «7322,400» замінити на цифру «34398,84920» згідно з додатком 2 до цього рішення.

2. Внести зміни в додатки 1 – 7 до рішення міської ради від 13 грудня 2023 року №2349 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2024 рік» згідно з додатками 1 - 7 до цього рішення.

3. Додатки 1 - 7 до цього рішення є його невід'ємною частиною.

4 . Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко) та заступників міського голови згідно розподілу посадових обов'язків.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(72-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 24 жовтня 2024

Миколаїв

№ 2868

**Про надання одноразової
матеріальної допомоги**

Розглянувши заяву жительки Миколаївської громади щодо надання одноразової матеріальної допомоги, відповідно до «Програми соціального захисту населення Миколаївської міської ради на 2024-2026 роки», враховуючи рекомендації постійних комісій з питань соціального захисту та охорони здоров'я, з питань економіки, бюджету та податків, керуючись ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. За рахунок коштів передбачених на фінансування Програми соціального захисту населення Миколаївської міської ради на 2024-2026 роки надати одноразову матеріальну допомогу на лікування згідно додатку 1.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань соціального захисту та охорони здоров'я (голова комісії -Вероніка ФАЦІЄВИЧ) та з питань економіки, бюджету та податків Миколаївської міської ради (голова комісії-Іван ДАНИЛКО), начальника відділу соціального захисту населення Миколаївської міської ради (Олег СТАРОВЕЦЬКИЙ).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
72-ої чергової сесії
Миколаївської міської ради
від 24.10.2024 №2868

№п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Сума
1	Шевців Юрій Степанович	20000,00

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(72-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 24 жовтня 2024

Миколаїв

№ 2869

**Про реорганізацію акушерсько-гінекологічного
відділення шляхом приєднання до
хірургічного відділення КНП «Миколаївська МЛ»**

Відповідно до ст. 43, 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 6.1.11 Статуту КНП «Миколаївська МЛ», розглянувши лист т.в.о. генерального директора КНП «Миколаївська МЛ» Юрія КУЧЕРА від 16.09.2024 № 832 з метою оптимізації фінансових та трудових ресурсів КНП «Миколаївська МЛ»,-

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до ч.2 ст.71 Регламенту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області 8-го скликання проєкт рішення «Про реорганізацію акушерсько-гінекологічного відділення шляхом приєднання до хірургічного відділення КНП «Миколаївська МЛ»» вважати відхиленим.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Шпака Ю.А.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(72-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 24 жовтня 2024

Миколаїв

№2870

**Про створення терапевтичного відділення №2
у КНП «Миколаївська МЛ»**

Відповідно до ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 6.1.11 Статуту КНП «Миколаївська МЛ», розглянувши лист т.в.о. генерального директора КНП «Миколаївська МЛ» Юрія КУЧЕРА від 16.09.2024 № 832,-

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до ч.2 ст.71 Регламенту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області 8-го скликання проєкт рішення «Про створення терапевтичного відділення №2 у КНП «Миколаївська МЛ»» вважати відхиленим
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Шпака Ю.А.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(72-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 24 жовтня 2024

Миколаїв

№ 2871

**Про порядок розроблення,
затвердження та виконання
місцевих цільових програм на
території Миколаївської міської
територіальної громади**

Відповідно до Законів України "Про державні цільові програми" та "Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України", з метою забезпечення підготовки місцевих цільових програм, покращення контролю за належним їх виконанням та підвищення ефективності виконання Стратегії розвитку Миколаївської міської територіальної громади на період до 2027 року та Плану заходів на 2024-2027 роки з реалізації Стратегії розвитку Миколаївської міської територіальної громади на період до 2027 року, керуючись підпунктом 22 пункту 1 статті 26, підпунктом 1 пункту а) статті 27, підпунктом 9 пункту 4 статті 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Бюджетним кодексом України, Миколаївська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити Порядок розроблення, затвердження та виконання місцевих цільових програм на території Миколаївської міської територіальної громади (додається).

2. Начальнику відділу з організаційно-кадрової роботи та контролю Миколі ГНАТІВУ дане рішення довести довідома заінтересованих осіб.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на голову комісії з питань економіки, бюджету та податків Івана ДАНИЛКА та заступника міського голови Іллю ТЕРЕХА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(72-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 24 жовтня 2024

Миколаїв

№ 2872

**Про забезпечення безплатним харчуванням
учнів 1-4 класів закладів
загальної середньої освіти**

Відповідно до ст. п. 7 ст. 20 Закону України «Про повну загальну середню освіту», ст. 5 Закону України «Про охорону дитинства», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо приведення законодавства України у сфері дитячого харчування у відповідності до вимог законодавства ЄС», постанов Кабінету Міністрів України від 04.10.2024 №1145 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на забезпечення харчуванням учнів початкових класів закладів загальної середньої освіти у 2024 році» від 26.08.2002 №1243 «Про невідкладні питання діяльності дошкільних та інтернатних навчальних закладів» (зі змінами), від 24.03.2021 №305 «Про затвердження норм та Порядку організації харчування у закладах освіти та дитячих закладах оздоровлення та відпочинку», наказу Міністерства освіти і науки України від 21.11.2002 №667 «Про затвердження Порядку встановлення плати для батьків за перебування дітей у державних і комунальних дошкільних та інтернатних навчальних закладах» (зі змінами)», враховуючи рекомендації постійних комісій з питань економіки, бюджету та податків (голова - І. Данилко) та з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження Миколаївської міської ради (голова - А. Тупис), Миколаївська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Забезпечити безплатним харчуванням у 2024 році учнів 1-4 класів закладів загальної середньої освіти за кошти субвенції з державного бюджету та кошти бюджету Миколаївської міської ради.
2. Врахувати, що середня вартість харчування учнів 1-4 класів становить не більше 45 грн. на одну дитину (сніданок) на 2024 рік.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Миколаївської міської ради з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова А. Тупис), постійну комісію з питань економіки, бюджету та податків (голова І. Данилко), заступника міського голови Ю. Шпака.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(72-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 24 жовтня 2024

Миколаїв

№ 2873

**Про відкриття інклюзивного класу
у Миколаївському ЗЗСО І-ІІІ ст.№2**

Відповідно до ст.ст. 25, 26, 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 20, 25, 66 Закону України «Про освіту», ст. ст. 12, 26 Закону України «Про повну загальну середню освіту», звернення директора Миколаївського ЗЗСО І –ІІІ ст. №2 (І.Дзюраха), враховуючи рекомендації постійн комісії з питань економіки, бюджету та податків (голова -І.Данилко), постійної комісії з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (голова - А.Туписа), Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Погодити відкриття 1 (одного) інклюзивного класу для 1 учня 2-Б класу Миколаївського ЗЗСО І-ІІІ ст. №2.
2. Для надання якісних освітніх послуг дитині з особливими освітніми потребами ввести 1 ставку асистента вчителя в 2-Б класі Миколаївського ЗЗСО І-ІІІ ст. №2.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної комісії з питань економіки, бюджету та податків І. Данилка, голову постійної комісії з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження А. Туписа та заступника міського голови Ю. Шпака.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(72-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 24 жовтня 2024

Миколаїв

№2874

Про погодження відділу освіти, молоді та спорту
Миколаївської міської ради надання пільги
(звільнення) приватним підприємцям на оплату за
теплопостачання в орендованих приміщеннях

Розглянувши заяву орендарів відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради, фізичних осіб-підприємців СКОЛОЗДРИ М.Б., ГЛАДІЙ О.П., які надають послуги з організації харчування(здійснюють харчування) у ЗЗСО в т.ч. дошкільних підрозділах ЗЗСО громади від 01.10.2024, щодо звільнення від оплати за теплопостачання в орендованих приміщеннях на період опалювального сезону, з метою забезпечення належних санітарно-гігієнічних умов та теплового режиму для учасників освітнього процесу, взявши до уваги висновки та рекомендації постійних комісій з питань економіки, бюджету та податків (І. Данилко), з питань регламенту, депутатської етики, законності попередження корупційних проявів (Н.Верещинська), з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (А.Тупис), відповідно до ч.6 ст.762 Цивільного кодексу України, ст. 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Звільнити на період опалювального сезону приватних підприємців, які здійснюють харчування дітей у ЗЗСО у т.ч. дітей дошкільних підрозділів у ЗЗСО громади, від оплати за теплопостачання в орендованих приміщеннях.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії з питань економіки, бюджету та податків (І. Данилко), з питань регламенту, депутатської етики, законності попередження корупційних проявів (Н.Верещинська), з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження (А.Тупис)

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(72-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 24 жовтня 2024

Миколаїв

№2875

**Про прийняття у комунальну власність
спеціального пожежного автомобіля**

З метою обліку та збереження матеріальних цінностей Миколаївської міської ради, відповідно до протоколу комісії з організації роботи щодо отримання, надання та розподілу благодійної допомоги та гуманітарних вантажів від 03.10.2024, розглянувши договір дарування від 20.09.2024, керуючись ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про гуманітарну допомогу в Україні», Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Миколаївська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Прийняти безоплатно у комунальну власність Миколаївської міської територіальної громади в особі Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області спеціальний пожежний автомобіль марки STAR 244, 1995 року випуску, ідентифікаційний номер автомобіля SUS0244GHS0012511, як гуманітарну допомогу отриману від гміни міста Міломлин республіки Польща.

2.Взяти на баланс Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області спеціальний пожежний автомобіль марки STAR 244, 1995 року випуску, ідентифікаційний номер автомобіля SUS0244GHS0012511, вартістю 211396.00 грн. (двісті одинадцять тисяч триста дев'яносто шість гривень).

3.Доручити супровід виконання даного рішення відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Тереха І.М.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(72-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 24 жовтня 2024

Миколаїв

№ 2876

**Про розроблення детального плану території
для обслуговування багатоквартирного будинку
ОСББ «Грушевського 6-ПВВ» в м.Миколаєві**

Розглянувши заяву голови правління ОСББ « Грушевського 6 - ПВВ» Франкевича П.С. (юридична адреса: пр.Грушевського,6, м. Миколаїв) про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою облаштування земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку та визначення місць для паркування авто по пр. Грушевського,6 в м. Миколаєві, у відповідності до рекомендацій постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.10,19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Розробити детальний план території по пр. Грушевського, 6 в м.Миколаєві Стрийського району Львівської області, на якій розташований багатоквартирний житловий будинок ОСББ «Грушевського 6-ПВВ», з метою облаштування земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку та місць для паркування на землях комунальної власності Миколаївської міської ради.

2. Визначити замовником містобудівної документації, зазначеної в пункті 1 даного рішення, Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області.

3. Встановити, що оплата за виконання роботи по виготовленню детального плану території буде проводитись за рахунок власних коштів ОСББ «Грушевського 6-ПВВ», яке планує використовувати земельну ділянку для обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

4. Забезпечити загальну доступність та оприлюднення матеріалів детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства та проведення громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів у проєкті містобудівної документації.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища (голова – І. Дудич) та начальника відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради О. Михайлишин

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(72-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 24 жовтня 2024

Миколаїв

№ 2877

**Про передачу у постійне користування
земельною ділянкою для обслуговування
будівель закладів охорони здоров'я
та соціальної допомоги на території
Миколаївської міської ради**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради щодо здійснення державної реєстрації права комунальної власності за Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області та державної реєстрації іншого речового права – постійного користування земельними ділянками для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на території Миколаївської міської територіальної громади, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.ст.12, 92, 141 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Передати комунальному некомерційному підприємству «Миколаївський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (ЄДРПОУ 45065089) у постійне користування земельну ділянку площею 0,2285 га, кадастровий номер 4623080800:01:004:0255 з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (03.03), з метою обслуговування будівель і споруд амбулаторій загальної практики сімейної медицини, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, розташовані на території Миколаївської міської територіальної громади, за адресою: с. Більче, вул. Франка І., 29;
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Більченського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(72-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 24 жовтня 2024

Миколаїв

№ 2878

**Про розгляд клопотання громадян
про затвердження технічних документів
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельних ділянок
в натурі (на місцевості) для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва на
території Миколаївської міської ради**

Розглянувши клопотання громадян про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, на підставі витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 81, 186, п.17 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст.3, 5, 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити громадянам технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Виділити в натурі (на місцевості) громадянам – власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай), зазначеним в додатку до даного рішення, земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), із земель сільськогосподарського призначення на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

3. Громадянам вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Список громадян – власників сертифікатів на право на земельну частку (пай), яким затверджено технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) та виділено в натурі земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

№	П.І.Б. заявника	Площа, га	Кадастровий номер ділянки	Вид угідь	Місце розташування земельної ділянки
1	МОРОЗ Іван Степанович	0,5218	4623087200:13:000:0151	рілля	Рудниківський старостинський округ
		0,5205	4623087200:14:000:0128	рілля	Рудниківський старостинський округ
		1,0499	4623087200:09:000:0171	сіножаті	Рудниківський старостинський округ
2	ПИЛИП Софія Степанівна	0,6320	4623085200:06:000:0164	сіножаті	Криницький старостинський округ
		2,1360	4623085200:06:000:0163	рілля	Криницький старостинський округ
3	МИКИТИН Микола Дмитрович	0,5330	4623084400:14:000:0050	сіножаті	Колодрубівський старостинський округ
		0,5461	4623084400:16:000:0232	рілля	Колодрубівський старостинський округ
4	СЕНИК Богдан Ількович	0,4090	4623084400:13:000:0053	рілля	Колодрубівський старостинський округ
		0,5330	4623084400:09:000:0221	пасовища	Колодрубівський старостинський округ
5	ПРОЦІВ Богдан Романович	0,7411	4623087200:11:000:0078	рілля	Рудниківський старостинський округ
		0,7360	4623087200:09:000:0173	сіножаті	Рудниківський старостинський округ
6	КОТЕНСЬКИЙ Володимир Миколайович	0,4913	4623083200:23:000:0290	рілля	Гірський старостинський округ
		0,1899	4623083200:09:000:0886	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,1866	4623083200:12:000:0286	пасовища	Гірський старостинський округ
		0,2642	4623083200:08:000:0188	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,2874	4623083200:20:000:0463	рілля	Гірський старостинський округ
		0,2631	4623083200:20:000:0462	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,1839	4623083200:13:000:0754	пасовища	Гірський старостинський округ
		0,1909	4623083200:23:000:0289	сіножаті	Гірський старостинський округ
		0,2924	4623083200:19:000:0426	рілля	Гірський старостинський округ
		0,5000	4623083200:19:000:0425	рілля	Гірський старостинський округ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(72-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 24 жовтня 2024

Миколаїв

№ 2879

**Про розгляд клопотань громадян щодо надання
дозволу на розроблення технічних документацій
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
на території Миколаївської міської ради**

Розглянувши клопотання громадян про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 81, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.ст.3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), ст.55 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл громадянам на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за рахунок земельної частки (паю) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай) на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, згідно додатку до даного рішення міської ради.

2. Розроблені і погоджені у відповідності до норм чинного законодавства технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), громадянам, зазначеним в додатку до рішення міської ради, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
70-ої чергової сесії
Миколаївської міської ради
від 24.10.2024 № 2879

Перелік громадян, яким надається дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

№ з/п	П.І.Б. заявника	Серія та номер сертифіката	Дата та номер реєстрації сертифікату	Площа земельної частки (паю) по сертифікату (ум. кад. га)	Місце розташування земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1	ЯЦУХ Анна Федорівна	РН №494641	15.02.2001 №641	1,43	Гірський старостинський округ
2	ФЕДЧУК Іван Савович	РН №607647	07.10.2002 №109	1,61	Колодрубівський старостинський округ
3	АДАМ Галина Василівна	РН №607953	31.10.2005 №401	1,61	Колодрубівський старостинський округ

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(72-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 24 жовтня 2024

Миколаїв

№ 2880

**Про розроблення проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
для обслуговування нежитлових будівель
на території Миколаївської міської ради**

Розглянувши службову записку завідувача сектору підготовки та контролю за виконанням рішень відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.ст.12, 92, 141 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Розробити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, для обслуговування нежитлових будівель, вид цільового призначення: Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (03.01) :

-орієнтовною площею 0,0600 га для обслуговування нежитлових будівель, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області за адресою: с. Мала Горожанна, вул. Січових Стрільців,12 з метою оформлення за Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області права комунальної власності на земельну ділянку;

-орієнтовною площею 0,1000 га для обслуговування нежитлових будівель, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області за адресою: с. Новосілки - Опарські, вул. Шевченка, 33 (128), з метою оформлення за Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області права комунальної власності на земельну ділянку;

2. Розроблені і погоджені у відповідності до норм чинного законодавства проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Новосілки-Опарського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(72-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 24 жовтня 2024

Миколаїв

№ 2881

**Про надання дозволу на розроблення
технічних документацій із землеустрою
щодо встановлення (відновлення)
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
на території Миколаївської міської ради**

Розглянувши службову записку начальника відділу культури, туризму та охорони культурної спадщини про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для обслуговування будівель Народних домів та бібліотеки на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 83, 184, 186 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А :

1.Розробити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (03.05) з метою оформлення за Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області права комунальної власності на земельні ділянки:

-орієнтовною площею 0,20 га для обслуговування Народного Дому, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області за адресою: с. Гірське, вул. Козловського,17 А;

-орієнтовною площею 0,20 га для обслуговування Народного Дому, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області за адресою: с. Липиці, вул. Гірська 24;

-орієнтовною площею 0,10 га для обслуговування Народного Дому, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області за адресою: с. Дроговиж, вул. Шевченка,198 А;

-орієнтовною площею 0,04 га для обслуговування Народного Дому, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області за адресою: с. Устя, вул. Задорожна,10 А;

-орієнтовною площею 0,04 га для обслуговування будівлі бібліотеки, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області за адресою: с. Устя, вул. Дністровська,5;

2. Розроблені і погоджені у відповідності до норм чинного законодавства технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в

натурі (на місцевості) подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старост відповідних старостинських округів.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(72-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 24 жовтня 2024

Миколаїв

№ 2882

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки зі
змінюю цільового призначення
та продаж права оренди на неї на земельних
торгах у формі електронного аукціону**

Розглянувши службу записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, з метою підготовки лоту для подальшого продажу права оренди на земельну ділянку на земельних торгах у формі електронного аукціону, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 134-138 Земельного кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) у землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 14,8598 га, кадастровий номер 4623086000:11:000:0307, з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району, Львівської області (Новосілко-Опарський старостинський округ), з метою подальшого продажу права оренди на неї на земельних торгах у формі електронного аукціону.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, зазначену в пункті 1 даного рішення із земель запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (01.17) у землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), та змінити вид угідь з пасовища (код КВЗУ 002.02) на рілля (код КВЗУ 001.01).
- 3.Продати право оренди на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, окремим лотом на земельних торгах у формі електронного аукціону.
4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
5. Встановити строк оренди земельної ділянки: 10 (десять) років.
6. Встановити наступні умови користування земельною ділянкою: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно до умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.
7. Земельні торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

8. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проект договору оренди землі згідно додатку до даного рішення.

11. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

12. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку продано на земельних торгах, та інші документи, що стосуються проведення земельних торгів.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

“ ___ ” _____ 20__ р.

_____ (місце укладення)

Орендодавець (уповноважена ним особа)

_____ (прізвище, ім'я та

_____ по батькові фізичної особи,

_____ , з одного боку, та найменування юридичної особи) орендар

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

_____ найменування юридичної особи)

_____ , з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку (земельні ділянки)

_____ (цільове призначення) з кадастровим номером (кадастровими номерами)
_____ , яка розташована (які розташовані)
_____ . (місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається (передаються) земельна ділянка (земельні ділянки) загальною площею
_____ , (гектарів) у тому числі

_____ (площа та якісні характеристики

_____ земель, зокрема меліорованих,

_____ за їх складом та видами угідь - рілля,

_____ сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці (земельних ділянках) розміщені об'єкти нерухомого майна

_____ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

_____ , а також інші об'єкти інфраструктури

_____ (перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг,

_____ майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду разом з

_____ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (земельних ділянок) на дату укладення договору становить:

_____ гривень; (кадастровий номер земельної ділянки)

_____ гривень. (кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка (земельні ділянки), яка передається (які передаються) в оренду, має (мають) такі недоліки, що можуть перешкоджати її (їх) ефективному використанню:

_____ 7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини*

Строк дії договору

8.. Договір укладено на _____ років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за _____ днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі

_____ (розмір орендної плати: у грошовій формі – у гривнях із зазначенням _____ способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за _____ земельні ділянки державної або комунальної власності — із зазначенням відсотків _____ суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки; _____ в натуральній формі (для земельних ділянок приватної _____ власності) - перелік, кількість або частка продукції, одержуваної _____ із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, _____ порядок, строки поставки, при цьому розрахунок у натуральній формі повинен _____ відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими _____ цінами на дату внесення орендної плати)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням (без урахування) індексації _____ (непотрібне закреслити)

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

- 1) за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів: за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди; починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;
- 2) за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності, набуті в оренду без проведення земельних торгів: за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання договору оренди; починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;
- 3) за земельні ділянки приватної власності, земельні ділянки несільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності у такі строки _____.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається _____ (періодичність)

у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором: у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором; стягується пеня у розмірі _____ відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки (земельних ділянок)

15. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається в оренду для

_____ (мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки (земельних ділянок)

17. Умови збереження стану об'єкта

оренди** _____

{Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМ № 843 від 23.11.2016}

Умови повернення земельної ділянки (земельних ділянок)

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку (земельні ділянки) у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок), проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають (не підлягають) відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення -----

(непотрібне закреслити)

стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки (земельних ділянок)

26. На орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) встановлено (не встановлено) -----

(непотрібне закреслити)

обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб

(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

27. Передача в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін*

28. Права орендодавця:

Визначаються відповідно до Закону України "Про оренду землі".

29. Обов'язки орендодавця***:

30. Права орендаря:

31. Обов'язки орендаря****:

Ризик випадкового знищення або пошкодження
об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (орендодавець). -----

(непотрібне закреслити)

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь -----
(непотрібне закреслити)

період дії цього договору.

34. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар (орендодавець). -----
непотрібне закреслити)

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;

викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається (не допускається). -----

(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є (не є)

(непотрібне закреслити)

підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить (не переходить) до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю

(непотрібне закреслити)

земельну ділянку (ці земельні ділянки) разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або
неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

Реквізити сторін

Орендодавець

прізвище, ім'я та по батькові

фізичної особи, паспортні дані

серія , номер, ким і коли

виданий), найменування юридичної

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

Орендар

прізвище, ім'я та по батькові

фізичної особи, паспортні дані

(серія, номер, ким і коли

виданий), найменування юридичної

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження

юридичної особи

(індекс, область,

район, місто, село, вулиця,

номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____

(фізичної особи)

Ідентифікаційний код _____

(юридичної особи)

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження

юридичної особи

(індекс, область,

район, місто, село, вулиця,

номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____

(фізичної особи)

Ідентифікаційний код _____

(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

МП (за наявності печатки)

Орендар

МП (за наявності печатки)

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(72-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 24 жовтня 2024

Миколаїв

№ 2883

**Про розгляд клопотання Тимрука В.В.
і Тимрука О.В. про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення земельної
ділянки та передачу земельної ділянки
в оренду на території с. Криниця**

Розглянувши клопотання гр. ТИМРУКА Василя Васильовича і гр. ТИМРУКА Олександра Васильовича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. ТИМРУКУ Василю Васильовичу і гр. ТИМРУКУ Олександрю Васильовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (по ½ частці кожному) - площею 0,6170 га, кадастровий номер 4623085200:01:003:0306, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), з метою обслуговування нежитлових будівель, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, розташованих за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Криниця, вул. Дрогобицька, 105в,г.

2. Передати гр. ТИМРУКУ Василю Васильовичу (1/2 частку) і гр. ТИМРУКУ Олександрю Васильовичу (1/2 частку) в оренду земельну ділянку, зазначені в пункті 1 даного рішення, що розташовані за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Криниця, вул. Дрогобицька, 105в, г, строком на 20 (двадцять) років, з правом пролонгації договору оренди землі.

3. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок, зазначених в пункті 2 даного рішення, в розмірі 6% (шість відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Гр. ТИМРУКУ Василю Васильовичу і гр. ТИМРУКУ Олександрю Васильовичу:

4.1. в місячний строк укласти договори оренди земельних ділянок та подати їх до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

4.2. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Криницького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(72-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 24 жовтня 2024

Миколаїв

№ 2884

**Про розгляд клопотання ТзОВ «Миколаївське АТП-14627»
про затвердження технічної документації
землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки та передачу земельної ділянки
в оренду на території м.Миколаїв**

Розглянувши клопотання ТзОВ «Миколаївське АТП-14627» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити ТзОВ «Миколаївське АТП-14627» технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 3,2412 га, кадастровий номер 4623010100:01:008:0040, з видом цільового призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (12.04), з метою обслуговування нежитлових будівель, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, розташованих за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Львівське шосе,1.

2. Передати ТзОВ «Миколаївське АТП-14627» в оренду земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Львівське шосе,1 строком на 20 (двадцять) років, з правом пролонгації договору оренди землі.

3. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок, зазначених в пункті 2 даного рішення, в розмірі 6% (шість відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Директору ТзОВ «Миколаївське АТП-14627»:

4.1. в місячний термін укласти договори оренди земельних ділянок та подати їх до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

4.2. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(72-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 24 жовтня 2024

Миколаїв

№ 2885

**Про розгляд клопотання Гарасиміва Н.Є.
про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки зі
зміною виду цільового призначення**

Розглянувши клопотання гр. ГАРАСИМІВА Назара Євгенійовича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільового призначення якої змінюється розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 20,184, 186 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. ГАРАСИМІВУ Назару Євгенійовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,9200 га, кадастровий номер 4623087200:06:000:0339, вид цільового призначення якої змінюється із «для ведення особистого селянського господарства (01.03)» на «для садівництва (01.05)», із земель сільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, Рудниківський старостинський округ.

2. Гр. ГАРАСИМІВУ Назару Євгенійовичу:

2.1. вжити заходів щодо внесення відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру з врахуванням даного рішення;

2.2. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Рудниківського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(72-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 24 жовтня 2024

Миколаїв

№ 2886

**Про затвердження Програми
підтримки та фінансування СОК «Ювілейний»
в м. Миколаїв Львівської області (філія)
Комітету з фізичного виховання та спорту
Міністерства освіти і науки України на 2024 -2025 роки**

У відповідності Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного кодексу України, з метою покращення матеріального забезпечення плавального басейну спортивно-оздоровчого комплексу «Ювілейний», розвитку сучасної спортивної інфраструктури, відповідно до листа директора І.Гречкосія від 25.07.2024 №112, Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму підтримки та фінансування СОК «Ювілейний» в м. Миколаїв Львівської області (філія) Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України на 2024-2025 роки (надалі - Програма), що додається.
2. Фінансовому управлінню (Москалюк З.М.) Миколаївської міської ради передбачити кошти на виконання заходів Програми.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки бюджету та податків (голова – Данилко І.І.) та заступника міського голови - Шпака Ю.А.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(72-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 24 жовтня 2024

Миколаїв

№ 2887

**Про затвердження «Програми
підтримки розвитку Пласту
на території Миколаївської
міської ради на 2024-2025 рік»**

Відповідно до Закону України «Про визнання пластового руху та особливості державної підтримки пластового, скаутського руху», №385-ІХ від 17.12.2019, Указу Президента України «Про Національну молодіжну стратегію до 2023 року» від 12.03.2021 р. №94/2021, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою розвитку пластового руху на території громади, формування в дітей та молоді патріотичної свідомості, здорового способу життя та активної громадянської позиції, розглянувши лист НСОУ Пласт Станиця Миколаїв від 01 жовтня 2024 року №5, Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Програму підтримки розвитку Пласту на території Миколаївської міської ради на 2024-2025 рік» (надалі – Програма), що додається.
2. Фінансовому управлінню міської ради (З.Москалюк) проводити фінансування згідно затвердженої Програми.
3. Начальнику відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради (А. Старовецькому) забезпечити виконання цього рішення.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної депутатської комісії Миколаївської міської ради з питань молоді, спорту, культури, освіти та духовного відродження А. ТУПИСА та заступника міського голови Ю.ШПАКА.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(72-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 24 жовтня 2024

Миколаїв

№ 2888

**Про погодження ТОВ «Георозвідка»
проведення робіт по геологічному вивченню
надр на території Миколаївської міської ради**

Розглянувши звернення виконавчого директора ТОВ «ГЕОРОЗВІДКА» Мельничук Ю.С. про погодження проведення робіт по здійсненню геофізичних досліджень та геологічному вивченню надр з метою пошуку родовищ газу на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст. 37 Кодексу України «Про надра», ст.12, ст.97 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «ГЕОРОЗВІДКА» проведення робіт по геологічному вивченню надр, здійснення сейсморозвідувальних робіт та геофізичних досліджень з метою пошуку та виявлення покладів вуглеводнів в межах ділянки Рудниківської площі, на землях комунальної власності, розташованих на території Раделицького, Рудниківського та Дроговизького старостинських округів.

2. Проведення робіт, зазначених в пункті 1 даного рішення, на землях, що належать до приватної власності або розташованих в охоронних зонах інженерних комунікацій, ТОВ «ГЕОРОЗВІДКА» здійснювати за погодженням із власниками земельних ділянок, землекористувачами та експлуатуючими організаціями після укладення відповідних угод.

3. ТОВ «ГЕОРОЗВІДКА» своєчасно здійснювати відшкодування коштів у випадках завдання збитків власникам землі та землекористувачам внаслідок ведення виробничої діяльності.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища (голова комісії Дудич І.І.), начальника відділу земельних відносин та екології Дроздова С.М. та старост Раделицького, Рудниківського та Дроговизького старостинських округів Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ