

Порядок денний 65-ої позачергової сесії
8 –го скликання
Миколаївської міської ради
Стрийського району Львівської області

1. Про розгляд клопотання ТОВ «КОЛОДРУБИ СОЛАР» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в с. Колодруби, урочище «Марковички» та надання дозволу на укладення договорів суперфіцію. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
2. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах с. Колодруби Миколаївської міської територіальної громади. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
3. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах с. Повергів Миколаївської міської територіальної громади. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
4. Про включення земельної ділянки сільськогосподарського призначення для підготовки лотів до продажу права оренди та розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою зміни цільового призначення. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки земель запасу. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
6. Про передачу комунального майна – земельної ділянки з балансу КНП «Миколаївський МЦПМСД» на баланс відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
7. Про внесення змін в рішення Миколаївської міської ради від 13.12.2023 №2344 та розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на території Дроговизького старостинського округу. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
8. Про розгляд клопотання ПрАТ «Миколаївцемент» щодо поновлення договору оренди землі на території Дроговизького старостинського округу. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
9. Про внесення змін в рішення Миколаївської міської ради від 30.09.2020 №2009 та зміну площі прибудинкової території ОСББ «Перспект Грушевського, 7-новий». **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
10. Про розгляд клопотання Якубів Л.І. щодо продажу земельної ділянки у власність на території м. Миколаєва. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
11. Про розгляд клопотання ТОВ «Данута» щодо внесення змін в договір оренди землі на території с. Раделичі. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
12. Про розгляд клопотання ТОВ «Стахема Львів-Сервіс» щодо виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки на території м. Миколаєва. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**
13. Про включення земельної ділянки сільськогосподарського призначення для підготовки лотів до продажу права оренди та розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою зміни її цільового призначення. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**

14. Про включення земельних ділянок сільськогосподарського призначення для підготовки лотів до продажу права оренди та розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь. **Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ**

15. Про затвердження проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь та продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону.

Доповідач: Святослав ДРОЗДОВ

16. Різне



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(65-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 травня 2024 р.

Миколаїв

№ПРОЕКТ

Про розгляд клопотання ТОВ «КОЛОДРУБИ СОЛАР» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в с. Колодруби, урочище «Марковички» та надання дозволу на укладення договорів суперфіцію

Розглянувши клопотання ТОВ «КОЛОДРУБИ СОЛАР» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання дозволу на укладення договорів суперфіцію, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12,102¹ Земельного кодексу України, ст. ст.395,413-417 Цивільного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити ТОВ «КОЛОДРУБИ СОЛАР» проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 2,1804 га, кадастровий номер 4623084400:12:000:0009 та площею 5,5842 га, кадастровий номер 4623084400:12:000:0008, які розташовані за адресою: Львівська область, Стрийський район, с.Колодруби, урочище «Марковички» з метою укладення договорів суперфіцію, з видом цільового призначення: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (14.01), вид використання: розміщення сонячної електростанції.

2. Укласти з ТОВ «КОЛОДРУБИ СОЛАР» договори суперфіцію на земельні ділянки площею 2,1804 га, кадастровий номер 4623084400:12:000:0009, площею 5,5842 га, кадастровий номер 4623084400:12:000:0008, з видом цільового призначення: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (14.01), вид використання: розміщення сонячної електростанції, які розташовані за адресою: Львівська область, Стрийський район, с.Колодруби, урочище «Марковички».

3. ТОВ «КОЛОДРУБИ СОЛАР» укласти договори суперфіцію на земельні ділянки, зазначених в пункті 2 даного рішення на строк 6 (шість) місяців, та подати їх до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно.

4. Встановити плату за користування земельними ділянками, зазначених в пункті 2 даного рішення, в розмірі 500 (п'ятсот) гривень в місяць за кожен окрему ділянку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Колодрубівського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(65-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 травня 2024 р.

Миколаїв

№ПРОЕКТ

**Про виготовлення технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель
в межах с. Колодруби Миколаївської
міської територіальної громади**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах с. Колодруби Миколаївської територіальної громади, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, відповідно до Закону України «Про землеустрій», ст. 18 Закону України «Про оцінку земель», ст. 12 Земельного Кодексу України, керуючись ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Виготовити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель в межах с. Колодруби Миколаївської територіальної громади.
2. Укласти договір на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах с. Колодруби Миколаївської територіальної громади з організацією, яка має дозвіл (ліцензію) на проведення відповідних робіт.
3. Виготовлену технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель в межах с. Колодруби Миколаївської територіальної громади, зазначену в пункті 1 цього рішення, подати на затвердження сесії Миколаївської міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Колодрубівського старостинського кругу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(65-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 травня 2024 р.

Миколаїв

№ПРОЕКТ

**Про виготовлення технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель
в межах с. Повергів Миколаївської
міської територіальної громади**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах с. Повергів Миколаївської територіальної громади, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, відповідно до Закону України «Про землеустрій», ст. 18 Закону України «Про оцінку земель», ст. 12 Земельного Кодексу України, керуючись ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Виготовити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель в межах с. Повергів Миколаївської територіальної громади.
2. Укласти договір на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах с. Повергів Миколаївської територіальної громади з організацією, яка має дозвіл (ліцензію) на проведення відповідних робіт.
3. Виготовлену технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель в межах с. Повергів Миколаївської територіальної громади, зазначену в пункті 1 цього рішення, подати на затвердження сесії Миколаївської міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Колодрубівського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(65-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 травня 2024 р.

Миколаїв

№ПРОЕКТ

Про включення земельної ділянки сільськогосподарського призначення для підготовки лотів до продажу права оренди та розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою зміни цільового призначення

Розглянувши клопотання гр. ШОСТАКА Ярослава Віталійовича щодо включення до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них окремими лотами на земельних торгах у формі електронного аукціону, з метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та воднихресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 134-138 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцевесамоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А :

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лоту для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону земельну ділянку площею 14,8598 га, кадастровий номер 4623086000:11:000:0307, з цільовим призначенням: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Новосілко-Опарський старостинський округ);

2. Розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (16.00) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), зі зміною виду угідь з пасовища (код КВЗУ 002.02) на ріллю (код КВЗУ 001.01), розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, Новосілко-Опарський старостинський округ, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, з метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону площею 14,8598 га, кадастровий номер 4623086000:11:000:0307.

3. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Новосілко-Опарського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(65-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 травня 2024 р.

Миколаїв

№ПРОЕКТ

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо поділу земельної
ділянки із земель запасу**

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 79¹, 83 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 17,6521 га із земель запасу, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, Рудниківський старостинський округ, на 2 (дві) окремі земельні ділянки:

- площею 17,5811 га, кадастровий номер 4623087200:07:000:0109, з цільовим призначенням: земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (01.17), із земель сільськогосподарського призначення на території Рудниківського старостинського округу;

- площею 0,0710 га, кадастровий номер 4623087200:07:000:0104, з цільовим призначенням: земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (01.17), із земель сільськогосподарського призначення на території Рудниківського старостинського округу.

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені в пункті 1 даного рішення, за Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Рудниківського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(65-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 травня 2024 р.

Миколаїв

№ПРОЕКТ

**Про передачу комунального майна –
земельної ділянки з балансу КНП
«Миколаївський МЦПМСД» на баланс
відділу освіти, молоді та спорту
Миколаївської міської ради Стрийського
району Львівської області**

Розглянувши клопотання КНП «Миколаївський МЦПМСД» та відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області щодо передачі комунального майна – земельної ділянки по вул. Горішня, 30 в с. Гірське, що була передана КНП «Миколаївський МЦПМСД», на баланс відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 172, 319, 327 Цивільного кодексу України, ст.ст.25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Припинити право постійного користування та вилучити з балансу комунального некомерційного підприємства «Миколаївський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (ЄДРПОУ 45065089) основний засіб – земельну ділянку комунальної власності площею 0,2330 га, кадастровий номер 4623083200:01:003:0309, для обслуговування нежитлової будівлі – лікарської амбулаторії загальної практики сімейної медицини, із земель житлової та громадської забудови, розташовану за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Гірське, вул. Горішня, 30, з інвентарним номером 10100007, балансовою вартістю 47611,00 грн. згідно інвентаризаційного опису за даними бухгалтерського обліку.

2. Передати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, в постійне користування та на баланс відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (ЄДРПОУ 44006059) з відображенням відповідних змін в бухгалтерському обліку.

3. Вилучення земельної ділянки та її передачу з балансу КНП «Миколаївський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області на баланс відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області здійснити у встановленому законодавством порядку шляхом складання та затвердження відповідного акту приймання – передачі.

4. Для здійснення приймання – передачі комунального майна утворити комісію, склад якої затвердити окремим розпорядженням міського голови.

5. Відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області забезпечити належне утримання комунального майна – земельної ділянки

та виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Організацію виконання цього рішення покласти на КНП «Миколаївський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області та відділ освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків та старосту Гірського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(65-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 травня 2024 р.

Миколаїв

№ПРОЕКТ

Про внесення змін в рішення Миколаївської міської ради від 13.12.2023 №2344 та розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на території Дроговизького старостинського округу

Розглянувши службову записку завідувача сектору підготовки та контролю за виконанням рішень відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради щодо внесення змін в рішення Миколаївської міської ради від 13.12.2023 №2344 та розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 13,6062 га, кадастровий номер 4623082000:05:000:0137, розташованої в с. Дроговиж, вул. Гребля, беручи до уваги схему розподілу земельної ділянки, виготовлену Миколаївським районним виробничим відділом Львівської РФ ДП «ЦДЗК», враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до пункту 1 рішення 56-ої чергової сесії восьмого скликання Миколаївської міської ради від 13.12.2023 №2344 «Про включення земельних ділянок сільськогосподарського призначення для підготовки лотів до продажу права оренди та розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь на території с. Дроговиж» і виключити з нього земельну ділянку площею 13,6062 га, кадастровий номер 4623082000:05:000:0137, з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Дроговиж, вул. Гребля.

2. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 13,6062 га, кадастровий номер 4623082000:05:000:0137, вид цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована на території Дроговизького старостинського округу, на 4 (чотири) окремі земельні ділянки з наступними площами: 1,4563 га, 8,8865 га, 2,3344 га, 0,9291 га.

3. Розроблену і погоджену у відповідності до норм чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначену в пункті 2 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Проєкт землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки, зі зміною виду угідь з сіножатей (код КВЗУ 002.01)

на ріллю (код КВЗУ 001.01), розробити із врахуванням технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(65-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 травня 2024 р.

Миколаїв

№ПРОЕКТ

**Про розгляд клопотання ПрАТ
«Миколаївцемент» щодо поновлення
договору оренди землі на території
Дроговизького старостинського округу**

Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства «МИКОЛАЇВЦЕМЕНТ» щодо поновлення договору оренди землі на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 126¹ Земельного кодексу України, ст.32² Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Поновити з приватним акціонерним товариством «МИКОЛАЇВЦЕМЕНТ» договір оренди землі площею 1,8165 га, кадастровий номер 4623082000:02:001:0337, з видом цільового призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності, розташованої на території Дроговизького старостинського округу за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Устя, вул. Широка, 1, строком на 5 (п'ять) років, з правом пролонгації договору оренди землі.

2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, в розмірі 7 (сім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. ПрАТ «МИКОЛАЇВЦЕМЕНТ»:

3.1. в місячний строк укласти додаткову угоду до договору оренди землі та подати її до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

3.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Проінформувати відповідний контролюючий орган за місцезнаходженням земельної ділянки щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(65-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 травня 2024 р.

Миколаїв

№ПРОЕКТ

Про внесення змін в рішення Миколаївської міської ради від 30.09.2020 №2009 та зміну площі прибудинкової території ОСББ «Проспект Грушевського, 7-новий»

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради щодо внесення змін в рішення Миколаївської міської ради від 30.09.2020 №2009 та зміну площі прибудинкової території, призначеної для обслуговування багатоквартирного житлового будинку ОСББ «Проспект Грушевського, 7-новий», розташованої в м. Миколаєві, пр. Грушевського, 7, беручи до уваги зміни, внесені до детального плану території для розміщення житлового кварталу багатоповерхової забудови в межах земельної ділянки між вулицями Львівською і Полуботка П. та проспектом Грушевського в м. Миколаєві, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

Внести зміни до пункту 3.1. рішення 69-ої чергової сесії 7-го скликання Миколаївської міської ради від 30.09.2020 №2009 «Про затвердження детального плану території для розміщення житлового кварталу багатоповерхової забудови між вулицями Львівською і Полуботка П. та проспектом Грушевського» і викласти його в такій редакції:

- «3.1. Змінити конфігурацію і площу прибудинкової території ОСББ «Проспект Грушевського, 7-новий» з 0,5700 га на 0,4002 га, з видом цільового призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03), категорія земель: землі житлової та громадської забудови комунальної власності, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, пр. Грушевського, 7, з метою передачі земельної ділянки у постійне користування».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(65-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 травня 2024 р.

Миколаїв

№ПРОЕКТ

**Про розгляд клопотання Якубів Л.І.
щодо продажу земельної ділянки
у власність на території м. Миколаєва**

Розглянувши клопотання гр. Мельникової Ірини Мирославівни, що діє по довіреності від імені ЯКУБІВ Любові Іванівни, щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Львівська, 19 в м. Миколаєві та її продаж у власність, з метою ефективного використання земельного фонду в ринкових умовах, залучення додаткових коштів до міського бюджету, у відповідності до рекомендацій постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.127, 128 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0404 га, кадастровий номер 4623010100:01:007:0095, з видом цільового призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (03.08), вид використання: для будівництва дитячого кафе, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, за адресою: м. Миколаїв, вул. Львівська, 19, що перебуває у користуванні гр. ЯКУБІВ Любові Іванівни.

2. Затвердити вартість продажу земельної ділянки в розмірі 149 175,00 грн. (сто сорок дев'ять тисяч сто сімдесят п'ять грн. 00 коп.) без врахування ПДВ, в розрахунку 369,25 грн./м², на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Продати у власність гр. ЯКУБІВ Любові Іванівні земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, за ціною 149 175,00 грн. без врахування ПДВ.

4. Гр. ЯКУБІВ Любові Іванівні:

4.1. Укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки, посвідчивши його нотаріально.

4.2. Сплатити повну вартість земельної ділянки протягом одного місяця з дня нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(65-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 травня 2024 р.

Миколаїв

№ПРОЕКТ

**Про розгляд клопотання ТОВ «ДАНУТА»
щодо внесення змін в договір оренди землі
на території с. Раделичі**

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДАНУТА» щодо внесення змін в договір оренди землі, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.12 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до договору оренди землі від 01.11.2010, зареєстрованого у Миколаївському відділі Львівської регіональної філії ДП «ЦДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 15.11.2010 за № 041045600001, в частині:

- зміни Орендодавця з «Миколаївська районна державна адміністрація в особі голови райдержадміністрації Пілки Ігора Ярославовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації» на «Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області в особі міського голови Щебеля Андрія Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та протоколу 1-го пленарного засідання 1-ої сесії 8-го скликання Миколаївської міської ради від 20.11.2020»;

- зміни орендаря з «товариство з обмеженою відповідальністю «Данута» в особі директора Облещука Віталія Івановича, який діє на підставі статуту та протоколу зборів підприємства №1 від 17.11.2009 року» на «товариство з обмеженою відповідальністю «Данута» в особі директора Ковток Вікторії Вікторівни, що діє на підставі статуту»;

- виключення з пункту 1 Договору оренди слів «на підставі розпорядження голови райдержадміністрації від 29 жовтня 2010р. №613» та зміну цільового призначення з «земельну ділянку сільськогосподарського призначення – обслуговування пташників» на «01.02 для ведення фермерського господарства»;

- зміни реквізитів сторін.

2. Викласти в наступній редакції:

- пункт 5 Договору оренди «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить _____ грн.»;

- пункт 9 Договору оренди «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі: у грошовій формі в розмірі 4 (чотири) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки»;

- пункт 11 «Орендна плата вноситься у такі строки: за перший рік – у п'ятиденний строк після підписання договору оренди, починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України щомісячно рівними частками в розмірі 1/12 частини річної

орендної плати у місцевий бюджет Миколаївської міської рада Стрийського району Львівської області»;

- пункт 13 «У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором: у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором; стягується пеня у розмірі, встановленому Податковим кодексом України»;

- пункт 15 «Цільове призначення земельної ділянки: для ведення фермерського господарства».

3. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку площею 2,1840 га, кадастровий номер 4623086600:07:000:0406, з видом цільового призначення: для ведення фермерського господарства (01.02), вид використання: для обслуговування пташників, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, розташовану за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Раделичі, вул. Шевченка, 20к, за Миколаївською міською радою Стрийського району Львівської області.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДАНУТА»:

4.1. в місячний строк укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки та подати її до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно;

4.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Раделицького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(65-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 травня 2024 р.

Миколаїв

№ПРОЕКТ

**Про розгляд клопотання ТОВ «Стахема
Львів-Сервіс» щодо виготовлення експертної
грошової оцінки земельної ділянки
на території м. Миколаєва**

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СТАХЕМА ЛЬВІВ-СЕРВІС» щодо надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вулиці Залізнична, 45а в м. Миколаєві, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.ст. 12, 128, 134 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Виготовити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,8673 га, кадастровий номер 4623010100:01:001:0002, на якій розташовані виробничі будівлі товариства з обмеженою відповідальністю «СТАХЕМА ЛЬВІВ-СЕРВІС», з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (11.03), за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Залізнична, 45а, із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності, з метою продажу земельної ділянки у власність.

2. Миколаївській міській раді Стрийського району Львівської області виступити замовником виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення.

3. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд сесії Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(65-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 травня 2024 р.

Миколаїв

№ПРОЕКТ

**Про включення земельної ділянки
сільськогосподарського призначення для
підготовки лотів до продажу права оренди
та розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки з метою
зміни її цільового призначення**

Розглянувши клопотання ТОВ «КОМЕРЦПРОЕКТ ЛТД» щодо включення до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них окремими лотами на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки площею 0,6250 га, кадастровий номер 4623082000:05:000:0127, на території Дроговизького старостинського округу, з метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 134-138 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А :

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону земельну ділянку площею 0,6250 га, кадастровий номер 4623082000:05:000:0127, з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Дроговизький старостинський округ).

2. Розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (16.00) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (01.01), розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, Дроговизький старостинський округ, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, з метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону.

3. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(65-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 травня 2024 р.

Миколаїв

№ПРОЕКТ

**Про включення земельних ділянок
сільськогосподарського призначення для
підготовки лотів до продажу права оренди
та розроблення проєкту землеустрою, що
забезпечує еколого-економічне обґрунтування
сівозміни та впорядкування угідь**

Розглянувши клопотання ФГ «ЗАХІД-ПТИЦЯ» щодо включення до переліку земельних ділянок для подальшого продажу права оренди на них окремими лотами на земельних торгах у формі електронного аукціону земельних ділянок на території Новосілко-Опарського старостинського округу, з метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку та економії коштів місцевого бюджету, беручи до уваги рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 134-138 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А :

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону земельні ділянки з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, що розташовані за адресою: Львівська область, Стрийський район, Новосілко-Опарський старостинський округ.

- площею 2,1527 га, кадастровий номер 4623086000:08:000:0152;
- площею 18,0626 га, кадастровий номер 4623086000:08:000:0153;
- площею 7,0645 га, кадастровий номер 4623086000:08:000:0156.

2. Розробити проєкт землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення, зі зміною виду угідь з сіножатей (код KBЗУ 002.01) на рілля (код KBЗУ 001.01), розташованих на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області за адресою: Львівська область, Стрийський район, Новосілко-Опарський старостинський округ.

3. Розроблений і погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Новосілко-Опарського старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(65-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 22 травня 2024 р.

Миколаїв

№ПРОЕКТ

Про затвердження проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь та продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону

Розглянувши службову записку начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради щодо затвердження проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки, на яку проводиться продаж права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 134-138 Земельного кодексу України, ст.ст.25, 52 Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проєкт землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки площею 10,0000 га, кадастровий номер 4623082000:05:000:0138, з видом цільового призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Дроговизький старостинський округ).

2. Змінити вид угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 10,0000 га, кадастровий номер 4623082000:05:000:0138, на яку проводиться продаж права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону, без зміни категорії земель та цільового призначення земельної ділянки, з сіножаті (код КВЗУ 002.01) на рілля (код КВЗУ 001.01).

3. Продати право оренди на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, окремим лотом на земельних торгах у формі електронного аукціону.

4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити строк оренди земельної ділянки: 10 (десять) років.

6. Встановити наступні умови користування земельною ділянкою: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно до умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

7. Земельні торги провести в порядку, визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

8. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи,

оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (земельну ділянку).

9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, у межах термінів, визначених пунктом 6 статті 137 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проект договору оренди землі згідно [додатку](#) до даного рішення.

11. На виконання пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України та вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013, зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до їх проведення, згідно виставлених рахунків.

12. Уповноважити міського голову або уповноважену особу від імені організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку продано на земельних торгах, та інші документи, що стосуються проведення земельних торгів.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради та старосту Дроговизького старостинського округу.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

ПРОЕКТ

ДОГОВІР
ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

_____ “__” _____ 20__ р.
(місце укладення)

Орендодавець (уповноважена ним особа) _____
(прізвище, ім'я та

_____ по батькові фізичної особи,
_____ найменування юридичної особи)

орендар _____
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

_____ найменування юридичної особи)
_____ з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку (земельні ділянки)

_____ (цільове призначення)
з кадастровим номером (кадастровими номерами) _____,
яка розташована (які розташовані) _____.
(місцезнаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається (передаються) земельна ділянка (земельні ділянки) загальною площею _____,
(гектарів)
у тому числі _____

_____ (площа та якісні характеристики)
_____ земель, зокрема меліорованих,
_____ за їх складом та видами угідь - рілля,

_____ сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)
3. На земельній ділянці (земельних ділянках) розміщені об'єкти нерухомого майна
_____ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

_____, а також інші об'єкти інфраструктури
_____ (перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг,
_____ майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду разом з _____

_____ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (земельних ділянок) на дату укладення договору становить:
_____ гривень;

(кадастровий номер земельної ділянки)

_____ гривень.

(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка (земельні ділянки), яка передається (які передаються) в оренду, має (мають) такі недоліки, що можуть перешкоджати їй (їх) ефективному використанню:

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини*

Строк дії договору

8. Договір укладено на _____ років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за _____ днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі _____

(розмір орендної плати: у грошовій формі – у гривнях із зазначенням

способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за

земельні ділянки державної або комунальної власності — із зазначенням відсотків

суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

в натуральній формі (для земельних ділянок приватної

власності) - перелік, кількість або частка продукції, одержуваної

із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови,

порядок, строки поставки, при цьому розрахунок у натуральній формі повинен

відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими

цінами на дату внесення орендної плати)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням (без урахування) індексації

_____ (непотрібне закреслити)

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності, набуті в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

3) за земельні ділянки приватної власності, земельні ділянки несільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності у такі строки _____.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається _____

(періодичність)

у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором; стягується пеня у розмірі _____ відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки (земельних ділянок)

15. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається в оренду для _____
(мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки (земельних ділянок) _____

17. Умови збереження стану об'єкта оренди** _____

{Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМ № 843 від 23.11.2016}

Умови повернення земельної ділянки (земельних ділянок)

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку (земельні ділянки) у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок), проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають (не підлягають) відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення

(непотрібне закреслити)

стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні витрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання
земельної ділянки (земельних ділянок)

26. На орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) встановлено (не встановлено)

(непотрібне закреслити)

обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб _____
(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

27. Передача в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін*

28. Права орендодавця: _____

* Визначаються відповідно до Закону України "Про оренду землі".

29. Обов'язки орендодавця***: _____

30. Права орендаря: _____

31. Обов'язки орендаря****: _____

Ризик випадкового знищення або пошкодження
об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (орендодавець).

(непотрібне закреслити)

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь

(непотрібне закреслити)

період дії цього договору.

34. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар (орендодавець).

(непотрібне закреслити)

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;

викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається (не допускається).

(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є _____

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є (не є)

(непотрібне закреслити)

підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить (не переходить) до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю

(непотрібне закреслити)

земельну ділянку (ці земельні ділянки) разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або
неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

(прізвище, ім'я та по батькові

(прізвище, ім'я та по батькові

фізичної особи, паспортні дані

фізичної особи, паспортні дані

(серія, номер, ким і коли

(серія, номер, ким і коли

виданий), найменування юридичної

виданий), найменування юридичної

особи, що діє на підставі

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реквізити)

Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження

юридичної особи

(індекс, область,

район, місто, село, вулиця,

номер будинку та квартири)

Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження

юридичної особи

(індекс, область,

район, місто, село, вулиця,

номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____

(фізичної особи)

Ідентифікаційний номер _____

(фізичної особи)

Ідентифікаційний код _____

(юридичної особи)

Ідентифікаційний код _____

(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

МП (за наявності печатки)

Орендар

МП (за наявності печатки)

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК