



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(61-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 28 лютого 2024 р.

Миколаїв

№2450

Про надання згоди на передачу в оренду нежитлових приміщень №1-2 в будинку, що знаходиться за адресою: пр. Грушевського, 20, м. Миколаїв, Стрийського району, Львівської області на аукціоні

З метою ефективного та раціонального використання комунального майна, наповнення міського бюджету, розглянувши лист директора ТРЦ «Епіцентр К» м.Львів ТОВ «Епіцентр К» Пурського В.М. від 26.02.2024, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 р. № 157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, враховуючи рішення Миколаївської міської ради № 1626 від 22.07.2022, керуючись ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1.Надати згоду на передачу в оренду об'єкту нерухомого майна Миколаївської міської територіальної громади – нежитлових приміщень №1-2 в будинку, загальною площею 90,2 кв.м., що розташовані за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, пр. Грушевського, 20 на аукціоні.

2.Затвердити умови та додаткові умови оренди нерухомого комунального майна Миколаївської міської ради згідно додатку №1 до цього рішення.

3.Орендодавцю - Управлінню капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (начальник – Бачик А.С.) включити в Перелік першого типу для передачі на аукціоні, оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства та організувати передачу в оренду комунального майна на аукціоні із врахуванням п.2 цього рішення.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови – ТЕРЕХА І.М.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

**Умови та додаткові умови
передачі майна комунальної власності в оренду на аукціоні
Нежитлові приміщення №1-2 в будинку, загальною площею 90,2 кв.м., за адресою: пр.
Грушевського, 20 у м. Миколаєві Стрийського району Львівської області**

Назва об'єкта	Нежитлові приміщення №1-2 в будинку, загальною площею 90,2 кв.м., за адресою: пр. Грушевського, 20 у м. Миколаєві Стрийського району Львівської області.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі(надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху	<p>Нежитлові приміщення №1 площею 4,6 кв.м, №2 площею 85,6 кв.м., загальною площею 90,2 кв.м. в будинку, за адресою: пр. Грушевського, 20 у м. Миколаєві Стрийського району Львівської області</p> <p>Нежитлові приміщення розміщені на I-му поверсі в будинку загальною площею 90,2 кв.м.</p> <p>Характеристика будівлі:</p> <p>Кількість поверхів - 5, Фундамент – з/бетон, стіни – цегла, перекриття – з/бетон.</p> <p>Рік будівництва 1991.</p>
Орендодавець	<p>Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області</p> <p>ЄДРПОУ 44433404, адреса: 81600, Львівська область Стрийський район, м. Миколаїв, вул. В.Великого, 6</p>
Балансоутримувач	Миколаївське комунальне підприємство «Житлово-комунальне управління», ЄДРПОУ 05759646, адреса: 81600, Львівська область Стрийський район м. Миколаїв, вул. Листопадового Чину,10.
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років Рішення №2431 від 21.02.2024

<p>Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду</p>	<p>Так.</p> <p>Надано згоду на передачу в суборенду, на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, відповідно до пунктів 169 та 170 Порядку;</p> <p>Можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону, з врахуванням дотримання усіх умов орендаря суборендарем.</p> <p>Письмова згода на передачу майна в суборенду надається орендодавцем одночасно із розміщенням оголошення про передачу майна в оренду.</p> <p>Орендар протягом трьох робочих днів з моменту укладення договору суборенди зобов'язаний подати орендодавцю один примірник договору суборенди та інформацію про суборендаря в обсязі, визначеному частиною третьою статті 13 Закону, крім документа, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, та документа, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика.</p>
<p>Інформація про надання згоди на здійснення ремонту та внутрішніх мереж об'єкта оренди</p>	<p>Так.</p> <p>Надано згоду на здійснення орендарем ремонту (перепланування, проведення будівельно-монтажних робіт) орендованого комунального майна та внутрішніх мереж.</p>
<p>Інформація про використання прилеглої території, благоустрій</p>	<p>Надано згоду на використання прилеглої території та її благоустрій</p>
<p>Інформація про порядок отримання дозволу на проїзд великогабаритних та великовагових транспортних засобів</p>	<p>Відповідно до Постанови КМУ від 18 січня 2001 р. № 30 «Про проїзд великогабаритних та великовагових транспортних засобів автомобільними дорогами, вулицями та залізничними переїздами»</p>
<p>Фотографічні матеріали</p>	<p>Додається окремим файлом</p>
<p>Загальна площа об'єкта нерухомості, що передається в</p>	<p>90,2 кв. м.</p>

оренду	
Технічний стан об'єкта і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Обладнаний системами водопостачання та водовідведення. Електропостачання відсутнє.
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Інформація про цільове призначення	<ul style="list-style-type: none"> - для розміщення крамниць-складів, магазинів-складів; - для розміщення складів, центру видачі онлайн замовлень; - для розміщення торговельних об'єктів з продажу: <ul style="list-style-type: none"> непродовольчих та продовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів; автотоварів; відео- та аудіопродукції. - для розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення. - для розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики; - для розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба); - для розміщення інтернет-кафе; - для розміщення аптек.
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг, інше	<p>Сплата орендарем комунальним послуг та інших загальнообов'язкових податкових платежів, що підлягають нарахуванню згідно вимог законодавства</p> <p>/комунальні платежі сплачуються орендарем - самостійно за показниками або відшкодування витрат балансоутримувача здійснюється згідно виставлених рахунків та розрахунків балансоутримувача, згідно укладеного договору/</p>
Додаткові умови оренди	

<p>додаткові умови оренди, з переліку,</p> <p>що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна</p>	<ul style="list-style-type: none"> - проведення електропостачання та встановлення окремих вузлів обліку самостійно за власний рахунок - оплата комунальних послуг самостійно згідно показників; - дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта; - утримання в належному стані об'єкту оренди та прилеглої прибудинкової території; - страхування об'єкту оренди; - укладення договору на відшкодування комунальних послуг, витрат балансоутримувача та інших обов'язкових платежів; <p>Обов'язки орендаря щодо збереження, схоронності майна, недопущення його псування та руйнування, щодо використання об'єкта оренди за цільовим призначенням, щодо компенсації орендарем витрат, пов'язаних з утриманням об'єкту</p>
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний аукціон, повторний аукціон із зниженням стартової орендної плати на 50%
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.
<p>Стартова орендна плата для першого аукціону</p> <p>Стартова орендна плата для аукціону зі зниженням стартової орендної плати</p>	<p>Стартова орендна плата визначена на підставі «Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Миколаївської міської територіальної громади» затвердженої рішенням від 27.10.2021 №1199;</p> <p>Стартова орендна плата для аукціону зі зниженням стартової орендної плати становить 50% від стартової орендної плати</p>
Розмір кроку аукціону	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% від стартової орендної плати
Розмір гарантійного внеску	Розмір гарантійного внеску визначається відповідно до вимог «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна»
Розмір реєстраційного внеску	Реєстраційний внесок становить 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна»



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(61-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 28 лютого 2024 р.

Миколаїв

№2451

Про внесення змін до рішення міської ради від 14.06.2023 №2008 «Про застосування рішень Миколаївської міської ради щодо встановлення місцевих податків та зборів, а також надання податкових пільг»

Керуючись статтями 7, 10 та 12 Податкового кодексу України, Законом України “Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо вдосконалення законодавства на період дії воєнного стану” від 24.03.2022 №2142-ІХ, Законом України “Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логістичних неузгодженостей в податковому законодавстві” від 16.01.2020 №466-ІХ, статтю 25, пунктами 24 та 28 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань економіки, бюджету та податків та постійної комісії з питань регламенту, депутатської етики, законності, попередження корупційних проявів, Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 14.06.2023 №2008 «Про застосування рішень Миколаївської міської ради щодо встановлення місцевих податків та зборів, а також надання податкових пільг», а саме:

1.1. Додатки 4-5 «Ставки земельного податку» до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2024 рік викласти в новій редакції (додаються).

1.2. Установити на 2024 рік у с.Липиці Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області ставки земельного податку згідно додатку 4.1.

2. Оприлюднити дане рішення в газеті “Тромеда” та на сайті Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко).

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2024 року.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області
(61-ої позачергової сесії)
восьмого скликання

від 28 лютого 2024 р.

Миколаїв

№2452

13564000000

(код бюджету)

**Про визначення залишку коштів субвенції
обласному бюджету перехідним на 2024 рік**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 93,101 Бюджетного кодексу України, рішень сесій Миколаївської міської ради від 17.05.2023 №1941 та від 21.06.2023 №2082 «Про внесення змін до показників міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району на 2023 рік», договору про міжбюджетні трансферти (надання субвенції) від 17.08.2023 № 3, беручи до уваги звернення департаменту дорожнього господарства ВХ №180/03-47/06 від 18.01.2024, міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Визначити залишок коштів із міського бюджету Миколаївської міської ради обласному бюджету Львівської області на поточний ремонт автомобільної дороги загального користування місцевого значення С140904 Криниця-Більче-Волиця Стрийського району Львівської області в сумі 200000,00 гривень як перехідний на 2024 рік .
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко) та заступників міського голови згідно розподілу посадових обов'язків.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ