

**Порядок денний 57-ої позачергової сесії**  
**8 –го скликання**  
**Миколаївської міської ради**  
**Стрийського району Львівської області**

1. Про затвердження Стратегії розвитку Миколаївської міської територіальної громади на період до 2027 року та Плану заходів на 2024-2027 роки з реалізації Стратегії розвитку Миколаївської міської територіальної громади на період до 2027 року. **Доповідач:Юрій ШПАК**
2. Про внесення змін до показників міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району на 2023 рік. **Доповідач: Зоряна МОСКАЛЮК**
3. Про передачу комунального майна Відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області. **Доповідач: Ярослава ДЯКІВ**
4. Про затвердження звітів про оцінку, висновків про вартість об'єктів комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади. **Доповідач: Андрій БАЧИК**
5. Про розгляд клопотання ТОВ «Світлана» щодо розроблення детального плану території в м. Миколаїв по вул. Залізничній. **Доповідач: Оксана МИХАЙЛИШИН**
6. Різне



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради**  
**(57-ої позачергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 20 грудня 2023 р.

Миколаїв

№ПРОЕКТ

**Про затвердження Стратегії розвитку  
Миколаївської міської територіальної  
громади на період до 2027 року та Плану заходів  
на 2024-2027 роки з реалізації  
Стратегії розвитку Миколаївської  
міської територіальної громади  
на період до 2027 року**

З метою забезпечення сталого економічного та соціального розвитку Миколаївської міської територіальної громади, на підставі Законів України «Про засади державної регіональної політики», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про стратегічну екологічну оцінку», а також з врахуванням Методичних рекомендацій щодо порядку розроблення, затвердження, реалізації, проведення моніторингу та оцінювання реалізації стратегій розвитку територіальних громад, затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 21.12.2022 № 265, керуючись Державною стратегією регіонального розвитку на 2021-2027 роки (затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 05.08.2020 № 695) та Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років (затвердженої рішенням сесії Львівської обласної ради від 24.12.2019 № 948) міська рада, -

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити Стратегію розвитку Миколаївської міської територіальної громади на період до 2027 року та План заходів на 2024-2027 роки з реалізації Стратегії розвитку Миколаївської міської територіальної громади на період до 2027 року(додається).

2. Начальникам управлінь, відділів та секторів міської ради, підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності, громадським організаціям керуватися даними документами при формуванні (актуалізації) місцевих цільових програм, бюджету, програм (планів) розвитку та забезпечити їх виконання до 2027 року, а також проведення відповідного моніторингу в порядку, визначеному стратегічними документами .

3. Сектору патронатної служби міської ради забезпечити оприлюднення Стратегії розвитку Миколаївської міської територіальної громади на період до 2027 року та Плану заходів на 2024-2027 роки з реалізації Стратегії розвитку Миколаївської міської територіальної громади на період до 2027 року на офіційному вебсайті Миколаївської міської ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

**Секретар міської ради**

**Іван АНДРІЙЧИК**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради**  
**(57-ої позачергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 20 грудня 2023 р.  
13564000000  
(код бюджету)

Миколаїв

№ПРОЕКТ

**Про внесення змін до показників міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району на 2023 рік**  
Керуючись ст.61-64, 66 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до вимог Бюджетного кодексу України, враховуючи зміни до розпорядження Львівської обласної військової адміністрації від 30.11.2022 №651/0/5-22ВА «Про обласний бюджет Львівської області на 2023 рік», беручи до уваги звернення головних розпорядників коштів міського бюджету, міська рада,-

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни і доповнення до рішення міської ради від 07 грудня 2022 року №1775 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2023 рік», а саме:
  - 1.1. В абзаці другому пункту 1 цифри «231399,1», «225671,2» та «5727,9» замінити на цифри відповідно «367353,013», «344440,685» та «22912,328» згідно з додатком 1 до цього рішення.
  - 1.2. В абзаці третьому пункту 1 цифри «231399,1», «222005,5», «9393,6» та «4165,7» замінити на цифри відповідно «404696,12326», «329203,46350», «75492,65976» та «68690,49776» згідно з додатком 3 до цього рішення;
2. Внести зміни в додатки 1, 3 - 4 до рішення міської ради від 07 грудня 2022 року №1775 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2023 рік» згідно з додатками 1 - 3 до цього рішення.
3. Додатки 1 - 3 до цього рішення є його невід'ємною частиною.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко) та заступників міського голови згідно розподілу посадових обов'язків.

**Секретар міської ради**

**Іван АНДРІЙЧИК**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради**  
**(57-ої позачергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 20 грудня 2023 р.

Миколаїв

№ПРОЕКТ

**Про передачу комунального майна**  
**Відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської**  
**міської ради Стрийського району Львівської області**

З метою раціонального використання майна Миколаївської міської територіальної громади, враховуючи функціональну приналежність об'єктів висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань економіки, бюджету та податків та комісії з регламенту, депутатської етики, законності, попередження корупційних проявів, Протокол №15 чергового засідання міської комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій від 27 жовтня 2023 року, керуючись ст.25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати з балансу Миколаївської міської ради на баланс Відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (ЄДРПОУ 44006059) та закріпити на праві оперативного управління комунальне майно Миколаївської міської ради за переліком згідно додатку №1.

2. Відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради укласти додаткову угоду до договору про закріплення комунального майна на праві оперативного управління з врахуванням п.1 цього рішення.

3. Начальнику відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської міської ради А.В.Старовецькому здійснити приймання комунального майна, забезпечити належне утримання, облік закріпленого майна відповідно до вимог законодавства.

4. Створити комісію для приймання-передачі комунального майна, склад якої затвердити окремим розпорядженням міського голови.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Шпака Ю.А.

**Секретар міської ради**

**Іван АНДРІЙЧИК**



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради**  
**(57-ої позачергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 20 грудня 2023 р.

Миколаїв

№ПРОЕКТ

**Про затвердження звітів про оцінку,  
висновків про вартість об'єктів комунальної власності  
Миколаївської міської територіальної громади**

Розглянувши висновки про ринкову вартість комунального майна фізичної особи – підприємця, експерта оцінювача Савицького Д.К. станом на 30.09.2023, рецензії на звіт суб'єкта оціночної діяльності Євсєєвої О.Б. №03/11/23-1 від 03.11.2023, №03/11/23-2 від 03.11.2023, №01/12/23-1 від 01.12.2023 та №01/12/23-2 від 01.12.2023 у зв'язку з необхідністю затвердження експертних звітів про оцінку вартості комунального майна з метою організації процесу передачі комунального майна в оренду на аукціоні та здійснення подальшої приватизації, відображення відповідних змін щодо основних засобів Миколаївської міської ради у бухгалтерському обліку, відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розглянувши висновки та рекомендації постійних комісій міської ради з питань економіки, бюджету та податків та з питань житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури, Миколаївська міська рада,-

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити висновки про вартість об'єктів комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади в особі Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області фізичної особи – підприємця, експерта оцінювача Савицького Д.К., станом на 30.09.2023, згідно з додатком № 1 (додається).

2. Відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення Миколаївської міської ради відобразити відповідні зміни в бухгалтерському обліку та в облікові документи основних засобів, збільшивши вартість основних фондів до визначеного ринкового розміру на рівні вартості згідно експертної оцінки об'єктів із врахуванням п.1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, бюджету та податків (голова - І.Данилко) та заступника міського голови - І.Тереха.

**Міський голова**

**Андрій ЩЕБЕЛЬ**

№ п/п	Об'єкт	Місцезнаходження об'єкта оцінки, площа, кв.м	Оцінювач, інформація	Вартість про вартість
1	Нежитлова будівля	Львівська обл., с.Дроговиж, вул. І.Франка, 95. 38,9 кв.м.	Фізична особа підприємець Савицький Д.К. (2888704371)  Рецензія на звіт №03/11/23-1 від 03.11.2023 - Євсеєва О.Б. (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №140/2022 від 22.04.2022, виданий ФДМУ)	194 359 грн. без ПДВ (сто дев'яносто чотири тисячі п'ятдесят дев'ять грн.)  *Висновок про вартість станом на 30.09.2023 року
2	Нежитлова будівля, котельня	Львівська обл., с. Рудники, вул. Дрогобицька, 1-Е 272,6 кв.м	Фізична особа підприємець Савицький Д.К. (2888704371) Рецензія на звіт №03/11/23-2 від 03.11.2023 Євсеєва О.Б. (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №140/2022 від 22.04.2022, виданий ФДМУ)	886 707 грн. без ПДВ. (вісімсот вісімдесят шість тисяч сімсот сім грн.)  *Висновок про вартість станом на 30.09.2023 року
3	Нежитлова будівля, адмінбудинок	Львівська обл., с. Велика Горожанна, вул. Шевченка, 35 439,9 кв.м	Фізична особа підприємець Савицький Д.К. (2888704371) Рецензія на звіт №01/12/23-1 від 01.12.2023 Євсеєва О.Б. (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №140/2022 від 22.04.2022, виданий ФДМУ)	2 544 066 грн. без ПДВ. (два мільйона п'ятсот сорок чотири тисячі шістдесят шість грн.)  *Висновок про вартість станом на 30.09.2023 року
4	Нежитлова будівля, адмінбудинок	Львівська обл., с. Дроговиж, вул. І.Франка, 97 160,5 кв.м	Фізична особа підприємець Савицький Д.К. (2888704371) Рецензія на звіт №01/12/23-2 від 01.12.2023 Євсеєва О.Б. (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №140/2022 від 22.04.2022, виданий ФДМУ)	1 202 638 грн. без ПДВ. (один мільйон двісті дві тисячі шістсот тридцять вісім грн.)  *Висновок про вартість станом на 30.09.2023 року

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Миколаївської міської ради**  
**(57-ої позачергової сесії)**  
**восьмого скликання**

від 20 грудня 2023 р.

Миколаїв

№ПРОЕКТ

**Про розгляд клопотання ТОВ «Світлана»  
щодо розроблення детального плану  
території по вул. Залізничній в м. Миколаєві**

Розглянувши клопотання ТОВ «Світлана» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території по вул. Залізничній в м. Миколаєві Стрийського району Львівської області, у відповідності до рекомендацій постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Розробити детальний план території з метою визначення площі, конфігурації земельної ділянки для обслуговування об'єкту нерухомого майна, що розташоване по вул. Залізничній в м. Миколаєві Стрийського району Львівської області, з метою передачі земельної ділянки в оренду.
2. Визначити замовником містобудівної документації, зазначеної в пункті 1 даного рішення, Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області.
3. Встановити, що оплата за розроблення детального плану території буде проводитись за рахунок власних коштів ТОВ «Світлана», яке планує здійснювати обслуговування власних будівель і споруд.
4. Забезпечити загальну доступність та оприлюднення матеріалів детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства та проведення громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів у проєкті містобудівної документації.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, начальника відділу архітектури, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради О.Михайлишин.

**Секретар міської ради**

**Іван АНДРІЙЧИК**