



**МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. В.Великого, 6, м. Миколаїв, Львівська область, 81600, тел./факс (03241) 51-271,
E-mail: aparat@mykolaivmr.gov.ua, сайт: www.mykolaivmr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 26411657

ПРОТОКОЛ №12

**КОМІСІЇ З КОНКУРСНОГО ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ДЛЯ
ПРОВЕДЕННЯ НЕЗАЛЕЖНОЇ ОЦІНКИ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

«22» вересня 2023
м.Миколаїв
вул. В.Великого,6

Розпочато о 10 год.00 хв.
Закінчено о 11 год.00 хв.

Комісія у складі

Присутні - 5

Начальник Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності,
голова комісії Бачик А.С.

Начальник відділу капітального будівництва
та комунальної власності, заступник голови комісії Ікава Л.В.,

Головний спеціаліст відділу капітального будівництва
та комунальної власності, секретар комісії Янів М.О.,

Головний спеціаліст юридичного відділу міської ради Войтович О.М.,

Начальник відділу з організаційно-кадрової роботи та контролю Гнатів М.О.

Відсутні - 1

Головний спеціаліст відділу бухгалтерського обліку та господарського
забезпечення міської ради Дудич М.М. (вибула у зв'язку із звільненням).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності із проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської міської територіальної громади на об'єкти:

- Нежитлова будівля, загальною площею 38,9 м.кв., за адресою: Львівська область, с.Дроговиж, вул. І.Франка, 95.

- Адмінбудинок, загальною площею 439,9 м.кв., за адресою: Львівська область, с.Велика Горожанна, вул.Шевченка, 35.

2. Оголошення конкурсу для конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності із проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської територіальної громади.

По першому питанні:

СЛУХАЛИ: Секретаря комісії М.Янів, яка повідомила, що на офіційному сайті Миколаївської міської ради було опубліковано оголошення про конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта комунальної форми власності Миколаївської міської ради. Посилання на оголошення від 04.09.2023: <https://mykolaivmr.gov.ua/doc/informacziyne-ogoloshennya-3/>.

На участь у конкурсі щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади подали документи два претенденти:

– ТЗОВ «ЗАХІДНА УКРАЇНСЬКА КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ» директор Лоза В.В., м.Львів, вул. Довженка О., 1/220.

– Фізична особа-підприємець Савицький Д.К., м.Львів, вул. Кропивницького, 4/9.

Документи подано вчасно.

ВИСТУПИВ: голова комісії Бачик А.С., який проінформував, що відповідно до п.4 «Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської міської територіальної громади», затвердженого рішенням сесії Миколаївської міської ради №1672 від 22.09.2022 року засідання комісії проводиться у разі присутності не менше двох третин її кількісного складу, конкурс проводиться за наявності не менше двох учасників.

Голова комісії пропонує відкрити подані претендентами пакети документів, з метою з'ясування їх відповідності до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської міської територіальної громади, затверджене рішенням сесії Миколаївської міської ради №1672 від 22.09.2022 року, для відбору виконавця робіт із проведення експертної грошової оцінки майна комунальної власності.

Конкурсна комісія детально розглянула документи претендентів на об'єкт:

1) Нежитлова будівля, загальною площею 38,9 м.кв., за адресою: Львівська область, с.Дроговиж, вул. І.Франка, 95.

Конкурсна документація претендента ТЗОВ «ЗАХІДНА УКРАЇНСЬКА КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ» директор Лоза В.В.:

- конкурсна пропозиція, запечатана в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях);
- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 2);
- документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності (додаток 3);
- інформація про претендента (додаток 4);
- копія установчого документа претендента;
- виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямами та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Даний претендент подав усі документи, які відповідають вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності Миколаївської міської ради.

Конкурсна документація претендента фізичної особи-підприємця Савицький Д.К.:

- конкурсна пропозиція, запечатана в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях);
- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 2);
- документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності (додаток 3);
- інформація про претендента (додаток 4);
- копія установчого документа претендента;
- виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Даний претендент подав усі документи, які відповідають вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності Миколаївської міської ради.

Об'єкт:

2) Адмінбудинок, загальною площею 439,9 м.кв., за адресою: Львівська область, с.Велика Горожанна, вул.Шевченка, 35.

Конкурсна документація претендента ТзОВ «ЗАХІДНА УКРАЇНЬСЬКА КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ» директор Лоза В.В.:

- конкурсна пропозиція, запечатана в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях);
- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 2);
- документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності (додаток 3);
- інформація про претендента (додаток 4);
- копія установчого документа претендента;
- виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Даний претендент подав усі документи, які відповідають вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності Миколаївської міської ради.

Конкурсна документація претендента фізичної особи-підприємця Савицький Д.К.:

- конкурсна пропозиція, запечатана в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях);
- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 2);
- документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності (додаток 3);
- інформація про претендента (додаток 4);
- копія установчого документа претендента;
- виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Даний претендент подав усі документи, які відповідають вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності Миколаївської міської ради.

ВИСТУПИВ: Голова комісії Бачик А.С. ставить на обговорення питання: щодо допущення двох претендентів до конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності із проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської територіальної громади.

ГОЛОСУВАЛИ:

За « 5 » Проти « 0 » Утримались « 0 »

ВИРІШИЛИ:

Допустити до участі у конкурсі двох претендентів:

- ТзОВ «ЗАХІДНА УКРАЇНСЬКА КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ» директор Лоза В.В.;
- Фізична особа-підприємець Савицький Д.К.

Комісія обраховує кількість балів, які набрали учасники конкурсу за критеріями (додаток №1-2).

ВИСТУПИВ: голова комісії Бачик А.С., який ставить на обговорення питання щодо визначення переможцем конкурсу за результатом підрахунку конкурсних балів щодо об'єктів оцінки:

- Нежитлова будівля, загальною площею 38,9 м.кв., за адресою: Львівська область, с.Дроговиж, вул. І.Франка, 95 - претендента **ФОП Савицького Дмитра Кириловича.**
- Адмінбудинок, загальною площею 439,9 м.кв., за адресою: Львівська область, с.Велика Горожанна, вул.Шевченка, 35 - претендента **ФОП Савицького Дмитра Кириловича.**

ГОЛОСУВАЛИ:

За « 5 » Проти « 0 » Утримались « 0 »

ВИРІШИЛИ:

Визначити переможця конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності із проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської міської територіальної громади щодо об'єктів оцінки:

- Нежитлова будівля, загальною площею 38,9 м.кв., за адресою: Львівська область, с.Дроговиж, вул. І.Франка, 95 - претендента **ФОП Савицького Дмитра Кириловича;**
Вартість послуги – **2 846,00 грн.**
- Адмінбудинок, загальною площею 439,9 м.кв., за адресою: Львівська область, с.Велика Горожанна, вул.Шевченка, 35 - претендента **ФОП Савицького Дмитра Кириловича;**
Вартість послуги – **4 597,00 грн.**

По другому питанні:

СЛУХАЛИ: Заступника голови комісії Л.Ікаву, яка доповіла, про рішення сесії Миколаївської міської ради від 13.09.2023 №2181 «Про реєстрацію права комунальної власності Миколаївської міської ради на нежитлову будівлю (народного дому) по вул.Івана Франка, 12 в с.Сайків Стрийського району Львівської області» та про необхідність здійснення експертної оцінки об'єкту в с. Сайків по вул. Івана Франка, 12.

ВИСТУПИВ: Голова комісії Бачик А.С., який ставить на обговорення питання щодо оголошення конкурсу для конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності із проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської територіальної громади, а саме щодо такого об'єкту:

Нежитлова будівля (народний дім) за адресою: Львівська область, с. Сайків, вул. Івана Франка, 12.

Обговорили умови, очікувану вартість послуг з оцінки, строк виконання та дату проведення конкурсу.

ГОЛОСУВАЛИ:

За « 5 » Проти « 0 » Утримались « 0 »

ВИРІШИЛИ:

1.1 Оголосити конкурс для відбору суб'єктів оціночної діяльності із проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської територіальної громади, щодо майна:

Нежитлова будівля (народний дім) за адресою: Львівська область, с. Сайків, вул. Івана Франка, 12.

Дата проведення конкурсу: 17.10.2023.

Строк виконання робіт у календарних днях – до 3 днів;

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – до 3500,00 грн.

Обов'язковою умовою є: рецензування звіту про оцінку майна.

1.2 Доручити відділу капітального будівництва та комунальної власності Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради підготувати оголошення про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської міської територіальної громади та опублікувати його на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

У комісії відсутні додаткові пропозиції та зауваження.

Голова комісії оголошує засідання комісії закритим.

Голова комісії



А.С. БАЧИК

Заступник голови комісії



Л.В. КАВА

Секретар комісії




М.О. ЯНІВ

Члени комісії:



М.О. ГНАТІВ



О.М. ВОЙТОВИЧ

ПІДСУМКОВА ТАБЛИЦЯ
визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності
Нежитлова будівля, загальною площею 38,9 м.кв., за адресою: Львівська область,
с.Дроговиж, вул. І.Франка, 95

№ з/п учасника конкурсу	Найменування / прізвище, ім'я, по батькові	Реквізити сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	Критерії відбору									Зміна кількості балів у зв'язку з отриманням перемоги (перемоги) попереднього (попередніх) конкурс(а) конкурс(ів)	Разом (балів)
			Ціна надання послуг з оцінки, (грн/бал)	строк виконання робіт, календарні дні	досвід суб'єкта оціночної діяльності та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, що перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності	кількість оцінювачів (люд./бал)	підтвержений документально досвід оцінки подібного майна (кількість об'єктів/бал)	наявність зауважень до практичної оціночної діяльності (кількість звітів/бал)	наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки	наявність невиконаних договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал)	наявність неукладених договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	ТзОВ «ЗАХІДНА УКРАЇНСЬКА КОНСАЛДІНГОВА КОМПАНІЯ» директор Лоза В.В.	№429/21 від 28.05.2021	3000 грн./40 бал	3 к.д.	1 люд./10 бал	1/10 бал.	0	0	0	-	-	-	60
2.	Суб'єкт підприємницької діяльності-фізична особа Савицький Д.К.	№161/2022 від 29.04.2022	2846 грн./43 бал.	2 к.д.	1 люд./10 бал.	5/20 бал.	0	0	0	-	-	-	73

Голова комісії



Бачик А.С.

Заступник голови комісії



Ікава Л.В.

Секретар комісії



Янів М.

Члени комісії:



Гнатів М.О.



Войтович О.

«22» вересня 2023 року

ПІДСУМКОВА ТАБЛИЦЯ
визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності
Адмінбудинок, загальною площею 439,9 м.кв., за адресою: Львівська область,
с.Велика Горожанна, вул.Шевченка, 35

№ з/п учасника конкурсу	Найменування / прізвище, ім'я, по батькові	Реквізити сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	Критерії відбору									Зміна кількості балів у зв'язку з отриманням перемоги (перемоги) у попередньому (попередніх) конкурсі (конкурсах)	Разом (балів)
			Ціна надання послуги з оцінки, (грн/бал)	строк виконання робіт, календарні ліні	досвід суб'єкта оціночної діяльності та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, що перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності	кількість оцінювачів (люд./бал)	підтверджений документально досвід оцінки подібного майна (кількість об'єктів/бал)	наявність зауважень до практичної оціночної діяльності (кількість звітів/бал)	наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки	наявність невиконаних договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал)	наявність неукладених договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	ТзОВ «ЗАХІДНА УКРАЇНСЬКА КОНСАЛДІНГОВА КОМПАНІЯ» директор Лоза В.В.	№429/21 від 28.05.2021	5000 грн./40 бал.	3 к.д.	1 люд./10 бал.	1/10 бал.	0	0	0	-	-	-	60
2.	Суб'єкт підприємницької діяльності-фізична особа Савицький Д.К.	№161/2022 від 29.04.2022	4597 грн./43 бал.	2 к.д.	1 люд./10 бал.	5/20 бал.	0	0	0	-	-	-	73

Голова комісії

Заступник голови комісії

Секретар комісії

Члени комісії:

Бачик А.С.

Ікава Л.В.

Янів М.

Гнатів М.О.

Войтович О.

«22» вересня 2023 року