

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

Миколаївська міська рада

ДПТ 001-06/23

Детальний план території з
метою влаштування вулично-
дорожньої мережі в межах
урочищ «Тростянецьке-1»,
«Тростянецьке-2»,
«Тростянецьке-3», «Фільварки1»,
«Фільварки-2», «Фільварки3»,
«Гори середні» на території
Миколаївської міської ради
Стрийського району
Львівської області



Директор *Х. Ю. Фамуляк* Фамуляк Х.Ю.

ГАП *О. З. Пясецька* Пясецька О.З.



ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	2
	Склад містобудівної документації	3
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	3
	Підтвердження ГАПа	5
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	6
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	7
	Відомості про учасників проектування	8
	Вступ	9
	I. Комплексна оцінка території	12
	1. Просторово-планувальна організація території	12
	2. Землеустрій та землекористування	17
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	20
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	25
	5. Забудова територій та господарська діяльність	29
	6. Обслуговування населення	32
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	32
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	34
	9. Підготовка та благоустрій території	36
	II. Обґрунтування проектних рішень	38
	1. Просторово-планувальна організація території	38
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	39
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	42
	4. Функціональне зонування території детального планування	43
	5. Забудова територій та господарська діяльність	48
	6. Обслуговування населення	49
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	50
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	53
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	55
	10. Землеустрій та землекористування	57
	11. План реалізації містобудівної документації	61
	Додатки	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Графічні матеріали містобудівної документації	
IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробляється ТзОВ «ЕКО ЦЕНТР ПРОЕКТ»

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:2 000
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:2 000
4 План функціонального зонування території	1:2 000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:2 000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:2 000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:2 000
8 План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць	1:2 000 1:100
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
9 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:2 000
10 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:2 000

11 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:2 000
12 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:2 000

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту



Оксана ПЯСЕЦЬКА

Інженер-землепорядник



Марта ПИРОЖИК



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004799

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Пясецька Оксана Зіновіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "29" липня 2021р. № 7-07-2021

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженням президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 04 серпня 2021 року
за № 4799.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 03 серпня 20 21 року

Голова (директор) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)



Дана копія сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання містобудівної документації "Детальний план території з метою влаштування вулично-дорожньої мережі в межах урочищ "Тростянецьке-1", "Тростянецьке-2", "Тростянецьке-3", "Фільварки-1", "Фільварки-2", "Фільварки-3", "Гори середні" на території Миолаївської міської ради Стрийського району Львівської області"

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої документації.

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ



ЦІЛНА КОМІСІЯ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 014611

виданий **Пирожик Марті Степанівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року

Голова

Кваліфікаційної комісії

О. В. Лахматова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України

С. М. Ніколаєнко



Дана копія сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання містобудівної документації "Детальний план території з метою влаштування вулично-дорожньої мережі в межах урочищ "Тростянецьке-1", "Тростянецьке-2", "Тростянецьке-3", "Фільварки-1", "Фільварки-2", "Фільварки-3", "Гори середні" на території Миолаївської міської ради Стрийського району Львівської області"

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої документації.

Відомості про учасників проектування:

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
<p>Детальний план території з метою влаштування вулично-дорожньої мережі в межах урочищ «Тростянецьке-1», «Тростянецьке-2», «Тростянецьке-3», «Фільварки-1», «Фільварки-2», «Фільварки-3», «Гори середні» на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області</p>	Директор	Христина Фамуляк	 
	ГАП	Оксана Пясецька	 
	Інженер-землевпорядник	Марта Пирожник	 
	Архітектор	Оксана Пясецька	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території з метою влаштування вулично-дорожньої мережі в межах урочищ «Тростянецьке-1», «Тростянецьке-2», «Тростянецьке-3», «Фільварки-1», «Фільварки-2», «Фільварки-3», «Гори середні» на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Миколаївської міської ради №1912 від 12.04.2023 р. "Про розгляд клопотання ТОВ «Миколаївське міжгосподарське сортонасінницьке підприємство» щодо розроблення детального плану території з метою влаштування вулично-дорожньої мережі за межами м. Миколаєва";
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Плану топографічного знімання М 1:500, який виконаний ТзОВ «ЗАХІДЗЕМЛЕПРОЕКТ» у 2023 році;
- Інших додаткових матеріалів наданих замовником.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про автомобільні дороги», «Про автомобільний транспорт», «Про доступ до публічної інформації»;
- Постанова №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) організації транспортного і пішохідного руху;
- 2) визначення параметрів проєктованих земельних ділянок для обслуговування дороги;

3) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;

4) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;

5) визначення містобудівних умов та обмежень;

6) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території.

Підставами розроблення детального плану території є:

1) рішення Миколаївської міської ради № 1912 від 12 квітня 2023 року;

2) виникнення необхідності влаштування вулично-дорожньої мережі в межах семи урочищ на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області»;

3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань;

4) необхідність забезпечення доїзду до земельних ділянок розташованих в межах розроблення ДПТ.

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектовані ділянки на які розробляється детальний план території розташовуються у межах урочищ «Тростянецьке-1», «Тростянецьке-2», «Тростянецьке-3», «Фільварки-1», «Фільварки-2», «Фільварки-3», «Гори середні» на території Миколаївської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області. Адміністративним центром міської ради є місто Миколаїв.

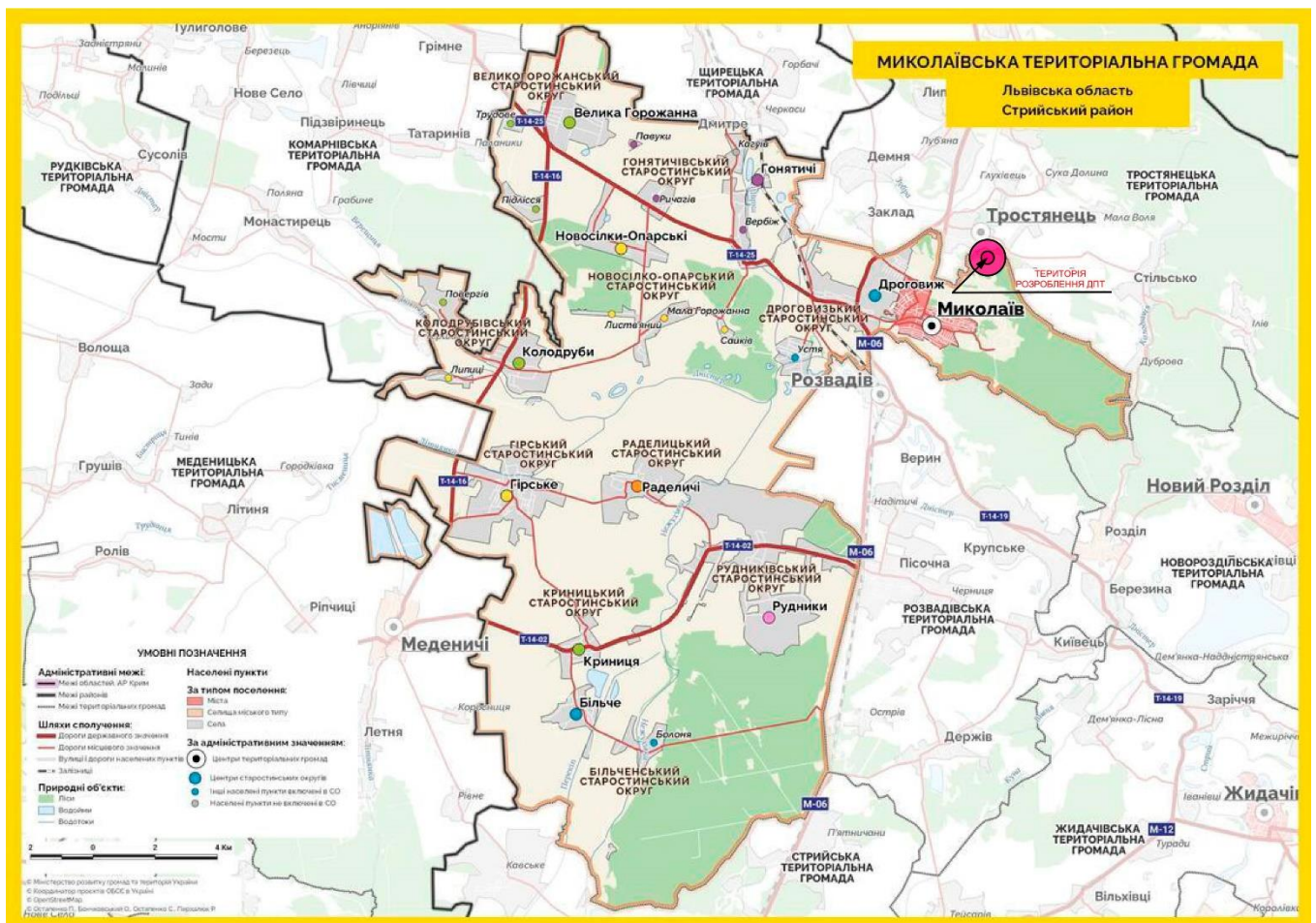


Рис. 1. Територія розроблення ДПТ в планувальній структурі Миколаївської ТГ

Миколаївська міська громада — територіальна громада в Україні, в Стрийському районі Львівської області. Адміністративний центр — місто Миколаїв.

Площа громади — 304,6 км², населення — 34 257 мешканців. До складу територіально громади входять 24 населених пунктів.

Із півночі територія Миколаївської міської громади межує із Тростянецькою, Ширецькою та Комарнівсько територіальними громадами

Львівської області, із півдня – з Стрийською міською територіальною громадою Львівської області, із сходу – з Розвадівською та Новороздільською територіальними громадами Львівської області, із заходу – з Меденицькою та Комарнівською територіальними громадами Львівської області.

Територія проєктованих земельних ділянок знаходиться за 41 км на північ від обласного центру міста Львів та частина земельних ділянок знаходиться безпосередньо у межах міста Миколаїв, та частина за межами населеного пункту.

Розпорядником територій, на яких передбачається розроблення детального плану території є Миколаївська міська рада територіальна громада.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проєктування.

Територія опрацювання детальним планом становить 128, 8179 га. В межах розроблення детального плану території передбачається виділення шести земельних ділянок для обслуговування автомобільних доріг та влаштування вулично-дорожньої мережі в межах урочищ «Тростянецьке-1», «Тростянецьке-2», «Тростянецьке-3», «Фільварки-1», «Фільварки-2», «Фільварки-3», «Гори середні».

Земельна ділянка №1	1.9988 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №2	2.7600га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №3	0.3940 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №4	2.7485 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №5	1.3126га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №6	1.1540 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №7	0.1910 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №8	0.0520га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

У північному напрямку території розроблення детального плану території проходить адміністративна межа населеного пункту, знаходиться територія села Тростянець, зокрема тут розташовуються інвентаризовані земельні ділянки з цільовим призначенням земель – 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд; земельні ділянки з цільовим призначенням - 11.01 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, зокрема це територія Тростянецького піщаного кар'єру та територія ТзОВ «Агробудсервіс»; інвентаризовані земельні ділянки із цільовим призначенням - 01.03 для ведення особистого селянського господарства та 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Також у північній частині розроблення детального плану території знаходиться територія природо заповідного фонду регіональний ландшафтний парк місцевого значення «Стільське Горбогір'я» та територія лісогосподарського призначення.

У південному напрямку території опрацювання розташовуються інвентаризовані земельні ділянки із цільовим призначенням- 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та 01.03 для ведення особистого селянського господарства. Також тут розміщуються територія лісогосподарського призначення.

У східному напрямку території розроблення детального плану території розташовуються інвентаризовані земельні ділянки із цільовим призначенням- 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

У західному напрямку знаходиться ряд промислових та комерційних підприємств Миколаївської територіальної громади. Тут розташовуються території виробничого призначення інвентаризовані земельні ділянки із цільовим призначенням - 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; територія гаражного кооперативу, який налічує більше 300 індивідуальних гаражів, це земельні ділянки із цільовим призначенням - 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів. Також у західному напрямку проходить

вулиця Миколи Лисенка та розміщуються також об'єкти транспортної інфраструктури (АЗС, станція технічного обслуговування та ремонту автомобілів, автотранспортні підприємства). Окрім цього у західному напрямку виділені також земельні ділянки громадського призначення, це території із цільовим призначенням земельних ділянок - 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

У центральній частині території проектування розташовуються земельні ділянки з цільовим призначенням - 11.01 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, зокрема це територія Миколаївського піщаного кар'єру та територія та територія закладів комунального обслуговування, зокрема це територія складування, експлуатація і обслуговування Миколаївського міського сміттєзвалища твердих побутових відходів.

Комплексний план на територію Миколаївської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

Миколаївська міська територіальна громада об'єднує 24 населених пунктів, з них: 1 місто, 23 села. Площа громади — 304,6 км², населення — 34 257 мешканців.

Громада має вигідне розташування щодо важливих транспортних шляхів. Це, зокрема, автошлях М 06 — автомобільний шлях міжнародного значення на території України, Київ — Чоп (державний кордон з Угорщиною) та автомобільна

дорога С 141219 Загір'я – Суха Долина – (Київ-Чоп). Також у сусідньому населеному пункті в селі Розвадів проходять залізничні колії та залізничний вокзал, станція Миколаїв-Дністровський.

Географічне розташування району визначає також і важливість його геополітичного значення, що передусім зумовлюється дуже вигідним розташуванням Миколаївської громади. Громада має досить добре розвинений промисловий вузол, а також місто досить великий туристичний потенціал. Велику роль відіграє, що територія громади має такий потужний піщаний кар'єр.

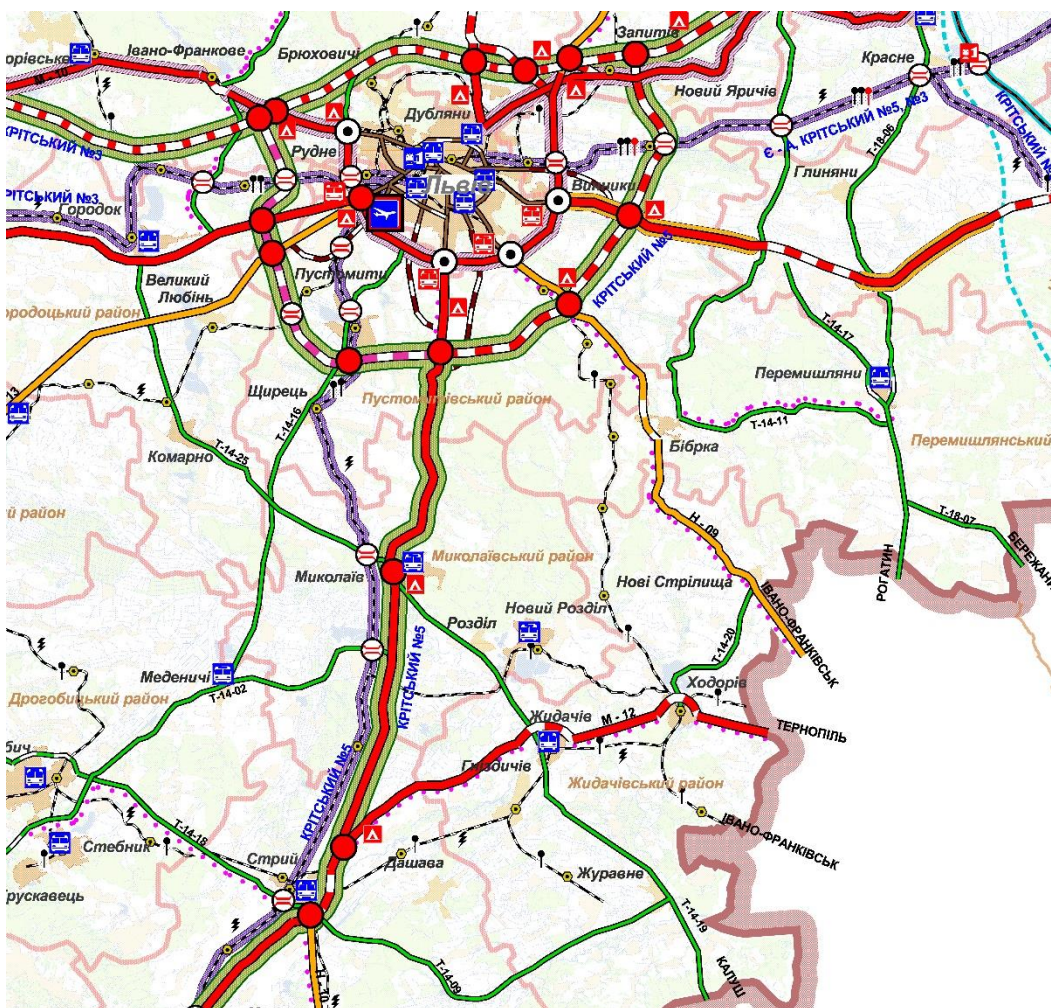


Рис. 2. Автомобільні та залізничні комунікації Миколаївської громади

Громада підвищує свою інвестиційну та підприємницьку привабливість, залучаючи інвесторів у створення нових промислових підприємств навколо центру громади. Активно розвивається мале підприємництво на сільських територіях у формах сільських обслуговуючих кооперативів, сімейних ферм та ін., поступово зміщуючись в бік глибокої переробки с/г продукції. Розвивається логістика, громада стає відомим постачальником якісних продуктів під власним брендом.

Історичні та архітектурні пам'ятки, природні території Бугу приваблюють туристів та гостей, у громаді починає розвиватися туристична та відпочинкова інфраструктура. Зростають обсяги бюджету розвитку, впроваджуються проекти розвитку та розвивається критична інфраструктура, покращується рівень послуг. Демографічна ситуація стабілізується. Якість життя в громаді підіймається до середнього рівня по країні і регіону.

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

2. Землеустрій та землекористування

2.1 Сучасне використання земель.

Місце розташування земельної ділянки: в межах урочищ "Тростянецьке-1", "Тростянецьке-2", "Тростянецьке-3", "Фільварки-1", "Фільварки-2", "Фільварки-3", "Гори середні" на території Миколаївської міської ради Стрийського району.

Замовник: Миколаївська міська рада.

Експлікація земель

Земельна ділянка №1:

Площа земельної ділянки – 1,9988 га.;

Кадастровий номер земельної ділянки – відсутній;

Форма власності – 200 Комунальна власність;

Категорія земель – 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

Цільове призначення земельної ділянки – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

Угіддя – 009.02 Землі під дорогами зокрема підґрунтовими;

Обмеження та обтяження земельної ділянки – 01.05- 0,3617 га., 03.01-1,9949 га.

Земельна ділянка №2:

Площа земельної ділянки – 2,7600 га.;

Кадастровий номер земельної ділянки – відсутній;

Форма власності – 200 Комунальна власність;

Категорія земель – 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

Цільове призначення земельної ділянки – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

Угіддя – 009.02 Землі під дорогами зокрема підґрунтовими;

Обмеження та обтяження земельної ділянки –03.01-0,1982 га.

Земельна ділянка №3:

Площа земельної ділянки – 0,3940 га.;

Кадастровий номер земельної ділянки – відсутній;

Форма власності – 200 Комунальна власність;

Категорія земель – 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

Цільове призначення земельної ділянки – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

Угіддя – 009.02 Землі під дорогами зокрема підґрунтовими;

Обмеження та обтяження земельної ділянки –03.01-0,1596 га.

Земельна ділянка №4:

Площа земельної ділянки – 2,7485 га.;

Кадастровий номер земельної ділянки – відсутній;

Форма власності – 200 Комунальна власність;

Категорія земель – 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

Цільове призначення земельної ділянки – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

Угіддя – 009.02 Землі під дорогами зокрема підґрунтовими;

Обмеження та обтяження земельної ділянки – 01.05- 0,0017 га., 03.01-2,5491 га.

Земельна ділянка №5:

Площа земельної ділянки – 1,3126 га.;

Кадастровий номер земельної ділянки – відсутній;

Форма власності – 200 Комунальна власність;

Категорія земель – 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

Цільове призначення земельної ділянки – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

Угіддя – 009.02 Землі під дорогами зокрема підґрунтовими;

Обмеження та обтяження земельної ділянки – відсутні.

Земельна ділянка №6:

Площа земельної ділянки – 1,1540 га.;

Кадастровий номер земельної ділянки – відсутній;

Форма власності – 300 Державна власність;

Категорія земель – 700 Землі лісгосподарського призначення;

Цільове призначення земельної ділянки – 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;

Угіддя – 005.01 Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю;

Обмеження та обтяження земельної ділянки – 03.01-0,5515 га., 10.03 – 0,5515 га.

Земельна ділянка №7:

Земельна ділянка №8:

Земельна ділянка №9:

Площа земельної ділянки – 2,0000 га.;

Кадастровий номер земельної ділянки – 4623010100:03:000:0073;

Форма власності – 100 Приватна власність;

Категорія земель – 100 Землі сільськогосподарського призначення;

Цільове призначення земельної ділянки – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

Угіддя – 001.01 Рілля;

Обмеження та обтяження земельної ділянки – відсутні.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

В межах території розроблення детального плану території розміщується територія природно-заповідного фонду України. Це регіональний ландшафтний парк місцевого значення «Стільське Горбогір'я».

Стільське Горбогір'я — регіональний ландшафтний парк в Україні. Об'єкт природно-заповідного фонду Львівської області. Розташований на території Львівського та Стрийського районів Львівської області, неподалік від міста Миколаїв. Межує з культовим історико-культурним комплексом Стільське Городище. Створення регіонального ландшафтного парку «Стільське Горбогір'я» було передбачене Регіональною програмою розвитку заповідної справи у Львівській області до 2020 року (від 02.12.2008 року). Відповідно до рішення Львівської обласної ради від 1 квітня 2014 року № 1043, регіональний ландшафтний парк було створено.

Ландшафтний природний парк «Стільське Горбогір'я» створено на базі комплексної пам'ятки природи «Стільська» з метою охорони і збереження частини одного з найбільших у Східній Європі городища VIII-XII ст, а саме історичної пам'ятки Камінь Диравець та навколишнього природного комплексу. Городище було центром племінного союзу білих хорватів, займаючи площу понад 250 га.

Площа регіонального ландшафтного парку становить 9161,8 га. Землекористувачем теренів парку є ряд державних лісових підприємств, сільських рад. Перебуває у постійному користуванні: ДП «Львівське лісове господарство» — 6137,0, ДП «Стрийське лісове господарство» — 1876,6, Миколаївське ДЛГП ОКС ЛГП «Галсільліс» — 563,5, Пустомитівське ДЛГП ОКС ЛГП «Галсільліс» — 255,0, Стільська с/р — 95,4, Бродківська с/р — 6,0, Дроговизька с/р — 228,18.

У Миколаївському районі парк розташований у кварталах 2-4, 9-63, 72-78 Красівського лісництва Державного підприємства «Львівське лісове господарство» (3 419,0 га), кварталах 1-29, 83-85 Роздільського лісництва Державного підприємства «Стрийське лісове господарство» (1 853,0 га), 1-5 (виділи 11, 12, 16, 17), 6, 8, 10-13, 24, 28, Миколаївського дочірнього лісгосподарського підприємства ОКС ЛГП «Галсільліс» (563,5 га), у межах Стільської, Бродківської і Дроговизької сільських рад (села Стільсько, Дуброва, Ілів, Тростянець, Устя); у Пустомитівському районі в кварталах 73-77 Винниківського лісництва, кварталах 1-3, 14-58, 60-65 Товцівського лісництва, кварталах 1, 5-8 Красівського лісництва, кварталах 38-56 Липниківського лісництва Державного підприємства «Львівське лісове господарство» (2 685,0 га), кварталах 13, 16, 17 (виділи 26-57), 18 (виділи 3-5, 13-26), 20, 27 Пустомитівського дочірнього лісгосподарського підприємства ОКС ЛГП «Галсільліс» (255,0 га); у Перемишлянському районі в кварталі 59 Томашівського лісництва Державного підприємства «Львівське лісове господарство» (33,0 га).

Ландшафтний парк розташовано на теренах Бібрсько-Стільської височини та відноситься дорайону Бібрсько-Перемишлянського Опілля, що є частиною Подільської височини та Верхньодністровської улоговини (частина Передкарпатської височини). Навколишній природній комплекс що складається з природного буково-грабового лісу на межі східного ареалу його поширення. Трапляються ділянки хвойних насаджень. У лісах на пагорбах переважають ясно-сірі та сірі лісові ґрунти.

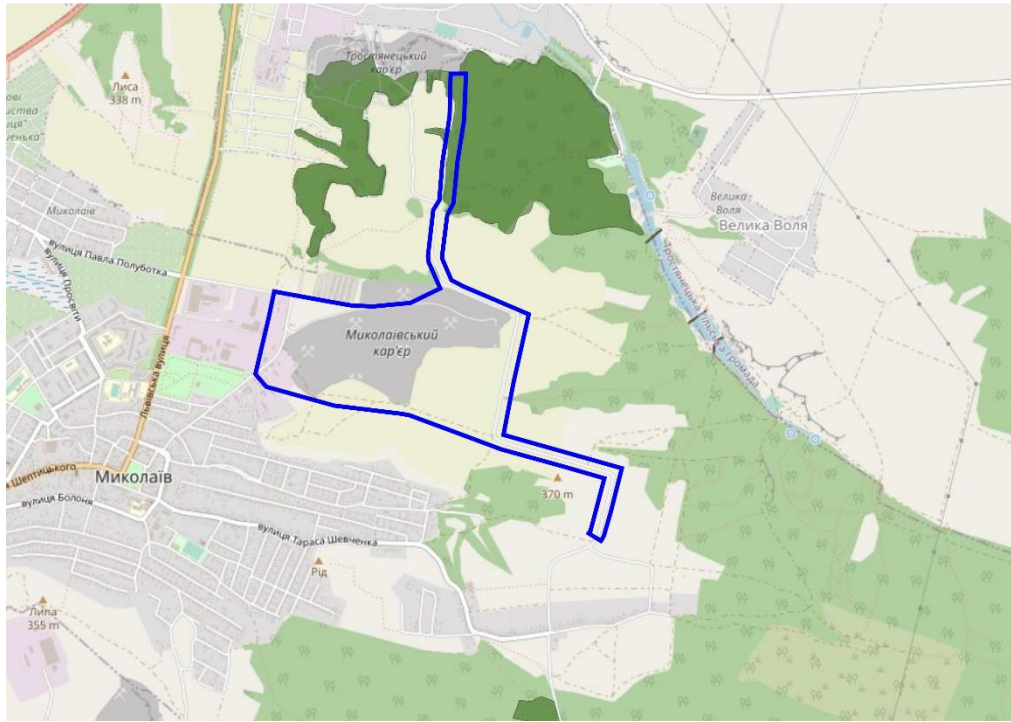


Рис. 3. Розташування території ДПТ щодо території природо-заповідного фонду України

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу. Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції, у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Територія в межах детального плану території потрапляє до території Смарагдової мережі Stilske Horbohiria (SiteCode: UA0000177), площа території смарагдової мережі становить 22867,0 м² (за даними <http://emerald.net.ua/>). Проектовані земельні ділянки №1 - №5, які передбачаються для обслуговування автодороги знаходяться за межами Смарагдової мережі. Також містобудівною документацією формується земельна ділянка №6, яка розташовується на земельних ділянках лісгосподарського призначення, які плануються під вилучення.

Вилучення земельних ділянок та зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності лісгосподарського призначення провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів

Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування, за погодженням з Кабінетом Міністрів України (відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України).

На наступних етапах, в ході реалізації містобудівної документації необхідно дотримуватись заходів, відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель», а саме:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

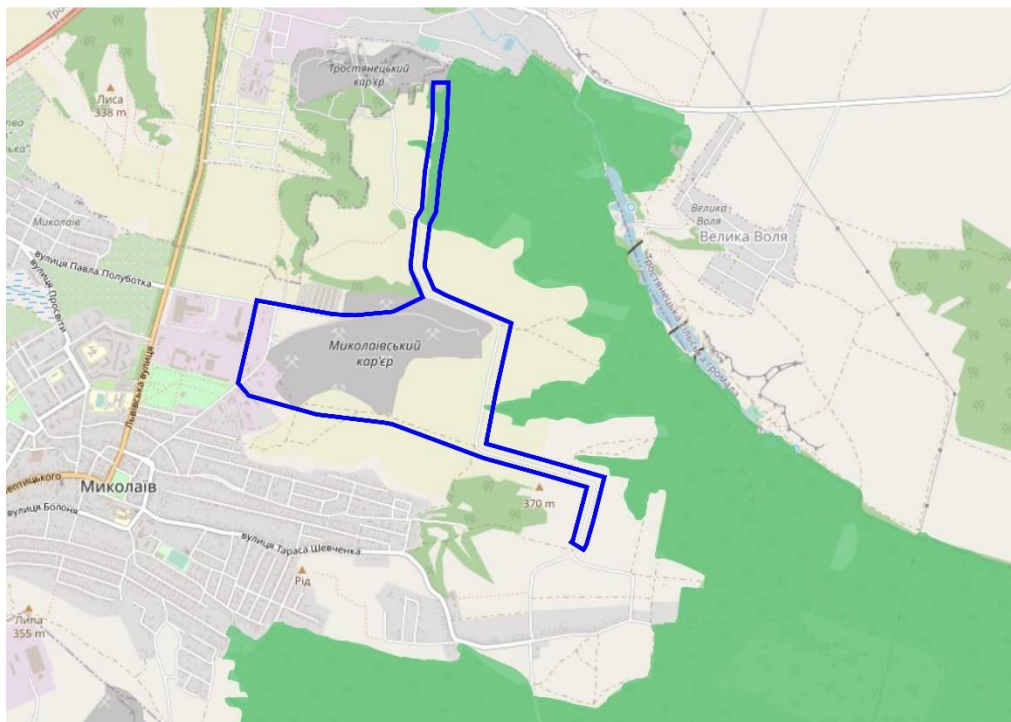


Рис. 4. Розташування території ДПТ щодо території Смарагдової мережі України

Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі:

– здійснення оцінки впливу на довкілля, та оцінки впливу на території Смарагдової мережі;

– перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі;

– забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;

– здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу;

– у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроєктувати й реалізувати заходи з охорони;

– забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;

– проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;

– здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

Оскільки детальний план території розробляється виключно для влаштування вулично-дорожньої мережі, негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

Озеленені території в межах території опрацювання представлені озелененням в межах проєктованої земельної ділянки, озелененням спеціального призначення та територіями лісгосподарського призначення.

Пор. №	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	територія озеленення загального користування	га	0.0594
2	територія озеленення спеціального призначення	га	9.547
3	територія лісгосподарського призначення	га	6.2602
4	Коефіцієнти	%	
4.1	територія озеленення загального користування	%	0.1
4.2	територія озеленення спеціального призначення	%	7.5
4.3	територія лісгосподарського призначення	%	5

Для озеленення території необхідно застосовувати місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються підприємствами.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- Клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: території в червоних лініях;

- Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту, санітарно-захисної зони навколо об'єкта.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

До існуючих планувальних обмежень на території розроблення можна віднести:

- санітарно-захисна зона Миколаївського сміттєзвалища, яка становить 500 метрів (згідно ДСП 173-96);
- санітарно-захисна зона Тростянецького піщаного кар'єру, яка становить 100 метрів (згідно ДСП 173-96);
- санітарно-захисна зона Миколаївського піщаного кар'єру, яка становить 100 метрів (згідно ДСП 173-96);
- відстань від гаражного кооперативу кількістю понад 300 гаражів, яка становить 50 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019);
- санітарно-захисна зона автозаправної станції, яка становить 50 метрів (згідно ДСП 173-96);
- санітарно-захисна зона підприємств по виготовленню будівельних матеріалів та конструкцій, яка становить 100 метрів (згідно ДСП 173-96);
- санітарно-захисна зона швейної фабрики, яка становить 50 метрів (згідно ДСП 173-96);
- санітарно-захисна зона підприємств по видобуванню піску, яка становить 100 метрів (згідно ДСП 173-96);
- санітарно-захисна зона підприємств по виробництву дрібно-штучних бетонних виробів, яка становить 100 метрів (згідно ДСП 173-96);
- санітарно-захисна зона підприємств по обслуговуванню автомобілів, яка становить 100 метрів (згідно ДСП 173-96);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 5);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 5);

- трансформаторна підстанція, відстань до будинків та споруд – 10 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 11.3.6).

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

Таблиця 1.1

№п/п	Код	Назва	Площа обмеження, га
Земельна ділянка №1			
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,3617
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	1,9949
Земельна ділянка №2			
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,1982
Земельна ділянка №3			
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,1596
Земельна ділянка №4			
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0017
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	2,5491
Земельна ділянка №6			
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,5515
2	10.03	Регіональні ландшафтні парки	0,5515
		Земельна ділянка №7	
		Земельна ділянка №8	

В охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;

- влаштовувати звалища;

- складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;

- розпалювати вогнища;

- розташовувати автозаправні станції або інші сховища паливно-мастильних матеріалів;

- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;

- саджати дерева та інші багаторічні насадження

- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд тощо.

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;

- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально

профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення

зі стаціонарами наркологічних диспансерів;

- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;

- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд

водопровідної роздільної мережі.

Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

На території детального плану існуюча житлова забудова відсутня. Найближча житлова забудова розташовується у південній частині опрацювання, по вулиці Миколи Лисенка. Також на території сусіднього населеного пункту с. Тростянець, по вулиці Зелена, також знаходиться існуюча житлова забудова. Це здебільшого територія з цільовим призначенням 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, де розташовуються індивідуальні житлові будинки.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану що розробляється об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні. Згідно генерального плану м. Миколаї, усі об'єкти громадського призначення та соціальної інфраструктури зосередженні здебільшого у центральній частині міста. В межах розроблення детального плану території розташовуються лише будівлі комерційного призначення та адміністративна будівля, де розташовувалось державна автомобільна інспекція. Неподалік території опрацювання знаходиться заклади освіти: загальноосвітня школа I-III ступенів та автошкола, об'єкти обслуговування населення та торгівлі, заклади громадського харчування, церква Пресвятої Богородиці.

Розміщення виробничих об'єктів

На сьогоднішній день, до території, на яку розробляється детальний план території входять існуючі виробничі будівлі та споруди. Їхній перелік подано в

нижче. Місце розташування існуючих об'єктів показано на графічних матеріалах детального плану території.

<i>№ згідно листа 2</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
1	Сміттєзвалище	існ.
2	Гаражний кооператив	існ.
3	Автозаправна станція	існ.
4	ТзОВ "Миколаїврембуд"	існ.
5	Виробнича база по виготовленню будівельних матеріалів та конструкцій	існ.
6	Швейний цех	існ.
9	Приватна Агрофірма "Дністер"(добування піску)	існ.
10	Миколаївський піщаний кар'єр	існ.
11	Територія виробничої бази по виробництву дрібно-штучних бетонних виробів	існ.
12	ПАТ "Миколаївське АТП"	існ.
13	Будівля автотехобслуговування (механічної автошколи)	існ.
14	Станція технічного обслуговування та ремонту автомобілів	існ.
17	ТзОВ "Агробудсервіс"	існ.
18	Тростянецький піщаний кар'єр	існ.

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини, які розташовані на території України, охороняються державою. Їхня охорона є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки (Стаття 66 Конституції України, Преамбула Закону «Про охорону культурної спадщини»).

Сьогодні вимоги щодо охорони культурної спадщини на об'єктах нового будівництва, під час реконструкції, капітального ремонту будинків, будівель, споруд

будь-якого призначення, їх комплексів або їх частин, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури регламентуються такими актами:

- Конституція України;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Земельний кодекс України;
- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє

середовище (ОВНС) при проектуванні та будівництві підприємств, будівель і споруд»;

- ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)».

Додаткові вимоги до об'єктів будівництва щодо охорони навколишнього середовища, зокрема об'єктів культурної спадщини, встановлюються галузевими будівельними нормами, прийнятими відповідно до законодавства. У сфері будівництва автомобільних доріг такими документами є:

- Закон України «Про автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво»;
- ГБН В.2.3-218-007:2012 «Споруди транспорту. Екологічні вимоги до автомобільних доріг. Проектування»;
- ГБН В.2.3-37641918-552:2015 «Автомобільні дороги. Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів дорожнього будівництва».

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту або за його межами повинні виконуватися наступні норми Законів України:

- обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
- визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.
- укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
- заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

6. Обслуговування населення

Територія опрацювання знаходиться частково в межах міста Миколаїв, частково за межами населеного пункту. Основна містоутворююча база з обслуговування знаходиться в центральній частині міста Миколаїв. Оскільки місто

Миколаїв є адміністративним центром територіальної громади, тут добре розвинута мережа підприємств та закладів обслуговування населення.

В межах території детального плану, на проєктованих земельних ділянках об'єктів обслуговування населення немає.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Даний детальний план території розробляється для влаштування вулично-дорожньою мережі в межах урочищ «Тростянецьке-1», «Тростянецьке-2», «Тростянецьке-3», «Фільварки-1», «Фільварки-2», «Фільварки-3», «Гори середні» на території Миколаївської міської ради. Територія проєктування розташована у частково сформованій дорожній мережі, в межі території проєктування входить частина існуючої вулиці Миколи Лисенка. Головний автомобільний зв'язок території проєктування з центром міста, а також сусідніми населеними пунктами та обласним та районним центром відбуватиметься із східної сторони проєктування, з головної вулиці міста Миколаїв, вулиці Львівська, яка має пряме сполучення із автомобільним шляхом міжнародного значення М06 (Київ-Чоп).

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Поруч з проєктованою земельною ділянкою залізничні та автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні.

Найближча залізнична станція знаходиться у сусідньому селі Розвадів Стрийського району Львівської області. Це станція Миколаїв-Дністровський (до 1964 року — Миколаїв-Дроговиже) — проміжна залізнична станція Львівської дирекції Львівської залізниці на електрифікованій лінії Львів — Стрий між станціями Щирець II (19 км) та Пісочна (7 км). Залізнична колія у напрямку зупинного пункту Задорожна простягається вздовж Миколаївського цементного заводу. За 2 км на південь від станції межує із селом Дроговиж, а за 2,3 км розташовується залізничний переїзд автошляху Городок — Комарно — Миколаїв. На станції зупиняються приміські та регіональні електропоїзди.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

Організація громадського транспорту

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами та обласним та районним центром. Основний рух громадського транспорту відбувається по вулицях Львівська, Андрея Шептицького та Дроговизькій.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація паркувального простору

В межах проєктованих земельних ділянок місця для тимчасового зберігання автотранспорту відсутні. Місця для зберігання вантажного та легкового автотранспорту передбачений лише на території підприємств, які розташовуються в межах розроблення детального плану території. Також для зберігання приватного автотранспорту мешканців міста у центральній частині проєктування знаходиться гаражний кооператив, з кількістю понад 300 індивідуальних гаражів.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, тепlopостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Всі існуючі інженерні мережі нанесені на графічних матеріалах детального плану території.

Водопостачання та водовідведення

Мережі та об'єкти водопостачання на території детального плану території відсутні. Також відсутні об'єкти та мережі каналізування.

Електропостачання

Електропостачання усіх існуючих об'єктів, які потрапляють в межі розроблення детального плану території здійснюється від існуючих повітряних ліній високої та низької напруги (10 кВ та 0,4 кВ) .

Також в межах проєктування знаходиться трансформаторна підстанція. Згідно п. 11.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019 трансформаторні підстанції потужністю не більше 2 Мвт і розподільні пункти напругою до 20 кВ слід передбачати закритими і розміщувати від вікон житлових і громадських будинків на відстані не менше 7-10 м.

Газопостачання

В межах розроблення детального плану території проходять мережі газопроводу низького тиску. Даний газопровід проходить в існуючій забудові по вулиці Миколи Лисенка. Здебільшого усі існуючі підприємства в межах розроблення детального плану забезпечені газопостачанням.

Теплостачання

Мережі та об'єкти теплопостачання на території детального плану території відсутні.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт на території детального плану території відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти на території детального плану відсутні.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для будівництва, захисту їх від несприятливих і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану.

Інженерна підготовка території здійснюється з метою створення умов для будівництва доріг і проїздів.

Комплекс заходів з інженерної підготовки території визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування та прогнозу екологічних змін природного навколишнього середовища

Схема інженерної підготовки та захисту території розроблена на основі матеріалів плану топографічного знімання у системі координат УСК-2000, М 1:1000.

Схему інженерної підготовки території розроблено і виконано відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2012, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН В.2.3-5-2001.

Благоустрій території

Благоустрій та озеленення території виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-

12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

На території Миколаївської міської територіальної громади затверджені правила благоустрою території населених пунктів, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді.

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Миколаївської територіальної громади з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Територія проектування потребує комплексного благоустрою. Необхідно облаштувати заїзд на територію, виконавши відповідне мощення проїздів, з влаштуванням освітлення та озеленення прилеглої території відповідно до державних будівельних норм.

Проектом передбачено відведення поверхневих вод для захисту будівель і споруд від підтоплення.

Планується проведення комплексного благоустрою: влаштування твердого покриття дорожнього полотна.

Роботи по благоустрою слід проводити після завершення будівельних робіт та очищенню території від будівельного сміття. Передбачено озеленення території.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Поводження з відходами

Земельні ділянки, на які розробляється детальний план території, для облаштування вулично-дорожньої мережі, тому визначеної схеми для поводження з відходами на даній території не передбачалися.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Територія проектування розташовується в межах урочищ «Тростянецьке-1», «Тростянецьке-2», «Тростянецьке-3», «Фільварки-1», «Фільварки-2», «Фільварки-3», «Гори середні» на території Миколаївської міської ради. Детальним планом території пропонується влаштування шести земельних ділянок для обслуговування та влаштування автомобільних доріг. Планувальні рішення детального плану території уточнюють положення генерального плану м. Миколаїв, без зміни функціонального призначення передбаченого у чинному генеральному плані.

Проектована вулично-дорожня мережа має сполучення з центральними дорожніми автомобільними шляхами.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Миколаївської міської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними,

охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території для влаштування вулично-дорожньої мережі в межах урочищ «Тростянецьке-1», «Тростянецьке-2», «Тростянецьке-3», «Фільварки-1», «Фільварки-2», «Фільварки-3», «Гори середні» на території Миколаївської міської ради розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

В межах території розроблення детального плану території розміщується територія природно-заповідного фонду України. Це регіональний ландшафтний парк місцевого значення «Стільське Горбогір'я».

Стільське Горбогір'я — регіональний ландшафтний парк в Україні. Об'єкт природно-заповідного фонду Львівської області. Розташований на території Львівського та Стрийського районів Львівської області, неподалік від міста Миколаїв. Межує з культовим історико-культурним комплексом Стільське

Городище. Створення регіонального ландшафтного парку «Стільське Горбогір'я» було передбачене Регіональною програмою розвитку заповідної справи у Львівській області до 2020 року (від 02.12.2008 року). Відповідно до рішення Львівської обласної ради від 1 квітня 2014 року № 1043, регіональний ландшафтний парк було створено.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу. Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції, у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Територія в межах детального плану території потрапляє до території Смарагдової мережі Stilske Horbohiria (SiteCode: UA0000177), площа території смарагдової мережі становить 22867,0 м² (за даними <http://emerald.net.ua/>). Проектовані земельні ділянки №1 - №5, які передбачаються для обслуговування автодороги знаходяться за межами Смарагдової мережі. Також містобудівною документацією формується земельна ділянка №6, яка розташовується на земельних ділянках лісгосподарського призначення, які плануються під вилучення.

Вилучення земельних ділянок та зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності лісгосподарського призначення провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування, за погодженням з Кабінетом Міністрів України (відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України).

Варто зазначити, що реалізація автомобільної дороги на проектованій земельній ділянці №6 можлива лише після розроблення та погодження згідно

чинного законодавства України вищеперерахованих етапів.

На наступних етапах, в ході реалізації містобудівної документації необхідно дотримуватись заходів, відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель», а саме:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі:

- здійснення оцінки впливу на довкілля, та оцінки впливу на території Смарагдової мережі;
- перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі;
- забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;
- здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу;
- у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроектувати й реалізувати заходи з охорони;
- забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;

– проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;

– здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

Оскільки детальний план території розробляється виключно для влаштування вулично-дорожньої мережі, негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- закрита система дощової каналізації;

- облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;

- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення.

Проектом детального плану всі озеленені території зберігаються на проектний період.

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

3. Обмеження у використанні земельних ділянок

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) перелік проектних обмежень визначений в таблиці 2.1.

Таблиця 2.1

№п/п	Код	Назва	Площа обмеження, га
Земельна ділянка №1			
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,3617
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	1,9949
Земельна ділянка №2			
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,1982
Земельна ділянка №3			
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,1596
Земельна ділянка №4			
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0017
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	2,5491
Земельна ділянка №6			
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0,5515
2	10.03	Регіональні ландшафтні парки	0,5515
		Земельна ділянка №7	
		Земельна ділянка №8	

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- червона лінія вулиць та доріг – 18 метрів та 15 метрів.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план та генеральний план населеного пункту (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель").

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Проектом детального плану не передбачається зміна функціонального призначення території чи зміна цільового призначення земельних ділянок. В даному випадку існуючі функціональні зони співпадають із проектними.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.2

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
				<i>Сельбищні території</i>		
I	01		10100.0	Території житлової забудови	02.01, 02.03, 02.04, 02.10, 08.01	02.05, 02.06, 02.09, 02.12, 03.02, 03.03, 03.05, 04.10, 05.01, 07.02, 07.03, 07.04, 07.07, 12.13, 03.06 (в частині резиденцій), 03.07, 03.08, 03.12, 03.13, 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарно-захисних обмежень на прилеглі території), 13.02

						(в частині поштових відділень), 11.04, 13.01, 13.03, 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02		10200.0	Територія громадської забудови	03.01, 03.02, 03.03, 03.05, 03.06, 03.10, 03.11, 03.14, 08.01	03.08, 03.09, 03.18, 03.20, 12.13, 04.10, 05.01, 07.02, 07.07, 08.02, 13.02 (в частині поштових відділень), 03.07, 03.12, 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території), 11.04, 13.01, 13.03, 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2				<i>Виробничі території</i>		
	01		20100.0	Території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	05	01	20501.0	Території об'єктів енергозабезпечення	08.01; 10.10; 11.04; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
	05	04	20504.0	Території складування та утилізації відходів	08.01, 11.08, 14.06	03.14, 04.10, 05.01, 11.04, 11.07, 13.01, 13.03, 14.02, 14.05
	06	02	20602.0	Території транспортних підприємств	08.01, 12.04, 12.07, 12.08, 12.09	04.10, 05.01, 11.04, 11.07, 12.13, 13.01, 13.03, 14.02
	06	04	20604.0	Території автостоянок і гаражів	08.01, 02.05, 02.06, 02.09, 12.04	04.10, 05.01, 11.04, 11.07, 12.13, 13.01, 13.03, 14.02
	06	06	20606.0	Території вулиць і доріг	12.04, 12.13; 08.01	07.07; 11.07
3				<i>Сільськогосподарські території</i>		
	01		30100.0	Території під ріллею та	01.01; 01.02;	11.04; 13.01;

				перелогами	01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4				<i>Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території</i>		
	01		40100.0	Рекреаційно-туристичні території	04.10; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 09.02	03.03; 03.05; 03.08; 03.17; 06.01; 07.01; 07.02; 10.08; 03.07; 03.14(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	01	03	40103.0	Території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей	04.01, 04.02, 04.03, 04.08, 04.09, 04.10, 04.11, 05.01, 07.07, 09.02	11.04, 13.01, 13.03, 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж))
	03	01	40301.0	Зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.10; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	03	02	40302.0	Зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021

року № 821), територію проєктованих земельних ділянок можна віднести до виробничих територій – Території вулиць і доріг (20606.0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються ,як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20606.0 – території вулиць та доріг в таблиці 2.2.

Таблиця 2.2

Позначення зони		Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1	2		
20606.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель та споруд, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не регламентується
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	приймаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	зона охорони археологічного культурного шару- приймаються згідно Закону України «Про охорону культурної спадщини»; прибережна захисна смуга- приймається згідно Водного Кодексу України.
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з

	середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю
--	---	---

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Проектом детального плану території не передбачається розміщення проектних житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла. Існуюча житлова забудова в межах розроблення детального плану території залишається на проектний період.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів. Усі існуючі об'єкти, які знаходяться в межах розроблення детального плану території на проектний період зберігаються.

Розміщення виробничих об'єктів

Даним детальним планом території не передбачається проектування нових промислових підприємств та виробничих об'єктів. Усі існуючі виробничі об'єкти, які знаходяться в межах розроблення детального плану території на проектний період зберігаються.

Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»,

виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

6. Обслуговування населення

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

Оскільки даний детальний план території розробляється виключно для виділення території для влаштування вулиць та автомобільних доріг в межах урочищ «Тростянецьке-1», «Тростянецьке-2», «Тростянецьке-3», «Фільварки-1», «Фільварки-2», «Фільварки-3», «Гори середні» на території Миколаївської міської ради, не передбачається проектування нових закладів обслуговування населення.

Також територія проектування розташовується здебільшого у промисловій частині міста Миколаїв, де зосереджуються виключно комерційно-виробничі підприємства, у зв'язку з тим, що проєктований вид діяльності не потребує такого роду об'єктів.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Проектні рішення детального плану території щодо влаштування вулично-дорожньої мережі в межах урочищ «Тростянецьке-1», «Тростянецьке-2», «Тростянецьке-3», «Фільварки-1», «Фільварки-2», «Фільварки-3», «Гори середні»

на території Миколаївської міської ради, виконані відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Орієнтовна площа в межах території проектування становить 128,8170 га.

Протяжність автомобільної мережі в межах ДПТ становить 6,72 км.

Згідно Закону України «Про автомобільні дороги», складовими автомобільної дороги загального користування у межах смуги відведення є: земляне полотно; проїзна частина; дорожнє покриття; смуга руху; споруди дорожнього водовідводу та водоочисні споруди; споруди шумозахисні; штучні споруди; засоби технологічного зв'язку; інженерне облаштування: спеціальні споруди та засоби, призначені для забезпечення безпечних та зручних умов руху (освітлення, стаціонарні комплекси вимірювання вагових і габаритних параметрів транспортних засобів, примусового зниження швидкості руху); архітектурне облаштування: архітектурні споруди та декоративні насадження, призначені для забезпечення естетичного вигляду автомобільних доріг; технічні засоби організації дорожнього руху, автопавільйони, лінійні споруди і комплекси, що забезпечують функціонування і збереження доріг; елементи санітарного облаштування; зелені насадження; спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів.

За функціональним призначенням проектна територія в межах смуги відведення автомобільної дороги відноситься до транспортної інфраструктури.

На перспективу цільове призначення земельної ділянки в межах смуги відведення автомобільної дороги визначене для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту і дорожнього господарства (12.04).

Детальним планом пропонується влаштування вулиці із поперечним профілем 18 м та 15 м. в межах червоних ліній (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території).

Також в межах розроблення детального плану території передбачається виділення 8 земельних ділянок, різної площі та конфігурації. Перелік проєктованих земельних ділянок:

Земельна ділянка №1	1.9988 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №2	2.7600га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №3	0.3940 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №4	2.7485 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №5	1.3126га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №6	1.1540 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №7	0.1910 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №8	0.0520га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

На підставі даних класифікації автомобільної дороги та перспективної інтенсивності руху визначені наступні параметри:

Земельна ділянка №1:

- ширина смуги руху – 3,50 м.;
- кількість смуг руху – 2;
- ширина спільної велосипедно-пішохідної доріжки – 2,5 м.;
- ширина пішохідної зони тротуару – 1,5м.

Земельна ділянка №2:

- ширина смуги руху – 3,50 м.;
- кількість смуг руху – 2;
- ширина спільної велосипедно-пішохідної доріжки – відсутня;
- ширина пішохідної зони тротуару – 1,0м.

Земельна ділянка №3:

- ширина смуги руху – 4,00 м.;
- кількість смуг руху – 1;

- ширина спільної велосипедно-пішохідної доріжки – відсутня;
- ширина пішохідної зони тротуару – відсутня.

Земельна ділянка №4:

- ширина смуги руху – 3,50 м.;
- кількість смуг руху – 2;
- ширина спільної велосипедно-пішохідної доріжки – 2,5 м.;
- ширина пішохідної зони тротуару – 1,5м.

Земельна ділянка №5:

- ширина смуги руху – 3,50 м.;
- кількість смуг руху – 2;
- ширина спільної велосипедно-пішохідної доріжки – 2,5 м.;
- ширина пішохідної зони тротуару – 1,5м.

Земельна ділянка №6:

- ширина смуги руху – 3,50 м.;
- кількість смуг руху – 2;
- ширина спільної велосипедно-пішохідної доріжки – 2,5 м.;
- ширина пішохідної зони тротуару – 1,5м.

Земельна ділянка №7:

- ширина смуги руху – 3,50 м.;
- кількість смуг руху – 2;
- ширина спільної велосипедно-пішохідної доріжки – відсутня;
- ширина пішохідної зони тротуару – 1,0м.

Між земельними ділянками №2 та №3 проектується розворотній майданчик та майданчик для короткочасної зупинки автомобілів.

Організація громадського транспорту

В межах розроблення детального плану території не передбачається організація маршрутів громадського транспорту загального користування. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Профілі заїздів та внутрішньо майданчикових проїздів, радіуси поворотів прийняті згідно нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» (див. Лист «Схема транспортної мобільності та інфраструктури»).

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Організація паркувального простору

Проектом детального планування території передбачається влаштування майданчиків для короткочасної зупинки автотранспорту, здебільшого ці місця відводяться у межах червоних ліній вулиць. При цьому передбачається виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. Відстані від відкритих автостоянок до будівель адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання, водовідведення та

енергоспоживання визначаються технологічними потребами. Інженерні мережі слід прокладати переважно у межах поперечних профілів вулиць і доріг: під тротуарами і розділювальними смугами- інженерні мережі в колекторах, каналах або тунелях; у межах розділювальних смуг – теплові мережі, водопровідні, газопровід та каналізацію.

При реконструкції проїзної частини вулиць і доріг з улаштуванням дорожніх покриттів, під якими розміщені підземні інженерні мережі, слід передбачати перенесення цих мереж на розділювальні смуги і під тротуари. Допускається під проїзними частинами вулиць збереження існуючих та прокладання у каналах і тунелях нових мереж. У межах існуючих вулиць, ще не мають розділювальних смуг, допускається розміщення нових інженерних мереж під проїзною частиною за умови прокладання їх у тунелях або каналах. Допускається прокладання газопроводу під проїзною частиною вулиць за умови дотримання вимог ДБН В.2.5-20.

Водопостачання та водовідведення

Проектом детального плану території газопостачання даного проектного об'єкту не передбачається.

Електропостачання

Проектом детального плану території газопостачання даного проектного об'єкту не передбачається.

Газопостачання

Проектом детального плану території газопостачання даного проектного об'єкту не передбачається.

Теплопостачання

Проектом детального плану території газопостачання даного проектного об'єкту не передбачається.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Проектом детального плану території газопостачання даного проектного об'єкту не передбачається.

9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для будівництва, захисту їх від несприятливих і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану.

Інженерна підготовка території здійснюється з метою створення умов для будівництва доріг і проїздів.

Комплекс заходів з інженерної підготовки території визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування та прогнозу екологічних змін природного навколишнього середовища

Схема інженерної підготовки та захисту території розроблена на основі матеріалів плану топографічного знімання у системі координат УСК-2000, М 1:1000.

Схему інженерної підготовки території розроблено і виконано відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2012, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН В.2.3-5-2001.

Згідно вимог підпункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

За результатами обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного матеріалу, а також враховуючи планувальних рішення та

перспективи розвитку території визначився комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території.

Для влаштування вулично-дорожньої мережі передбачено виконання наступних заходів:

- підсипка території;
- відведення дощових та талих вод системою дощової (зливової каналізації);
- потреба з улаштування випаровувальних басейнів визначається на наступних стадіях проектування.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Для озеленення застосовуються місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються, наявні деревні насадження слід, по можливості, зберігати (пункт 7.2.19 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Поводження з відходами

Планується удосконалення наявної системи збирання побутових, промислових та будівельних відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації та переробки.

Зокрема, для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією. Для тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³.

Збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються спеціалізованими організаціями, які уповноважені на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, спеціально обладнаними для цього транспортними засобами. З цією спеціалізованою організацією буде укладений договір у порядку згідно Закону України «Про відходи».

Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення вивезу відходів, що утворюються.

Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;
- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

10. Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Місце розташування земельної ділянки: в межах урочищ "Тростянецьке-1", "Тростянецьке-2", "Тростянецьке-3", "Фільварки-1", "Фільварки-2", "Фільварки-3", "Гори середні" на території Миколаївської міської ради Стрийського району.

Замовник: Миколаївська міська рада.

Експлікація земель

Земельна ділянка №1:

Площа земельної ділянки – 1,9988 га.;

Кадастровий номер земельної ділянки – відсутній;

Категорія земель – 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

Цільове призначення земельної ділянки – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

Угіддя – 009.02 Землі під дорогами зокрема підґрунтовими;

Обмеження та обтяження земельної ділянки – 01.05- 0,3617 га., 03.01-1,9949 га.

Земельна ділянка №2:

Площа земельної ділянки – 2,7600 га.;

Кадастровий номер земельної ділянки – відсутній;

Категорія земель – 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

Цільове призначення земельної ділянки – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

*Угіддя – 009.02 Землі під дорогами зокрема підґрунтовими;
Обмеження та обтяження земельної ділянки –03.01-0,1982 га.*

Земельна ділянка №3:

Площа земельної ділянки – 0,3940 га.;

Кадастровий номер земельної ділянки – відсутній;

Категорія земель – 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

Цільове призначення земельної ділянки – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

Угіддя – 009.02 Землі під дорогами зокрема підґрунтовими;

Обмеження та обтяження земельної ділянки –03.01-0,1596 га.

Земельна ділянка №4:

Площа земельної ділянки – 2,7485 га.;

Кадастровий номер земельної ділянки – відсутній;

Категорія земель – 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

Цільове призначення земельної ділянки – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

Угіддя – 009.02 Землі під дорогами зокрема підґрунтовими;

Обмеження та обтяження земельної ділянки – 01.05- 0,0017 га., 03.01-2,5491 га.

Земельна ділянка №5:

Площа земельної ділянки – 1,3126 га.;

Кадастровий номер земельної ділянки – відсутній;

Категорія земель – 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

Цільове призначення земельної ділянки – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

Угіддя – 009.02 Землі під дорогами зокрема підґрунтовими;

Обмеження та обтяження земельної ділянки – відсутні.

Земельна ділянка №6:

Площа земельної ділянки – 1,1540 га.;

Кадастровий номер земельної ділянки – відсутній;

Категорія земель – 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

Цільове призначення земельної ділянки – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

Угіддя – 009.02 Землі під дорогами зокрема підґрунтовими;

Обмеження та обтяження земельної ділянки – 03.01-0,5515 га., 10.03 – 0,5515 га.

Земельна ділянка №7:

Земельна ділянка №8:

Земельна ділянка №9:

Площа земельної ділянки – 1,8000 га.;

Кадастровий номер земельної ділянки – відсутній;

Категорія земель – 100 Землі сільськогосподарського призначення;

Цільове призначення земельної ділянки – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

Угіддя – 001.01 Рілля;

Обмеження та обтяження земельної ділянки – відсутні.

Земельна ділянка №10:

Площа земельної ділянки – 0,2000 га.;

Кадастровий номер земельної ділянки – відсутній;

Категорія земель – 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

Цільове призначення земельної ділянки – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

Угіддя – 009.02 Землі під дорогами зокрема підґрунтовими;

Обмеження та обтяження земельної ділянки – відсутні.

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно дозакону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

Формування земельних ділянок

За результатами розроблення детального плану території, передбачається:

- формування ділянок площами 1,9988 га; 3,0000 га; 0,3940 га; 2,7485 га; 1,3126 га; шляхом реєстрації земельних ділянок в ДЗК;

- формування земельних ділянок площами 0,2000га та 1,8000 га шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 4623010100:03:000:0073;

- формування земельної ділянки площею 1,1540 га шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 4623010100:02:000:0085 з перспективою вилучення даної ділянки з земель лісового фонду.

Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка №1 (КН- 4623010100:03:000:0073) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03). Документація із землеустрою розроблена ПП «Кадастр-М». Дата виготовлення 27.08.2020р. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Галушак С.В.

Земельна ділянка №1 (КН- 4623010100:02:000:0085) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (КВЦПЗ 09.01). Технічна документація

розроблена ПП «ЗемСвіт». Дата виготовлення 03.10.2022 р. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Душинська Марія Ігорівна.

11. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території з метою влаштування вулично-дорожньої мережі в межах урочищ «Тростянецьке-1», «Тростянецьке-2», «Тростянецьке-3», «Фільварки-1», «Фільварки-2», «Фільварки-3», «Гори середні» на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- будівництво нових автодоріг та вулиць, реконструкція існуючих проїздів;
- оновлення схеми організації руху транспорту в межах території розроблення детального плану території.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- реконструкція та ремонт існуючої вулиці Миколи Лисенка, проектованої земельної ділянки №1;
- впорядкування території, проведення благоустрою та озеленення в межах смуги відведення під автодорогами та в межах червоних ліній вулиць.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.5

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації			Умови щодо послідовності реалізації
						Коротко- строкового періоду (до 5-ти років)	Середньо- строкового періоду (6- 10 років)	Довгостро- кова перспектива (понад 10 років)	
1	Влаштування вулично-дорожньої мережі в межах урочищ «Тростянецьке-1», «Тростянецьке-2», «Тростянецьке-3», «Фільварки-1», «Фільварки-2», «Фільварки-3», «Гори середні»	Територія транспортної інфраструктури	Реконструкція існуючих доріг та проїздів; будівництво нових автомобільних доріг;	Площа проєктованої земельної ділянки №1– 1,9988 га.; Площа проєктованої земельної ділянки №2 – 2,7600га; Площа проєктованої земельної ділянки №3– 0,3940 га.; Площа проєктованої земельної ділянки №4– 2,7485 га.; Площа проєктованої земельної ділянки №5– 1,3126 га.; Площа проєктованої земельної ділянки №6– 1,1540 га.; Площа проєктованої земельної ділянки №7– 0,1910 га.; Площа проєктованої земельної ділянки №8– 0,0520 га..	Доступ до усіх земельних ділянок в межах розроблення ДПТ; Покращення транспортної доступності до промислового вузла м. Миколаїв; Покращення стану автомобільних доріг у східній частині м.Миколаїв; Облаштування вулично- дорожньої мережі з урахуванням усіх сучасних законодавчих вимог.	+			- Виготовлення та затвердження землевпорядної документації щодо відведення земельних ділянок для облаштування вулично- дорожньої мережі; - Підготовка проектної документації. Для будівництва нових доріг та реконструкції існуючих доріг та проїздів.

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення
детального плану*

Схема планування території Львівської області розроблена та затверджена рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009 року. Комплексний план на територію Миколаївської міської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся. Генеральний план м. Миколаїв Львівської області розроблений у 2016 році, Державним інститутом проектування міст «МІСТОПРОЕКТ» та затверджений рішенням Миколаївської міської ради Львівської області №208 від 24.06.2016 року.

Перелік відповідності містобудівної документації

Оскільки містобудівна документація для влаштування вулично-дорожньої мережі на територію яка проектується та на суміжну територію не розроблялась, проектні рішення та пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів відсутні.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

На період розроблення детального плану території Миколаївською міською радою було лише оголошено про збір , ідей та проектів до Стратегії розвитку Миколаївської міської територіальної громади на період до 2027 року, як перебуває в процесі розроблення.

Перелік врахованих матеріалів

В планувальних рішеннях детального плану території враховано:

- Рішення Миколаївської міської ради №1912 від 12.04.2023 р. "Про розгляд клопотання ТОВ «Миколаївське міжгосподарське сортонасінницьке підприємство» щодо розроблення детального плану території з метою влаштування вулично-дорожньої мережі за межами м. Миколаєва";
- Схема планування території Львівської області, розроблена та затверджена рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009 року;
- Генеральний план м. Миколаїв, затверджений рішенням Миколаївської міської ради Львівської області №208 від 24.06.2016 року;
- Інші вихідні дані для проектування наданні замовником.



Р І Ш Е Н Н Я
Миколаївської міської ради
(43-ої чергової сесії)
восьмого скликання

від 12 квітня 2023 р.

Миколаїв

№1912

Про розгляд клопотання ТОВ «Миколаївське міжгосподарське сортонасінницьке підприємство» щодо розроблення детального плану території з метою влаштування вулично-дорожньої мережі за межами м. Миколаєва

Розглянувши клопотання ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКЕ МІЖГОСПОДАРСЬКЕ СОРТОНАСІННИЦЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території з метою влаштування вулично-дорожньої мережі до земельних масивів, розташованих за межами м. Миколаєва, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, у відповідності до ст.19, ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Розробити детальний план території з метою влаштування вулично-дорожньої мережі в межах урочищ «Тростянецьке-1», «Тростянецьке-2», «Тростянецьке-3», «Фільварки-1», «Фільварки-2», «Фільварки-3», «Гори середні» на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

2. Визначити замовником містобудівної документації, зазначеної в пункті даного рішення, Миколаївську міську раду Стрийського району Львівської області.

3. Встановити, що оплата за виконані роботи буде проводитись за рахунок коштів ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКЕ МІЖГОСПОДАРСЬКЕ СОРТОНАСІННИЦЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО», яке планує використовувати дорожню інфраструктуру у своїй діяльності.

4. Забезпечити загальну доступність та оприлюднення матеріалів детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища та начальника відділу архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ





МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Миколаївського району
Львівської області
РІШЕННЯ
10-та сесія 7-го скликання

24.06.2016

Миколаїв

№ 208

**Про затвердження Генерального
плану м. Миколаєва**

Розглянувши матеріали нового Генерального плану міста Миколаєва, з метою обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території, забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого і комплексного розвитку міста, підвищення рівня його благоустрою та створення сприятливих умов для праці, побуту і відпочинку населення, враховуючи експертний звіт щодо розгляду містобудівної документації «Генеральний план міста Миколаїв Львівської області» №7-05-16 від 01.03.2016 року, виданий ТзОВ «Карпати Арх-Проект» та додаток до експертного звіту, виданий КП Львівської обласної ради «Архітектурна основа», враховуючи рекомендації комісії міської ради з питань землеустрою, містобудування та охорони навколишнього середовища (протокол №16 від 30.05.2016 року), на підставі ст.16, т.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у відповідності до п.34 ст.26, ст.31, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «Генеральний план міста Миколаїв Львівської області», розроблений державним підприємством Державний інститут проектування міст «Містопроєкт» Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Вважати таким, що втратив чинність Генеральний план міста Миколаєва Львівської області, розроблений Львівським філіалом Українського державного інституту проектування міст «Діпромист» і затверджений рішенням Львівської обласної Ради народних депутатів №298 від 05.07.1983 року.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування та охорони навколишнього середовища (голова комісії Дроздов С.М.) та провідного спеціаліста – землевпорядника Миколаївської міської ради Ривко Г.І.

Міський голова



А.І. Щебель



ПОГОДЖЕНО

Директор ТЗОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»



Христина ФАМУЛЯК

(підпис)

« _____ » _____ 20__ р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Заступник голови Миколаївської
міської ради



Ілля ТЕРЕХ

(підпис)

« _____ » _____ 20__ р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу архітектури
містобудування та архітектурно-
будівельного контролю Миколаївської
міської ради



Оксана МИХАЙЛИШИН

(підпис)

« _____ » _____ 20__ р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території з метою влаштування вулично-дорожньої мережі в межах урочищ «Тростянецьке-1», «Тростянецьке-2», «Тростянецьке-3», «Фільварки-1», «Фільварки-2», «Фільварки-3», «Гори середні» на території Миколаївської міської ради Стрийського району

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території з метою влаштування вулично-дорожньої мережі в межах урочищ «Тростянецьке-1», «Тростянецьке-2», «Тростянецьке-3», «Фільварки-1», «Фільварки-2», «Фільварки-3», «Гори середні» на території Миколаївської міської ради Стрийського району
2.	Підстава для проектування	Рішення Миколаївської міської ради № 1912 від 12.04.2023 року
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Миколаївської міської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної	Територія з метою влаштування вулично-дорожньої мережі на території Миколаївської міської ради.

	документації	<i>Орієнтовна площа розроблення детального плану території 130га.</i>
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Миколаївської міської ради про розроблення детального плану території; - Генеральний план м. Миколаїв.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<i>Згідно викопіювання із генерального плану м. Миколаїв, що є невід'ємною частиною завдання</i>
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<i>Влаштування вулично-дорожньої мережі в межах урочищ «Тростянецьке-1», «Тростянецьке-2», «Тростянецьке-3», «Фільварки-1», «Фільварки-2», «Фільварки-3», «Гори середні».</i>
10.	Перелік індикаторів розвитку	<i>Визначити проектні пропозиції щодо параметрів автомобільної дороги; Для забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів проектними рішеннями визначити параметри пішохідних доріжок та тротуарів вздовж автомобільної дороги.</i>
11.	Графічні матеріали	<i>Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021</i>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 №2354 – VIII даний детальний план території підлягає розробленню стратегічної екологічної оцінки). 2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<i>Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»</i>

14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється у відповідності до закону України "Про землеустрій", до пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів від 01.09.2021 № 926 та п.7.23 і примітки 2 таб.7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні"
16.	Додаткові вимоги:	Примірник містобудівної документації подати у архітектури містобудування та архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради

Головний архітектор проекту



Оксана П'ясецька

Інженер-землевпорядник



Марта ПИРОЖИК

ТзОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІА

ТОМ II

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

2016

2016

2016

Перелік текстових матеріалів:

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
	Вступ
	1. Характеристика території
	2. Вплив техногенних та природних факторів
	3. Оповіщення працюючого персоналу
	4. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру
	5. Евакуація працюючого персоналу
	6. Заходи сейсмічної безпеки
	7. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території
	8. Протипожежне водопостачання
	9. Світломаскування
	Висновок

Перелік графічних матеріалів:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
1. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1 000
2. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1 000

ВСТУП

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території з метою влаштування вулично-дорожньої мережі в межах урочищ «Тростянецьке-1», «Тростянецьке-2», «Тростянецьке-3», «Фільварки-1», «Фільварки-2», «Фільварки-3», «Гори середні» на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області розроблений на замовлення Миколаївської міської ради згідно рішення №1912 від 12.04.2023 "Про розгляд клопотання ТОВ «Миколаївське міжгосподарське сортонасінницьке підприємство» щодо розроблення детального плану території з метою влаштування вулично-дорожньої мережі за межами м. Миколаєва".

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При розробленні розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту враховані нормативні документи, врахування яких обов'язкове при проектуванні:

- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2.5:97 Будинки і споруди «Захисні споруди цивільної оборони»;
- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- Кодекс Цивільного захисту України від 02.10.2012 р. № 5403 (зі змінами);
- Постанова Кабінету Міністрів України № 1200 від 19 серпня 2002 р. «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та

спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017 р. «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 733 від 27.09.2017 р. «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;

- Постанови Кабінету Міністрів України № 6 від 9 січня 2014 р. «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту»; Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018р. «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;

- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час;

- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період.

1. Характеристика території.

Проектовані ділянки на які розробляється детальний план території розташовуються у межах урочищ «Тростянецьке-1», «Тростянецьке-2», «Тростянецьке-3», «Фільварки-1», «Фільварки-2», «Фільварки-3», «Гори середні» на території Миколаївської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області. Адміністративним центром міської ради є місто Миколаїв.

Територія проєктованих земельних ділянок знаходиться за 41 км на північ від обласного центру міста Львів та частина земельних ділянок знаходиться безпосередньо у межах міста Миколаїв та частина за межами населеного пункту.

Територія опрацювання детальним планом становить 128, 8179 га. В межах розроблення детального плану території передбачається виділення шести земельних ділянок для обслуговування автомобільних доріг та влаштування вулично-дорожньої

мережі в межах урочищ «Тростянецьке-1», «Тростянецьке-2», «Тростянецьке-3», «Фільварки-1», «Фільварки-2», «Фільварки-3», «Гори середні».

У північному напрямку території розроблення детального плану території проходить адміністративна межа населеного пункту, знаходиться територія села Тростянець, зокрема тут розташовуються інвентаризовані земельні ділянки з цільовим призначенням земель, що пов'язані з користуванням надрами, зокрема це територія Тростянецького піщаного кар'єру та територія ТзОВ «Агробудсервіс». Також у північній частині розроблення детального плану території знаходиться територія природо заповідного фонду регіональний ландшафтний парк місцевого значення «Стільське Горбогір'я» та територія лісгосподарського призначення.

У південному напрямку території опрацювання розташовуються інвентаризовані земельні ділянки із цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та для ведення особистого селянського господарства. Також тут розміщуються територія лісгосподарського призначення.

У східному напрямку території розроблення детального плану території розташовуються інвентаризовані земельні ділянки із цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

У західному напрямку знаходиться ряд промислових та комерційних підприємств Миколаївської територіальної громади. Тут розташовуються території виробничого призначення інвентаризовані земельні ділянки із цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; територія гаражного кооперативу, який налічує більше 300 індивідуальних гаражів. Також у західному напрямку проходить вулиця Миколи Лисенка та розміщуються також об'єкти транспортної інфраструктури (АЗС, станція технічного обслуговування та ремонту автомобілів, автотранспортні підприємства). Окрім цього у західному напрямку виділені також земельні ділянки громадського призначення, це території із цільовим призначенням земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

У центральній частині території проектування розташовуються земельні ділянки з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, зокрема це територія Миколаївського піщаного кар'єру та територія та територія закладів комунального обслуговування, зокрема це територія складування, експлуатація і обслуговування Миколаївського міського сміттєзвалища твердих побутових відходів.

На території детального плану існуюча житлова забудова відсутня. Найближча житлова забудова розташовується у південній частині опрацювання, по вулиці Миколи Лисенка. Також на території сусіднього населеного пункту с. Тростянець, по вулиці Зелена, також знаходиться існуюча житлова забудова.

На сьогоднішній день, до території, на яку розробляється детальний план території входять існуючі виробничі будівлі та споруди. Їхній перелік подано в нижче. Місце розташування існуючих об'єктів показано на графічних матеріалах детального плану території.

<i>№ згідно листа 2</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
1	Сміттєзвалище	існ.
2	Гаражний кооператив	існ.
3	Автозаправна станція	існ.
4	ТзОВ "Миколаїврембуд"	існ.
5	Виробнича база по виготовленню будівельних матеріалів та конструкцій	існ.
6	Швейний цех	існ.
9	Приватна Агрофірма "Дністер"(добування піску)	існ.
10	Миколаївський піщаний кар'єр	існ.
11	Територія виробничої бази по виробництву дрібно-штучних бетонних виробів	існ.
12	ПАТ "Миколаївське АТП"	існ.
13	Будівля автотехобслуговування (механічної автошколи)	існ.
14	Станція технічного обслуговування та ремонту автомобілів	існ.
17	ТзОВ "Агробудсервіс"	існ.
18	Тростянецький піщаний кар'єр	існ.

В межах ДПТ передбачається перебування 200 осіб працюючого персоналу.

2. Вплив техногенних та природних факторів.

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території. Карстові та зсувні процеси відсутні.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ на території ВАТ «Миколаївське АТП-24665» обліковується захисні споруди цивільного захисту, а саме вбудоване сховище місткістю 200 чол.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ знаходиться за межами зони можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення та потрапляє в зону можливих сильного радіоактивного забруднення.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на залізничному транспорті.

На території проектування прогнозується 2-а та 3-а зони можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії. Небезпечні вантажі, які перевозяться залізничним транспортом – це бензин, метанол, скраплений газ, аміак, нафта, спирт, сірчана та соляна кислота. Межа 3-ї зони можливого хімічного забруднення показано на схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

У разі надзвичайної ситуації, пов'язаної з витоком, пожежею чи вибухом в зону вірогідного ураження (від можливої аварії 60-тонної цистерни з хлором) із глибиною можливого хімічного забруднення до 20 км потрапляє вся ділянка проектування з усіма працівниками та населенням яке може тимчасово перебувати на об'єкті проектування. При містобудівному моделюванні найбільш значного впливу небезпечного хімічного забруднення від можливих надзвичайних ситуацій на магістралях залізниці в межах населених пунктах (із врахуванням найбільш впливових точкових хімічно небезпечних об'єктів) включає побудову оціночного зонування небезпечного хімічного забруднення територія населеного пункту може потрапляти до третьої зони можливого хімічного забруднення яка розраховується до 20 км від джерела хімічної небезпеки.

В межах ДПТ обліковано три об'єктові пожежні гідранти на території швейного підприємства та одна пожежна водойма об'ємом 200 м.куб. на території ПАТ «Миколаївське АТП-24665»

3. Оповіщення працюючого персоналу.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення працюючого персоналу про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Для оповіщення персоналу про надзвичайні ситуації необхідно встановити систему оповіщення.

Оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, методи та способи їх захисту, заходи безпеки зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації центральні та місцеві органи виконавчої влади та виконавчі органи рад.

Оповіщення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування про них населення забезпечується шляхом:

- завчасного створення, підтримання в постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем централізованого оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем централізованого оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організаційно-технічного з'єднання із системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах можливого катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних і хімічних підприємств та інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- централізованого використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку, радіо провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передавання інформації.

Оповіщення працюючого персоналу в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій передбачається за допомогою комплексу електронних сирен для оповіщення - типу БОУ-600, який планується розмістити на існуючій будівлі СТО,

яка знаходиться в центральній частині ДПТ в межах території ПАТ «Миколаївське АТП-2466» із радіусом її дії 600 м.

Дане рішення щодо встановлення системи БОУ-600 є попереднім і може змінюватись на нижчих стадіях проектування, однак при цьому вся територія ДПТ повинна бути забезпечена оповіщенням. Із врахуванням прийнято в даному розділі рішення дана система оповіщення забезпечить не лише інформування працюючого персоналу в межах ДПТ, а також інше населення, що проживає біля межі ДПТ в радіусі 600 м.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні системи оповіщення повинно передбачатись її підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

4. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

В межах ДПТ на території ВАТ «Миколаївське АТП-24665» обліковується захисні споруди цивільного захисту, а саме вбудоване сховище місткістю 200 чол.

Враховуючи, що територія ДПТ потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення та відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриття працівників в межах ДПТ передбачається в існуючому сховищі та у проєктованих спорудах подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ.

В межах ДПТ для забезпечення колективного захисту працюючого персоналу передбачається розміщення шести протирадіаційних укриттів або споруд подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ (група укриття П-6, Кз-100).

Місця розміщення протирадіаційних укриття або споруд подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту і можуть змінюватись при розробленні проєктів на будівництво об'єктів. Також на стадії проектування об'єктів будівництва чи проведенні реконструкції існуючих визначається місткість даних споруд із розрахунку можливості укриття в них найбільшої працюючої зміни підприємства і приведення споруд в готовність до використання 12 годин.

Окрім того. на особливий період при недостатній кількості споруд подвійного призначення для укриття працюючого персоналу можуть влаштовуватись найпростіші укриття, а саме «перекрита щілина».

При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках безтвердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газів – і теплопроводів та водопроводів. При виборі

місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасирувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канаву для відводу вод.

5. Евакуація працюючого персоналу

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення (працюючого персоналу) буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Миколаївської міської ради та Стрийського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

Також в межах ДПТ передбачено розміщення безпечного місця збору населення, яке призначення для тимчасового перебування евакуйованого населення і подальшого його евакуації в безпечні райони.

6. Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму, то відповідна територія належить до 7 бальної за шкалою MSK – 64 зони інтенсивності землетрусу. Для забезпечення сейсмостійкості будівель на

наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

Мінімально допустимий ступінь вогнестійкості та максимальна висотність будівель і споруд визначатиметься відповідно до їх функціонального призначення згідно ДБН В.1.1-7:2016 «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва».

7. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території.

В межах ДПТ точкові хімічно небезпечні об'єкти відсутні.

Вся територія детального плану потрапляє у другу та третю зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до “Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б В.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б В.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим

елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{3,3}{5} = 0,66 \text{ год. (39,6 хв.)}$$

де 3.3 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,66 год. (39,6 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія						Конвекція							
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	3,3	39,6	19,8	12,3	9,4	4,7	16,5	11	8,2	6,8	5,6	4,8	4,2	3,7	3,3	28,2	14,1	9,4	7
	Відстань до найдалшої межі ДПТ відносно ХНО	5,3	63,6	31,8	19,8	15,1	5,3	26,5	17,6	13,2	10,9	9	7,7	6,7	6	5,3	45,4	22,7	15,1	11,3

Визначення кількості працюючого персоналу, яке опинилось в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості працюючого персоналу, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 200 * (1 - 0) = 200 \text{ чол.}$$

де 200 чол. - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

0 - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження працюючого персоналу

Місцезнаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування, год				
	0,25	0,5	1	2	3 - 4
відкрито на місцевості	200	200	200	200	200
у транспорті	10	50	118	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну: 0,5	6	26	64	124	182
1,0	66	96	140	174	200
2,0	164	184	194	200	200
у сховищах: з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	100
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	10	40	100	200	200

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Цей порядок визначає механізм забезпечення населення і особового складу невоєнізованих формувань засобами радіаційного та хімічного захисту у разі застосування ядерної та інших видів зброї масового знищення проти України в умовах воєнного стану або у разі виникнення надзвичайної ситуації на радіаційно та хімічно небезпечних об'єктах господарювання в умовах мирного стану.

7. Протипожежне водопостачання.

Протипожежне водопостачання передбачається у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

В межах ДПТ обліковано три об'єктові пожежні гідранти на території швейного підприємства та одна пожежна водойма об'ємом 200 м.куб. на території ПАТ «Миколаївське АТП-24665».

Протипожежні відстані між проєктованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

До будинків під'їзд пожежних автомобілів має бути забезпечений з усіх сторін. У випадках, коли за виробничих потреб не вимагається облаштування доріг з твердим покриттям, дозволяється улаштування під'їзду для пожежних автомобілів по укріплених ґрунтах із застосуванням гравію або щебню, які відповідають ДБН В.2.3-4.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається забором води з 1 пожежного резервуару, який розташований на території ПАТ «Миколаївське АТП-24665», з існуючих об'єктових пожежних гідрантів та проєктованих вуличних гідрантів. За попередніми рішення в межах ДПТ передбачається встановлення 3 проєктованих пожежних гідрантів.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м. При чому місця розміщення та кількість пожежних гідрантів визначених на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту можуть змінюватись в залежності від прийнятих проектних рішень.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

Детальна розробка проекту пожежогасіння в наступних стадіях проектування

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

8. Світломаскування.

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

ВИСНОВОК

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішеннята пропозиції є обов'язковими для виконання.