



**МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. В.Великого, 6, м. Миколаїв, Львівська область, 81600, тел./факс (03241) 51-271,  
E-mail: aparat@mykolaivmr.gov.ua, сайт: www.mykolaivmr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 26411657

**Довідка про консультації**

**Проекту Детального плану території з метою влаштування вулично-дорожньої мережі в межах урочищ «Тростянецьке-1», «Тростянецьке-2», «Тростянецьке-3», «Фільварки-1», «Фільварки-2», «Фільварки-3», «Гори середні» на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Проект ДПТ) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)**

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку Проекту Детального плану території з метою влаштування вулично-дорожньої мережі в межах урочищ «Тростянецьке-1», «Тростянецьке-2», «Тростянецьке-3», «Фільварки-1», «Фільварки-2», «Фільварки-3», «Гори середні» на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, Миколаївська міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяву про визначення обсягу СЕО від 11.07.2023 р. (реєстраційний номер справи №11-07-1078-23).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Миколаївською міською радою.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки пропозицій та зауважень Департаментом екології та природних ресурсів та Департаментом охорони здоров'я Львівської ОДА не надано.

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проекту ДПТ забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

Проект ДПТ, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі:

- Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації (лист від 31.07.2023 р. №560/08-13/06в);
- Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації (лист від 31.07.2023 р. №560/08-13/06в);
- Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 31.07.2023 р. №560/08-13/06в);
- Міністерству охорони здоров'я України України (лист від 31.07.2023 р. №560/08-13/06в).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проект ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

До Проекту ДПТ та звіту про СЕО через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 28.08.2023 р. №25/5-21/13821-23 та лист від Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА про те, що департамент позбавлений можливості провести рецензування поданих документів та надати вмотивовані зауваження та пропозиції до них.

У разі неподання зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку передбаченого частиною третьою ст. 13 Закону України «про стратегічну екологічну оцінку» вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Проектом обрано Альтернативу 1 «Базовий сценарій» – затвердження проекту детального плану території дозволить забезпечити раціональне використання території в даній територіальній громаді та, зокрема, в населеному пункті.

**Заступник міського голови**



**Ілля ТЕРЕХ**

## Довідка про консультації

### Проекту Детального плану території з метою влаштування вулично-дорожньої мережі в межах урочищ «Тростянецьке-1», «Тростянецьке-2», «Тростянецьке-3», «Фільварки-1», «Фільварки-2», «Фільварки-3», «Гори середні» на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Проект ДПТ) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування(враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
До проекту ДПТ					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У матеріалах Проекту не наведені реквізити рішення про затвердження діючого Генерального плану м. Миколаїв (далі - Генплан), про врахування якого зазначається у Проекті, відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині врахування передбаченого Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень тощо).	Враховано	Генеральний план м. Миколаїв Львівської області затверджений рішенням Миколаївської міської ради Львівської області №208 від 24.06.2016 року, копію вказаного рішення додано до додаткових матеріалів пояснювальної записки. Аркуші «Схема розташування території Аркуші» детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту» містить відомості щодо перспективного функціонального зонування території, обмеження у використанні земель та планувальні обмеження, а також інші дані, що підтверджують відповідність рішень детального плану території діючому генплану.
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо території, розташованих за межами населених пунктів та	Враховано	Схема планування території Львівської області затверджена рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009 року. Матеріали пояснювальної записки, розділ II, доповнено реквізитами про затвердження відповідної містобудівної документації

			<p>стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку території територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області.</p> <p>При цьому:</p> <p>комплексний план для відповідної території не затверджувався; у матеріалах Проекту (стор. 13) зазначено, що частина території проектування знаходиться за межами населеного пункту, тому пропонуємо вказати реквізити рішення органів місцевого самоврядування про затвердження відповідної містобудівної документації регіонального рівня (Схеми планування території Львівської області та ін.) та навести інформацію щодо підтвердження відповідності Проекту цій документації (в частині функціонального призначення території та ін.).</p> <p>Згідно вимог підпункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:</p> <p>збереження існуючого ландшафту;</p> <p>збереження ґрунтів і деревних насаджень;</p> <p>відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;</p> <p>мінімального обсягу земляних робіт;</p> <p>збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.</p>	<p>Враховано</p>	<p>регіонального рівня, також до додаткових матеріалів пояснювальної записки додано аркуш «Схема розташування земельних ділянок у планувальній структурі території Львівської області», де містяться відомості щодо перспективного функціонального зонування території; обмеження у використанні земель та планувальні обмеження.</p>
3	<p>Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України</p>		<p>Згідно вимог підпункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:</p> <p>збереження існуючого ландшафту;</p> <p>збереження ґрунтів і деревних насаджень;</p> <p>відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;</p> <p>мінімального обсягу земляних робіт;</p> <p>збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.</p>	<p>Враховано</p>	<p>Матеріали пояснювальної записки до детального плану території, розділ 9, доповнено відповідною інформацією.</p>
4	<p>Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України</p>		<p>Враховуючи, що розташування проєктованої земельної ділянки № 6 передбачається на території регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Стільське Горбогір'я», з метою збереження існуючих зелених насаджень пропонуємо розглянути альтернативні варіанти розташування дороги поза межами ландшафтного парку.</p>	<p>Частково враховано</p>	<p>Матеріали пояснювальної записки до детального плану території, розділ 2, доповнено відповідною інформацією.</p> <p>Детальний план території визначає планувальну організацію та перспективний розвиток території.</p> <p>Інших альтернативних варіантів не передбачається, оскільки реалізація проєктного рішення щодо розташування дороги на земельній ділянці можливе лише після розроблення на наступних стадіях</p>

					<p>проектування усієї додаткової необхідної документації згідно чинного законодавства України.</p> <p>Варто зазначити, що видуження земельних ділянок та зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності лісогосподарського призначення провадиться виключно Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування, за погодженням з Кабінетом Міністрів України (відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України).</p> <p>На наступних етапах, реалізація містобудівної документації повинна відбуватись, відповідно до Закону України «Про природо-заповідний фонд України» та Закону України «Про охорону земель».</p>
--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

До Звіту про СЕО

1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо флори, фауни, біорізноманіття, надр, ландшафту, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів.	Враховано частково	У розділі 2 Звіту про СЕО внесено доповнення.
2	Міністерство захисту довкілля та природних		У розділі 6 Звіту не зазначено, яким чином впливатиме планова діяльність на територію Смарагдової мережі	Враховано	У розділі 6 Звіту про СЕО внесено доповнення.

	ресурсів України		U/A0000177- Stillske Horbohigia, яка межує з територією Проекту та частково потрапляє в межі Проекту.		
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У розділі 8 Звіту розглянуто лише одну альтернативу, а саме нульовий сценарій, зазначена альтернатива «затвердження проекту детального плану території» не може вважатися виправданою альтернативою Проекту.	Враховано	У розділ 8 Звіту про SEO внесено доповнення.
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Інформація розділу 9 Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Враховано частково	У розділ 9 Звіту про SEO внесено доповнення.



Заступник міського голови

Ілля ТЕРЕХ