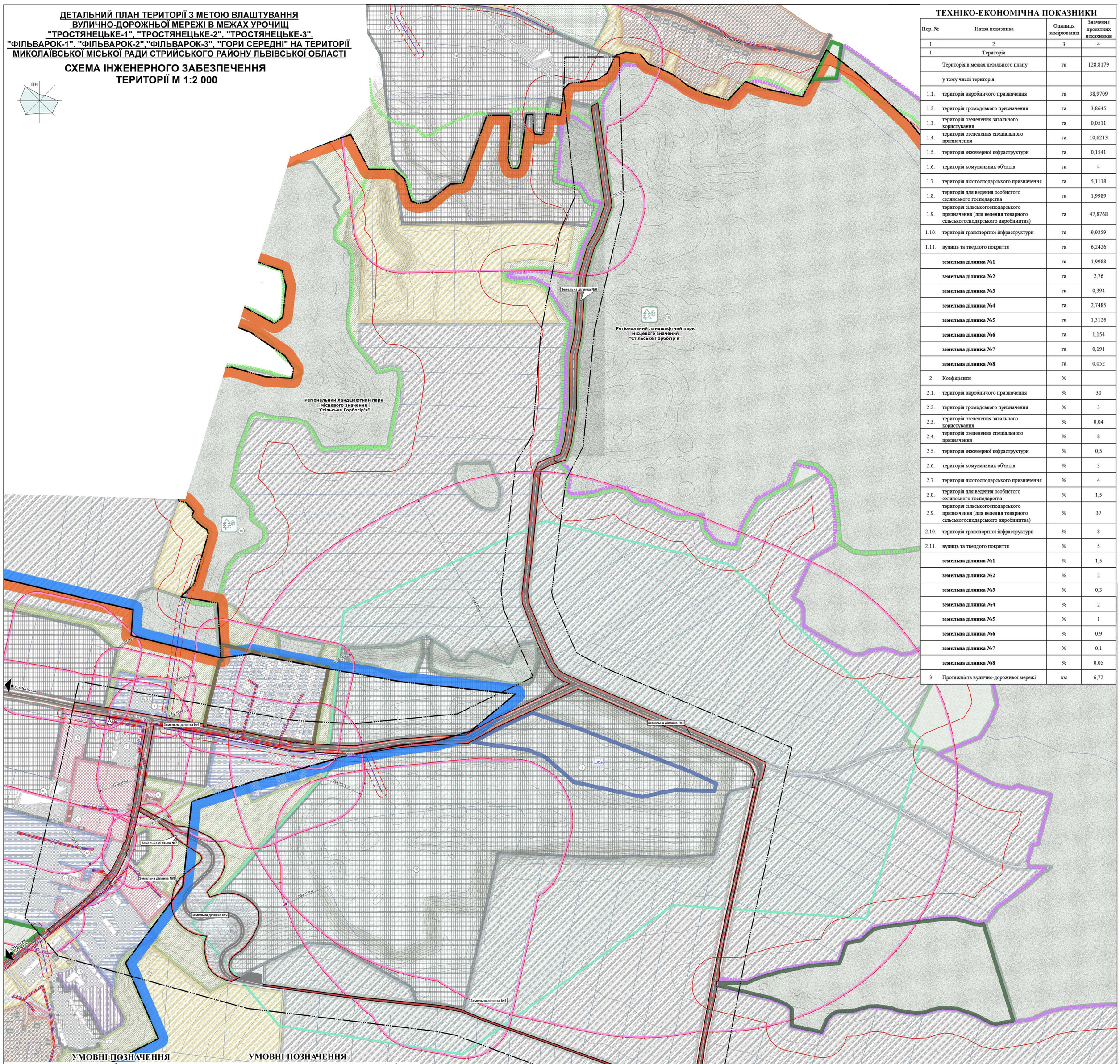
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ З МЕТОЮ ВЛАШТУВАННЯ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ В МЕЖАХ УРОЧИЩ "ТРОСТЯНЕЦЬКЕ-1", "ТРОСТЯНЕЦЬКЕ-2", "ТРОСТЯНЕЦЬКЕ-3", "ФІЛЬВАРОК-1". "ФІЛЬВАРОК-2","ФІЛЬВАРОК-3", "ГОРИ СЕРЕДНІ" НА ТЕРИТОРІЇ МИКОЛАЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:2 000



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНА ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	2	3	4
1	Територія		
	Територія в межах детального плану	га	128,8179
	у тому числі територія:		
1.1.	територія виробничого призначення	га	38,9709
1.2.	територія громадського призначення	га	3,8645
1.3.	територія озеленення загального користування	га	0,0511
1.4.	територія озеленення спеціального призначення	га	10,6213
1.5.	територія інженерної інфраструктури	га	0,1541
1.6.	територія комунальних об'єктів	га	4
1.7.	територія лісогосподарського призначення	га	5,1118
1.8.	територія для ведення особистого селянського господарства	га	1,9989
1.9.	територія сільськогосподарського призначення (для ведення товарного сільськогосподарського виробництва)	га	47,8768
1.10.	територія транспортної інфраструктури	га	9,9259
1.11.	вулиць та твердого покриття	га	6,2426
	земельна ділянка №1	га	1,9988
	земельна ділянка №2	га	2,76
	земельна ділянка №3	га	0,394
	земельна ділянка №4	га	2,7485
	земельна ділянка №5	га	1,3126
	земельна ділянка №6	га	1,154
	земельна ділянка №7	га	0,191
	земельна ділянка №8	га	0,052
2	Коефіцієнти	%	
2.1.	територія виробничого призначення	%	30
2.2.	територія громадського призначення	%	3
2.3.	територія озеленення загального користування	%	0,04
2.4.	територія озеленення спеціального призначення	%	8
2.5.	територія інженерної інфраструктури	%	0,5
2.6.	територія комунальних об'єктів	%	3
2.7.	територія лісогосподарського призначення	%	4
2.8.	територія для ведення особистого селянського господарства	%	1,5
2.9.	територія сільськогосподарського призначення (для ведення товарного сільськогосподарського виробництва)	%	37
2.10.	територія транспортної інфраструктури	%	8
2.11.	вулиць та твердого покриття	%	5
	земельна ділянка №1	%	1,5
	земельна ділянка №2	%	2
	земельна ділянка №3	%	0,3
	земельна ділянка №4	%	2
	земельна ділянка №5	%	1
	земельна ділянка №6	%	0,9
	земельна ділянка №7	%	0,1
	земельна ділянка №8	%	0,05
3	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	6,72

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі | Проектні

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

- **межа населеного пункту Миколаїв**
- **межа населеного пункту Тростянець**
- **межа ділянки, що проектується**
- **межа проектованих земельних ділянок під автомобільну дорогу**
- **межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно кадастрової карти України)**
- **ділянки, які пропонується вилучити із земель лісогосподарського призначення**

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

- **територія житлової садибної забудови**
- **територія громадської забудови**
- **територія інженерної інфраструктури**
- **територія виробничого призначення**
- **територія зелених насаджень спецпризначення**
- **територія лісогосподарського призначення**
- **територія транспортної інфраструктури**
- **територія озеленення загального користування**
- **територія сільськогосподарського призначення**
- **територія ведення товарного сільськогосподарського виробництва**
- **територія гірничого відводу Миколаївського піщаного кар'єру**

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

- **житловий будинок**
- **господарська будівля**
- **громадська будівля**
- **виробничо-складська будівля**
- **полігон твердих побутових відходів**

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- **червоні лінії**
- **проїзди**
- **пішохідні, велосипедні доріжки**

ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ СХЕМИ

- АЗС **автозаправна станція (АЗС)**

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО- ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

- **комплектна трансформаторна підстанція (КТП)**
- 10кВт **повітряна лінія електропередач високої напруги**
- 0,4кВт **повітряна лінія електропередач низької напруги**

ОБ'ЄКТИ ГАЗОПОСТАЧАННЯ

- гн **назопровід низького тиску**

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

- **охоронна зона інженерних мереж**
- **протипожежні відстані від лісу**
- **санітарно-захисна зона**
- **територія Смарагдової мережі України**
- **територія природо-заповідного фонду**
- **Регіональний ландшафтний парк місцевого значення "Стільське Горбогір'я"**

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ згідно листа 2	*Найменування*	*Примітка*
1	Сміттєзвалище	існ.
2	Гаражний кооператив	існ.
3	Автозаправна станція	існ.
4	ТзОВ "Миколаїврембуд"	існ.
5	Виробнича база по виготовленню будівельних матеріалів та конструкцій	існ.
6	Швейний цех	існ.
9	Приватна Агрофірма "Дністер"(добування піску)	існ.
10	Миколаївський піщаний кар'єр	існ.
11	Територія виробничої бази по виробництву дрібно-штучних бетонних виробів	існ.
12	ПАТ "Миколаївське АТП"	існ.
13	Будівля автотехобслуговування (механічної автошколи)	існ.
14	Станція технічного обслуговування та ремонту автомобілів	існ.
17	ТзОВ "Агробудсервіс"	існ.
18	Тростянецький піщаний кар'єр	існ.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Земельна ділянка №1	1.9988 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №2	2.7600га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №3	0.3940 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №4	2.7485 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №5	1.3126га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №6	1.1540 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №7	0.1910 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №8	0.0520 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

ПРИМІТКА:

1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розробленій у 2023 році ТзОВ "Західземлепроект" у цифровій формі,як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000;

2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.

3. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

4.Даною містобудівною документацією формується земельна ділянка №6, яка розташовується на земельних ділянках лісогосподарського призначення, які плануються під вилучення.Вилучення земельних ділянок та зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності лісогосподарського призначення провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування, за погодженням з Кабінетом Міністрів України (відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України). Варто зазначити, що реалізація автомобільної дороги на проектованій земельній ділянці №6 можлива лише після розроблення та погодження згідно чинного законодавства України вищеперерахованих етапів.

Зм.	Кіл	Арк	№Док	Підпис	Дата	Миколаївська міська рада		ДПТ-001-06/23
Директор			Х.Фамуляк			ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ З МЕТОЮ ВЛАШТУВАННЯ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ В МЕЖАХ УРОЧИЩ "ТРОСТЯНЕЦЬКЕ-1", "ТРОСТЯНЕЦЬКЕ-2", "ТРОСТЯНЕЦЬКЕ-3", "ФІЛЬВАРОК-1". "ФІЛЬВАРОК-2","ФІЛЬВАРОК-3", "ГОРИ СЕРЕДНІ" НА ТЕРИТОРІЇ МИКОЛАЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ		
ГАП			О.Лясецька			ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія: ДПТ	Аркуш: 6 / Аркушів:
Виконав			О.Лясецька			СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:2 000	ТзОВ "ПО "УкрЗахідУрбанізація" Львів 2023	