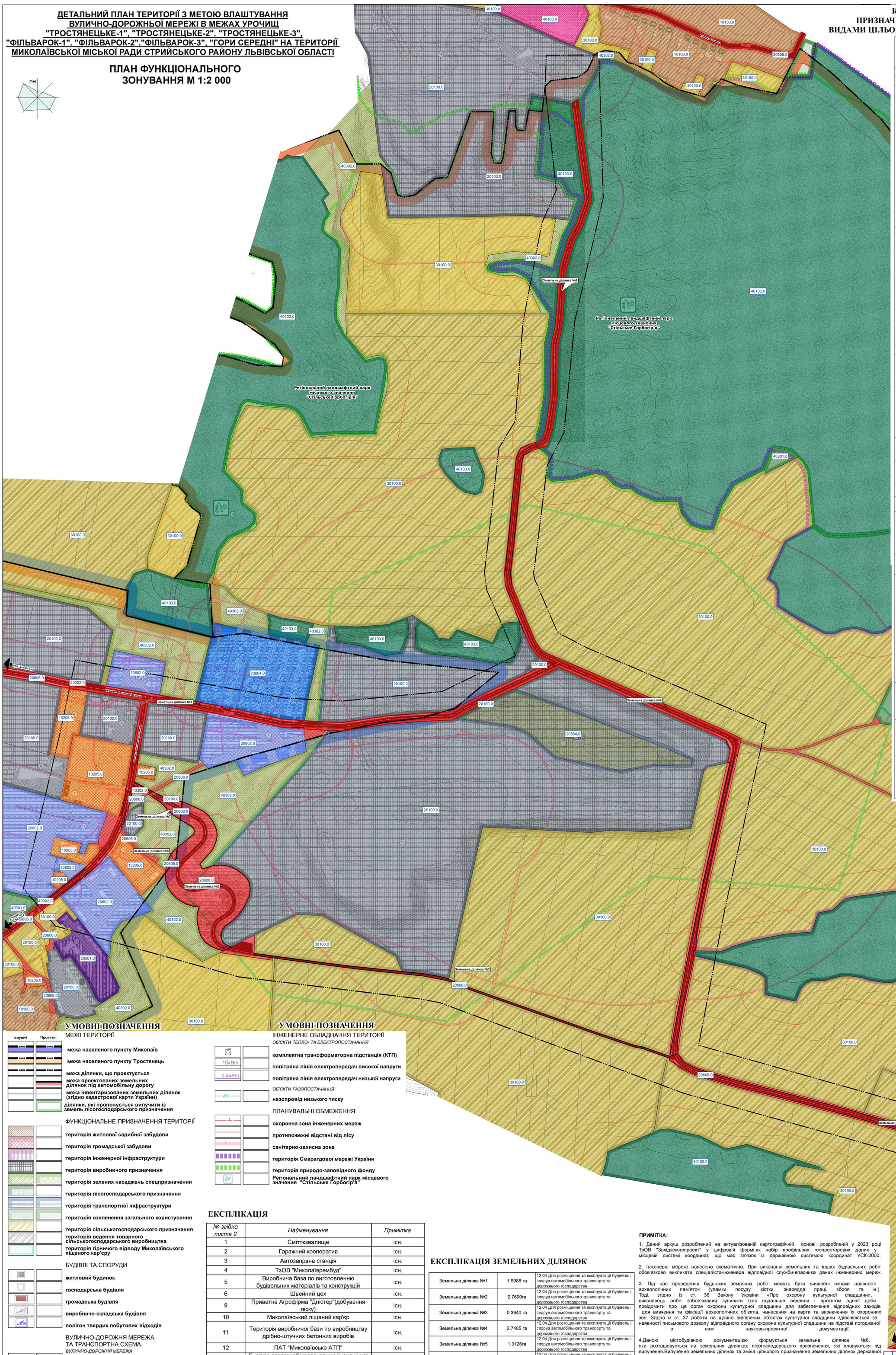
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ З МЕТОЮ ВЛАШТУВАННЯ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ В МЕЖАХ УРОЧИЩ "ТРОСТЯНЕЦЬКЕ-1", "ТРОСТЯНЕЦЬКЕ-2", "ТРОСТЯНЕЦЬКЕ-3", "ФІЛЬВАРОК-1". "ФІЛЬВАРОК-2","ФІЛЬВАРОК-3", "ГОРИ СЕРЕДНІ" НА ТЕРИТОРІЇ МИКОЛАЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ М 1:2 000

ПН



КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА ЇХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Сумутні види
підгрупа	клас	підклас				
				Сельбищні території		
1	01		10100.0	Території житлової забудови	02.01, 02.03, 02.04, 02.10, 08.01	02.05, 02.06, 02.09, 02.12, 03.02, 03.03, 03.05, 04.10, 05.01, 07.02, 07.03, 07.04, 07.07, 12.13, 03.06 (в частині резиденцій), 03.07, 03.08, 03.12, 03.13, 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарно-захисних обмежень на прилеглі території), 13.02 (в частині поштових відділень), 11.04, 13.01, 13.03, 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02		10200.0	Територія громадської забудови	03.01, 03.02, 03.03, 03.05, 03.06, 03.10, 03.11, 03.14, 08.01	03.08, 03.09, 03.18, 03.20, 12.13, 04.10, 05.01, 07.02, 07.07, 08.02, 13.02 (в частині поштових відділень), 03.07, 03.12, 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території), 11.04, 13.01, 13.03, 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2				*Виробничі території*		
	01		20100.0	Території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	05	01	205010.0	Території об'єктів енергозабезпечення	08.01; 10.10;11.04; 14.01; 14.02; 14.05;14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
	05	04	20504.0	Території складування та утилізації відходів	08.01, 11.08, 14.06	03.14, 04.10, 05.01, 11.04, 11.07, 13.01, 13.03, 14.02, 14.05
	06	02	20602.0	Території транспортних підприємств	08.01, 12.04, 12.07, 12.08, 12.09	04.10, 05.01, 11.04, 11.07, 12.13, 13.01, 13.03, 14.02
	06	04	20604.0	Території автостоянок і гаражів	08.01, 02.05, 02.06, 02.09, 12.04	04.10, 05.01, 11.04, 11.07, 12.13, 13.01, 13.03, 14.02
	06	06	20606.0	Території вулиць і доріг	12.04, 12.13; 08.01	07.07; 11.07
3				*Сільськогосподарські території*		
	01		30100.0	Території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4				*Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території*		
	01		40100.0	Рекреаційно-туристичні території	04.10;04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 09.02	03.03; 03.05; 03.08; 03.17; 06.01; 07.01; 07.02; 10.08; 03.07; 03.14(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	01	03	40103.0	Території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей	04.01, 04.02, 04.03, 04.08, 04.09, 04.10, 04.11, 05.01, 07.07, 09.02	11.04, 13.01, 13.03, 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж))
	03	01	40301.0	Зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.10; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	03	02	40302.0	Зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспорту-вання та розподілу)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі | Проектні

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

- межа населеного пункту Миколаїв
- межа населеного пункту Тростянець
- межа ділянки, що проектується
- межа проектованих земельних ділянок під автомобільну дорогу
- межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно кадастрової карти України)
- ділянки, які пропонується вилучити із земель лісогосподарського призначення

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

- територія житлової садибної забудови
- територія громадської забудови
- територія інженерної інфраструктури
- територія виробничого призначення
- територія зелених насаджень спецпризначення
- територія лісогосподарського призначення
- територія транспортної інфраструктури
- територія озеленення загального користування
- територія сільськогосподарського призначення
- територія ведення товарного сільськогосподарського виробництва
- територія гірничого відводу Миколаївського піщаного кар'єру

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

- житловий будинок
- господарська будівля
- громадська будівля
- виробничо-складська будівля
- полігон твердих побутових відходів

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- червоні лінії
- проїзди
- пішохідні, велосипедні доріжки

ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ СХЕМИ

- автозаправна станція (АЗС)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО- ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

- комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
- 10кВт — повітряна лінія електропередач високої напруги
- 0,4кВт — повітряна лінія електропередач низької напруги

ОБ'ЄКТИ ГАЗОПОСТАЧАННЯ

- гн — назопровід низького тиску

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

- охоронна зона інженерних мереж
- протипожежні відстані від лісу
- санітарно-захисна зона
- територія Смарагдової мережі України
- територія природо-заповідного фонду
- Регіональний ландшафтний парк місцевого значення "Стільське Горбогір'я"

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ згідно листа 2	*Найменування*	*Примітка*
1	Сміттєзвалище	існ.
2	Гаражний кооператив	існ.
3	Автозапрвна станція	існ.
4	ТзОВ "Миколаїврембуд"	існ.
5	Виробнича база по виготовленню будівельних матеріалів та конструкцій	існ.
6	Швейний цех	існ.
9	Приватна Агрофірма "Дністер"(добування піску)	існ.
10	Миколаївський піщаний кар'єр	існ.
11	Територія виробничої бази по виробництву дрібно-штучних бетонних виробів	існ.
12	ПАТ "Миколаївське АТП"	існ.
13	Будівля автотехобслуговування (механічної автошколи)	існ.
14	Станція технічного обслуговування та ремонту автомобілів	існ.
17	ТзОВ "Агробудсервіс"	існ.
18	Тростянецький піщаний кар'єр	існ.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Земельна ділянка №1	1.9988 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №2	2.7600га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №3	0.3940 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №4	2.7485 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №5	1.3126га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №6	1.1540 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №7	0.1910 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №8	0.0520 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

ПРИМІТКА:

1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розробленій у 2023 році ТзОВ "Західземлепроект" у цифровій формі,як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000;

2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.

3. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

4.Даною містобудівною документацією формується земельна ділянка №6, яка розташовується на земельних ділянках лісогосподарського призначення, які плануються під вилучення.Вилучення земельних ділянок та зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності лісогосподарського призначення провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування, за погодженням з Кабінетом Міністрів України (відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України). Варто зазначити, що реалізація автомобільної дороги на проектованій земельній ділянці №6 можлива лише після розроблення та погодження згідно чинного законодавства України вищеперерахованих етапів.

							Миколаївська міська рада	ДПТ-001-06/23
Зм.	Кіл	Арк	№Док	Підпис	Дата		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ З МЕТОЮ ВЛАШТУВАННЯ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ В МЕЖАХ УРОЧИЩ "ТРОСТЯНЕЦЬКЕ-1", "ТРОСТЯНЕЦЬКЕ-2", "ТРОСТЯНЕЦЬКЕ-3", "ФІЛЬВАРОК-1". "ФІЛЬВАРОК-2","ФІЛЬВАРОК-3", "ГОРИ СЕРЕДНІ" НА ТЕРИТОРІЇ МИКОЛАЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ		
Директор		Х.Фамуляк				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		О.Пясецька					ДПТ	4	
Виконав		О.Пясецька				ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ М 1:2 000	ТзОВ "ПО "УкрЗахідУрбанізація" Львів 2023		