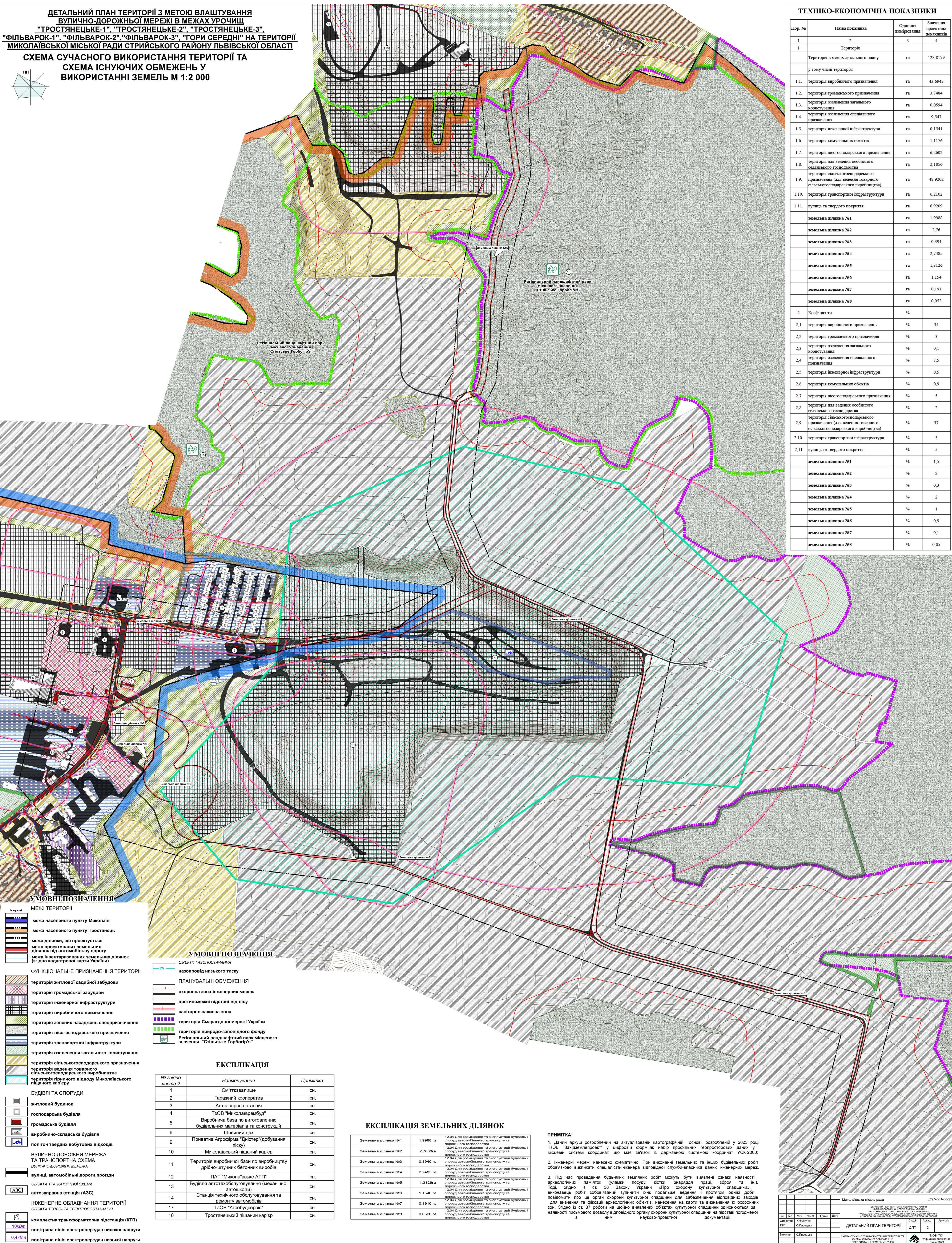
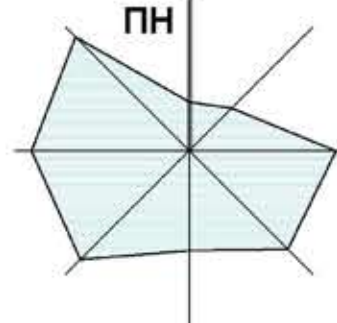


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ З МЕТОЮ ВЛАНШТУВАННЯ
"ТРОСТЯНЕЦЬКЕ-1", "ТРОСТЯНЕЦЬКЕ-2", "ТРОСТЯНЕЦЬКЕ-3",
"ФІЛЬВАРОК-1", "ФІЛЬВАРОК-2" "ФІЛЬВАРОК-3", "ГОРИ СЕРЕДНІ" НА ТЕРИТОРІЇ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У
ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:2 000



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНА ПОКАЗНИК

Пор. №	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення
1	2	3	4
1	Територія		
	Територія в межах детальної плани	га	128,8179
	у тому числі територія:		
1.1.	територія виробничого призначення	га	43,6943
1.2.	територія громадського призначення	га	3,7484
1.3.	територія озеленення загального користування	га	0,0594
1.4.	територія озеленення спеціального призначення	га	9,547
1.5.	територія інженерної інфраструктури	га	0,1541
1.6.	територія комунальних об'єктів	га	1,1176
1.7.	територія лісогосподарського призначення	га	6,2602
1.8.	територія для ведення особистого селянського господарства	га	2,1856
1.9.	територія сільськогосподарського призначення (для ведення товарного сільськогосподарського виробництва)	га	48,9202
1.10.	територія транспортної інфраструктури	га	6,2102
1.11.	вулиць та твердого покриття	га	6,9209
	земельна ділянка №1	га	1,9988
	земельна ділянка №2	га	2,76
	земельна ділянка №3	га	0,394
	земельна ділянка №4	га	2,7485
	земельна ділянка №5	га	1,3126
	земельна ділянка №6	га	1,154
	земельна ділянка №7	га	0,191
	земельна ділянка №8	га	0,052
2	Коефіцієнти	%	
2.1	територія виробничого призначення	%	34
2.2	територія громадського призначення	%	3
2.3	територія озеленення загального користування	%	0,1
2.4	територія озеленення спеціального призначення	%	7,5
2.5	територія інженерної інфраструктури	%	0,5
2.6	територія комунальних об'єктів	%	0,9
2.7	територія лісогосподарського призначення	%	5
2.8	територія для ведення особистого селянського господарства	%	2
2.9	територія сільськогосподарського призначення (для ведення товарного сільськогосподарського виробництва)	%	37
2.10.	територія транспортної інфраструктури	%	5
2.11	вулиць та твердого покриття	%	5
	земельна ділянка №1	%	1,5
	земельна ділянка №2	%	2
	земельна ділянка №3	%	0,3
	земельна ділянка №4	%	2
	земельна ділянка №5	%	1
	земельна ділянка №6	%	0,9
	земельна ділянка №7	%	0,1
	земельна ділянка №8	%	0,05

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Колір	МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ
■	межа населеного пункту Миколаїв
■	межа населеного пункту Тростянець
■	межа ділянки, що проектується
■	межа проєктованих земельних ділянок під автомобільну дорогу
■	межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно кадастрової карти України)

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

■	територія житлової садибної забудови
■	територія громадської забудови
■	територія інженерної інфраструктури
■	територія виробничого призначення
■	територія зелених насаджень спецпризначення
■	територія лісогосподарського призначення
■	територія транспортної інфраструктури
■	територія озеленення загального користування
■	територія сільськогосподарського призначення
■	територія ведення товарного сільськогосподарського виробництва
■	територія гірничого відводу Миколаївського лісного кар'єру

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

■	житловий будинок
■	господарська будівля
■	громадська будівля
■	виробничо-складська будівля
■	полігон твердих побутових відходів

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА

■	вулиць, автомобільні дороги, проїзди
■	об'єкти транспортної схеми
■	автозаправна станція (АЗС)

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

■	об'єкти тепло- та електропостачання
■	комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
■	повітряна лінія електропередач високої напруги
■	повітряна лінія електропередач низької напруги

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Символ	ОБ'ЄКТИ ГАЗОПОСТАЧАННЯ
—	назорівод низького тиску
—	ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ
—	охоронна зона інженерних мереж
—	протипожежні відстані від лісу
—	санітарно-захисна зона
—	територія Смарагдової мережі України
—	територія природо-заповідного фонду
—	Регіональний ландшафтний парк місцевого значення "Стильське Горбогір'я"

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ згідно листа 2	Найменування	Примітка
1	Сміттєзвалище	існ.
2	Гаражний кооператив	існ.
3	Автозаправна станція	існ.
4	ТзОВ "Миколаїврембуд"	існ.
5	Виробнича база по виготовленню будівельних матеріалів та конструкцій	існ.
6	Швейний цех	існ.
9	Приватна Агрофірма "Дністер"(добування лісу)	існ.
10	Миколаївський піщаний кар'єр	існ.
11	Територія виробничої бази по виробництву дрібно-штучних бетонних виробів	існ.
12	ПАТ "Миколаївське АТП"	існ.
13	Будівля автотехобслуговування (механічної автошколи)	існ.
14	Станція технічного обслуговування та ремонту автомобілів	існ.
17	ТзОВ "Агробудсервіс"	існ.
18	Тростянецький піщаний кар'єр	існ.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Земельна ділянка №1	1.9988 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №2	2.7600 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №3	0.3940 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №4	2.7485 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №5	1.3126 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №6	1.1540 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №7	0.1910 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Земельна ділянка №8	0.0520 га	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

ПРИМІТКА:

- Даний аркуш розроблений на актуалізований картографічний основі, розроблений у 2023 році ТзОВ "Західземпроект" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000;
- Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.
- Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (упаки, посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхню подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це органи охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої ним науково-проектної документації.

Миколаївська міська рада						ДПТ-001-06/23		
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ З МЕТОЮ ВЛАНШТУВАННЯ						ТРОСТЯНЕЦЬКЕ-1, ТРОСТЯНЕЦЬКЕ-2, ТРОСТЯНЕЦЬКЕ-3, ФІЛЬВАРОК-1, ФІЛЬВАРОК-2, ФІЛЬВАРОК-3, ГОРИ СЕРЕДНІ НА ТЕРИТОРІЇ МИКОЛАЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ		
Дир.	Кол.	Арх.	Нач.к.	Підпр.	Дата	Стор.	Лист.	Арх.
Директор	Х.Валентин					2		
ГП	О.Павлова					2		
Виконав.	О.Павлова							
СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА						УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
ОБ'ЄКТИ ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:2 000						Листопад 2023		