



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Стрийського району
Львівської області
РІШЕННЯ
12-ої чергової сесії 8-го скликання

23.06.2021 року

Миколаїв

№ 723

**Про затвердження Порядку визначення
обсягів пайової участі власників
тимчасових споруд торговельного,
побутового, соціально - культурного
та іншого призначення для провадження
підприємницької діяльності в утриманні
об'єктів благоустрою на території
Миколаївської міської територіальної громади**

З метою визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою шляхом залучення на договірних засадах коштів суб'єктів господарювання незалежно від форм власності на утримання на пайових засадах об'єктів благоустрою, а також відповідно до ст.10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст.28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.11 №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань економіки, бюджету та податків та комісії з регламенту, депутатської етики, законності, попередження корупційних проявів, керуючись ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада .-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності в утриманні об'єктів благоустрою на території Миколаївської міської територіальної громади згідно з додатком №1.

2. Затвердити Типовий договір про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою на території Миколаївської міської територіальної громади згідно з додатком №2.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови – Бугу І.І.

Міський голова



Андрій ЩЕБЕЛЬ

ПОРЯДОК
визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності в утриманні об'єктів благоустрою на території Миколаївської міської територіальної громади

1. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає механізм залучення пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності; засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі; літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства, тощо; відпочинку та розваг, в тому числі, атракціонів; лотків (низькотемпературних прилавків, холодильників) для торгівлі морозивом та безалкогольними напоями; ємностей для торгівлі квасом (ролл-бар, термокега) або іншого обладнання, за допомогою якого здійснюється підприємницька діяльність, незалежно від форм власності та місця їх розташування, в утриманні об'єктів благоустрою Миколаївської міської територіальної громади з урахуванням впливу безпосередньо на об'єкти благоустрою та оцінки їх соціально-економічного значення.

1.2. Терміни та визначення понять:

Власник ТС (Платник Пайової участі) - суб'єкт господарювання незалежно від форми власності або уповноважена ним особа, в тому числі, особа, яка використовує майно на умовах, не заборонених чинним законодавством України, що розміщує, експлуатує тимчасову(і) споруду(и) торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення, в тому числі, відпочинку та розваг для провадження підприємницької діяльності на території Миколаївської міської територіальної громади.

Договір про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою – договір що укладається між міською радою та Власником ТС про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою на території Миколаївської міської територіальної громади

Пайова участь (внесок) Власників ТС, об'єктів сезонної торгівлі, літніх майданчиків, розміщених на об'єктах благоустрою комунальної власності, в утриманні об'єктів благоустрою Миколаївської міської територіальної громади (далі - Пайова участь в утриманні об'єктів благоустрою) - внесок на фінансування заходів з благоустрою Миколаївської міської територіальної громади (утримання, ремонт та будівництво об'єктів благоустрою), який сплачують на умовах Договору та даного Положення Власники ТС, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі, власники (користувачі) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, відпочинку та розваг, в тому числі, атракціонів, інших торг. об'єктів у грошовому виразі (гривнях) без ПДВ;

Тимчасова споруда (надалі – ТС) – споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту (інші терміни та визначення, що стосуються ТС застосовуються згідно Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.11 №244

«Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності»).

Атракціони – до стаціонарних, пересувних і мобільних атракціонів належать атракціони катальні механізовані та немеханізовані, у тому числі каруселі, гойдалки, качалки, катальні гори, гірки, колеса огляду, вежі, дороги, автодроми, катапульти тощо; атракціони з еластичними елементами (катапульти, стрибки з висоти на еластичному тросі тощо); водні, у тому числі гірки, спуски, кулі тощо; спортивні, у тому числі силові, тренажери, тири, батуту тощо; обладнання дитячих ігрових майданчиків, у тому числі каруселі, гойдалки, качалки, гірки тощо (види атракціонів визначаються згідно Наказу Міністерства України з надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01.03.2006 № 110 «Про затвердження Правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки»).

Літній майданчик – спеціально обладнана елементами благоустрою територія площею до 30 кв.м. для здійснення підприємницької діяльності біля закладів ресторанного господарства в весняно-осінній період, без права будь – якої забудови, має обладнання та конструкції, що легко демонтуються, виносні меблі. Місця розміщення сезонних майданчиків та об'єктів сезонної торгівлі можуть визначатися окремим рішенням виконавчого комітету міської ради та не визначаються Комплексною схемою.

Об'єкти сезонної торгівлі - низькотемпературний прилавок, лоток, ємність, торговельний автомат, інші пристрої для сезонної роздрібною торгівлі морозивом та безалкогольними напоями, ємності для торгівлі квасом (ролл-бар, термокега), тощо;

Уповноважений орган – суб'єкт, якому рішенням міської ради та/ або її виконавчого комітету надається право на супровід укладання, підписання, реєстрацію, Договорів про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою на території Миколаївської міської територіальної громади та контролю за сплатою пайової участі Власниками ТС

2. Фактори, що впливають на розмір Пайової участі

2.1. Обсяг Пайової участі Власників ТС визначається з урахуванням:

- функціонального призначення (використання) ТС;

3. Повноваження щодо залучення Пайової участі

3.1. Залучення Пайової участі та розрахунки її розмірів здійснюються міською радою/ Уповноваженим органом на підставі даного Порядку та Договору.

3.2. Договір між Власником ТС та Уповноваженою особою про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою укладається після отримання Власником ТС паспорта прив'язки, схеми розміщення ТС, оформлених спеціальним уповноваженим органом містобудування та архітектури міської ради, або наявності акту прийняття в експлуатацію ТС, оформленого до набрання чинності Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.11 №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності»; наявності дозвільного документу на розміщення об'єкту.

3.3. До Договору додається:

- у разі розміщення стаціонарної ТС: паспорт прив'язки тимчасової споруди, отриманий власником тимчасової споруди відповідно до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011р. №244 або акт прийняття в експлуатацію ТС, оформленого до набрання чинності Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.11 №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності»;

- у разі розміщення сезонних ТС: схема розміщення ТС, погоджена спеціальним уповноваженим органом містобудування та архітектури міської ради; копія рішення

виконавчого комітету міської ради/розпорядження міського голови (у разі короткострокового розміщення до 14-ти днів)

- у разі розміщення ТС для проведення гастрольних, розважальних та рекламних заходів: рішення виконавчого комітету міської ради / розпорядження міського голови;

- у разі розміщення літніх майданчиків: копії завірених у встановленому порядку документів, що посвідчують право власності на будівлю або приміщення стаціонарного (капітального) закладу ресторанного господарства/торговельно-побутового призначення, біля якої (яких) планується влаштувати майданчик, або право користування ними; письмова згода власника (користувача) земельної ділянки у разі розміщення майданчика на земельній ділянці, що знаходиться у власності (користуванні) третіх осіб; письмова згода власників (балансоутримувачів) сусідніх приміщень, у разі збільшення лінійних розмірів майданчика поза межі фасаду стаціонарного закладу; рішення виконавчого комітету міської ради

- у разі розміщення об'єктів та елементів дрібнороздрібної торговельної діяльності - рішення виконавчого комітету міської ради/розпорядження міського голови (у разі короткострокового розміщення до 14-ти днів);

3.4. Підставами для припинення дії Договору щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою до закінчення терміну його дії є:

- звернення суб'єкта господарювання із заявою про розірвання договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою;

- припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;

- встановлення факту надання в заяві та документах, що додаються до неї, недостовірних відомостей;

- недотримання суб'єктом господарювання істотних умов договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою;

- зміна містобудівної ситуації, державних будівельних норм, зміна у розташуванні інженерних мереж, що унеможлиблює розташування об'єкта у певному місці (у разі відмови суб'єкта господарювання від запропонованого альтернативного місця розміщення об'єкта);

- анулювання паспорта прив'язки ТС та/або схеми розміщення сезонних об'єктів торгівлі;

- рішення органу місцевого самоврядування;

- рішення суду.

3.5. У разі розірвання Договору щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою із зазначених підстав (крім неможливості надання альтернативного місця розміщення об'єкта при зміні містобудівної ситуації, державних будівельних норм, зміні у розташуванні інженерних мереж, що унеможлиблює розташування об'єкта у певному місці) кошти, сплачені суб'єктом господарювання відповідно до умов цього договору, не повертаються.

3.6. У разі зміни містобудівної ситуації, державних будівельних норм, зміні у розташуванні інженерних мереж, що унеможлиблює розташування об'єкта у певному місці, суб'єкту господарювання пропонується альтернативне місце розміщення ТС (у разі його наявності). При цьому за згоди суб'єкта господарювання вносяться відповідні зміни до Договору щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою.

3.7. У разі неможливості надати альтернативне місце розташування ТС договір щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою розривається, а частина сплачених коштів повертається суб'єкту господарювання з урахуванням часу розміщення на початковому місці.

3.8. Договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою не є підставою для проведення будівництва, введення в експлуатацію, реєстрації речових прав або оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку або інші об'єкти.

4. Розміщення тимчасових споруд під час проведення ярмарок, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів, розважальних та рекламних заходів, укладення договору

4.1. Власники ТС, розміщених під час проведення ярмарок, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів, розважальних та рекламних заходів подають заяву

на ім'я міського голови з зазначенням місця розташування тимчасової споруди, її функціонального призначення та площі займаної території під її розміщення. Порядок розміщення визначається міською радою.

4.2. До заяви (додаток № 2 до Порядку) на укладення договору про пайову участь додаються копії наступних документів:

- рішення/розпорядження про надання дозволу на розміщення;
- виписку з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- копію статуту (для юридичних осіб);
- копію довідки про включення до ЄДРПОУ;
- схема розміщення тимчасової споруди;
- список атракціонів (в разі їх розміщення);
- копію договору про вивіз та утилізацію твердих побутових відходів;
- дозвіл на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки;
- копію паспорта фізичної особи-підприємця або уповноваженої особи на підписання Договору про пайову участь;
- копію документу про надання ідентифікаційного номеру фізичної особи-підприємця або уповноваженої особи на підписання Договору про пайову участь.
- графік роботи.

5. Порядок укладання Договору про пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою

5.1. Договір про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою укладається між Власником ТС або його уповноваженою особою та Уповноваженим органом на підставі наданих документів,заяви протягом трьох робочих днів з дати звернення Власника ТС до Уповноваженого органу.

5.2. Підставою для відмови в укладанні Договору на пайову участь є:

- а) подання неповного пакету документів;
- б) подання недостовірних відомостей;
- в) існування заборгованості по сплаті Пайової участі за попередні періоди.

5.3. Договір на пайову участь підлягає пролонгації на підставі письмової заяви Власника ТС, яка подається ним за 1 календарний місяць до закінчення терміну дії Договору. Одночасно Власник ТС надає Уповноваженому органу документи, які підтверджують право на розміщення ТС.

6. Форма та терміни сплати пайової участі

6.1. Пайова участь сплачується у грошовій формі в гривнях України на підставі Договору про пайову участь між Уповноваженим органом та Власником ТС або його уповноваженою особою.

6.2. Власники ТС, розміщених під час проведення ярмарок, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів, розважальних та рекламних заходів та власники окремо визначеного торговельного обладнання, які розміщують ТС та торговельне обладнання без оформлення паспорта прив'язки на підставі схеми розміщення, сплачують суму Пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою єдиним платежем згідно Договору.

7. Контроль за дотриманням вимог цього Порядку та сплатою Пайової участі

7.1. Контроль за дотриманням вимог цього Порядку та виконанням умов діючих Договорів про пайову участь здійснюється Уповноваженим органом в межах наданих повноважень шляхом перевірки місця розташування, функціонального призначення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого

призначення для провадження підприємницької діяльності, перевірки наявності усіх дозвільних та погоджувальних документів.

7.2. Для забезпечення контролю за виконанням умов діючих Договорів про пайову участь Уповноважена особа може залучати контролюючі та правоохоронні органи, а також отримувати необхідну інформацію в структурних підрозділах міської ради.

8. Відповідальність Власників ТС

8.1. У разі порушення термінів сплати за укладеним Договором щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою суб'єкт господарювання несе відповідальність згідно з умовами Договору та притягується до відповідальності у порядку, визначеному даним Положенням, умовами Договору та чинним законодавством України.

8.2. Порушення умов даного Положення та Договору, в тому числі:

- надання недостовірної або ненадання інформації щодо функціонального використання ТС;
- прострочення сплати Пайової участі, тягне за собою запровадження заходів по анулюванню паспорта прив'язки (схеми розміщення, акту прийняття в експлуатацію) та демонтажу ТС.

8.3. За прострочку внесення Пайової участі Власник ТС сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня. Нарахування пені здійснює Уповноважений орган.

9. Розмір Пайової участі при розміщенні та експлуатації ТС

9.1. Розмір пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою при встановленні та експлуатації тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності розраховується за наступною Методикою згідно додатку № 1 до Порядку (додається).

10. Використання пайової участі

10.1. Сума зарахованої на розрахунковий рахунок міської Уповноваженої особи /міської ради пайової участі, використовується для фінансування заходів з благоустрою.

11. Перехідні положення

11.1. Питання, не врегульовані цим Порядком, які потребують колегіального вирішення, виносяться на розгляд комісії або іншого органу з питань розміщення тимчасових споруд на території Миколаївської міської територіальної громади, утворених рішенням міської ради/виконавчого комітету або розпорядженням міського голови.

Секретар міської ради



Андрійчик І.І.

Додаток № 1

до Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності в утриманні об'єктів благоустрою на території Миколаївської міської територіальної громади

Методика розрахунку пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою на території Миколаївської міської територіальної громади

9.1. Розмір пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою при встановленні та експлуатації тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності розраховується за наступною формулою:

$ПУ = П \times Сбв \times Кф$, де:

ПУ – розмір Пайової участі;

П – загальна площа тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення, зазначена в паспорті прив'язки ТС або в схемі розміщення об'єктів сезонної торгівлі;

Сбв – середня базова вартість одного квадратного метра, розрахована 1% від нормативно грошової оцінки земель згідно додатку № 1 до Методики.

Кф - коефіцієнт функціонального використання (додаток № 2 до Методики).

9.2. Розмір пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою при встановленні тимчасових споруд для проведення ярмарок, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів, розважальних та рекламних заходів; сезонної торгівлі розраховується за формулою:

$ПУ = П \times Сбв \times Кф / 365 \times \text{кількість днів проведення заходів/сезонної торгівлі}$.

9.3. Власники ТС сплачують Пайову участь у розмірі, визначеному згідно п. 9.1., 9.2. даного Порядку, на підставі укладеного з Уповноваженим органом Договору.

Секретар міської ради



І. Андрійчик

Додаток № 1
до Методики розрахунку пайової участі
в утриманні об'єкта благоустрою на території
Миколаївської міської територіальної громади

Інформація про нормативну грошову оцінку земель в розрізі цільового призначення в межах населених пунктів
Миколаївської міської територіальної громади

Найменування населеного пункту	Вид цільового призначення	НГО грн/кв.м середнє	Дата введення в дію	Дата та № рішення, якою затверджено НГО		Дата останнього проведення НГО
				5	6	
1	2	3	4	5	6	7
м.Миколаїв	землі комерційного використання(Кф-2,5)	337,43	2016	1528	15.05.15	2015
	землі промисловості(Кф-1,2)	161,96				
	землі житлової забудови, транспорту, зв'язку(Кф-1,0)	134,97				
	землі громадського призначення(Кф-0,7)	94,48				
	землі технічної інфраструктури(Кф-0,65)	87,73				
	землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)	67,49				
Більче	землі комерційного використання(Кф-2,5)	168.2	2021	735	25.06.20	2019
	землі промисловості(Кф-1,2)	80.73				
	землі житлової забудови, транспорту, зв'язку(Кф-1,0)	67.28				
	землі громадського призначення(Кф-0,7)	47.1				
	землі технічної інфраструктури(Кф-0,65)	43.73				
	землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)	33.64				
Болоня	землі комерційного використання(Кф-2,5)	165.14	2021	735	25.06.20	2019
	землі промисловості(Кф-1,2)	79.27				
	землі житлової забудови, транспорту, зв'язку(Кф-1,0)	66.06				
	землі громадського призначення(Кф-0,7)	41.74				
	землі технічної інфраструктури(Кф-0,65)	42.94				
	землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)	32.73				
В.Горожанна	землі комерційного використання(Кф-2,5)	93.88	2014	172	18.04.13	2013
	землі промисловості(Кф-1,2)	45.06				
	землі житлової забудови, транспорту, зв'язку(Кф-1,0)	37.55				
	землі громадського призначення(Кф-0,7)	26.29				
	землі технічної інфраструктури(Кф-0,65)	24.41				
	землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)	18.78				
Підлісся	землі комерційного використання(Кф-2,5)	84.55	2014	172	18.04.13	2013
	землі промисловості(Кф-1,2)	40.58				
	землі житлової забудови, транспорту, зв'язку(Кф-1,0)	33.82				
	землі громадського призначення(Кф-0,7)	26.67				
	землі технічної інфраструктури(Кф-0,65)	21.98				
	землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)	16.91				
Трудове	землі комерційного використання(Кф-2,5)	84.65	2014	172	18.04.13	2013
	землі промисловості(Кф-1,2)	40.63				
	землі житлової забудови, транспорту, зв'язку(Кф-1,0)	33.86				
	землі громадського призначення(Кф-0,7)	23.70				
	землі технічної інфраструктури(Кф-0,65)	22.01				
	землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)	16.93				

	землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)					
Гірське	землі комерційного використання(Кф-2,5) землі промисловості(Кф-1,2) землі житлової забудови, транспорту, зв'язку(Кф-1,0) землі громадського призначення(Кф-0,7) землі технічної інфраструктури(Кф-0,65) землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)	163,5 78,48 65,4 45,78 42,51 32,7	2019	609	25.09.18	2018
Липиці	землі комерційного використання(Кф-2,5) землі промисловості(Кф-1,2) землі житлової забудови, транспорту, зв'язку(Кф-1,0) землі громадського призначення(Кф-0,7) землі технічної інфраструктури(Кф-0,65) землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)	69,1 33,17 27,64 19,35 18 13,82	2014	433	04.04.13	2013
Гонятичі	землі комерційного використання(Кф-2,5) землі промисловості(Кф-1,2) землі житлової забудови, транспорту, зв'язку(Кф-1,0) землі громадського призначення(Кф-0,7) землі технічної інфраструктури(Кф-0,65) землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)	219,2 105,22 87,68 61,38 56,99 43,84	2020	663	11.07.19	2018
Вербіж	землі комерційного використання(Кф-2,5) землі промисловості(Кф-1,2) землі житлової забудови, транспорту, зв'язку(Кф-1,0) землі громадського призначення(Кф-0,7) землі технічної інфраструктури(Кф-0,65) землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)	222,4 106,75 88,96 62,27 57,82 44,48	2020	662	11.07.19	2018
Кагуїв	землі комерційного використання(Кф-2,5) землі промисловості(Кф-1,2) землі житлової забудови, транспорту, зв'язку(Кф-1,0) землі громадського призначення(Кф-0,7) землі технічної інфраструктури(Кф-0,65) землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)	202,85 97,37 81,14 56,8 52,74 40,57	2020	664	11.07.19	2018
Ричагів	землі комерційного використання(Кф-2,5) землі промисловості(Кф-1,2) землі житлової забудови, транспорту, зв'язку(Кф-1,0) землі громадського призначення(Кф-0,7) землі технічної інфраструктури(Кф-0,65) землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)	150,98 72,47 60,39 42,27 39,25 30,2	2020	665	11.07.19	2018
Павуки	землі комерційного використання(Кф-2,5) землі промисловості(Кф-1,2) землі житлової забудови, транспорту, зв'язку(Кф-1,0) землі громадського призначення(Кф-0,7) землі технічної інфраструктури(Кф-0,65) землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)	157,0 75,36 62,8 43,96 40,82 31,40	2020	666	11.07.19	2018
Дроговиж	землі комерційного використання(Кф-2,5) землі промисловості(Кф-1,2) землі житлової забудови, транспорту, зв'язку(Кф-1,0) землі громадського призначення(Кф-0,7) землі технічної інфраструктури(Кф-0,65) землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)	120,14 57,67 48,05 33,64 31,24 24,03	2016	10	24/11/15	2015

	землі(Кф-0,5)					
Устя	землі комерційного використання(Кф-2,5) землі промисловості(Кф-1,2) землі житлової забудови, транспорту, звязку(Кф-1,0) землі громадського призначення(Кф-0,7) землі технічної інфраструктури(Кф-0,65) землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)	85,8 41,18 34,32 24,02 22,31 17,16	2014	369	16/05/13	2013
Колодруби	землі комерційного використання(Кф-2,5) землі промисловості(Кф-1,2) землі житлової забудови, транспорту, звязку(Кф-1,0) землі громадського призначення(Кф-0,7) землі технічної інфраструктури(Кф-0,65) землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)	144,0 59,12 57,6 40,32 37,44 28,8	2019	384	22.06.18	2017
Повергів	землі комерційного використання(Кф-2,5) землі промисловості(Кф-1,2) землі житлової забудови, транспорту, звязку(Кф-1,0) землі громадського призначення(Кф-0,7) землі технічної інфраструктури(Кф-0,65) землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)	172,78 82,93 69,11 48,38 44,92 34,56	2019	384	22.06.18	2017
Криниця	землі комерційного використання(Кф-2,5) землі промисловості(Кф-1,2) землі житлової забудови, транспорту, звязку(Кф-1,0) землі громадського призначення(Кф-0,7) землі технічної інфраструктури(Кф-0,65) землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)	70,48 33,83 28,19 19,73 18,32 14,1	2014	169	10.04.13	2013
Н.Опарська	землі комерційного використання(Кф-2,5) землі промисловості(Кф-1,2) землі житлової забудови, транспорту, звязку(Кф-1,0) землі громадського призначення(Кф-0,7) землі технічної інфраструктури(Кф-0,65) землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)	72,45 37,78 28,98 20,29 18,84 14,49	2014	214	15.04.13	2013
М.Горожанка	землі комерційного використання(Кф-2,5) землі промисловості(Кф-1,2) землі житлової забудови, транспорту, звязку(Кф-1,0) землі громадського призначення(Кф-0,7) землі технічної інфраструктури(Кф-0,65) землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)	66,25 31,8 26,5 18,55 17,23 13,25	2014	214	15.04.13	2013
Листвяне	землі комерційного використання(Кф-2,5) землі промисловості(Кф-1,2) землі житлової забудови, транспорту, звязку(Кф-1,0) землі громадського призначення(Кф-0,7) землі технічної інфраструктури(Кф-0,65) землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)	62,45 29,98 24,98 17,49 16,24 12,49	2014	214	15.04.13	2013
Сайків	землі комерційного використання(Кф-2,5) землі промисловості(Кф-1,2) землі житлової забудови, транспорту, звязку(Кф-1,0) землі громадського призначення(Кф-0,7) землі технічної інфраструктури(Кф-0,65) землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)	62,60 30,05 25,04 17,53 16,28 12,52	2014	214	15.04.13	2013

Раделичі	землі комерційного використання(Кф-2,5)	216.05	2021	394	10.07.19	2019
	землі промисловості(Кф-1,2)	103.7				
	землі житлової забудови, транспорту, звязку(Кф-1,0)	86.42 60.49				
	землі громадського призначення(Кф-0,7)	56.17				
	землі технічної інфраструктури(Кф-0,65)	43.21				
	землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)					
Рудники	землі комерційного використання(Кф-2,5)	243.33	2020	250	21.03.19	2018
	землі промисловості(Кф-1,2)	116.8				
	землі житлової забудови, транспорту, звязку(Кф-1,0)	97.33 68,13				
	землі громадського призначення(Кф-0,7)	63,26				
	землі технічної інфраструктури(Кф-0,65)	48,67				
	землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі(Кф-0,5)					

Примітки: 1. В таблиці вказана НГО 1 кв.м земель на час виготовлення документації без врахування коефіцієнту індексації

2. Технічна документація з визначення нормативної грошової оцінки земель за межами населених пунктів Миколаївської міської ради не виготовлялась

Секретар міської ради



Андрійчик І.І

Додаток № 2
до Методики розрахунку пайової участі
в утриманні об'єкта благоустрою на території
Миколаївської міської територіальної громади

Коефіцієнт функціонального використання (Кф)
тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого
призначення, інших об'єктів для здійснення підприємницької діяльності

Функціональне призначення тимчасової споруди	Розмір коефіцієнта*
Продаж хлібобулочних виробів	1,5
Продаж коніюнових виробів	4,0
Продаж алкогольних та слабоалкогольних напоїв	4,0
Продаж питної води	1,5
Продаж інших продовольчих товарів	2,0
Продаж зоологічних товарів	2,0
Продаж квітів	2,0
Продаж садово-городнього інвентарю	2,0
Продаж іграшок та товарів для дітей	3,0
Продаж книг, поліграфічної продукції та канцелярії	2,0
Продаж інших товарів широкого вжитку та непродовольчих товарів	2,5
Літні майданчики біля закладів ресторанного господарства в весняно-осінній період	0,5
Літні майданчики біля закладів ресторанного господарства в весняно-осінній період (без продажу підакцизних товарів)	0,5
Заклади швидкого харчування та літні майданчики біля них	0,5
Для надання населенню побутових послуг	1,5
Громадські вбиральні	1,5
Інше функціональне призначення	1,0
Баштани	3,0
Хвоя	2,0

У випадку змішаного функціонального використання ТС - наявність декількох коефіцієнтів функціональних використань, для розрахунку розміру Пайової участі використовується більший з коефіцієнтів.

Секретар міської ради



Андрійчик І.І.

Додаток № 2

до Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності в утриманні об'єктів благоустрою на території Миколаївської міської територіальної громади

Міському голові

ЗАЯВА

на укладання договору про пайову участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою
Прошу укласти договір про пайову участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою на будівлю /тимчасову споруду торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення, літній торговельний майданчик (необхідне підкреслити), _____, яка належить _____

(повне найменування юридичної особи/ім'я, по батькові та прізвище фізичної особи-підприємця)

(ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, ідентифікаційний номер фізичної особи-підприємця/уповноваженої особи)

(місце знаходження юридичної особи/місце проживання фізичної особи - підприємця)

(контактний телефон)

ТС та/чи літній торговельний майданчик, _____ розміщена за адресою: _____

Характеристики :

Тип _____

Площа _____ (квадратних метрів);

Режим роботи _____;

Функціональне призначення ТС та/чи літнього торговельного майданчика

(необхідне підкреслити):

Торгівля:

Продаж хлібобулочних виробів;

Продаж тютюнових виробів;

Продаж алкогольних та слабоалкогольних напоїв;;

Продаж пива;

Продаж інших продовольчих товарів;

Продаж зоологічних товарів;

Магазин з продажу шкіри та хутра, ювелірних прикрас;

Продаж квітів та садово-городнього інвентарю;

Продаж іграшок та товарів для дітей;

Продаж книг, поліграфічної продукції та канцелярії;

Продаж інших товарів широкого вжитку та непродовольчих товарів;

Послуги:

Для надання населенню побутових послуг;

Громадськ вбиральні;

Інше функціональне призначення.

« ____ » _____ 20__ р.

(підпис заявника)

Документи, що додаються до заяви (із зазначенням кількості сторінок кожного документа):

Заповнюється особою, що здійснює прийом заяви:

« ____ » _____ 201__ р.

Реєстраційний номер _____

ТИПОВИЙ ДОГОВІР
щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

_____ року
(найменування населеного пункту)

(найменування юридичної особи, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою комунальної власності)
в особі _____,

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі _____,

(назва документа, номер і дата видачі)

або _____,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою комунальної власності)

що діє на підставі _____,

(назва документа, номер і дата видачі)

далі – Замовник, з однієї сторони, і

(найменування суб'єкта господарювання, який здійснює діяльність щодо утримання об'єктів благоустрою комунальної власності, або балансоутримувача об'єкта благоустрою)
в особі _____,

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі _____,

(назва документа, номер і дата видачі)

далі — Виконавець, з іншої сторони (далі – Сторони), керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

I. Предмет Договору

1.1. Замовник зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою:

(назва об'єкта благоустрою)
на території якого розташована

(найменування тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою, паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, у разі наявності).

власником якої є Замовник, а Виконавець зобов'язується забезпечити належне утримання прилеглої до зазначеної споруди території.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі _____ гривень.

(сума прописом)

1.3. Внески пайової участі Заявник сплачує єдиним платежем в день укладення Договору, якщо договір укладено на один місяць. Якщо договір укладено на два і більше місяці перший платіж здійснюється в день укладення договору, наступні – до 5 числа поточного місяця.

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням

(міської ради, номер та дата рішення)

відповідно до пункту 10 частини другої статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

1.4. Замовник здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Виконавець має право вимагати від Замовника своєчасної оплати пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору. В разі несплати або прострочення оплати по даному Договору або іншого його порушення - запроваджувати заходи щодо притягнення Заявника до відповідальності, скасуванню погодження на розміщення ОСТ та/або надання послуг у сфері розваг.

2.2. Виконавець зобов'язується з урахуванням вимог Правил благоустрою, затверджених рішенням міської ради, забезпечити на території, прилеглої до

(назва тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою, паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності у разі наявності) у межах, визначених Правилами благоустрою території утримання об'єкта благоустрою відповідно до встановлених вимог норм, правил та стандартів самостійно та /або за участю комунального підприємства - визначеного виконавця послуг з благоустрою території.

2.3. Замовник має право:

1) вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;

2) отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Замовник зобов'язується:

1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;

2) надавати Виконавцю можливість безперешкодного виконання своїх зобов'язань щодо належного утримання території об'єкта благоустрою;

3) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю у попередженні та ліквідації їхніх наслідків.

III. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

У разі виникнення у Замовника заборгованості з оплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, складають графік погашення заборгованості, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

IV. Розв'язання спорів

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

V. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливило його виконання.

VI. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до _____ року, але не більше строку розміщення ОСТ та/або надання послуг у сфері розваг визначеному відповідним рішенням виконавчого комітету /розпорядження міської ради

6.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

VII. Умови зміни, розірвання, припинення дії Договору

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

7.2. Дія цього Договору припиняється у разі:

- 1) невиконання Сторонами умов цього Договору;
- 2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом;
- 3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом;
- 4) в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.
- 5) закінченням терміну дії, скасування погодження розміщення ОСТ та/або об'єктів у сфері розваг

Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

VIII. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

Реквізити сторін

Замовник

М. П.

Виконавець

М. П.

(підпис)

(підпис)

Секретар міської ради



І.І. Андрійчик

Додаток №1
до Положення про організацію сезонної,
святкової виїзної торгівлі,
надання послуг у сфері розваг та проведення ярмарків
на території міської територіальної громади

(П.І.П. заявника)

ЗАЯВА
про розміщення об'єктів сезонної торгівлі / об'єктів сфери розваг

Прошу дозволити розміщення об'єкту сезонної торгівлі / об'єкту сфери розваг з
_____ по _____ (зазначити сезон - одна з п'ять років (весна, літо, осінь,
зима), або частина року (весна-літо, осінь-зима тощо) / дату)

Заявник _____
(назва юридичної особи; прізвище, ім'я по батькові, реєстраційний номер
облікової картки

фізичної особи - підприємця, місцезнаходження, місце проживання, номер телефону,

для юридичних осіб - ПІБ керівника)

особистий реєстраційний номер зареєстрованої потужності в Державному реєстрі потужностей
операторів ринку (для суб'єктів, що здійснюють торгівлю харчовими продуктами)

Бажане місце здійснення діяльності (адреса) _____

Функціональне призначення (використання) об'єктів сезонної торгівлі, надання послуг у сфері розваг
та проведення ярмарків _____

Тип об'єкта (лоток, низькотемпературний прилавок, тощо) _____

Загальна площа _____ м. кв

Продукція, що реалізується _____

Документи, що додаються до заяви:

Цією заявою підтверджую відповідність розміщення та функціонування об'єкту вимогам чинного
законодавства та зобов'язуюсь виконувати вимоги, передбачені Положенням про організацію
сезонної, святкової виїзної торгівлі та проведення ярмарків на території міської територіальної
громади. Про відповідальність за надання в заяві недостовірних даних попереджений.

«___» _____ 20__ р.

Документи здав:

(посада, П.І.Б.)

(підпис) МП

Секретар міської ради

І.І.Андрійчик