



**МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. В.Великого, 6, м. Миколаїв, Львівська область, 81600, тел./факс (03241) 51-271,
E-mail: aparat@mykolaivmr.gov.ua, сайт: www.mykolaivmr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 26411657

ПРОТОКОЛ №06

**КОМІСІЇ З КОНКУРСНОГО ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ДЛЯ
ПРОВЕДЕННЯ НЕЗАЛЕЖНОЇ ОЦІНКИ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

«26» травня 2023
м. Миколаїв
вул. В.Великого, 6

Розпочато о 10 год.00 хв.
Закінчено о 11 год.00 хв.

Комісія у складі

Присутні:

Начальник Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності,
голова комісії Бачик А.С.

Начальник відділу капітального будівництва
та комунальної власності, заступник голови комісії Ікава Л.В.,

Головний спеціаліст відділу капітального будівництва
та комунальної власності, секретар комісії Янів М.О.,

Головний спеціаліст юридичного відділу міської ради Войтович О.М.,

Відсутні:

Головний спеціаліст відділу бухгалтерського обліку та господарського
забезпечення міської ради Дяків Я.П.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності із проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської міської територіальної громади на об'єкти:

1. Незавершений будівництвом адміністративно-культурний комплекс 54% готовності.
Львівська обл., с. Дроговиж, вул. І.Франка, 53а.

2. Нежитлова будівля, гараж загальною площею 87,5 м.кв., за адресою: Львівська обл., м.
Миколаїв, вул. І.Франка, 9.

2. Різні.

По першому питанні:

СЛУХАЛИ: Секретаря комісії М.Янів, яка повідомила, що на офіційному сайті Миколаївської міської ради було опубліковано оголошення про конкурс з відбору суб'єктів

оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта комунальної форми власності Миколаївської міської ради від 03.05.2023.

На участь у конкурсі щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади подали документи два претенденти:

- ПП «ЕкспертМАШ» директор Матюшин О.М., м.Львів, вул. Сосенка, буд. 28 кв.19.
- Фізична особа-підприємець Савицький Д.К., м.Львів, вул. Кропивницького, 4/9.

ВИСТУПИВ: голова комісії Бачик А.С., який проінформував, що відповідно до п.4 «Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської міської територіальної громади», затвердженого рішенням сесії Миколаївської міської ради №1672 від 22.09.2022 року засідання комісії проводиться у разі присутності не менше двох третин її кількісного складу, конкурс проводиться за наявності не менше двох учасників. Зазначив, що конкурсні пропозиції подані учасниками вчасно та підлягають допуску до участі.

Голова комісії пропонує відкрити подані претендентами пакети документів, з метою з'ясування їх відповідності до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської міської територіальної громади, затверджене рішенням сесії Миколаївської міської ради №1672 від 22.09.2022 року, для відбору виконавця робіт із проведення експертної грошової оцінки майна комунальної власності.

Конкурсна комісія детально розглянула документи претендентів щодо об'єктів :

1) Незавершений будівництвом адміністративно-культурний комплекс 54% готовності Львівська обл., с. Дроговиж, вул. І.Франка,53а.

Конкурсна документація претендента ПП «ЕкспертМАШ» директор Матюшин О.М.:

- конкурсна пропозиція, запечатана в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях);
- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 2);
- документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності (додаток 3);
- інформація про претендента (додаток 4).

Даний претендент подав усі документи, які відповідають вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності Миколаївської міської ради.

Конкурсна документація претендента фізичної особи-підприємця Савицький Д.К.:

- конкурсна пропозиція, запечатана в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях);
- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 2);
- документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності (додаток 3);
- інформація про претендента (додаток 4).

Даний претендент подав усі документи, які відповідають вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності Миколаївської міської ради.

2) Нежитлова будівля, гараж загальною площею 87,5 м.кв., за адресою: Львівська обл., м. Миколаїв, вул. І.Франка, 9

Конкурсна документація претендента ПП «ЕкспертМАШ» директор Матюшин О.М.:

- конкурсна пропозиція, запечатана в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях);

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 2);
- документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності (додаток 3);
- інформація про претендента (додаток 4).

Даний претендент подав усі документи, які відповідають вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності Миколаївської міської ради.

Конкурсна документація претендента фізичної особи-підприємця Савицький Д.К.:

- конкурсна пропозиція, запечатана в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях);
- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 2);
- документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності (додаток 3);
- інформація про претендента (додаток 4).

Даний претендент подав усі документи, які відповідають вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності Миколаївської міської ради.

ВИСТУПИВ: Голова комісії Бачик А.С. ставить на обговорення питання:

щодо допущення двох претендентів до конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності із проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської територіальної громади.

ГОЛОСУВАЛИ:

За « 4 » Проти « 0 » Утримались « 0 »

ВИРІШИЛИ:

Допустити до участі у конкурсі двох претендентів:

- ПП «ЕкспертМАШ» директор Матюшин О.М.
- Фізична особа-підприємець Савицький Д.К.

Комісія обраховує кількість балів, які набрали учасники конкурсу за критеріями (додаток №1-2).

ВИСТУПИВ: голова комісії Бачик А.С., який ставить на обговорення питання щодо визначення переможцем конкурсу щодо об'єктів оцінки за результатами підрахунку балів:

1. Незавершений будівництвом адміністративно-культурний комплекс 54% готовності. Львівська обл., с. Дроговиж, вул. І.Франка, 53а - **претендента ФОП Савицького Дмитра Кириловича;**
2. Нежитлова будівля, гараж загальною площею 87,5 м.кв., за адресою: Львівська обл., м. Миколаїв, вул. І.Франка, 9 - **претендента ФОП Савицького Дмитра Кириловича.**

ГОЛОСУВАЛИ:

За « 4 » Проти « 0 » Утримались « 0 »

ВИРІШИЛИ:

Визначити переможця конкурсу щодо об'єктів оцінки:

1. Незавершений будівництвом адміністративно-культурний комплекс 54% готовності.

Львівська обл., с. Дроговиж, вул. І.Франка,53а - претендента ФОП Савицького Дмитра Кириловича.

Строк виконання робіт у календарних днях – 2 дні;

Ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3997,00 грн.

2. Нежитлова будівля, гараж загальною площею 87,5 м.кв., за адресою: Львівська обл., м. Миколаїв, вул. І.Франка, 9 - претендента ФОП Савицького Дмитра Кириловича.

Строк виконання робіт у календарних днях – 2 дні;

Ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2195,00 грн.

По другому питанні:

У комісії відсутні додаткові пропозиції та зауваження.

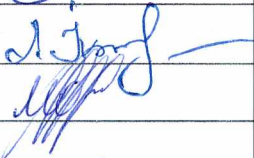
Голова комісії оголошує засідання комісії закритим.

Голова комісії



А.С. БАЧИК

Заступник голови комісії



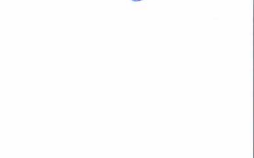
Л.В. ІКАВА

Секретар комісії



М.О. ЯНІВ

Члени комісії:



О.М. ВОЙТОВИЧ

ПІДСУМКОВА ТАБЛИЦЯ
визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності
Незавершений будівництвом адміністративно-культурний комплекс 54% готовності.
Львівська обл., с. Дроговиж, вул. І.Франка,53а

№ з/п, учасника конкурсу	Найменування / прізвище, ім'я, по батькові	Реквізити сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	Критерії відбору										Разом (бали)
			Ціна надання послуг з оцінки. (грн/бал)	строк виконання робіт, календарні дні	досвід суб'єкта оціночної діяльності та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, що перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності		наявність зауважень до практичної оціночної діяльності (кількість звітів/бал)	наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки		кількість оцінювачів, які є членами саморегулюваних організацій оцінювачів	наявність фактів ненадання виконання умов договору (договорів) та (або) відомостей щодо застосування до оцінювачів заходів дисциплінарного впливу*	Зміна кількості балів у зв'язку з отриманням перемоги (переможцю) у попередньому (попередніх) конкурсах (конкурсах)	
					кількість оцінювачів (люд./бал)	підтверджений документально досвід оцінки подібного майна (кількість об'єктів/бал)		наявність невиконаних договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал)	наявність неукладених договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	ПП «ЕкспертМАШ» директор Матюшин О.М.	№829/21 від 10.11.2021	4000 грн./41 бал	3 к.д.	1 люд./10 бал.	3/20 бал.	0	0	0	-	-	-	71
2.	Суб'єкт підприємницької діяльності-фізична особа Савицький Д.К.	№161/2022 від 29.04.2022	3997 грн./43 бал.	2 к.д.	1 люд./10 бал.	5/20 бал.	0	0	0	-	-	-	73

Голова комісії

Заступник голови комісії

Секретар комісії

Члени комісії:

Бачик А.С.

Ікава Л.В.

Янів М.

Войтович О.

«26» травня 2023 року

ПІДСУМКОВА ТАБЛИЦЯ
визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності
Нежитлова будівля, гараж загальною площею 87,5 м.кв., за адресою: Львівська обл.,
м. Миколаїв, вул. І.Франка, 9

№ з/п учасника конкурсу	Найменування / прізвище, ім'я, по батькові	Реквізити сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	Критерії відбору										Разом (балів)
			Ціна надання послуги з оцінки, (грн/бал)	строк виконання робіт, календарні дні	досвід суб'єкта оціночної діяльності та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку : висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, що перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності	наявність зауважень до практичної оціночної діяльності (кількість звітів/бал)	наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки	кількість оцінювачів	наявність фактів неналежного виконання умов договору (договорів) та (або) відомостей щодо застосування до оцінювачів заходів дисциплінарного впливу*	Зміна кількості балів у зв'язку з отриманням перемоги (перемог) у попередньому (попередніх) конкурсі (конкурсах)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ПП «ЕкспертМАШ» директор Матюшин О.М	№829/21 від 10.11.2021	2200 грн./41 бал	3 к.д.	1 люд./10 бал	3/20 бал	0	0	0	-	-	-	71
2	Суб'єкт підприємницької діяльності- фізична особа Савицький Д.К	№161/2022 від 29.04.2022	2195 грн./43 бал	2 к.д.	1 люд./10 бал	5/20 бал	0	0	0	-	-	-	73

Голова комісії

Заступник голови комісії

Секретар комісії

Члени комісії:

Бачик А.С.

Ікава Л.В.

Янів М.

Войтович О.

«26» травня 2023 року