



**МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. В.Великого, 6, м. Миколаїв, Львівська область, 81600, тел./факс (03241) 51-271,
E-mail: aparat@mykolaivmr.gov.ua, сайт: www.mykolaivmr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 26411657

ПРОТОКОЛ №05

**КОМІСІЇ З КОНКУРСНОГО ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ДЛЯ
ПРОВЕДЕННЯ НЕЗАЛЕЖНОЇ ОЦІНКИ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

«17» травня 2023
м. Миколаїв
вул. В.Великого, 6

Розпочато о 10 год.00 хв.
Закінчено о 11 год.00 хв.

Комісія у складі

Присутні:

Начальник Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності,
голова комісії Бачик А.С.

Начальник відділу капітального будівництва
та комунальної власності, заступник голови комісії Ікава Л.В.,

Головний спеціаліст відділу капітального будівництва
та комунальної власності, секретар комісії Янів М.О.,

Головний спеціаліст юридичного відділу міської ради Войтович О.М.,

Відсутні:

Головний спеціаліст відділу бухгалтерського обліку та господарського
забезпечення міської ради Дяків Я.П.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності із проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської міської територіальної громади на об'єкти:

1. Адміністративний будинок, загальною площею 365,8 м.кв., за адресою: Львівська обл., с. Новосілки-Опарські, вул. Шевченка, 66.

2. Нежитлові приміщення, що знаходяться на II-му поверсі адміністративної будівлі площею 206,0 м.кв. (загальна площа, включно з підвалом 254,0 м.кв.), за адресою: Львівська обл., с. Криниця, вул. Дрогобицька, 58.

2. Різне.

По першому питанні:

СЛУХАЛИ: Секретаря комісії М.Янів, яка повідомила, що на офіційному сайті Миколаївської міської ради було опубліковано оголошення про конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта комунальної форми власності Миколаївської міської ради від 26.04.2023.

На участь у конкурсі щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади подали документи два претенденти:

– ТзОВ «ЗАХІДНА УКРАЇНСЬКА КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ» директор Лоза В.В., м.Львів, вул. Довженка О., 1/220.

– Фізична особа-підприємець Савицький Д.К., м.Львів, вул. Кропивницького, 4/9.

ВИСТУПИВ: голова комісії Бачик А.С., який проінформував, що відповідно до п.4 «Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської міської територіальної громади», затвердженого рішенням сесії Миколаївської міської ради №1672 від 22.09.2022 року засідання комісії проводиться у разі присутності не менше двох третин її кількісного складу, конкурс проводиться за наявності не менше двох учасників.

Голова комісії пропонує відкрити подані претендентами пакети документів, з метою з'ясування їх відповідності до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської міської територіальної громади, затверджене рішенням сесії Миколаївської міської ради №1672 від 22.09.2022 року, для відбору виконавця робіт із проведення експертної грошової оцінки майна комунальної власності.

Конкурсна комісія детально розглянула документи претендентів:

Конкурсна документація претендента ТзОВ «ЗАХІДНА УКРАЇНСЬКА КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ» директор Лоза В.В.:

- конкурсна пропозиція, запечатана в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях);
- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 2);
- документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності (додаток 3);
- інформація про претендента (додаток 4).

Даний претендент подав усі документи, які відповідають вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності Миколаївської міської ради.

Конкурсна документація претендента фізичної особи-підприємця Савицький Д.К.:

- конкурсна пропозиція, запечатана в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях);
- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 2);
- документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності (додаток 3);
- інформація про претендента (додаток 4).

Даний претендент подав усі документи, які відповідають вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності Миколаївської міської ради.

ВИСТУПИВ: Голова комісії Бачик А.С. ставить на обговорення питання:

щодо допущення двох претендентів до конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності із проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської територіальної громади.

ГОЛОСУВАЛИ:

За « 4 » Проти « 0 » Утримались « 0 »

ВИРІШИЛИ:

Допустити до участі у конкурсі двох претендентів:

- ТзОВ «ЗАХІДНА УКРАЇНСЬКА КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ» директор Лоза В.В.,
- Фізична особа-підприємець Савицький Д.К.

Комісія обраховує кількість балів, які набрали учасники конкурсу за критеріями (додаток №1-2).

ВИСТУПИВ: голова комісії Бачик А.С., який ставить на обговорення питання щодо визначення переможцем конкурсу щодо об'єктів оцінки:

1. Адміністративний будинок загальною площею 365,8 м.кв., за адресою: Львівська обл., с. Новосілки-Опарські, вул. Шевченка, 66;
2. Нежитлові приміщення, що знаходяться на II-му поверсі адміністративної будівлі площею 206,0 м.кв. (загальна площа включно з підвалом 254,0 м.кв.), за адресою: Львівська обл., с. Криниця, вул. Дрогобицька, 58 - **претендента ФОП Савицького Дмитра Кириловича.**

ГОЛОСУВАЛИ:

За « 4 » Проти « 0 » Утримались « 0 »

ВИРІШИЛИ:

Визначити переможця конкурсу щодо об'єктів оцінки:

1. Адміністративний будинок загальною площею 365,8 м.кв., за адресою: Львівська обл., с. Новосілки-Опарські, вул. Шевченка, 66;
2. Нежитлові приміщення, що знаходяться на II-му поверсі адміністративної будівлі площею 206,0 м.кв. (загальна площа включно з підвалом 254,0 м.кв.), за адресою: Львівська обл., с. Криниця, вул. Дрогобицька, 58 - **претендента ФОП Савицького Дмитра Кириловича.**

По другому питанні:

ВИСТУПИВ: голова комісії Бачик А.С., який ставить на обговорення питання:

щодо оголошення конкурсу для конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності із проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської територіальної громади, а саме щодо такого об'єкту:

Адмінбудинок, загальною площею 160,5 м.кв., за адресою: Львівська область, с.Дроговиж, вул. І.Франка, 97, з метою передачі в оренду нерухомого майна комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади в особі Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області.

ГОЛОСУВАЛИ:

За « 4 » Проти « 0 » Утримались « 0 »

ВИРІШИЛИ:

1. Оголосити конкурс для конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності із проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської територіальної громади, а саме щодо такого комунального майна:

1) Адмінбудинок, загальною площею 160,5 м.кв., за адресою: Львівська область, с.Дроговиж, вул. І.Франка.

Дата проведення конкурсу: 12.06.2023.

Строк виконання робіт у календарних днях – 4 дні;

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3000,00 грн.

Обов'язковою умовою є: рецензування звіту про оцінку майна.

2. Доручити відділу капітального будівництва та комунальної власності Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради підготувати оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської міської територіальної громади та опублікувати на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Голова комісії оголошує засідання комісії закритим.

Голова комісії



А.С. БАЧИК

Заступник голови комісії



Л.В. ІКАВА

Секретар комісії



М.О. ЯНІВ

Члени комісії:



О.М. ВОЙТОВИЧ

ПІДСУМКОВА ТАБЛИЦЯ
визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності
Адміністративний будинок загальною площею 365,8 м.кв., за адресою: Львівська обл.,
с. Новосілки-Опарські, вул. Шевченка, 66.

| № з/п учасника конкурсу | Найменування / прізвище, ім'я, по батькові | Реквізити сертифіката суб'єкта оціночної діяльності | Критерії відбору | | | | | | | | | | Разом (балів) |
|-------------------------|---|---|--|---------------------------------------|---|---------------------------------|--|---|---|---|---|---|---------------|
| | | | Ціна надання послуги з оцінки, (грн/бал) | строк виконання робіт, календарні дні | досвід суб'єкта оціночної діяльності та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, що перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності | кількість оцінювачів (люд./бал) | підтверджений документально досвід оцінки подібного майна (кількість об'єктів/бал) | наявність зауважень до практичної оціночної діяльності (кількість звітів/бал) | наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки | наявність невиконаних договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал) | наявність неукладених договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал) | кількість оцінювачів, які є членами саморегульованих організацій оцінювачів | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | ТЗОВ «ЗАХІДНА УКРАЇНСЬКА КОНСАЛДІНГОВА КОМПАНІЯ» директор Лоза В.В. | №429/21 від 28.05.2021 | 5000 грн./30 бал. | 10 к.д. | 1 люд./10 бал. | 4/20 бал. | 0 | 0 | 0 | - | - | - | 60 |
| 2. | Суб'єкт підприємницької діяльності-фізична особа Савицький Д.К. | №161/2022 від 29.04.2022 | 2846 грн./43 бал. | 2 к.д. | 1 люд./10 бал. | 4/20 бал. | 0 | 0 | 0 | - | - | - | 73 |

Голова комісії

Заступник голови комісії

Секретар комісії

Члени комісії:



Бачик А.С.

Ікава Л.В.

Янів М.

Войтович О.

«17» травня 2023 року

ПІДСУМКОВА ТАБЛИЦЯ
визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності
Нежитлові приміщення, що знаходяться на II-му поверсі адміністративної будівлі
площею 206,0 м.кв. (загальна площа включно з підвалом 254,0 м.кв.), за адресою:
Львівська обл., с. Криниця, вул. Дрогобицька, 58.

| № з/п учасника конкурсу | Найменування / прізвище, ім'я, по батькові | Реквізити сертифіката суб'єкта оціночної діяльності | Критерії відбору | | | | | | | | | | Зміна кількості балів у зв'язку з отриманням перемоги (перемог) у попередньому (попередніх) конкурсі (конкурсах) | Разом (балів) |
|-------------------------|---|---|--|---------------------------------------|---|--|--|---|---|---|---|----|--|---------------|
| | | | Ціна надання послуги з оцінки, (грн/бал) | строк виконання робіт, календарні дні | досвід суб'єкта оціночної діяльності та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, що перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності | | наявність зауважень до практичної оціночної діяльності (кількість запитів/бал) | наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки | | кількість оцінювачів, які є членами саморегульованих організацій оцінювачів | наявність фактів не належного виконання умов договору (договорів) та (або) відомостей щодо застосування до оцінювачів заходів дисциплінарного впливу* | | | |
| | | | | | кількість оцінювачів (люд./бал) | підтверджений документально досвід оцінки подібного майна (кількість об'єктів/бал) | | наявність невиконаних договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал) | наявність неукладених договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал) | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| 1. | ТзОВ «ЗАХІДНА УКРАЇНСЬКА КОНСАЛДІНГОВА КОМПАНІЯ» директор Лоза В.В. | №429/21 від 28.05.2021 | 5000 грн./30 бал. | 10 к.д. | 1 люд./10 бал. | 4/20 бал. | 0 | 0 | 0 | - | - | - | 60 | |
| 2. | Суб'єкт підприємницької діяльності-фізична особа Савицький Д.К. | №161/2022 від 29.04.2022 | 2846 грн./43 бал. | 2 к.д. | 1 люд./10 бал. | 4/20 бал. | 0 | 0 | 0 | - | - | - | 73 | |

Голова комісії

Заступник голови комісії

Секретар комісії

Члени комісії:

Бачик А.С.

Ікава Л.В.

Янів М.

Войтович О.

«17» травня 2023 року