



**МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. В.Великого, 6, м. Миколаїв, Львівська область, 81600, тел./факс (03241) 51-271,
E-mail: aparat@mykolaivmr.gov.ua, сайт: www.mykolaivmr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 26411657

ПРОТОКОЛ №04

**КОМІСІЇ З КОНКУРСНОГО ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ДЛЯ
ПРОВЕДЕННЯ НЕЗАЛЕЖНОЇ ОЦІНКИ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

«28» квітня 2023
м. Миколаїв
вул. В.Великого, 6

Розпочато о 10 год.00 хв.
Закінчено о 11 год.00 хв.

Комісія у складі

Присутні:

В.о.начальника Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності, заступник голови комісії Ікава А.С.,

Головний спеціаліст відділу капітального будівництва та комунальної власності, секретар комісії Янів М.О.,

Головний спеціаліст юридичного відділу міської ради Войтович О.М.,

Головний спеціаліст відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення міської ради Дяків Я.П.

Відсутні:

Начальник Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності, голова комісії Бачик А.С. (відпустка).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності із проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської територіальної громади на об'єкти:

1) Незавершений будівництвом адміністративно-культурний комплекс 54% готовності. Львівська обл., с. Дроговиж, вул. І.Франка, 53а.

2) Нежитлова будівля, гараж загальною площею 87,5 м.кв., за адресою: Львівська обл., м. Миколаїв, вул. І.Франка, 9.

2. Різне.

По першому питанні:

СЛУХАЛИ: Секретаря комісії М.Янів, яка повідомила, що на офіційному сайті Миколаївської міської ради було опубліковано оголошення про конкурс з відбору суб'єктів

оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта комунальної форми власності Миколаївської міської ради від 03.04.2023.

На участь у конкурсі щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади подали документи два претенденти:

- ПП «ЕкспертМАШ» директор Матюшин О.М., м.Львів, вул. Сосенка, буд. 28 кв.19.
- Суб'єкт підприємницької діяльності-фізична особа Савицький Д.К., м.Львів, вул. Кропивницького, 4/9.

ВИСТУПИЛА: заступник голови комісії Ікава Л.В., з пропозицією відкриті подані претендентами пакети документів, з метою з'ясування їх відповідності до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської міської територіальної громади, затверджене рішенням сесії Миколаївської міської ради №1672 від 22.09.2022 року, для відбору виконавця робіт із проведення експертної грошової оцінки майна комунальної власності.

Конкурсна комісія детально розглянула документи претендентів:

Конкурсна документація претендента ПП «ЕкспертМАШ» директор Матюшин О.М.:

- конкурсна пропозиція, запечатана в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях);
- документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності (додаток 3);
- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 2);
- інформація про претендента (додаток 4).

Даний претендент подав усі документи, які відповідають вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності Миколаївської міської ради.

Конкурсна документація претендента Суб'єкт підприємницької діяльності-фізична особа Савицький Д.К.:

- конкурсна пропозиція, запечатана в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях);
- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 2);

Даний претендент подав неповний перелік необхідних документи, які б відповідали вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності Миколаївської міської ради.

Відсутні документи:

- документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності (додаток 3);
- інформація про претендента (додаток 4).

ВИСТУПИЛА: заступник голови комісії Ікава Л.В., яка проінформувала, що відповідно до п. 4. Положення претенденти не допускаються до участі в конкурсі у разі:

якщо подана конкурсна документація є неповною, зокрема не містить хоча б одного з документів, передбачених абзацами другим і четвертим пункту 5 розділу II цього Положення, а також не містить інформації щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки), яка має подаватися за формою, наведеною в додатку 3.

Заступник голови комісії Ікава Л.В. ставить на обговорення питання:

щодо недопущення претендента - суб'єкта підприємницької діяльності-фізичної особи Савицького Д.К. до конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності із проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської територіальної громади, враховуючи п.4 Положення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За « 4 » Проти « - » Утримались « - »

Таким чином, до конкурсу допускається лише один учасник - ПП «ЕкспертМАШ» директор Матюшин О.М.

ВИСТУПИЛА: Заступник голови комісії Ікава Л.В., яка інформує, що відповідно до п.6 Положення:

Конкурс вважається таким, що не відбувся, якщо:

на участь у конкурсі не надійшло жодної заяви або подано лише одну заяву від претендента;

за підсумками розгляду комісією поданої претендентами конкурсної документації учасником конкурсу не визнано жодного претендента або визнано лише одного претендента;

після виключення комісією учасника (учасників) конкурсу залишився лише один учасник.

Враховуючи п.6 Положення, ставить на обговорення питання про визначення конкурсу таким, що не відбувся та оголошення повторного конкурсу на 26.05.2023 .

ГОЛОСУВАЛИ:

За « 4 » Проти « - » Утримались « - »

ВИРІШИЛИ:

1.1 Визнати конкурс таким, що не відбувся та повторно оголосити конкурс для конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності із проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської територіальної громади, а саме щодо такого комунального майна:

1) Незавершений будівництвом адміністративно-культурний комплекс 54% готовності, Львівська область, с. Дроговиж, вул. І.Франка,53а.

Дата проведення конкурсу: 26.05.2023.

Строк виконання робіт у календарних днях – 4 дні;

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 4 900 грн.

2) Нежитлова будівля, гараж загальною площею 87,5 м.кв., за адресою: Львівська обл., м. Миколаїв, вул. І.Франка, 9.

Дата проведення конкурсу: 26.05.2023.

Строк виконання робіт у календарних днях – 3 дні;

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 800 грн.

Обов'язковою умовою є: рецензування звіту про оцінку майна.

1.2 Доручити відділу капітального будівництва та комунальної власності Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради підготувати оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Миколаївської міської територіальної громади та опублікувати на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

По другому питанні:

У комісії відсутні додаткові пропозиції та зауваження.

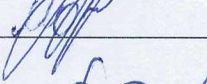
Заступник голови комісії оголошує засідання комісії закритим.

Заступник голови комісії



Л.В. Ікава

Секретар комісії

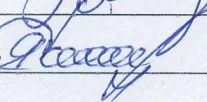


М.О. Янів

Члени комісії:



О.М. Войтович



Я.П. Дяків