



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Стрийського району
Львівської області
РІШЕННЯ

2-ге пленарне засідання 20 - ої чергової сесії 8-го скликання

29.12.2021

Миколаїв

№ 1377

**Про включення земельної ділянки
сільськогосподарського призначення для
підготовки лоту з продажу права оренди
на території Колодрубівського
старостинського округу**

З метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку та економії коштів місцевого бюджету, беручи до уваги постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, враховуючи вимоги п.5 ст.136 Земельного кодексу України, керуючись ст.134-138 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А :

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення, що розташована на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області (Колодрубівський старостинський округ).

2. Розробити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 11,0038 га, кадастровий номер 4623084400:03:000:0053, місце розташування: Колодрубівський старостинський округ, із зміною цільового призначення земельної ділянки із «земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ 01.01)», з метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону.

3. Розроблений та погоджений у відповідності до норм чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначений в пункті 2 даного рішення, представити Миколаївській міській раді для розгляду та затвердження.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища (голова комісії Дроздов С.М.) та начальника відділу земельних відносин Миколаївської міської ради Крив'яка А.В.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Стрийського району
Львівської області
РІШЕННЯ

2-ге пленарне засідання 20 - ої чергової сесії 8-го скликання

29.12.2021

Миколаїв

№ 1378

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
Шаврової Р.Р. та зміну її цільового
призначення**

Розглянувши клопотання гр. ШАВРОВОЇ Роксолани Русланівни про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється під будівництво та обслуговування будівель торгівлі по вул. Просвіти, 5-А в м. Миколаєві, беручи до уваги детальний план території, затверджений рішенням Миколаївської міської ради від 26.08.2020 року №1960, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12, ст.20 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити гр. ШАВРОВІЙ Роксолані Русланівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0505 га (кадастровий номер 4623010100:01:011:0091), розроблений з метою зміни цільового призначення земельної ділянки під будівництво та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ – 03.07), що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Просвіти, 5-А.

2. Змінити цільове призначення та вид використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, із земель житлової та громадської забудови, призначених для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ 02.01), встановивши цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ – 03.07), вид використання: для будівництва та обслуговування магазину промислових товарів.

3. Гр. ШАВРОВІЙ Роксолані Русланівні:

3.1. Вжити заходів щодо внесення даних про зміну цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

3.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування та охорони навколишнього середовища (голова комісії Дроздов С.М.) та начальника відділу земельних відносин Миколаївської міської ради Крив'яка А.В.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Стрийського району
Львівської області
РІШЕННЯ

2-ге пленарне засідання 20 - ої чергової сесії 8-го скликання

29.12.2021

Миколаїв

№ 1379

Про передачу Снігуру О.В.
земельної ділянки в оренду

Розглянувши клопотання гр. СНИГУРА Ореста Володимировича про передачу земельної ділянки несільськогосподарського призначення в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.12, ст.124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Передати гр. СНИГУРУ Оресту Володимировичу в оренду земельну ділянку площею 0,3201 га, кадастровий номер 4623082000:01:004:0192, з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури, вид використання: для обслуговування виробничої ділянки, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с. Дроговиж, вул. Лесі Українки, 15а, на строк 5 (п'ять) років, з правом його пролонгації.

2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Гр. СНИГУРУ Оресту Володимировичу:

3.1. Укласти договір оренди земельної ділянки та подати його до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно.

3.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища (голова комісії Дроздов С.М.) та начальника відділу земельних відносин Миколаївської міської ради Крив'яка А.В.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Стрийського району
Львівської області
РІШЕННЯ

2-ге пленарне засідання 20 - ої чергової сесії 8-го скликання

29.12.2021

Миколаїв

№ 1380

**Про надання дозволу громадянам
на вихід із членів особистого
селянського господарства на території
Миколаївської міської ради**

Розглянувши клопотання громадян про надання дозволу на вихід із членів особистого селянського господарства, для ведення якого використовуються земельні ділянки, що перебувають в їх користуванні або користуванні членів родини, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись Порядком обліку особистих селянських господарств сільськими, селищними та міськими радами, затвердженим наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 14.04.2017 року №572, Інструкцією з ведення погосподарського обліку в сільських, селищних та міських радах, затвердженою наказом Державної служби статистики України від 11.04.2016 року №56, ст.12 Земельного кодексу України, Законом України «Про особисте селянське господарство», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл громадянам на вихід із членів особистого селянського господарства, для ведення якого використовуються земельні ділянки згідно погосподарського обліку старостинських округів.

2. Старостам старостинських округів внести відомості щодо зміни складу членів особистого селянського господарства в облікові картки об'єктів погосподарського обліку – домогосподарств на підпорядкованій території.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища (голова комісії Дроздов С.М.) та начальника відділу земельних відносин Миколаївської міської ради Крив'яка А.В.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

**Додаток до рішення
2-ге пленарне засідання
20-ої чергової сесії 8-го скликання
Миколаївської міської ради
від 29.12.2021р. №1380**

Список громадян, яким надається дозвіл на вихід із членів
особистого селянського господарства на території
Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

| № з/п | П.І.Б. заявника | Місце розташування домогосподарства |
|--------------|-------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | ГРУЩАК Наталія Іванівна | с. Більче, вул. Миру, 96 |
| 2 | БИБЛЮК Марія Іванівна | с. Дроговиж, вул. Нова, 17 |
| 3 | БАРДАК Іван Адамович | с. Рудники, вул. Львівська, 8 |

Секретар ради

Іван АНДРІЙЧИК



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Стрийського району
Львівської області
РІШЕННЯ

2-ге пленарне засідання 20 - ої чергової сесії 8-го скликання

29.12.2021

Миколаїв

№ 1381

**Про відмову у наданні дозволу громадянам
на розроблення проєктів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок у власність
на території Миколаївської міської ради**

Розглянувши клопотання громадян про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області, у відповідності до рекомендацій постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, на підставі ст.12, ст.118 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Відмовити громадянам, зазначеним додатку до даного рішення міської ради, у наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області у зв'язку із невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища (голова комісії Дроздов С.М.) та начальника відділу земельних відносин Миколаївської міської ради Крив'яка А.В.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

**Додаток до рішення
2-ге пленарне засідання
20-ої чергової сесії 8-го скликання
Миколаївської міської ради
від 29.12.2021 №1381**

Список громадян, яким відмовлено у наданні дозволу на розроблення
проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
на території Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

| № з/п | П.І.Б. заявника | Площа, га | Цільове призначення | Місце розташування земельної ділянки |
|--------------|------------------------------|------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ГРИЦА Рома Романівна | 0,4000 | 01.03 – для ведення особистого селянського господарства | с. Дроговиж |
| 2 | ІВАНКОВСЬКА Оксана Миронівна | 0,1000 | 01.03 – для ведення особистого селянського господарства | с. Мала Горожанна |

Секретар ради

Іван АНДРІЙЧИК



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Стрийського району
Львівської області
РІШЕННЯ

2-ге пленарне засідання 20 - ої чергової сесії 8-го скликання

29.12.2021

Миколаїв

№ 1382

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
ПП «Гірничовидобувна компанія «СДК»**

Розглянувши клопотання ПП «Гірничовидобувна компанія «СДК» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 67, 79¹, 83 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити приватному підприємству «Гірничовидобувна компанія «СДК» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,9500 га (кадастровий номер 4623010100:01:010:0114) з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, за адресою: м. Миколаїв, вул. Лисенка, 40.

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, за Миколаївською радою Стрийського району Львівської області у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища (голова комісії Дроздов С.М.) та начальника відділу земельних відносин Миколаївської міської ради Крив'яка А.В.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Стрийського району
Львівської області
РІШЕННЯ

2-ге пленарне засідання 20 - ої чергової сесії 8-го скликання

29.12.2021

Миколаїв

№ 1383

**Про розроблення технічної документації
із землеустрою щодо встановлення меж
частини земельної ділянки, на яку
поширюється право сервітуту**

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПП «Гірничовидобувна компанія «СДК», враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 98-100 Земельного кодексу України, ст.ст.22, 25, 55¹ Закону України «Про землеустрій», п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту орієнтовною площею 0,1800 га на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху на земельній ділянці площею 1,9500 га (кадастровий номер 4623010100:01:010:0114) з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, розташованої за адресою: м. Миколаїв, вул. Лисенка, 40.

2. Розроблену і погоджену у відповідності до норм чинного законодавства технічну документацію із землеустрою, зазначену в пункті 1 даного рішення, подати на розгляд Миколаївської міської ради у встановленому законодавством порядку.

3. Встановити, що рішення Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, є підставою для укладення договору встановлення земельного сервітуту та його державної реєстрації у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища (голова комісії Дроздов С.М.) та начальника відділу земельних відносин Миколаївської міської ради Крив'яка А.В.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Стрийського району
Львівської області
РІШЕННЯ

2-ге пленарне засідання 20 - ої чергової сесії 8-го скликання

29.12.2021

Миколаїв

№ 1384

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості) в с. Новосілки-Опарські**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст.12, 80 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 4623086000:01:002:0099, з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ 02.01) за адресою: с. Новосілки-Опарські, вул. Шевченка, 55, за рахунок земель житлової та громадської забудови, з метою оформлення права комунальної власності.

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, за Миколаївською радою Стрийського району Львівської області у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища (голова комісії Дроздов С.М.) та начальника відділу земельних відносин Миколаївської міської ради Крив'яка А.В.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Стрийського району
Львівської області
РІШЕННЯ

2-ге пленарне засідання 20 - ої чергової сесії 8-го скликання

29.12.2021

Миколаїв

№ 1385

**Про внесення змін та доповнень до рішення
Миколаївської міської ради від 11.10.2021 року
№1152 щодо земельної ділянки, яка виставляється
на земельні торги у формі електронного аукціону**

Розглянувши рекомендації постійної комісії Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища, враховуючи вимоги ч.4 ст.136 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 135-139 Земельного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до рішення 16-ої позачергової сесії 8-го скликання Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області від 11.10.2021 року №1152 «Про дозвіл на продаж земельної ділянки (кадастровий номер 4623010100:01:010:0106) на земельних торгах у формі аукціону», а саме:

1.1. доповнити дане рішення пунктом 8 наступного змісту «8. Затвердити проєкт договору купівлі – продажу земельної ділянки згідно з додатком»;

1.2. пункт 8 та пункт 9 даного рішення вважати пунктом 9 та пунктом 10 відповідно.

2. Всі інші пункти, не змінені цими змінами та доповненнями, залишити без змін.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію Миколаївської міської ради з питань землеустрою, містобудування, лісових та водних ресурсів, будівництва, благоустрою та охорони навколишнього середовища (голова комісії Дроздов С.М.) та начальника відділу земельних відносин Миколаївської міської ради Крив'яка А.В.

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ

Додаток до рішення
2-ге пленарне засідання
20-ої чергової сесії 8-го скликання
Миколаївської міської ради
від 29.12.2021 №1385

ПРОЕКТ
ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто _____ дві тисячі двадцять
_____ року.

Ми, що нижче підписалися: _____ рада _____ району _____ області, в особі _____ голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та _____, з однієї сторони, далі «Продавець» та _____, _____, далі «Покупець», в подальшому «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець на підставі рішення _____ ради _____ області від _____ 2021р. №____, Протоколу №____ про результати земельних торгів з продажу земельної ділянки від _____ 2021 року; Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від _____ 20 _____ року, індексний № _____, виданого _____, державним реєстратором прав на нерухоме майно _____, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: _____ зобов'язується передати у власність, а Покупець зобов'язується прийняти у власність з усіма обмеженнями земельну ділянку за адресою: _____, надалі – «Предмет Договору», загальною площею _____ га, та сплатити за неї суму коштів, яка вказана в п.2.1 цього Договору.

1.2. Об'єктом Договору є земельна ділянка, категорія якої за цільовим призначенням: _____. Кадастровий номер земельної ділянки – _____.

1.3. Земельна ділянка, призначення якої – _____, від використання земельної ділянки – _____, передається у власність на умовах дотримання Покупцем діючого законодавства та даного Договору.

1.4. Містобудівні умови та обмеження: _____.

2. ЦІНА ЗА ДОГОВОРОМ І УМОВИ ОПЛАТИ

2.1. Продаж земельної ділянки, що відчужується за цим договором, відповідно до протоколу №____ від _____ року вчиняється за _____ грн. _____ коп. (____ грн. _____ коп) без ПДВ.

2.2. Сума, вказана в пункті 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів, з гарантійного внеску переможця).

2.3. Сума, що підлягає до сплати Покупцем, становить _____ грн. _____ коп. (____ грн. _____ коп) без ПДВ, яку Покупець сплачує Продавцю протягом п'яти робочих днів з дня укладання цього договору.

2.4. Покупець здійснює розрахунки з Продавцем шляхом зарахування коштів на рахунок місцевого бюджету Миколаївської міської територіальної громади № _____, банк – Казначейство України (ЕАП), отримувач – Миколаївська міська ТГ/33010100, код отримувача – _____, код платежу 33010100.

3. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Відповідно до ст.125, ч. 20 ст.137 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Даний Договір, зареєстрований у встановленому порядку, та документ про оплату є підставою для державної реєстрації речового права на земельну ділянку.

3.3. Приступати до використання Предмету Договору до державної реєстрації речового права на земельну ділянку забороняється.

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила домовленості вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4. Права, обов'язки і відповідальність Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. Права Продавця:

- у разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором, ставити питання про розірвання Договору.

5.2 Права Покупця:

- у разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього договору, ставити питання про розірвання Договору.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити вартість Предмету Договору в строк та в розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

6.2. Покупець зобов'язаний:

- на виконання ч.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі __грн.__ коп.(__ грн. __ коп.) згідно виставлених рахунків.

6.3. На вимогу Продавця Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

6.4. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати земельний податок в розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.5. Покупець зобов'язаний прийняти від Продавця придбаний предмет Договору і використовувати його відповідно до цільового призначення.

6.6. Покупець зобов'язується додержуватись вимог законодавства про охорону довкілля, екологічної безпеки землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України.

6.7. Покупець зобов'язується забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах Предмету Договору.

7. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

7.1. Прийняти оплату Покупцем вартості земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

7.2. На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

7.3. Продавець зобов'язаний передати Покупцю технічну документацію на Предмет Договору на протязі 10-ти робочих днів з моменту повної оплати по даному Договору.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У разі невиконання однією із Сторін умов даного Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

8.2. У разі порушення строку оплати вартості Предмету Договору Покупець сплачує пеню в розмірі 0,5 відсотка від недоплаченої суми ціни продажу Предмету Договору за кожен день прострочки, а якщо прострочення перевищило 30 календарних днів, на Покупця додатково накладається штраф у розмірі 10 відсотків від вартості Предмету Договору (кінцевої ціни продажу), а земельні торги у формі аукціону визнаються такими, що не відбулися.

8.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов даного Договору купівлі-продажу.

8.4. У разі невиконання Продавцем умов даного Договору, Покупець має право вимагати виконання Продавцем своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих затримкою виконання, або має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.

8.5. Відповідальність та права Сторін, що не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до чинного законодавства України.

8.6. Продавець не несе відповідальності за збитки, яких зазнав Покупець через форс-мажорні обставини.

8.7. Покупець несе цивільну, адміністративну, кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства.

9. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

9.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не заставлена, в спорі і під заборону не перебуває, не знаходиться під арештом і судових справ на неї немає.

9.2. Відсутність заборони відчуження земельної ділянки, підтверджується витягом, виданим _____, _____ нотаріусом _____ нотаріального округу _____ області з Єдиного реєстру заборон відчуження нерухомого майна від _____ року за № _____.

9.3. Інформація про перебування відчужуваного за цим договором майна під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна про податкові застави відсутня, що підтверджується Витягом із зазначеного реєстру від _____ року за № _____.

9.4. Покупцю відомий склад технічної документації і він погоджується з його змістом.

9.5. Предмет даного Договору, що відчужується, візуально оглянутий Покупцем до проведення торгів. Претензії до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного Предмету даного Договору немає.

10. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

10.1. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

10.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3. У випадку розірвання даного Договору до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом даного Договору.

10.4. У разі припинення або розірвання даного Договору Покупець зобов'язаний повернути Продавцю Предмет договору у такому ж стані, в якому він був отриманий, про що складається відповідний акт приймання-передачі за підписом обох сторін.

При розірванні даного Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання Договору, повертаються Покупцю в повному обсязі.

11. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за Договором, якщо це невиконання за обставин, які виникли після укладення Договору є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання даного Договору. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. ВИРШЕННЯ СПОРІВ

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства.

13. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріального посвідчення та реєстрації, покладаються на Покупця.

13.2. Цей Договір і документ про сплату вартості земельної ділянки є підставою для державної реєстрації речового права на земельну ділянку.

13.3. Цей Договір набуває чинності після його підписання сторонами, нотаріального посвідчення та його державної реєстрації.

13.4. Кадастровий план земельної ділянки, яка підлягає продажу, є невід'ємною частиною даного Договору .

13.5. Зміст ст.ст. 90, 91, 103, 116, 120, 125 Земельного Кодексу України нотаріусом роз'яснено.

13.6. Цей Договір укладений у 3-ох (трьох) примірниках, які мають силу оригіналу, один з яких знаходиться у Продавця, другий - Покупця, третій – у _____, _____ нотаріуса _____ нотаріального округу (м. _____, вул. _____).

ПІДПИСИ СТОРІН

Продавець

Покупець

_____ рада
Юридична адреса _____

Код ЄДРПОУ _____

Від Продавця

Від Покупця

підпис, ПІБ, м.п.

підпис, ПІБ, м.п. (за наявності)

Секретар міської ради

Іван АНДРІЙЧИК



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Стрийського району
Львівської області
РІШЕННЯ

2-ге пленарне засідання 20 - ої чергової сесії 8-го скликання

29.12.2021

Миколаїв

№ 1386

13564000000
(код бюджету)

Про внесення змін до показників міського бюджету
Миколаївської міської ради Стрийського району на 2021 рік

Керуючись ст.61-64, 66 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до вимог Бюджетного кодексу України, беручи до уваги розпорядження голови обласної державної адміністрації від 28.12.2021 № 1335/0/5-21 та проект розпорядження голови обласної державної адміністрації про субвенцію на забезпечення якісної, сучасної та доступної загальної середньої освіти «Нова українська школа», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни і доповнення до рішення міської ради від 24 грудня 2020 року №51 «Про міський бюджет Миколаївської міської ради Стрийського району на 2021 рік» (зі змінами внесеними рішеннями міської ради та рішеннями виконавчого комітету впродовж 01.01.2021 – 29.12.2021), а саме:

1.1. В абзаці другому пункту 1 цифри «271091,821», «264898,121» та «6193,7» замінити на цифри відповідно «318689,49273», «301803,64973» та «16885,843» згідно з додатком 1.

1.2. В абзаці третьому пункту 1 цифри «271091,821», «249214,021» та «21877,8» замінити на цифри відповідно «327134,23247», «274406,75105» та «52727,48142» згідно з додатком 3.

2. Внести зміни в додатки 1- 6 до рішення міської ради від 22 грудня 2021 року №1355 «Про внесення змін до показників міського бюджету Миколаївської міської ради Стрийського району на 2021 рік» згідно з додатками 1 - 3 до цього рішення.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, бюджету та податків (І.Данилко).

Міський голова

Андрій ЩЕБЕЛЬ