

ЗАЯВА
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
детального плану території розміщення свиноферми,
поблизу с. Новосілки-Опарські, на території Миколаївської
територіальної громади Стрийського району Львівської області,
за межами населеного пункту

Загальні положення:

Замовник СЕО – Миколаївська міська рада:

81600, Україна, Львівська область, м. Миколаїв, вул. В. Великого, 6.
Код ЄДРПОУ: 26411657.

Вид та основні цілі документа державного планування:

Детальний план території розміщення свиноферми, поблизу с. Новосілки-Опарські, на території Миколаївської територіальної громади Стрийського району Львівської області, за межами населеного пункту є містобудівною документацією, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

При розробленні детального плану території враховується генеральний план населеного пункту, показники економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих

об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проєктна документація, інформація земельного кадастру, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони.

У даному проєкті детального плану території розміщення свиноферми, поблизу с. Новосілки-Опарські, на території Миколаївської територіальної громади Стрийського району Львівської області, за межами населеного пункту опрацьовано планувальне рішення використання та благоустрою території площею 13,6 га. Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 15 років, в тому числі I етап – від 3 до 7 років.

Характеристика поточного стану довкілля:

Село Новосілки-Опарські, що входить до складу Миколаївської міської об'єднаної територіальної громади, розташоване за 12 км від адміністративного центру (міста Миколаїв) і за 16 км від залізничної станції Миколаїв-Дністровський. Площа населеного пункту – 1,76 кв. км. Кількість постійного населення становить понад 920 осіб.

Клімат території опрацювання відповідно до географічного положення є помірно-вологий, перехідний від морського помірного до помірного

континентального. Протягом року переважає помірне морське повітря з Атлантики, яке приносить взимку відлиги, хмарність і снігопади, а влітку – прохолоду і рясні дощі. Менше поширене континентальне помірне і тропічне повітря, яке влітку приносить різке потепління. Іноді проникають арктичні повітряні маси. Взимку вони викликають ясну морозну погоду, а влітку і восени – прохолодну з опадами.

За геологічною будовою північна частина Миколаївщини лежить у межах Опілля (підвищена горбиста та хвиляста лесова рівнина), південна – Передкарпаття (підвищена плоска, пологохвиляста рівнина). На території колишнього Миколаївського району з північного заходу на південний схід простягаються дві геологічні структури: південно – західна окраїна Східно – Європейської платформи і Передкарпатський прогин.

Територія опрацювання належить до Городоцького природно-сільськогосподарського району. Характерними рисами природних умов є рівнинність території, незначне коливання відносних висот, відсутність палеогенових і неогенових відкладів, значне поширення пісків у складі поверхневих відкладів, слабоврізані річки, які повільно течуть серед заболочених заплавл, переважання підзолистих та лучно-болотних ґрунтів, залишки степової рослинності, борів і суборів. Корінними породами є мергелі й крейда, які здебільшого перекриті антропогеновими пісками і суглинками, а в деяких місцях відслонюються.

Миколаївщина знаходиться на межі природних зон мішаних і широколистяних лісів, а те, що ліси трапляються не на всій площі, є наслідком діяльності людини протягом багатьох сторіч. Ліси представлені широколистяними, хвойними і мішаними угрупованнями. Тваринний світ – багатий і різноманітний.

На території опрацювання знаходиться локальна водойма.

Територія детального планування знаходиться у північно-західній частині села, за межами населеного пункту; межує на півночі та сході з землями сільськогосподарського призначення, на півдні - з землями запасу, на заході – з землями загального користування вул. Шевченка та охоплює 6 земельних ділянок. Тут розміщені нежитлові будівлі (свинарник, телятник, забійний цех, водокачка, вапнярка).

Територія проектування вільна від багаторічних зелених насаджень, дотично до неї проходить повітряна лінія електропередач. Відомості про інші інженерні мережі - відсутні.

Інформація щодо розміщення об'єкта у межах зон охорони пам'яток культурної спадщини – відсутня.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території, де розміщується ділянка, що проектується.

Основні екологічні проблеми території опрацювання:

Основні виявлені та потенційні екологічні проблеми на території села Новосілки-Опарські:

Екологічна сфера	Екологічна проблема
Атмосферне повітря	Забруднення атмосферного повітря автотранспортом. Промислове забруднення атмосферного повітря.
Водні ресурси	Забруднення місцевих водойм.
Здоров'я населення	Якість питної води. Вплив забрудненого повітря на здоров'я населення.
Поводження з відходами	Відсутність роздільного збору ТПВ. Локальні несанкціоновані сміттєзвалища.
Ґрунти та надра	Забруднення ґрунтів хімічними речовинами. Забруднення ґрунтів відходами виробництва.

Цілі охорони довкілля (відповідно до екологічних проблем території опрацювання):

Сфери охорони довкілля	Основні екологічні проблеми, пов'язані із проектом ДДП	Стратегічні цілі інших актів законодавства, які мають відношення до виявлених проблем
➤ <i>Атмосферне повітря</i>	➤ <i>Вплив автотранспорту та промисловості на стан повітря</i>	➤ <i>Зменшення викидів шкідливих речовин</i>
➤ <i>Водні ресурси</i>	➤ <i>Забруднення місцевих водойм</i>	➤ <i>Захист природних вод від негативного впливу</i> ➤ <i>Раціональне управління водними ресурсами</i> ➤ <i>Захист підземних вод</i>

		<i>та доведення якості колодязної води до санітарних норм</i>
<ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Поводження з відходами</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Відсутність роздільного збору ТПВ</i> ➤ <i>Локальні несанкціоновані сміттєзвалища</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Організація роздільного збору сміття</i> ➤ <i>Зменшення небезпечних властивостей промислових відходів</i> ➤ <i>Застосування інноваційного одержання сировини або готової продукції з відходів виробництва та побутових відходів</i>
<ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Ґрунти та надра</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Забруднення ґрунтів хімічними речовинами</i> ➤ <i>Забруднення ґрунтів відходами виробництва</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Організація раціонального використання забруднених земель</i> ➤ <i>Застосовання меліоративних, агрономічних, селекційних заходів</i>

Перелік та обсяг інформації для проведення СЕО:

Для розроблення СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- лабораторні дослідження стану довкілля;
- дані моніторингу стану довкілля;
- оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

Перелік та характеристика потенційних джерел впливу на довкілля, а також можливих меж зон впливу від них:

Основні фактори впливу на довкілля, пов'язані із розробленням детального плану території розміщення свиноферми, поблизу с. Новосілки-Опарські, на території Миколаївської територіальної громади Стрийського району Львівської області, за межами населеного пункту:

- ймовірне зниження якості атмосферного повітря через діяльність проєктованого об'єкту;
- забруднення навколишнього середовища промисловими та побутовими відходами;
- хімічне забруднення довкілля;
- фізичний вплив (шум, вібрація тощо);
- соціальний вплив (умови праці та/чи побуту, цивільний захист тощо);
- техногенна та/чи антропогенна дія на поверхневі, підземні води та ґрунти.

Н. В. Палапа, Н. Б. Пронь, О. В. Устименко (Інститут агроєкології і природокористування НААН) виконано еколого-економічних наслідків промислового тваринництва. Розвиток тваринництва, з одного боку, забезпечує населення необхідними продуктами харчування, а рослинницьку галузь - органічними добривами. З іншого боку, інтенсивний розвиток тваринництва може чинити негативний вплив на навколишнє середовище та стан здоров'я населення. Особливо це стосується великих промислових ферм з утримання свійських тварин і птиці.

В Україні промислові ферми зараховують до об'єктів підвищеної екологічної небезпеки через те, що висока концентрація поголів'я худоби чи птиці потребує великої кількості прісної води, що чинить суттєвий негативний вплив на водний баланс прилеглої території. Окрім значного водозбору, промислове тваринництво негативно впливає на навколишнє середовище через викиди аміаку, метану та інших газів у повітря. Промислове тваринництво є також одним із потенційних забруднювачів ґрунтів і води патогенними мікроорганізмами.

За оцінками Всесвітньої організації з продовольства та сільського господарства, на тваринництво припадає 18% усіх викидів парникових газів людства.

Вплив транскордонних екологічних наслідків проєктованого об'єкту на інші держави відсутній.

Розгляд виправданих альтернатив, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено:

У контексті СЕО детального плану території розміщення свиноферми, поблизу с. Новосілки-Опарські, на території Миколаївської територіальної

громади Стрийського району Львівської області, за межами населеного пункту альтернативних варіантів не передбачається у зв'язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію.

За функціональним призначенням та згідно генерального плану с. Новосілки-Опарські даним ДПТ охоплюється територія господарського двору. В межах територій проєктування передбачається ділянка для будівництва та обслуговування свиноферми (нове будівництво та реконструкція існуючих будівель та споруд).

Відмова від провадження планованої діяльності призведе втрати факторів соціально-економічного зростання території, унеможливить інвестування у сучасні засоби виробництва та технологічні вдосконалення для мінімізації шкідливих впливів.

Параметри кожного проєктного об'єкту у випадку відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначаються ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Стосовно інших видів планованої діяльності - Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» встановлює правові та організаційні засади оцінки впливу на довкілля, спрямованої на запобігання шкоді довкіллю, забезпечення екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля:

За даними Центру екологічних ініціатив Екодія, якщо говорити про великомасштабне сільськогосподарське виробництво, то всі його види призводять до специфічного забруднення. Проте, якщо оцінювати весь ланцюг виробництва та транспортування, промислове (інтенсивне) тваринництво є найбільш проблематичним. Щодо запровадження більш ефективного регулювання, екологічної безпеки та повноцінної участі громадськості, великі сподівання покладаються на процеси європейської інтеграції та забезпечення відповідності європейським нормам і стандартам.

Україна зобов'язалася наблизити свою нормативно-правову базу до законодавства ЄС. Це стосується й регулювання промислового сільського господарства, зокрема, тваринництва. Сьогодні проводиться реформування національного природоохоронного законодавства: скасовуються застарілі правові норми та приймаються нові. Це створює можливості для реалізації комплексної політики, здатної спрямувати галузь до прийняття більш сталих рішень.

Для покращення в Україні ситуації із захистом довкілля у тваринництві замість великих промислових ферм варто розвивати дрібні фермерські господарства та невеликі комплекси.

Даним проєктом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови перебування на ділянці ДПТ.

Крім обслуговування будівель свиноферми, інших видів використання території не передбачено. Передбачається приведення до нормативних показників існуючих вулиць.

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Для забезпечення пожежної безпеки реконструйованої та проєктованої забудови містобудівною документацією передбачається використання найближчого існуючого пожежного депо.

При проєктуванні даного ДПТ передбачено належний комплексний благоустрій території, зокрема благоустрій проїздів і пішохідної частини, озеленення тощо.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про СЕО:

- Основні цілі детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування.
- Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
- Екологічні проблеми, в тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території.
- Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення.
- Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території.
- Обґрунтування вибору виправданих альтернатив.
- Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля.
- Резюме нетехнічного характеру інформації.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції:

Миколаївська міська рада:

81600, Україна, Львівська область, м. Миколаїв, вул. В. Великого, 6.

Адреса електронної пошти: aparat@mykolaivmr.gov.ua

Офіційний вебсайт: <https://mykolaivmr.gov.ua/>

Телефон: +380-3241-51-271

Строки подання зауважень і пропозицій:

Відповідно до ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» - 15 днів з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території розміщення свиноферми, поблизу с. Новосілки-Опарські, на території Миколаївської територіальної громади Стрийського району Львівської області, за межами населеного пункту.