

ЗАЯВА

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Проекту містобудівної документації «Генерального плану забудови с. Новосілки-Опарські Миколаївської міської ради **Стрийського району Львівської області»**

1. Замовник СЕО

Миколаївська міська рада Львівської області (81600, Львівська обл., м. Миколаїв, вул. В.Великого, 6 , aparat@mykolaivmr.gov, тел. тел. +380-3241-51-271

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Генеральний план забудови села Новосілки-Опарські Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території, на якій реалізуються повноваження Миколаївської міської ради.

Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, традиційного характеру середовища історичних населених пунктів.

Генеральним планом с. Новосілки-Опарські вирішуються наступні питання:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;
- обґрунтування та визначення територій для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального розселення та визначення напрямів сталого розвитку населеного пункту;
- визначення територій, що мають особливу екологічну, рекреаційно-оздоровчу, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів;
- розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки та цивільного захисту населення.

При розробленні генерального плану враховується Генеральна схема планування території України, затверджена Законом України «Про Генеральну схему планування території України» від 7 лютого 2002 р., Схеми планування території Львівської області, затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.10.2009 №1077, попередній генеральний план, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються генеральним планом відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Генеральний план села Новосілки-Опарські є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні і призначений для обґрунтування здійснення довгострокової стратегії планування і забудови території даного населеного пункту. Рішення Генерального плану с. Новосілки-Опарські у майбутньому стануть підставою для розроблення плану зонування проектованої території, який у наступних стадіях планування деталізується у вигляді детальних планів території.

Генеральний план села Новосілки-Опарські розроблено згідно рішення Новосілко-Опарської сільської ради №211 від 23.03.2018р. “Про виготовлення генеральних планів сіл Новосілки-Опарські, Листв’яний, Мала Горожана, Сайків”.

При розробці документа державного планування (ДДП) використано:

- Матеріали топогеодезичного знімання М 1:1000, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- Рішення Новосілко-Опарської сільської ради №211 від 23.03.2018 р. “Про виготовлення генеральних планів сіл Новосілки-Опарські, Листв’яний, Мала Горожана, Сайків”;
- Завдання на розроблення генерального плану с. Новосілки-Опарські;
- Завдання на розроблення інженерно-технічних заходів цивільного захисту при виконанні генерального плану с. Новосілки-Опарські Миколаївського району Львівської області;
- Попередній генеральний план с. Новосілки-Опарські, розроблений у 1974 р;
- Вимоги щодо врахування державних інтересів під час розроблення генерального плану с. Новосілки-Опарські;
- Матеріали земельного кадастру (відкриті дані Кадастрової карти України);
- Матеріали містобудівного кадастру;
- Лист від Департаменту архітектури та розвитку містобудування № 16-819 від 18.04.2017;
- Довідка Рятівної археологічної служби від №62-18-ВД від 26.12.2018 «Про наявність об’єктів археологічної спадщини»;
- Натурні обстеження територій виконавцем генерального плану;
- Фотофіксації;
- Матеріали робочих нарад та звернень громадян та юридичних осіб.

Проект ДПТ відповідає оперативні цілі: 4.1. Запобігання забрудненню водних ресурсів та атмосферного повітря програмі 4 «Чисте довкілля» Плану заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, оскільки передбачає виконання ряду заходів для зменшення та усунення негативного впливу на довкілля та здоров’я населення.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

ДБН Б.1.1-14-2012 “Склад та зміст генерального плану території”

ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”;

ДБН Б.2.4-1-94 «Планування та забудова сільських поселень»;

ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”;

ДБН В.2.3-5-2001 “Споруди транспорту. Вулиці та дороги сільських населених пунктів”;

ДБН В.2.3-5- 2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

ДБН Б.2.4-2-94 «Види, склад, порядок розроблення, погодження та затвердження містобудівної документації для сільських поселень»;

ДБН В.2.5-20-2001 “Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання”;

ДБН В.1.2-4-2006 “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)”;

ДБН Б.1.1-5-2007 “Склад, зміст, порядок розроблення, погодження, та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації”;

ДБН В.2.5-23-2010 “Проектування електрообладнання об’єктів цивільного призначення”;

ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід та каналізація”;

ДБН В.1.1.7-2002 “Пожежна безпека об’єктів будівництва. Захист від пожежі”.

3) Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Розроблення проекту Генерального плану села Новосілки-Опарські передбачає формування проектних рішень на всю територію населеного пункту. Рішення, прийняті у даному проекті, охоплюють усі види діяльності, які здійснюються або здійснення яких заплановане у перспективі на проєктованій території.

Проект містобудівної документації «Генерального плану забудови с. Новосілки-Опарські Миколаївського району Львівської області» визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення

процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища на території населених пунктів.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Проектом генерального плану пропонується:

- Розширення території населеного пункту, зокрема збільшення садибної забудови, збільшення площ виробничої, комунальної забудови та транспортної інфраструктури;
- Збільшення площ ландшафтно-рекреаційної та озелененої території;
- Зменшення площ с/г угідь;
- Створення громадської забудови та розвиток об'єктів громадського обслуговування.
- Будівництво нових вулиць і доріг та реконструкцію існуючої вулично-дорожньої мережі.
- Закриття недіючого кладовища.
- Централізоване водопостачання населеного пункту.
- Організація відведення стічних вод та будівництво очисних споруд.

Наявність видів діяльності, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, на території села буде визначатись під час розроблення ДПТ в межах населеного пункту. Перелік планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля визначено уст. 3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля».

Водночас, замовник ДДП самостійно приймає рішення щодо необхідності здійснення оцінки впливу на довкілля.

4) Ймовірні наслідки.

Територія села Новосілки-Опарські входить у Миколаївську міську раду. Селорозташоване у північній частині території сільради, займає площу 245,8514 га та знаходиться на відстані 12 км від міста Миколаїв та 35 км від обласного центру – м. Львова. Населення села складає 815 осіб. Територія села складається з однієї частини, таким чином що південною та західною межами примикає до земель Комарнівського лісництва. Село Новосілки-Опарські межує з:

- на півночі – із землями с. Гонятичі та с. Ричагів;
- на північному сході – із с. Вербіж;
- на сході, південному сході із землями Дроговиж та Сайків ;
- на півдні та південному заході та заході - із землями Самбірського ДЛГ Комарнівського лісництва;
- на північно-західній околиці села розташована промислова зона та озеро.

Площа населеного пункту становить 245,8514 га. На території села переважає територія сільськогосподарських угідь (54%) та житлової забудови (21,9%), озеленені території всього 1,13% та 0,8% водні поверхні.

Пропозиції щодо територіального розвитку населеного пункту села Новосілки-Опарські передбачають розширення меж села. Проектована площа, згідно техніко-економічних показників проекту генерального плану – 278,8 га.

Існуюча структура с. Новосілки-Опарські компактна та складається з однієї витягнутої із сходу на захід ділянки з освоєнням нових територій у західній частині населеного пункту. У селі знаходиться кілька магазинів, загальноосвітня школа, будівля амбулаторії та закинута аптека, які просторово знаходяться у центральній частині села. Магазини товарів повсякденного вжитку, продовольчих та промислових товарів знаходяться вздовж головних вулиць села. Враховуючи розміщення частини установ громадського центру с. Новосілки-Опарські в стислих умовах сформованої забудови та проблематичність їх потенціального розширення проектним рішенням

генплану передбачається розвиток нових громадських центрів для обслуговування проєктованих житлових кварталів та села в цілому.

Село немає значної кількості зелених насаджень в своїх межах. В основному вона виражена поодинокими групами дерев чи чагарників вздовж автодоріг та потоків. На південь та захід від села знаходяться значні лісові масиви, які і відіграють рекреаційну та паркову роль.

Через територію села та вздовж проходять такі важливі транспортні артерії: існуюча районна автомобільна дорога IV категорії місцевого значення С140912 Ричагів – Мала Горожанка – Вербіж, яка в межах села являється вул. Ричагівська та підходить до нього з північної сторони від с. Ричагів, та районна автомобільна дорога IV категорії місцевого значення С140931 Велика Горожанка – Новосілки-Опарські, яка підходить до села з північно-західної сторони від автодороги Т-14-25.

У межах населеного пункту розташовані дві промислові зони – північно-західна (ТзОВ «Голвірем-Агро» із СЗЗ 100 м та ферма (колишній господарський двір (ВРХ) із СЗЗ у 300 м) та південно-східна, у якій розташоване кладовище із СЗЗ у 300 м, комплектна трансформаторна підстанція та передбачено розташування промислових об'єктів IV-V класу шкідливості із СЗЗ 50-100 м. В центральній частині, через дорогу від школи, розміщений колишній молокопереробний пункт (санітарно-захисна зона становить 50 м).

Природну небезпеку становлять вікові дерева біля доріг, які під вітровими навантаженнями можуть завдати шкоди.

Потенційно небезпечних об'єктів поблизу території села немає. До об'єктів можливого небезпечного впливу можна віднести магістральні газопроводи високого тиску, що проходять на північний схід від села та територія колишнього господарського двору (ВРХ), яка знаходиться за межами села, його у північно-західній околиці. Потенційно можливий негативний вплив даних об'єктів оцінюватиметься. Вздовж північно-східної межі села (поміж земельними частками та пасовищем) проходять 3 підземні магістральні газопроводи високого тиску на смт. Комарно, охоронна зона яких становить 200 м в обидві сторони.

Джерелом водопостачання села є шахтні колодязі з дебітом до 1,0 м³/год. Централізоване водопостачання частково присутнє, водопровід підведений до частини житлових будинків прилеглих до території школи. Водозабір здійснюється від однієї артезіанської свердловини, розміщеної на території шкільного саду. Водонапірна башта, ємністю 25 куб.м., знаходиться на даній території. Орієнтовний дебіт свердловини становить 4 куб.м./год.

Водопостачання села передбачається від одного водозабору, з влаштуванням 3 свердловин, (орієнтовний для розрахунків прийнято 8 куб. м./год), вода від яких подається в два резервуари об'ємом по 200 куб.м, з яких за допомогою насосної станції подається в мережу з попереднім знезараженням.

Проектом передбачається будівництво каналізаційної мережі з виведенням стоків від всіх житлових та громадських будинків та виробничих приміщень села каналізаційну мережу з допомогою проєктованої каналізаційної насосної станції на проєктовані очисних споруд (на південь захід від території села) з можливістю скиду в безіменний струмок, з подальшим скидом в р. Дністер. Проект передбачає встановлення очисних споруд повної біологічної очистки закритого типу потужністю 400 куб. м./добу господарсько-побутових стоків з можливістю скиду виробничих стоків, СЗЗ – 150м.

Через територію села проходять високовольтні ЛЕП-10 кВ місцевого значення, а на захід від села - транзитна лінія 35 кВ. На території села знаходяться 5 комплектних трансформаторних підстанцій та ЗТП. Ліній електропередач проходять в основному вздовж головних магістралей та паралельно північній межі села.

Село газифіковане за допомогою газопроводів низького (для індивідуальної житлової забудови) та середнього (для забудови громадського та виробничого секторів) тисків, які відходять від трьох ШРП на території села.

Вивіз сміття здійснюється підрядним підприємством згідно укладеного договору. Сільською радою підписано договір з спеціалізованою організацією на утилізацію трупів тварин. Сільське сміттєзвалище відсутнє.

На стан довкілля та здоров'я населення села Новосілки-Опарські впливає:

- розташування села в зоні впливу автомобільної дорога С140931 В. Горожанка-Новосілки-Опарські, яка примикає до села у північно-західній частині, та автодороги Ричагів – Мала Горожанка – Вербіж (С140912), яка проходить через село з північного-сходу на південь;
- розташування частина існуючої житлової забудова (7 будинків в центральній частині села) межах шумового дискомфорту від автомобільної дороги;
- промислові підприємства;
- існуюче діюче кладовище, санітарно-захисна зона якого накладається на житлові території;
- відсутність необхідної інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення);
- відсутність організації відведення поверхневих вод, заходів інженерного захисту території та ін;
- відсутність планової організації санітарної очистки території села;
- низький рівень благоустрою села, зокрема: благоустрій існуючих меліоративних каналів та річки, санітарно-захисних зон та вулично-сільбищної території.

В межах села наявні ділянки можливого підтоплення ґрунтовими водами, що розташовані на захід від села у долині струмка та канал, що підходять до нього. Місцями канали замулені та зарослі чагарниками, що не дає можливості повноцінного функціонування системи відведення вод. На території в сезон дощів спостерігається підтоплення. До фізико-геогічних процесів, які обмежують будівництво відносяться ділянки високого рівня залягання ґрунтових вод, які ускладнюють формування інженерно-транспортної інфраструктури, що повинно бути враховано при проектуванні.

Поблизу території с. Новосілки-Опарські до переліку пам'яток культурної спадщини внесено пам'ятку археології місцевого значення – поселення бронзового віку в урочищі «Підвисоцьке», II-I тис. до н.е. В цілому територія розробки генерального плану відноситься до ділянок ймовірного виявлення об'єктів археології.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки буде проведено аналіз екологічних проблем села та ймовірних наслідків від рішень проекту змін до генерального плану, зокрема:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Компоненти довкілля	Джерела впливу	Ймовірні наслідки
Атмосферне повітря	автомобільний транспорт та підприємства з обслуговування транспорту (СТО, паркінги); промислові підприємства, склади, пилорама.	забруднення приземного повітряного простору продуктами згоряння палива; шумовий (акустичний) та вібраційний вплив; викиди забруднюючих речовин та сполук, пилове забруднення, акустичне навантаження.
Водні ресурси	відсутність централізованого водовідведення, дощової каналізації, очисних споруд; розміщення житлової забудови в межах прибережної захисної смуги; наявність кладовищ; ведення сільськогосподарської діяльності.	забруднення поверхневих та підземних вод неочищеними стоками; посилення підтоплення території; забруднення біосировиною; забруднення водного басейну хімічними сполуками із сільськогосподарських угідь та складів зберігання паливно-мастильних речовин
Ґрунти	відсутність централізованого водовідведення;	забруднення неорганізованими забрудненими стоками неканалізованої забудови, зокрема, від подвірних вбиралень з поглинаючими вигрібними

	автомобільний транспорт та підприємства з обслуговування транспорту (СТО, паркінги); промислові підприємства, склади, пилорама. кладовища; використання органічні та мінеральні добрива, а також хімічні ЗЗР	ямами; забруднення продуктами згоряння палива, зокрема сполуки важких металів, сажа та ін., паливно-мастильними матеріалами; забруднення промисловими відходами, накопичення деревних (деревообробних) відходів, осідання ЗР на поверхневих шарах ґрунту; забруднення ґрунту біосировиною і пластиком; підкислення і підлуження ґрунтів та накопичення у рослинній і тваринній продукції, ерозія ґрунту
Ландшафт, біорізноманіття	відсутність ландшафтно-рекреаційної зони	
Поводження з відходами	відсутність роздільного збору ТПВ; часткова утилізація органічних відходів та ТПВ на присадибних ділянках; відсутність системи поводження з відходами промисловості та автотранспортних підприємств.	збільшення кількості твердих побутових відходів; забруднення присадибних ділянок; накопичення відходів промислової, деревообробної галузі та об'єктів з обслуговування автотранспорту.
Здоров'я населення	відсутність централізованого водопостачання та водовідведення; розташування в зоні впливу автодороги та кладовища території житлової і садибної забудови; відсутність ландшафтно-рекреаційної зони; діяльність промислових підприємств.	відсутність доступу до якісної питної води; підвищений рівень шумового (акустичного) та вібраційного впливу; викиди, скиди промислових підприємств, акустичне навантаження.

При дотриманні вимог нормативно-правових документів, проведенні заходів щодо попередження та зменшення негативних наслідків, а також проведення моніторингу стану довкілля – негативний вплив на здоров'я населення не передбачається. Обов'язковим є дотримання меж санітарно-захисної зони від промислових об'єктів, інженерних споруд та мереж, кладовища до житлових і громадських будівель, зон відпочинку, а також колективних садів та городів у розмірі, який забезпечує нормативні відстані.

б) для територій з природоохоронним статусом:

на території ДДП об'єкти з природоохоронним статусом відсутні, зокрема дана територія не потрапляє в Смарагдову мережу України, вплив на них не передбачається;

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

5) Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Альтернатива «Нульовий сценарій». Відмова від реалізації проектних рішень.

Наслідки від реалізації: ускладнення подальшого сталого розвитку населеного пункту; унеможливлення залучення інвестицій; неефективне використання земельних ресурсів.

Технічні альтернативи розглядаються для існуючої та проектової житлової забудови щодо відведення господарсько-побутових стічних вод та будівництва очисних споруд.

Технічна альтернатива 1. Відведення господарсько-побутових стічних вод (каналізування) проектової території шляхом встановлення очисних споруд для території проектування згідно технічних умов.

Наслідки від реалізації. Підвищення благоустрою території ДДП; покращення санітарно-гігієнічних умов; запобігання погіршенню якості підземних вод внаслідок інфільтрації стічних вод.

Можливі негативні наслідки: фінансові затрати на встановлення очисних споруд та мережі водовідведення.

Технічна альтернатива 2. Встановлення на проєктованій території біотуалетів з вигрібними ямами водонепроникного типу, з подальшим вивезенням стоків асенізаційними машинами на каналізаційні очисні споруди с. Новосілки-Опарські.

Наслідки від реалізації. Незначне покращення санітарно-гігієнічних умов; запобігання погіршенню якості підземних вод через інфільтрацію стічних вод шляхом використання водонепроникного резервуару біотуалету.

Можливі негативні наслідки: підвищення навантаження на ОС с. Новосілки-Опарські; незручності у використанні біотуалетів, пов'язані із нетривалий терміном експлуатації та малим об'ємом резервуару.

6) Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Перевірка ДДП на відповідність діючим нормативно-правовим документам.

Проведення стратегічної екологічної оцінки передбачає використання таких аналітичних методів як:

- цільовий аналіз, що включає формування блоку цілей охорони довкілля, в тому числі здоров'я населення, і відповідних їм цільових показників і подальший аналіз всіх елементів проєкту ДДП на відповідність цим цілям;

- аналіз тенденцій, як один з найбільш важливих аспектів стратегічної оцінки, дає можливість інтерпретації змін екологічного навантаження, а також змін стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, з плином часу. Аналіз тенденцій сприяє виявленню та представленню найважливіших зв'язків між впливами на довкілля та відповідними змінами стану довкілля, які можуть проявлятися з певною затримкою. Крім того, аналіз тенденцій може використовуватися для прогнозу майбутніх впливів на довкілля.

Під час стратегічної екологічної оцінки документу державного планування необхідно дослідити:

- стан компонентів довкілля;
- можливу реакцію навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив, внаслідок реалізації генерального плану території.

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- дані моніторингу стану довкілля.

7) Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

В процесі проведення СЕО будуть виявлені існуючі та можливі екологічні проблеми, визначені ймовірні наслідки від реалізації планових рішень ДПТ, та сформовані цілі охорони довкілля.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних впливів передбачається розглянути наступні заходи:

Сфери охорони довкілля	Заходи, які передбачається розглянути
Атмосферне повітря та акустичне навантаження	Влаштування шумозахисних екранів-стінок по межі ділянок впливу автодороги вздовж існуючої житлової та громадської забудови; Розміщення проєктованих житлових ділянок на відстані 25 м від проїзної частини автодороги; Влаштування однорядної посадки зелених насаджень шириною 14 м на території поміж смугою відведення автодоріг та проєктованими житловими ділянками; Максимальне озеленення селітебної зони з забезпеченням провітрювання та інсоляції території;

	Дотримання санітарних розривів від промислових підприємств, об'єктів транспортної інфраструктури та кладовища; Озеленення периметру СЗЗ промислових підприємств об'єктів транспортної інфраструктури та кладовища; Організація одностороннього руху на ділянках забудови з вузькою проїзною частиною; Виділення в центральній частині населеного пункту територій із заборонаю або обмеженням на рух великовантажного автотранспорту; Заборона спалювання твердих побутових та сільськогосподарських відходів, дворового змету; Впровадження енергозберігаючих технологій.
Водні ресурси	Каналізування території населеного пункту шляхом будівництва системи господарсько-побутової каналізації, з сучасними каналізаційними очисними спорудами; Відведення поверхневого стоку за допомогою системи дощової каналізації; Будівництво централізованої системи водопостачання; Вертикальне планування території для відведення поверхневого стоку; Заходи щодо зниження рівня ґрунтових вод, які забезпечують необхідні умови для будівництва та експлуатації будинків і споруд, а також зростання зелених насаджень; Захист від можливого затоплення (під час паводків) підсипанням території та обвалуванням; Контроль за внесенням хімічних засобів, складуванням і зберіганням добрив та ЗЗР; Ліквідація джерел забруднення підземних вод, які забруднюються внаслідок просочення фекальних, паливно-мастильних та побутових забруднювачів у ґрунтові води; Встановлення гідроізолюючої плівки у вигрібних ямах поглинаючого типу; Ліквідація стихійних звалищ сміття на берегах річки, канав та водойм; Впорядкування та винесення в натуру прибережних смуг та водоохоронних зон існуючих водних об'єктів.
Ґрунти, земельні ресурси та поводження з відходами	Запровадження ефективної системи санітарного очищення, розроблення комплексної Схеми санітарного очищення села. Озеленення дискомфортних зон вулиць із житловими будинками вздовж доріг; Берегоукріплення шляхом фітомеліорації та озеленення територій, потенційно сприятливих для ерозійних процесів, карсту. Дієвий контроль за внесенням в ґрунт та складуванням мінеральних та органічних добрив на садово-городніх ділянках.
Здоров'я	Моніторинг стану здоров'я населення; Забезпечення населення якісною питною водою; Облаштування рекреаційних зон.
Біорізноманіття	Збільшення площі озелених територій загального користування і водоохоронних зон та комплексний благоустрій існуючих зелених насаджень .
Еколого-просвітницькі заходи та інші компоненти	Зупинення роботи та повідомлення органів охорони об'єктів архітектури у випадку знаходження даних об'єктів, оскільки територія є ділянкою потенційного виявлення об'єктів архітектури; Проведення екоосвітніх заходів та акцій для підвищення екологічної

	свідомості місцевого населення, в тому числі проведення екологічних толок та щорічного Дня Землі.
--	---

8) Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, який має відповідати вимогам ч.2 ст. 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”.

Пропонується наступна структура звіту СЕО, сформована з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів:

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Проекту містобудівної документації «Генерального плану забудови с. Новосілки-Опарські Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області» подаються до:

Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області за адресою: 81600, Львівська обл., м. Миколаїв, вул. В.Великого, 6 , aparat@mykolaivmr.gov.ua).

Строк подання зауважень та пропозицій становить 15 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, тобто до **18.10.2021.**