



ПП «ЦЕНТР ЄВРОПЕЙСЬКОГО РОЗВИТКУ»

центр європейського розвитку

Замовник: Великогорожанська сільська рада

Об'єкт: 021 / 2017 / ГП

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН с. ВЕЛИКА ГОРОЖАННА Миколаївського району Львівської області

Том I

Директор _____ В. Білоус

Головний архітектор проекту _____ Т. Данилюк

ЛЬВІВ 2020

ДОВІДКА ГАПа

Проект містобудівної документації «Генерального плану забудови с. Велика Горожанна Миколаївського району Львівської області» розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації будинків і споруд.

Головний архітектор проекту _____ Т. Данилюк

СКЛАД ПРОЕКТУ

Том I : Генеральний план села Велика Горожанна Миколаївського району Львівської області

- А. Пояснювальна записка
- Б. Графічні матеріали

Том II : Основні положення генерального плану села Велика Горожанна Миколаївського району Львівської області

- А. Пояснювальна записка
- Б. Графічні матеріали

Том III : Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту при виконанні генерального плану села Велика Горожанна Миколаївського району Львівської області на мирний час

- А. Пояснювальна записка
- Б. Графічні матеріали

Том IV : Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту при виконанні генерального плану села Велика Горожанна Миколаївського району Львівської області на особливий період

- А. Пояснювальна записка
- Б. Графічні матеріали

ЗМІСТ ТОМУ I

№ п/п	Назва документа, розділу записки і креслення	Сторінка
1	2	3
	А. Пояснювальна записка	
1.	Вступ	
2.	Аналітична частина	
	2.1.1. Характеристика географічного розташування с.Велика Горожанна	
	2.1.2.Коротка історична довідка	
	2.2. Аналіз культурної спадщини	
	2.3. Оцінка ступеня та проблем реалізації раніше розробленого генерального плану села Велика Горожанна	
	2.4. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку села	
	2.5. Характеристика структури та обсягів існуючих об'ємів будівництва	
	2.5.1. Житловий фонд	
	2.5.2. Об'єкти обслуговування	
	2.5.3. Об'єкти господарського комплексу	
	2.5.4. Інженерно - транспортна інфраструктура	
	2.5.5. Інженерна підготовна та благоустрій	
	2.5.6. Захист території від небезпечних природних і техногенних процесів	
	2.6. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища	
	2.7. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку с.Велика Горожанна та прилеглих територій	
3.	Обґрунтування та пропозиції щодо перспективного розвитку та використання території села Велика Горожанна, інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища	
	3.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території села	
	3.2. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення	
	3.3. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння	
	3.3.1. Території пріоритетного розвитку, необхідні для подальшого розвитку сіл, та умови їх освоєння	
	3.3.2. Території спільних інтересів суміжних територіальних громад	
	3.3.3. Проблемні території та умови їх реабілітації	
	3.4. Функціональне зонування та перспективна планувальна структура	
	3.5. Пропозиції щодо формування системи громадських центрів	
1	2	3
	3.6. Обсяг житлового будівництва	

3.7. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі та транспорту	
3.8. Напрями розвитку інженерної інфраструктури села	
3.8.1 Водопостачання. Водопровідні мережі і споруди	
3.8.2. Протипожежні заходи	
3.8.3. Каналізація. Каналізаційні мережі і споруди	
3.8.4. Газопостачання	
3.8.5. Електропостачання	
3.8.6. Телефонізація і радіофікація	
3.9. Заходи з інженерної підготовки і захисту території від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів	
3.10. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища	
3.11. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб	
3.12. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій	
3.13. Основні техніко-економічні показники генерального плану	
Додатки	
4.1. Зменшені графічні матеріали	
4.1.1. План сучасного використання території	
4.1.2. Генеральний план (основне креслення)	
4.2. Рішення Великогорожанської сільської ради № 109 від 09 березня 2017 року «Про надання дозволу на виготовлення генерального плану неселених пунктів Великогорожанської сільської ради»	
4.3. Завдання на розроблення генерального плану с. Велика Горожанка Миколаївського р-ну Львівської області	
4.4. Вихідні дані для проектування	
4.5. Вихідні дані № 48-17-ВД НДЦ «Рятівної археологічної служби» про наявність об'єктів археологічної спадщини	
4.6. Довідка №03-2557/08-01 від 16.05.2017 р. Служби автомобільних доріг у Львівській області	
4.7. Висновок про гідрогеологічні умови території с. Велика Горожанка Миколаївського району, Львівської області, виконаний ФОП Малахов В.І. у 2018 році.	
4.8. Топографічне знімання території с. Велика Горожанка (2017 р.) з нанесеними існуючими інженерними мережами	

A. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. ВСТУП

Проект внесення змін до містобудівної документації «Генерального плану забудови с. Велика Горожанна Миколаївського району» розроблений приватним підприємством «Центр європейського розвитку» на основі завдання на проектування, плану топографічного знімання М 1:5000, виконаного ФО-П "Білоус Віталій Віталійович" в 2017 році.

Проект розроблений згідно діючих нормативних документів: ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, у відповідності до законів України: "Про основи містобудування", "Про планування і забудову територій", "Земельний кодекс України".

Проектом зроблений комплексний містобудівельний аналіз та розрахунки перспективного розвитку сіл на розрахунковий термін 20 років.

2. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

2.1.1. Характеристика географічного розташування с. Велика Горожанна

Територія Великогорожанської сільської ради розташована в північно-західній частині Миколаївського району і об'єднує землі населених пунктів Велика Горожанна, Підлісся та Трудове. Адміністративний центр знаходиться в с. Велика Горожанна, який розташований на віддалі 15 км від районного центру м. Миколаїв та 40 км від обласного центру м. Львова. Село Велика Горожанна розташоване у північній частині території сільської ради, займає площу 278,3289 га. Територія села складається з однієї частини, так що південною межею примикає до с. Трудове та автодороги Т-14-25 Миколаїв - Бібрка. У селі проживає 1214 осіб.

Добре налагоджений транспортний зв'язок з допомогою автобусів. Пасажи́рська залізнична станція в с. Велика Горожанна відсутня, найближча знаходиться в с. Вербіж на відстані 7 км на південний схід. Село знаходиться на розі двох магістральних автодоріг - Т-14-25 Миколаїв – Бібрка та Т-14-16 Львів - Меденичі. Місцевість має похилий характер з ярами та похилом в сторону до безіменного струмка, тільки на південному заході поблизу господарського двору зустрічаються рівнини. В центральній частині села, вздовж струмка, знаходиться ряд ставів, які використовуються для відпочинку населення (купання та риболовля).

По території села з заходу на схід (в сторону р. Щирки) через центр села протікає безіменний струмок. Долина річки характеризується крутими схилами, місцями заболоченими ділянками та високим рівнем ґрунтових вод.

Геоморфологічно описувана територія знаходиться в межах південно-східної частини Городоцько-Комарнівської денудаційно-аккумулятивної височини Передкарпаття. Село Велика Горожанна розташоване на місцевому вододілі, обмеженому верхів'ями долин лівих притоків р. Дністер.

Регіон розташований у перехідній зоні від помірно-теплого західно-європейського клімату до помірно-континентального східно-європейського. Особливості кліматичних умов зумовлені положенням між вологими Прибалтійськими низовинами з одного боку і сухими степами південної частини - з другого. Клімат району помірно-континентальний, із м'якою зимою, порівняно прохолодним літом, довготривалою вологою весною і теплою, відносно сухою, осінню.

В холодну пору року значну роль відіграють циркуляційні процеси, через що температура холодного сезону дуже нестійка. Описувана територія підпадає впливу теплових повітряних мас із Середземномор'я, а також частим входженням повітряних мас із Атлантичного океану. Тому для зимового сезону характерні похмура погода, тумани і відлиги,

при яких добова температура зростає до 5°C і вище. В літній період циклонічна діяльність затухає, температура стає стійкішою.

Середньорічна температура теплого періоду складає +18.5°C, найтеплішого місяця липня - +21°C. Найхолодніший місяць - січень із середньою температурою -4 -6°C. Найрізкіші пониження температури пов'язані із вторгненнями холодного повітря із північних широт та подальшим охолодженням в стаціонарних антициклонах. За таких процесів температура повітря в окремі дні понижалась до -38°C. В лютому температура дещо підвищується до -2.4 -6°C. Починаючи з березня, на фоні неодноразових і різких понижень, температура повітря починає рости, зростаючи з квітня по травень.

Для характеристики процесів весняного сніготанення та умов формування водного режиму велике значення мають терміни весняного переходу середньодобової температури повітря через -5°C і 0°C. Стійкий перехід середньодобової температури повітря через -5°C відбувається в першій декаді лютого. За початок весни приймається стійкий перехід середньодобової температури повітря через 0°C, що відбувається в кінці першої - другій декаді березня.

В теплий період року температурний режим визначається радіаційними факторами; поряд з ними значний вплив має підстиляюча поверхня. Виключно висока температура в окремі дні може досягати +36°C.

Осінній період переходу середньодобової температури повітря через +5°C відбувається в третій декаді жовтня.

Наступ зими пов'язаний із стійким переходом середньодобової температури повітря через 0°C, що відбувається в кінці третьої декади листопада. Стійкий перехід середньодобової температури повітря через - 5°C відбувається в кінці першої - на початку другої декади січня.

Перший сніговий покрив може утворюватися в другій декаді жовтня, але найчастіше це відбувається в кінці листопада - на початку грудня і зникає в першій - другій декаді березня. Тривалість стійкого снігового покриву змінюється від 1,5-2,5 місяця, його висота на початку зими складає, в середньому, 3-5см, збільшуючись в січні до 20-30см, а в лютому - до 31-50см. Сніговий покрив нестійкий. Особливістю зимового сезону є часті відлиги - до 10 за сезон. Середньорічна температура складає + 8.5°C.

Середньорічна кількість опадів складає 798мм, з них 407мм випадає у весняно-літній період. Середня вологість повітря за рік складає 79%. Вітри переважно західного (50%) і східного (31%) напрямків. Радіаційний баланс додатний і складає біля 40 Ккал/см²/рік. Кількість днів з опадами складає 180-200. Максимальна протяжність періоду без випадання опадів досягає 30 днів. Характерним є континентальний тип випадання опадів з максимумом у літні місяці та мінімум взимку. Атмосферний тиск району не виходить за межі 700-750 мм. рт. ст. і в середньому знаходиться на рівні 730мм рт.ст.

Слід відзначити, що осінь буває вологою, а взимку часті відлиги, тому створюються умови для осінньої та зимової інфільтрації опадів, що сприяє утворенню умов для відновлення експлуатаційних запасів підземних вод.

Геоструктурно район робіт розташований у південно-західній околиці східно-європейської платформи, на аналогічній околиці Волино-Подільської височини, що залягає на докембрійському фундаменті, який перекритий потужною товщею осадових порід потужністю більше 4000м. Для вирішення поставленого завдання практичне значення мають відклади неогенової та четвертинної системи.

Неогенові відклади представлені глинами. В покрівлі глини туго-пластичної та напівтвердої консистенції, з глибиною - тверді, мергелеподібні, тріщинуваті, темно-сірі та зеленувато-сірі.

Четвертинні відклади вкривають чохлам потужністю більше 20м всю навколишню територію. Вони представлені алювіально-делювіальними суглинками. Суглинки тугопластичної та м'якопластичної консистенції, легкі та середні, від жовто-бурих до сіро-зелених.

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну. У межах зони активного водообміну підземні води залягають в четвертинних алювіально-делювіальних відкладах.

Водоносний горизонт розповсюджений на глибинах 2-7м у четвертинних суглинистих породах. На період інтенсивного сніготанення та рясного випадання дощів можливий підйом рівня на 0,5 – 1,0м. Горизонт безнапірний. Водотривом являються більш важкі суглинки та глини. Продуктивність криниць становить 0,001 - 0,01 л/с. Коефіцієнт фільтрації суглинків, за даними пробних відкачок, дорівнює 0,01-0,07 м/добу. Води горизонту гідрокарбонатно-кальцієві, іноді - з підвищеним вмістом заліза, із загальною мінералізацією до 0,8 г/дм³. Води водоносного горизонту використовуються для індивідуального водопостачання шляхом відкачки з шахтних колодязів.

Затоплення відсутнє. Тимчасове заболочення виникає в прибережних зонах річки, ставів та каналів в період великої кількості опадів. Грунтові води не агресивні та слабо агресивні по всім видам корозії.

Деревна рослинність представлена, переважно, мішаними (Держлісгосп) лісами в південній частині території сільської ради. Самозаліснені території біля с. Велика Горожанна складаються з листяних порід та чагарників: вільхи, глоду, шипшини, терну, ліщини. Лучно-трав'яниста рослинність сіножатей і пасовищ представлена травостоем різного ботанічного складу.

До особливо цінних земель на території сільської ради відносяться 2 групи ґрунтів: темно-сірі опідзолені ґрунти та чорноземи опідзолені легкосуглинкові глеюваті (45г) і темно-сірі опідзолені ґрунти та чорноземи опідзолені глеюваті середньосуглинкові (45д).

2.1.2. Коротка історична довідка

Перша згадка села датується 1433 роком. Оскільки поселення отримало статус міста, то й жителі довколишніх сіл називали сусідів-міщан «горожанами». З часом від містечка відділилось невеличке село — Мала Горожанна, тож аби розрізнити населені пункти, за першим закріпилась назва «Велика Горожанна».

Через 15 років після першої згадки, у 1448 році, польський король Казимир IV Ягеллончик надав селу Великій Горожанці магдебурзьке право. До 1453 року село мало назву «Горожанна» або «Рожанна». 1453 року містечко стали називати «Горожанна Велика». У 1463 році королівська комісія земляними валами провела розмежування поміж Великою Горожанною та сусіднім містечком Вербіж.

У 1448-1460 роках Велика Горожанна перебувала в оренді у шляхтича Порохницького (Прухницького), а пізніше перейшла до А. Яцимірського. Він 1487 року добився підтвердження магдебурзького привілею для містечка. У ньому йшлося, що Горожанна має відбувати повинності сім днів на рік та платити «чиншу» по 11 грошів та по одній колоді вівса.

У 1505 році містечко вперше пограбували татари. 1515 року внаслідок цього й наступних нападів з дев'яти ланів оброблялося лише п'ять, а решта — три лани, стали пустою, стояла пустою і корчма, але був піп. Виходячи з цього новий орендатор Великої Горожанної М. Броневський у 1523 році зажадав, аби міщани відробляли більше повинностей, аніж зазначено у привілеї. Обурені діями поміщика горожанці звернулись до королівської канцелярії й дістали його підтримку. М. Броневський недовго думаючи позбувся міста — 1524 року воно дісталось в оренду родині Дідушицьких. Очевидно, міщани не мали наміру

сплачувати податки і їм, бо орендарі 1545 року домоглися собі привілею, яким зобов'язали горожанців відробляти повинність не сім днів на рік, а по одному дню щотижня.

3 жовтня 1568 року тепер вже й Дідушицькі передали Горожанну в оренду Миколаєві Тарлу, сандомирському хорунжому, другові короля Зигмунта II Августа. Йому підпорядковувалось і королівське село Дроговиж. У ньому він розпочав велике будівництво й залучив до робіт міщан Горожанни. Але й цьому орендарю важко було втримати горожанців у покорі: невдоволення у містечку вибухнуло через візницьку повинність, від якої міщани мали б бути звільнені. З цього приводу скаргу до короля подали і горожанці, і орендар Миколай Тарло. Та, на жаль для міщан, справу розсудили на користь Тарла: 4 березня 1570 року король відмінив магдебурзьке право Горожанни й місто стало селом. На користь орендаря Тарла встановлено візницьку повинність й відробіток панщини — уже два дні на тиждень. Ще одним вагомим ударом по громаді Горожанної стало заснування міста Миколаїв. Його жителів король звільнив від більшості повинностей, тож майже всі ремісники пішли з Горожанної до Миколаєва. У 1580 році мешканці королівського села домоглися повернення повинностей до рівня 1545 року (один день на тиждень), але відновити магдебурзьке право так і не вдалось.

1621 року Горожанна зазнала чергового татарського нападу. Аби відбудувати поселення, на початку 1624 року король передав його в оренду королівському ротмістрові В. Средзінському. Та вже за рік його урядування в селі виникає новий конфлікт, який закінчується кривавою сутичкою. За свідченнями представника орендаря економа Лятковського, селяни «зібрались на подвір'ї одного з господарів, принесли із церкви хрест й присягнули не відступати до останнього, а в разі поразки піти всім на Запоріжжя». Люди вдерлися у панський двір й перекинули ліжко із шляхтичем К. Кемеровським. За той час ротмістр для придушення бунту привів у Горожанну польських жовнірів. Вони вчинили жорстоку розправу: згвалтували більшість жінок та побили чоловіків. Двоє горожанців — П. Федьків та О. Тимчишин за кілька днів померли від побоїв.

Після розправи над селянами економ Лятковський ще й звернувся зі скаргою до львівського міського суду. Проте 14 липня 1625 року король видав декрет, яким тільки закликав обидві сторони до примирення. Остаточне рішення по цій справі виніс королівський референдарський суд: залишив візницьку та інші повинності, а панщину встановив три дні на тиждень від обіду. За вбивство П. Федьківа орендаря виправдано через те, що воно трапилось під час виступу, вчиненого селянами. Водночас двох організаторів бунту — Андрушка й Толоська засуджено до страти. Аби заспокоїти обурене судовим рішенням населення Горожанни, король передав село іншому шляхтичеві-орендарю.

Нове напруження вибухнуло 1643 року, коли жителі відмовились виконувати всі повинності. 12 селян засуджено, а 25 — втекли до нового міста Стрілиська. Новий орендар Горожанної Пшедвойовський звертався до власника Стрілиськ та короля, але повернути втікачів не зміг.

1648 року татари й чума майже знищили село, у ньому проживали всього лиш декілька сімей.

Орендар Сокольницький заселив до Великої Горожанної дев'ять сімей, звільнивши їх від повинностей на п'ять років. У 1821 році село дісталось графам Дульським, які викупили його у короля. Згодом родина Дульських передала Горожанну в оренду Ф. Незабитковському. У той час село процвітало, панська родина організувала тут чудове господарство, а повинності зросли до 156 днів панщини на рік. Попри те аж 32 родини у 1837 році пішли з села на Поділля. Пізніше село перейшло шляхтичам Гаусперам.

З 1860 року Велику Горожанну стали заселяти німці, які заснували тут свою колонію — Саско. Водночас більшість у селі становили українці, які зуміли зберегти культуру і традиції.

1846 року до Великої Горожанної прибули рештки польських повстанців з гуртка С. Дембовського, яких напередодні у Львові розгромило австрійське військо, тож рештки загону спробували підбурити до повстання проти уряду селян Великої Горожанної. Та їхні намагання завершилися сутичкою, у ході якої селяни роззброїли повстанців та передали їх урядовим військам.

Позиція горожанців вплинула на мешканців навколишніх сіл, зокрема Комарно й Мединичів: по всій околиці ловили шляхтичів й передавали їх австрійській поліції.

Поляки вважали одним з винуватців сільського виступу греко-католицького пароха Горожанни Великої. З цієї причини його син, також священик, з часом не міг отримати парафію з приватних рук і був змушений шукати таку, де право презенту було в греко-католицького ординаріату.

На честь звільнення від панщини в селі встановлено хрест. Але значна частина землі залишилась у власності місцевих панів. Лише 1908 року, коли відбувся продаж маєтку Гауснер-Мангольт, селяни викупили решту землі.

За даними 1869 року населення Великої Горожанної становило 1373 осіб. Окрім того при дворі мешкали 97 осіб, а в німецькій колонії Саско — 655 осіб. Однокласну школу відкрито 1853 року, тоді у вчителя А. Пеленського навчалося 13 дітей.

У 1881 році у Великій Горожанні мешкало 1413 осіб, з них 1340 — українці, 53 — поляки і 20 — юдеї. До речі у колонії Саско вже не було німців, там мешкали 348 русинів.

1898 року громада Великої Горожанної збудувала нову школу з двох кімнат для учнів і квартири для вчителя. В колонії Саско якийсь час діяла євангелістська школа.

Для взаємодопомоги селяни організували позичкову касу з капіталом в 1000 золотих ринських. Діяла вона до 1914 року.

Під час бойових дій німецько-радянської війни 3 серпня 1944 року у Велику Горожанну увійшли підрозділи радянської армії. Одразу відбулася мобілізація 77 селян до лав радянської армії, а 23 з них загинули на фронтах війни. В пам'ять про загиблих радянських вояків та місцевих мешканців, які загинули та були розстріляні під час німецько-радянської війни 1941—1945 років поблизу місцевого клубу був встановлений обеліск.

9 січня 1945 року поблизу Великої Горожанної відбувся бій між підрозділом НКВС та куренем УПА «Зубри». Упівці здобули тоді велику перемогу над радянськими каральними військами. В числі загиблих з радянського боку числився й військовий льотчик, колишній заступник начальника 6-го окремого авіаційного полку прикордонних військ НКВС Українського округу капітан Агеєнков Максим Никанорович. Під час виконання бойового завдання — вистежування з повітря боєгруп УПА, він отримав важке поранення та невдовзі помер. Його було поховано поблизу місцевої церкви. У наш час на місці поховання пілота встановлено хрест.

2.2. Аналіз культурної спадщини

На території с. Велика Горожанна до переліку пам'яток культурної спадщини внесено наступні об'єкти:

- пам'ятка архітектури місцевого значення – Церква Введення в Храм Пресв'ятої Богородиці, 1798 р., охоронний № 467-м/1 згідно постанови Львівського облвиконкому від 30.06.1969 р. №485;
- пам'ятка архітектури місцевого значення – Дзвіниця церкви Введення в Храм Пресв'ятої Богородиці, 1798 р., охоронний № 467-м/2 згідно постанови Львівського облвиконкому від 30.06.1969 р. №485.

Дерев'яна церква Введення в храм Пресвятої Богородиці в с. Велика Горожанна була найбільшою дерев'яною сакральною спорудою Львівщини, згоріла у 2018 році.

Перша згадка про церкву в селі Велика Горожанна датована 1515 роком. У 1798 році звели дерев'яну церкву Введення Богородиці, замість старої, збудованої 1720 року. У 1862 та 1922 роках проводили реконструкцію церковної будівлі. Станом на 1930 рік церква підпорядковувалася Комарнянському деканату Перемишльської єпархії греко-католицької церкви, парафія нараховувала 2107 осіб. При церкві діяли читальня товариства «Просвіта» і семикласна школа.

За незалежної України церква перейшла у підпорядкування до Миколаївського деканату Стрийської єпархії УГКЦ.

Дерев'яна церква у Великій Горожанні первісно була тризрубною і триверхою, кожен із зрубів завершувався восьмериком (нижчими над бабинцем і вівтарем, вищим над навою), увінчаним шоломовою банею із заломом. Пізніше, найімовірніше — при реконструкції 1862 року, будівлю церкви значно розширили, добудувавши до бабинця ще один зруб, увінчаний парою шоломових бань на двох восьмериках, завдяки чому церква у Великій Горожанні стала чотиризрубною і п'ятиверхою, видовженою у плані. До вівтарної частини прибудували захристію, вкриту трисхилим дахом. Будівлю церкви оточувало високе піддашся.

В інтер'єрі церкви зберігався різьблений іконостас XVIII ст., нижній ярус якого вирізнявся рокайлевими мотивами. Також в церкві раніше висів портрет ерусалимського патріарха Якова роботи львівського майстра Йова Кондзелевича, його передали до Національного музею у Львові. На надпоріжнику південних дверей нави був напис «Та церква збудована: Року Божого — 1798».

Неподалік, на північний захід від церкви стояла дерев'яна триярусна, вкрита наметовим дахом дзвіниця, перший ярус — зрубного типу, другий і третій — стовпові, під дахом — відкрита аркада із підсябиттям. Біля дзвіниці стояла фігура Пресвятої Богородиці.

У неділю 5 серпня 2018 року в церкві почалася пожежа. Незважаючи на зусилля пожежників, церква вигоріла зсередини повністю, три найбільші бані обвалилися, також пожежа знищила все церковне майно та інвентар. Вдалося врятувати лише дерев'яну дзвіницю.

Згідно з довідкою НДЦ «Рятівної археологічної служби» про наявність об'єктів археологічної спадщини, за результатами опрацювання архівно-бібліографічних та картографічних матеріалів в межах та в околицях с. Велика Горожанна об'єктів археологічної спадщини не встановлено. Аналіз картографічних матеріалів та фізико-географічної ситуації свідчить також про велику ймовірність виявлення невідомих об'єктів археології.

Застереження:

- відповідно до статей 54 і 66 Конституції України культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки;

- охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України "Про охорону культурної спадщини");

- рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці орган охорони культурної спадщини може накладати на юридичну особу фінансові санкції у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за неподання, несвоєчасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у

процесі земляних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини - у розмірі від ста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (абзаци 2 і 4 статті 44 Закону України "Про охорону культурної спадщини");

- умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 5 статті 298 Кримінального кодексу України);

- службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумлінне ставлення до них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається позбавленням волі на строк від двох до п'яти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років та зі штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або без такого (частина 2 статті 367 Кримінального кодексу України).

Враховуючи результати проведеного пошуку та з метою збереження об'єктів культурної спадщини рекомендовано:

1. Під час розробки проектів землеустрою ділянок, які потрапляють, або знаходяться в охоронних зонах пам'яток, провести поверхневі обстеження (розвідки) з шурфуванням для перевірки стану збереженості об'єктів культурної спадщини, встановлення потужності культурних відкладів, визначення чітких меж пам'яток та їхньої точної прив'язки до крупномасштабної топооснови.

2. В зоні перспективних місцезнаходжень об'єктів археології на етапі затвердження місця розташування ділянок необхідно провести суцільне обстеження цих територій з шурфуванням з метою встановлення наявності чи відсутності пам'яток археології та встановлення потужності культурного шару на них.

3. Розробити рекомендації щодо здійснення пам'ятко-охоронних заходів на відомих і нововиявлених археологічних пам'ятках:

- визначити необхідний обсяг рятувних археологічних робіт на кожній пам'ятці (розкопки) або разом з проектною установою розробити варіанти проектних рішень для обходу археологічних об'єктів;

- визначити розміри ділянок для проведення обов'язкового археологічного нагляду під час виконання земляних робіт;

- розробити кошториси вартості пам'ятко-охоронних заходів щодо кожного об'єкта культурної спадщини.

2.3. Оцінка ступеня та проблем реалізації раніше розробленого генерального плану с. Велика Горожанна, іншої містобудівної документації

Попередній генеральний план с. Велика Горожанна розроблений у 1998 році ТзОВ ф-а «Аркада» та затверджений рішенням сільської ради. Згідно поданих у ньому концептуальних вирішень території було розроблено проекти забудови частини житлової, громадської та виробничої зон. По попередньому ГП не виконувався Проект землеустрою щодо зміни меж с. Велика Горожанна.

Частину положень попереднього ГП було виконано (таких як забудова частини кварталів житлової забудови вздовж головних вулиць), але в основному все залишилось без суттєвих змін, а саме:

- не збудовано об'єкт громадського харчування вздовж автодороги на м. Пустомити в західній частині села;

- не збудовано об'єкт придорожного обслуговування вздовж автодороги на м. Миколаїв в південній частині села;
- не прокладено каналізаційної мережі села та не проведено реконструкції очисних споруд господарського двору на південь від нього;
- не проведено реконструкції нежитлової будівлі під дитячий садок, а також не збудовано жодного нового ДНЗ з запропонованих в центральній частині села;
- значна частина житлових масивів запропонованих в ГП не була реалізована.

2.4. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку сіл

Через територію села та вздовж проходять такі важливі транспортні артерії як:

- існуюча територіальна автомобільна дорога III категорії державного значення Т-14-16 Львів – Пустомити – Меденичі, яка в межах села являється вулицею та підходить до нього з південно-західної сторони від с. Колодруби та веде в північному напрямку в сторону смт. Щирець;
- існуюча територіальна автомобільна дорога III категорії державного значення Т-14-25 Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка, яка проходить вздовж південної межі села в напрямку смт. Комарно, пересікаючи поблизу села автодорогу Т-14-16;
- існуюча районна автомобільна дорога IV категорії місцевого значення С140931 Велика Горожанка – Новосілки-Опарські, яка підходить до села з південно-східної сторони від автодороги Т-14-25 і тоді на сході села поблизу озера переходить в житлову вулицю Польова.

Село Велика Горожанна розташоване в північно-західній частині району, на відстані 15 км від районного центру м. Миколаїв. До зовнішніх факторів також можна віднести проходження через територію сільської ради та біля с. Велика Горожанна двох магістралей обласного значення.

За ступенем придатності виділяються наступні категорії земель:

I категорія - придатні території під забудову без попередньої інженерної підготовки з уклоном до 10% та заляганням ґрунтових вод на глибині 3,5-5,5 м від поверхні. Рельєф спокійний рівнинний або з незначним ухилом, сприятливий для розміщення забудови, трасування вулиць та організації поверхневих стоків.

II категорія – території обмежено придатні під забудову, які вимагають попередньої інженерної підготовки. Це ділянки з уклоном до 10% та заляганням ґрунтових вод на глибині 1,3-2,5 м від поверхні землі. Ці території вимагають попередньої інженерної підготовки по пониженню рівня ґрунтових вод, або гідроізоляції підвальних приміщень.

III категорія – непридатні території, які по санітарно-гігієнічних та планувальних факторах не підлягають забудові, а саме:

- санітарно-захисна зона від току зерна, колишнього млина як від підприємств IV категорії шкідливості - 100 м;
- санітарно-захисна зона діючого кладовища в с. Велика Горожанна на території поблизу колишнього млина - 300 м;
- прибережно-захисні смуги існуючих струмків та ставів площею до 3 га – 25 м , ставів площею понад 3 га – 50 м, а меліоративних каналів – 5 м з однієї і 1 м з другої сторони (згідно довідки УВГ);
- санітарно-захисні зони від території колишнього господарського двору для утримання ВРХ – 100 м;

- санітарно-захисна зона від території колишнього хімскладу, закинутих очисних споруд господарського двору – 200 м;
- зона шумового дискомфорту від автомобільних доріг III та IV категорії –100 та 50 м праворуч та ліворуч від краю проїжджої частини;
- охоронні зони ліній електропередач 10 кВ – 10 м;
- охоронні зони газопроводів низького, середнього та високого тисків – 2, 4 і 7 м відповідно, а також магістральних газопроводів високого тиску до смт. Комарно – 200 м;
- охоронна зона пам'ятки архітектури;
- охоронні зони кабелів зв'язку – 2 м.

Розвідкові роботи НДЦ «Рятівної археологічної служби» проводилися лише за певними маршрутами навколо ряду населених пунктів і переважно вздовж берега річок. Аналіз картографічних матеріалів та фізико-географічної ситуації також свідчить про велику ймовірність виявлення невідомих об'єктів археології. Локалізація всіх типів археологічних об'єктів (поселень, курганів, ґрунтових могильників, давніх укріплень, тощо) можлива лише після суцільного обстеження території.

Розвитку підприємств та створенню робочих місць повинні сприяти території прилеглі до автомобільних доріг, які можна пристосувати для будівництва на них промислових об'єктів, а також природні ландшафти, заліснення, озера та потоки – для відпочинку і рекреації у комплексах сільського зеленого туризму, тощо. Розвиток с. Велика Горожанна обмежують старіння населення (393 особи пенсійного віку з 1214), відсутність передумов для значного зростання чисельності населення у найближчі роки, відсутність з боку сільської громади дієвого контролю за виконанням інвестиційних зобов'язань власниками нерухомості щодо створення робочих місць, наповнення місцевого бюджету з оренди землі, системного підходу до розвитку підприємства, недостатній рівень забезпечення об'єктами соціальної сфери, низький рівень платоспроможності населення.

2.5. Характеристика структури та обсягів існуючих об'єктів будівництва

2.5.1. Житловий фонд

Садибна житлова забудова села Велика Горожанна розміщена, в основному, по обидві сторони відносно головних вулиць, з розгалуженням житлових вулиць в основному на схід від автодороги на м. Пустомити та на північ від автодороги на м. Миколаїв. Багатоквартирна житлова забудова в селі відсутня.

Більшість будинків в селі – капітальні. Переважна частина з них одноквартирні, одноповерхові з присадибними ділянками. Станом на 1.01.2017р. чисельність постійного населення с. Велика Горожанна становила – 1214 осіб та 537 будинків (з них 0 - багатоквартирних), житловий фонд становив 37732 м².

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 село Велика Горожанна відноситься до великих населених пунктів сільського типу. Село Велика Горожанна займає територію площею – 278,3289 га, з яких територія житлової забудови – 101,0 га, територію громадської забудови – 4,2 га. Виходячи з отриманих даних спостерігається збільшення чисельності населення Великогорожанської сільської ради.

Таблиця 2.1

ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ с.ВЕЛИКА ГОРОЖАННА

	Тип забудови (поверховість)		в тому числі (буд.):
--	-----------------------------	--	----------------------

№ п/п		житл. фонд (буд.)	капітальних	в доброму стані	старі	авар.
1	Садибна забудова (одноповерхова)	519	430	47	38	4
2	Садибна забудова (двоповерхова)	18	11	6	1	0
3	Садибна забудова (трьохповерхова)	0	0	0	0	0
4	Багатоквартирна забудова (двоповерхова)	0	0	0	0	0
	Всього: будинків/садиб	537	441	53	39	4
5	Будинки, що будуються	5	4	1	0	0
	в т.ч. на нових ділянках	3	3	0	0	0
	на існуючих ділянках	2	1	1	0	0
6	Житлові будинки (одноповерхові), які не входять в житловий фонд	-	-	-	-	-

2.5.2. Об'єкти обслуговування

В сільбищній території розташована житлова забудова, ділянки громадських установ, вулиці, сади, сквери. Вираженого в архітектурному відношенні громадського центру немає. 3 культурно-побутових будинків в с. Велика Горожанна існує школа на 320 учнів, об'єкт громадського харчування, будинок «Просвіти», амбулаторія загальної практики, адмінбудинки з приміщеннями сільської ради, відділення зв'язку, бібліотека, магазини товарів повсякденного вжитку. Громадські об'єкти с. Велика Горожанна розташовані в центральній частині села, вздовж вулиці Шевченка - планувальної осі села.

В центральній частині села, на розі вулиць Шевченка та Л. Українки, ліворуч знаходяться дві адміністративні будівлі. В першій будівлі є приміщення виконавчого комітету сільської ради, відділення зв'язку, пошти, будинок «Просвіти» на 152 місця в залі з бібліотекою, а в другій – амбулаторія загальної практики – сімейної медицини. Стан будівель задовільний, потребує ремонту та реконструкції.

Північніше, далі по вул. Л.Українки, знаходиться територія дерев'яної церкви Введення в Храм Пресвятої Богородиці (УГКЦ) та дзвіниця – пам'ятки архітектури місцевого значення. Церква в с. Велика Горожанна була найбільшою дерев'яною сакральною спорудою Львівщини, згоріла у 2018 році. Вдалося врятувати лише дерев'яну дзвіницю. На території також знаходиться старе закрите кладовище, на яку поховання не проводилися вже дуже давно. Санітарно-захисна зона становить 100 м.

Навпроти церкви, на розі вулиць Л.Українки та Шкільної, знаходиться територія загальноосвітньої школи I-III ступенів на 320 учнів. Фактично до школи ходять 150 учнів з усіх сіл сільської ради. Площа ділянки ЗОШ становить 3,2 га з шкільним спортивним майданчиком. В загальному територія установи потребує благоустрою та допорядкування.

Дошкільні навчальні заклади на території села відсутні, хоча в попередньому генплані і передбачалося розміщення кількох ДНЗ.

По селі, зокрема по вул. Шевченка, знаходяться ще кілька магазинів, загальною торговою площею 573 кв.м.. До складу громадських споруд с. Велика Горожанна входять:

- загальноосвітня школа I-III ступенів на 320 учнів на території прилеглий до житлового кварталу, по вул. Шкільній;
- адміністративна будівля, яка знаходиться на розі вулиць Л.Українки та Шевченка в центральній частині села;

- будівля фельдшерсько-акушерського пункту, яка знаходиться далі по вул. Шевченка;
- магазини товарів повсякденного вжитку, продовольчих та промислових товарів, які знаходяться вздовж головних вулиць села.

Аптека чи аптечний кіоск в селі відсутні. Стаціонарне медичне обслуговування здійснюється в районній лікарні в м. Миколаїв.

Враховуючи розміщення частини установ громадського центру с. Велика Горожанна в стислих умовах сформованої забудови та проблематичність їх потенціального розширення проектним рішенням генплану передбачається розвиток нових громадських центрів для обслуговування проєктованих житлових кварталів та села в цілому.

Село немає значної кількості зелених насаджень в своїх межах. В основному вона виражена поодинокими групами дерев чи чагарників вздовж автодоріг та потоків. На південь від села знаходиться значний лісовий масив, який і відіграє відпочинкову та паркову роль. Але на території поблизу футбольного поля та безіменного струмка є можливість влаштування повноцінного парку.

2.5.3. Об'єкти господарського комплексу

Село Велика Горожанна в ході історичного розвитку склалося як населений пункт сільського типу, основною функцією якого було сільське господарство та м'ясомолочне виробництво (ВРХ). Аналіз демоструючих факторів виявив, що основним елементом демоструючої бази села у даний час є товарне сільське господарство. Свого часу с. Велика Горожанна входило до складу земель колгоспу, який спеціалізувався на м'ясо-молочному тваринництві і вирощуванні технічних та зернових культур. Виробнича зона (колишній господарський двір) розміщена в основному на південь від громадського центру села, вздовж вул. В.Павучка. Територія двору проїздами розділена на кілька частин, а саме:

- в північній частині, прилеглій до житлової забудови, знаходиться тік зерна (санітарно-захисна зона становить 100 м);
- в центральній частині, біля ЗТП, розміщені колишні тракторна бригада (санітарно-захисна зона становить 100 м) та колгоспна контора;
- в західній частині, біля ділянок під ОСГ, розміщена приватизована ділянка з вишкою мобільного зв'язку;
- в південній частині знаходиться основна частина будівель двору – ферми для утримання ВРХ та приготування кормів (санітарно-захисна зона становить 100 м).

Решта будівель колишнього господарського двору на території Великогорожанської сільської ради біля села розташовуються в основному на північ від села, а саме колишні будівлі млина (СЗЗ становить 100 м) та хімскладу (СЗЗ становить 200 м). Переважно це споруди, пристосовані під використання для нових функцій. Наразі всі будівлі запуснені, знаходяться в незадовільному або аварійному стані та невикористовуються за призначенням в повній мірі.

Складський сектор двору та пилорама (СЗЗ становить 100 м) на території сільської ради розташовувався поблизу села Трудове. Не дивлячись на незадовільний стан будівель, вони використовуються й надалі за призначенням.

Пасажирська залізнодорожня станція в с. Велика Горожанна відсутня, найближча знаходиться в с. Вербіж на відстані 7 км на південний схід.

Пожежне депо в с. Велика Горожанна відсутнє. Протипожежне обслуговування населення території Великогорожанської сільської ради проводиться Миколаївським РС ГУ ДСНС.

В північній частині с. Велика Горожанна на території поміж пасовища, житлової забудови та городів (за 0,3 км на північ від церкви) знаходиться діюче кладовище, площею території 2,75 га. Санітарно-захисна зона на даний час становить 300 м та не витримується до

існуючої забудови. На частині кладовища наближеній до житлової забудови захоронення вже не ведуться, тому дану частину можна пропонувати під закриття.

Згідно з проектом роздержавлення та приватизації, на території Великогорожанської сільської ради не передбачалось відведення ділянки під скотомогильник. Сільською радою підписано договір з спеціалізованою організацією на утилізацію трупів тварин. Сільське сміттєзвалище відсутнє. Попереднім генеральним планом передбачалось розміщення сміттєзвалища за 500 м на північний захід від села, але так і не було реалізовано. Вивіз сміття здійснюється підрядним підприємством згідно укладеного договору.

Частина території житлової забудови, яка попадає в межі СЗЗ від підприємств та інших об'єктів шкідливості класифікується як територія з обмеженим режимом містобудівного освоєння (територія, на якій забороняється будівництво житлових будинків, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, оздоровчих установ зі стаціонарами і т.д. згідно п.5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів) і допускається розташовувати: пожежні депо, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих, магазини, підприємства громадського харчування і т.д. згідно п.5.12 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів).

2.5.4. Інженерно – транспортна інфраструктура

Автодороги та все головні вулиці в с.Велика Горожанна мають асфальтобетонне покриття, решта вулиць мають гравійне або ґрунтове покриття. Загальний благоустрій та озелення села не виконані в повному об'ємі.

Вся мережа вулиць і доріг села являє собою єдину систему шляхів сполучення, яка заберепає зручні транспортні зв'язки як в межах, так і з зовнішньою територією. В'їзд в село здійснюється з автодороги Львів – Дрогобич та від м. Миколаїв по автодорозі Миколаїв – Городок. Враховуючи складну існуючу планувальну структуру села, природні умови та інші фактори, всі вулиці і автодороги зберігаються на перспективу.

Через село Велика Горожанна та біля нього проходять такі важливі транспортні артерії як:

- існуюча територіальна автомобільна дорога III категорії державного значення Т-14-16 Львів – Пустомити – Меденичі, яка в межах села являється вулицею та підходить до нього з південно-західної сторони від с. Колодруби та веде в північному напрямку в сторону смт. Щирець;
- існуюча територіальна автомобільна дорога III категорії державного значення Т-14-25 Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка, яка проходить вздовж південної межі села в напрямку смт. Комарно, пересікаючи поблизу села автодорогу Т-14-16;
- існуюча районна автомобільна дорога IV категорії місцевого значення С140931 Велика Горожанка – Новосілки-Опарські, яка підходить до села з південно-східної сторони від автодороги Т-14-25 і тоді на сході села поблизу озера переходить в житлову вулицю Польова.

Центральною вулицею в с. Велика Горожанна є вул. Шевченка, яка має з'їзд на автодорогу на м. Пустомити (Т-14-16). Село є густозаселене в центральній частині, яка сформувалась поблизу автодороги, вздовж вулиць Л.Українки, І.Франка, Шкільна, Шевченка, Сонячна, Січ.Стрільців та Садова. Решта, лінійна забудова розвинулася в східному напрямку вздовж вулиць І.Франка та Шевченка, до вул. Польова. Прямокутна схема вулично-транспортної мережі говорить про те, що воно розвивалося за наперед складеними планами. Перевагами такої схеми є відсутність єдиного центрального транспортного вузла, порівняно

рівномірне транспортне навантаження магістралей і висока пропускна здатність усієї системи в цілому завдяки наявності дублюючих зв'язків.

До основних житлових вулиць відносяться:

- вул. Січ.Стрільців, що далі на схід переходить в вул. Шевченка – головна та найдовша вулиця в селі, простягається через ціле село з західної частини від с. Трудове до східної частини;
- вул. І.Франка – паралельна вул. Шевченка в північній частині села (по другу сторону відносно безіменного потічка) та простягається від автодороги на заході до вул. Польова на сході;
- вул. Л.Українки – паралельна вулиця автодорозі на Пустомити, що з'єднує головні вулиці з автодорогою на Миколаїв;
- вул. Садова – дублююча на південь вул. Січ.Стрільців, що проходить від с. Трудове на сході до вул. Л.Українки в центрі села;
- вул. Сонячна – житловий масив, що утворився в північно-західній частині села по ліву сторону відносно автодороги на Пустомити;
- вул. В. Павучка – паралельна вул. Л.Українки, що проходить в центральній частині повз господарський двір та з'єднує головні вулиці з автодорогою на Миколаїв;
- вул. Польова – головна вулиця на сході села, до якої підходять головні вулиці, а за межами села переходить в автодорогу С140931 та виходить на автодорогу на Миколаїв.

Через територію самого с. Велика Горожанна проходять високовольтні лінії електропередач 10 кВ місцевого значення та транзитна лінія 35 кВ від смт. Комарно до с. Гірське. На території села, в південно-західній його частині попри автодорогу на Пустомити, розміщена ПС-35/10кВ №56, яка підключена від ЛЕП-35кВ. Від даної ПС відходять ЛЕП-10кВ до існуючих трансформаторних підстанцій с. Велика Горожанна та інших навколишніх сіл. На території села знаходяться 3 комплектних трансформаторних підстанцій для забезпечення села електрикою, а на території господарського двору для його обслуговування розміщена ЗТП. Ліній електропередач проходять в основному вздовж головних магістралей та паралельно південній межі села.

В зв'язку з неможливістю свердловин господарського двору забезпечити центральну частину громадських і житлових об'єктів, джерелом водопостачання села є шахтні колодязі. Централізоване водопостачання частково присутнє, водопровід підведений до частини житлових будинків прилеглих до даної території господарського двору. Водозабір здійснюється від однієї артезіанської свердловини, розміщеної на території господарського двору. Водонапірна башта, ємністю 25 куб.м., знаходиться на прилеглий території. Орієнтовний дебіт свердловини становить 4 куб.м./год. Централізоване каналізування відсутнє. Об'єкти використовують для водопостачання власні свердловини або колодязі; для каналізування – вигрібні ями. На південь від господарського двору по вул. В.Павучка розташована територія закинутих очисних споруд самого двору. Санітарно-захисна зона становила 200 м, а скид очищених вод відбувався в прилеглу канаву, яка впадає на сході в безіменний струмок.

Також вздовж південної межі села (поміж земельними частками) проходять 2 підземні магістральні газопроводи високого тиску на смт. Комарно, охоронна зона яких становить 200 м в обидві сторони.

Село газифіковане за допомогою газопроводів низького (для індивідуальної житлової забудови) та середнього (для забудови громадського та виробничого секторів) тисків, які відходять від двох ШРП на території села.

2.5.5. Інженерна підготовка та благоустрій

По території села з заходу на схід (в сторону р. Щирки) через центр села протікає безіменний струмок. Долина річки характеризується крутими схилами, місцями заболоченими ділянками та високим рівнем ґрунтових вод. До струмка по всій території сільської ради підходять меліоративні канали, а в північній частині річка живить водою став. Площа території, яку займає став становить орієнтовно 3,15 га під водним дзеркалом. Рибних та інших водних господарств на території села немає.

Вздовж річок та струмків встановлюються водоохоронні зони, зовнішні межі яких визначаються за спеціально розробленими проектами. Розміри водоохоронних зон визначаються з урахуванням рельєфу місцевості, рослинного покриву, характеру їх використання і погоджуються з органами по регулюванню використання і охороні вод і землі місцевими органами державної виконавчої влади. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 та в зв'язку з тим, що проект водоохоронних зон на даній території не розроблявся - розміри водоохоронних зон треба приймати не менше 100 м для даних річок.

На території водоохоронних зон забороняється:

- 1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів;
- 2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;
- 3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також потічки.

В межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги. Прибережна захисна смуга встановлюється по обидва береги річок та навколо водойм вздовж урізу води (в межений період) шириною 25 м (як для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів) та 50 м навколо ставків площею більше 3 гектарів.

У прибережних захисних смугах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Всі канали, які знаходяться на території сільської ради, відносяться до внутрігосподарської осушної мережі і знаходяться на балансі сільської ради. Згідно з довідкою управління водного господарства, ширина смуг відведення складає 5 м з одного боку та 1 м з іншого.

За інженерно-будівельною оцінкою на території села Велика Горожанна сприятливими для будівництва за природними факторами визначено:

- схили рельєфу від 0,5% до 8 %;
- ґрунти, що допускають зведення будинків і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів;
- ділянки, що не затоплюються паводками – 1% забезпеченості, що допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня ґрунтових вод, або влаштування гідроізоляції;
- де відсутня заболоченість або незначна затоплюваність, яка допускає можливість осушення найпростішими методами;

- ділянки - де відсутні яри, заторфованість, карсти за результатами додаткових досліджень;

- ділянки можливого затоплення повеневими водами або підтоплення ґрунтовими водами після підсипання або обвалування.

2.5.6. Захист території від небезпечних природних і техногенних процесів

До особливостей території с. Велика Горожанна відносяться територія можливого підтоплення повеневими водами у долині річки та канал, що підходять до неї. Захисні насипи з обох сторін від струмка в основному відсутні. Місцями рівень води річки йде нижче рівня рельєфу, де потрібно провести роботи по укріпленню берегів. На решті території в сезон дощів спостерігається підтоплення.

На розвиток підтоплення впливають зрошування земель, підпирання ґрунтових вод водосховищами, погіршення дренажності території внаслідок замулювання малих річок, втрати води з технічних мереж, порушення режиму випаровування підземних вод тощо.

Підтоплення викликає заболочування, засолення ґрунтів та ін. Підтоплення також призводить до набрякання товщ глинистих ґрунтових масивів і нерівномірного піднімання підвалів легких будівель і споруд. Найрадикальнішим засобом боротьби з підтопленням є дренаж. Є одним із найпоширеніших негативних геологічних процесів в межах урбанізованих рівнинних територій України.

Природну небезпеку становлять вікові дерева біля доріг, які під вітровими навантаженнями можуть завдати шкоди.

Потенційно небезпечних об'єктів поблизу території села немає. До об'єктів можливого небезпечного впливу можна віднести магістральні газопроводи високого тиску, що проходять на південь від села.

2.6. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

При проведенні оцінки території села Велика Горожанна виявлено ряд інженерно-геологічних, санітарно-гігієнічних та планувальних факторів, що створюють деякі обмеження для вільного розвитку та забудови села, які вимагають додаткових заходів та коштів при освоєнні території.

Головними джерелами шуму в селі є існуючі автомобільні дороги Львів – Меденичі (Т-14-16), Миколаїв – Бібрка (Т-14-25) та Велика Горожанна – Новосілки-Опарські (С140931), які проходять з півдня та заходу від села.

Діючих підприємств, які можна віднести до чинників неприємного запаху, таких як господарський двір, складська забудова, в селі немає. До об'єктів, які є потенційно небезпечними в плані забруднення ґрунтів та підземних вод, відносяться пилорама, господарський двір, склади паливно-мастильних матеріалів на його території та кладовище.

Значна частина існуючої житлової забудова (особливо в центральній частині села) розташована в межах шумового дискомфорту від автомобільної дороги. В зв'язку з цим, генеральним планом передбачено влаштування шумозахисних екранів вздовж автодороги в місцях, де відстань до проїжджої частини від житлового будинку менша 50 м (від автодороги IV-ої категорії) та 100 м (від автодороги III-ої категорії).

На стан навколишнього середовища негативно впливає відсутність централізованого водопостачання для всього села, планової організації очистки території села та утилізації твердих відходів, також не виконаний в повному обсязі благоустрій на вулицях села.

Стан навколишнього середовища вважається задовільним, таким що вимагає додаткових заходів по інженерній підготовці території, а саме: благоустрій існуючих меліоративних каналів та річки, організації СЗЗ та благоустрою території.

2.7. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку с. Велика Горожанна та прилеглих територій

Село Велика Горожанна не забезпечене необхідними об'єктами для функціонування села, так як в селі немає дошкільних навчальних закладів, повноцінного спортивного ядра, пожежного депо, підприємств, тощо. Зате промислових об'єктів, які б порушували нормативні розриви до сусідніх сіл, немає. Усі комунікації та очисні споруди вирішуються локальними та не впливають на екологічну ситуацію суміжних із селом територій.

До конкурентних переваг села можна віднесли близькість до міст Пустомити та Миколаїв, зручний транспортний автомобільний зв'язок з іншими населеними пунктами за допомогою автодоріг державного та районного значення.

3. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ щодо перспективного розвитку та використання території села Велика Горожанна, інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища

3.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території села

Перспективна чисельність населення на розрахунковий період визначається по методу трудового балансу та методу демографічного прогнозування.

Розрахункова чисельність населення (Н) с. Велика Горожанна по методу трудового балансу:

$$N = \frac{A_1 + A_2 + A_3 \times 100}{T + t - a - v - p - b} ;$$
$$N = \frac{(28 + 11 + 145) \times 100}{54,86 + 5,35 - 31,81 - 2,64 - 1,48 - 4,78} = 898 \text{ чол.}$$

Таблиця 3.1
БАЛАНС ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ с.ВЕЛИКА ГОРОЖАННА

Шифр	Групи населення	на 1.01. 2017	
		чол.	% від заг. чис.насел
	Всього населення	1214	100
Т	Всього працездатного населення	666	54,86
А ₁	- працюючих в сільському господарстві (також фермери)	28 (3)	2,31
А ₂	- працюючих в установах позасільського значення	11	0,91
А ₃	- працюючих на підприємствах за межами села	145	11,94
т	- працюючих пенсіонерів	65	5,35
а	- безробітних	374	30,81

в	- працездатних, що навчаються з відривом від виробництва, безробітних	32	2,64
п	-непрацюючих інвалідів в працездатному віці	18	1,48
Б	- зайняті в сфері обслуговування	58	4,78

Характеристика змін та розрахунок чисельності населення методом природнього руху.

Таблиця 3.2

ВІКОВА СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЯ

№ п/п	Вікова структура	на 1.01.	2017
		чол.	% від заг. чис.насел
1	Діти від 0 до 6 років	70	5,77
2	Діти від 6 до 16 років	85	7
3	Пенсіонери	393	32,37
	Всього несамодіяльного населення	548	45,14
4	Чоловіки від 16 до 60 років	298	24,55
5	Жінки від 16 до 55 років	368	30,31
	Всього працездатного населення	666	54,86
	Всього населення	1214	100

Розрахункова чисельність населення (Н) по методу демографічного прогнозування:

$$N = N_{\phi} \left(1 \pm \frac{x}{100}\right)^t$$

N_{ϕ} - фактична чисельність населення; x - середньорічний процент зміни населення; t - період прогнозування в роках (20р.);

Таблиця 3.3

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗМІН НАСЕЛЕННЯ

№ п/п	Роки	с.Велика Горожанна	
		Дворів	Населення (чол.)
1	2013	531	1236
2	2014	531	1231
3	2015	532	1228
4	2016	533	1221
5	2017	534	1214
	Середньорічна величина за 5 років		1226
	Середньорічна зміна населення		-5,5
	Середньорічний процент зміни населення		-0,45
	Чисельність населення на розрахунковий період		1109

Звідси, розрахункова чисельність населення с.Велика Горожанна становитиме:

$$N = 1214 \left(1 + \frac{-0,45}{100}\right)^{20} = 1109 \text{ чол.}$$

В зв'язку з вигідним географічним розташуванням села Велика Горожанна (поблизу міст Пустомити та Миколаїв, смт. Комарно, вздовж автодоріг державного значення Львів - Меденичі та Миколаїв – Городок – Бібрка, які проходять вздовж села Велика Горожанна, наявність значної виробничої бази на території сільської ради) перспективою розташування на землях Великогорожанської сільської ради об'єктів інфраструктури, формування нових житлових зон, спостерігатиметься тенденція росту чисельності населення в даному регіоні. Тому передбачається, що поступово чисельність населення на розрахунковий період буде збільшуватися.

При визначенні перспектив розвитку с. Велика Горожанна і росту чисельності його населення в основу покладені дані про намічений розвиток його основних демотворюючих факторів, а саме: промисловості, сільського господарства, установ і організацій позасільського значення та інших кадрів.

Враховуючи кількість бажаючих мешканців на отримання ділянок для будівництва нових житлових будинків, чисельність населення на розрахунковий період відповідно до існуючих (5 ділянок) та проєктованих кварталів індивідуальної житлової забудови (К-1 - К-3) збільшиться на:

$$(66+12+45+5) \times 2,7 = 346 \text{ чол.}, \text{ де } k_c - \text{ середній розмір сім'ї.}$$

Розрахунок середнього розміру сім'ї:

$$k_c = 1214 \text{ жителів} / (537 \text{ садіб} + 0 \text{ квартир}) = 2,26 \text{ (приймаємо } 2,7 \text{ для розрахунку).}$$

Таким чином загальна кількість населення с. Велика Горожанна на розрахунковий період становитиме: $1074 + 346 = 1420$ чол.

Таблиця 3.4

ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ (осіб)

№ п/п	Назва	існ.	по методу трудового балансу	по методу природнього руху	середня величина	прийнято по проєкту
1	с. Велика Горожанна	1214	898	1109	1074	1420

3.2. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення

На даний час село Велика Горожанна знаходиться в депресивному стані, важливих виробничих об'єктів які б могли забезпечити робочими місцями населення немає. Об'єктами, де на даний час задіяні мешканці села, є сільські громадські установи та декілька приватних підприємств, які проводять свою діяльність безпосередньо на території села.

На розрахунковий період передбачається зробити 2 основні осередки промислової зони. Один з них в південній частині села (поблизу господарського двору та кварталу К-2), де пропонується збудувати підприємства III-V категорій шкідливості, а другу промзону з підприємствами IV-V категорій шкідливості пропонується розмістити в північно-західній частині села, по праву сторону відносно автодороги на м. Пустомити. Проєктовані території наразі вільні від забудови та багаторічних зелених насаджень, з похилим рельєфом. Ці фактори будуть позитивно сприяти розвитку даної території. Тут пропонується розмістити виробничі підприємства з санітарно-захисними зонами до 300 м. Частину території південної промзони, площею 11,2 га, займає територія колишнього господарського двору, яку пропонується пристосувати під виробничі або сільськогосподарські підприємства IV-V категорії шкідливості. На території даної промзони, площею 6,4 га, передбачається розмістити 3 ділянки для

будівництва та обслуговування виробничого чи складського підприємства III-V категорії шкідливості та 1 ділянки станції технічного обслуговування.

На захід від кладовища по вул. Проектованій-1 на території орієнтовною площею 6,4 га, пропонується розмістити підприємства IV-V категорій шкідливості. Також поруч, попри автодорогу Львів – Меденичі, запропоновано розмістити кілька адміністративно-побутових будівель та об'єкти придорожнього обслуговування на території площею 2,0 га.

За бажанням власників будівель чи ділянки пропонується виділяти під розміщення підприємств згідно класу шкідливості (відповідно до ДСП № 173-96), а саме:

- V класу шкідливості (СЗЗ = 50 м);

Підприємство даного класу може займатися: друкарством, підприємством металообробної промисловості з термічною обробкою без ливарень, столярно-теслярні, меблеві, паркетні та по виготовленню ящиків, по консервуванню деревини сольовими та водними розчинами (без солей миш'яку) і суперобмазкою, тютюново-махорочної (тютюново-ферментаційні заводи, тютюнові та сигаретно-махорочні фабрики), олійницькі, по варінню товарного солоду і виготовленню дріжджів, виробництвом лужних акумуляторів, приладів для електричної промисловості (електроламп, ліхтарів та ін.) при відсутності ливарень та без застосування ртуті, твердих сплавів і тугоплавких металів при відсутності цехів хімічної обробки руд, виробів із деревинної шерсті (деревинно-стружкових, деревинно-волокнистих, цементно-фібролітових плит та ін), бондарних виробів із готової клепки, рогожно-ткацьке, пряжі та тканин із бавовни, льону і вовни (при відсутності фарбувальних та відбілювальних цехів), килимів та штучного каракулю, взуттєвих картонів на шкіряному та шкіряно-целюлозному волокні (без застосування розчинників), взуття, лакових шкір, виробів із вичиненої шкіри, щіток із щетини та волоса, харчового оцту, трикотажні та мереживні, шовкоткацькі виробництва, швейні фабрики, склади мокросолоних шкір (до 200 штук) для тимчасового зберігання (без обробки), валяльні майстерні, кондитерські фабрики, часрозважувальні фабрики, заводи кон'ячного спирту, спирто-горілчані, консервні, цукрово-рафінадні, пивоварні (без солодівень), молочні та маслоробні (тваринні масла), первинного виноробства, винні, виноградного соку, фруктових та овочевих соків і безалкогольних напоїв, рибкоптильні, хлібзаводи, макаронні фабрики, ковбасні фабрики потужністю понад 3 т за зміну, фабрики харчові заготівельні, овочесховища, холодильники місткістю понад 600т.

- IV класу шкідливості (СЗЗ = 100 м);

Підприємство даного класу може займатися: виробництво паперу із готової целюлози та ганчір'я, гліцерину, емалей на конденсаційних смолах, мила, гумового взуття без застосування органічних розчинників і гумових сумішей без застосування сажі, ваніліну та сахарину, штучної шкіри на основі полівінілхлоридних та інших смол без застосування летких органічних розчинників, поліхлорвінілового пластифікату, вініпласту, міпластових сепараторів пінополіуретану, поропластів, склопластів, стиропору, мінеральних природних фарб (крейди, охри, мумії та ін.), парфюмерії, виробів із синтетичних смол, полімерних матеріалів та пластичних мас різними методами (пресуванням, екструзією, литтям під тиском, вакуум-формуванням та ін.), синтетичних порошкоподібних миючих засобів, голого кабелю, котлів, металевих електродів, деревинної шерсті, пряжі та тканин із вовни, бавовни і льону (при наявності фарбувальних, відбілювальних та ливарних цехів), галантерейно-шкіряного картону з оздобленням полімерами (із застосуванням органічних розчинників до 0,5 т/добу), гуми для низу взуття (без застосування летких органічних розчинників), оліемаргарину та маргарину, м'ясокоптильні, харчового спирту, альбуміну, декстрину, глюкози, патоки, крохмалю, підприємства металообробної промисловості з чавунним, сталевим (у кількості до 10000 т/рік) та кольоровим (у кількості до 100 т/рік) литтям, по безперервному просочуванню тканин та паперу олійними, олійно-асфальтовими, бакелітовими та

іншими лаками (з обсягом виробництва до 300 т/рік просочуваного матеріалу), катонні, коконо-розварувальні та шовко-розмотувальні, меланжові, конопледжутокрутильні, канатні, шпагатні, мотузкові та по обробці кінців, рибоконсервні та рибофілейні з утильцехами, по переробці овочів (сушіння, соління та квашення), хімчистка, млини, крупорушки, елеватори, кавообжарочні, сироварні, заводи лісопильні, бурякоцукрові без жомосховища, кукурудзяно-крохмальні, кукурудзяно-патокові, фанерні та деталей дерев'яних стандартних будівель, зернообдиральні підприємства та комбікормові заводи, рибокOMBінати, цехи по виробництву ферментів з глибинним способом культивування.

- III класу шкідливості (СЗЗ = 300 м);

Підприємство даного класу може займатися: виробництво пластичних мас (карболіту, хлорвінілу та ін.), штучних мінеральних фарб, по виготовленню шин, гумових технічних виробів, ебоніту та клеєного взуття, а також гумової суміші для них, тукосумішей, по вулканізації виробів з гуми із застосуванням сірковуглецю, кормових дріжджів із відходів деревини та сільського господарства (соняшникової лузги, кукурудзяних качанів, соломи та ін.) методом гідролізу, лаків (олійного, спиртового, друкарського, для гумової проми-словості, ізолюючого та ін.), оліфи, антибіотиків біологічним шляхом, кабелю освинцьованого або з гумовою ізоляцією, чавунного фасонного лиття (в кількості від 10000 до 20000 т/рік), кольорових металів (у кількості від 100 до 2000 т/рік), по виплавці чавуну (при загальному об'ємі доменних печей менше 500 куб.м.), металевих електродів (з використанням марганцю), штучних наповнювачів (керамзиту та ін.), скляної вати, шлакової шерсті, толю, рубероїду, виробів із деревинної шерсті: деревинно-стружкових плит, деревинно-волокнистих плит (з використанням синтетичних смол як зв'язуючих), підприємства по регенерації гум та каучуку, по вторинній переробці кольорових металів (міді, свинцю, цин-ку та ін.) у кількості до 1000 т/рік, по консервуванню деревини просочуванням, по безперервному просочуванню тканини та паперу олійними, олійно-асфальтовими, бакелітовими та іншими лаками (з об'ємом виробництва понад 300 т/рік просоченого матеріалу), по первинній обробці рослинного волокна (льону, коноплі, бавовни і кендірю), по просочуванню та обробці тканин (дерматину, гранітолю та ін.) хімічними речовинами за винятком сірковуглецю, по вибілюванню та фарбувально-апретурні, скотобази (до 1000 голів приведеної худоби), цехи по виробництву ферментів із поверхневим способом культивування, бойні дрібних тварин та птахів.

Господарську зону кожного підприємства необхідно максимально озеленити та виконати рядову посадку дерев по периметру території.

В західній частині села (в проєктованих межах) на базі безіменного струмка пропонується влаштувати рибне господарство. Тут є можливість розмістити 9 малих ставків території загальною площею 10,1 га.

На території села відсутні станції технічного обслуговування легкових автомобілів. На південний захід від села, на розі двох автодоріг, генеральним планом пропонується розміщення виробничо-комерційних територій для розвитку придорожньої інфраструктури (комплекс придорожнього сервісу, станція технічного обслуговування, АЗС).

Проєктовані території господарсько-виробничого та громадського призначення сприяли б залученню інвестицій та збільшили привабливість села, що в свою чергу сприятиме поверненню людей та вплине на освоєння нових житлових територій.

3.3. Характеристика території та визначення заходів щодо їх освоєння

3.3.1. Території пріоритетного розвитку, необхідні для подальшого розвитку села, та умови їх освоєння

Для забезпечення раціонального взаєморозміщення забудови територію села поділяємо на такі зони:

- сільбишну, де розміщується існуюча та проєктована житлова забудова, громадські будинки, житлові вулиці, сквери, спортивні майданчики;
- виробничу, на якій розташовуються господарські двори, майстерні, підприємства з переробки і зберігання сільськогосподарської продукції, склади, об'єкти комунального і підсобного призначення, дороги.
- рекреаційну, де розташовуються оздоровчі, спортивні та відпочинкові установи;
- зовнішнього транспорту, де розміщується магістральні автодороги, автозаправні станції, об'єкти придорожного сервісу, логістики.

Планування житлової зони пов'язані з виробничою зоною щодо загальної композиції генерального плану, системи вулиць, проїздів та інженерних мереж.

Село Велика Горожанна наразі займає територію площею – 278,3289 га, з яких територія житлової забудови – 101,0 га 1, територію громадської забудови – 4,2 га. На розрахунковий період планується збільшення площі села до 467,41 га, з яких території житлової забудови пропонується збільшити до 137,5 га, територію громадської забудови – 7,75 га.

При складанні проєкту передбачене максимальне використання особливостей природи (об'єкти водного фонду, зелені масиви, рельєф місцевості тощо), існуючої капітальної забудови, доріг, мостів, щоб зменшити витрати на будівництво, створити найсприятливіші умови для життя, праці та відпочинку людей і задоволення їх естетичних потреб.

3.3.2. Території спільних інтересів суміжних територіальних громад

До збіжних інтересів відносяться підтримання і благоустрій території села в належному стані, охорона річок, ставів та прилеглих лісів від забруднення і засмічення, надійне транспортне сполучення, інженерне забезпечення, визначення і встановлення в природі меж територій суміжних сільських рад та населених пунктів, земель державної, комунальної та приватної власності. Також в зв'язку з розміщенням на межі території сільської ради таких об'єктів як проєктована промзона, господарський двір та автодорога, то потрібно вжити заходи по зменшенню потрапляння шкідливостей в атмосферу та ґрунт. Автодороги місцевого та державного значення потрібно утримувати в належному стані та недопускати утворення ям, влаштовувати водовідвідні канали та при потребі розчищати їх.

Від межі промислових зон, комунальних об'єктів та сільськогосподарських підприємств на території сільської ради до найближчого населеного пункту відстань становить понад 0,5 км, тому за умови влаштування підприємств максимально III-ої категорії шкідливості та нового кладовища (СЗЗ не перевищуватиме 300 м) не будуть порушуватись розриви до забудови суміжних сіл.

3.3.3. Проблемні території та умови їх реабілітації

Для розроблення заходів з інженерної підготовки території села, захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ, дотримання державних норм, правил і стандартів з розміщення забудови визначено ділянки з особливими умовами використання:

- водоохоронні зони, в тому числі прибережних смуг безіменного струмка, інших потоків. У прибережних захисних смугах забороняється:

а) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

- б) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- в) влаштування літніх таборів для худоби;
- г) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- г) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- д) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки.

–санітарно-захисні зони каналізаційних насосних станцій, кладовища, залізниці, виробничої зони. У санітарно-захисній зоні не допускається розміщувати житлові будинки, дитячі дошкільні установи, загальноосвітні школи, установи охорони здоров'я та відпочинку, спортивні споруди, сади, парки, садівницькі товариства й городи.

–охоронні зони повітряних ліній електропостачання та електростанції, кабельних ліній, газопроводів, трансформаторних підстанцій, газорозподільчих пунктів, автодороги, лісових масивів.

–несприятливі для будівництва за інженерно-геологічними умовами (схили рельєфу з ухилами більше 8 %, заторфовані, затоплювані повеннями та підтоплені ґрунтовими водами)

- у межах червних ліній житлових вулиць і доріг.
- зони санітарної охорони артсвердловин.

3.4. Функціональне зонування та планувальна структура села

Враховуючи проведений комплексний містобудівний аналіз проектом передбачається розвиток села, на території якого виділені функціональні зони:

- житлова зона;
- громадський центр;
- спортивна зона;
- зона зелених насаджень загального користування;
- господарсько-виробнича зона;
- комунальна зона.

Житлова зона складається з існуючих житлових територій, які сформовані вздовж основних планувальних осей – головних вулиць села, проєктованих житлових кварталів індивідуальної забудови та мікрорайону багатоповерхової забудови на землях в існуючих межах села.

Громадський центр с.Велика Горожанна передбачає формування поквартальних громадських центрів на території існуючого кварталу по вул. Сонячна, а також проєктованих житлових кварталів К-1 та К-3 за рахунок побудови нових об'єктів побутового обслуговування і громадських об'єктів. Поблизу кварталу К-1 на комерційнопривабливих територіях пропонується будівництво адміністративно-побутової (офісної) громадської забудови. В існуючому кварталі по вул. Сонячна запропоновано будівництво будинку «Просвіти» на 150 місць в залі з приміщеннями об'єктів соціальної культури, громадського харчування та аптеки. В північно-західній частині кварталу К-1 пропонується будівництво дошкільного навчального закладу на 40 дітей, а в південній частині кварталу К-3 – розміщення громадського підцентру з будівлями ДНЗ на 40 дітей, будинку «Просвіти» на 150 місць в залі з бібліотекою та об'єктами обслуговування. Проектом пропонується виділення ділянок під будівництво та обслуговування двоповерхової будівлі, орієнтовною площею забудови 300 м². На I-му поверсі пропонується розмістити приміщення залу на 150 місць, а на II-му поверсі – бібліотека на 5 тис. книг, пошти, соціальної культури (офісні приміщення для підприємств чи комунальних служб) та

відділення зв'язку. Приміщення будинку «Просвіти», як і бібліотека, можуть використовуватись для потреби ДНЗ, розміщених на суміжних ділянках. Для забезпечення населення лікарствами та медичними засобами на вільній території передбачається збудувати будівлю з приміщеннями аптек та при потребі стоматологічного кабінету. Аптеку пропонується влаштувати на окремій ділянці в центрі села, попри автодорогу на Пустомити.

Існуюча школа I-III ступенів в с. Велика Горожанна на розі вулиць Л.Українки та Шкільної на даний момент розрахована на 320 учнів. Фактично до школи ходять 150 учнів з усіх сіл сільської ради. Площа ділянки ЗОШ становить 3,2 га з шкільним спортивним майданчиком. Дошкільний навчальний заклад в селі відсутній, хоча й в попередньому генеральному плані пропонувалось його розміщення.

Згідно розрахунків с.Велика Горожанна не потребує розширення існуючої чи будівництва нової школи (з врахуванням подальшого розвитку інших населених пунктів сільської ради), а лише кількох дитячих садків. Тому генеральним планом передбачається будівництво 2 нових дитячих садків, на ділянках віддалених від санітарно-захисних зон. Для зручності жителів віддалених кварталів західної частини села пропонується розширення мережі автобуса «Школярика». Генеральним планом передбачено будівництво двох дошкільних навчальних закладів на 40 дітей кожен, які знаходяться у двох віддалених частинах села в житлових кварталах К-1 та К-3.

Спортивна зона села представлена футбольним полем, яке знаходиться по вул. Кармелюка в східній частині села, на території поблизу безіменного струмка. На території школи знаходяться спортивні майданчики (тренажери, бігова доріжка і тд) та футбольне поле, які використовуються на уроках фізкультури. В с. Велика Горожанна криті спортивні споруди відсутні. Генеральним планом передбачено влаштування нового спортивного ядра на території існуючого футбольного поля та влаштування нових спортивно-розважальних зон на території проєктованих житлових кварталів, а поруч з струмком розмістити дитячі майданчики. Окрім того, на території в південно-східній частині поблизу великого штучного ставка, пропонується збудувати базу відпочинку.

Зона зелених насаджень загального користування на даний час представлена в селі хаотично розташованими групами зелених насаджень вздовж струмка. Генеральним планом передбачено впорядкування існуючих відпочинкових зон, а також влаштування в кожному кварталі своїх малих парків і одного великого, з влаштуванням доріжок, спортивних і дитячих майданчиків та посадки нових дерев. Великий парк пропонується розмістити вздовж всієї вільної території попри безіменний струмок, вздовж громадського підцентру та спортивного ядра.

Господарсько-виробнича зона представлена в с.Велика Горожанна декілька приватних підприємств, які проводять свою діяльність безпосередньо на території села. Санітарно-захисні зони від підприємств, що діють, в основному становить 50-100 м, в яку не попадає територія житлової забудови. Виробнича зона (колишній господарський двір) розміщена в основному на південь від громадського центру села, вздовж вул. В.Павучка. Решта будівель колишнього господарського двору на території Великогорожанської сільської ради біля села розташовуються в основному на північ від села, а саме колишні будівлі млина (СЗЗ становить 100 м) та хімскладу (СЗЗ становить 200 м). Переважно це споруди, пристосовані під використання для нових функцій. Наразі всі будівлі запуснені, знаходяться в незадовільному або аварійному стані та невикористовуються за призначенням в повній мірі. Складський сектор двору та пилорама (СЗЗ становить 100 м) на території сільської ради розташовувався поблизу села Трудове.

На розрахунковий період передбачається зробити 2 основні осередки промислової зони. Один з них в південній частині села (поблизу господарського двору та кварталу К-2), де пропонується збудувати підприємства III-V категорій шкідливості, а другу промзону з підприємствами IV-V категорій шкідливості пропонується розмістити в північно-західній частині села, по праву сторону відносно автодороги на м. Пустомити. Проектовані території наразі вільні від забудови та багаторічних зелених насаджень, з похилим рельєфом. Ці фактори будуть позитивно сприяти розвитку даної території. Тут пропонується розмістити виробничі підприємства з санітарно-захисними зонами до 300 м. Частину території південної промзони, площею 11,2 га, займає територія колишнього господарського двору, яку пропонується пристосувати під виробничі або сільськогосподарські підприємства IV-V категорії шкідливості. На території даної промзони, площею 6,4 га, передбачається розмістити 3 ділянки для будівництва та обслуговування виробничого чи складського підприємства III-V категорії шкідливості та 1 ділянки станції технічного обслуговування.

На захід від кладовища по вул. Проектованій-1 на території орієнтовною площею 6,4 га, пропонується розмістити підприємства IV-V категорій шкідливості. Також поруч, попри автодорогу Львів – Меденичі, запропоновано розмістити кілька адміністративно-побутових будівель та об'єкти придорожного обслуговування на території площею 2,0 га.

В західній частині села (в проєктованих межах) на базі безіменного струмка пропонується влаштувати рибне господарство. Тут є можливість розмістити 9 малих ставків території загальною площею 10,1 га.

На території села відсутні станції технічного обслуговування легкових автомобілів. На південний захід від села, на розі двох автодоріг, генеральним планом пропонується розміщення виробничо-комерційних територій для розвитку придорожньої інфраструктури (комплекс придорожного сервісу, станція технічного обслуговування, АЗС).

Комунальна зона в селі чітко не виражена. Пожежне депо в с.Велика Горожанна відсутнє, а обслуговування населення проводиться Миколаївським РС ГУ ДСНС. В північній частині с.Велика Горожанна на території поміж пасовища, житловою забудовою та городів (за 0,3 км на північ від церкви) знаходиться діюче кладовище, площею території 2,75 га. Санітарно-захисна зона на даний час становить 300м. Санітарно-захисна зона від діючого кладовища до існуючої забудови невитримується, тому на перспективу планується його закриття, а на заміну пропонується розміщення нового кладовища поблизу існуючого через вул. Проектовану-1 в північну сторону. Після закінчення місця для поховання існуюче кладовище потрібно передбачити до закриття, після чого через 25 років можливим буде зменшення СЗЗ до 100 м.

Відведення ділянки під скотомогильник не передбачається, так як сільською радою підписано договір на утилізацію трупів тварин. Сільське сміттєзвалище відсутнє. Вивіз сміття здійснюється підрядним підприємством згідно укладеного договору.

Пожежне депо на 2 автомобілі на території Великогорожанської сільської ради для обслуговування індивідуальної житлової, виробничої та прилеглої громадської забудови пропонується розмістити на території с. Велика Горожанна, поблизу колишнього господарського двору, на розі вулиць В.Павучка та Проектованої-13. Розміщення пожежного депо є найбільш оптимальними та знаходиться в центрі навантажень.

Місця для паркування передбачено влаштувати на окремо відведених земельних ділянках біля проєктованих виробничих та громадських зони.

3.5. Пропозиції щодо формування системи громадських центрів

Вираженого в архітектурному відношенні громадського центру немає. В центральній частині села, на розі вулиць Шевченка та Л. Українки, ліворуч знаходяться дві адміністративні будівлі. В першій будівлі є приміщення виконавчого комітету сільської ради, відділення зв'язку, пошти, будинок «Просвіти» на 152 місця в залі з бібліотекою, а в другій – амбулаторія загальної практики – сімейної медицини. Стан будівель задовільний, потребує ремонту та реконструкції.

Північніше, далі по вул. Л.Українки, знаходиться територія дерев'яної церкви Введення в Храм Пресвятої Богородиці (УГКЦ) та дзвіниця – пам'ятки архітектури місцевого значення. Церква в с. Велика Горожанна була найбільшою дерев'яною сакральною спорудою Львівщини, згоріла у 2018 році. Вдалося врятувати лише дерев'яну дзвіницю. На території також знаходиться старе закрите кладовище, на яку поховання не проводилися вже дуже давно. Санітарно-захисна зона становить 100 м, а на перспективу планується зменшення СЗЗ до 50 м в зв'язку з тим що пропонується проведення централізованого водо постачання та водовідведення. Навпроти церкви, на розі вулиць Л.Українки та Шкільної, знаходиться територія загальноосвітньої школи I-III ступенів на 320 учнів. Фактично до школи ходять 150 учнів з усіх сіл сільської ради. Площа ділянки ЗОШ становить 3,2 га з шкільним спортивним майданчиком. Дошкільні навчальні заклади на території села відсутні, хоча в попередньому генплані і передбачалося розміщення кількох ДНЗ.

По селі, зокрема по вул. Шевченка, знаходяться ще кілька магазинів, загальною торговою площею 573 кв.м.. До складу громадських споруд с. Велика Горожанна входять:

- загальноосвітня школа I-III ступенів на 320 учнів на території прилеглий до житлового кварталу, по вул. Шкільній;
- адміністративна будівля , яка знаходиться на розі вулиць Л.Українки та Шевченка в центральній частині села;
- будівля фельдшерсько-акушерського пункту, яка знаходиться далі по вул. Шевченка;
- магазини товарів повсякденного вжитку, продовольчих та промислових товарів, які знаходяться вздовж головних вулиць села.

Враховуючи розміщення частини установ громадського центру с. Велика Горожанна в стислих умовах сформованої забудови та проблематичність їх потенціального розширення проектним рішенням генплану передбачається розвиток нових громадських центрів для обслуговування проєктованих житлових кварталів та села в цілому.

Обсяг будівництва об'єктів соціально-побутового призначення визначений виходячи з проєктної чисельності населення і потреби в об'єктах обслуговування по селу зведено в таблиці 3.5 .

Таблиця 3.5

ПОТРЕБА В ЗАКЛАДАХ ТА УСТАНОВАХ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ДЛЯ ІНДИВІДУАЛЬНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

№ п/п	Назва	Норматив на 1000 ч. (од. вим.)	Загальна потреба по розрах.	розміщ. в існ. будівлях	потреба в новому будівлях	Примітка/ розміщення
1	2	3	4	5	6	7
1	Дитяча дошкільна установа	85% заг. кіл.дітей	70	0	70	В проєкт . будівлях

2	Середня школа	100% всіх дітей	100	320	0	В існуюч. будівлі
3	Амбулаторія	1 (об'єкт)	1	1	0	В існуюч. будівлі
4	Аптечний кіоск	1 (об'єкт)	1	0	1	В проект. будівлі
		65кв.м.	93	0	93	
5	Будинок «Просвіти»	300 місць	426	152	274	Існуючі та проект. будівлі
6	Бібліотека	3-3,5 тис. том	4970	8115	0	Існуючі та проект. будівлі
7	АТС	1250 номерів	832	0	832	Розміщ. нової АТС
8	Магазин товарів повсякденного вжитку	152 м ² торгової площі	216	573	0	Існуючі та проект. будівлі
9	Кафе (їдальня)	37 пос. місця	53	0	53	В проект. будівлі
10	Відділення зв'язку	6 роб. місця	9	2	7	В існуюч. будівлі
11	Будинок побуту	11 роб.	16	0	16	В проект. будівлі
12	Спортивний комплекс - спортядро	1 (об'єкт)	1	0	1	Розміщ. нового стадіону
13	Кладовище	0,1 га	0,15	0,62	0	Розміщ. нового
14	Пожежний пост	1	1	0	1	в проект. будівлі

Передбачається формування поквартальних громадських центрів на території існуючого кварталу по вул. Сонячна, а також проєктованих житлових кварталів К-1 та К-3 за рахунок побудови нових об'єктів побутового обслуговування і громадських об'єктів. Поблизу кварталу К-1 на комерційнопривабливих територіях пропонується будівництво адміністративно-побутової (офісної) громадської забудови. В існуючому кварталі по вул. Сонячна запропоновано будівництво будинку «Просвіти» на 150 місць в залі з приміщеннями об'єктів соціально-культурного побуту, громадського харчування та аптеки. В північно-західній частині кварталу К-1 пропонується будівництво дошкільного навчального закладу на 40 дітей, а в південній частині кварталу К-3 – розміщення громадського підцентру з будівлями ДНЗ на 40 дітей, будинку «Просвіти» на 150 місць в залі з бібліотекою та об'єктами обслуговування.

До громадських споруд на розрахунковий період в селі Велика Горожанна відносяться:

- проєктована мурована церква, яку згідно побажань громади пропонується розмістити на ділянці раніше згорівшій;

- проєктовані магазини промислових та будівельних товарів на території зони комерційних об'єктів поруч з проєктованою промзоною;

- проєктовані приміщення соціально-культурного побуту орієнтовно на 20 робочих місць, які пропонується розмістити в громадському центрі в існуючому кварталі, в будинку «Просвіти»;

- проєктована аптека (аптечний кіоск);

Для забезпечення населення лікарствами та медичними засобами на вільній території передбачається збудувати будівлю з приміщеннями аптек та при потребі стоматологічного кабінету. Аптеку пропонується влаштувати на окремій ділянці в центрі села, попри автодорогу на Пустомити.

- адміністративно-побутові будівлі з офісними приміщеннями, на ділянках промислових підприємств та комерційно-привабливих територіях в громадських підцентрах;

Для влаштування адміністративно-побутового сектору біля проєктованої промислової зони передбачено збудувати одну будівлю. В ній будуть приміщення для керівництва, конференц-зали, виставкові зали та інші приміщення управління і обслуговування персоналу. При потребі можна буде збудувати адміністративно-побутові корпуси і на ділянках промислових підприємств та для створення робочих місць на підприємствах невиробничого (офісного) характеру.

- 2 проєктовані дошкільні навчальні заклади на 40 дітей кожен, які пропонується збудувати в кварталах житлової забудови;

- проєктоване спортивне ядро, яке пропонується розмістити по вул. Кармелюка вздовж струмка;

- 2 проєктовані будинки «Просвіти» на 150 місць в залі кожен з приміщеннями бібліотеки, пошти та відділення зв'язку, який пропонується збудувати на вільній ділянці в кварталі по вул. Сонячна та К-3;

Проєктом пропонується виділення ділянок під будівництво та обслуговування двоповерхової будівлі, орієнтовною площею забудови 300 м². На I-му поверсі пропонується розмістити приміщення залу на 150 місць, а на II-му поверсі – бібліотека на 5 тис. книг, пошти, соціально-культурного побуту (офісні приміщення для підприємств чи комунальних служб) та відділення зв'язку. Приміщення будинку «Просвіти», як і бібліотека, можуть використовуватись для потреби ДНЗ, розміщених на суміжних ділянках.

- проєктована база відпочинку, розміщеній в південно-східній частині (поруч з великим ставком) вздовж кварталу К-3;

- існуючі та проєктовані магазини продуктових та промислових товарів;

Існуючі магазини товарів повсякденного вжитку, продовольчих та промислових товарів знаходяться в основному вздовж головних вулиць села. Для зручності жителів села передбачається в кожному житловому кварталі будівництво магазину або мінімаркету. Орієнтовна площа торгового залу кожного магазину становить 30-50 м². Вказана площа береться для розрахунків, але це не заперечує можливість будівництва магазинів чи маркетів з більшою торговою площею. Таких магазинів чи торгових центрів передбачено 3 шт на нових ділянках, з них 1 магазин в промисловій зоні біля проєктованого кварталу К-3.

- існуючі та проєктовані об'єкти громадського харчування;

Для зручності жителів села та проїжджаючих по автодорозі Львів – Меденичі в центральній частині села передбачається будівництво центру з об'єктами громадського харчування (кафе, бар чи ресторан) на нових ділянках, прилеглих до проєктованої промислової зони. Ще два кафе пропонується збудувати на території біля проєктованих кварталів. Орієнтовна кількість посадочних місць кожного об'єкту становить 30 п.м., а для

ресторану – 50. Вказана кількість посадочних місць береться для розрахунків, але це не заперечує можливість будівництва кафе чи ресторанів з більшою кількістю.

Стаціонарне медичне обслуговування здійснюється в районній лікарні в м.Миколаїв.

3.5.1. Школи та дитячі садки

Існуюча школа I-III ступенів в с. Велика Горожанна на розі вулиць Л.Українки та Шкільної на даний момент розрахована на 320 учнів. Фактично до школи ходять 150 учнів з усіх сіл сільської ради. Площа ділянки ЗОШ становить 3,2 га з шкільним спортивним майданчиком. Стан будівлі задовільний, потребує ремонту та реконструкції. Дошкільний навчальний заклад в селі відсутній, хоча й в попередньому генеральному плані пропонувалось його розміщення.

Згідно розрахунків с.Велика Горожанна не потребує розширення існуючої чи будівництва нової школи (з врахуванням подальшого розвитку інших населених пунктів сільської ради), а лише кількох дитячих садків. Тому генеральним планом передбачається будівництво 2 нових дитячих садків, на ділянках віддалених від санітарно-захисних зон. Для зручності жителів віддалених кварталів західної частини села пропонується розширення мережі автобуса «Школярика».

Мінімальна площа ділянки проектування для однієї загальноосвітньої школи I-III ступенів на 320 учнів (12 класів) згідно додатком Е.4 ДБН Б.2.2-12:2019 складає не менше 2,4 га, тому існуючої ділянки буде достатньо. По функціональному використанню територію школи пропонується поділити на зони: господарську, навчально-дослідну, відпочинкову і фізкультурно-спортивну. Головним завданням проекту будівництва загальноосвітнього навчального закладу є створення оптимальних умов перебування та навчання у закладі віком від шести-семи до сімнадцяти-вісімнадцяти років. Будівля школи розміщена на відстані 20 м від проїздів загального користування. Передбачається розміщення у будівлі трьох навчальних секцій, а саме:

- навчальна секція для перших класів з рекреаціями, гардеробними та санвузлами, які є відокремлені та непрохідні для учнів інших вікових груп;

- навчальна секція для других-четвертих класів з приміщеннями груп подовженого дня, майстернею трудового навчання, рекреаціями, гардеробними та санвузлами, які є відокремлені та непрохідні для учнів інших вікових груп;

- навчальна секція для п'ятих-дванадцятих класів з універсальними та спеціалізованими навчальними кабінетами та лабораторіями.

Також до складу будівлі ЗОШ будуть входити блоки загальноосвітніх та дозвільних приміщень з урахуванням можливості використання їх відповідно до потреб населення району: глядацький та спортивний зали, гурткові, бібліотека з медіотекою тощо.

Навчальні секції початкової школи обладнані евакуаційним виходом з навчальних приміщень безпосередньо назовні, а з другого поверху – через сходові клітини відповідної категорії. Навчальні секції для учнів I - IV класів ізольовані від решти навчальних секцій та мають зручні зв'язки з функціональними групами інших приміщень.

Згідно розрахунків потреба для дошкільних навчальних закладів становить 70 дітей на розрахунковий період. Генеральним планом передбачено будівництво двох дошкільних навчальних закладів на 40 дітей кожен, які знаходяться у двох віддалених частинах села в житлових кварталах К-1 та К-3. Мінімальна площа ділянки проектування для одного ДНЗ згідно додатком Е.4 ДБН Б.2.2-12:2019 складає не менше 0,20 (40*50кв.м.) га. Таким чином для розміщення даних комплексів передбачено ділянки площею по 0,30 га, що задовольняє потребу.

Головним завданням проекту будівництва одного дошкільного навчального закладу, проектною місткістю 2 групи (40 місць) є створення оптимальних умов перебування у закладі віком від двох до шести (семи) років.

У закладі забезпечено оптимальні умови для педагогічної та навчально-виховної діяльності колективу закладу. Будівля ДНЗ орієнтована головним фасадом до проїзду загального користування і розташована на віддалі не менше 25м від його проїзної частини.

Основні приміщення згруповані згідно з функціональним призначенням і розміщені з врахуванням доцільного зонування. При будівництві потрібно врахувати розміщення таких приміщень як: груповий осередок з буфетною, роздягальною, туалетною, ігровою та спальнею, приміщення пральні, кухня, завантажувальна, заготівельний цех, мийні та комори, кімната персоналу, медична кімната, приймальня та палата ізолятора, приміщення для дезінфікуючих засобів, санвузли, комори, кабінет завідуючої, роздягальною, туалетною, ігровою та спальнею. Другий поверх можна збудувати мансардним. Під будівлею передбачається підвал, який використовуватиметься під комори овочів.

У зоні групових майданчиків передбачено майданчики для дітей віком від 3 років, площею із розрахунку не менше 7,5 кв.м. на місце з трав'яним покриттям, тіньові навіси за кількістю групових майданчиків площею не менше 40 кв.м. кожен. Навіси до площі майданчиків не включаються. Спортивно-ігрова зона включає фізкультурний майданчик, призначений для одночасного використання однією групою. Згідно ДБН В.2.2-4-97 його площа із розрахунку повинна становити не менше 13,5 кв.м. на 1 дитину в групі.

По всьому периметру ділянки ДНЗ висаджується живопліт та територія огорожується індивідуальною металевою огорожею по металевих стояках, висота огорожі 1,6м. На головному вході на територію встановлюється хвіртка, а на в'їзді в господарську зону ворота.

3.5.2. Організація спортивної зони:

На даний час в селі немає повністю сформованого спортивного ядра. Футбольне поле, яке знаходиться по вул. Кармелюка в східній частині села, на території поблизу безіменного струмка. На території школи знаходяться спортивні майданчики (тренажери, бігова доріжка і тд) та футбольне поле, які використовуються на уроках фізкультури. В с. Велика Горожанна криті спортивні споруди відсутні.

Генеральним планом передбачено влаштування нового спортивного ядра на території існуючого футбольного поля та влаштування нових спортивно-розважальних зон на території проєктованих житлових кварталів, а поруч з струмком розмістити дитячі майданчики. Також значна частина відпочинкових та паркових зон зв'язані між собою, тому по їх довжині пропонується влаштувати пішохідні та велодоріжки. Окрім того, на території в південно-східній частині поблизу великого штучного ставка, пропонується збудувати базу відпочинку.

На перспективу запланований розвиток рекреаційних об'єктів та благоустрій території (в тому числі формування парку), формування об'єктів спортивного призначення та супутніх до них об'єктів. Будівництво та благоустрій передбачено на вільних від забудови територіях.

Проектом передбачено:

- Насичення території спортивними та комерційно-привабливими об'єктами.
- Зонування окремих територій для спорту та відпочинку (зона озелених територій загального користування).
- Зарезервовані території під розміщення інженерних споруд.
- Створення комплексу обслуговування громадських, рекреаційних та спортивних закладів.
- Розвиток велосипедної інфраструктури.

Оскільки діючими нормативами ДБН розрахована площа для даних об'єктів не нормується, пропонується визначити площу земельної ділянки виходячи із складеної ситуації, розробленого проекту та враховуючи досвід функціонування та проектування аналогічних за типологією об'єктів. При цьому повинна забезпечуватись можливість повноцінного функціонування даного об'єкту та всіх складових даного підцентру.

Виходячи з вищевказаного пропонується закріпити земельну ділянку для обслуговування проектного спортивного ядра та комплексу в с. Велика Горожанна площею 2,9 га та визначити потужність комплексу у 500 відвідувачів водночас. Згідно таблиці 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019 для обслуговування 1000 мешканців потрібно 0,7га. Звідси в нашому випадку потрібно не менше 1,0 га для обслуговування населення. В сумі згідно проекту передбачено влаштування спортивних майданчиків на ділянках загальною площею 3,9 га для жителів індивідуальної житлової забудови. Загальна площа паркових відпочинкових зон (не враховуючи спортивних) на території індивідуальної житлової забудови села орієнтовно становить 5,5 га.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 в об'єктах такого типу на кожних 100 відвідувачів кількість автомобілемісць на стоянці береться з розрахунку 3-5 місць:

$$500^{\text{[проект. спортядро]}} \text{ відвідувачів} \div 100 \times 3(5) = 15(25) \text{ місць}$$

Автостоянки розташовані на ділянках стадіону та спортивних майданчиків. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 мінімальна відстань від автостоянки на 2-10 машиномісць становить: 10м – до житлових та громадських будинків, 25м — до шкіл і дитячих дошкільних закладів. Мінімальні відстані до споруд в проекті витримані.

3.6. Обсяг житлового будівництва

Обсяги нового житлового будівництва визначаються з проектною чисельності населення на розрахунковий термін, також враховується динаміка будівництва за останні 5 років та наміри замовника. На нових ділянках проектом передбачена садибна забудова по індивідуальних проектах та мікрорайон багатоповерхової житлової забудови згідно намірів забудовників. Характеристика існуючого житлового фонду села представлена в таблицях 3.2 та 3.3.

В селі Велика Горожанна пропонується будівництво нових житлових кварталів на нових ділянках (К-1 та К-3) та після зміни цільового призначення раніше виданих під ОСГ (К-2) для забезпечення мешканців села житлом. Частину території, вільної від забудови, що знаходиться між житловими забудовами і існуючі житлові квартали, які потребують забудови житловими будинками (зокрема на вулицях Шевченка, І.Франка та Польова), також пропонується під будівництво індивідуального житла, що завершить розпочаті лінії забудови існуючих вулиць.

Композиційне вирішення житлової забудови підпорядковане існуючій прямокутній планувальній структурі, що склалася.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок необхідно погоджувати з органом охорони культурної спадщини Львівської облдержадміністрації після проведення натурного обстеження цих ділянок археологами, оскільки у межах розробки генерального плану в наявності є об'єкти археології і ділянки їхнього ймовірного місця виявлення, та з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені.

На розрахунковий період в с. Велика Горожанна передбачено:

- створити квартал індивідуальної житлової забудови (К-1, орієнтовною площею 15,54 га) в північно-західній частині села на території поміж існуючим житловим кварталом по вул. Сонячній, межею сільської ради та територією об'єктів

придорожнього обслуговування вздовж автодороги Львів – Меденичі на 66 садиб на нових ділянках;

- створити квартал індивідуальної житлової забудови (К-2, орієнтовною площею 2,63 га) в південній частині села на території поміж існуючим житловим кварталом по вул. Л.Українки, санітарно-захисною зоною від господарського двору та зоною шумового дискомфорту від двох автодоріг на 12 садиб після зміни цільового призначення;
- створити квартал індивідуальної житлової забудови (К-3, орієнтовною площею 10,05 га) в південно-східній частині села (на північ від автодороги на Миколаїв та схід від господарського двору) на 45 садиб на нових ділянках.

На розрахунковий період будівництва включені будинки, які вже будуються на старих ділянках (5), а також будинки які будуть будуватись на ділянках існуючих та проєктованих кварталів. Кількість нових садиб на розрахунковий період в с. Велика Горожанна становить:

$$66+12+45+5 = 128 \text{ будинків.}$$

Житлових будинків, які вилучаються з житлового фонду, немає.

В цілому до кінця розрахункового періоду житловий фонд села збільшиться до 50532 м² (665 будинків, з них 0 – багатоквартирних). Показник щільності забудови становитиме орієнтовно 11,2% .

Проєктом генерального плану також пропонується зарезервувати під житлове будівництво на позарозрахунковий період такі території:

- під квартал житлової забудови (Кр-1, орієнтовною площею 10,24 га) в північно-західній частині села на 45 садиб на нових ділянках;
- під квартал житлової забудови (Кр-2, орієнтовною площею 3,96 га) в центральній частині села (дозабудова існуючих ліній забудови) на 22 садиби після зміни цільового призначення з земель ОСГ;
- під квартал житлової забудови (Кр-3, орієнтовною площею 9,06 га) в південно-східній частині села на 39 садиб після зміни цільового призначення з земель ОСГ.

{Примітка: Площі кварталів вказані з врахуванням вулиць та проїздів. Кількість садиб розрахована у відповідності до прийнятої орієнтовної середньої площі ділянок в кварталі (для Кр-2 – 0,15 га, для К-1, К-2, К-3, Кр-1, Кр-3 – 0,2 га). У випадку збільшення кількості ділянок в кварталах необхідно передбачати розміщення додаткових громадських установ та спортивно-відпочинкових зон}.

Нова житлова забудова повинна не тільки задовільнити потреби села в житлі при міграції населення, але й впорядкувати та композиційно завершити існуючу забудову.

Особисте господарство проєктованих житлових садиб в нових кварталах передбачається на присадибних ділянках, площа яких прийнята 0,12-0,20 га на нових ділянках та 0,12-0,25 га після зміни цільового призначення з земель ОСГ. На присадибних ділянках індивідуальної забудови розміщуються господарські будівлі для утримання худоби і птиці, споруди для зберігання кормів та гною, гаражі для індивідуальних машин, сад, город. Згідно з приміткою 2 таблиці 6.7 ДБН Б.2.2-12:2019 господарські приміщення для утримання худоби та птиці площею до 50 кв.м допускається прибудовувати до одно- та двоквартирних житлових будинків (крім будинків, розташованих в IV кліматичному районі) за умови ізоляції від житлових кімнат та кухонь не менше ніж трьома підсобними приміщеннями. Житлові будинки та господарські споруди розміщуються з врахуванням санітарних та протипожежних розривів, а саме:

- житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній вулиць не менше 6 м та від меж ділянок не менше 3 м;

- господарські споруди треба розміщувати на відстані не менше 15 м від житлових будинків або прибудованими (площею до 50 кв.м) до житлового будинку;
- відстань від джерел питного водопостачання до забруднювачів повинна становити не менше 20м;
- відстань від межі території лісництва до забудови повинна бути не менше 50 м.

Таблиця 3.6

ОБ'ЄМ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

	Загальний житловий фонд, м ²									
	існуюча забудова		вибуття існуючого житлового фонду		Проектний період			Всього		
	житл. фонд, м ²	К-сть буд.	житл. фонд, м ²	К-сть буд.	будинки, що буд.		житл. фонд, м ²	кілк. проект. будинків	житл. фонд, м ²	К-сть буд.
ж.ф., м ²					кіл. буд.					
с. Велика Горожанна	37732	537	0	0	500	5	12300	123	50532	665

Для розрахунку садибного житла орієнтовно прийнято 100м² загальної площі на один будинок. Середній розмір сім'ї (коефіцієнт сімейності КС) згідно розрахунку прийнятий 2,7 (як найменш можливий). Вибуття житлового фонду не відбувається.

3.7. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі та транспорту

Автодороги та все головні вулиці в с.Велика Горожанна мають асфальтобетонне покриття, решта вулиць мають гравійне або ґрунтове покриття. Загальний благоустрій та озелення села не виконані в повному об'ємі.

Вся мережа вулиць і доріг села являє собою єдину систему шляхів сполучення, яка забезпечує зручні транспортні зв'язки як в межах, так і з зовнішньою територією. В'їзд в село здійснюється з автодороги Львів – Дрогобич та від м. Миколаїв по автодорозі Миколаїв – Городок. Враховуючи складну існуючу планувальну структуру села, природні умови та інші фактори, всі вулиці і автодороги зберігаються на перспективу.

Через село Велика Горожанна та біля нього проходять такі важливі транспортні артерії як:

- існуюча територіальна автомобільна дорога III категорії державного значення Т-14-16 Львів – Пустомити – Меденичі, яка в межах села являється вулицею та підходить до нього з південно-західної сторони від с. Колодруби та веде в північному напрямку в сторону смт. Щирець;
- існуюча територіальна автомобільна дорога III категорії державного значення Т-14-25 Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка, яка проходить вздовж південної межі села в напрямку смт. Комарно, пересікаючи поблизу села автодорогу Т-14-16;
- існуюча районна автомобільна дорога IV категорії місцевого значення С140931 Велика Горожанка – Новосілки-Опарські, яка підходить до села з південно-східної сторони від автодороги Т-14-25 і тоді на сході села поблизу озера переходить в житлову вулицю Польова.

Центральною вулицею в с. Велика Горожанна є вул. Шевченка, яка має з'їзд на автодорогу на м. Пустомити (Т-14-16). Село є густозаселене в центральній частині, яка сформувалась поблизу автодороги, вздовж вулиць Л.Українки, І.Франка, Шкільна, Шевченка, Сонячна, Січ.Стрільців та Садова. Решта, лінійна забудова розвинулася в східному напрямку

вздовж вулиць І.Франка та Шевченка, до вул. Польова. Прямокутна схема вулично-транспортної мережі говорить про те, що воно розвивалося за наперед складеними планами. Перевагами такої схеми є відсутність єдиного центрального транспортного вузла, порівняно рівномірне транспортне навантаження магістралей і висока пропускна здатність усієї системи в цілому завдяки наявності дублюючих зв'язків.

Існуючі автомобільні дороги проходять безпосередньо через село, що в свою чергу потребує вжиття заходів для забезпечення безпеки руху та зменшення рівня шуму в центральній частині села. Перенесення автодороги чи будівництво нової в обхід села не планується через відсутність альтернативних шляхів без вилучення ділянок мешканців села.

За генеральним планом планування, забудова, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення вулиць вирішується комплексно. При цьому забезпечується зручність і безпека руху транспорту і пішоходів дотримання архітектурних вимог, сприятливі санітарно-гігієнічні умови життя населення. Електричне освітлення вулиць має бути рівномірно яскравим, що забезпечується при відстані між світильниками 30-40м, що розміщуються по один бік від проїжджої частини.

Транспортні і пішохідні зв'язки всередині села здійснюються по існуючих і проєктованих вулицях. Планувальна структура існуючої вулично-транспортної мережі має зручні зв'язки з проєктованими вулицями.

Тротуари відокремлюються від руху транспорту смугами зелених насаджень. Ширина основних житлових вулиць в межах проєктованих червоних ліній становить 15,0 м, а в'їзду в село з автодоріг на Новосілки-Опарські і Пустомити становить 28 та 30 м відповідно з переходом в сельбищній зоні до 18 м, де за умовами рельєфу необхідно влаштування третьої смуги руху. Ширина житлових вулиць у проєктованих кварталах садибної забудови прийнята 10 та 12 м з поїздами шириною 6 та 7 м відповідно, що відповідає нормативам за інтенсивністю руху транспорту і відображено на ГП-4 графічних матеріалів генплану.

У кварталах садибної забудови при потребі, крім вулично-транспортної мережі, формується мережа проїздів. Ширина проїжджої частини з однією смугою руху приймається 3,5 м, з двома - 5,5 м. На односмугових проїздах передбачаються роз'їзди.

Довжина тупикових проїздів має бути не більше 150 м. Проїжджа частина тупикових проїздів повинна закінчуватися кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту розмірами 12 м x 12 м кожна. До житлових і громадських будинків слід передбачити проїзди завширшки 3,5 м на відстані не ближче 5 м від стін, придатні для проїзду.

Пожежне депо на 2 автомобілі пропонується розмістити в с.Велика Горожанна, поблизу колишнього господарського двору, на розі вулиць В.Павучка та Проєктованої-13, в центральній частині сільської ради на території вільній від забудови. Розміщення пожежного депо є найбільш оптимальними та знаходяться в центрі навантажень села.

На головних вулицях, в місцях переходів, на проїжджій частині наноситься розмітка "Зебра" та встановлюються вказівники з позначенням переходу. В місцях виходів з території школи, дитячих садків на вулицю встановлюється огорожа "Турнікет" та попереджуючі дорожні знаки. Біля закладів обслуговування передбачається влаштування стоянок з місцями для паркування транспортних засобів інвалідів.

Стоянки та зупинки громадського транспорту передбачено неподалік громадських центрів та при виїздах з села на головні автодороги.

Генпланом враховано ДБН Б.2.2-12:2019, за якими визначається кількість машино-місць біля закладів обслуговування. Зберігання транспортних засобів у кварталах садибної забудови відбувається на присадибних ділянках. Відповідно до зазначених норм, кількість машино-місць на автостоянках біля спорткомплексу прийнята – 6 машино-місць на 100

відвідувачів та обслуговуючого персоналу. Біля закладів торгівлі, побутового обслуговування кількість місць на автостоянках визначається з розрахунку 3-5 місць на 100кв.м площі. На проєктованих автостоянках передбачаються місця для транспортних засобів інвалідів та зручні підходи до них, які забезпечують пересування на кріслах – колясках.

Розміщення всіх елементів візуально-просторової інформації повинно бути підпорядковане об'ємно-просторовому вирішенню забудови з урахуванням масштабності й архітектурно-художньої композиції та здійснюватися за межами червоних ліній або бокової видимості вулиці. Перед фасадами стендів улаштовується оглядовий майданчик завширшки до 5м.

Для покриття площ та тротуарів рекомендовано застосувати кольорову декоративну бетонну плитку. Біля проєктованого будинку "Просвіти" в центральному громадському центрі пропонується створити відпочинкову зону з пам'ятником. Невеликі зони відпочинку передбачені в нових та біля існуючих кварталів житлової забудови.

Головним завданням озеленення територій є благоустрій і створення сприятливих умов для відпочинку населення у безпосередній близькості від житла, покращення загального стану довкілля.

Площу озелененої території приймаємо 12 кв.м/чол. (без врахування ділянки школи та дитячих садів — ясел).

Озеленення виробничих підприємств передбачається не менше 30% (N-30%), школи та дитсадка – 85% (N-85%), ФАП – не менше 60% (N-60%)

Захищеність від вітрів та більш висока температура повітря всередині житлової забудови за умови добрих ґрунтів сприяють успішному зростанню багатьох декоративних рослин, таких як липа дрібнолиста, клен гостролистий, ясень зелений, в'яз звичайний, береза, ялинка звичайна, ялинка блакитна, сосна, верба, акація, горобина і таке ін. Широке застосування може також знайти пристінне і вертикальне озеленення в'юнкими рослинами.

Вікові дерева біля доріг, повітряних ліній та існуючої забудови потребують обстеження на предмет загрози безпеки людей, комунікацій та споруд. Існуючі насадження і природний рельєф, зберігаються і забезпечують органічну єдність житлової забудови та її природного оточення.

Чергування відкритих ділянок пасовищ з мальовничими групами дерев та кущів, благоустрій прилеглих до річок, потоків та ставів територій створюватимуть середовище, що відповідає сучасним санітарно-гігієнічним та естетичним вимогам.

Бажано, щоб дерево-чагарникові рослини мали тривалий період цвітіння.

При проєктуванні у північній та центральній частині села рекреаційної та спортивної зон передбачено озеленення території, де збільшується санітарно-гігієнічна й мікрокліматична роль зелених насаджень і створюються кращі умови зростання і збереження дерев, кущів і газонів.

В селі біля річки пропонується влаштування паркової зони, влаштувати доріжки, встановити лавочки та урни для сміття. Озеленення бульвару до спорткомплексу здійснюється у вигляді газонів, сумісних рядкових посадок дерев з груповими або рядковими посадками чагарників. Відстань між осями стовбурів дерев з рядковою посадкою повинна бути не менше 5 м. При посадці саджанців дерев, що повільно ростуть, відстань між деревами може бути зменшена з урахуванням наступного розрідження.

Озеленення, благоустрій територій колишніх виробничих об'єктів та їх санітарних зон слід проводити за комплексним проєктом щодо пристосування будівель і споруд для розвитку підприємницької діяльності.

Вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м.

Зелені насадження для захисту водозабірних споруд з підземних джерел необхідно розміщувати на межі першого поясу зони санітарної охорони на відстані не менше 50 м від підземного джерела і водозабірних споруд.

Комунальні малі архітектурні форми (лави, урни, світильники) встановлюються в найбільш відвідуваних місцях, на рекреаційних майданчиках перед входом в громадські будівлі, на майданчиках відпочинку.

На головних і житлових вулицях висаджуються ширококронні, стійкі до вихлопів газів породи дерев (горіх грецький, каштан кінський, липа великолистяна, акація біла).

В житлових кварталах висаджуються групи різнопородних фруктових дерев, які не потребують обробки отрутохімікатами.

3.8. Напрями розвитку інженерної інфраструктури села

3.8.1а. Водопостачання

Існуючий стан. В зв'язку з неможливістю свердловин господарського двору забезпечити центральну частину громадських і житлових об'єктів, джерелом водопостачання села є шахтні колодязі. Централізоване водопостачання частково присутнє, водопровід підведений до частини житлових будинків прилеглих до даної території господарського двору. Водозабір здійснюється від однієї артезіанської свердловини, розміщеної на території господарського двору. Водонапірна башта, ємністю 25 куб.м., знаходиться на прилеглий території. Орієнтовний дебіт свердловини становить 4 куб.м./год. Для потреб водопостачання житлових будинків використовуються шахтні колодязі з дебітом до 1,0 м³/год. Шахтні колодязі розміщені на подвір'ї кожної садиби або один колодязь на дві садиби, проте без дотримання санітарно-захисної зони, що суперечить нормам.

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну. У межах зони активного водообміну підземні води залягають в четвертинних алювіально-делювіальних відкладах.

Проектні пропозиції. Проектом передбачається централізована система водопостачання на господарсько-питні, виробничі та протипожежні потреби села.

Норми господарсько-питного водопостачання прийняті по ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" та ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація". Витрата води на зовнішнє пожежогасіння і кількість одночасних пожеж приймається по табл.3 ДБН В.2.5-74:2013.

Витрати на водоспоживання по селу виконано і зведено в таблиці 3.7.

Таблиця 3.7

ТАБЛИЦЯ ВОДОСПОЖИВАННЯ І ВОДОВІДВЕДЕННЯ ДЛЯ ІНДИВІДУАЛЬНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ ТА ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-сть на	Норма водоспож./	Водоспожи в. на	Водовідвед. на розрах.	При- мітка
-------	------------------	----------	----------	------------------	-----------------	------------------------	------------

			розрах. термін	водовідвед ., л/добу	розрах. термін, м ³ /добу	термін, м ³ /доб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Забудова будинками, обладнаними водопроводом, каналізацією і місцевими водонагрівачами	1 меш	1420	200/200	284	284	
2	Тварини та птиця, які знаходяться в індивідуальному користуванні населення	5%			14,2		
3	Дитяча дошкільна установа	1 дит.	80	40/40	3,2	3,2	
4	Середня школа	1 учень	320	20/20	6,4	6,4	
5	ФАП, медичний заклад	прац. відв.	60 80	30/30 10/10	1,80 0,80	1,80 0,80	
6	Аптечний кіоск	1 прод.	4	30/30	0,12	0,12	
7	Магазин товарів повсякденного вжитку	1 роб. місце	39	20/20	0,78	0,78	
8	Об'єкти гром. харчування	1 страва	1800	12/12.	21,6	21,6	
9	Будинок побуту	Роб. місце	20	15/15	0,3	0,3	
10	Бази відпочинку	відв.	100	150/150	15	15	
11	Спортивні споруди	відв.	500	50/50	25	25	
12	Відділення зв'язку	1 роб. місце	10	20/20	0,2	0,2	
13	АТС	прац.	6	15/15	0,09	0,09	
14	Пожежний пост	1 роб. місце	5	25/25	0,13	0,13	
15	Адмінкорпуси виробничої зони	прац.	50	15/15	0,75	0,75	
16	Підприємства III-ої категорії шкідливості	прац.	100	25/25	2,5	2,5	
17	Підприємства IV-ої категорії шкідливості	прац.	200	25/25	5	5	
18	Підприємства V-ої категорії шкідливості	прац.	300	25/25	7,5	7,5	
19	Території рибного господарства	прац.	50	25/25	1,25	1,25	
20	Території складської за-будови	прац.	100	25/25	2,5	2,5	
1	2	3	4	5	6	7	8
21	Ферми	прац.	50	25/25	1,25	1,25	
22	Об'єкти придорожного сервісу	прац.	100	25/25	2,5	2,5	
23	Мототракторний стан, АЗС	прац.	20	25/25	0,5	0,5	
24	Душові на виробничих	сіток	87	500/500	43,5	43,5	

	підприємствах						
	Всього				440,87	426,67	
	Невраховані витрати 5%				22,05	21,34	
	Разом				462,92	448,01	

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 10 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 1.

Загальна витрата води по селу на господарсько-питні потреби наведена в таблиці 3.9 і складає на розрахунковий період 462,92 м³/добу. Річна витрата води на розрахунковий період складає 168965,8 м³.

За даними геологорозвідувальних робіт, згідно висновку про гідрогеологічні умови території села, виконаного ФОП Малахов В.І. у 2018 році, на території досліджень у межах зони активного водообміну підземні води представлені четвертинним водоносними горизонтами. Водоносний горизонт розповсюджений на глибинах 2-7м у четвертинних суглинистих породах. На період інтенсивного сніготанення та рясного випадання дощів можливий підйом рівня на 0,5 – 1,0м. Горизонт безнапірний. Водотривом являються більш важкі суглинки та глини. Продуктивність криниць становить 0,001 - 0,01 л/с. Коефіцієнт фільтрації суглинків, за даними пробних відкачок, дорівнює 0,01-0,07 м/добу. Води горизонту гідрокарбонатно-кальцієві, іноді - з підвищеним вмістом заліза, із загальною мінералізацією до 0,8 г/дм³. Води водоносного горизонту використовуються для індивідуального водопостачання шляхом відкачки з шахтних колодязів.

Водопостачання села передбачається від одного водозабору з влаштуванням 4 свердловин, дебіт яких встановлюється після буріння (орієнтовний для розрахунків прийнято 8 куб.м./год). Територію водозабору та розміщення резервуарів пропонується влаштувати, в західній частині села, поміж проєктованими житловим масивами та громадським підцентром села. Вода від проєктованих свердловин подається в два резервуари об'ємом по 250 куб.м, з яких за допомогою насосної станції подається в мережу. Там же передбачено знезараження води. Водопровідна мережа села передбачається кільцевою.

Перший пояс ЗСО проєктованих свердловин облаштовується у вигляді кола з радіусом 50м. Для ЗСО 2-3-го поясів повинні виконуватись санітарні та природоохоронні заходи для попередження і усунення причин забруднення підземних вод.

Другий пояс ЗСО призначений для захисту водоносного горизонту від мікробних забруднень; оскільки другий пояс розташований усередині третього поясу, він призначений також для захисту від хімічного забруднення. Контури другого поясу визначаються таким чином, що коли за його межами у водоносний горизонт потрапить мікробне забруднення, воно не досягне свердловини на протязі розрахованого часу.

Третій пояс ЗСО призначений для захисту підземних вод від хімічного забруднення. Контури третього поясу ЗСО визначено таким чином, що коли хімічне забруднення потрапить в його межі, воно не досягне свердловини протягом амортизаційного терміну експлуатації.

3.8.1б. Водопровідні мережі і споруди

Водопровідні мережі передбачаються прокласти з поліетиленових водопровідних труб 50-160мм. На водопровідній мережі встановлюються водорозбірні колонки з радіусом дії 100 м в неканалізованій частині села та пожежні гідранти радіусом дії 150 м.

Для встановлення арматури на мережі встановлюються колодязі із збірних залізобетонних елементів. Водопровідна мережа прокладається на глибині 1,4м від поверхні землі до верху труби.

На відгалуженнях від магістралей до стояків і до санітарно-технічних приладів встановлюється запірна арматура. Проектом передбачено встановлення квартирних водолічильників холодної та гарячої води, що встановлюються в нішах коридорів загального призначення. Розведення трубопроводів холодної та гарячої водопостачання виконується від стояків до квартир житлового будинку і передбачено приховане в підлозі трубами KAN-therm Push згідно ISO 9001:2008 Ø18мм.

В приміщеннях сміттекамер передбачено встановлення поливальних кранів холодної та гарячої води приєднаних до господарсько-питного водопроводу. Проектом передбачається герметизація вводів згідно з типовими деталями ущільнення вводів інженерних мереж у цивільних забудовах.

3.8.2. Протипожежні заходи

Пожежне депо на 2 автомобілі пропонується розмістити в с. Велика Горожанна, поблизу колишнього господарського двору, на розі вулиць В.Павучка та Проектованої-13, в центральній частині сільської ради на території вільній від забудови. Розміщення пожежного депо є найбільш оптимальними та знаходяться в центрі навантажень села. Пожежне депо, з радіусом обслуговування 3,0 км, обслуговує виробничу і сільбищну зони села.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі. На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 200 м. Крім цього, передбачено влаштувати розворотний майданчик з можливістю забору води з водойм розміщених в південно-східній частині села.

До пожежного кран-комплекту входить:

- Шафа металева;
- Касета для плоско складаного рукава;
- Вентиль пожежний кутовий бронзовий Ду50 із ДППК;
- Головка з'єднувальна рукавна ГМ-50
- Ствол пожежний Ду50 зі спірском 16мм;
- Головка з'єднувальна ГЦ-50;
- Котушка для напівжорсткого рукава;
- Вентиль пожежний кутовий бронзовий Ду25 із ДППК;
- Головка з'єднувальна рукавна Ду25
- Ствол перекиривний Ду25мм зі спірском 10мм;
- Два вогнегасника ВП-6.

Згідно із ДБН В.2.5.64-2012 п.8.13 у шафах пожежних кран-комплектів передбачається встановлення кнопки відкриття поверхових клапанів димо-тепловидалення та включення вентиляторів димо-тепловидалення і підпору повітря, датчиків положення вхідної запірної арматури пожежних кран-комплектів та датчика відчинення шафи пожежного кран-комплекту.

При проходженні труб із полімерних матеріалів крізь стіни та міжповерхові перекриття мають бути застосовані гільзи прохідні вогнезахисні згідно з ДБН В.1.177.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з ДБН В.2.5-74:2013 складає 10 л/сек.

3.8.3а. Каналізація

Існуючий стан. В селі відсутня централізована система каналізації. З будинків, обладнаних внутрішнім водопроводом і каналізацією стоки відводяться у вигрібні ями. Мешканці будинків, не обладнаних внутрішньою каналізацією, користуються дворовими туалетами. Школа і громадські заклади також користуються дворовими туалетами. На південь

від господарського двору по вул. В.Павучка розташована територія закинутих очисних споруд самого двору. Санітарно-захисна зона становила 200 м, а скид очищених вод відбувався в прилеглу канаву, яка впадає на сході в безіменний струмок.

Проектні пропозиції. Проектом передбачається будівництво каналізаційної мережі від всіх житлових будівель, обладнаних внутрішньою каналізацією, громадських будинків та виробничих приміщень.

Витрата стічних вод наведена в таблиці 3.7 і складає на розрахунковий період 448,01 м³/добу. Річні викиди стоків складають на розрахунковий період 163523,65 м³.

Побутові стоки від всіх житлових будівель, громадських будинків та виробничих приміщень села Велика Горожанна відводяться в каналізаційну мережу та каналізаційні насосні станції.

Генеральним планом пропонується будівництво нових очисних споруд на території старих в південній частині села з можливістю скиду в меліоративні канали, з подальшим скидом в безіменний струмок та р. Шкло.

3.8.3б. Каналізаційні мережі і споруди

Самопливні каналізаційні мережі передбачаються з поліетиленових каналізаційних труб діаметром 160-300мм, напірні з поліетиленових напірних труб діаметром 110 мм. На мережі влаштовуються колодязі із збірних залізобетонних елементів. Мережі напівроздільної каналізації запроектовані із поліетиленових труб ПЕ-80 SDR26 S12,5 PN5 по ДСТУ Б.В 2.7-151:2008. Під дорогами трубопроводи прокладаються у футлярах із труб ПНД «технічна» тип «С» по ДСТУ Б.В 2.7-151:2008.

В зв'язку із складністю рельєфу для подачі стоків на очисні споруди передбачається 2 каналізаційних насосних станцій. Санітарно-захисна зона від КНС до житлової та громадської забудови становить 30 м в залежності від кількості стоків, які на них подаються.

3.8.3в. Каналізаційні очисні споруди

Генеральним планом передбачається встановлення очисних споруд повної біологічної очистки закритого типу в південній частині села потужністю 450 куб.м./добу, з санітарно-захисною зоною 150м з можливістю скиду виробничих стоків.

В залежності від часу будівництва схема каналізації села може змінюватись.

Скид виробничих стоків здійснюватиметься на власні очисні споруди, розміщені на власних ділянках з врахуванням санітарних розривів та розраховуватимуться на наступних стадіях проектування, а саме після визначення сфер діяльності виробничих підприємств.

3.8.4. Газопостачання

Даний розділ розроблений відповідно до діючих нормативних документів: ДБН В.2-5-20-2001 "Газопостачання", ДБН В.2-5-41-2009 "Газопроводи з поліетиленових труб", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ВБН-СПП-46-1-94, ДБН А.2.2-3-2004 "Склад і порядок розробки, погодження та затвердження проектно-кошторисної документації для будівництва"- Київ 2004р., "Правил безпеки систем газопостачання України"- затверджені наказом "Держнаглядохоронпраці" від 1.01.97 р. №254, зареєстровані міністерством юстиції України від 15.05.98 р.№318/2758, рекомендації по зварці поліетиленових труб при будівництві газопроводів – РСН 358-91.

Село Велика Горожанна знаходиться на землях Великогорожанської сільської ради Миколаївського району Львівської області Також вздовж південної межі села (поміж

земельними частками) проходять 2 підземні магістральні газопроводи високого тиску на смт. Комарно, охоронна зона яких становить 200 м в обидві сторони.

Село газифіковане газопроводами низького (для індивідуальної житлової забудови) та середнього (для частково житлової, забудови громадського та виробничого секторів) тисків. На території села знаходяться дві ШРП. Для підключення проекрованої промзони передбачено встановлення ще одно ШРП на суміжній ділянці.

Забудову житлових кварталів на розрахунковий і позарозрахунковий періоди передбачається газифікувати по одноступеневій системі подачі газу з використанням поліетиленових трубопроводів, із встановленням будинкових регуляторів тиску у споживачів для житлового сектора і встановлення ГРП(ШРП) для котелень і виробничих споживачів. Більш детальні проектні рішення будуть визначені на наступних стадіях проектування.

Потреба природнього газу наведена в табл. 3.8.

Таблиця 3.8

ТАБЛИЦЯ ГАЗОСПОЖИВАННЯ

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-сть на розрах. термін	Укрупнений показник споживання газу, нм ³ /рік	Газоспоживання на розрах. термін, тис.нм ³ /рік.	Примітка
1	2	3	4	5	7	8
1	Індивідуальні житлові забудови (з гарячим водопостачанням від газових водонагрівачів)	1 меш	1420	250	355	
2	Забудови громадських та виробничих секторів	5%			17,75	
	Всього				372,75	

Потреба природнього газу для нового будівництва з врахуванням існуючих споживачів по попередніх розрахунках складає: на розрахунковий період – 372,75 тис.нм³/рік (з врахуванням 5% надбавки на потреби підприємств торгівлі, підприємств побутового обслуговування невикористаного характеру, тощо).

В якості основного палива на розрахунковий період прийнятий природний газ з теплотворною здатністю 34 МДж/м³.

Для газифікації житлових кварталів на розрахунковий період передбачаються газопроводи із поліетиленових труб ПЕ80 SDR-17.6 і SDR-11 для подачі горючих газів і з'єднувальні деталі вітчизняного та закордонного виробництва. Труби ПЕ80 для подачі горючих газів з твердого поліетилену високої щільності повинні бути виготовлені за ДСТУ Б В.2.7-73-98 і відповідати вимогам ISO 4437. Фасонні частини передбачаються литі заводського виготовлення.

Опалення індивідуальних житлових будинків - індивідуальне (опалювальні апарати, котли, конвектори). Теплопостачання громадських та виробничих будівель - від вбудованих, прибудованих опалювальних, окремостоячих або дахових котелень.

Газомонтажні роботи передбачається виконувати у відповідності з ДБН В.2.5-20-2001 „Газопостачання”, ДБН В.2-5-41-2009 "Газопроводи з поліетиленових труб", „Правил безпеки систем газопостачання України” спеціалізованими БМО і після закінчення монтажних робіт і пневмовипробувань здати газопровід і обладнання в експлуатацію комісії з участю представників ПАТ „Львівгаз”.

Зовнішні газопроводи по території населених пунктів передбачають підземним. Надземна та наземна прокладка зовнішніх сталевих газопроводів допускається всередині житлових кварталів та подвір'їв, на ділянках траси по вулицях (проїздах) при неможливості підземної прокладки через насиченість підземними комунікаціями, наявності скельних ґрунтів, що виходять на поверхню, а також при пересіченні газопроводами природних перешкод (ріки, струмки, яри, балки тощо). Надземна прокладка зовнішніх газопроводів повинна погоджуватися з місцевими органами містобудування та архітектури. На території промислових підприємств прокладка сталевих зовнішніх газопроводів слід здійснювати надземною.

Місця введення газопроводів в житлові будинки повинні передбачатися в нежилі приміщення, доступні для обслуговування газопроводів. В існуючих житлових будинках, що належать громадянам на правах приватної власності, допускається вводи газопроводів здійснювати в житлові приміщення, де установлені опалювальні прилади, за умови установки додаткових вимикаючих пристроїв зовні будинків. Вводи газопроводів в громадські будинки слід передбачати безпосередньо в приміщення, де установлені газові прилади, або в коридори. Розміщення вимикаючих пристроїв на цих газопроводах слід передбачати ззовні будинків, в місцях доступних для обслуговування. Вводи газопроводів в будинки промислових підприємств та інші будинки виробничого характеру слід передбачати безпосередньо в приміщення, де знаходяться агрегати, що споживають газ, або в суміжні з ним приміщення за умови з'єднання цих приміщень відкритим отвором. При цьому повітрообмін в суміжних приміщеннях повинен бути не менше триразового за годину.

3.8.5. Електропостачання

Існуючий стан. Село Велика Горожанна повністю електрифіковане. Через територію самого с. Велика Горожанна проходять високовольтні лінії електропередач 10 кВ місцевого значення та транзитна лінія 35 кВ від смт. Комарно до с. Гірське. На території села, в південно-західній його частині попри автодорогу на Пустомити, розміщена ПС-35/10кВ №56, яка підключена від ЛЕП-35кВ. Від даної ПС відходять ЛЕП-10кВ до існуючих трансформаторних підстанцій с. Велика Горожанна та інших навколишніх сіл. На території села знаходяться 3 комплектних трансформаторних підстанцій для забезпечення села електрикою, а на території господарського двору для його обслуговування розміщена ЗТП. Ліній електропередач проходять в основному вздовж головних магістралей та паралельно південній межі села. Загальна встановлена потужність трансформаторних підстанцій складає 500 кВА.

Розподіл електроенергії від трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ до споживачів села виконується по існуючих повітряних та, частково, кабельних лініях 0,38 і 0,22 кВ.

Проектні пропозиції. Розрахунок електронавантажень комунально-побутових споживачів села Велика Горожанна проведений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" та ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення". Питомі розрахункові електричні навантаження об'єктів соціально-побутової призначення прийняті за табл. 3.5, а навантаження житлової забудови за додатком Д ДБН В.2.5-23-2010. Решта електронавантажень прийняті виходячи з прогнозованої потужності об'єктів. Розрахунок електричних навантажень зведений в таблицю 3.9.

Таблиця 3.9

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	Кількість		Питоме навант. кВт/од.вим.	Розрахункова потужність, кВт		Коеф. одночас.	Всього, кВт
			існ.	проект.		існ.	проект.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Індивідуальна житлова забудова	садиб	537	128	1,2	644,4	153,6	1	798
2	Дитяча дошкільна установа	місць	0	80	0,45	0	36	0,4	14,4
3	Загальноосвітня середня школа	учнів	320	0	0,25	80	0	0,4	32
4	Сільська рада	об'єкт	1	0	10	10	0	0,6	6
4	Амбулаторія	об'єкт	1	0	10	10	0	0,6	6
6	Аптечний кіоск	об'єкт	0	1	3	0	3	0,6	1,8
7	Народний дім	місць	152	300	0,12	18,24	36	0,6	32,55
8	Бібліотека	об'єкт	2	5	8	16	40	0,7	39,2
9	АТС	об'єкт	0	1	5	0	5	1	5
10	Магазин товарів повсякденного вжитку	м2 площі	573	200	0,15	85,95	30	0,4	46,38
11	Кафе (їдальня)	місць	0	90	0,3	0	27	0,6	16,2
12	Відділення зв'язку	об'єкт	1	1	5	5	5	0,8	8
13	Будинок побуту	роб. місць	0	20	0,6	0	12	0,8	9,6
14	Спортивний комплекс - спортядро	об'єкт	0	1	10	0	10	0,4	4
15	Пожежний пост	об'єкт	0	1	8	0	8	0,7	5,6
16	Громадські об'єкти	об'єкт	6	10	20	120	200	0,8	256
17	Виробничі об'єкти	об'єкт	4	10	30	120	300	0,8	336
18	Возабірні свердловини та водонапірні башти	об'єкт	1	5	5	5	25	0,9	27
19	Очисні споруди та КНС	об'єкт	0	3	5	0	15	0,9	13,5
Всього:									1657,23

Розрахункова потужність для села Велика Горожанна на кінець розрахункового періоду становитиме 1657,23 кВт (без врахування потреби на опалення у випадку встановлення електричних котлів).

Загальне електроспоживання населення села на комунально-побутові потреби згідно з табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2019 складає 3256,5 тис. кВт*год/рік.

Для електропостачання кварталів житлової забудови та громадських споруд у с. Велика Горожанна, передбачається встановлення комплектних трансформаторних підстанцій стовпового і кіоскового типу:

- для промислової зони на півночі села передбачається будівництво трансформаторної підстанції – ТП-1, потужність якої визначається з урахуванням характеру роботи промислових підприємств;
- для кварталу житлової забудови К-1 та проектного ДНЗ – КТП-1 (250 кВА);
- для проектного громадського центру – КТП-2 (120 кВА);
- для кварталу житлової забудови К-3, проектного громадського підцентру та бази відпочинку – КТП-3 (400 кВА).

Ці КТП та ТП планується підключати відпайками до існуючих та проєктованих ЛЕП-10кВ. Потужність та місця розташування КТП і ТП можуть уточнюватися під час розробки детальних планів територій вказаних кварталів.

Для дотримання нормативних відхилень напруги в існуючих лініях 0,4 кВ планується переключення частини існуючих споживачів на проєктовані КТП.

Категорія надійності електропостачання житлової забудови та частини громадських споруд – III.

Для резервного живлення споживачів віднесених до II-ї категорії надійності електропостачання в громадських будинках, в разі відсутності другого джерела живлення, передбачається влаштування резервного стаціонарного або переносного дизель-генератора (ДЕС). Потужність ДЕС і запас палива повинні забезпечувати безперервну роботу електроприймачів протягом часу необхідного для ліквідації аварії основного живлення.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді житлових будинків та у ввідних пристроях громадських споруд. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Електричні мережі

Розподілення електроенергії від трансформаторних підстанцій до об'єктів соціально-побутової прийнято по проєктованих кабельних та частково повітряних лініях 0,4кВ, до житлової забудови - проєктованими повітряними лініями з самоутримними ізольованими проводами (СПП). Кількість та переріз жил визначається проєктом. В житлових кварталах залізобетонні опори типу СВ-95-2 встановлюються через кожні 40м. Відгалуження від ЛЕП-0.4кВ до вводу в садибу виконується проводом типу СПП-4 перерізом 2x16мм².

Зовнішнє освітлення

Зовнішнє освітлення вулиць та територій, які прилягають до громадських будівель, проєктується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150Вт та 250Вт. Відкриті площадки спортивного ядра та спортмайданчиків освітлюються прожекторами з металогалогенними лампами потужністю 400Вт, що встановлюються на мачтах. Освітлення парків, скверів та алей передбачається парковими світильниками висотою 3м з натрієвими лампами 70Вт.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі відповідно до СНиП 2.01.53-84. «Світлове маскування населених пунктів та об'єктів народного господарства».

3.8.6. Телефонізація і радіофікація

Існуючий стан. Телефонізація села Велика Горожанна здійснюється від існуючої автоматичної телефонної станції (АТС) в даному селі в приміщенні сільської ради. Радіофікація села здійснюється від радіофідера напругою 240В, який розведений по опорах існуючих ПЛ-0,38кВ села. Абонентські вводи в будинки виконані проводом марки С-2.

Проектні пропозиції. Опорядження телефонного зв'язку повинно забезпечувати з'єднання між будь-якими абонентами в межах сільського адміністративного району із забезпеченням виходів у мережі міжміського і міжнародного зв'язку.

Розрахунок ємності автоматичної телефонної станції виконаний відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 з урахуванням обслуговування виробничих об'єктів, культурно-побутових установ і населення. Вона повинна забезпечувати:

- потреби житлового сектора із розрахунку один телефон на одну сім'ю;
- потребу народногосподарського сектора із розрахунку 20-25% від кількості сімей.

На розрахунковий період, з врахуванням існуючих, кількість телефонних номерів складає 832 шт. Згідно з розрахунками передбачається збільшення існуючої АТС на необхідну кількість абонентських номерів біля відділення зв'язку. АТС підключається до районного вузла зв'язку м. Миколаїв сполучною лінією зв'язку з оптико-волоконним кабелем.

Телефонні мережі по селу проектується в телефонній каналізації, відгалуження до абонентів - кабелями марки ТППБ, ПРППМ в траншеї через проєктовані телефонні розподільчі шафи та кабельні ящики, які встановлені на з/б стійках.

Згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 для упорядження радіомовлення в будинку відділення зв'язку передбачена апаратура типу „Веллез”, потужність якої визначена з розрахунку 90-100 Вт на 1000 жителів, і установка радіоточок у всіх виробничих, адміністративних, культурно-побутових установах, в житлових будинках на розрахунковий період.

Проектовані радіотрансляційні мережі прийняті повітряні - ізольованими проводами марки ПРСП-3 сумісною підвіскою по опорах низьковольтних мереж напругою 380В.

Підключення нових об'єктів радіотрансляційної мережі передбачається шляхом розвитку радіомереж та реконструкції існуючих.

3.9. Заходи з інженерної підготовки і захисту території від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів

Інженерна підготовка території села виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов проживання, створення умов для будівництва виробничих, житлових, громадських та інших будівель і споруд, посадки зелених насаджень, включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, зниження рівня ґрунтових вод, інженерний захист від можливого затоплення.

Вертикальне планування території забезпечує допустимі для руху всіх видів транспорту і пішоходів ухили на вулицях, майданах і перехрестях з раціональним балансом земляних робіт.

На території села основним існуючим та проєктованим типом забудови є індивідуальна житлова забудова з присадибними ділянками. Формування поверхневого стоку залежить від умов рельєфу місцевості, а витрати стоку – від розмірів водозбірної площі басейну і характеру використання його території.

На вимогу ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" відведення поверхневих вод з території села здійснюватиметься відкритим способом (через лотки, дорожні кювети, водовідвідні канали та ін.). При влаштуванні відкритих водовідвідних пристроїв на перехресті з дорогами, вулицями, в'їздами на садиби, пішохідними доріжками, тротуарами передбачено містки або укладання труб.

Рельєф території села з ухилами в напрямку до русла безіменного струмка та меліоративних каналів, що впадають до неї, дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків, стоків весняного танення снігу з допомогою відкритої системи водовідведення. Основні витрати дощових і талих вод дренуються на присадибних ділянках і садах. Частина стоку з житлових вулиць потрапляє у струмок і меліоративні канали, де проходить самоочищення. Генпланом передбачено заходи з періодичного очищення русла струмка.

На територіях, що характеризуються високим рівнем стояння ґрунтових вод в долині струмка та ставів, передбачаються заходи щодо зниження рівня ґрунтових вод, які забезпечують необхідні умови для будівництва та експлуатації будинків і споруд, а також зростання зелених насаджень. На ділянках, що призначені для забудови житловими і громадськими будівлями капітального типу, повинно бути забезпечене зниження рівня ґрунтових вод (рахуючи від існуючої позначки території) не менше ніж до 2,0м, з урахуванням підсіпки території не менше 0,5м для досягнення рівня стояння ґрунтових вод 2,5м від проектної відмітки поверхні, а на ділянках, що призначені для розміщення стадіонів, парків, скверів та інших зелених насаджень - не менше ніж до 1 м.

Частина території с. Велика Горожанна, що розташована на узбережних ділянках захищається від можливого затоплення (під час паводків) підсіпанням території та обвалуванням.

Проектом передбачено:

1. Заходи по запобіганню шкідливої дії вод:

- залуження та створення лісонасаджень на прибережних захисних смугах;
- будівництво протиерозійних гідротехнічних споруд, земляних валів;
- водоохоронні та ґрунтозахисні заходи (контурна меліорація);
- створення водоохоронних лісових насаджень.

2. Заходи щодо усунення наслідків шкідливої дії вод:

- будівництво захисних протипаводкових дамб;
- укріплення берегів річки та притоки;
- регулювання русел річок та приток;
- будівництво гідротехнічних споруд;
- влаштування та упорядкування проектного водовідведення.

При розробці заходів по боротьбі з підтопленням обов'язково повинні бути враховані:

- відтворення природних ландшафтних умов формування водного стоку, режиму і розподілу водних ресурсів;

- забезпечення ефективного використання потенціалу гідромеліоративного комплексу, реконструкції його систем і об'єктів, оновлення основних меліоративних фондів, удосконалення технічного стану зрошувальної та осушувальної систем;

- відновлення природної дренажної спроможності територій та недопущення замулення, забудови, засмічення і руйнування дренажних систем;

- розроблення і впровадження методів дистанційного зондування землі для проведення оцінки екологічного стану поверхневих водних об'єктів та водозбірних територій, а також компютерних технологій водорозподілу, управління водокористуванням і охороною вод;

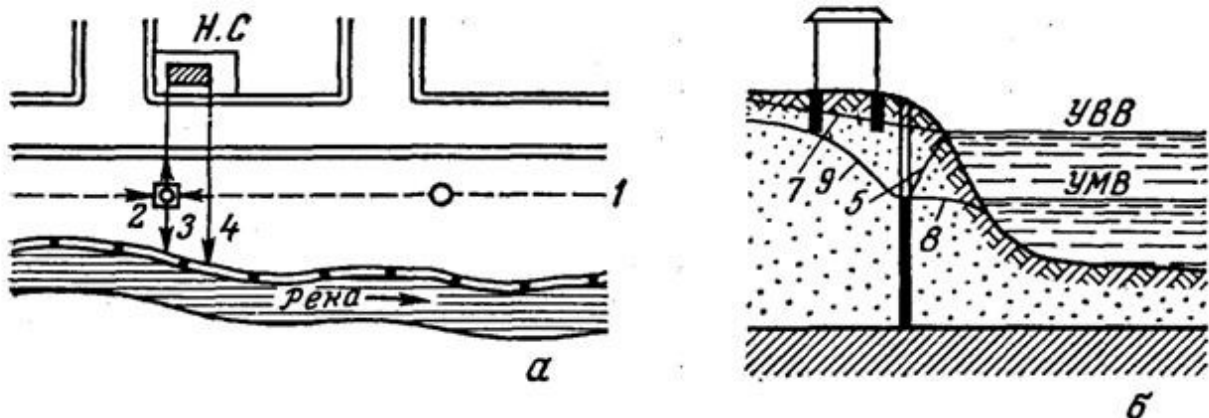
- пріоритетність здійснення першочергових заходів для мінімізації негативного впливу проявів підтоплення на життєдіяльність населення;
- еколого-економічна регламентація водокористування з наданням безумовного пріоритету збереженню водних ресурсів, підтримання сприятливих умов функціонування водозабірних територій, екологічного стану водних об'єктів;
- комплексний підхід до розв'язання проблеми (поєднання соціальних та економічних важелів регулювання водних відносин з організаційно-правовими);
- басейновий принцип здійснення заходів щодо розв'язання проблем захисту територій населених пунктів, сільськогосподарських угідь та підтоплення;
- екологічно збалансований розвиток інфраструктури населених пунктів тощо.

Дренаж – це споруда, яка перехоплює або понижує рівень ґрунтових вод. Робота дренажу основана на здатності відводити воду дренаю, яка опускається під водоносний горизонт, а також на роботі осушних каналів, що відводять з прилягаючої території.

За конструкцією приймальних споруд і характером розміщення дренажу в ґрунтовому шарі розрізняють горизонтальні і вертикальні дренажі. Вони бувають берегові, систематичні, головні і кільцеві. Рух води в горизонтальних дренажах самопливний, а відведення підземних вод з вертикальних дренажів здійснюється насосами.

Горизонтальні дренажі бувають відкритого і закритого типу. Відкриті дренажі представляють собою звичайну мережу осушних каналів і використовуються на незабудованих територіях. Закриті дренажі представляють собою споруди, що розміщені нижче рівня підземних вод на глибинах, які забезпечують осушення всієї території, або захист від підтоплення окремих об'єктів.

Берегові дренажі влаштовують для перехоплення води зі сторони ріки в час підвищення рівня води в ній у глибину берегової лінії. Їх трасу проєктують вздовж берега ріки від сторони території, яку захищають від надмірного перезволоження. Для випуску води з дренажу споруджують станції перекачування.



а – план; б – розріз; 1 – траса берегового дренажу; 2 – водозбірний приямок; 3 – стічний випуск; 4 – напірний випуск; 5 – вертикальна дрена при горизонтальному дренажі; 6 – покрівля водоупору; 7 – рівень підпору при високому рівні вод; 8 – вихід ґрунтових вод на рівні межених вод; 9 – понижений рівень ґрунтових вод; НС- насосна станція.

3.10. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища

З метою охорони навколишнього середовища генпланом передбачаються заходи з охорони ґрунтів, водного та повітряного басейну.

Основним джерелом забруднення ґрунтів на території села є проведення утилізації побутових відходів на присадибних ділянках та наявність поглинаючих ям у дворових туалетах, сечозбірниках та гноєсховищах. Крім цього, уздовж автодоріг ґрунти забруднюються осідаючими шкідливими речовинами з вихлопних газів автотранспорту.

З метою покращення санітарного стану ґрунтів даним проектом передбачено упродовж найближчих років замінити поглинаючі вигреби на водонепроникаючі у селі.

При спорудженні об'єктів, комунікацій, доріг слід верхній шар землі переміщати на малопродуктивні ділянки для покращення родючості ґрунтів.

Основним джерелом забруднення водного басейну на території села є неканалізована індивідуальна забудова, об'єкти громадського обслуговування. Частина будівель обладнана ваннами з водонагрівачами, стічні води переважно випускаються на поверхню.

Для запобігання негативному впливу передбачено здійснити роботи по проведенню водовідвідної та каналізаційної мережі для забезпечення обидвох сіл сільської ради.

Вздовж потоків, навколо водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності генеральним планом встановлено прибережні захисні смуги шириною 25м від урізу води (у меженний період), а від меліоративних каналів – 5 м з одного бока та 1 м з іншого.

Прибережні захисні смуги уздовж річок, навколо водойм є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. Та у них забороняється:

а) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

б) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

в) влаштування літніх таборів для худоби;

г) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

ґ) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

д) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Повітряне середовище на території села має високу здатність до самоочищення.

Для охорони повітряного басейну генпланом пропонується здійснити заходи щодо заборони спалювання листя тощо, виключення шкідливих викидів з виробничих об'єктів та озеленення їх санітарних зон, а також організований збір та вивезення ТПВ на регіональний полігон.

Радіологічне обстеження територій, які передбачаються освоїти під квартали забудови необхідно виконати в складі проектів їх забудови, щільність радіоактивного забруднення повинна бути не більше: цезію -5 Кі/ кв.км., стронцію – 0,15 Кі/ кв.км., плутонію – 0,01 Кі/ кв.км.

На території с. Велика Горожанна природних та штучних біохімічних об'єктів, що могли б приводити до мікробіологічного забруднення та негативного впливу на здоров'я населення немає. Проте генпланом визначено обмеження розміщення нової забудови з дотриманням мінімальних розривів до виробничих об'єктів, кладовищ, річки, ставків та потоків, водозаборів, доріг, очисних споруд, ліній електропередач, газопроводів тощо.

Для покращення екологічного стану необхідно проводити планово-поквартальну санітарну очистку території села. Збирання побутових відходів здійснюватиметься в сміттєзбірники, контейнери, для яких передбачається влаштувати спеціальні майданчики. Майданчики розміщуються на віддалі 20 м від вікон і дверей житлових та громадських будівель. Величина радіуса обслуговування не більше 100 м. Вивезення сміття на проектовану сміттєперевантажувальну станцію в північній частині села і далі на районне сміттєзвалище (знаходиться поблизу м. Миколаїв) згідно договору буде здійснюватися ТзОВ «Спецавтотранс-Львів», використовуючи власний автотранспорт. Періодичність вивезення сміття буде узгоджено в подальшому з сільською радою.

Розрахунок кількості твердих побутових відходів (далі – ТПВ) в с. Велика Горожанна:

0,3 т на одну людину за рік \times 1420 = 426,0 т

0,005 т з 1м² вулиці \times 457834 = 2289,2 т Всього: 2715,2 т

Розміри майданчиків для сміттєзбірок залежать від кількості контейнерів, що на них встановлюються, і приймаються площею від 9 до 45 кв.м. Для попередніх розрахунків площі майданчиків для сміттєзбірок слід приймати не менше 1,5 кв.м на кожний сміттєзбірник. Майданчик повинен бути заасфальтований або забетонований.

Головним джерелом шуму в селі є існуючі автомобільні дороги. Основна частина існуючої житлової забудова (особливо від автодороги на Пустомити) розташована в межах смуг відводу від автомобільної дороги. Розрахунковий рівень шуму в приміщеннях в денний період 40 дБА (в нічний 16 дБА), згідно наведеного нище розрахунку, є в межах допустимого рівня в денний період 40 дБА (в нічний 30 дБА).

Мінімальні відстані від автомобільних доріг до території проекрованої житлової забудови приймаються згідно з таблицею №2 ГБН В.2.3-218-007:2012 «Екологічні вимоги до автомобільних доріг» та становлять для автодоріг IV категорії 50 м при вільному поширенню впливу, або 25 м при обмеженому поширенню впливу.

Заходи по боротьбі з шумом передбачають 10-14 метрову посадку дерев вздовж автодоріг та вулиць в місцях, де вони відсутні, ремонт дорожнього покриття вулиць, заборону проїзду сільськогосподарської техніки через житлову зону села, а також віддалення проектованих будинків від червоних ліній більше ніж на 6 м.

Враховуючи здійснення вище згаданих заходів та незначне збільшення інтенсивності руху транспорту перевищення допустимого рівня шуму на житлову забудову не передбачається.

*Розрахунок очікуваного рівня шуму біля автодороги Львів – Меденичі в приміщеннях існуючих житлових будинків, що знаходяться найближче до краю полотна Автодорога III категорії Львів – Меденичі (Третій клас екологічності).
Вікна одинарні з ущільнюючими прокладками.*

Денний період

1. Віддаль до найближчої полоси руху – 15 м
2. $L_{\text{Декв}} = 81$ дБА (шумова характеристика транспортного потоку для магістральних доріг районного значення, згідно ДБН В.1.1-31:2013).
3. $L_{\text{Арас}} = 3,6$ дБА (зниження рівня шуму в дБА в залежності від віддалі між джерелом шуму і розрахунковою точкою, визначаємо по ДБН В.1.1-31:2013).
4. $L_{\text{екр}} = 0$ дБА (екран відсутній).

5. $L_{\text{зел}} = 4,0$ дБА (зниження рівня шуму однорядною посадкою зелених насаджень шириною 10 м, приймаємо по ДБН В.1.1-31:2013).

6. $L_{\text{ОК}} = 20$ дБА (зниження рівня шуму конструкцією вікна, приймаємо по ДБН В.1.1-31:2013).

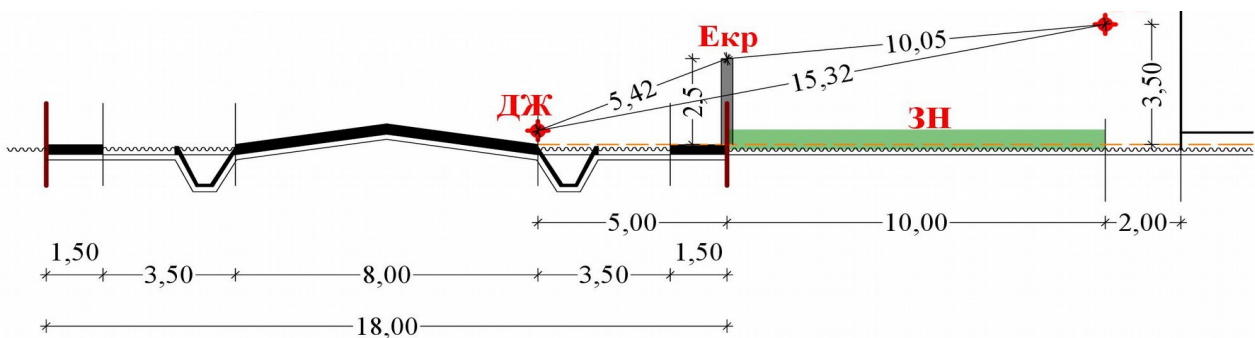
7. $L_{\text{попра}} = 0$ дБА (поправка до шумової характеристики транспортного потоку за рахунок обмеження швидкості в межах населеного пункту до 60 км/год, приймаємо по ДБН В.1.1-31:2013)

8. $L_{\text{екв,доп}} = 40$ дБА (табл. 1 ДБН В.1.1-31:2013).

$$L_{\text{А,пом}} = 81 - 3,6 - 0 - 4,0 - 20 - 0 = 53,4 \text{ дБА}.$$

9. $L_{\text{Атр,пом}} = 53,4 - 40 = 13,4$ дБА (ДБН В.1.1-31:2013).

Рівень шуму в приміщеннях існуючих будинків в денний період (53,4 дБА) перевищує допустимий рівень (40 дБА). Тому проектом генерального плану передбачається встановлення



ДЖ - джерело шуму на рівні 0,4 м над рівнем дороги

РТ - розрахункова точка на рівні 3,5 м над рівнем землі та на рівні 3,1 м вище дороги

Екр - шумозахисний екран-стінка (низ на рівні 0,4 м нижче дороги, верх - на 2,1 м вище дороги)

ЗН - однорядна полоса зелених насаджень при шахматній посадці дерев

шумозахисних екранів у вигляді глухої огорожі від автодороги зі сторони існуючої житлової забудови.

Нічний період

В нічний час інтенсивність руху зменшується на 30 %, тому $L_{\text{Аекв}}$ приймаємо 57 дБА (81 дБА – 30% = 57 дБА)

1. Віддаль до найближчої полоси руху – 15 м

2. $L_{\text{Аекв}} = 57$ дБА (шумова характеристика транспортного потоку для магістральних доріг районного значення, згідно ДБН В.1.1-31:2013)

3. $L_{\text{Арас}} = 3,6$ дБА (зниження рівня шуму в дБА в залежності від віддалі між джерелом шуму і розрахунковою точкою, визначаємо по ДБН В.1.1-31:2013).

4. $L_{\text{екр}} = 0$ дБА (екран відсутній).

5. $L_{\text{зел}} = 4,0$ дБА (зниження рівня шуму однорядною посадкою зелених насаджень шириною 10 м, приймаємо по ДБН В.1.1-31:2013).

6. $L_{\text{ОК}} = 20$ дБА (зниження рівня шуму конструкцією вікна, приймаємо по ДБН В.1.1-31:2013).

7. $L_{\text{попра}} = 0$ дБА (поправка до шумової характеристики транспортного потоку за рахунок обмеження швидкості в межах населеного пункту до 60 км/год, приймаємо по ДБН В.1.1-31:2013)

8. $L_{\text{екв,доп}} = 40$ дБА (табл. 1 ДБН В.1.1-31:2013).

$$L_{\text{А,пом}} = 57 - 3,6 - 0 - 4,0 - 20 - 0 = 29,4 \text{ дБА}.$$

9. $L_{\text{Атр,пом}} = 29,4 - 30 = -0,6$ дБА (ДБН В.1.1-31:2013)

Рівень шуму в приміщеннях існуючих будинків в нічний період (29,4 дБА) не перевищує допустимий рівень (30дБА).

Генеральним планом передбачається встановлення шумозахисних екранів у вигляді глухої огорожі висотою 2,5 м по межі земельних ділянок від автодороги зі сторони існуючої житлової забудови, а також від дороги пропонується насадження однорядної полоси зелених насаджень шириною 10 м за рахунок території житлової забудови. Різниця довжин проходження шуму $\delta = (5,42+10,05)-15,32 = 0,25$ м. Звідси згідно ДБН В.1.1-31:2013 зниження рівня шуму екраном $\Delta L_{A \text{ екр в}} = 13,6$ дБА. Так як, $\Delta L_{A \text{ екр в}}$ більше ніж $L_{\text{Атр.пом}}$, тому екрану-стілки висотою 2,5 м буде достатньо для забезпечення нормального рівня шуму в існуючих житлових будинках в денний та нічний періоди.

Розрахунок очікуваного рівня шуму біля автодороги Велика Горожанна – Новосілки-Опарські на межі ділянок житлової забудови в проєктованих кварталах, що знаходяться найближче до краю полотна

Автодорога IV категорії Велика Горожанна – Новосілки-Опарські (Третій клас екологічності). Вікна одинарні з ущільнюючими прокладками.

Денний період

1. Віддаль до найближчої полоси руху – 25 м
 2. $L_{\text{Аекв}} = 81$ дБА (шумова характеристика транспортного потоку для магістральних доріг районного значення, згідно ДБН В.1.1-31:2013).
 3. $L_{\text{Арас}} = 6,2$ дБА (зниження рівня шуму в дБА в залежності від віддалі між джерелом шуму і розрахунковою точкою, визначаємо по ДБН В.1.1-31:2013).
 4. $L_{\text{екр}} = 0$ дБА (екран відсутній).
 5. $L_{\text{зел}} = 4,8$ дБА (зниження рівня шуму однорядною посадкою зелених насаджень шириною 14 м, приймаємо по ДБН В.1.1-31:2013).
 6. $L_{\text{ОК}} = 20$ дБА (зниження рівня шуму конструкцією вікна, приймаємо по ДБН В.1.1-31:2013).
 7. $L_{\text{попрА}} = 0$ дБА (поправка до шумової характеристики транспортного потоку за рахунок обмеження швидкості в межах населеного пункту до 60 км/год, приймаємо по ДБН В.1.1-31:2013)
 8. $L_{\text{екв,доп}} = 55$ дБА (табл. 1 ДБН В.1.1-31:2013).
 $L_{\text{А.пом}} = 81-6,2-0-4,8-20-0 = 50,0$ дБА .
 9. $L_{\text{Атр.пом}} = 50-55 = 10,0$ дБА (ДБН В.1.1-31:2013).
- Рівень шуму на ділянці (50 дБА) не перевищує допустимий рівень (55 дБА).

Нічний період

В нічний час інтенсивність руху зменшується на 30 %, тому $L_{\text{Аекв}}$ приймаємо 57 дБА (81 дБА – 30% = 57 дБА)

1. Віддаль до найближчої полоси руху – 25 м
2. $L_{\text{Аекв}} = 81$ дБА (шумова характеристика транспортного потоку для магістральних доріг районного значення, згідно ДБН В.1.1-31:2013).
3. $L_{\text{Арас}} = 6,2$ дБА (зниження рівня шуму в дБА в залежності від віддалі між джерелом шуму і розрахунковою точкою, визначаємо по ДБН В.1.1-31:2013).
4. $L_{\text{екр}} = 0$ дБА (екран відсутній).
5. $L_{\text{зел}} = 4,8$ дБА (зниження рівня шуму однорядною посадкою зелених насаджень шириною 14 м, приймаємо по ДБН В.1.1-31:2013).

6. $L_{OK} = 20$ дБА (зниження рівня шуму конструкцією вікна, приймаємо по ДБН В.1.1-31:2013).

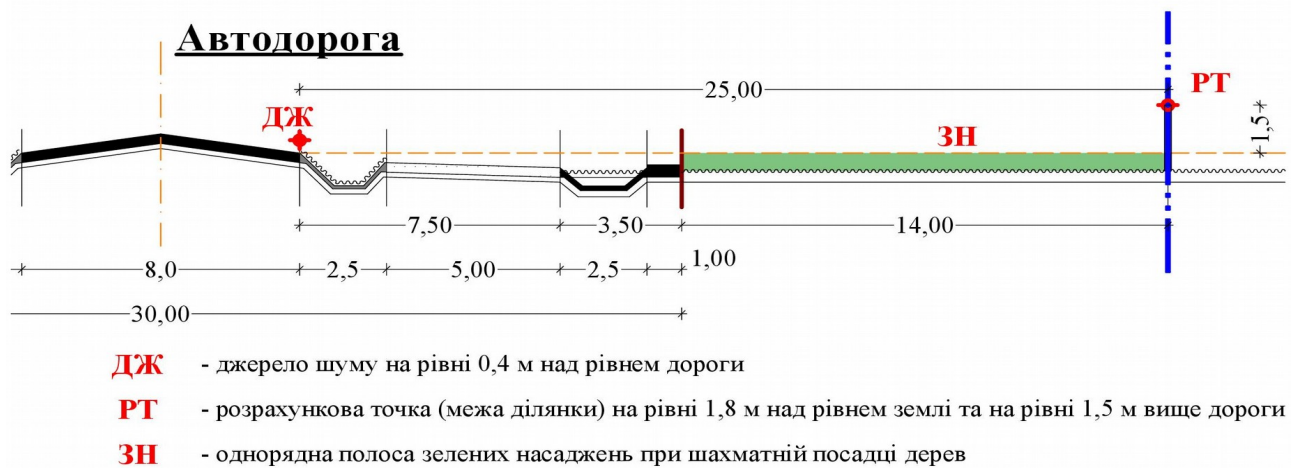
7. $L_{попра} = 0$ дБА (поправка до шумової характеристики транспортного потоку за рахунок обмеження швидкості в межах населеного пункту до 60 км/год, приймаємо по ДБН В.1.1-31:2013)

8. $L_{екв, доп} = 45$ дБА (табл. 1 ДБН В.1.1-31:2013).

$L_{А, пом} = 57 - 6,2 - 0 - 4,8 - 20 - 0 = 26$ дБА.

9. $L_{Атр, пом} = 26 - 45 = -19,0$ дБА (ДБН В.1.1-31:2013).

Рівень шуму на ділянці (26 дБА) не перевищує допустимий рівень (45 дБА), тому проектом генерального плану не передбачається встановлення шумозахисних екранів зі сторони проектованої житлової забудови.



Розрахунок очікуваного рівня шуму

в житлових будинках вздовж автодороги в с. Велика Горожанна

По монограмі (мал.3 «Рекомендації по розробці розділу «Протишумові заходи в проектно-планувальній документації малих населених місць» Київ Діпроміст, № 5, 1984) визначаємо еквівалентні рівні звуку $L_{Аекв}$ на ділянці даної автодороги. Інтенсивність руху по якій в перспективі очікується 5000 авт./добу. Рівень шуму від такого потоку для максимальної інтенсивності руху (в годину «пік») 10 % від добової = 500 авт./год, при середній швидкості руху потоку машин 60 км/год та 30 % вантажного і громадського транспорту в загальному потоці, складатиме 71,5 дБА. Допустимий еквівалентний рівень шуму на території житлової забудови вдень 65 дБА (табл. 1,2 ДБН В.1.1-31:2013 та додаток № 16 до ДСП, прим.1). Рівень шумового дискомфорту на території є вищим допустимого, тому на ділянках, де існуюча житлова забудова розташована на ближчій відстані, необхідно передбачити влаштування шумозахисних екранів у вигляді глухої огорожі висотою 2,5 м.

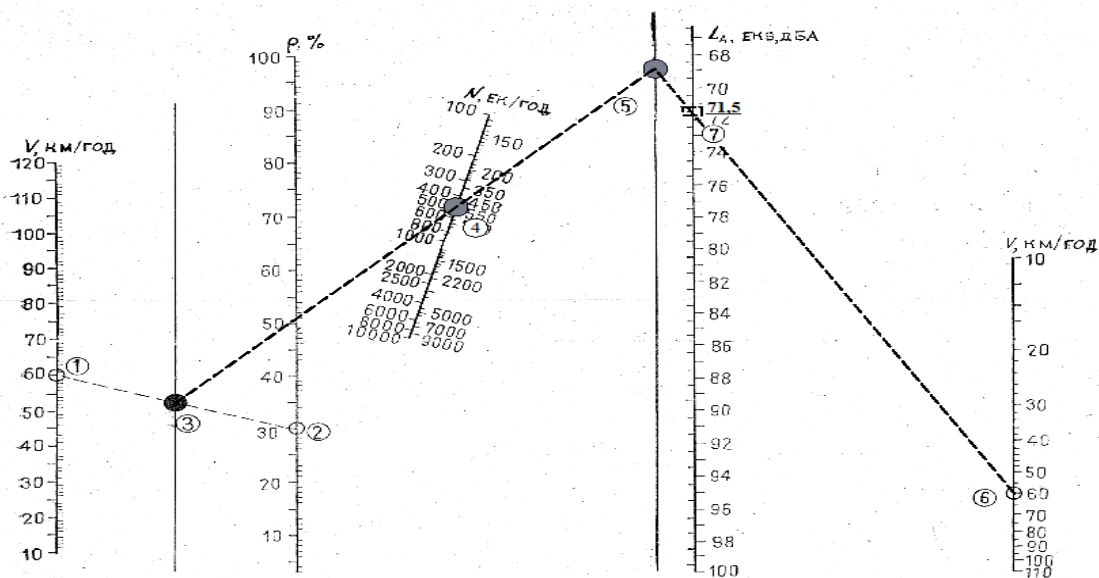
Номограма для визначення еквівалентного рівня звуку

V - середня швидкість руху екіпажів – 60 км/год;

ρ - процент вантажного і громадського транспорту в потоці – 30 %;

N - інтенсивність руху в обох напрямках – 500 авт./год;

1 – 7 - послідовність операцій.



Таким чином, генеральним планом передбачено влаштування шумозахисних екранів-стінок по межі ділянок вздовж існуючої житлової та громадської забудови, а проєктовані житлові ділянки передбачено розміщувати на відстані 25 м від проїзної частини автодороги. На території поміж смугою відведення автодоріг та проєктованими житловими ділянками пропонується влаштувати однорядну посадку зелених насаджень шириною 14 м. При цьому згідно розрахунків та табл. 2 ГБН В.2.3-218-007:2012 в генеральному плані враховано два планувальних обмеження:

- 25 м – до проєктованих ділянок житлової забудови з рівнем шуму на межі ділянки до 55 дБА (згідно з табл. 1 ДБН В.1.1-31:2013);
- 50 м – до проєктованих житлових та дачних будинків, ділянок громадських установ з рівнем шуму в приміщеннях чи на межі ділянки до 40 дБА (згідно з табл. 1 ДБН В.1.1-31:2013).
-

3.11. Рекомендації щодо встановлення режиму використання території, визначених для майбутніх містобудівних потреб

Режим забудови територій с. Велика Горожанна визначених для містобудівних потреб, встановлено у генеральному плані села, та деталізуватиметься в подальшому проєктуванні у детальних планах забудови окремих ділянок чи кварталів.

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації. Режим забудови територій за межами с. Велика Горожанна встановлюється Миколаївською районною державною адміністрацією.

Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення (викупу) земельних ділянок.

Забудова територій здійснюється шляхом розміщення об'єктів будівництва. Суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проєктування і будівництва об'єктів.

Виконавчий орган Великогороджанської сільської ради має вживати заходів щодо організації комплексної забудови територій, яка здійснюється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх інженерно-транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, інших об'єктів будівництва, а також на благоустрій території.

Рішення про організацію комплексної забудови території у визначених межах та рішення про розміщення об'єктів будівництва на території села під час комплексної забудови території приймає виконавчий орган сільської ради відповідно до його повноважень.

Рішення про розроблення детального плану певної території одночасно є рішенням про комплексну забудову цієї території.

Функції замовника комплексної забудови території може виконувати власник (користувач) відповідної земельної ділянки в межах такої земельної ділянки, переданої (наданої) йому в установленому законом порядку.

Розміщення об'єктів будівництва на території села здійснюється виконавчим органом сільської ради відповідно до її повноважень. Надання містобудівних умов та обмежень, видача будівельного паспорта відповідно до містобудівної документації належить до відання головного архітектора (керівника відділу містобудування та архітектури) Миколаївського району.

Регулювання земельних відносин під час комплексної забудови території здійснюється відповідно до земельного законодавства.

Право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку:

1) отримання замовником або проектувальником вихідних даних. Фізична або юридична особа, яка подала до виконавчого органу сільської ради заяву про намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні такої особи, повинна одержати вихідні дані для проектування об'єкта будівництва.

Основними складовими вихідних даних є:

- містобудівні умови та обмеження;

- завдання на проектування, що визначають обґрунтовані вимоги замовника до планувальних, архітектурних, інженерних і технологічних рішень та властивостей об'єкта містобудування, його основних параметрів, вартості та організації його будівництва і складаються з урахуванням містобудівних умов та обмежень, технічних умов.

2) розроблення проектної документації та проведення її експертизи у випадках, передбачених Законом; Проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

3) затвердження проектної документації замовником;

4) виконання підготовчих та будівельних робіт;

Направлення замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт Державній архітектурно-будівельній інспекції, щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта. Реєстрація інспекцією декларації про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів будівництва I – III категорії складності.

5) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;

Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що належать до I-III категорій складності, та об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, здійснюється шляхом реєстрації відповідною інспекцією державного архітектурно-

будівельного контролю на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

Датою прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта є дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації або видачі сертифіката. Експлуатація закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію, забороняється.

б) реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

3.12. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів території

Розробленим генеральним планом с. Велика Горожанна, як основним видом містобудівної документації, обґрунтовано довгострокову стратегію планування та забудови території села в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Строк дії генерального плану села не обмежується. Зміни до генерального плану села можуть вноситися сільською радою не частіше, ніж один раз на п'ять років. У разі виникнення державної необхідності рішення щодо доцільності внесення змін до генерального плану населеного пункту приймається Кабінетом Міністрів України. Генеральний план села та зміни до нього розглядаються і затверджуються Великогорожанською сільською радою на чергових сесіях протягом трьох місяців з дня їх подання. Затвердження генерального плану села без проведення громадських слухань забороняється.

Після затвердження генерального плану сільською радою:

- організувати розроблення плану зонування та детальних планів територій, визначених генеральним планом для містобудівних потреб.

- підготувати матеріали про надання на конкурентних засадах через земельні аукціони інвестиційно-привабливих ділянок для розвитку підприємництва, створення робочих місць (виробничих підприємств, бази відпочинку, придорожні об'єкти, тощо)

- організувати розроблення детального плану території проекрованої промислової зони для оформлення містобудівних умов і обмежень з розроблення проектно-кошторисної документації з ефективного використання земельних ресурсів, будівель і споруд, інфраструктури.

- визначити джерела бюджетного фінансування, терміни побудови нових будинків «Просвіти», церкви та будівництва нових ДНЗ, очисних споруд, каналізаційних насосних станцій та водопровідної мережі, спортивно-відпочинкової зони, пожедепо.

- провести аналіз щодо стану виконання інвестиційних зобов'язань власниками нерухомого майна (будівлі проекрованої промзони, малі підприємства), на предмет збереження, ефективного використання, дотримання термінів початку експлуатації, створення робочих місць, наповнення бюджету

- організувати розроблення детальних планів територій комплексної садибної забудови кварталів з визначенням черговості створення та джерел фінансування транспортної та інженерної інфраструктури.

- здійснити комплекс заходів із залученням громадськості щодо докорінного покращення загального благоустрою території житлової, громадської, виробничої забудови, берегової смуги водотоків, впорядкування фасадів, елементів огорож, тротуарів, кюветів, озеленення, зовнішнього освітлення, організації конкурсу на кращу садибу, житлову вулицю.

Одним з найважливіших пріоритетів у діяльності виконавчого органу сільської ради є забезпечення комплексної забудови території з метою реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх інженерно-транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, інших об'єктів будівництва, а також на благоустрій території.

Рішення про організацію комплексної забудови території у визначених межах та рішення про розміщення об'єктів будівництва на території села та черговість використання земель приймаються відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Рішення про розроблення детального плану певної території одночасно є рішенням про комплексну забудову цієї території.

Для сталого розвитку села до територій першочергового освоєння відносяться визначені генеральним планом ділянки нової промислової зони, задіяння всіх споруд колишнього господарського двору, спортивно-відпочинкового комплексу, очисних споруд, доріг, інженерних мереж, кварталів садибної забудови.

Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у селі, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури села, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

3.13. Основні техніко-економічні показники генерального плану

Ч.ч.	Назва показника	Одиниця виміру	с.Велика Горожанна	
			Існуюч. стан	Етап 15-20 р.
1	2	3	4	5
1.	Населення	осіб	1214	1420
2.	Територія в межах населеного пункту, всього	га	278,3289	467,4100
	У т. ч.: житлової забудови, всього	»	101,0000	137,5000
	садибної	»	101,0000	137,5000

	багатоквартирної	»	-	-
	Резервної житлової забудови	»	-	22,4500
	Громадської забудови, всього	»	4,2000	7,7500
	Виробничої, всього	»	0,0900	40,3300
	Комунальної, всього	»	3,3831	8,1930
	Транспортної інфраструктури, всього	»	18,9977	45,7834
	у т. ч. вулично-дорожньої мережі	»	14,2463	37,6751
	зовнішнього транспорту	»	4,7514	8,1083
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	1,8032	35,6277
	у т. ч. загального користування (парки)	»	0,6061	20,2413
	Лісів, чагарників	»	1,1971	15,3864
	Водних поверхонь	»	2,4369	9,8802
	Сільськогосподарських угідь	»	140,3109	154,1196
	Інші території	»	6,1071	5,7761
3.	Житловий фонд, всього:	тис.м ²	37,732	50,532
		к-сть садиб та будинків	537	665
	у т. ч.: непридатний житловий фонд	»	-	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	кількість	537	665
	багатоквартирна	»	0	0
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол	31,1	35,6
	Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м ²	-	-
4.	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	0,5	12,8
		к-сть садиб та будинків	5	128
	одноквартирне садибне	»	5	128
	багатоквартирне	»	-	-
1	2	3	4	5
5.	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	місць	0	80
	загальні школи, всього	»	320	320
	фельдшерсько-акушерські пункти, всього	Об'єкт	1	1
	пожежні депо, всього	Об'єкт/ пожежних автомобілів	- / -	1 / 2
6.	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км.	15,33	38,05

	у т. ч. для магістралей	»	2,64	4,51
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	12,69	33,54
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	5,51	8,15
	у т. ч. для магістралей	»	0,95	0,97
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	4,56	7,18
	Довжина подвійного шляху ліній сільського пасажирського транспорту (автобуса), всього	км	2,64	4,51
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²	0,95	0,97
7.	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	м ³ /добу	-	462,92
	Потужність головних споруд водопроводу	»	-	576
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	»	-	448,01
	Сумарна потужність очисних споруд	»	-	450
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	тис. кВт*год./рік	1153,3	1349
	Потужність джерел покриття електронавантажень	кВт	500	1270
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	тис.м. ³ /рік	318,68	372,75
8.	Санітарне очищення території			
	Обсяг твердих побутових відходів, всього:	т/рік	1314,1	2715,2

ДОДАТКИ