

**«ПОГОДЖЕНО»**

Директор ПП «ІМТА»

\_\_\_\_\_ С. В. Білінська

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 р.

**«ЗАТВЕРДЖЕНО»**

Голова Миколаївської міської ради

\_\_\_\_\_ А.І. Щебель

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019р.

**ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**  
**для будівництва кварталу забудови в урочищі "Ксендже" м. Миколаєва Львівської області.**

| Ч.ч | Складова завдання                                  | Зміст                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Підстава для проектування                          | Рішення Миколаївської міської ради № 800 від 20.12.2017 року.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.  | Замовник розроблення детального плану              | Виконавчий комітет Миколаївської міської ради                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.  | Розробник детального плану                         | ПП «Інститут містобудування та архітектури», м. Львів, просп. Чорновола, 67, каб. 412.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.  | Строк виконання детального плану                   | Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування робіт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.  | Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи | Проектування та будівництво здійснюється в дві черги, в тому числі, I черга – від 3 років до 7 років.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.  | Строк першого та розрахункового етапів проекту     | Розрахунковий термін реалізації детального плану території – від 7 років до 20 років.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.  | Мета розроблення детального плану                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнення у більш крупному масштабі положень Генерального плану м. Миколаїв;</li> <li>- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової організації, параметрів забудови та ландшафтної організації забудови;</li> <li>- формування принципів планувальної організації забудови;</li> <li>- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;</li> <li>- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з держаними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;</li> <li>- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;</li> <li>- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;</li> </ul> |

|     |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                        | - забезпечення комплексності забудови території.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.  | Графічні матеріали із зазначенням масштабу                                                                             | <p><u>Аркуш 1.</u> Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (викопіювання з генерального плану м. Миколаїв). М 1: 5 000;</p> <p><u>Аркуш 2.</u> Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:1000;</p> <p><u>Аркуш 3.</u> Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень. М 1:1000;</p> <p><u>Аркуш 4.</u> План червоних ліній. М 1:1000;</p> <p><u>Аркуш 5.</u> Схема організації руху транспорту та пішоходів. М 1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200;</p> <p><u>Аркуш 6.</u> Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000;</p> <p><u>Аркуш 7.</u> Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М 1:1000.</p> |
| 9.  | Склад текстових матеріалів                                                                                             | Пояснювальна записка (Том I).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10. | Перелік основних техніко-економічних показників                                                                        | <p>Орієнтовна площа території, на яку розробляється ДПТ – 10,7 га.</p> <p>Орієнтовна площа окремої земельної ділянки - 0,08 га.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11. | Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів                                 | В межах ДПТ включити прилеглі до ділянки території в мінімально необхідних розмірах для обґрунтування під'їздів, підходів та нормативних розривів до ділянки. Планувальну структуру слід визначати з урахуванням існуючої забудови, транспортних зв'язків, інженерних мереж та охоронних зон. Врахувати всі мінімально допустимі відстані згідно містобудівельних норм, протипожежних та санітарно-гігієнічних норм та правил.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12. | Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні | Проектні рішення мають бути виконані на топогеодезичному плані, виконаному в системі координат УСК 2000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13. | Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т. ч. топогеодезична основа        | <p>- Рішення Миколаївської міської ради № 800 від 20.12.2017 року;</p> <p>- викопіювання з Генерального плану м. Миколаїв М 1:5000;</p> <p>- топографічна зйомка М 1:1000;</p> <p>- топографічна зйомка з нанесеними та погодженими інженерними мережами М 1:1000;</p> <p>- лист "Розвадів будматеріали" щодо проведення гірничих робіт по видобутку корисних копалин (піску та вапняку) буро вибуховим способом;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                   | <p>- план розвитку гірничих робіт по кар'єру піску на 2014 р. М 1:2000 від ТзОВ "Розвадів будматеріали";</p> <p>- Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи: матеріали обґрунтування розміру санітарно-захисної зони підприємства ПАТ "Миколаїв-Львівський комбінат будівельних конструкцій". Ситуаційний план установки з виробництва асфальту М 1:25000 (ТзОВ "Інститут "ГІРХІМПРОМ");</p> <p>- лист Головного управління Держпродспоживслужби у Львівській області щодо можливості видачі дозволу на викиди для ПАТ "Миколаїв-Львівський комбінат будівельних конструкцій".</p> |
| 14. | Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану                                                                                                    | Не вимагається                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 15. | Вимоги щодо забезпечення державних інтересів                                                                                                                      | Розробник і замовник вживають заходів щодо нерозголошення спеціальної інформації, передбаченої зводом відомостей, що становлять державну таємницю України (ЗВДТ) згідно з чинним законодавством та нормативними вимогами щодо картографічних і топогеодезичних матеріалів та інформації, яка має комерційну цінність для замовника, інших інвесторів.                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16. | Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)                                                                                                                 | Детальний план території розроблений без розділу «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)», який став складовою проекту, згідно ДБН Б.11.-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Даний розділ виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього, за окремим завданням.                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17. | Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності) | Відсутні.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 18. | Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення                                                             | Матеріали детального плану території передаються замовнику на паперових носіях у трьох примірниках, всі примірники кольорові. Примірник № 3 залишається в архіві розробника.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19. | Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях                                                                                          | На оптичному диску:<br>Текстові матеріали – у форматах *.DOC.<br>Графічні матеріали - у форматах *.PDF та *.DWG (*.pln).<br>Топографічне знімання - у форматах *.DMF.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 20. | Основні вимоги до програмного                                                                                                                                     | Проектні рішення, здійснені в електронному                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                                                  |                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|     | забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій | варіанти, виконані за допомогою ліцензійного програмного забезпечення. |
| 21. | Додаткові вимоги                                                 |                                                                        |

**Примітка:** Невід’ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Головний архітектор Миколаївського району,  
начальник відділу містобудування  
та архітектури райдержадміністрації \_\_\_\_\_ О. С. Телішевський

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_ В. К. Соха