

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ),
ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1:2000

Умовні позначення

Існ.	Проект	
		Житловий будинок садибного типу
		Громадські будівлі
		Нежитлові будівлі
		Ліси
		Луки, чагарники, інші території
		Рекреаційні території
		Озеленення території загального користування
		Будівля яка підлягає демонтажу
		Межі детального плану
		Межа Миколаївської м/р
		Межа проєктованої ділянки
		Межа ділянки, яка є у власності ПП "Фаворит і Д"
		Межі сусідніх ділянок
		Червоні лінії вулиць
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона
		Прибережна захисна смуга водойм
		Охоронна зона лісу
		Повітряна лінія електропередачі (існ.)
		Повітряна лінія електропередачі яка підлягає демонтажу
		Дороги, вулиці (існ.)
		Дороги, вулиці (проект)
		Дороги ґрунтові (існ.)

Е К С П Л І К А Ц І Я

- Пансіонат (проект)
- Адміністративно-побутова будівля (проект)
- Будівля для публічних виступів (багатоцільовий зал проект)
- Локально очисні споруди (проект)
- Водозабірна свердловина (проект)
- Автостоянка (проект)
- Спортивний майданчик (проект)
- Альтанки (проект)
- Будівлі які підлягають демонтажу (існ.)
- Житлові будинки (існ.)
- Альтанки (існ.)
- Ставок (існ.)
- Майданчик збору ТПВ (проект)
- Пляж загального користування (проект)

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1. Площа в межах детального плану	- 9.8 га
Площа забудови в м/д плану	- 0.466 га
Площа заощення в м/д плану	- 1.127 га
Площа озеленення в м/д плану	- 5.987 га
Площа водного дзеркала в м/д плану	- 2.22 га

В тому числі:

Площа земельної ділянки	- 4.1849 га
Площа забудови	- 4575.0 м ²
Площа заощення	- 11268.0 м ²
Площа озеленення	- 26006.0 м ²
Відсоток забудови	- 10.9 %

Примітки:

1. Креслення розроблені на основі топографічної зйомки розробленої ФОП Зібрівський А.З. 2020 р.

ДП -					
Замовник: Миколаївська районна державна адміністрація					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ФО-П		М. Лопушанський			
ГАП		М. Лопушанський			
Виконав		М. Лопушанський			
ДПТ земельної ділянки для будівництва та обслуговування рекреаційного комплексу "Фаворит і Д", за межами населеного пункту, на території Миколаївської міської ради.					
Проектний план; План червоних ліній М 1:2000					
Стадія Аркуш Аркушів					
ДПТ ДП-4 7					
ФОП "Лопушанський М. Р."					