

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1 : 1000

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 3,6653 Га;
2. Площа автодоріг в межах червоних ліній вулиць - 0,8330 Га;
3. Площа земельної ділянки існуючої території багатоквартирної забудови - 0,7014 Га;
4. Площа земельної ділянки проектної території багатоквартирної забудови - 1,0276 Га;
5. Площа земельної ділянки території загального користування - 0,2426 Га;
6. Площа земельної ділянки проектованої автостоянки - 0,2414 Га;
7. Площа земельної ділянки існуючої громадської забудови - 0,2435 Га;
8. Площа земельної ділянки проектної громадської забудови - 0,1758 Га;
9. Площа земельної ділянки в санітарно-захисній зоні виробництва С33-100м - 0,8450 Га;
10. Площа земельної ділянки в санітарно-захисній зоні транспортної інфраструктури С33-100м - 0,7935 Га;
11. Площа земельної ділянки в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВ - 0,0044 Га;
12. Площа земельної ділянки в охоронній зоні ЛЕП 6 кВ ЗТП-147, ЗТП-158 - 0,3678 Га;
13. Площа земельної ділянки в охоронній зоні лінії зв'язку СПД №7 - 0,0691 Га;
14. Площа земельної ділянки в охоронній зоні лінії зв'язку СЛД №3 - 0,0686 Га;
15. Площа земельної ділянки для будівництва та обслуговування торгових об'єктів - 0,2195 Га;

- 15.1. Площа земельної ділянки №1 - 0,0439 Га;
Площа забудови - 0,0102 Га;
Площа озеленення - 0,0072 Га;
- 15.2. Площа земельної ділянки №2 - 0,0439 Га;
Площа забудови - 0,0102 Га;
Площа озеленення, твердого покриття - 0,0265 Га;
- 15.3. Площа земельної ділянки №3 - 0,0439 Га;
Площа забудови - 0,0156 Га;
Площа озеленення, твердого покриття - 0,0283 Га;
- 15.4. Площа земельної ділянки №4 - 0,0439 Га;
Площа забудови - 0,0102 Га;
Площа озеленення, твердого покриття - 0,0337 Га;
- 15.5. Площа земельної ділянки №5 - 0,0439 Га;
Площа забудови - 0,0102 Га;
Площа озеленення - 0,0072 Га;
Площа озеленення, твердого покриття - 0,0265 Га;

16. Коефіцієнти:
- автодоріг в межах червоних ліній вулиць - 22,7 %;
 - земельної ділянки існуючої території багатоквартирної забудови - 19,1 %;
 - земельної ділянки проектної території багатоквартирної забудови - 28,0 %;
 - земельної ділянки території загального користування - 6,6 %;
 - земельної ділянки проектованої автостоянки - 6,0 %;
 - земельної ділянки існуючої громадської забудови - 6,6 %;
 - земельної ділянки проектної громадської забудови - 4,8 %;
 - земельної ділянки в санітарно-захисній зоні виробництва С33-100м - 23,1%;
 - земельної ділянки в санітарно-захисній зоні транспортної інфраструктури С33-100м - 21,6%;
 - земельної ділянки в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВ - 0,1%;
 - земельної ділянки в охоронній зоні ЛЕП 6 кВ ЗТП-147, ЗТП-158 - 10,0%;
 - земельної ділянки в охоронній зоні лінії зв'язку СПД №7 - 1,9%;
 - земельної ділянки в охоронній зоні лінії зв'язку СЛД №3 - 1,9%;
 - земельної ділянки для будівництва та обслуговування торгових об'єктів - 6,0%;

- земельної ділянки №1 - 20%;
- забудови - 23,3%;
- озеленення, твердого покриття - 60,4%;
- озеленення - 16,3%;
- земельної ділянки №2 - 20%;
- забудови - 23,3%;
- озеленення, твердого покриття - 76,7%;
- озеленення - 16,3%;
- земельної ділянки №3 - 20%;
- забудови - 35,5%;
- озеленення, твердого покриття - 64,5%;
- озеленення - 16,3%;
- земельної ділянки №4 - 20%;
- забудови - 23,3%;
- озеленення, твердого покриття - 76,7%;
- озеленення - 16,3%;
- земельної ділянки №5 - 20%;
- забудови - 23,3%;
- озеленення, твердого покриття - 60,4%;
- озеленення - 16,3%;

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

1. Проектований багатоквартирний будинок;
2. Парковка;
3. Зона відпочинку;
4. Дитячий і спортивний майданчики;

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
		- Межа земельної ділянки детального плану території;
		- Межа проектованої ділянки;
		- Дороги, вулиці та їх червоні лінії;
		- Багатоквартирний житловий будинок;
		- Громадські споруди;
		- Раніше запроєктовані громадські споруди;
		- Територія житлової багатоквартирної забудови;
		- Територія озеленення загального користування;
		- Територія адміністративних та громадських установ;
		- Територія виробнича;
		- Територія транспортної інфраструктури;
		- Автомобільні стоянки;
		- Лінія електропередач 0,4 кВ;
		- Лінія електропередач 6 кВ;
		- Лінія електропередач 6 кВ ЗТП-147, ЗТП-158;
		- Лінія зв'язку СПД №7 м.Стрий;
		- Лінія зв'язку СЛД №3 м.Миколаїв;
		- Проектований газопровід;
		- Охоронна зона газу середнього тиску;
		- Охоронна зона ЛЕП;
		- Охоронна зона лінії зв'язку;
		- Санітарно-захисна зона С33-100м;
		- Проектована відмітка;
		- Існуюча відмітка.
		- Проектований ухил;
		- Довжина ділянки.

Замовник: Миколаївська міська рада П-019-М-08/17

Детальний план території на земельну ділянку, яка планується до продажу на земельних торгах у формі аукціону для будівництва та обслуговування торгових об'єктів по вул. Львівській в м. Миколаїві

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Лист	Листів
Директор	М. Габрель					Детальний план території	ДПТ	6
ГАП	М. Габрель							
Розробив	А. Андрушко							
Перевірив	В. Теліцак					Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000	ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	
Норм. контр.	М. Габрель							