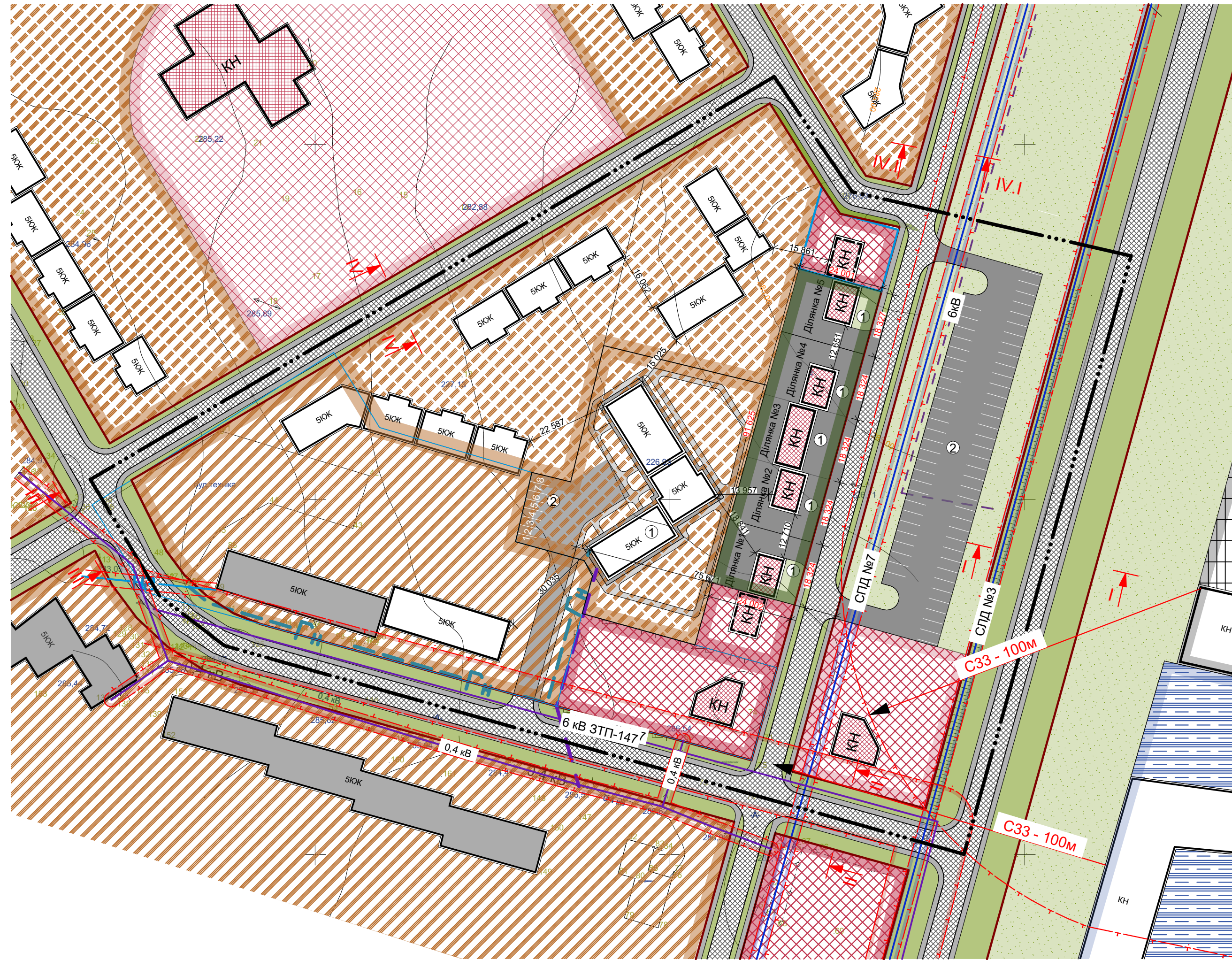


# Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження М 1 : 1000



## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

- Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 3,6653 Га;
- Площа автодоріг в межах червоних ліній вулиць - 0,8330 Га;
- Площа земельної ділянки існуючої території багатоквартирної забудови - 0,7014 Га;
- Площа земельної ділянки проектної території багатоквартирної забудови - 1,0276 Га;
- Площа земельної ділянки території загального користування - 0,2426 Га;
- Площа земельної ділянки проектованої автостоянки - 0,2414 Га;
- Площа земельної ділянки існуючої громадської забудови - 0,2435 Га;
- Площа земельної ділянки проектної громадської забудови - 0,1758 Га;
- Площа земельної ділянки в санітарно-захисній зоні виробництва С33-100м - 0,8450 Га;
- Площа земельної ділянки в санітарно-захисній зоні транспортної інфраструктури С33-100м - 0,7935 Га;
- Площа земельної ділянки в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВ - 0,0044 га;
- Площа земельної ділянки в охоронній зоні ЛЕП 6 кВ ЗТП-147, ЗТП-158 - 0,3678 га;
- Площа земельної ділянки в охоронній зоні лінії зв'язку СПД №7 - 0,0691 га;
- Площа земельної ділянки в охоронній зоні лінії зв'язку СПД №3 - 0,0686 га;
- Площа земельної ділянки для будівництва та обслуговування торгових об'єктів - 0,2195 Га;

1. Площа земельної ділянки №1 - 0,0440 Га;  
Площа забудови - 0,0102 Га;  
Площа озеленення - 0,0072 Га;  
Площа мощення, твердого покриття - 0,0265 Га;
2. Площа земельної ділянки №2 - 0,0440 Га;  
Площа забудови - 0,0102 Га;  
Площа озеленення, твердого покриття - 0,0337 Га;  
Площа мощення, твердого покриття - 0,0283 Га;
3. Площа земельної ділянки №3 - 0,0440 Га;  
Площа забудови - 0,0156 Га;  
Площа озеленення, твердого покриття - 0,0283 Га;
4. Площа земельної ділянки №4 - 0,0440 Га;  
Площа забудови - 0,0102 Га;  
Площа озеленення, твердого покриття - 0,0337 Га;
5. Площа земельної ділянки №5 - 0,0440 Га;  
Площа забудови - 0,0102 Га;  
Площа озеленення - 0,0072 Га;  
Площа мощення, твердого покриття - 0,0265 Га;

16. Коефіцієнти:
- автодоріг в межах червоних ліній вулиць - 22,7 %;
  - земельної ділянки існуючої території багатоквартирної забудови - 19,1 %;
  - земельної ділянки проектної території багатоквартирної забудови - 28,0 %;
  - земельної ділянки території загального користування - 6,6 %;
  - земельної ділянки території проектованої автостоянки - 6,0 %;
  - земельної ділянки існуючої громадської забудови - 6,6 %;
  - земельної ділянки проектної громадської забудови - 4,8 %;
  - земельної ділянки в санітарно-захисній зоні виробництва С33-100м - 23,1%;
  - земельної ділянки в санітарно-захисній зоні транспортної інфраструктури С33-100м - 21,6%;
  - земельної ділянки в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВ - 0,1%;
  - земельної ділянки в охоронній зоні ЛЕП 6 кВ ЗТП-147, ЗТП-158 - 10,0%;
  - земельної ділянки в охоронній зоні лінії зв'язку СПД №7 - 1,9%;
  - земельної ділянки в охоронній зоні лінії зв'язку СПД №3 - 1,9%;
  - земельної ділянки для будівництва та обслуговування торгових об'єктів - 6,0%;

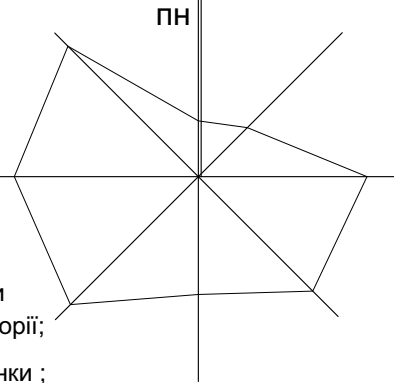
- земельної ділянки №1 - 20%;
- забудови - 23,3%;
- мощення, твердого покриття - 60,4%;
- озеленення - 16,3%;
- земельної ділянки №2 - 20%;
- забудови - 23,3%;
- мощення, твердого покриття - 76,7%;
- земельної ділянки №3 - 20%;
- забудови - 35,5%;
- мощення, твердого покриття - 64,5%;
- земельної ділянки №4 - 20%;
- забудови - 23,3%;
- мощення, твердого покриття - 76,7%;
- земельної ділянки №5 - 20%;
- забудови - 23,3%;
- мощення, твердого покриття - 60,4%;
- озеленення - 16,3%;

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Проектований багатоквартирний будинок;
- Парковка;
- Зона відпочинку;
- Дитячий і спортивний майданчики;

## Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Найменування
		- Межа земельної ділянки детального плану території;
		- Межа проектованої ділянки;
		- Дороги, вулиці та їх червоні лінії;
		- Багатоквартирний житловий будинок;
		- Громадські споруди;
		- Раніше запроєктовані громадські споруди;
		- Територія житлової багатоквартирної забудови;
		- Територія озеленення загального користування;
		- Територія адміністративних та громадських установ;
		- Територія виробнича;
		- Територія транспортної інфраструктури;
		- Автомобільні стоянки;
		- Лінія електропередач 6 кВТ;
		- Лінія електропередач 6 кВТ;
		- Лінія електропередач 6 кВТ ЗТП-147, ЗТП-158;
		- Лінія зв'язку СПД №7 м.Стрий;
		- Лінія зв'язку СПД №3 м.Миколаїв;
		- ГС - Проектований газопровід;
		- Охоронна зона газу середнього тиску;
		- Охоронна зона ЛЕП;
		- Охоронна зона лінії зв'язку;
		- Санітарно-захисна зона С33-100м;



Замовник: Миколаївська міська рада П-019-М-08/17					
Детальний план території на земельну ділянку, яка планується до продажу на земельних торгах у формі аукціону для будівництва та обслуговування торгових об'єктів по вул. Львівській в м. Миколаїві					
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата
Директор		М. Габрель			
ГАП		М. Габрель			
Розробив		А. Андрушко			
Перевірив		В. Теліцак			
Норм. контр.		М. Габрель			
Детальний план території				Стадія	Лист
Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження М 1:1 000				ДПТ	3
				Листів	7
				ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	