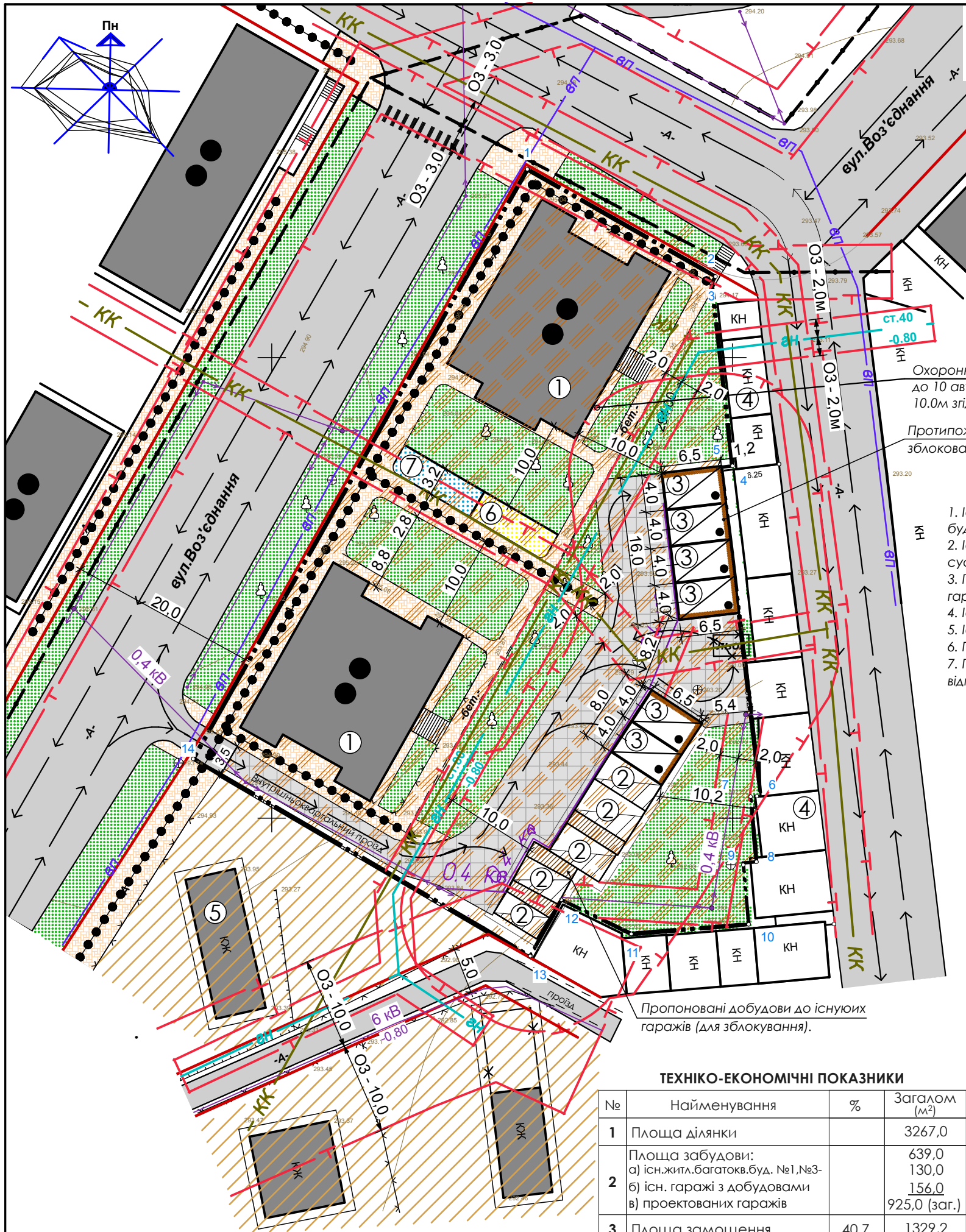


Проектний план, суміщений з схемою організації руху транспорту та пішоходів та з схемою інженерних мереж М1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 1. Існуючі багатоквартирні житлові будинки №1, №3 по вул.Возз'єднання - існ.
- 2. Існуючі індивідуальні гаражі мешканців сусідніх багатоквартирних будинків - існ.
- 3. Проєктовані будівлі 6-ти індивідуальних гаражів (зблокованих)- проєкт.
- 4. Існуючі нежитлові будівлі
- 5. Існуючі садибні житлові будинки
- 6. Пропонований спортивний майданчик
- 7. Пропонований майданчик для відпочинку дорослих.

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
	---	Межа території на яку розробляється детальний план території
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Озеленення території
		Вулиці та дороги і їх червоні лінії
		Проектоване заощення території
		Житлові капітальні будинки
		Нежитлові будівлі (гаражі)
		Будівлі (споруди), що пропонуються під знесення
0,4 кВ	0,4 кВ	Існуючі лінії електропередач (та їх потужність)
вп		Господарсько-питний водопровід
КК		Самопливний каналізаційний колектор
гн		Газопровід низького тиску
Т		Охоронні зони інженерних мереж та споруд
		Рух транспорту
		Рух пішоходів
		Пішохідні переходи

Примітка: Відстані між будинками I і II ступенів вогнестійкості допускається передбачати менше 6 м за умови, якщо стіна вишого будинку, розміщеного навпроти іншого будинку, є протипожежною - згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» Додаток 3.1 ПРОТИПОЖЕЖНІ ВИМОГИ примітки №6 до Таблиці 1. Протипожежна стіна 1-ого типу проєктованих зблокованих гаражів повинна перевищувати покрівлю не менше як: на 0,6 м відповідно до ДБН В.1.1.7-2002 "ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА". Протипожежна стіна 1-ого типу (брандмауер) виконати зі сторони до нежитлових будівель, відстань від котрих менша ніж 6,0м.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Найменування	%	Загалом (м²)
1	Площа ділянки		3267,0
2	Площа забудови:		639,0
	а) існ.житл.багатокв.буд. №1,№3-		130,0
	б) існ. гаражі з добудовами		156,0
	в) проєктованих гаражів		925,0 (заг.)
3	Площа заощення	40,7	1329,2
4	Площа озеленення	31,0	1012,8
5	Відсоток забудови	28,3	

Зм.	К-сть.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
Директор		Дяків С. І			
ГАП		Жура С.О.			
Архітектор		Жура С.О.			

Замовник: виконавчий комітет Миколаївської міської ради

Детальний план території по вул. Возз'єднання в м. Миколаєві, в районі житлових будинків №1 і №3, на землях житлової і громадської забудови Миколаївської міської ради, з метою здійснення на ній будівництва блоку гаражів

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	3

Проектний план, суміщений з схемою організації руху транспорту та пішоходів та з схемою інженерних мереж М1:500

ТЗОВ "ГЕО БУД" 2016 р.