

План засідання виконавчого комітету Миколаївської міської ради 03 травня 2018 року (10-00 год).

1. Про розгляд поступлення доходів Миколаївської міської ради від акцизного податку.
2. Про передачу у власність квартир державного житлового фонду, належного Миколаївській міській раді.
3. Про передачу у власність квартир державного житлового фонду, належного Миколаївській міській раді.
4. Про присвоєння адресного номера житловому будинку по вул.Чорновола, 16, який є в складі домоволодіння.
5. Про підтвердження адресного номера житлового будинку гр. Корецького А.Б.
6. Про присвоєння адреси земельній ділянці по вул.Винниченка, 2-в в м.Миколаєві
7. Про зарахування на квартирний облік гр.Вірт Н.О.
8. Про надання дозволу квартиронаймачу гр. Колцьо Я.В. на зміну договору найму жилого приміщення на його ім'я.
9. Про надання дозволу на розміщення об'єкту торговельного призначення на умовах оренди Урбану О.І.
10. Про надання дозволу на виїзну торгівлю на майдані Незалежності.
11. Різне: розгляд питання теплопостачання комунальних підприємств міста.

## **ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

Про розгляд поступлень доходів

Миколаївської міської ради від  
акцизного податку за 2018 рік

Миколаївська міська рада провела аналіз поступлень доходів «Акцизний податок» з підприємницької діяльності на території міста Миколаєва. За I квартал 2018 року він становить 256517 грн., за I квартал 2017 року він становив 222496 грн., що на 34021 грн. більше, це стало результатом покращення контролю за надходженням збору міською радою. В той же час необхідно констатувати як недолік, коли торговельні заклади знаходяться в одному районі, іноді і на одній вулиці, торгуючи однаковим асортиментом, мають різні відрахування у бюджет міста. Серед найбільших платників податків необхідно відмітити МКСП «Агроторг»- 46732 грн. проти 36481грн., ТОВ «Галміра» - 75542 грн. проти 64169 грн., ТзОВ ТВК «Львівхолод» - 33787 проти 28457, ТзОВ «Волиньтабак» - 21715 проти 19339, не зважаючи на великий асортимент акцизної продукції менші відрахування надходять від магазину з кругло добовою торгівлею ФО-П Петрик П.Я., ФО-П Урбан О.І., магазин «Євромаркет» Свобода М.С., кафе «Хутірець» ФО-П Буга І.А., кафе «Білий Дім» Галуцак З.В. Дана різниця також свідчить про неповну обліковість продовольчої продукції, що є порушенням вимог ст. 212 Податкового кодексу України.

Відповідно до п.п.1 п.б ст.28 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет Миколаївської міської ради

в и р і ш и в:

1. Дану інформацію щодо поступлень доходів Миколаївської міської ради від акцизного податку прийняти до відома.
2. Клопотати перед ДФС у Львівській області про проведення перевірок об'єктів торгівлі, в яких низький рівень податкових надходжень від акцизного податку на території міста Миколаєва.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому Шпака Ю.А.

**Міський голова**

**А.І. Щебель**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**Про передачу у спільну часткову власність  
житлових приміщень в гуртожитку по  
вул. Галицького, 8 в м. Миколаєві**

Розглянувши заяву гр. **Маліглуфки Наталії Іванівни**, що надійшла на приватизацію жилого приміщення в гуртожитку по вул. Галицького, 8 в м. Миколаєві, яке використовується нею та членами її сім'ї на умовах найму, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 № 1952-IV, Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 № 396, Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», підп. 10 пункту б статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

в и р і ш и в :

1. Передати безоплатно гр. **Маліглуфці Наталії Іванівні, Маліглуфці Івану Романовичу, Маліглуфці Мар'яну Івановичу та Маліглуфці Іванні Іванівні** у приватну спільну часткову власність у рівних долях житлове приміщення № 195 загальною площею 19,4 кв.м, житловою площею 17,8 кв.м у гуртожитку по вул. Галицького, 8 в м. Миколаєві.
2. Затвердити розрахунок площі кімнати № 195 по вул. Галицького, 8 в м. Миколаєві, що безоплатно приватизуються.
3. Оформити право власності гр. **Маліглуфці Наталії Іванівні, Маліглуфці Івану Романовичу, Маліглуфці Мар'яну Івановичу та Маліглуфці Іванні Іванівні** на житлове приміщення № 195 загальною площею 19,4 кв.м, житловою площею 17,8 кв.м у гуртожитку по вул. Галицького, 8 в м. Миколаєві, приватизація яких проводиться безоплатно з видачею житлових чеків за недостатню загальну площу на суму 3,31 грн. кожному.
4. Видати свідоцтво про право власності на нерухоме майно і посвідчення на одержання належних мешканцям житлових приміщень житлових чеків.
5. Гр. **Маліглуфці Н.І., Маліглуфці І.Р., Маліглуфці М. І. та Маліглуфці І.І.** зареєструвати свідоцтво про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
6. Доручити МКП „ЖКУ” зняти з балансу приватизовані житлові приміщення та укласти угоду з уповноваженим власником житлових приміщень на участь у витратах на обслуговування та ремонт будинку.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому міської ради Шпака Ю.А.

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**А.І. ЩЕБЕЛЬ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**Про передачу у власність квартир  
державного житлового фонду,  
належного Миколаївській міській раді**

Розглянувши заяву гр. **Марківа Ігоря Мироновича**, що надійшла на приватизацію квартири № 15 по вул. Федьковича, 2 в м. Миколаєві, яка використовується ним та членами його сім'ї на умовах найму, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 № 1952-IV, Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 № 396, Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», підп. 10 пункту б статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

в и р і ш и в :

1. Передати безоплатно гр. **Марківу Ігорю Мироновичу, Марків Марії Франківні, Марківу Дмитру Ігоровичу, Марківу Мар'яну Ігоровичу, Марків Ользі Володимирівні, Марківу Роману Мар'яновичу та Марків Антоніні Мар'янівні** у приватну спільну часткову власність у рівних долях квартиру № 15 загальною площею 65,6 кв.м, житловою площею 42,7 кв.м по вул. Федьковича, 2 в м. Миколаєві.
2. Затвердити розрахунок площі квартири № 15 по вул. Федьковича, 2 в м. Миколаєві, що безоплатно приватизується.
3. Оформити право власності гр. **Марківу Ігорю Мироновичу, Марків Марії Франківні, Марківу Дмитру Ігоровичу, Марківу Мар'яну Ігоровичу, Марків Ользі Володимирівні, Марківу Роману Мар'яновичу та Марків Антоніні Мар'янівні** на квартиру № 15 загальною площею 65,6 кв.м, житловою площею 42,7 кв.м по вул. Федьковича, 2 в м. Миколаєві, приватизація якої проводиться безоплатно з видачею житлових чеків за недостатню загальну площу на суму 2,35 грн. кожному.
4. Видати свідоцтво про право власності на нерухоме майно і посвідчення на одержання належних мешканцям квартири житлових чеків.
5. Гр. **Марківу І.М., Марків М..Ф., Марківу Д.І., Марківу М.І., Марків О. В., Марківу Р. М. та Марків А.М.** зареєструвати свідоцтво про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
6. Доручити МКП „ЖКУ” зняти з балансу приватизовану квартиру та укласти угоду з уповноваженим власником квартири на участь у витратах на обслуговування та ремонт будинку.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому міської ради Шпака Ю.А.

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**А.І. ЩЕБЕЛЬ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

Про присвоєння окремих адресних номерів домоволодінню по вул.Чорновола, 16 в м.Миколаєві

Розглянувши заяву від 29.03.2018 вх№Р-254 гр.Рудько Л.М., мешканки вул.Чорновола, 16 м.Миколаєва, про присвоєння окремих адресних номерів домоволодінню по вул.Чорновола, 16 в м.Миколаєві, висновок щодо технічної можливості поділу об'єкта нерухомого майна від 29.03.2018 № 29-03/18, виданий ФОП Скакуном В.Б, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, інші додані документи, відповідно до п.п.10 п.б ст.30, Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, виконком Миколаївської міської ради

в и р і ш и в:

1. Присвоїти адресний номер житловому будинку Е-2, загальною площею 94,9 кв.м, що входить до складу домоволодіння, власником якого є Рудько Леся Михайлівна, по вул.Чорновола, 16, а саме:

вул.Чорновола, 16-А,  
м.Миколаїв, Львівська область.

2. Залишини житловому будинку А-1 загальною площею 75,8 кв.м, що входить до складу домоволодіння, власником якого є Рудько Леся Михайлівна, адресу:

вул.Чорновола, 16,  
м.Миколаїв, Львівська область.

3. Збов'язати власника житлових будинків впорядкувати документацію у відповідності до даного рішення, провести реєстрацію права власності на житлові будинки згідно чинного законодавства, провести впорядкування місця реєстрації проживаючих осіб та встановити номерні знаки згідно нових адрес.

**Міський голова**

**А.І. Щебель**

Про підтвердження адресного номера житлового будинку гр. Корецького А.Б.

Розглянувши заяву від 02.04.2018 вх.№К-261 гр.Корецької Л.М., мешканки просп.Грушевського, 2-а, кв.29 м.Миколаєва, яка діє по довіреності від 09.03.2018 від імені Корецького А.Б., про впорядкування адресного номера житлового будинку (незавершене будівництво) по вул. Тарла (стара адреса: вул. Тарла, 17) в м.Миколаєві, враховуючи розбіжності нумерації в правоустановчих документах, пропозиції землевпорядної служби, відповідно до п.п.10 п.б ст.30 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, виконком Миколаївської міської ради

в и р і ш и в :

1. Підтвердити адресний номер житлового будинку (незавершене будівництво) гр.Корецького Антона Богдановича, що знаходиться на земельній ділянці по вул.Тарла, 27 в м.Миколаєві, присвоївши наступний адресний номер, а саме :

вул. Тарла, 27, м.Миколаїв,  
Миколаївський район, Львівська обл.

2. Гр. Корецькому А.Б. провести впорядкування документації згідно п.1 даного рішення та провести державну реєстрацію у відповідності до процедури, передбаченої чинним законодавством.

*Міський голова*

*А.І. Щебель*

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про присвоєння адреси земельній ділянці  
по вул.Винниченка, 2-в в м.Миколаєві

Розглянувши заяву від 12.04.2018 вх.№3-274 гр.Звізло О.Б., мешканця м.Львова, вул.В.Великого, 39, кв.18, про присвоєння адреси власній земельній ділянці, утвореній в результаті поділу земельної ділянки по вул.Винниченка,2-в в м.Миколаєві, інші додані документи, враховуючи пропозиції землевпорядної служби, відповідно до п.п.10 п.б ст.30 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, виконком Миколаївської міської ради

в и р і ш и в :

1. Присвоїти адресу земельній ділянці площею 0,0601 га (кадастровий номер 4623010100:01:005:0287), цільове призначення якої – будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, утвореній в результаті поділу земельної ділянки по вул. Винниченка, 2-в в м.Миколаєві, що є власністю Звізло Олега Богдановича згідно витягу з Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, а саме:

вул. Винниченка, 2-г, м.Миколаїв,  
Миколаївський район, Львівська обл.

2. Залишити адресу земельній ділянці площею 0,0559 га (кадастровий номер 4623010100:01:005:0286), цільове призначення якої – будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, утвореній в результаті поділу земельної ділянки по вул. Винниченка, 2-в в м.Миколаєві, що є власністю Звізло Олега Богдановича згідно витягу з Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, а саме:

вул. Винниченка, 2-в, м.Миколаїв,  
Миколаївський район, Львівська обл.

**Міський голова**

**А.І. Щебель**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

Про зарахування на квартирний облік

гр.Вірт Н. О.

Розглянувши заяву від 02.04.2018 вх.№В-260 гр.Вірт Н.О., мешканки м.Миколаєва вул.І.Мазепи, 25, кв.20, про зарахування на квартирний облік, інші додані документи, враховуючи пропозиції комісії з житлових питань, відповідно до ст.ст.34,45 Житлового кодексу України, п.п.2 п.”а” ст.30 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконком міської ради:

**в и р і ш и в :**

1. Зарахувати на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік) по Миколаївській міській раді Вірт Наталію Олексіївну з 2...04.2018, склад сім’ї – 4 особи (дві доньки, син), у двокімнатній квартирі житловою площею 28,4 кв.м проживає 4 чоловік, присвоївши номер квартирної черги – 237, з правом першочергового надання житла – 88, згідно п.11, п.44 „Правил обліку громадян...”.
2. Комісії з житлових питань міськвиконкому при перереєстрації квартирною обліку уточнити номер квартирної черги згідно п.1 даного рішення.

**Міський голова**

**А.І. Щебель**

## **ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

Про надання дозволу квартиронаймачу  
гр. Колцьо Я.В. на зміну договору  
найму жилого приміщення на його ім’я

Розглянувши заяву від 23.04.2018 гр.Колцьо Я.В. вх.№ К-284 (адреса: м.Миколаїв, вул. І.Мазепи, 63, кв.32) про зміну договору найму квартири № 32 по вул.І.Мазепи, 63 в м.Миколаєві на його ім'я, інші додані документи, відповідно до статті 106 Житлового кодексу України, підпункту 5 пункту б статті 30 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, виконком міської ради

**в и р і ш и в :**

Надати дозвіл гр.Колцьо Ярославу Володимировичу на зміну договору найму та переоформлення особового рахунку на квартиру № 32 по вул.І.Мазепи, 63 в м. Миколаєві на його ім'я у зв'язку із смертю основного квартиронаймача – Колцьо Володимира Степановича, його батька.

*Міський голова*

А.І. Щебель

## ***ПРОЕКТ РІШЕННЯ***

Про розгляд заяви ФО-П Урбана О.І.  
щодо надання дозволу на розміщення  
об'єкту торговельної діяльності на  
пл.Ринок, 4 в м.Миколаєві

Розглянувши заяву від 27.03.2018 вх. № У-226 ФО-П Урбана О.І (адреса: вул.Л.Олеся, 16, м. Миколаїв) про надання дозволу на розміщення об'єкту торговельного призначення для здійснення виносної торгівлі на прилеглий території поблизу піцерії «Маргарита» по пл.Ринок, 4/11 в м.Миколаєві, інші додані документи, на виконання рішення сесії Миколаївської міської ради від 19.05.2016 № 155 «Про затвердження Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою та території м.Миколаєва для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення», відповідно до п.п.7 п.а ст.30 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, виконком міської ради

**в и р і ш и в:**

1. Дати дозвіл фізичній особі-підприємцю Урбану Оресту Івановичу на розміщення об'єкту торговельного призначення (виносні столики) для здійснення торгівлі на конструктивному елементі благоустрою – прилегла територія піцерії «Маргарита» по пл. Ринок, 4/11 в м.Миколаєві площею 30 кв.м на весняно-літній період та режимом роботи – щоденно з 8.00 год. до 22.00 год. згідно доданої графічної схеми розміщення.

2. ФО-П Урбану О.І.:

- в місячний термін укласти договір на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення та угоду з МКП «ЖКУ» щодо прибирання/вивезення побутових відходів;

- при здійсненні торговельної діяльності забезпечити дотримання вимог правил торгівлі, санітарних норм та правил, протипожежної безпеки, правил благоустрою міста та чинних нормативно-правових актів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на спеціаліста І-ї категорії з питань енергозбереження та комунальної власності Ікаву Л.В.

**Міський голова**

**А.І. Щебель**

### ***ПРОЕКТ РІШЕННЯ***

Про дозвіл на розміщення об'єктів виїзної торгівлі на майдані Незалежності в м.Миколаєві

Розглянувши заяви про надання дозволу на розміщення об'єктів виїзної торгівлі в м.Миколаєві, враховуючи висновок комісії (протокол засідання 2...04.2018), рішення

виконкому від 30.08.2017 № 71 «Про затвердження Порядку організації виїзної торгівлі на території міста Миколаєва», відповідно п.п.8 п.а ст.30 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет міської ради

в и р і ш и в :

1. Надати дозвіл на розміщення об'єктів виїзної торгівлі (виносних столів) на майдані Незалежності в м.Миколаєві із режимом роботи з 08.00 год. до 14.00 год. щовівторка (при умові укладення договору про надання у користування місця комунальної власності для розміщення об'єкту виїзної торгівлі) на термін – 1 рік (згідно поданих заяв):

- Біляк С.Б., площею 8,00 кв.м,
- Оверко Л.А., площею 13,00 кв.м.

2. Вказаним заявникам :

- укласти договір на право тимчасового користування місцем для здійснення виїзної торгівлі засобами дрібнороздрібної торговельної мережі та угоду з МКП «ЖКУ» щодо прибирання/вивезення побутових відходів;

- забезпечити вчасну оплату за користуванням місцем комунальної власності та його використання у відповідності до заявленої площі;

- дотримуватися правил торгівлі, санітарних норм та правил, норм пожежної безпеки, Порядку організації виїзної торгівлі на території м.Миколаєва, Правил благоустрою м.Миколаєва;

- забезпечити утримання в належному санітарному стані місця торгівлі та прилеглої території.

3. Попередити заявників про анулювання дозволу на розміщення об'єкту виїзної торгівлі та дострокове розірвання договору на право тимчасового користування місцем для здійснення виїзної торгівлі засобами дрібнороздрібної торговельної мережі у випадку порушення ними п.2. вказаного рішення.

4. Уповноважити та надати право контролю за в'їздом на територію об'єкту благоустрою - майдану Незалежності та прилеглу територію осіб, що здійснюють торговельну діяльність (в т.ч. перевірки наявності дозвільної документації, виданої Миколаївською міською радою) – майстру дільниці МКП «ЖКУ» Старовецькому Р.Я.

5. Комісії з благоустрою періодично проводити перевірку відповідності зайнятої заявниками фактичної площі місця комунальної власності для розміщення об'єктів виїзної торгівлі заявленої (вказаній у п.1) площі.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з благоустрою міської ради та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – Бачика А.С.

**Міський голова**

**А.І. Щебель**