

Суб'єкт підприємницької діяльності Савицький Дмитро Кирилович

79018 м. Львів, пл. Кропивницького, 4/9, тел.: (067)672-07-99. Ідентифікаційний номер 2888704371.

IBAN UA 65 305299 00000 26001031002916 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" (код банку 305299).

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №161/2022 від 29 квітня 2022 р. виданий ФДМУ



ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ

Підстава проведення оцінки	Договір №018-22 від 03.03.2022 року, додаткова угода до договору від 07.12.2022 року;
Власник об'єкта оцінки	Комунальна власність (Територіальна громада м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради);
Замовник	Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області, в особі міського голови Щебель Андрія Івановича;
Виконавець	Суб'єкт оціночної діяльності, фізична особа – Савицький Дмитро Кирилович;
Назва об'єкту оцінки	Нежитлова будівля котельні загальною площею 402,6 м ² за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Миколаїв, вул. Чайковського, 15;
Коротка характеристика об'єкту оцінки	Об'єктом оцінки є одноповерхова цегляна нежитлова будівля котельні (літ. "А-1"). Загальна площа будівлі котельні складає 402,6 м ² (площа приміщень підвалу - 14,6 м ² , площа приміщень 1-го поверху - 388,0 м ²). Конструктивні елементи будівлі: фундамент - бутобетонний; стіни - цегляні; перекриття - дерев'яне; покрівля - азбоцементні гребеневі листи, рулонна; підлоги - бетонні; прорізи - дерев'яні, металеві; комунікації - електропостачання, каналізація, водопостачання. Рік побудови будівлі - 1953 рік. На момент оцінки будівля котельні не використовується, перебуває і незадовільному стані та для подальшої експлуатації потребує проведення ремонту та реконструкції (фізичний знос будівлі згідно технічного паспорту складає 41%)
Мета проведення оцінки	Визначення ринкової вартості з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні;
Вид вартості, що визначався	Ринкова;
Дата оцінки	Станом на 30.11.2022 р.;
Використані методичні підходи	Витратний;
Вартість, отримана в результаті оцінки	850 887 (вісімсот п'ятдесят тисяч вісімсот вісімдесят сім) грн. без ПДВ.

Експерт-оцінювач  /САВИЦЬКИЙ Д.К./

Сертифікат експерта-оцінювача № 1868, видане ФДМУ, УТО від 30.09.2000 року.
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №1309 від 02.08.2002 року.