

АКТ обстеження нерухомого майна

с. Велика Горожанна

«29» вересня 2023 року

Постійно діюча комісія з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна на території Миколаївської міської територіальної громади, створена розпорядженням міського голови від 14.06.2021 №132/01-09, у складі:

Голова комісії:

Терех Ілля Михайлович, заступник міського голови Миколаївської міської ради.

Заступник голови комісії

Ікава Любов Володимирівна – начальник відділу капітального будівництва та комунальної власності Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради;

Секретар комісії:

Войтович Оксана Михайлівна, головний спеціаліст юридичного відділу Миколаївської міської ради.

Члени комісії:

-**Паньків Ярина Степанівна** – головний спеціаліст відділу капітального будівництва та комунальної власності Управління капітального будівництва, економіки та комунальної власності Миколаївської міської ради;

-**Крив'як Андрій Володимирович** - начальник відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради;

-**Ривко Галина Ігорівна** - головний спеціаліст відділу земельних відносин та екології Миколаївської міської ради;

-**Ратич Данило Олегович** - член виконавчого комітету Миколаївської міської ради Миколаївської міської ради;

-**Зінченко Микола Дмитрович** - староста Великогорожанського старостинського округу Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області

-**Оприск Микола Володимирович** - представник депутатського корпусу, голова комісії з житлово-комунального господарства, розвитку сільської місцевості, енергозбереження та інфраструктури Миколаївської міської ради.

Відповідно до абзац перший частини другої рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 05.07.2022 № 94 «Про виявлення безхазяйного майна на території Миколаївської міської територіальної громади та затвердження актів обстежень нерухомого майна» виконавчий комітет Миколаївської міської ради вирішив розпочати процедуру набуття комунальної власності на безхазяйні нерухомі речі на території Миколаївської міської

територіальної громади, а саме нежитлові приміщення - корівника 4-х рядного, корівника 2-рядного, окремої будівлі молочного блоку по вул.Галана в с.Велика Горожанна Стрийського району Львівської області.

Відповідно до детального плану території по вул.Володимира Паучка,12 (частина колишнього господарського двору) в с.Велика Горожанна Стрийського району Львівської області, який виготовлено Комунальним підприємством Миколаївської міської ради «Проектно-планувальне бюро» від 12.12.2022 зазначено, що будівля корівника, знаходиться на вулиці (існуюча назва Паучка, колишня назва - Галана),будинок 7 в с. Велика Горожанна Стрийського району Львівської області. Таким чином, відбулася зміна назви вулиці Галана на вулицю В.Паучка в селі Велика Горожанна Стрийського району Львівської області. Нова назва вулиці Галана відображено у Витязі з Держаного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 308561713 від 30.08.2022.

У зв'язку із вищенаведним, виникла необхідність у здійснити повторного обстеження об'єкту нерухомого майна - нежитлового приміщення адміністративної будівлі (корівника), загальною площею 2534,4 кв.м., що знаходяться за адресою: вул. В.Паучка, будинок 7 с. Велика Горожанна, Стрийський район, Львівська область.

Комісія з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна на території Миколаївської міської територіальної громади здійснила повторне обстеження об'єкта нерухомого майна, яке знаходиться на території Миколаївської міської територіальної громади у населеному пункті – с. Велика Горожанна, Стрийського району, Львівської області і встановила таке:

об'єкт нерухомого майна - нежитлові приміщення адміністративної будівлі (корівника), загальною площею 2534,4 кв.м., що знаходяться за адресою: вул. В.Паучка, будинок 7 с. Велика Горожанна, Стрийський район, Львівська область.

Відповідно до Витягу з Держаного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 308561713 від 30.08.2022 право власності на нежитлову будівлю (корівник) зареєстровано на 7/10 частки за Приватним підприємством «ПАН-КОС»,код ЄДРПОУ 20835899. Підставою для державної реєстрації було акт-приймання передачі нерухомого майна, приміщення корівника,серія та номер б/н, виданий 16.02.2022, видавник ПАФ «Горожанна»/Приватне підприємство «ПАН-КОС», свідоцтво про право власності на майновий пай члена колективного сільськогосподарського підприємства (майновий сертифікат), серія та номер ЛВ, виданий 16.12.2006, видавник - Великогорожанська сільська рада Миколаївського району Львівської області.

Нежитлова будівля (корівник) складаються з трьох приміщень, право власності зареєстровано на 7/10 частки даної будівлі за Приватним підприємством «ПАН-КОС», а 3/10 частки адміністративної нежитлової будівлі (корівник) не обліковувались на балансовому обліку Великогорожанківської сільської ради Миколаївського району Львівської області, правонаступником, якої є Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області. Технічний стан об'єкта – задовільний. Інформація

щодо права власності на 3/10 частки адміністративної нежитлової будівлі (корівник) - відсутня, власника на 3/10 частки адміністративної нежитлової будівлі (корівник) – не встановлено.

Висновки комісії:

1. Рекомендовано, з метою оформлення права комунальної власності на 3/10 частки нежитлової адміністративної будівлі (корівника), загальною площею 2534,4 кв.м. по вул. В. Паучка, будинок 7 в с. Велика Горожанна, Стрийський район, Львівська область на розгляд виконавчого комітету Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області питання щодо початку процедури визнання виявленого об'єкту - нерухомого майна безхазяйним та прийняття до комунальної власності Миколаївської міської територіальної громади в особі Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області .

2. Рекомендувати абзац перший частини другої рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 05.07.2022 № 94 «Про виявлення безхазяйного майна на території Миколаївської міської територіальної громади та затвердження актів обстежень нерухомого майна», вважати таким, що втратив чинність.

Цей Акт складено у 2 примірниках.

Терех Ілля Михайлович
Ікава Любов Володимирівна
Войтович Оксана Михайлівна
Паньків Ярина Степанівна
Крив'як Андрій Володимирович
Ривко Галина Ігорівна
Зінченко Микола Дмитрович
Ратич Данило Олегович
Оприск Микола Володимирович

